

空き家情報バンク物件詳細

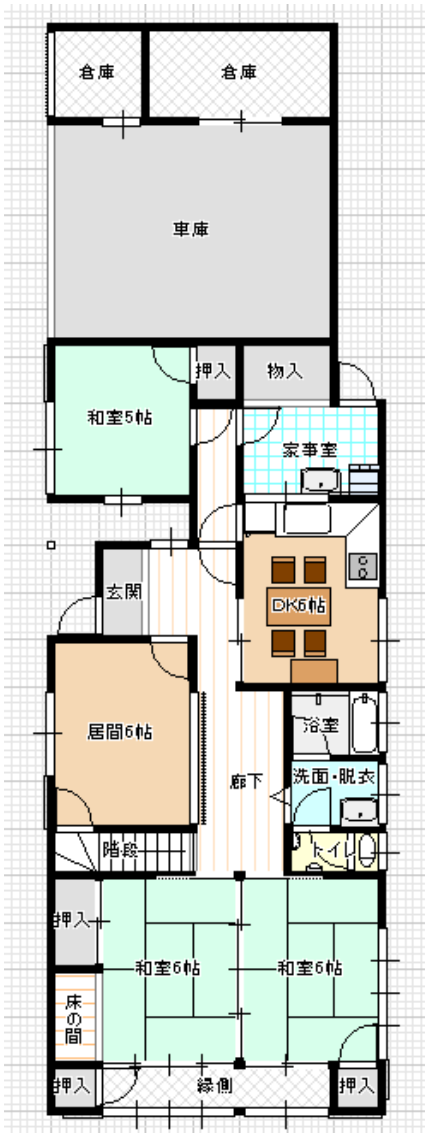
物件番号

B-26

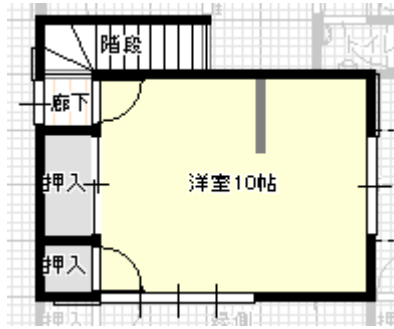
物件所在地	津市美杉町竹原					
区分希望価格	■売却 ( 210万円、□相談後決定)					
	□賃貸 ( 円/月、□相談後決定)		敷金 円、礼金 円、その他( ) 円			
物件の概要	用途	■住宅 □店舗 □併用住宅		建築年月	昭和48年11月6日 建築	
	床面積	1階 71.21㎡ (21.54坪)		1階以外【2階】22.35㎡ (6.76坪) / 【車庫】62.10㎡ (18.79坪)		
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他( )		□平屋建 ■2階建 □3階建以上 □地階あり		■瓦葺 □スレート葺 □セメント瓦葺 □鋼板葺 □その他( )
	間取	1階	■居間 (6畳・㎡) ■台所 (6畳・㎡) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2室 (6畳・㎡)、1室 (5畳・㎡)、(畳・㎡) □洋室 (畳・㎡)、(畳・㎡)、(畳・㎡) □その他( )			
		1階以外(2階)	□居間 (畳・㎡) □台所 (畳・㎡) □洗面所 □風呂 □トイレ □和室 室 (畳・㎡)、(畳・㎡)、(畳・㎡) ■洋室 1室 (10畳・㎡)、(畳・㎡)、(畳・㎡) □その他( )			
	補修の要否	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大規模修繕が必要 □現在補修中		補修費用負担	□所有者等 ■購入者 □相談後決定	
	設備状況	電気	■引込み済 □なし		ガス	□都市ガス ■プロパンガス □なし
		水道	□水道 ■簡易水道 ■井戸 □その他( )		下水道	□公共下水道 □集落排水 □合併浄化槽 □単独浄化槽
		風呂	□ガス ■灯油 □電気 □薪		トイレ	□水洗 ■くみ取り / □洋式 ■和式
		駐車場	■車庫 (2台) □カーポート (台) ■スペース (1台) □なし			
		その他				
	耐震診断	□不要 (S56.6以降) ■要 (S56.5以前) (■未 □済 [補強工事 □不要 □必要 (補強工事 □未 □済)])				
利用状況	□放置 (年) □時々利用 ( ) ■その他 (10日に1回程度 (夏季は1週間に1回程度))					
土地	面積	327.00㎡ (98.92坪)		地目	宅地	
特記事項	・長閑な周辺環境。 ・使いやすい広さの間取りが魅力。 ・交通の利便性が良好な環境。 ・居間、台所の一部床板の浮きあり。 ・ボイラー取替必要。 ・屋根は2015年に補修済み。					
主要施設等への距離	該当	施設	名称等	距離	配置図 	
	■	駅	JR名松線 竹原駅	0.8km		
	■	バス停	コミュニティバス	0.0km		
	■	保育園	八知保育園	7.8km		
	■	小学校	美杉小学校	13.9km		
	■	中学校	美杉中学校	7.9km		
	■	病院	三重県立一志病院	4.2km		
	■	店舗	エコーブ いちしみすぎ店	7.7km		

間取図

1階



2階



写真



【外観（東側用水路面）】



【外観（西側通り面）】



【庭】



【居間（6帖）】



【床の間（6帖）】