

# 津センターパレスの借金は？

問い合わせ 商業労政振興課 ☎229-3114 FAX 229-3335



ゴーちゃん



シロモチくん

**ねえ、シロモチくん。今度、中央公民館や社会福祉センターなどが津センターパレスに入るそうだね。でも、津センターパレスって、撤退したダイエーへの借金返済で財務状況が大変って前に聞いたことがあるけど、もう大丈夫なの？津センターパレスのことについて、少し詳しく教えてほしいなあ。**



**うん、分かった。まず始めに、今までの経過を簡単におさらいするね。津センターパレスは昭和60年4月にオープンし、その時にダイエーは中核テナントとして入居したんだ。**

でも平成7年2月に、阪神淡路大震災による影響などからダイエーが津センターパレスから撤退することになって、入居するときに預かった敷金や保証金を返済することになり、その返済方法を巡って話し合いがまともならず裁判になったんだ。

**それで、裁判ではどうなったの？**

**保証金の9億6千万円については、入居時の約束で平成11年4月から12回の分割返済になっていたんだけど、敷金約8億円については調停による和解が成立して、平成22年4月に一括返済することになったんだよ。**

**保証金や敷金は、予定どおり返済できたの？**



**保証金は平成11年から5年間は約束どおり毎年8千万円ずつ返済したけど、津センターパレスの経営が厳しく、平成16年以降は4千万円とか5千万円の返済となり、平成22年4月には3億1千万円の返済ができていなかったんだ。もちろん、敷金約8億円の一括返済もできなくて、津センターパレスはダイエーに対して長期の分割返済をお願いして話し合いを続けていたんだ。**