



昭和60年4月、旧津市庁舎跡地に商業施設としてオープンした津センターパレス。平成7年2月に中核テナントであるダイエーが撤退したあと、現在はスーパーマーケットなどの商業店舗が入居するほか、市の東分庁舎や津市社会福祉協議会、津市市民活動センターなどとして活用されています。今回は津センターパレスのこれまでの経緯や今後の施設活用策などについて、津市PRキャラクターのシロモチちゃんとゴーちゃんが分かりやすく解説します。



中央公民館、老人福祉センター、児童館、障がい者相談支援センターなどが入ることになって、津センターパレスのビルの一部を市に売却することになるので、売却した部分の家賃収入は減るんだけど、売却した収入を返済に充てることで、債務をさらに減らせると思うよ。

津センターパレスは、オープン以来、所得税や固定資産税など20億円以上の税を支払って経済的にも地域貢献をしてきているし、これまで津センターパレスで取り組んできたいろんなソフト事業やテナント誘致と、中央公民館や老人福祉センター、児童館などが入ることによって、津センターパレスや周辺商店街がもっともつとにぎわい、市街地の活性化にもさらに貢献してくれると思うんだ。

楽しみだね～。今から改装オープンが待ち遠しいね。

それで、話し合いはまとまったの？

津センターパレスとダイエーだけでは話し合いがまとまらなかったの、銀行も交えて3者でさらに話し合いを続け、平成23年8月、ようやく話がまとまったんだ。

どうなったの？

6月下旬に公表された津センターパレスの第35期報告書によると、預り敷金と預り保証金が大きく減り、大株主からダイエーの名前が消えてるんだ。どうやら、ダイエーは、債権と株式を第三者に譲渡したようだね。

ほんとだ。保証金、敷金、長期借入金の合計が2億円近く減っているね。でも、まだ14億円もの負債があるけれど、うまく返済できるのかなあ？

大丈夫。今回の債務構造の変更で、すぐに返すように言われ



ていた敷金は、第三者にゆっくり返済していくことになったし、新たな借入金を銀行に計画的に返済していく見通しがついたんだ。

よかったね。

うん、それに、ゴーちゃんが最初に言ったように、今度、中

株式会社津センターパレス第35期報告書（抜粋）

		平成23年3月31日現在	平成24年3月31日現在
固定負債	預り保証金	2億7,793万円	490万円
	預り敷金	12億4,076万円	8億2,202万円
	長期借入金	9,897万円	5億9,180万円
	合計(3項目)	16億1,766万円	14億1,872万円
大株主	①津市	702,000株	①津市 702,000株
	②ダイエー	700,000株	②近畿日本鉄道 490,000株
	③近畿日本鉄道	490,000株	