



シロモチくんとゴーちゃんが語る津市政 ポルタひさい問題ってなあに？

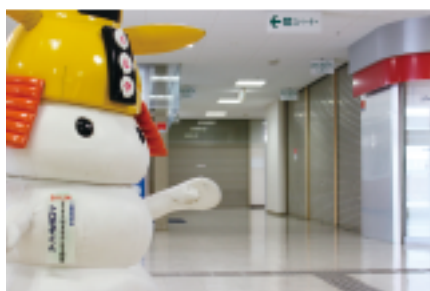



ゴーちゃん


ポルタひさいは、平成10年8月に市街地再開発事業により近鉄久居駅前に建てられた商業施設と共同住宅などからなる複合ビルです。このポルタひさいの駐車場や商業床は、市が出資をする第三セクターの久居都市開発株式会社が保有していますが、現在、経営上の問題を抱えています。このポルタひさいが抱える問題がどういうことなのか、津市PRキャラクターのシロモチくんとゴーちゃんが分かりやすく解説します。

 ねえねえ、シロモチくん。新聞でも話題になってるけど、「ポルタひさい」ってどんな問題なの。

 それはね、平成10年8月に約147億円の事業費を掛けて住宅と商業施設を兼ねた「ポルタひさい」を造ったんだよね。だけど、住宅のところは売れたんだけど、商業施設のところはほとんど売れなくて、事業をやっていた久居駅前地区市街地再開発組合が約44億円の借金を返せなくなったんだ。



 え、そんなに借金があったの。それ、どうしたの？


 借金が返せなくて困った再開発組合が、平成13年2月、ポルタひさいの駐車場を買ってもらう予定だった久居都市開発っていう会社とお金を借りた銀行を相手に、裁判所へ調停してほしいって申し出たんだ。


久居都市開発はポルタひさいの駐車場などを管理する目的で設立された会社で、合併前の旧久居市が8,700万円出資して会社の筆頭株主になっているんだよ。

その後、長い間いろいろ議論があったみたいだけど、平成16年6月に、再開発組合から久居都市開発が12億6,000万円を資産（駐車場・駐輪場15,261㎡、商業床5,659㎡お

よび区分所有の土地）を買収することで決着したんだ。



 へー、それじゃ、問題は解決したんじゃないの。

 そうじゃないんだ。久居都市開発は、銀行から9億2,000万円、旧久居市から2億円のお金を借りて買ったんだけど、金融機関から久居都市開発が借金の返済ができないときには、旧久居市が損害を担保する契約をしてくれと言われて、そういう契約をしてるんだ。