

# 津市空き家情報バンクを 市内全域に拡大



平成29年7月10日

# 津市空き家情報バンク（美杉地域）の利用実績

津市空き家情報バンク ▶▶▶ 平成21年度から美杉地域を対象に開設

## これまでの実績

登録物件数・契約成立物件数

（平成29年6月30日現在）

登録物件数

68件

契約成立物件数

37件

## 現在の登録物件数・利用登録者数

（平成29年6月30日現在）

登録物件数

12件

利用登録者数

103人

## 契約成立者の転入前居住地・年齢

転入前居住地	人数	年代	人数
県外	23人	20歳代	1人
		30歳代	5人
		40歳代	7人
県内	4人	50歳代	9人
		60歳代	13人
市内	10人	70歳代	2人

## 利用者の声

### 空き家所有者

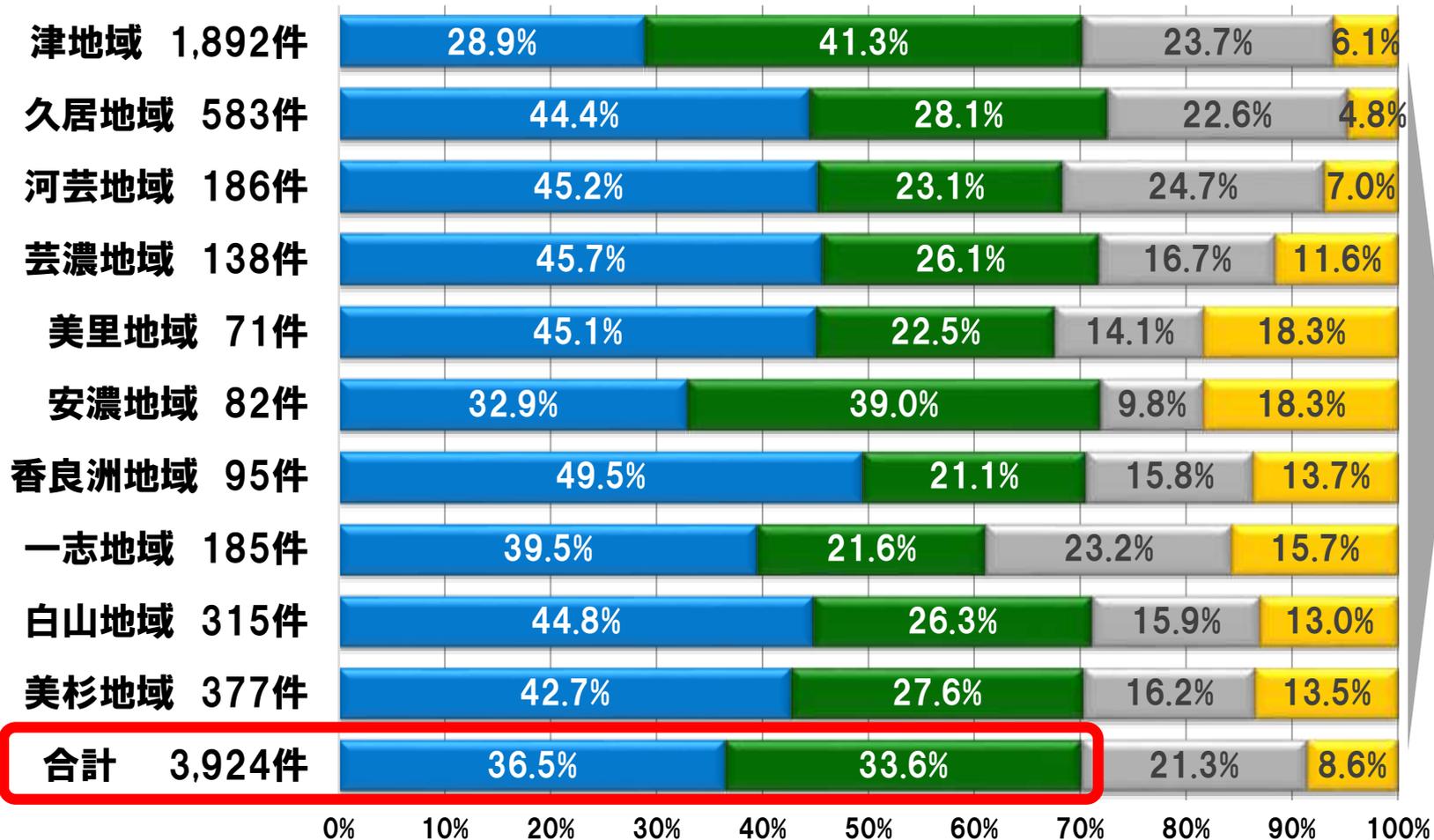
- 有効活用してほしい
- 子どもたちに迷惑を掛けないよう、自分たちの世代で処分したかった
- 引っ越すので、この地域に誰か暮らしてほしい

### 空き家購入者

- 野菜や水がおいしくて、ここに来てから健康になった
- 周りはいいい人ばかり
- 家のリノベーションもやってみれば、それほど難しくなかった

# 津市内の空き家の状況

## 空家外観調査による空き家の判定・地域別の状況



▶ 市内全域に空き家や空き店舗が分布

▶ 空き家や空き店舗の**70.1%(2,752件)**が**A・B**に該当

**居住・使用できる状態**

**A** すぐに居住・使用できる状態      **B** 居住・使用できる状態ではあるが、簡単な修繕または手入れが必要

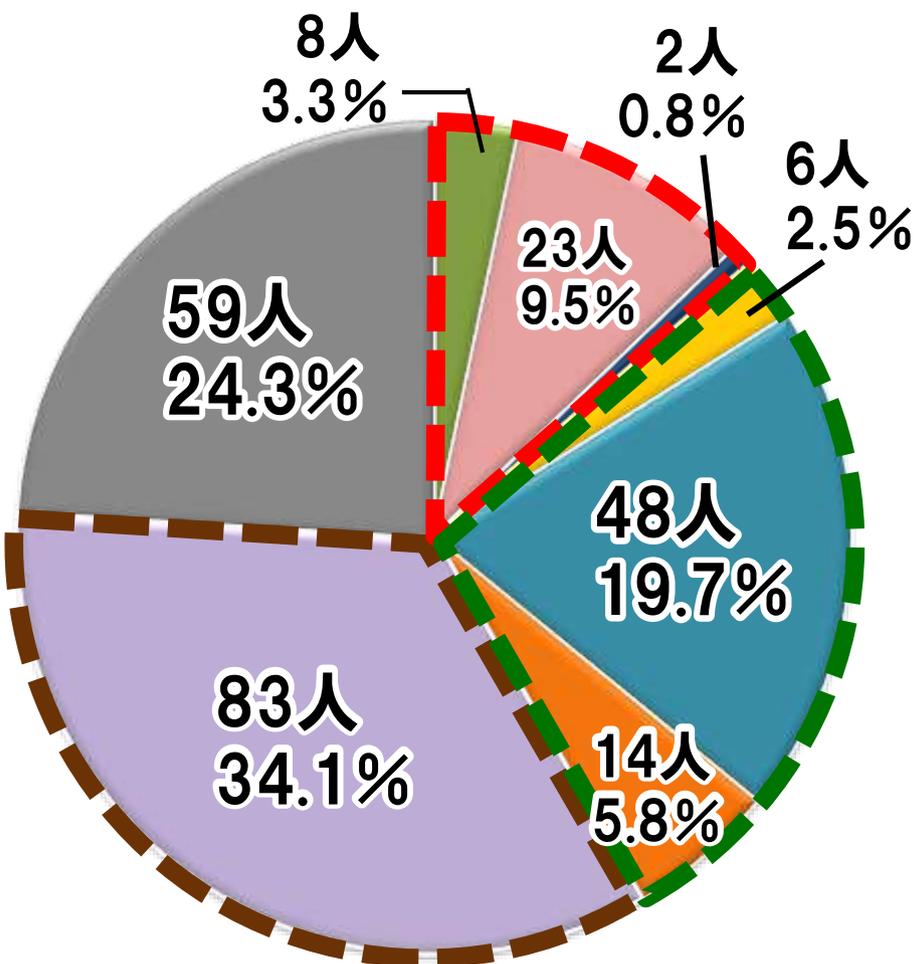
**C** 修繕、手入れを行えば居住・使用できる状態      **D** 居住・使用不能またはかなりの修繕を行わなければ居住・使用できない状態

### 空家外観調査

平成27年度に、水道の閉栓データと住宅地図会社が所有する空き家情報を基に、外観調査を実施。8,177件の対象物件のうち、**3,924件**が空き家と判明

### Q 現在、所有する空き家の賃貸または売却を考えていますか？

#### 空家外観調査結果A・Bの物件所有者の回答



- 賃貸の入居者を募集中である
- 売却先(購入者)を募集中である
- 賃貸・売却の両方を募集中である

**賃貸・売却を募集中**  
13.6%

- 賃貸を考えている
- 売却を考えている
- 賃貸・売却の両方を考えている

**賃貸・売却を考えている**  
28.0%

- 賃貸・売却を考えていない

**賃貸・売却を考えていない**  
34.1%

- 無回答

**賃貸・売却に前向き 41.6%**

空き家の所有者アンケート

平成27年度に、空家外観調査で確認された空き家の所有者から無作為に抽出し、アンケート調査を実施【送付数:649人 回収数:335人 (回収率51.6%)】

# 空き家・空き店舗の利活用の促進

市内全域に居住可能な  
空き家・空き店舗が存在

賃借・売却を考えている  
空き家所有者が多く存在

居住・使用していない建物は  
劣化が比較的早い

資産価値のある早い段階での  
賃貸・売却が有効

- 人口減少により、ますます空き家が増加
- 空き家・空き店舗を利活用しやすい環境整備が必要

市内の空き家・空き店舗をもっと有効活用するために  
空き家情報バンクの対象地域・対象物件を拡大

対象地域

美杉地域 ➡ 市内全域へ拡大！

対象物件

新たに空き店舗も対象に！

# 空き家情報バンク登録の流れ

## 事前相談

### 該当物件について、詳細を確認

- 既に市場に出回っている物件は登録不可
- 未登記の物件は登記が必要
- 特定空家等に該当する物件は修繕など別途協議

## 現地調査

### 市職員が現地調査

- 建物の状況、間取りなどを確認
- ホームページで公開する情報を収集

## 物件登録 ・公開

### 市ホームページで物件情報を公開

登録申込書とともに、土地全部事項証明書、建物全部事項証明書などが必要

# 空き家情報バンクのしくみ



※市は交渉、売買・賃貸借の交渉には関与しない

# 今後のスケジュール

7月10日 月  
15時から

三重県宅地建物取引業協会および  
全日本不動産協会三重県本部と  
**津市空き家情報バンク制度に伴う媒介に関する協定書  
を締結**

空き家情報バンク登録物件の売却・賃貸の際、  
空き家所有者が間接交渉を希望した場合の仲介業務を行う

7月11日 火

**市内全域を対象に登録希望物件の募集を開始**

9月頃  
(予定)

**市ホームページで登録物件を公開、利用希望者の受付開始**

平成30年1月頃(予定)に市ホームページの空き家情報バンクページをリニューアル

# 空き家の改修に係る補助

名称	対象者・対象経費	補助額等	対象地域	問い合わせ窓口
津市移住促進のための空き家リノベーション支援事業補助金	耐震基準を満たす空き家を、県外から移住する人が改修する場合、または県外から移住する人に賃貸か売却するために、空き家の所有者が改修する費用 ※当該物件に10年以上居住することが条件	工事費用の1/3 (上限100万円)	津市全域	都市政策課
津市美杉地域空き家情報バンク利用物件改修費補助金	<b>水回り対象</b> 空き家情報バンクを利用した美杉地域にある空き家の購入者が、その空き家の浴室、トイレ、炊事場などの水回りを改修する費用 ※当該物件に10年以上居住または二地域居住することが条件	工事費用の1/2 (上限50万円)	美杉地域	美杉総合支所 地域振興課
津市美杉地域移住促進のための空き家リノベーション補助金	<b>水回り以外対象</b> 空き家情報バンクを利用した美杉地域にある空き家の購入者が、その空き家を改修する費用 ※当該物件に10年以上居住または二地域居住することが条件	工事費用の1/3 (上限100万円)		
商店街等新規創業支援事業補助金	<b>新規出店希望者向け</b> 商店街振興団体等が、空き地・空き店舗などを利用して商店街等の振興に寄与する事業者を誘致する場合、それに伴う空き店舗の改装費・賃借料	改装費用の1/3 (上限150万円) 賃借料の1/3 (上限月額6万円)	商店街	商業振興 労政課

# 相談・問い合わせ窓口

空き家情報バンク  
を利用したい方！

ぜひご相談  
ください！

空き家の利活用を  
お考えの方！

## 相談・問い合わせ先

**津市都市計画部都市政策課**  
〒514-8611 津市西丸之内23番1号  
電話番号 059-229-3290  
ファクス 059-229-3336  
E-Mail 229-3177@city.tsu.lg.jp



サオリーナ  
オープンまであと83日

# サオリーナ・オープニングイヤーに Vリーグ・Bリーグの開催が決定！



平成29年7月10日

# 観戦型スポーツイベント

バレーボール・バスケットボールのトップアスリートを見て感じて！

## Vリーグ

プレミアリーグ女子（バレーボール）

開催日

平成30年2月17日 **土**

**3試合**開催

平成30年2月18日 **日**

**2試合**開催

対戦

ファイナル6  
【上位6チーム】



## Bリーグ

ジャパン・プロフェッショナル・バスケットボールリーグ

開催日

平成29年10月25日 **水**

対戦

名古屋ダイヤモンド  
ドルフィンズ  
**VS**

富山グラウジーズ



# Vリーグ プレミアリーグ女子（バレーボール）

## V. レギュラーラウンド

8チームによる  
3回戦総当たり方式

- ① NECLレッドロケッツ
- ② 久光製薬スプリングス
- ③ 日立リヴァーレ
- ④ JTマーヴェラス
- ⑤ トヨタ車体クインシーズ
- ⑥ 東レアローズ
- ⑦ デンソーエアリービーズ
- ⑧ 上尾メディックス

## V. ファイナルステージ

### ファイナル6

レギュラーラウンド  
上位6チームによる  
1回戦総当たり方式

上位3チーム  
決定戦

### ファイナル3

ファイナル6  
3位

ファイナル6  
2位

### ファイナル

ファイナル3  
勝者

ファイナル6  
1位

優勝

Vリーグ上位6チームが津市に集結！

ファイナル6を開催

### 昨シーズンの開催地

レギュラーラウンド

ファイナル6

ファイナル3

ファイナル

全国16都府県

福岡市・東京都大田区・岡山市・横浜市

京都市

東京都渋谷区

# Bリーグ（ジャパン・プロフェッショナル・バスケットボールリーグ）①

6チームずつ東・中・西の3地区に分かれ、各チームがシーズン60試合を戦う

① 自地区のチーム同士で6回戦総当たり	6試合 × 5チーム = 30試合
② 他地区のチームと2回戦総当たり	2試合 × 12チーム = 24試合
③ 任意で選ばれる他地区の3チームと2回戦	2試合 × 3チーム = 6試合

各地区の勝率上位2チーム + それ以外の勝率上位2チームの計8チームによる  
トーナメント方式で優勝チームが決定

## 東地区

- レバンガ北海道
- 栃木ブレックス
- 千葉ジェッツ
- アルバルク東京
- サンロッカーズ渋谷
- 川崎ブレイブサンダース

## 中地区

- 横浜ビー・コルセアーズ
- 新潟アルビレックスBB
- 富山グラウジーズ
- 三遠ネオフェニックス
- シーホース三河
- 名古屋ダイヤモンドドルフィンズ

## 西地区

- 滋賀レイクスターズ
- 京都ハンナリーズ
- 大阪エヴェッサ
- 西宮ストークス
- 島根スサノオマジック
- 琉球ゴールデンキングス

# Bリーグ (ジャパン・プロフェッショナル・バスケットボールリーグ) ②

開催日時

平成29年10月25日 **水** 19時05分 試合開始



名古屋ダイヤモンド  
ドルフィンズ

- 創設から65年以上の歴史を持つクラブ
- U24日本代表チームに選出された三重県出身  
あんどうしゅうと  
の安藤周人選手が所属
- 2016-2017シーズンB1西地区4位



富山グラウジーズ

- 北陸3県初のプロスポーツクラブ
- 富山県のシンボル「雷鳥」=GROUSE (グラウス)  
にあやかり命名
- 2016-2017シーズンB1中地区5位

2016年に開幕したBリーグが**津市に初登場**

# チケットの販売

## Vリーグ

プレミアリーグ女子（バレーボール）

発売予定

平成29年12月上旬

## Bリーグ

ジャパン・プロフェッショナル・バスケットボールリーグ

発売予定

平成29年9月上旬

## チケットの購入方法

- Vリーグ、名古屋ダイヤモンドドルフィンズホームページのチケット販売サイト
- チケットぴあ
- コンビニ各店舗の窓口