

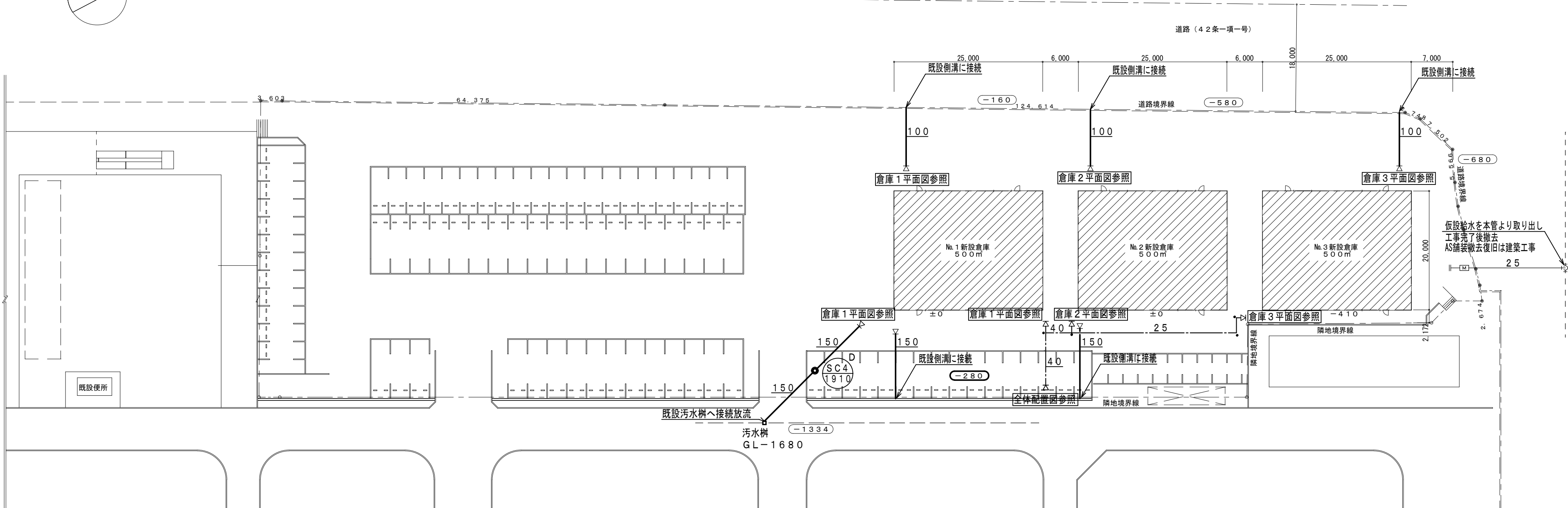
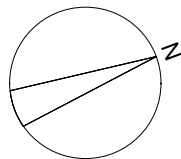
久居駅周辺地区都市再生整備事業 に伴う倉庫機械設備工事

図面番号	図面名称	縮尺
M-01	特記仕様書	
M-02	工事区分表	
M-03	配置図・附近見取り図	1/500
M-04	凡例・器具表・樹参考図面	
M-05	全体配置図	1/1000
M-06	倉庫No.1 平面図	1/100
M-07	倉庫No.2 平面図	1/100
M-08	倉庫No.3 平面図	1/100
A-11	立面図、断面詳細図（倉庫No.1、2）【参考】	1/100
A-12	立面図、断面詳細図（倉庫No.3）【参考】	1/100

[illegible]

総合仮設・直接仮設 工事区分						
工事	工 種	項 目	工事区分			
			建築	電気	機械	
総合仮設工事	仮設建物	監督員事務所 同備品				
		現場事務所 下小屋 倉庫	○	○	○	共同1棟可
		仮設便所	○			
	工事施設	仮囲い	○			
	現場安全	安全費	○	○	○	統括安全衛生管理は、 建築請負業者とする。
	機械器具	機械器具損料	○	○	○	
		揚重機費	○	○	○	
	その他	各種試験費	○	○	○	
	片付清掃	片付・清掃及び 発生材等の処理	○	○	○	
		周辺道路清掃	○			
直接仮設工事		仮設足場	○			各設備業者に対して 無償にて使用させる こと。
		清掃・片付け	○	○	○	
		養生	○	○	○	

工 事 区 分									
No.	項 目	建築	電気	機械	No.	項 目	建築	電気	機械
1	機械基礎及びその仕上				27	避難器具			
2	鉄筋コンクリート造の設備工事に関するスリーブ及び箱入れ		○	○	28	浄化槽・受水層・その他の水槽等のコンクリート躯体・断熱及び防水工事			
3	同上鉄筋補強	○			29	同上内部仕上・マンホール及びタラップ			
4	鉄骨・鉄筋コンクリート造の設備工事に関するスリーブ及び補強				30	ガソリントラップ及びコンクリート製グリーストラップ			
5	機械室自体の防音・防振・防水（機械に附属するものを除く）				31	排水溝（厨房・敷地内通路・機械室）・ルーフレッドレン・フロアドレン・雨水排水竖樋	○		
6	機械搬入に伴う開口・閉塞及び補強	○			32	雨水排水竖樋の樹までの横引き			○
7	軽量鉄骨下地天井、 壁ボード類の切込	補強			33	雨水配管の防露工事			
					34	ビット・トレンチ内の排水設備工事			
8	埋込分電盤 端子盤 プルボックス	補強			35	出入口のマット下排水目皿及び排水設備工事			
					36	陶製以外の流し類（業務用等の厨房流しを除く）	○		
9	乾式壁に取付ける器具の下地補強				37	同上 附属金物及び接続工事			○
10	設備工事に伴う防水貫通用屋上スラブコンクリート立上げ				38	浴槽			
11	配管・ダクトなどの貫通部防水仕舞	○			39	鏡（衛生工事に関連しない場合・特殊寸法の場合）			
12	屋内外ビット・トレンチ及びこれらの蓋マンホール・ハンドホールなどの化粧蓋				40	建物外内壁・ドア・窓枠の取付けるガバリ類（ガバリ取付け本枠等も含む）	○		
13	屋外配管用スタンション		○	○	41	シャッター・自動ドア等制御盤から電動盤・スイッチ等に到る配管・配線			
14	二重スラブ内の水及び空気の間漏通管二重壁内の湧水処理費				42	煙感知機連動の扉・シャッター及び防煙垂れ壁等の自閉作用装置			
15	大理石・テラゾー・ALC・PC・RC版・銅板などの穴あけ		○	○	43	エレベーター昇降口・インジケーター及び押釦の穴あけ			
16	同上 穴あけに伴う補強	○			44	エレベーター機械室の天井フック取付・床穴あけ及び床増内コンクリート			
17	設備機器・ダクト類の化粧囲い		○	○	45	吊ボルト用インサート			
18	吹出口・吸込口・照明器具・スピーカー・火災報知機・換気扇等の穴あけ		○	○	46	天井吊り型FCU及び全熱交換型換気扇と操作スイッチとの渡り配管・配線			
19	同上 天井穴あけ部の下地補強				47	煙感知機から連動制御盤を経て防煙ダンパに至る配管・配線			
20	天井・壁・床及びパイプシャフトなどの点検口				48	小便器用節水装置の制御盤以降の配管配線			
21	ユニットシステム（バス・トイレ・キッチン）及び内部の 配管・配線				49	電力	○	○	○
22	ユニットシステム（バス・トイレ・キッチン）への配管・配線及び接続				50	用水	○	○	○
23	保守用キャットウォーク・タラップ手摺（設備機器に装着するものを除く）								
24	換気扇取付枠			○					
25	配電盤・制御盤等の基礎（屋内外）								
26	ルーフファン								



※屋外アスファルト、コンクリートカッター切り、はつり、復旧は建築工事
側溝改修も建築工事とする。

配置図 S=1/500

工事概要

工事名称	久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う倉庫機械設備工事	
敷地概要	地名地番	三重県津市久居新町及び久居井戸山町地内
	敷地面積	9,403.79㎡
	都市計画区域	指定区域内
	用途区域	第一種住居地域
	防火地域	指定無し(22条区域)
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	高さ制限	指定無し
建物概要	道路	法42条1項1号道路幅員 18.000 m 接道長さ 192.592 m
	建物用途	倉庫
	工事の種別	新築工事
	構造	新築建物：鉄骨造 平家建て
	最高の高さ	4.838 m (倉庫No.1, 2) 5.638 m (倉庫No.3)
設備概要	軒の高さ	4.000 m (倉庫No.1, 2) 4.800 m (倉庫No.3)
	給水	隣接地既設建物給水管に接続
	給温水	無し
	排水	既設隣接敷地内排水経路に接続
	ガス	無し
	防災設備	自動火災警報装置
	換気	有圧換気扇

面積表

敷地面積	9, 4 0 3. 7 9 m ²			
建築面積	1, 5 0 0. 0 0 m ²			
床面積		階数		延べ面積
	倉庫No.1	1階	500. 0 0 m ²	1, 5 0 0. 0 0 m ²
	倉庫No.2	1階	500. 0 0 m ²	
	倉庫No.3	1階	500. 0 0 m ²	
用途地域・防火地域	第一種住居地域	防火指定無し	法22条地域	
建ぺい率	1 5. 9 5 % ≤ 6 0 %			
容積率	1 5. 9 5 % ≤ 2 0 0 %			



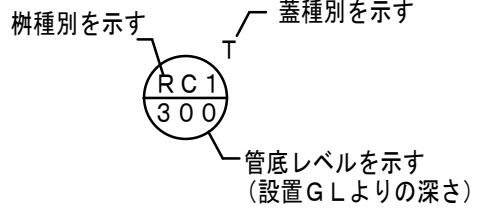
附近見取り図

注記)
排水勾配 屋外 1/100 屋内 1/50を基準とする。
ウォーターハンマー防止の為、配管類は堅固に支持、固定すること。
排水トラップ封水高 50mm以上 100mm以下とする。
樹レベルは参考とする。
埋設標示設置のこと。
上水、下水関係は市町村施工基準に準じること。

污水小口径樹・インバート樹：凡例



雨水所口径樹：凡例



配管掘削時は、適切な法勾配を確保し施工すること。

■	
■	
■	
■	

 (株)田端隆建築設計
三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.134324 田端 隆

設計代表者	設計担当者				
一級建築士 No.134324 田端 隆	一級建築士 No.297989 河合 敏				

SCALE
A2 : 1/500
A3 : 1/700
DATE

工 事 名 称	久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う 倉庫機械設備工事
図 面 名 称	配置図

M-03
原図：A2

凡 例

記 号	名 称	記 号	名 称	記 号	名 称	記 号	名 称
-----	給水管	-----	通気管	ㄨ ㄨ	給水栓	●	排水金物
=====	汚水・排水管	=====	屋外排水管	㊦	床上掃除口	ㄨ ㄨ	弁 類 J I S 1 0 k g / c m 2

水 栓 器 具 表

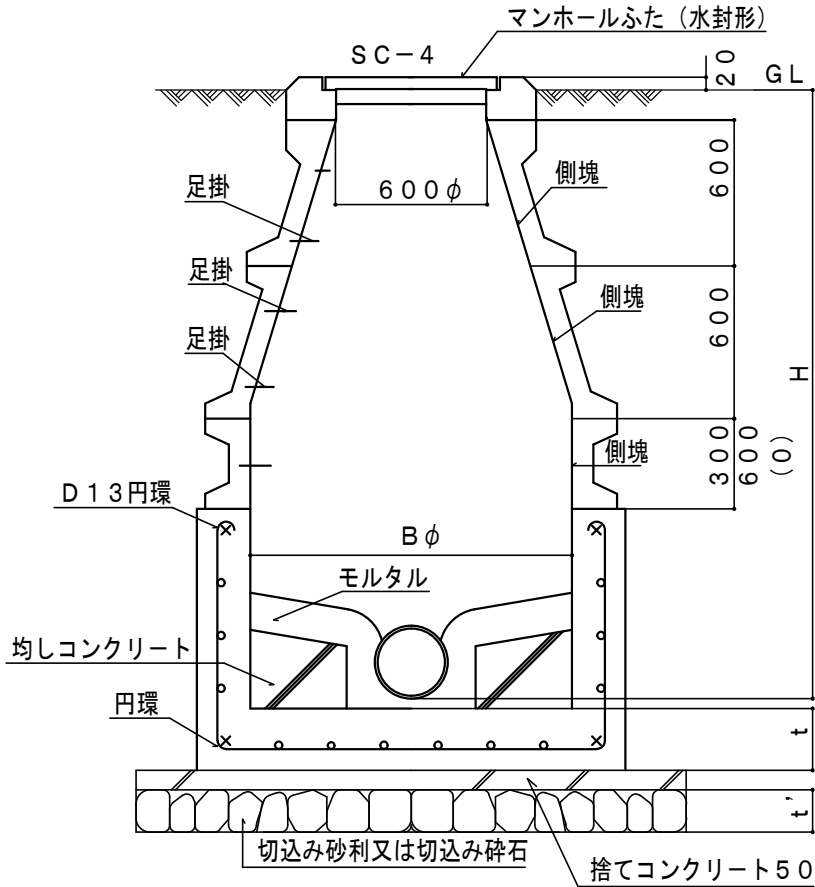
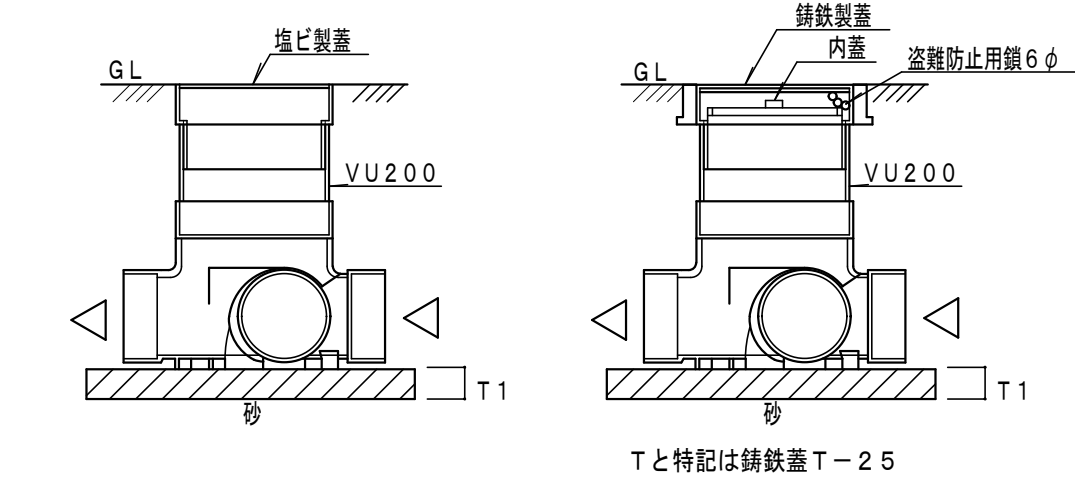
器具名称	TOTO参考品番	LIXIL参考品番	計	設置箇所
横水栓	T28AUNH13	LF-35-13-CV	12	倉庫1・2・3
水栓柱：L=1200（SUS製）			12	倉庫1・2・3
横水栓（洗濯機用）	T200SNR13	LF-7R-13	2	倉庫3
洗濯機パン	H542-800（樹脂製、点検口寸法：800X640X64H）、H5555-50（洗濯機排水トラップ）		2	倉庫3

換 気 機 器 表

記 号	機器名称		形 式 ・ 仕 様	静 圧 (p a)	電 気 容 量			台 数	設置場所
					相 (φ)	電圧 (V)	消費電力 (W)		
F E - 1	有圧換気扇	形 式	低騒音タイプ	30	1	100	65.0	6	倉庫1・2・3
		風 量	1650 m3/h						
		羽 根 径	30 cm						
		付 属 品	防護ガード、ステンレス製電動シャッター付ウェザカパー、防鳥網						参考品番： EWF-30BSA
			取付枠、他付属品一式						
F E - 2	有圧換気扇	形 式	低騒音タイプ	30	1	100	65.0	6	倉庫1・2・3
		風 量	1550 m3/h						
		羽 根 径	30 cm						
		付 属 品	防護ガード、ステンレス製電動シャッター付ウェザカパー、防鳥網						参考品番： EWF-30BSA
			取付枠、他付属品一式						

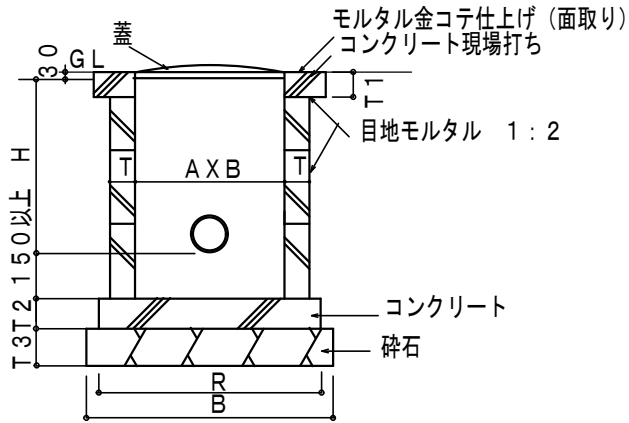
電源容量は参考数値とする。

汚水小口径樹・インバート樹（参考図）



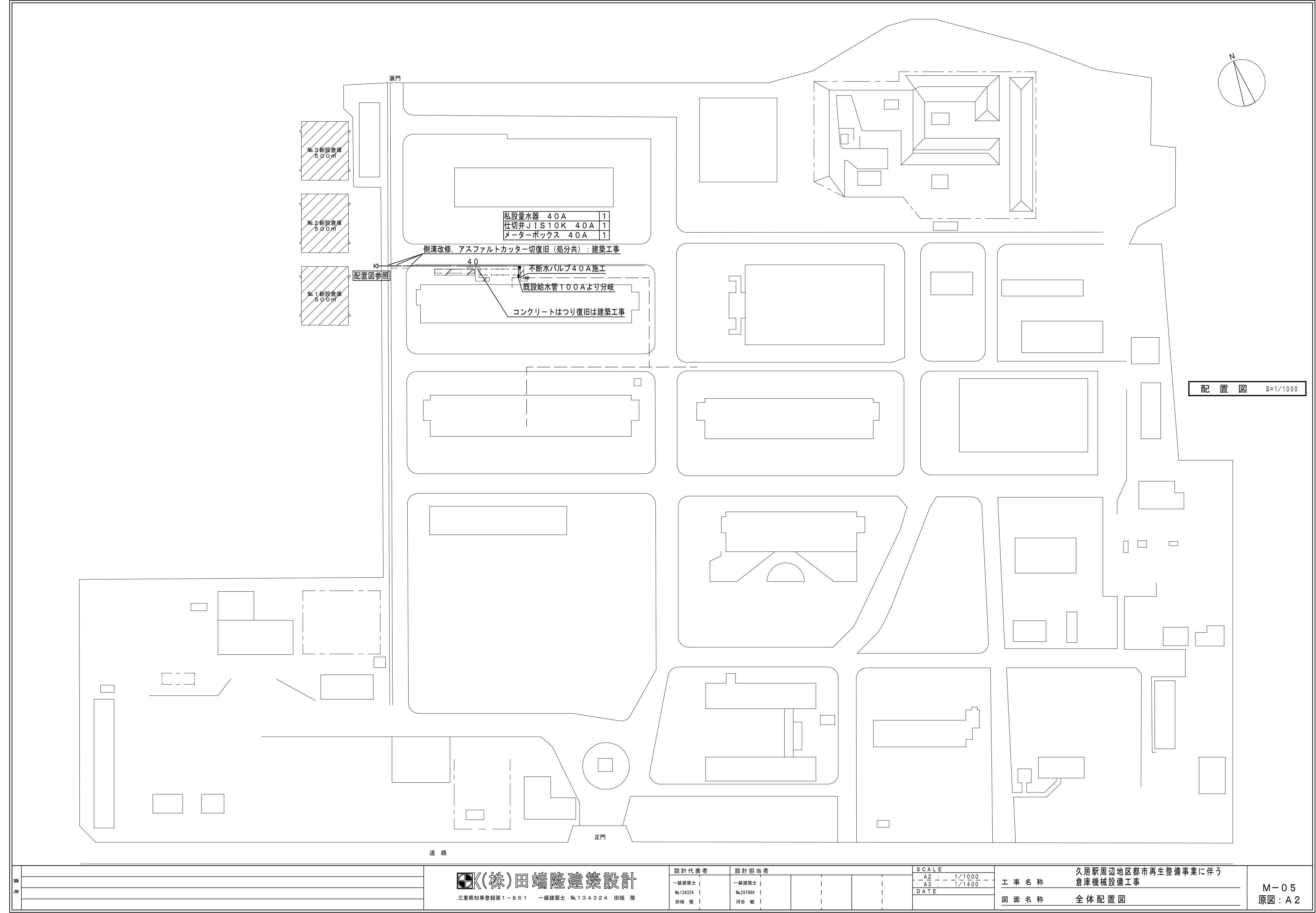
記 号	A X B	H	T	T 1	T 2	蓋
S C - 1	350 X 350	450以下	100	100	100	MHD300φ
S C - 2	450 X 450	460～600	100	100	100	MHD450φ
R C - 3	600 X 600	610～1200	120	120	100	MHD600φ
R C - 4	900φ	1210～2500	150	150	150	MHD600φ

雑排水樹・雨水樹（参考図）



記 号	A X B	H	T	T 1	T 2	蓋
R C - 1	300 X 300	450以下	100	100	120	下記による
R C - 2	450 X 450	600以下	100	100	120	下記による
R C - 3	600 X 600	610～1200	120	100	120	下記による

マンホール Dと特記はMHD蓋、その他はMHB蓋



備考	



K(株)田端隆建築設計

三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.134324 田端 隆

設計代表者		設計担当者			
一級建築士		一級建築士			
No.134324		No.297989			
田端 隆		河合 敏			

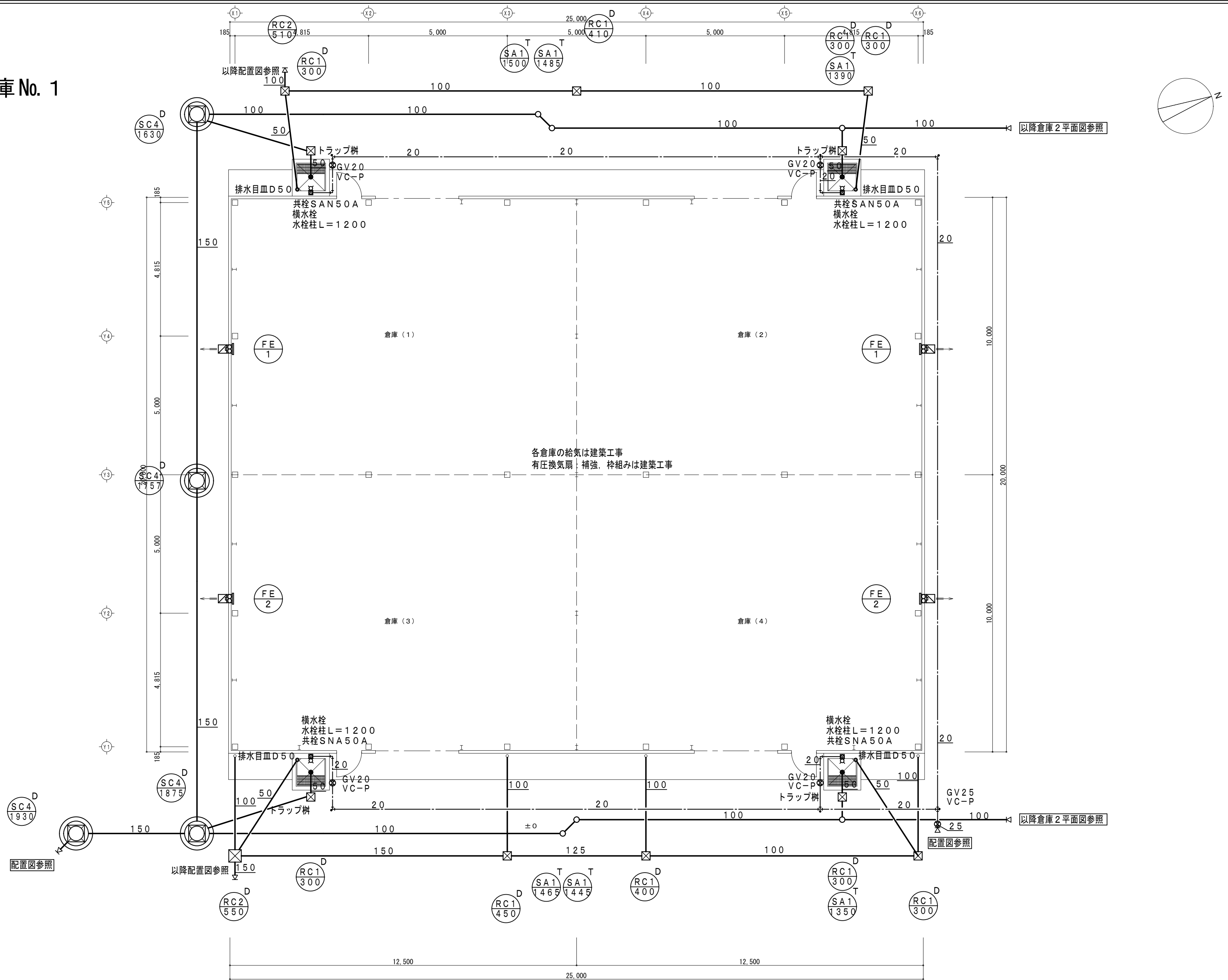
SCALE	
A2	1/1000
A3	1/1400
DATE	

工事名称	久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う
	倉庫機械設備工事
図面名称	全体配置図

M-05

原図: A2

倉庫 No. 1

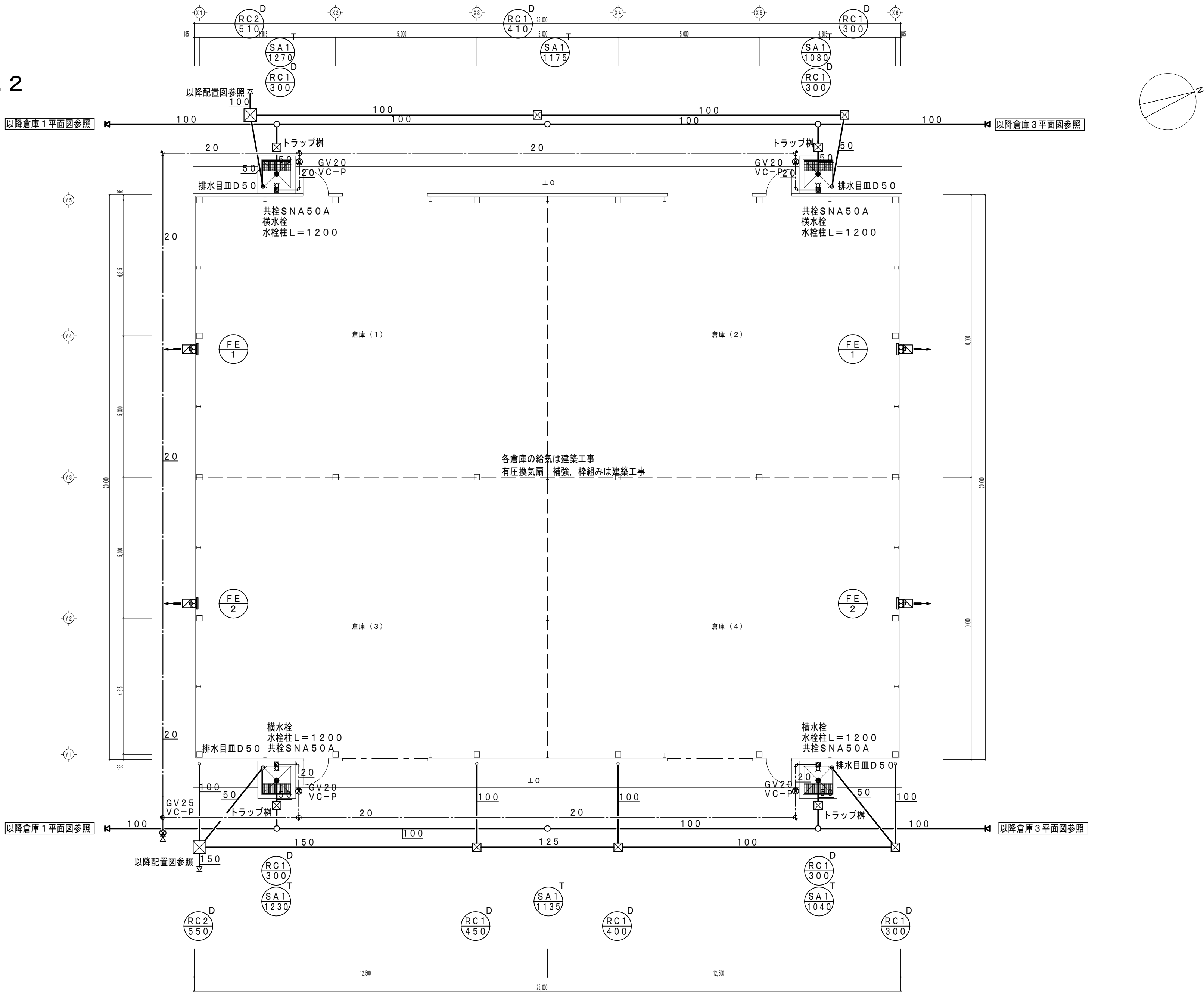


平面图 S=1/100

配管掘削時は、適切な法勾配を確保し施工すること。

備 考		 K(株)田端隆建築設計 三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.134324 田端 隆	設計代表者	設計担当者				SCALE	工事名称 久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う 倉庫機械設備工事 図面名称 倉庫No.1 平面図	M-06 原図：A2
			一級建築士	一級建築士				A2 : 1/100 A3 : 1/140		
			No.134324	No.297989				DATE		
			田端 隆	河合 敏						

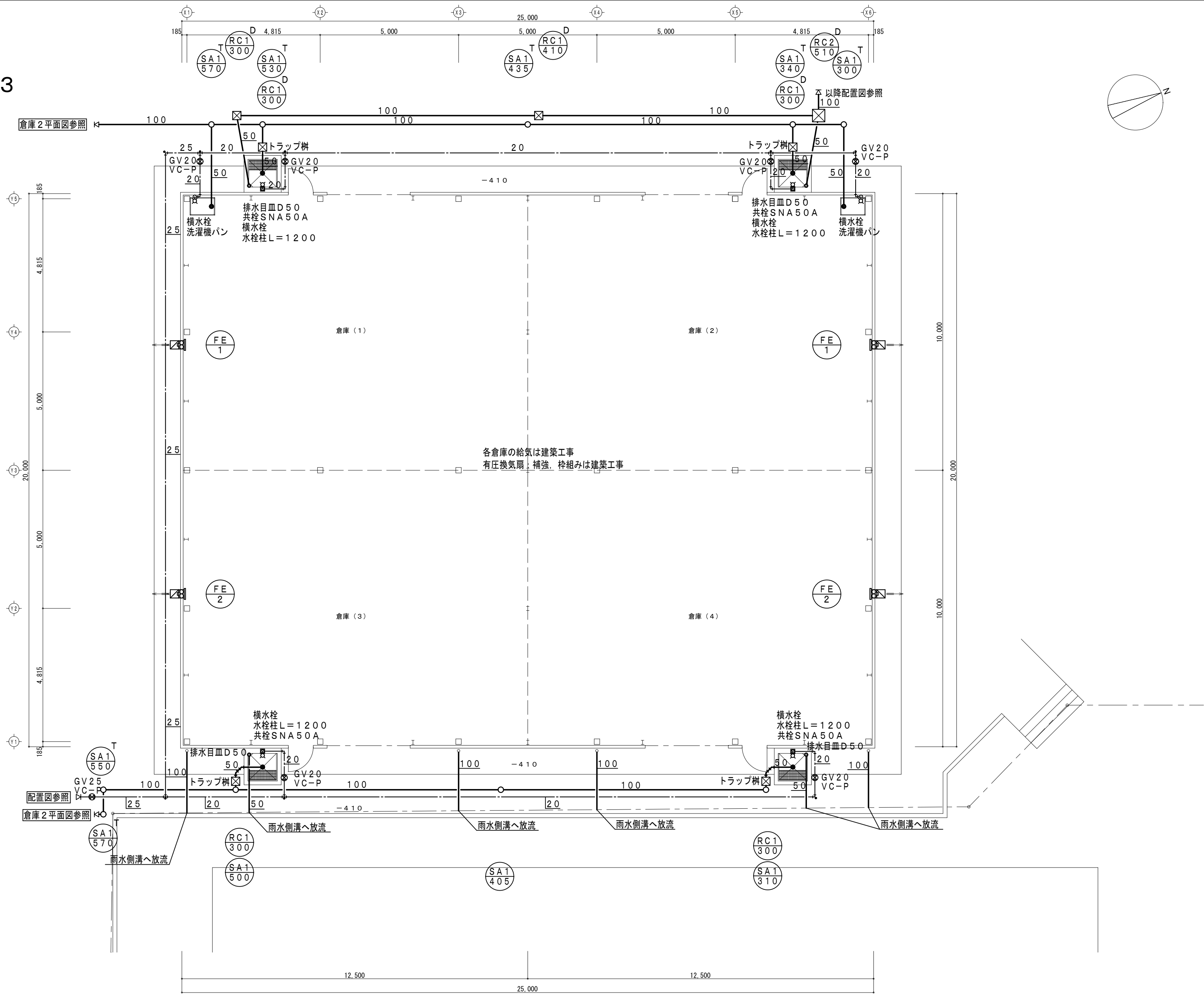
倉庫 No. 2



平面図 S=1/100

備考					 (株)田端隆建築設計 三重県知事登録第 1－861 一級建築士 No.134324 田端 隆	設計代表者				設計担当者				SCALE		工事名称 久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う 倉庫機械設備工事	図面名称 倉庫No.2 平面図	M-07 原図：A2
						一級建築士						A2 : 1/100						
						No.134324		No.297989				A3 : 1/140						
						田端 隆		河合 敏				DATE						

倉庫 No. 3



平面図 S=1/100

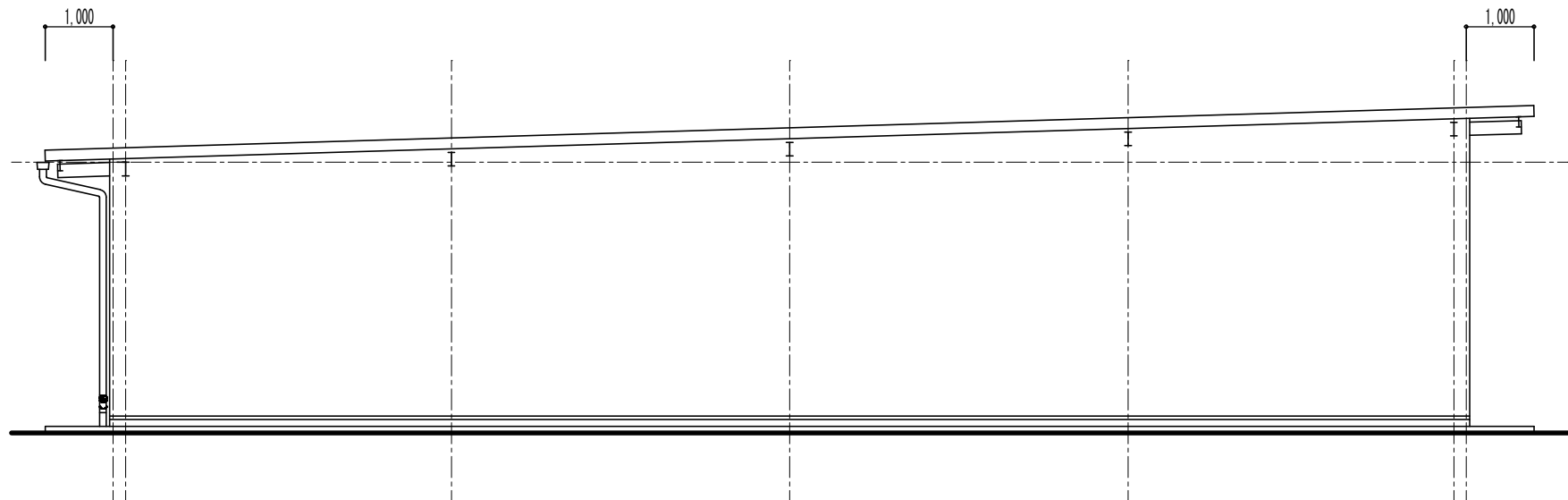
(株)田端隆建築設計
三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.134324 田端 隆

設計代表者	設計担当者				
一級建築士 No.134324 田端 隆	一級建築士 No.297989 河合 敏				

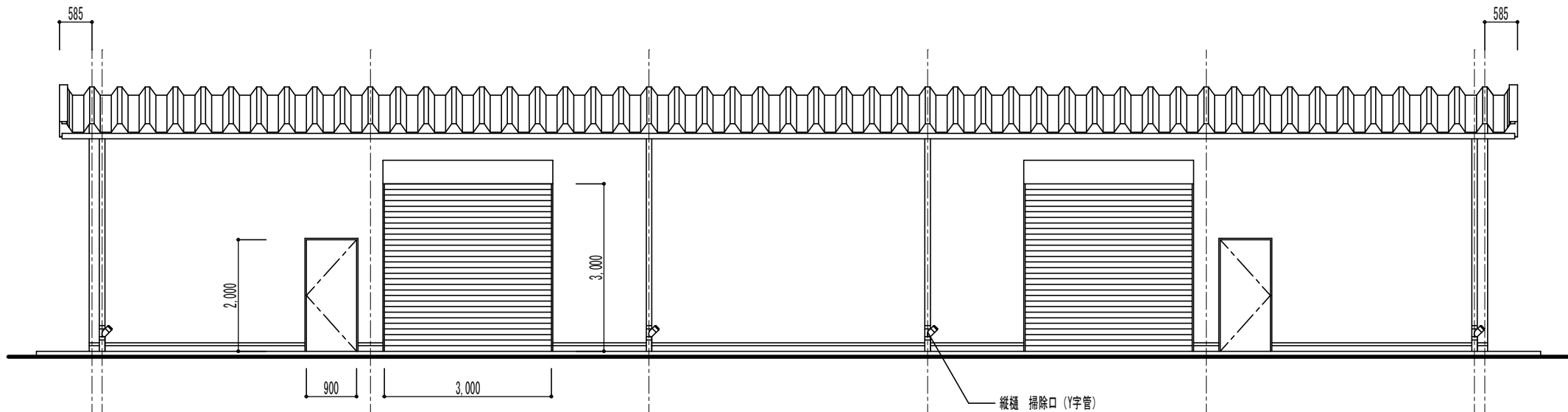
SCALE
A2 : 1/100
A3 : 1/140
DATE

工事名称	久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う 倉庫機械設備工事
図面名称	倉庫 No. 3 平面図

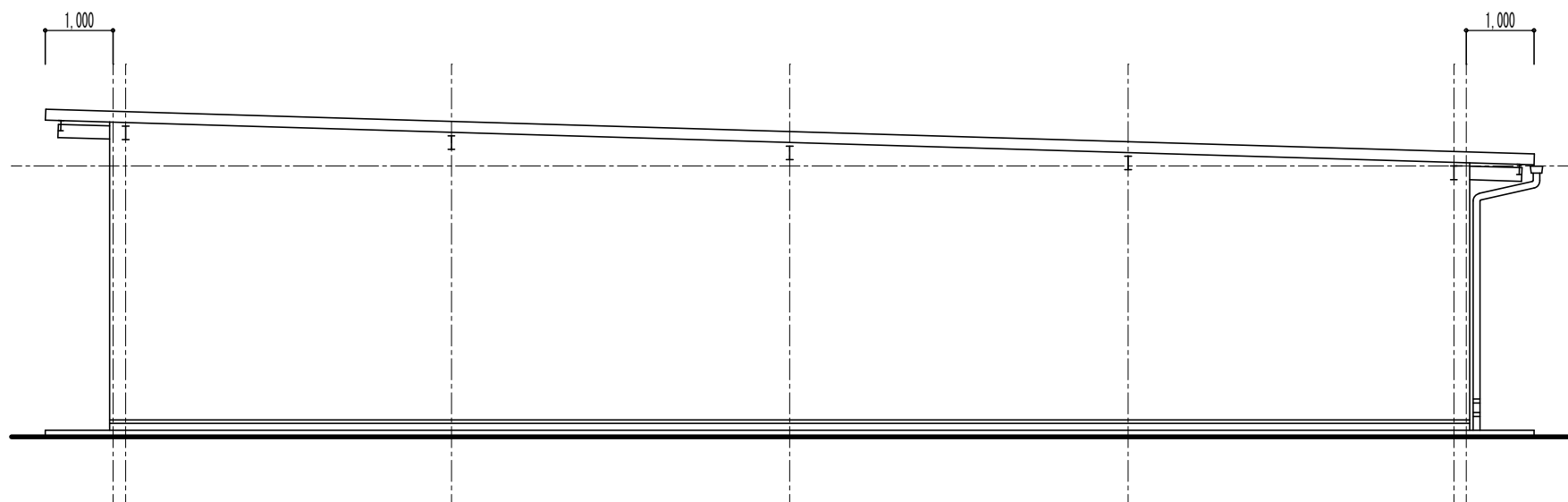
M-08
原図: A2



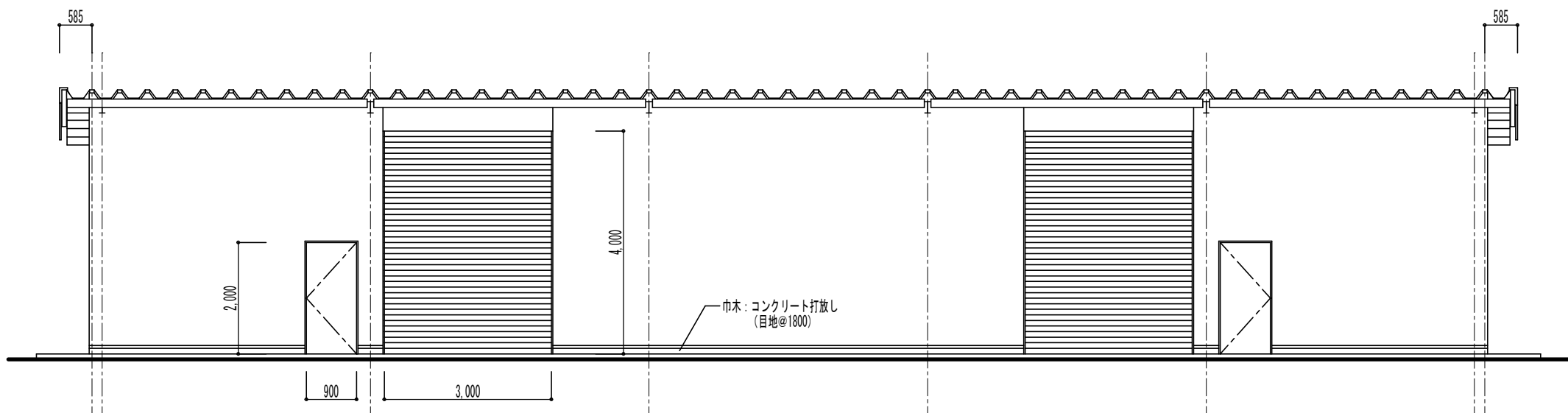
北面 立面図 S=1/100



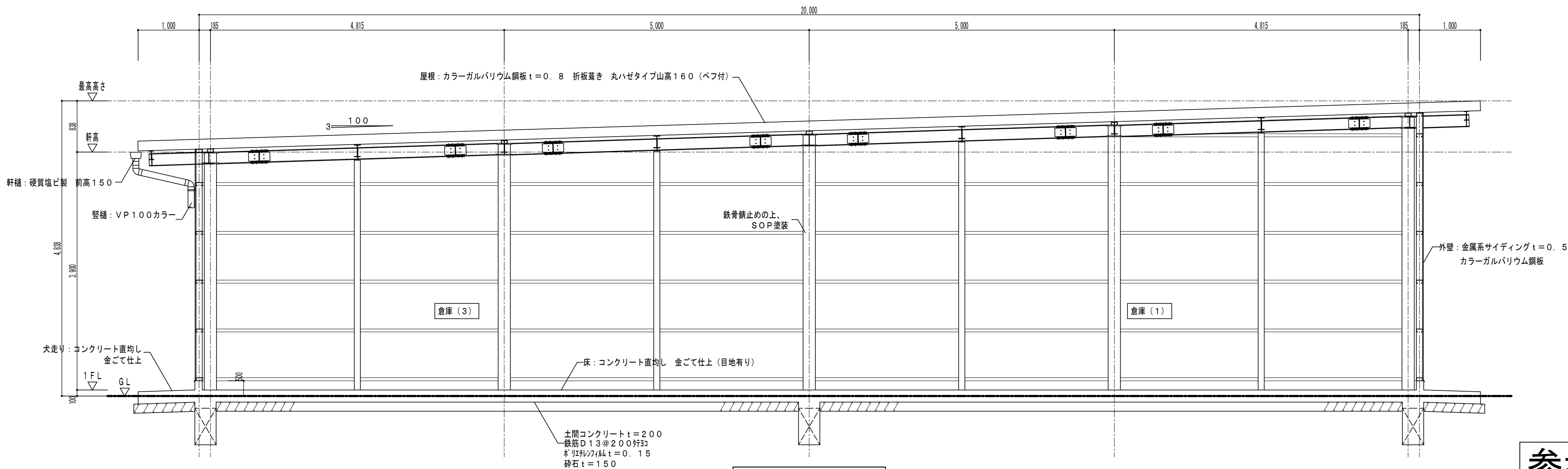
東面 立面図 S=1/100



南面 立面図 S=1/100



西面 立面図 S=1/100



断面詳細図 S=1/50

参考

備	
考	

(株)田端隆建築設計

三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.134324 田端 隆

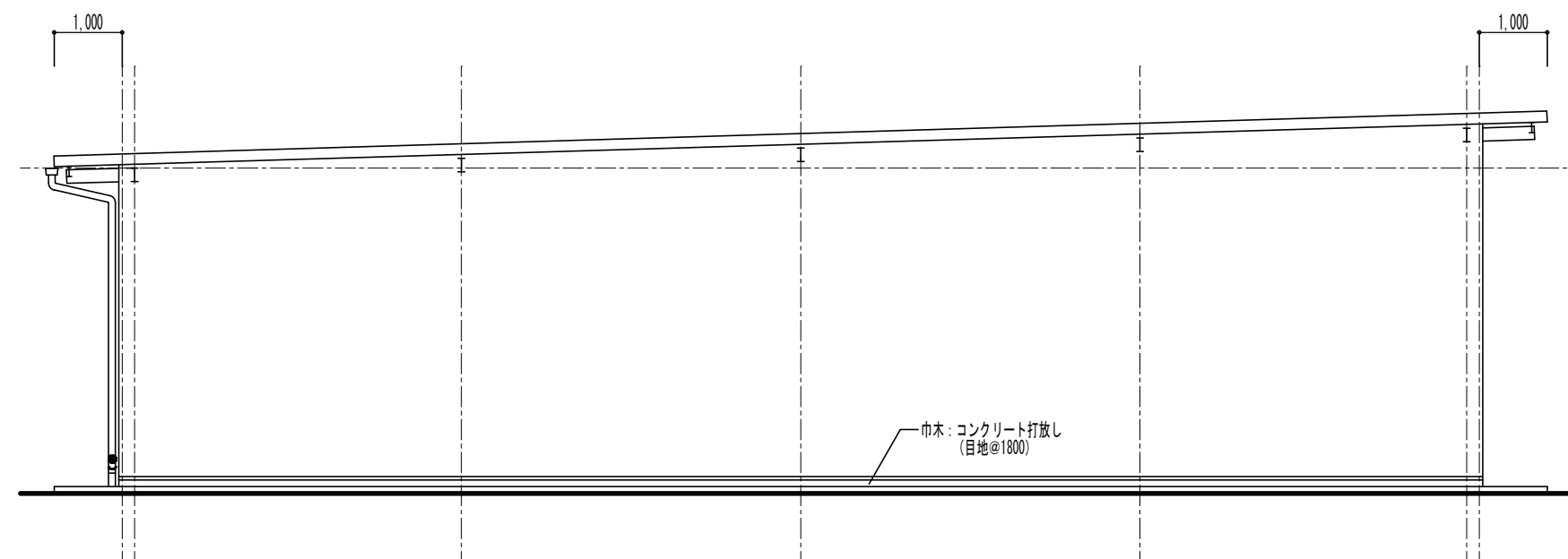
設計代表者
一級建築士
No.134324
田端 隆

設計担当者
一級建築士
No.297989
河合 敏

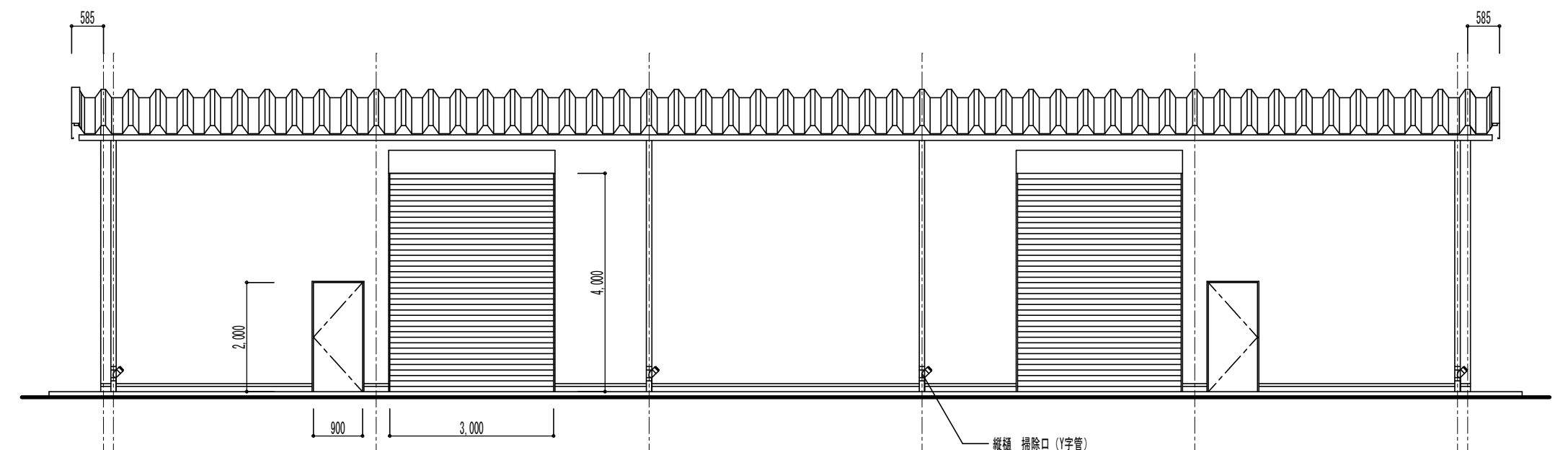
SCALE
A2 1/100
A3 1/140
DATE
—

工事名称 久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う倉庫建築工事
図面名称 立面図、断面詳細図 (倉庫No.1, 2)

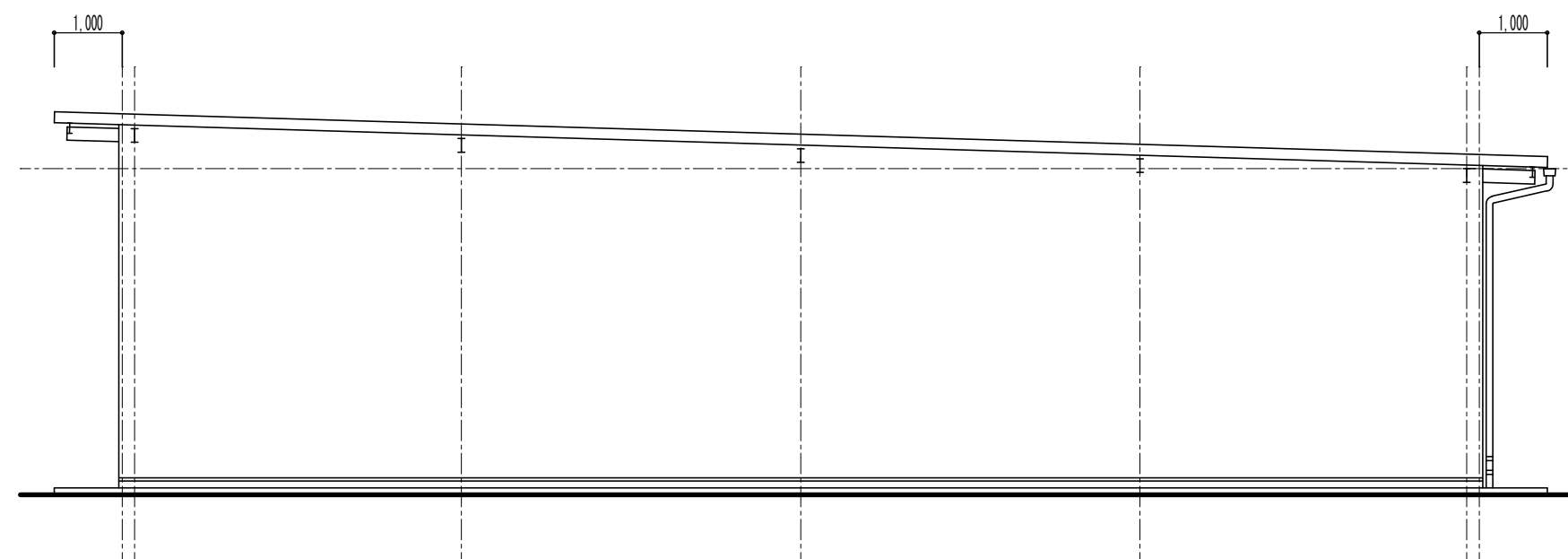
A-11
原図: A2



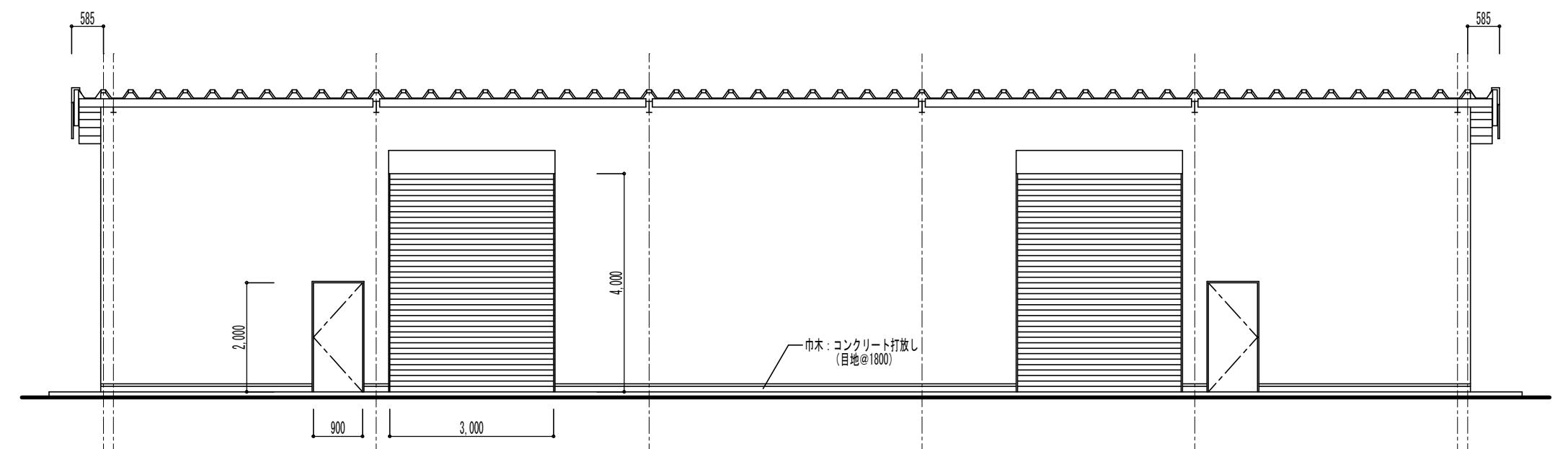
北面 立面图 S=1/100



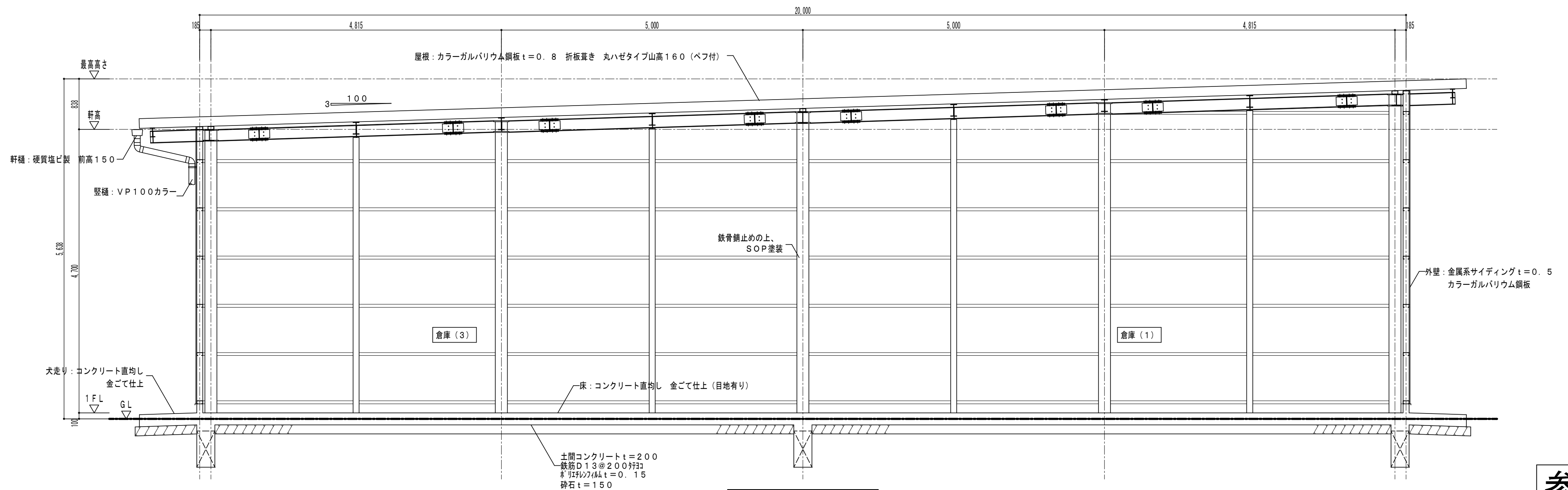
東面 立面図 S=1/100



南面 立面图 S=1/100



西面 立面图 S=1/100



断面詳細図 S=1/50

参考

備考		《(株)田端隆建築設計 三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.134324 田端 隆	設計代表者				設計担当者				SCALE		工事名称 久居駅周辺地区都市再生整備事業に伴う 倉庫建築工事	A-12
			一級建築士 No.134324 田端 隆	一級建築士 No.297989 河合 敏					A2 1/100 A3 1/140	図面名称 立面図、断面詳細図（倉庫No.3）	原図：A2			
									DATE					
									—					