

附近見取図

特記事項  
(工事概要)

工事場所：津市白山町川口地区内  
 施設名称 白山庁舎  
 構造 鉄骨造 2階建  
 延面積 2,044㎡  
 工事項目 防水改修

(施工条件)

- ・作業着手までの期間に調査及び、施工計画書等を作成し、市監督員の承諾を得ること。
- ・作業着手までの施設内調査は、事前に市監督員の承諾を得るものとし、施設運営に影響を与えない範囲とする。
- ・工事期間中も施設を利用するため、安全対策には十分配慮すること、なお、来庁者が安全に利用できるように、アトリウム改修直下をコン+コンパ-で離隔すること。
- ・大型車両の出入りの際には誘導員を配置すること。
- ・作業着手前には、現況状況把握の為に破損箇所等あれば、写真に記録しておくこと。また、工事過程に於いて、既設施設に破損等を与えた場合は、受注者の負担に於いて速やかに復旧すると共に、市監督員に報告をすること。
- ・設計書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるもの並びに、取合いのはつり補修復旧は本工事に含む。なお、内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
- ・工事用水、電力については既存の施設を無償で利用できる。但し、施設運営に影響しないよう事前に打合わせのうえ計画し、施工すること。
- ・工事用車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。

(適応基準)

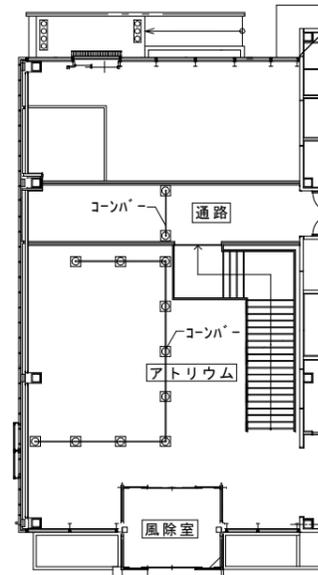
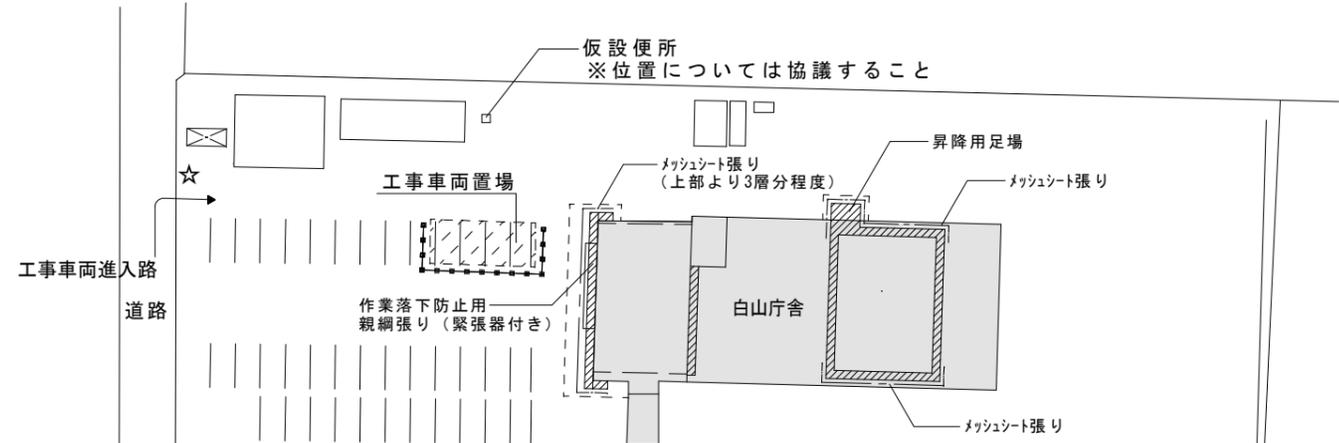
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築、電気設備、機械設備工事編)最新版」
- ・その他関係法令

(外部足場)

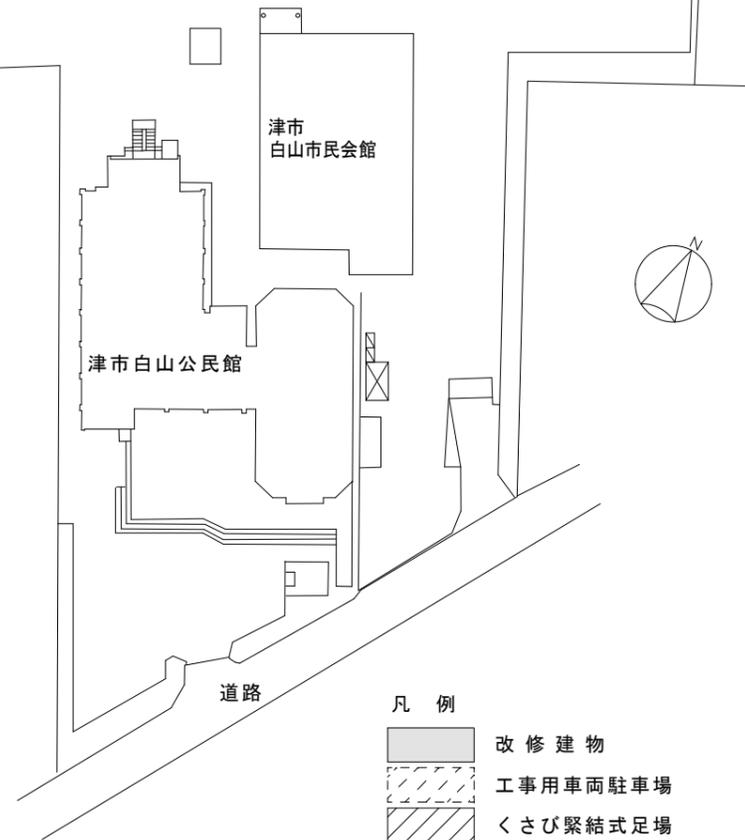
- ・設置する足場については、「手すり先行工法に関するガイドライン」(厚生労働省平成21年4月策定)により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の性能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置方式により行うこと

(解体撤去処分)

- ・本工により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
- ・また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- ・工事完了後、マニフェスト(A、B2、D票)を市監督員に提示すること。
- ・また、近隣に対し騒音・振動・粉塵等を配慮した 施工を行うこと。



内部仮設計画図

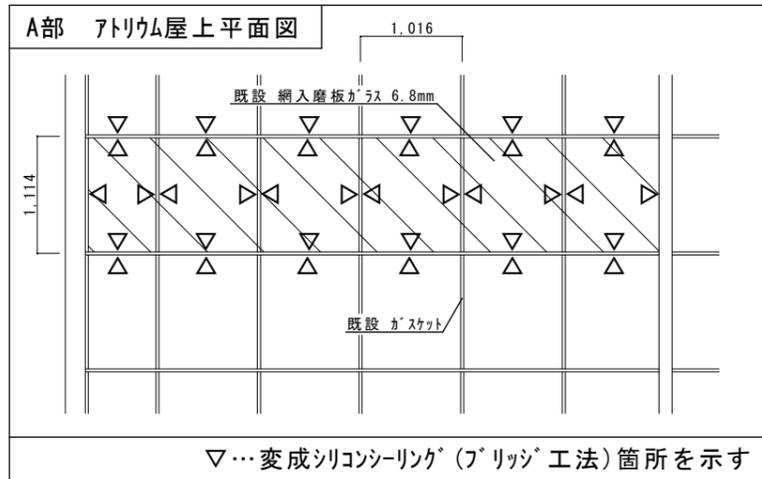


配置図兼仮設計画図 1:600

凡例

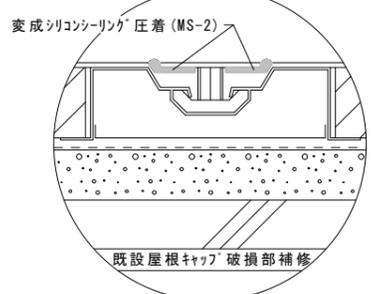
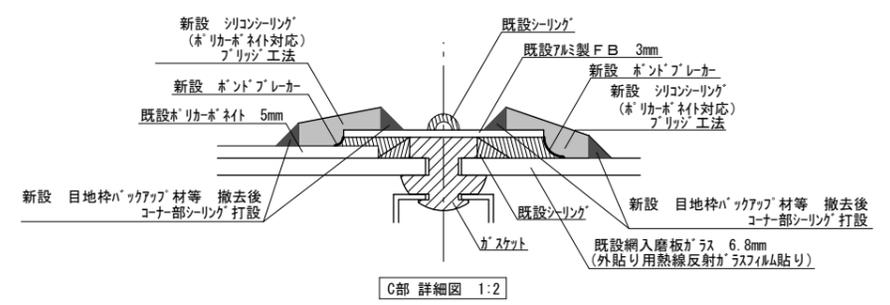
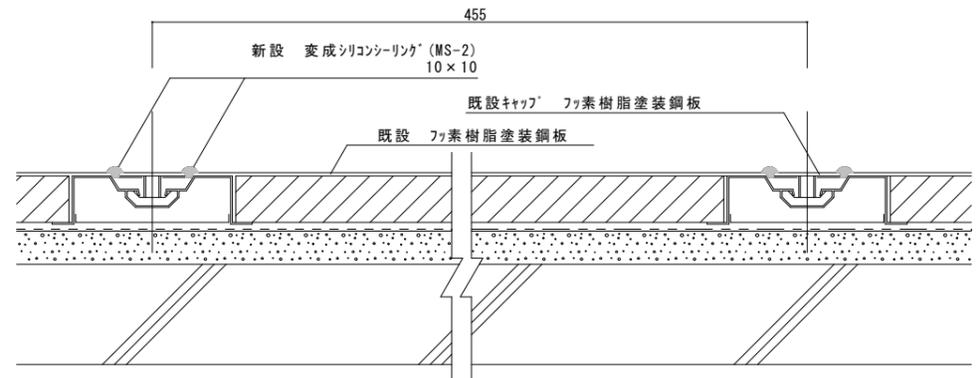
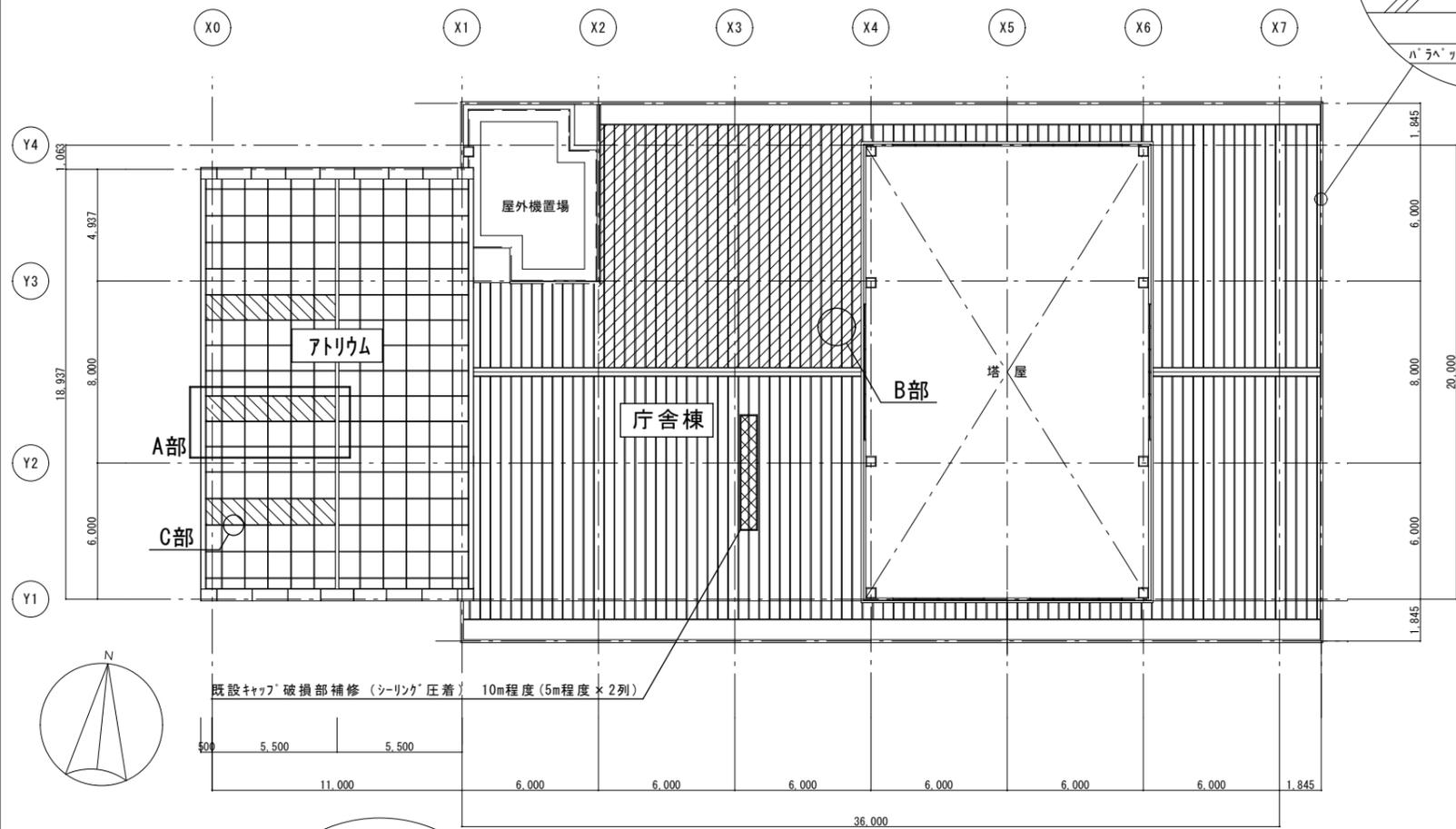
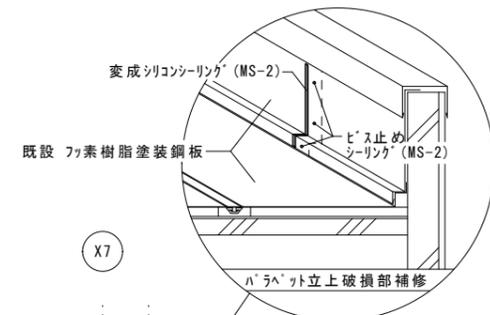
- 改修建物
- ▨ 工事用車両駐車場
- ▨ くさび緊結式足場
- メッシュシート張り
- - - ガ-ド'フェンス H=1.800
- ☒ カラーコン+コンパ-
- ☆ 交通誘導員(大型車両進入時配置)
- ← 工事用車両進入路

白山庁舎防水改修工事		縮尺 1:600
図面名称	特記事項・附近見取図・配置図兼仮設計画図	原因:A2
津市建設部営繕課		No. 1/3



改修前仕上表		改修後仕上表
屋根	庁舎棟	鋼板屋根 (フッ素樹脂塗装鋼板)
	アトリウム	網入磨板ガラス (一部ホリカホネイト上張り) ガスケット目地
塔屋	外壁	タイル縦目地及びサッシ廻りシーリング撤去
		変成シリコンシーリング (MS-2) 10×10 新設
		既設屋根材 (フッ素樹脂塗装鋼板) 目地の上、変成シリコンシーリング (MS-2) 10×10 新設
		既設屋根キャップ破損部補修 変成シリコンシーリング 圧着 (MS-2) 10m程度 (5m程度×2列)
		ハラヘット立上破損部補修 (ビス止め・シーリング) 1箇所
		ガスケット目地 シリコンシーリング (ブリッジ工法) 新設
		変成シリコンシーリング (MS-2) 25×10 新設
		サッシ廻りシーリング 変成シリコンシーリング (MS-2) 15×10 新設

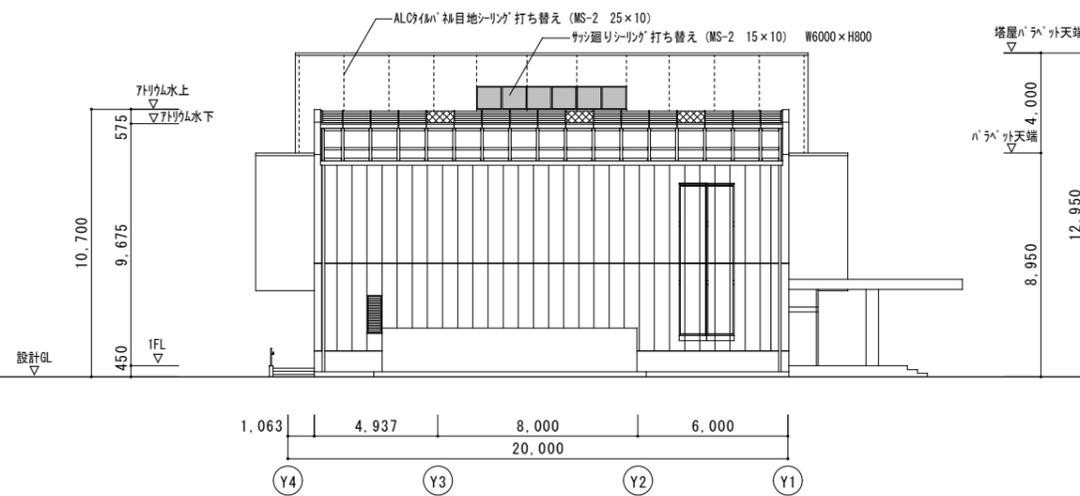
- ※ブリッジ工法  
 施工手順  
 1. シーリング材の被着面は、事前に簡易接着性試験を行う  
 2. 新規シーリング設置部を溶剤等を用いて十分に清掃する  
 3. 新規シーリング材と接着しない適切な幅のボンドブレイカーを貼り付け  
 既存シーリング材との間を絶縁する  
 4. ハックアップ材で枠を作り、ハックアップ材のサイズは、10×10とする  
 5. シーリングの充填は、目地底にノズルを当ててゆっくりかつ十分に充填する  
 6. 目地幅にあったヘラですみやかにシーリング材表面を平滑に仕上げる  
 7. 溶剤等を用いて目地まわりを清掃する  
 8. シーリング材の硬化養生後すみやかにハックアップ材を除去する



屋上平面図 S=1/200

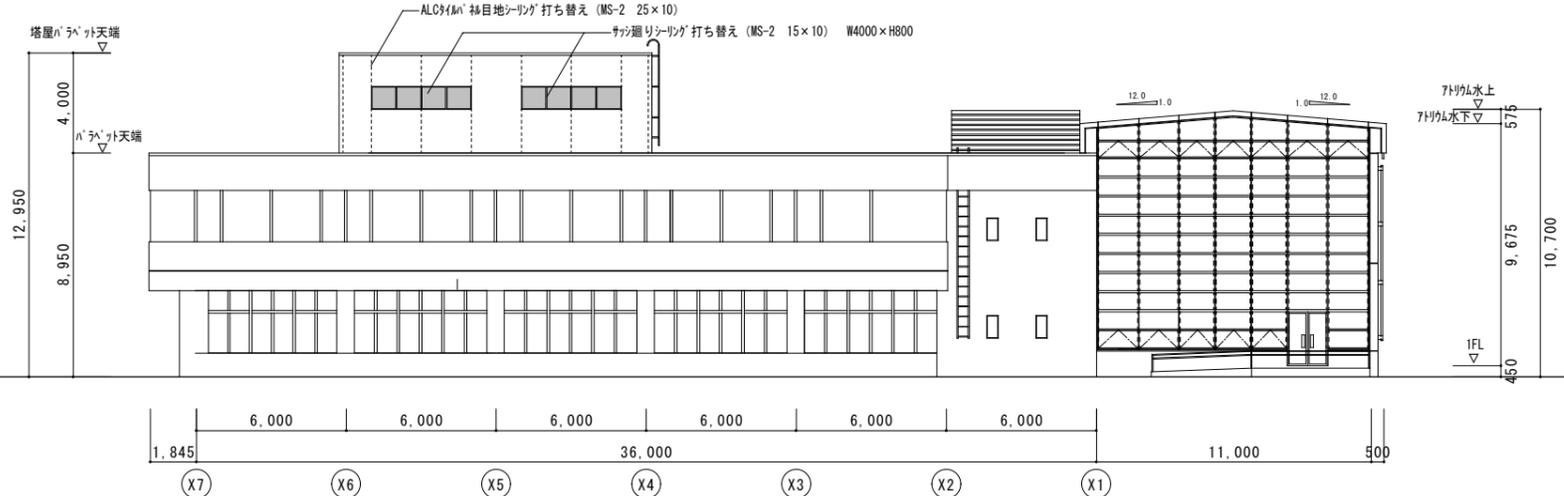
- ▨ : 目地部変成シリコンシーリング 新設範囲を示す
- ▧ : ガスケット目地 変成シリコンシーリング (ブリッジ工法) 改修範囲を示す
- ▩ : 既設キャップ破損部 変成シリコンシーリング (圧着) 改修範囲を示す

白山庁舎防水改修工事		縮尺
図面名称	仕上表・屋上平面図	1/2, 1/3 1/200
津市建設部営繕課		原因: A2
		No. 2/3

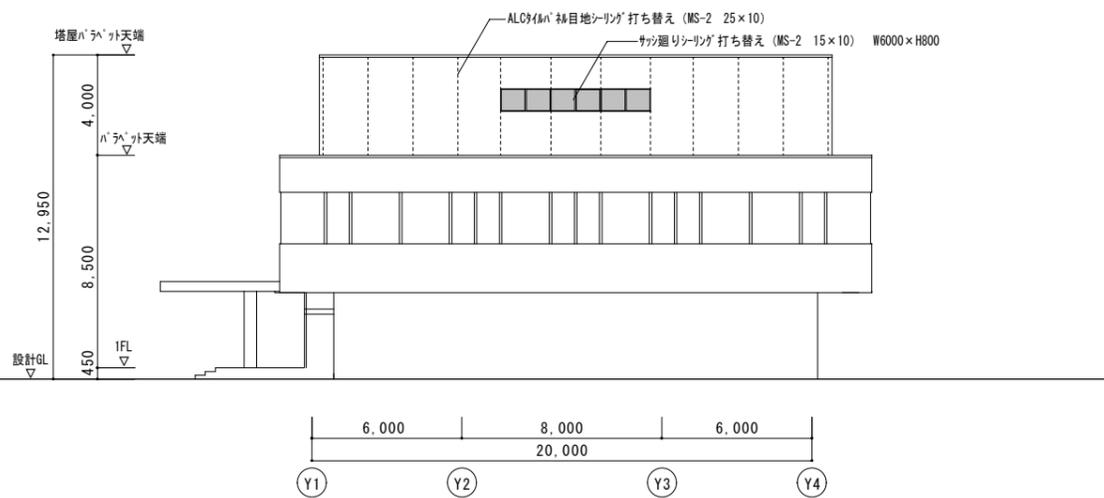


西側立面図 1:200

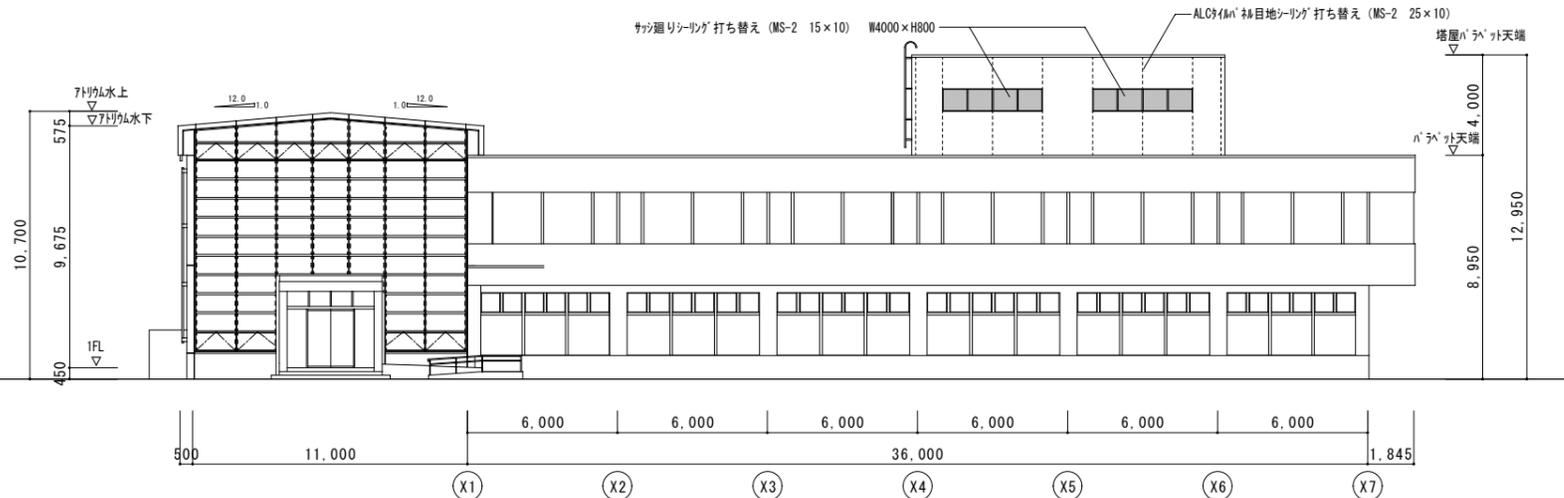
☒ : 7トリム改修箇所を示す。



北側立面図 1:200



東側立面図 1:200



南側立面図 1:200

白山庁舎防水改修工事		縮尺 1:200
図面名称	立面図	原図: A 2
津市建設部営繕課		No. 3/3