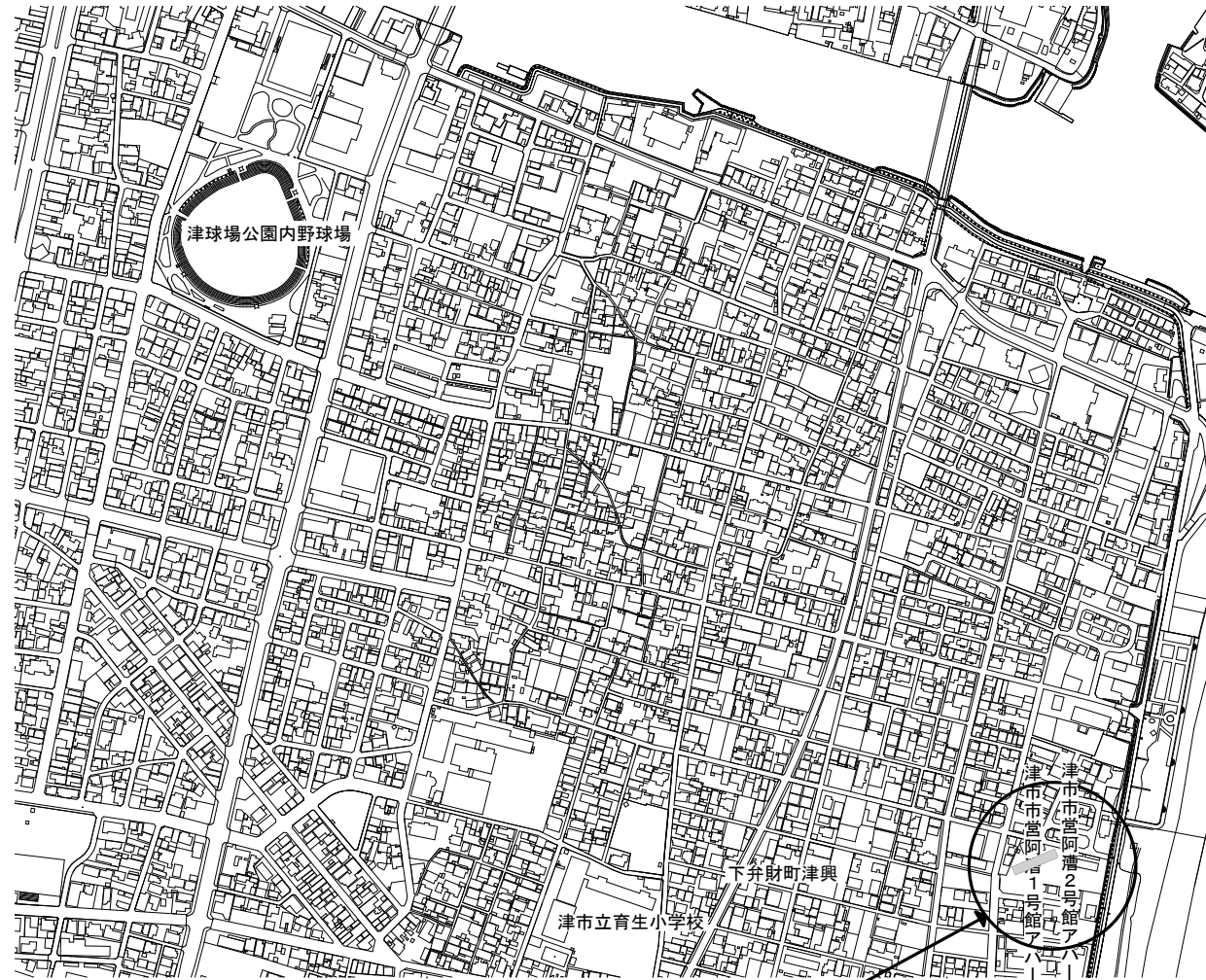
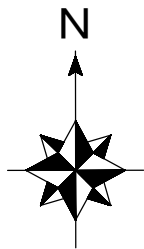




工事箇所

附近見取図

特記事項

(工事概要)

- ・鉄筋コンクリート造4階建て
- ・防水改修、外壁改修、塗装改修、設備改修

(施工条件)

- ・当工事場所は市営住宅であり、入居者が生活しているため、入居者に対する安全対策、プライバシー、騒音及び塗料の飛散等には十分注意するとともに、玄関ドア塗装工事による入室及び各工程については、管理人、入居者と十分に打合せをし、的確に連絡を行うこと。また、必要と思われる仮設については請負者の負担において行うこと。
- ・工事対象物又は既設建物に損害を与えた場合は、請負者の負担、責任において速やかに復旧するとともに、市監督員に報告すること。
- ・工事における施工計画書、材料承認及び各種関係書類等（調査報告書等）はその部分の工事に着手するまでに監督員の承諾を受けること。
- ・使用材料について、その部分の工事に着手するまでに、監督員による数量及び材料の検収を受けること。
- ・毎日の作業終了時には、工事対象建築物の内外を清掃し、念入りな後片付けを行い、工事区域の整理整頓につとめること。
- ・工事に際して、作業の支障となる既設物は、一時取外しのうえ復旧すること。
- ・工事用電力及び用水については請負業者負担とする。
- ・工事車両構内進入ルート、駐車場及び材料置場については、当課と協議のうえ決定する。
- ・大型車両進入時には誘導員を配置し、通行人及び敷地周囲の安全確保に配慮すること。
- ・工事車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
- ・外部足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」（厚生労働省 平成21年4月）により、設置については同ガイドラインに基づく働きやすい安心感のある足場とし、二段手すりと幅木の機能を有する部材があらかじめ備えられた手すり先行専用足場型とするか、または改善措置機材を用いて手すり先行専用足場型と同等の機能を確保するものとする。
- ・手摺の取替えに際し、撤去時における入居者の転落防止に必要な措置を適宜行い、安全対策に十分配慮すること。
- ・テレビ放送用パラボナアンテナについては、一時取り外しを行い、テレビ放送が中断されないよう仮設し、作業に着手すること。また工事後において本設復旧すること。
- ・設計図書に明記がなくとも、機能上及び構造上当然必要と認められるものは本工事に含む。なお、内訳書の数量は参考とする。

(適用基準)

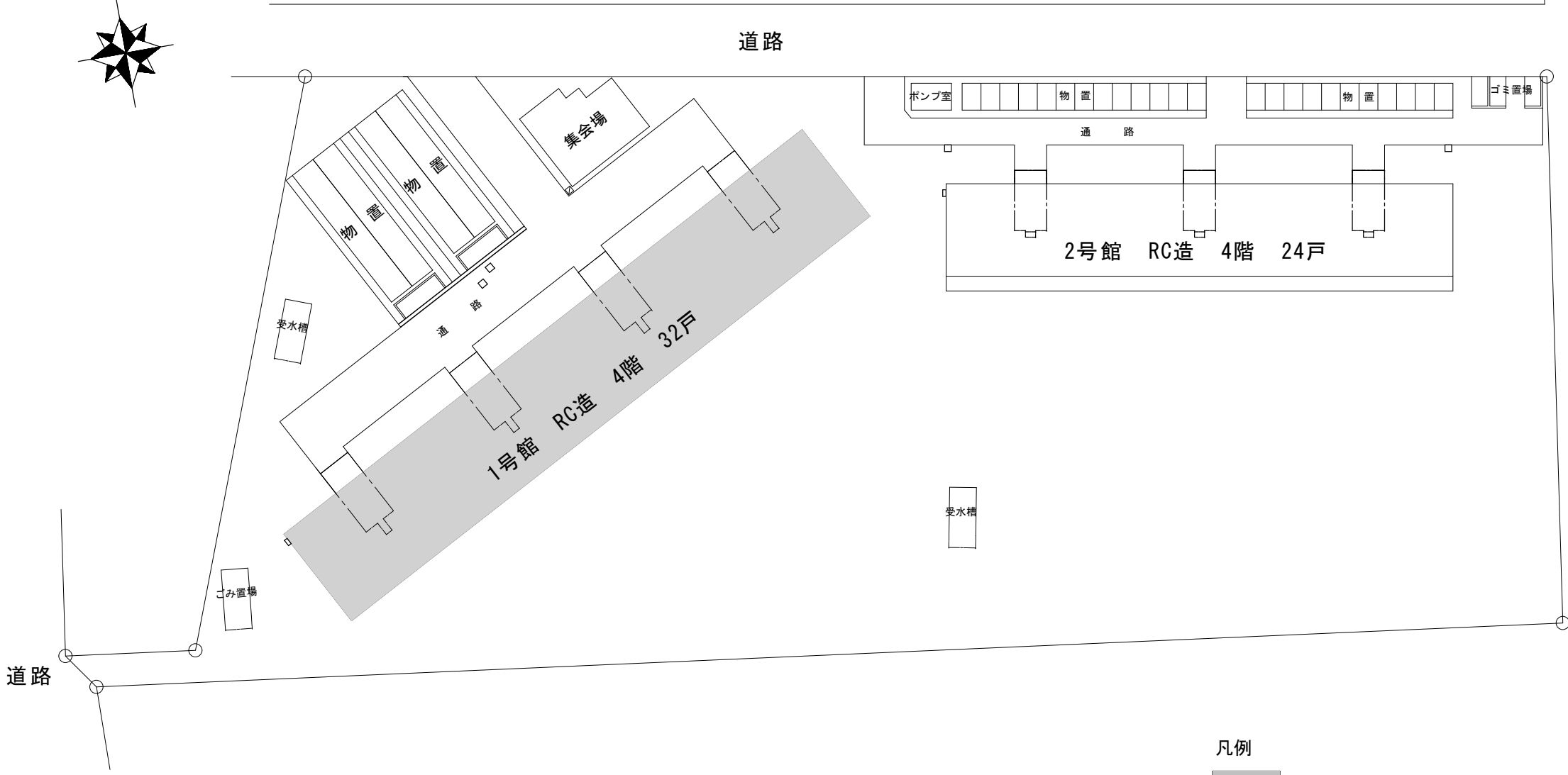
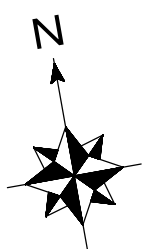
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書 建築工事編・電気設備工事編(最新版)
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築改修工事標準仕様書 建築工事編・電気設備工事編(最新版)
- ・その他関係法令

(解体撤去処分)

- ・当工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
また、工事完了後、速やかにマニフェスト等の写し（A,B2,D票）を市監督員に提示すること。
- ・水銀使用製品産業廃棄物（蛍光灯）について、「水銀廃棄物ガイドライン」（平成29年6月環境省大臣官房廃棄物・リサイクル対策部）に基づき適切に処理すること。
- ・近隣に対し騒音・振動・粉塵等を配慮した施工を行うこと。

(防水保証)

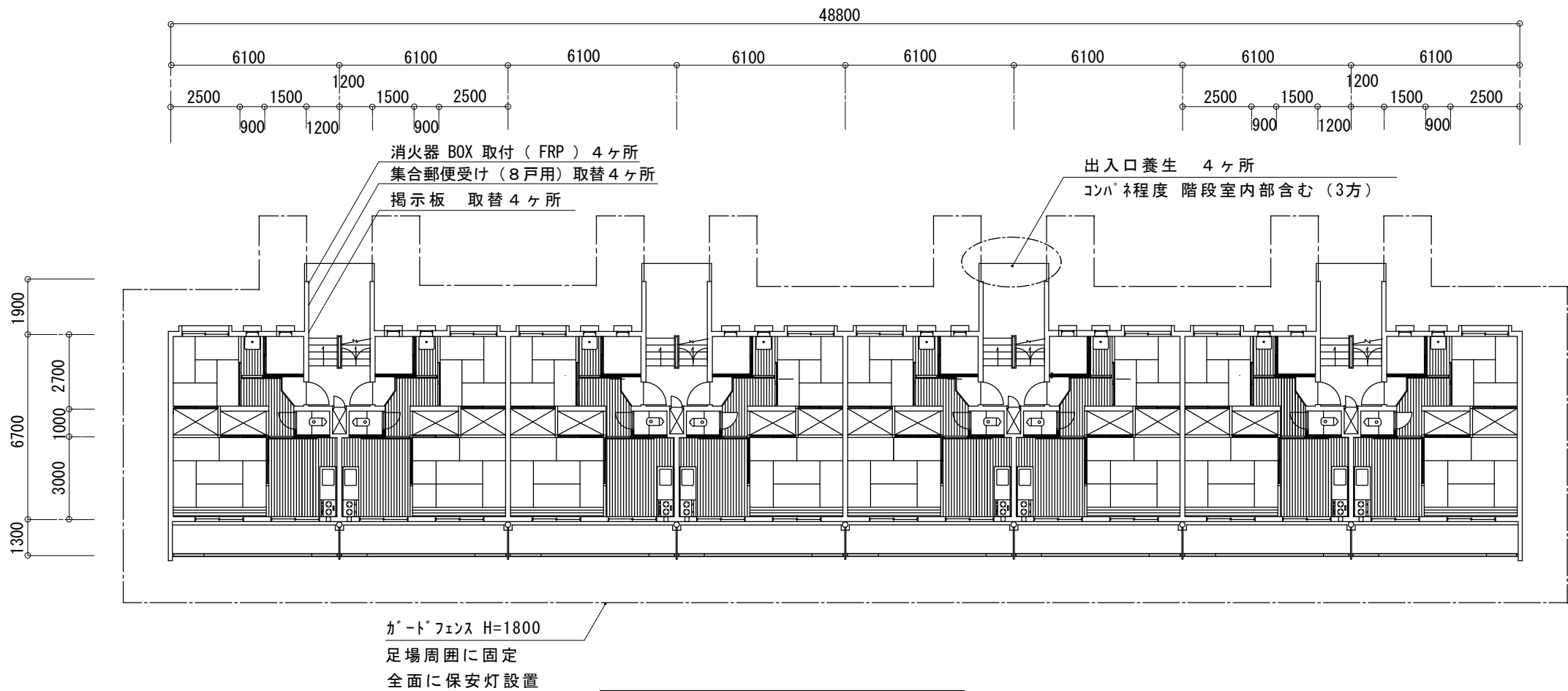
- ・保証書（受注者、材料製造所、防水施工者の連帯保証）は、各2部提出すること。
- ・保証年数は、10年以上とすること。



凡例

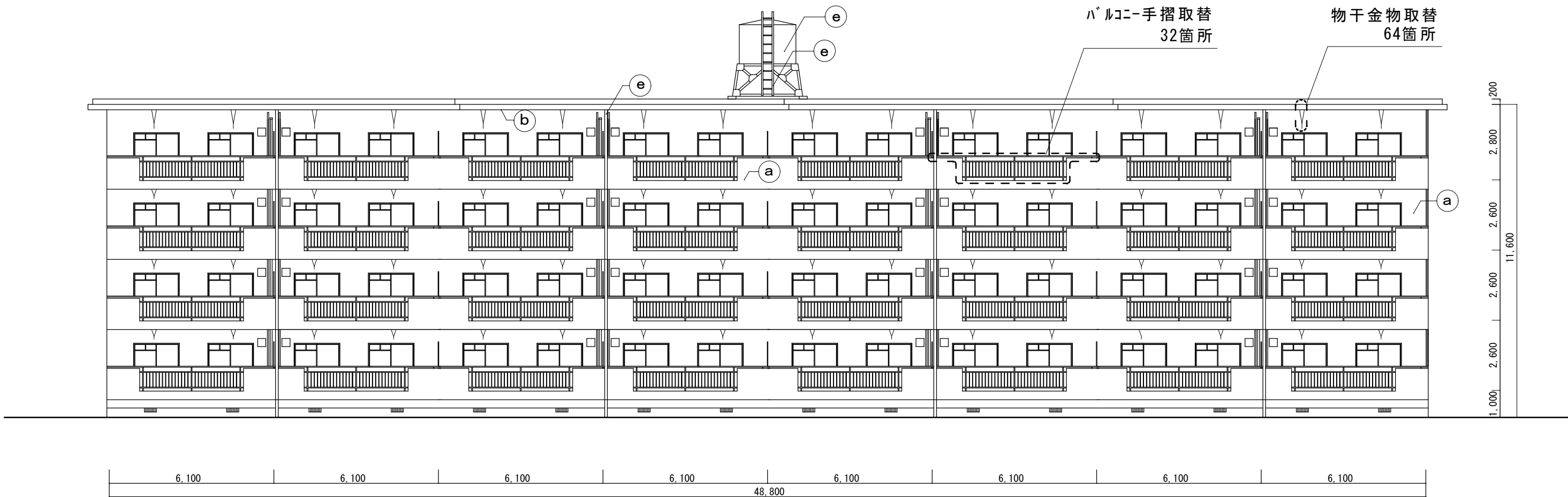
：工事建物を示す。

配置図

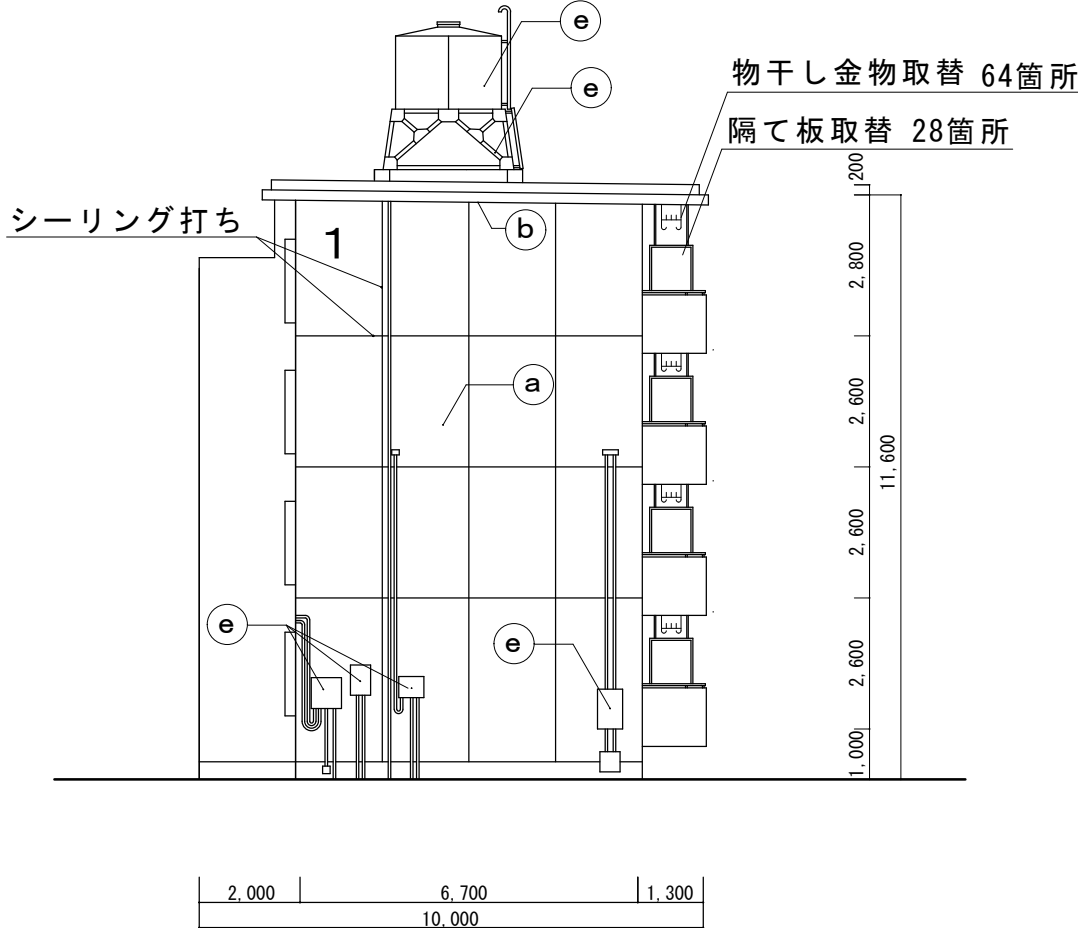


平面図 兼 仮設計画図

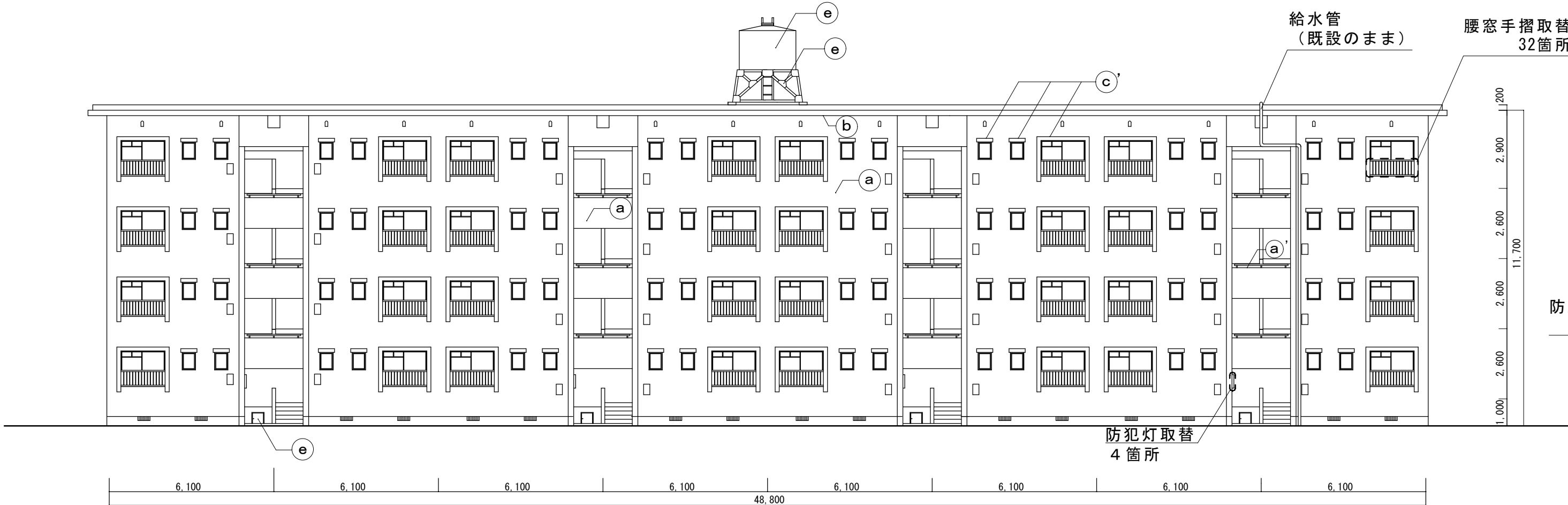
津市市営阿漕 1 号館アパート外壁等改修工事		縮尺 1/200
図 面 名 称	附近見取図・特記事項・配置図・平面図	原 図： A 2
		令和元年 9 月
津 市 建 設 部 市 営 住 宅 課		No. 1/4



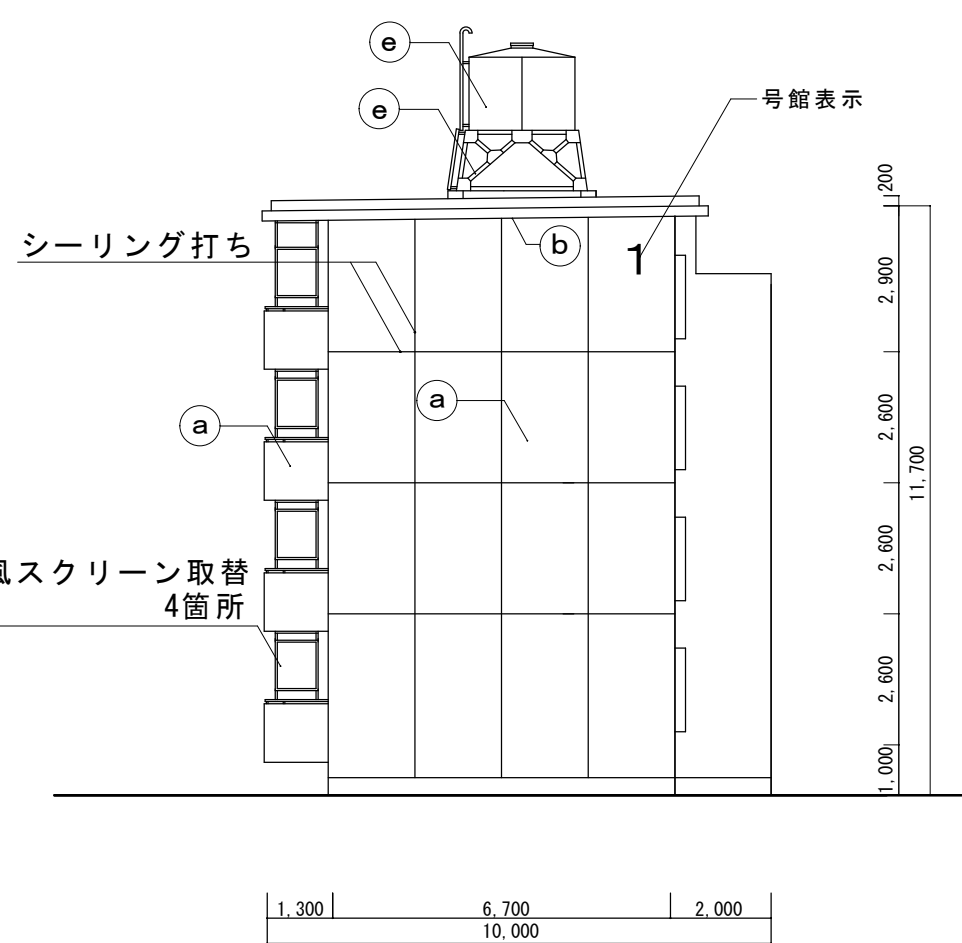
南立面図 S = 1/150



西立面図 S = 1/150



北立面図 S = 1/150

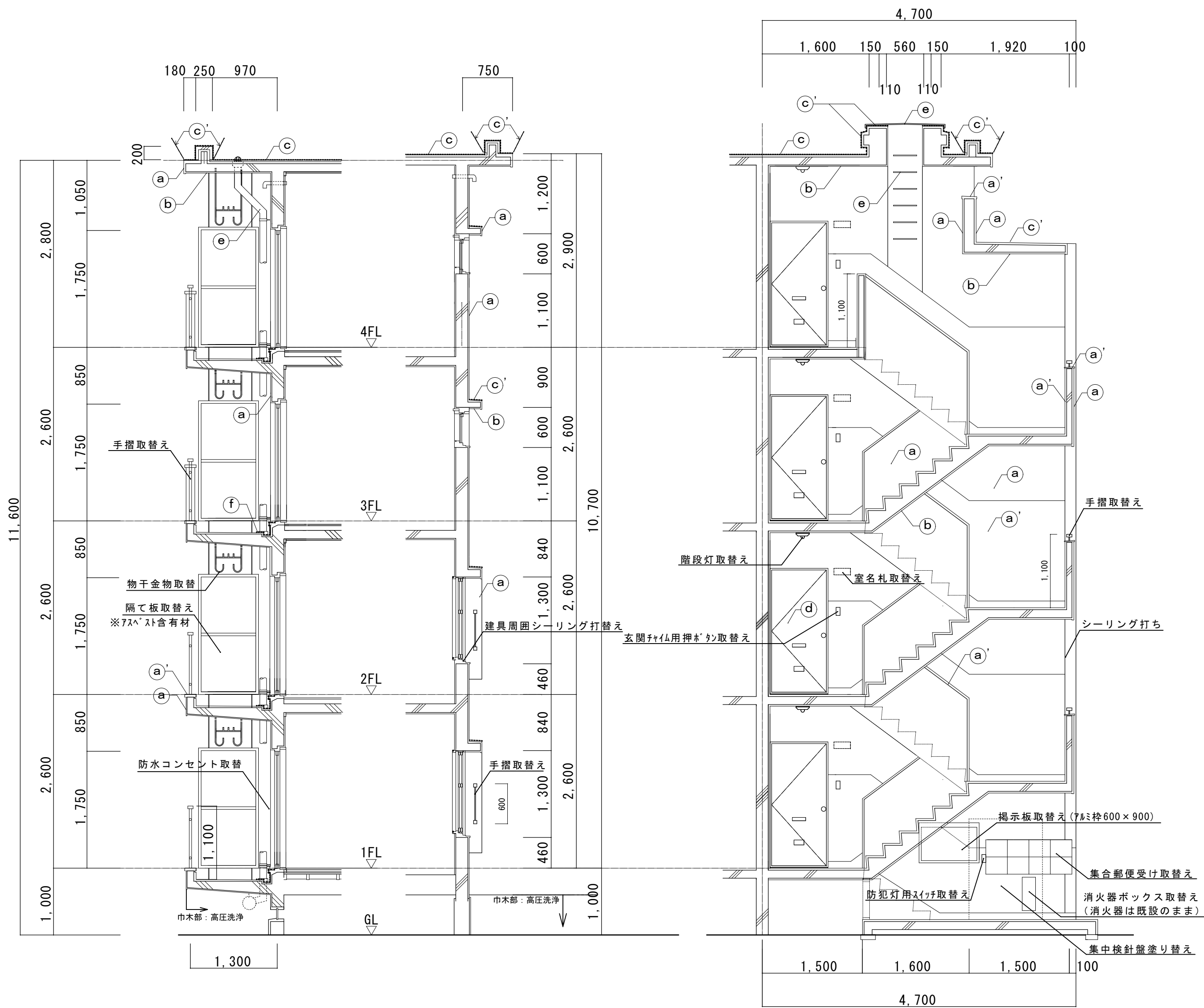


東立面図 S = 1/150

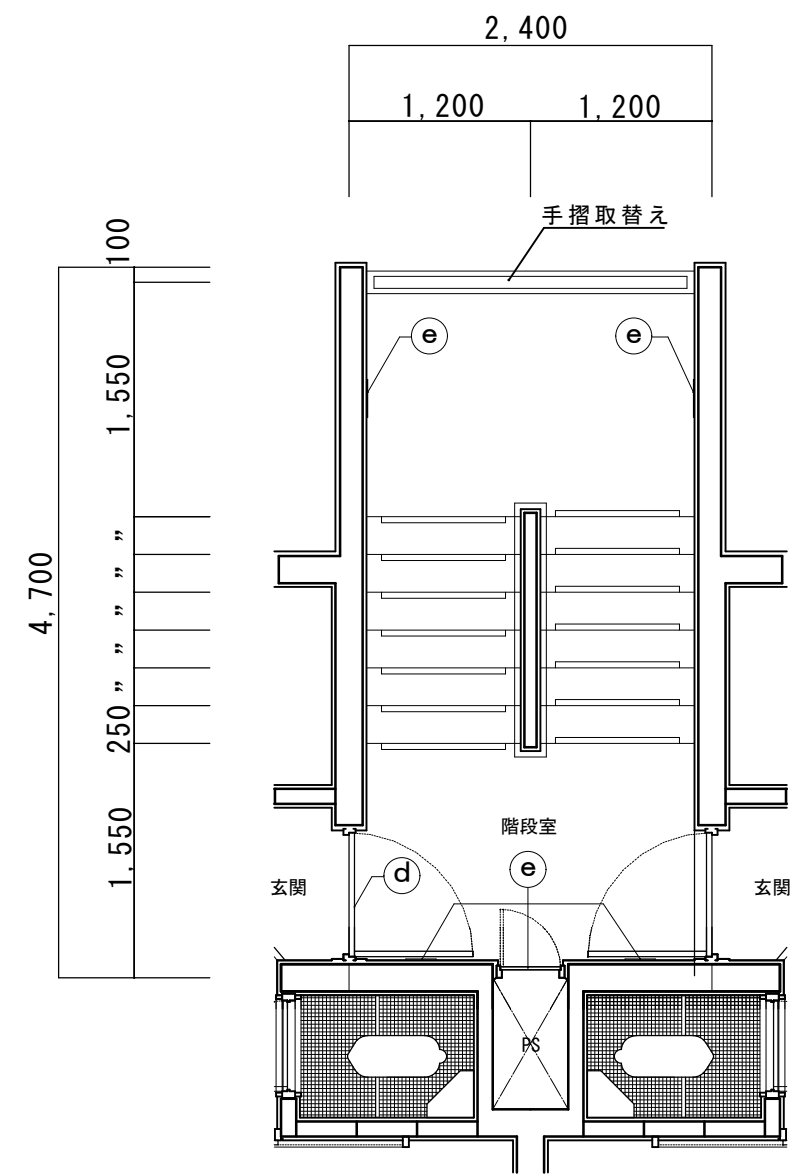
外壁改修仕様		記号	塗 装 箇 所	塗 装 仕 様
爆裂、欠損補修	エポキシ樹脂モルタル充填工法（防錆処理共）	Ⓐ	外壁	可とう形改修塗材E シリコン樹脂塗料仕上（低汚染、高耐久型）
クラック補修	Uカットシール材充填工法	Ⓐ'	底上部、手摺天端、窓面台	Ⓐ ゆず肌状ローラー仕上 Ⓐ' 平滑ローラー仕上
モルタル浮き部分補修	注入口付アンカービッドニング部分エポキシ樹脂注入工法	Ⓑ	軒裏、階段及びベランダ上げ裏	外装薄塗材E 砂壁状ローラー仕上
外壁目地	シーリング（ホリウレタン系）PU-2	Ⓒ	屋上部	下地調整の上、 Ⓒ ウレタン系塗膜防水 X-1 Ⓒ' ウレタン系塗膜防水 X-2 遮熱保護塗料塗
建具周囲	シーリング（変成シリコン系）MS-2	Ⓓ	玄関スチール扉（速乾性塗料）	1 液形ウレタン樹脂塗料 2 回塗、ケレン清掃 錆止め1回塗
高圧水洗浄	高圧ポンプ 10～15MPa程度	Ⓔ	PS扉、点検口、電気BOX、縦樋、排水管、電気配管、高架水槽（※）等	D P 塗り 3級
		Ⓕ	バルコニー床（排水溝 コナ～面台）	塗膜防水：自閉樹脂塗膜防水 A-2

※ 高架水槽下塗り：ミラックライマーSR SK化研 同等品

津市市営阿漕1号館アパート外壁等改修工事		縮尺 1/150
図面名称	立面図・仕上表	原因：A 2
津市建設部市営住宅課		令和元年9月
		No. 2/4



断面詳細図 S = 1/50



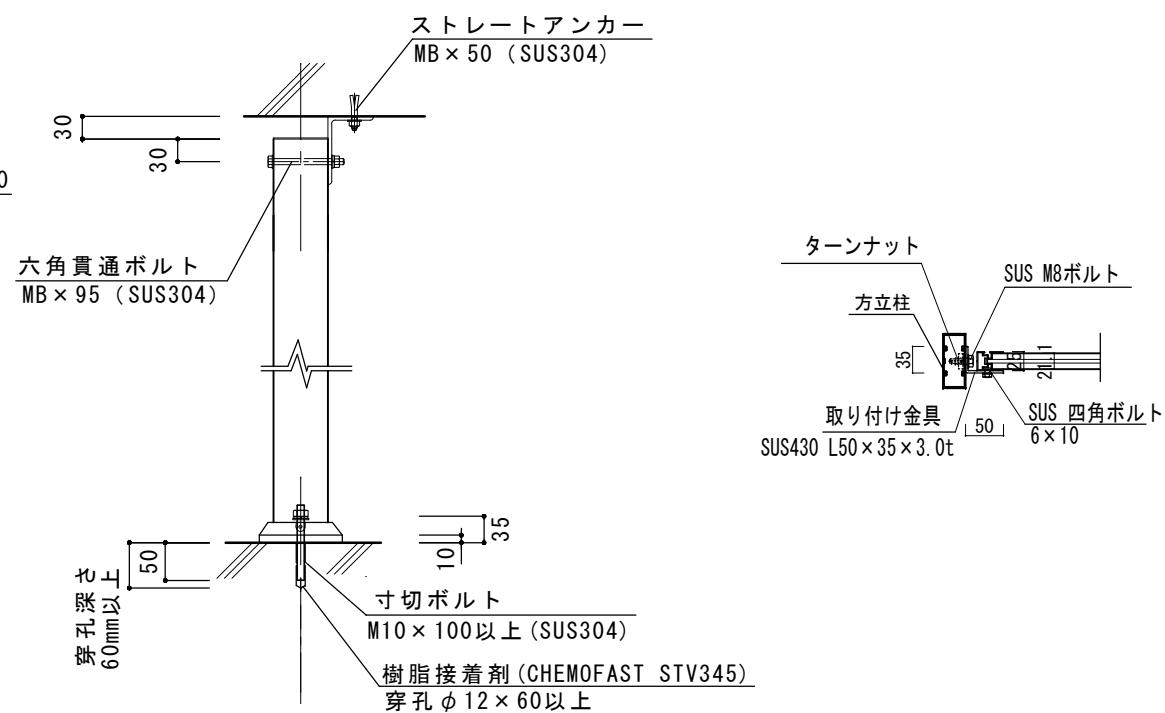
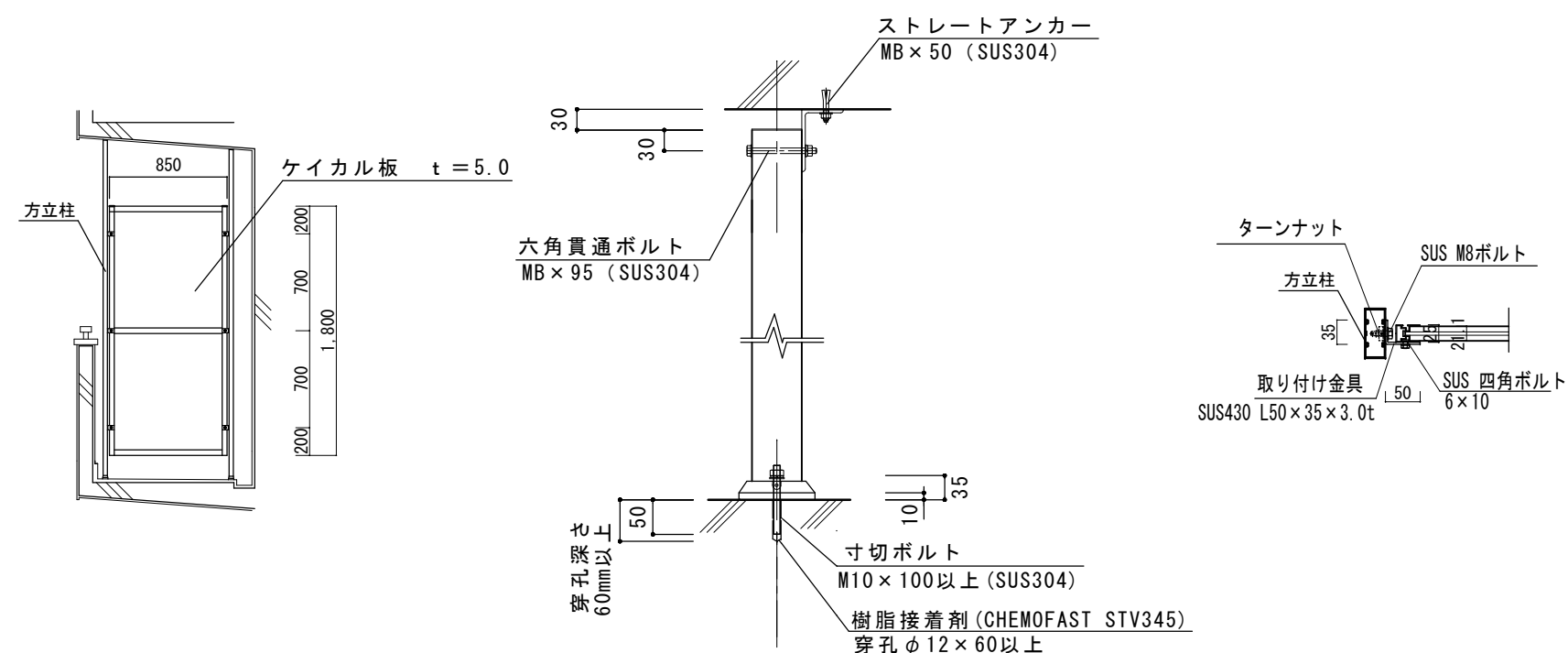
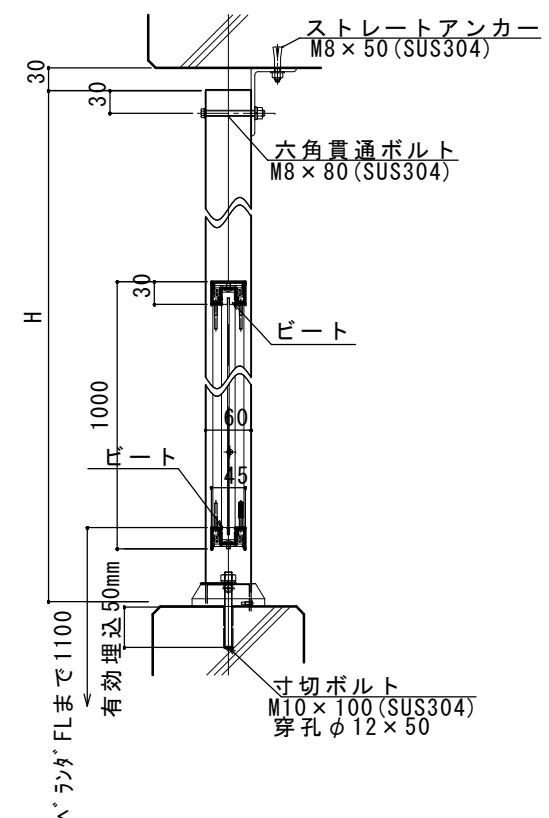
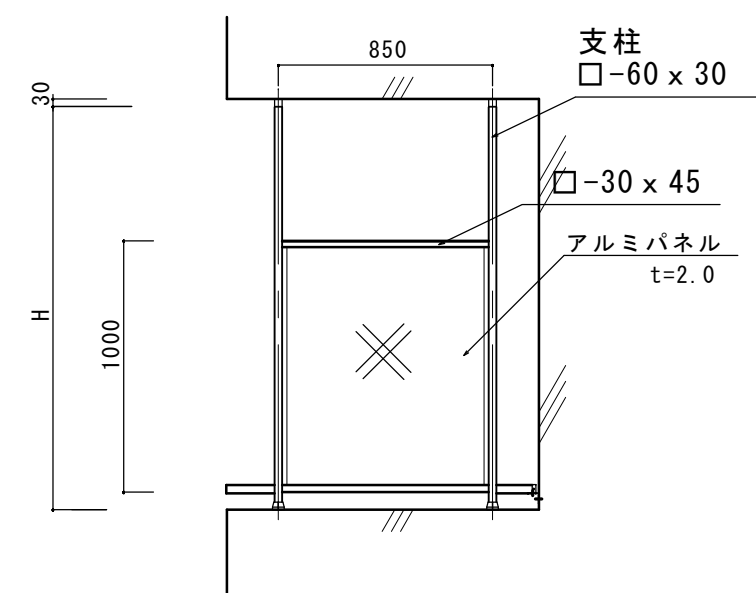
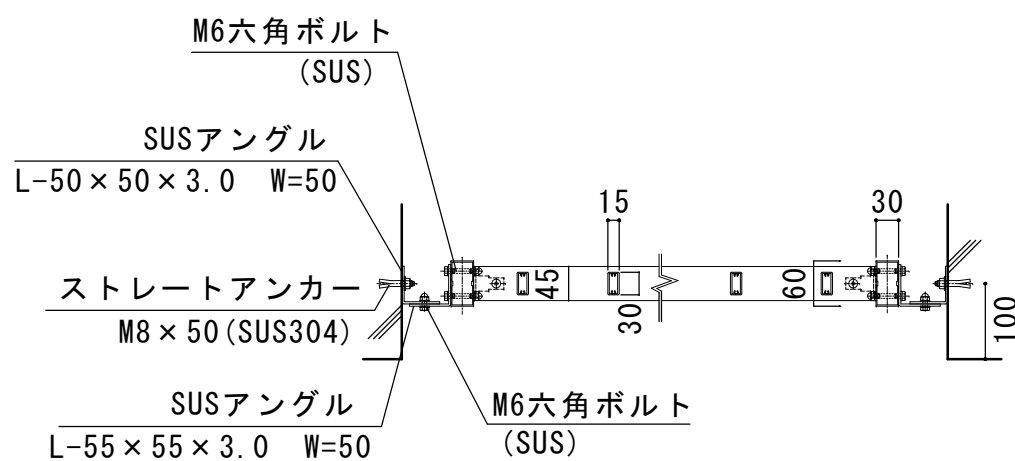
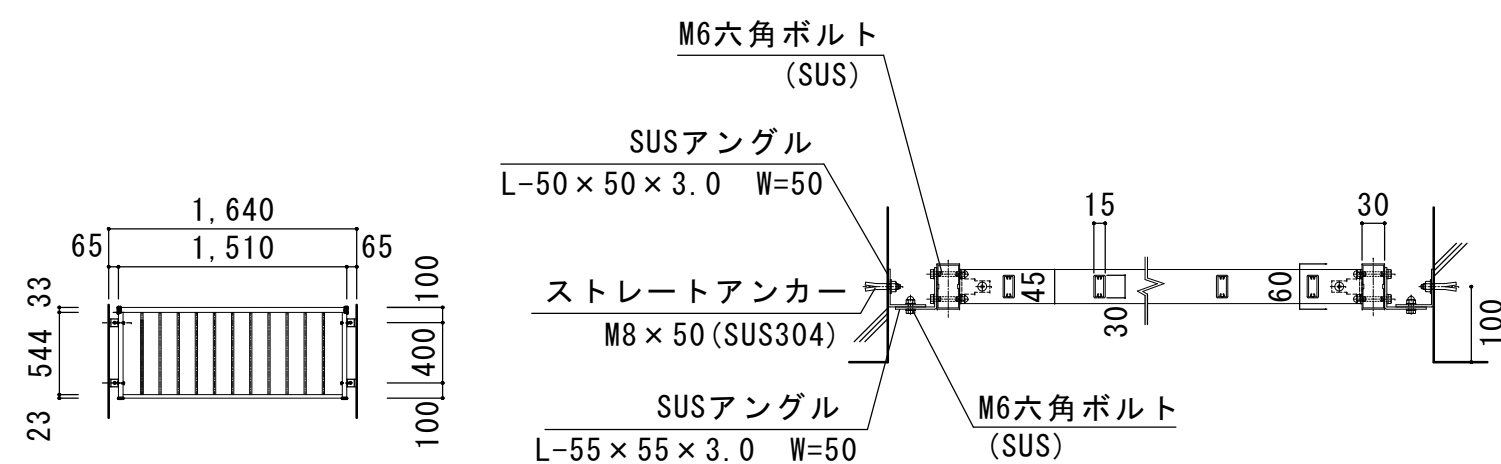
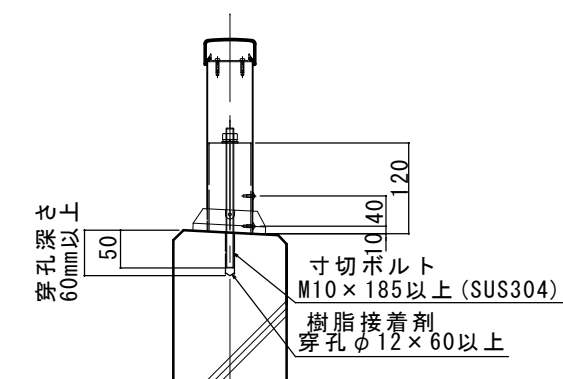
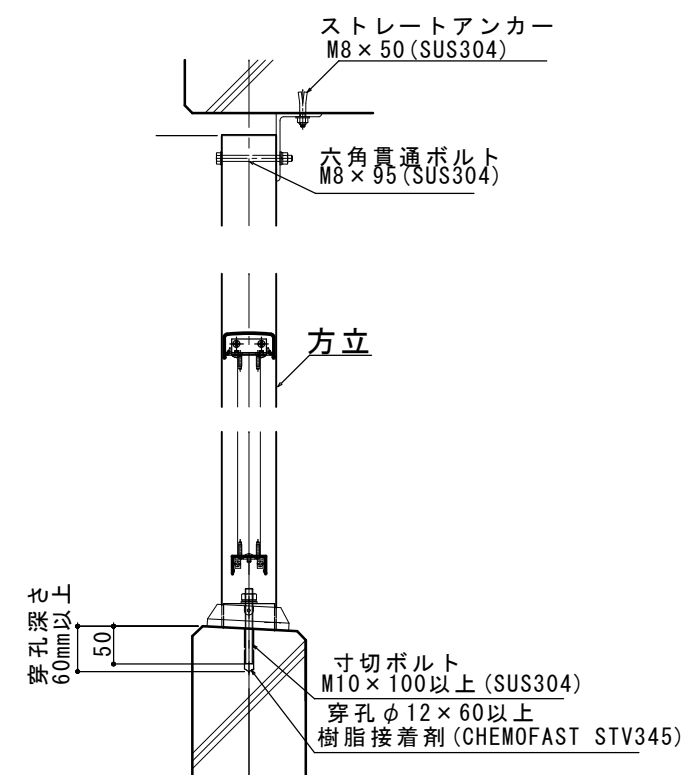
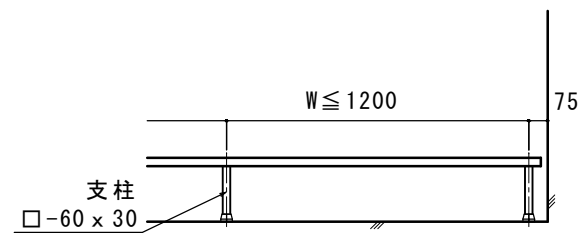
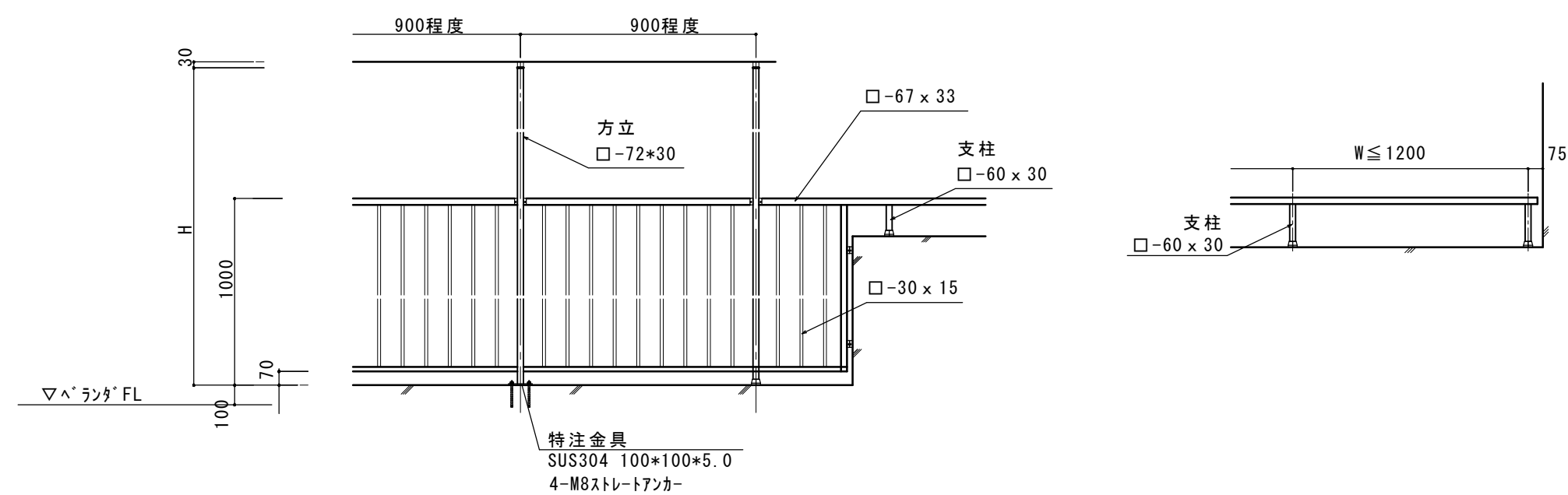
階段踊り場平面詳細図 S = 1/50

ユニット及びその他工事

- ・集合郵便受け取替え 4ヶ所 S U S 8戸用 室番号記入 514×1290×140
- ・室名札取替え 32ヶ所 S U S 室番号貼付 135×270
- ・掲示板取替え 4ヶ所 アルミ枠 ビニルレザー張り 600×900
- ・階段灯取替え 16台 LSS 9MP/RP-1400LM-2 LN
- ・防犯灯取替え 4台 LBF3MP/RP-2-13
- ・玄関チャイム用押ボタン取替え 32ヶ所 防水埋込型
- ・階段灯及び外灯用スイッチ取替え 20ヶ所 防水埋込型 片切、3路、4路スイッチ
- ・防水コンセント取替え 32ヶ所 ET付
- ・消火器ボックス取替え 4ヶ所

※水銀使用製品は産業廃棄物として関係法令により適切に処分すること。

津市市営阿漕 1 号館アパート外壁及び手摺改修工事		縮尺 1/50
図面名称	断面詳細図・ユニット及びその他工事仕上表	原因：A 2
		令和元年9月
津 市 建 設 部 市 営 住 宅 課		No. 3/4



津市市営阿漕 1 号館アパート外壁等改修工事		縮尺 1/50
図面名称	手摺関係詳細図（参考図）	原図：A 2
		令和元年9月
津 市 建 設 部 市 営 住 宅 課		No. 4/4