

付近見取図

### 特記事項

#### 【工事概要】

- ・既設地下式受水槽を地上式受水槽（FRP製）に更新する。
- ・既設高置水槽を更新する。

#### 【施工条件】

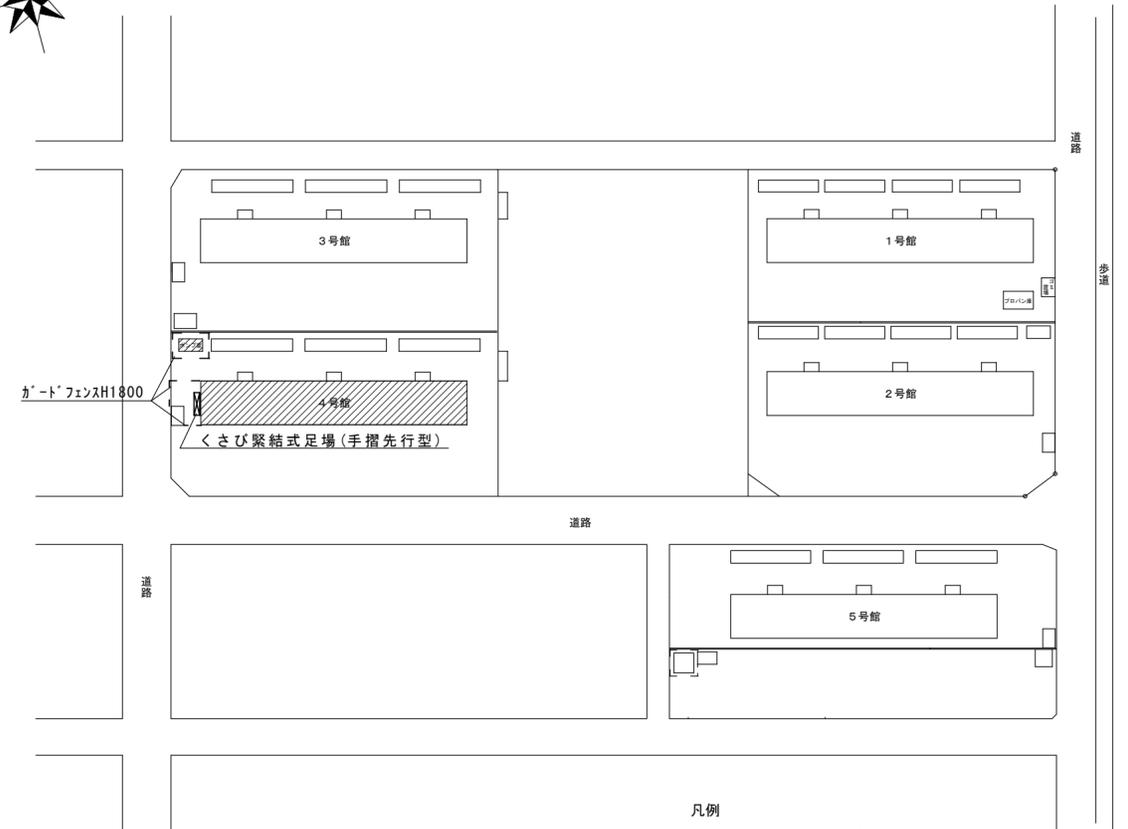
- ・作業着手までの期間に現地調査を行い、施工計画書及び使用材料一覧表を作成し、市監督員の承諾を得ること。
- ・現地調査については、事前に市監督員の承諾を得ること。
- ・当工事場所は市営住宅であり、入居者が生活をしている場所であることを十分理解し、工事の事前周知等及び入居者の安全には十分配慮すること。
- ・工事日程、工事用車両の進入経路及び駐車場所・資材置場については、市監督員と十分に打合せを行い決定すること。
- ・工事用電力・用水及び各種申請費については、受注者の負担とする。
- ・工事過程において既設施設に何らかの損害等を与えた場合には、受注者の負担において速やかに復旧すると共に市監督員に報告すること。
- ・当工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。また、工事完了後、速やかにマニフェスト等の写しを市監督員に提出すること。
- ・近隣に対し騒音・振動・粉塵等を配慮した施工を行うこと。
- ・解体工事時及び機材搬入時等の大型車両出入りの際には交通整理のための誘導員を配置し、通行人及び敷地周辺の安全確保に配慮すること。
- ・市監督員と調整の上で、断水期間を短くするよう計画すること。
- ・給水設備（受水槽、高置水槽、ポンプ等）については月1回（ポンプは2回）の保守点検業務を委託しているため、保守点検業者と点検時期について調整すること。
- ・土間コンクリートの撤去時には入居者棟の通行に支障とならないよう配慮するとともに、土間コンクリートの復旧については事前に入居者へ周知すること。

#### 【解体撤去処分】

- ・本工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
- ・また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- ・工事完了後、速やかに施工報告書（マニフェスト等の写しA・B2・D）を市監督員に提示すること。

#### 【適用基準】

- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「建築、電気、機械設備工事監理指針 令和元年版」
- ・独立行政法人 建築研究所監修 「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」
- ・その他関係法令



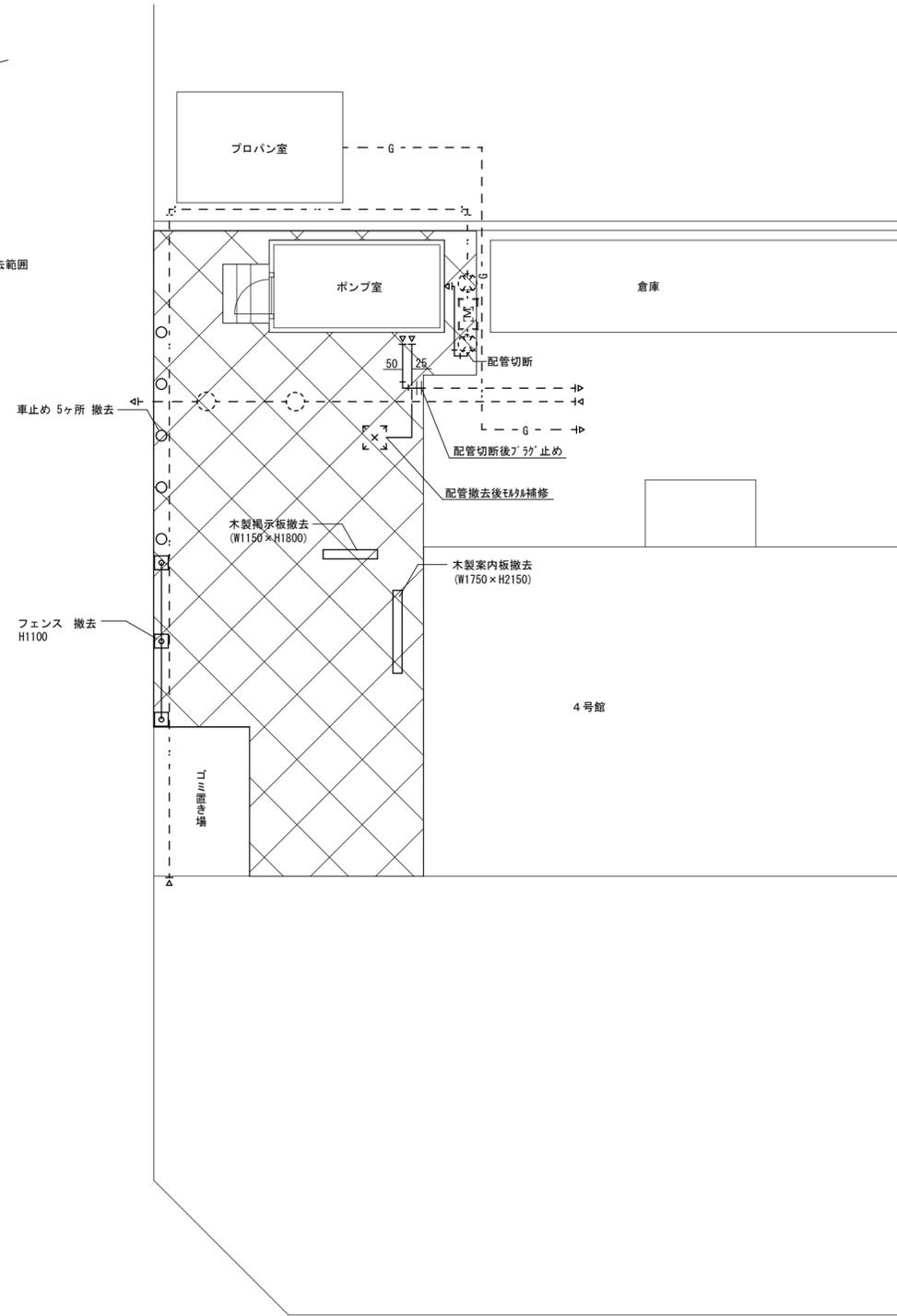
- 凡例
- ガードフェンス
  - ▨ 改修建物

配置図 S=1/800

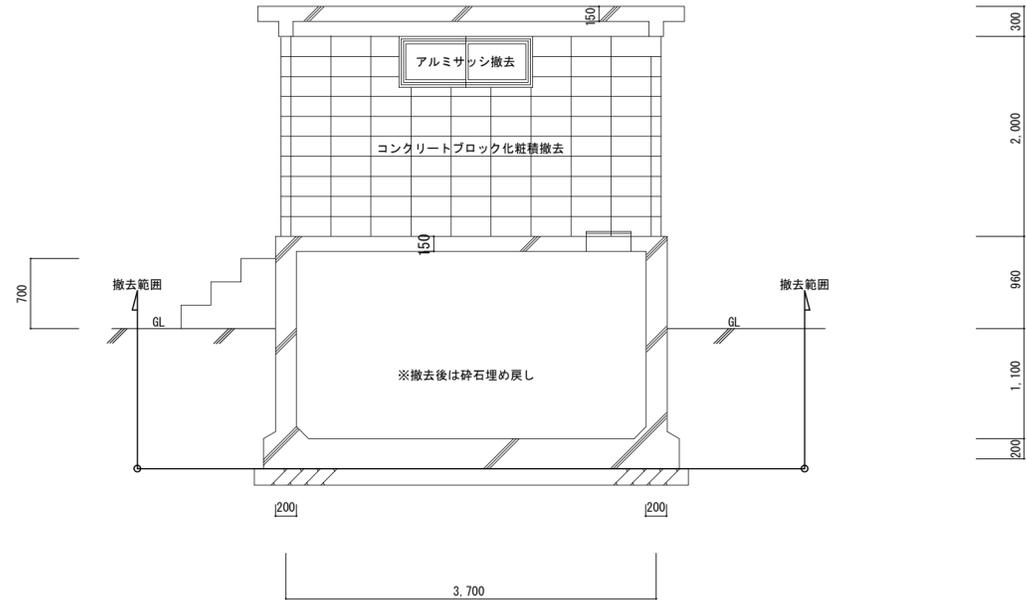
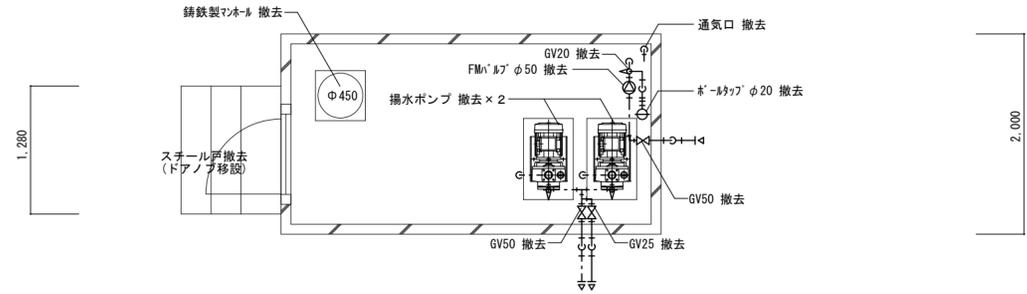
#### 機械設備 凡例

記号	名称	工事区分	配管材料	規格	保温・防露
---	給水配管	屋内一般	硬質塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	JWWA K 116	グラスウール保温筒+アルミガラスクロス
		屋外露出	硬質塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	JWWA K 116	ポリスチレン保温筒+SUS鋼板
		屋外埋設	耐衝撃性硬質塩化ビニル管 (HIVP)	JIS K 6742	埋設表示シート
---	揚水配管	屋外露出	硬質塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	JWWA K 116	ポリスチレン保温筒+SUS鋼板
		屋外埋設	耐衝撃性硬質塩化ビニル管 (HIVP)	JIS K 6742	埋設表示シート
---	排水配管	屋外露出	硬質塩化ビニル管 (VP)	JIS K 6741	塗装
		地中	硬質塩化ビニル管 (VP)	JIS K 6741	
⊕ ⊙	仕切弁				

津市市営高洲町アパート4号館受水槽及び高置水槽改修工事		縮尺 1/800
図面名称	付近見取図・配置図・特記事項・凡例	原図：A2
津市建設部市営住宅課		No. 1/7



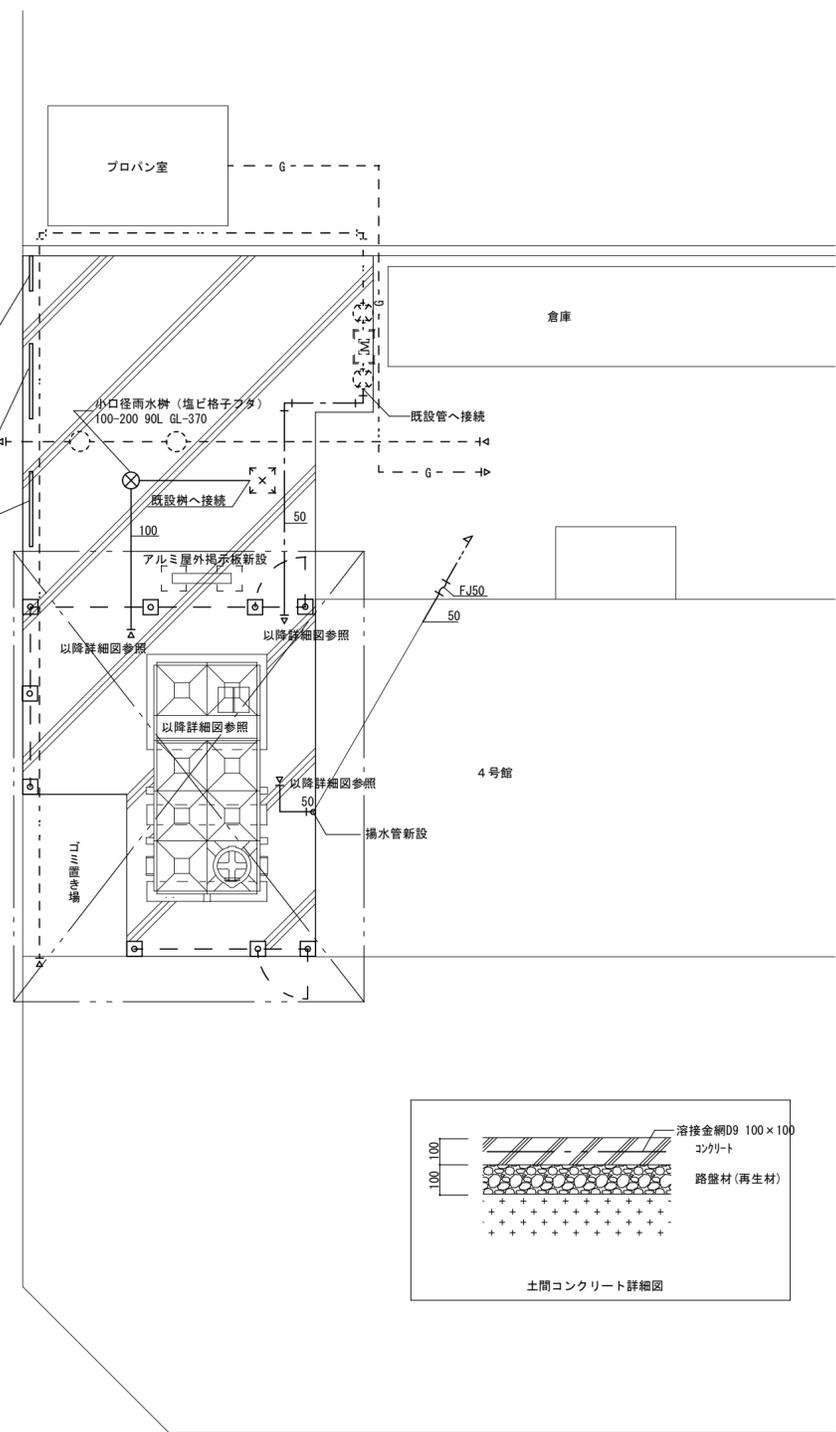
平面図(改修前) S=1/100



既設受水槽撤去図(参考) S=1/50

給排水衛生設備 撤去工事要領  
 ・既設機器、給排水管、付属金具等を撤去する。  
 配管切り離し部分  
 現状維持部分  
 配管撤去部分

津市市営高洲町アパート4号館受水槽及び高置水槽改修工事		縮尺 1/50, 1/100
図面名称	平面図(改修前)・既設受水槽撤去図(参考)	原因: A 2
津市建設部市営住宅課		No. 2/7



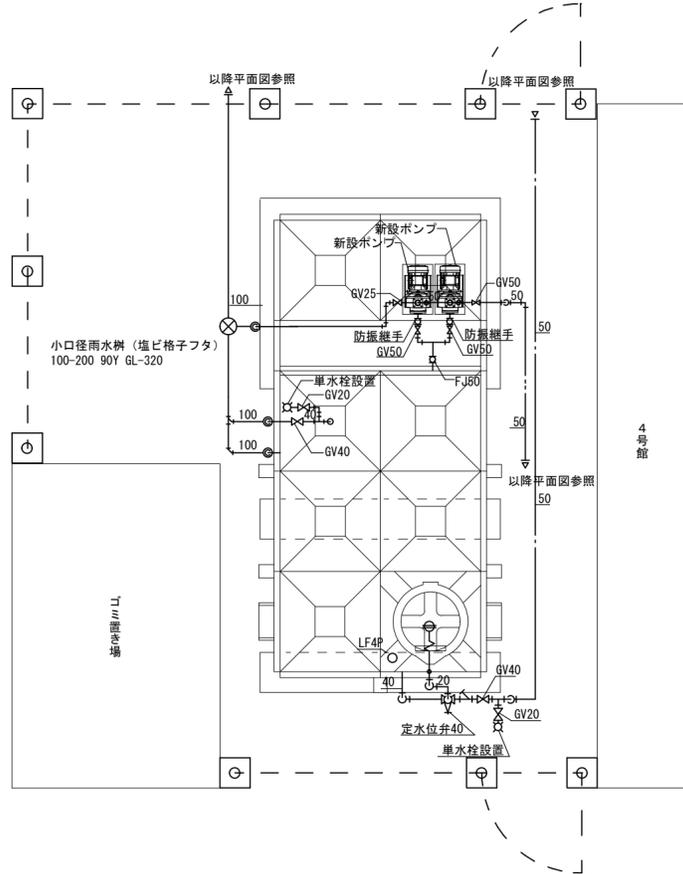
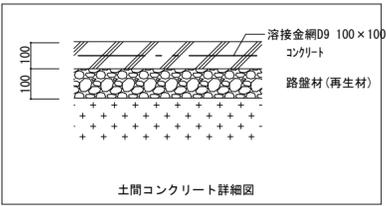
平面図(改修後) S=1/100

新設機器表		
機器名	仕様	台数
受水槽	FRP製パネル複合板 外形寸法 2.0×3.0×2.0H 容量 呼称12.0m <sup>3</sup> 耐震 K=1.0G	1
	ポンプ室(単板構造) 2.0×1.5×2.0H 既設扉よりドアノブ移設	
	平架台(溶融亜鉛メッキ)、内外梯子、点検蓋、防波板、防波筒、その他付属品一式共	
揚水ポンプ	多段渦巻ポンプ(自動交互運転) 赤水対策品 (参考型番: KR5-506CE2.2)	2
	50×40 0.375m <sup>3</sup> /min 全揚定20m 3φ200V 2.2kw 2P 相フランジ、圧力計、その他付属品一式	

給排水衛生設備 新設工事要領

- ・既設機器、給排水管、付属金具等を新設する。

既設配管部分 → 既設管接続部分 → 配管新設部分

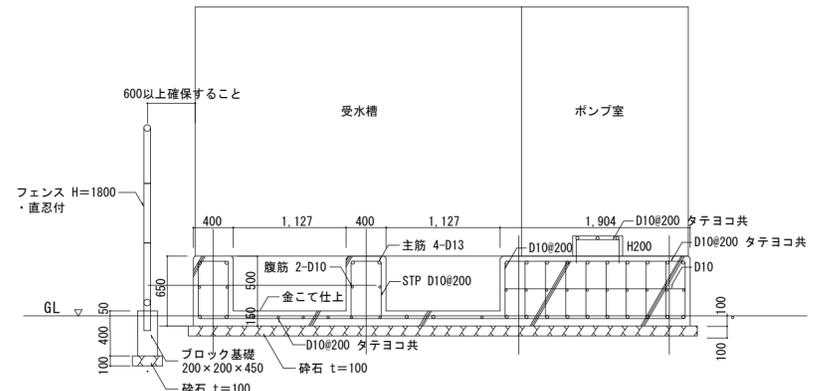


詳細図(改修後) S=1/50

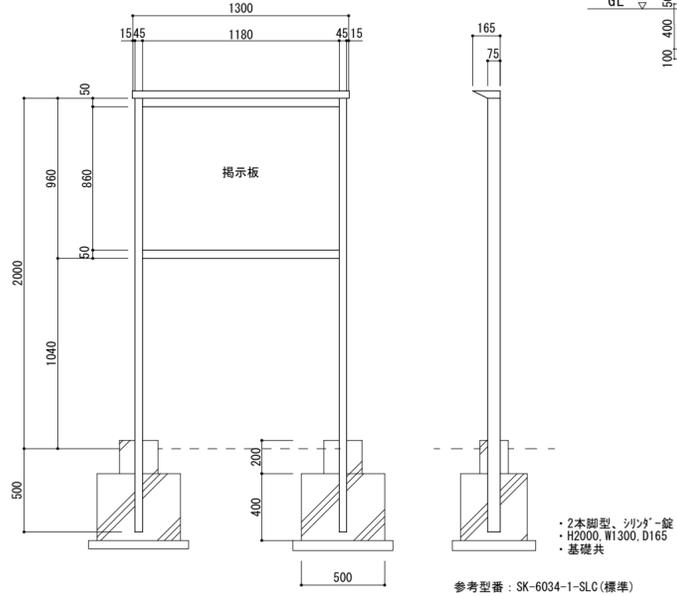
新設メッシュフェンス  
 ・溶融亜鉛メッキ+樹脂被覆仕上げ  
 ・H=1800(直忍付)、L=21m  
 基礎 口250×450  
 ・扉 W=1000 H=1800(直忍付) (2か所)  
 基礎口350×600  
 ・南京錠(共通50番)  
 ・内部から施錠及び解錠できるように加工のこと(扉2か所)

揚水ポンプ			
吐水側	40	GV40, CV40, 防振継手	2
吸込側	50	GV50, 防振継手	2
受水槽			
吸込ポンプ側	50	FJ50	1
給水管	40	定水位弁40, GV40, YST40, FJ40, GV20, 単水栓	1
	20	BT20, GV20, FJ20	1
溢れ管	65	SUS山形防虫網65	1
排水管	40	GV40	1
電極	50	LF4P	1
緊急水栓用	20	GV20, 単水栓	1

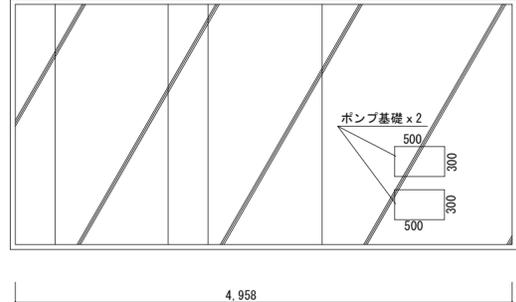
※溢れ管及び排水管の屋外露出部は塗装仕上げとする。



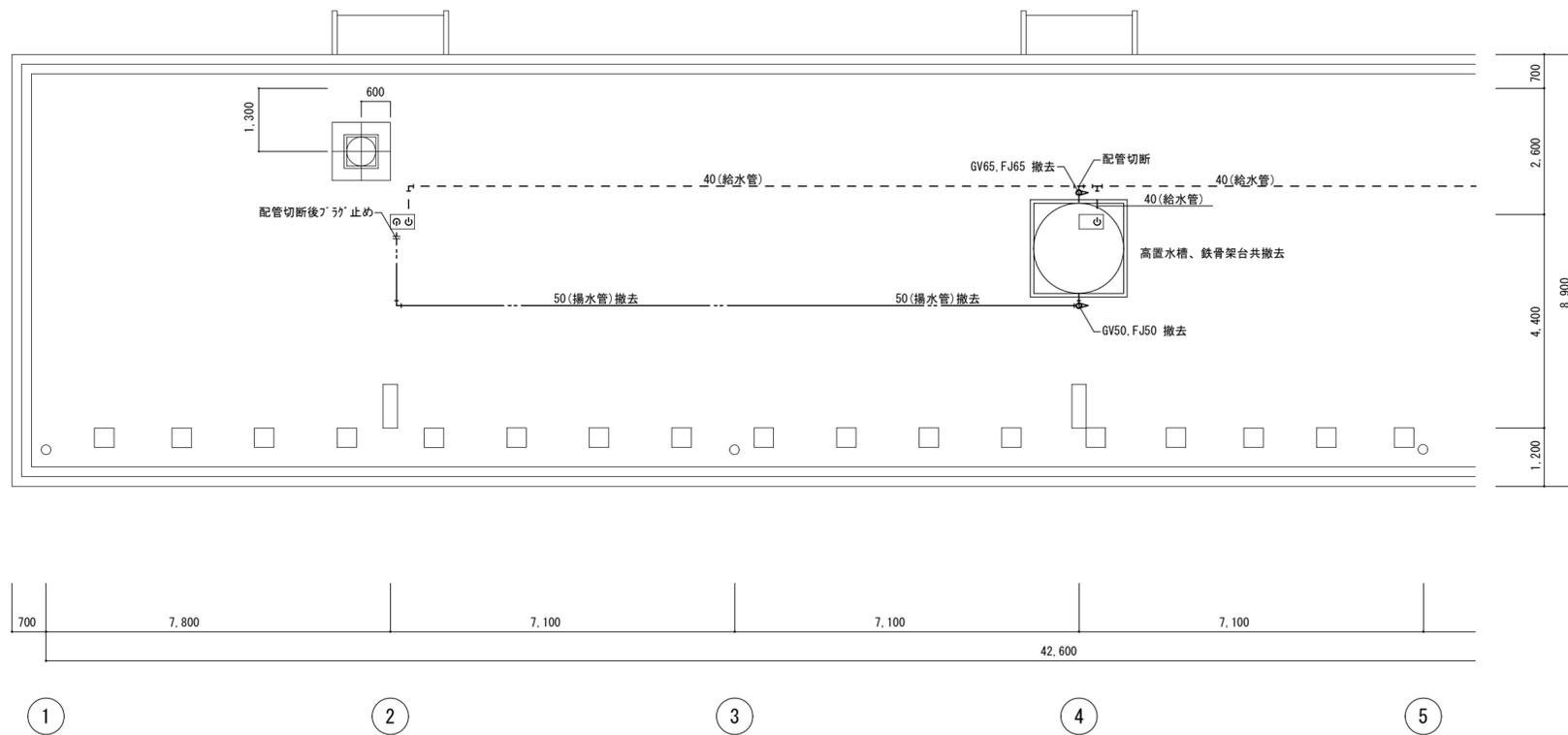
受水槽基礎図(参考)



新設掲示板(参考) S=1/30



津市市営高洲町アパート4号館受水槽及び高置水槽改修工事		縮尺 1/30, 1/50, 1/100
図面名称	平面図(改修後)・詳細図(改修後)・新設掲示板(参考)・受水槽基礎図(参考)	原因: A 2
津市建設部市営住宅課		No. 3/7



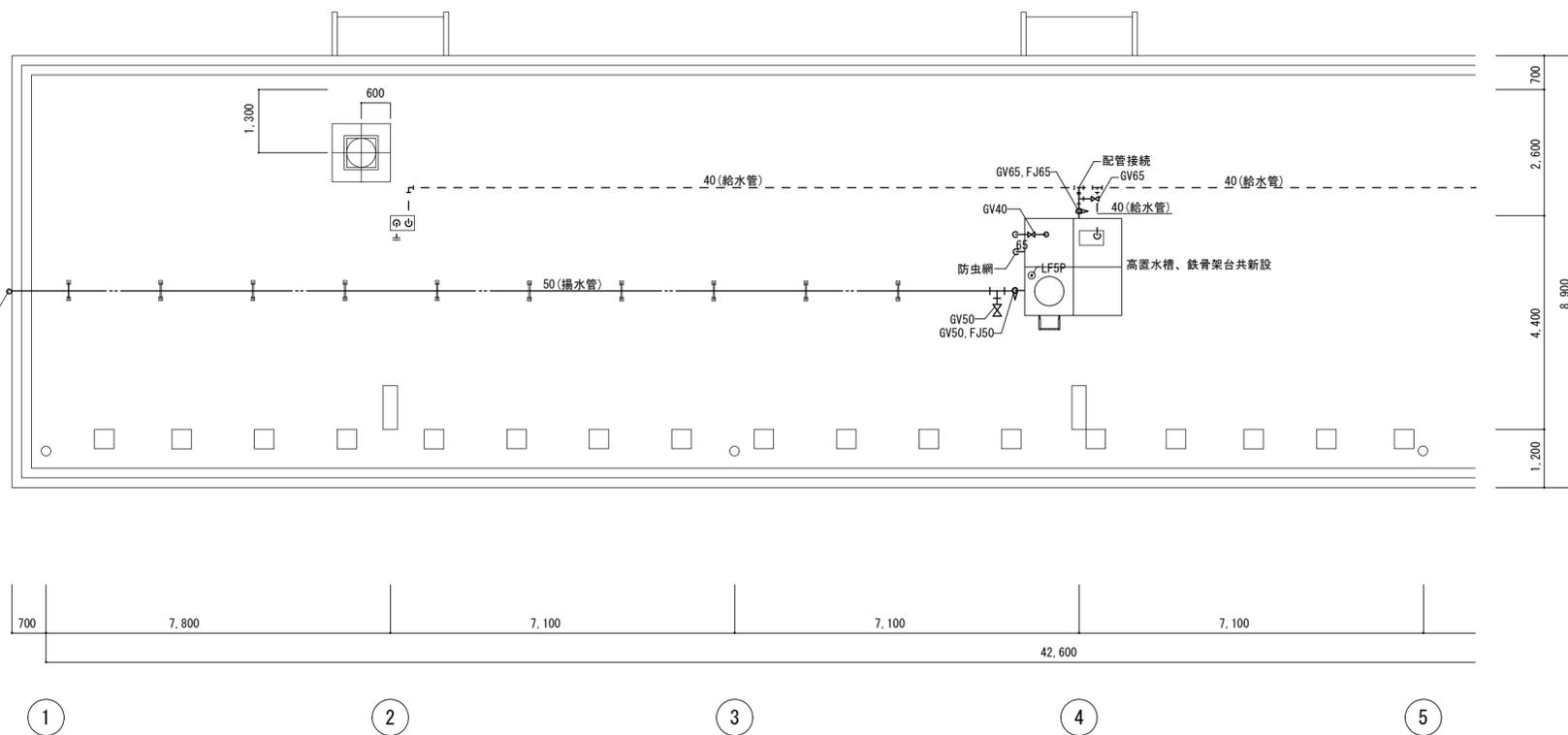
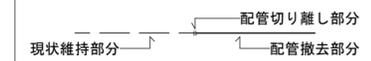
屋上平面図(改修前) S=1/100

撤去機器表

機器名	仕様	台数
高置水槽	FRP製 外形寸法 2.0φ×1.45H 容量 呼称4000L	1
	鉄骨架台 H=2.2	
	内外梯子、点検蓋、その他付属品一式共	

給排水衛生設備 撤去工事要領

・既設機器、給排水管、付属金具等を撤去する。



屋上平面図(改修後) S=1/100

新設機器表

機器名	仕様	台数
高置水槽	FRP製 <sup>A</sup> 枠板合板 外形寸法 2.0×2.0×1.5H 容量 呼称6.0m <sup>3</sup>	1
	架台 H=2.2 溶融亜鉛メッキ仕上げ 耐震 K=1.5G	
	内外梯子、点検蓋、その他付属品一式共	

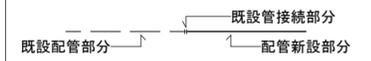
高置水槽

種別	径	機種	台数
揚水管	50	GV50, FJ50	1
給水管	65	GV65, FJ65	1
排水管	40	GV40	1
溢れ管	65	SUS山形防虫網65	1
電極	50	LF5P	1

※溢れ管及び排水管の屋外露出部は塗装仕上げとする。

給排水衛生設備 新設工事要領

・既設機器、給排水管、付属金具等を新設する。



津市市営高洲町アパート4号館受水槽及び高置水槽改修工事		縮尺 1/100
図面名称	屋上平面図(改修前)・屋上平面図(改修後)	原因: A 2
津市建設部市営住宅課		No. 4/7

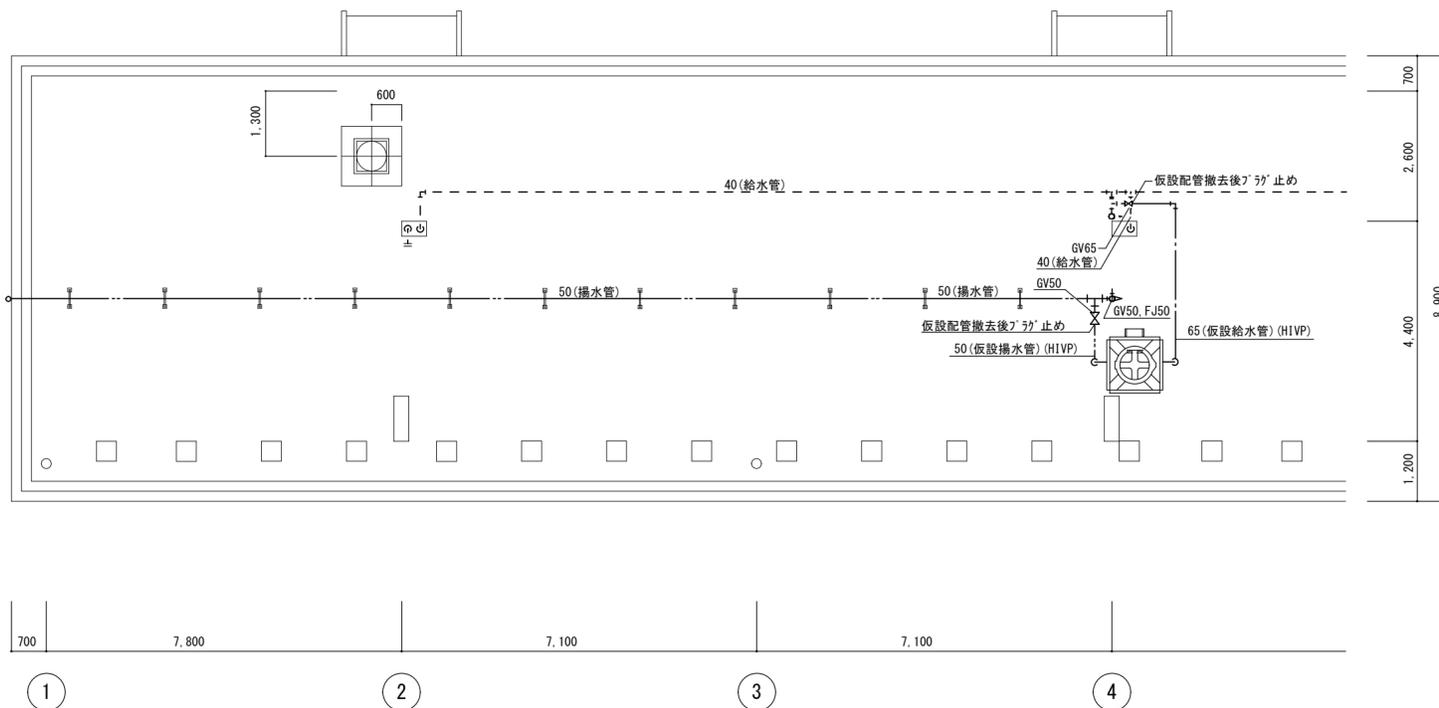
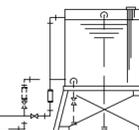


仮設機器表

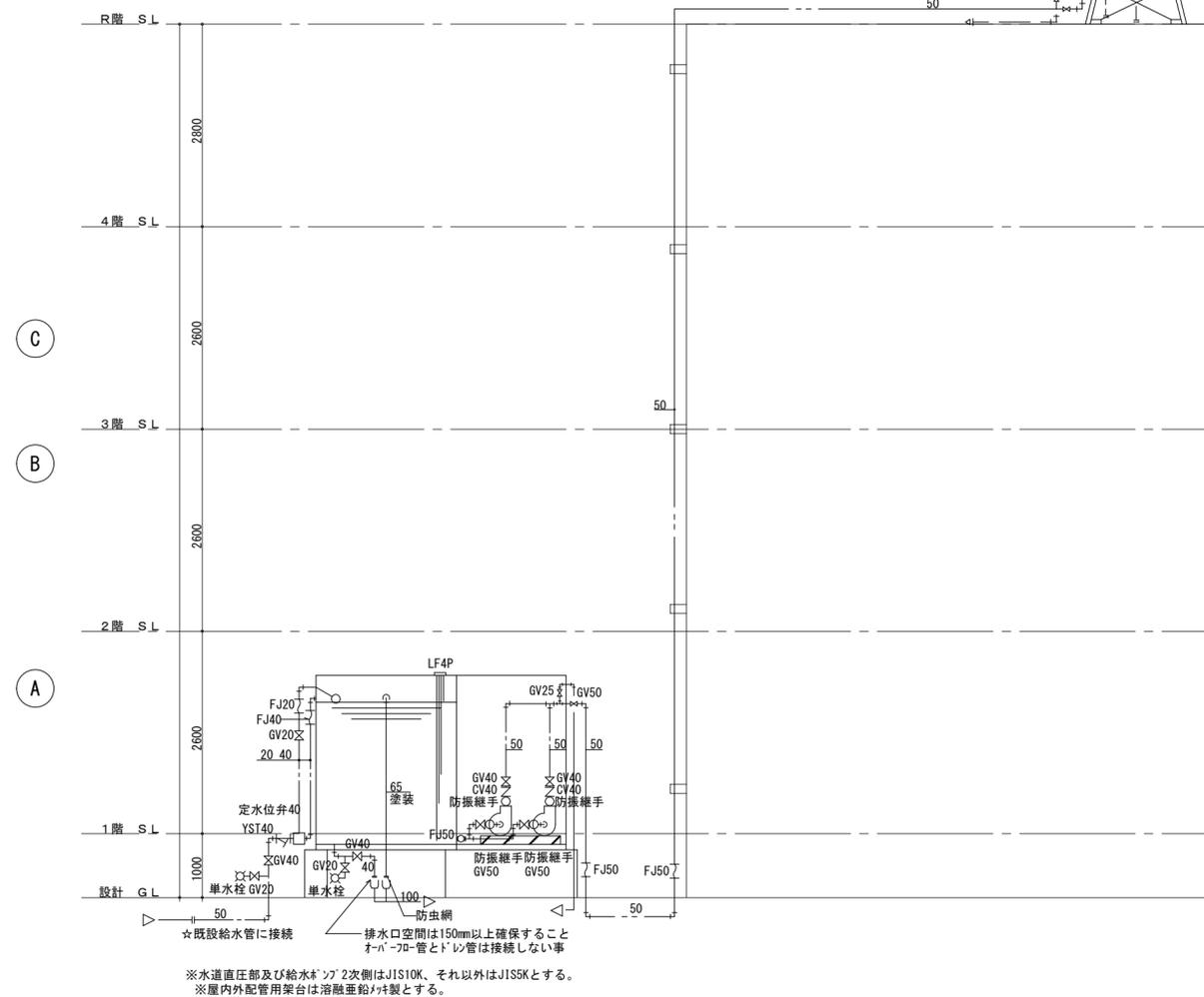
機器名	仕様	台数
高置水槽	FRP製 外形寸法 1.0×1.0×1.5H 容量 呼称1.5m <sup>3</sup>	1
	架台 H=1.0 溶融亜鉛メッキ仕上げ 耐震 K=1.5G	
	電極、その他付属品一式共	

※高置水槽切替後は、仮設水槽及び仮設配管を撤去すること。

高置水槽、鉄骨架台共新設

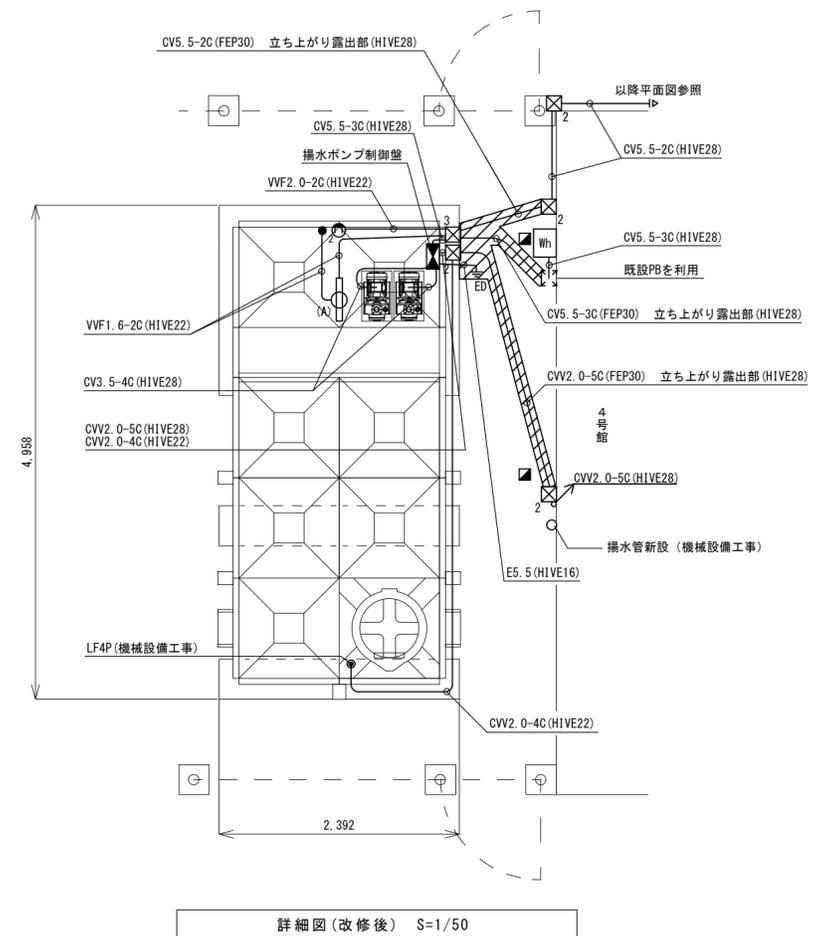
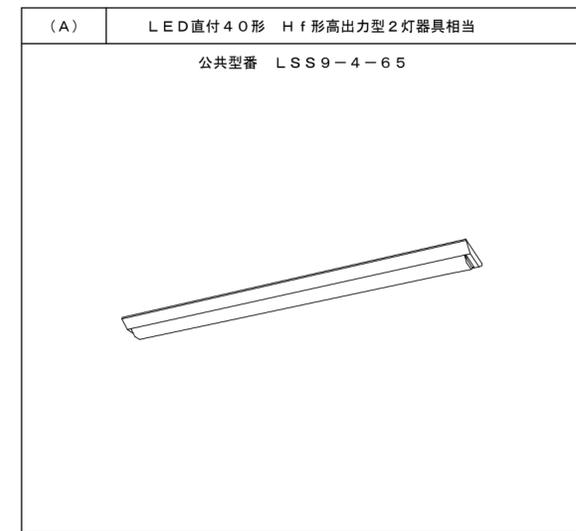
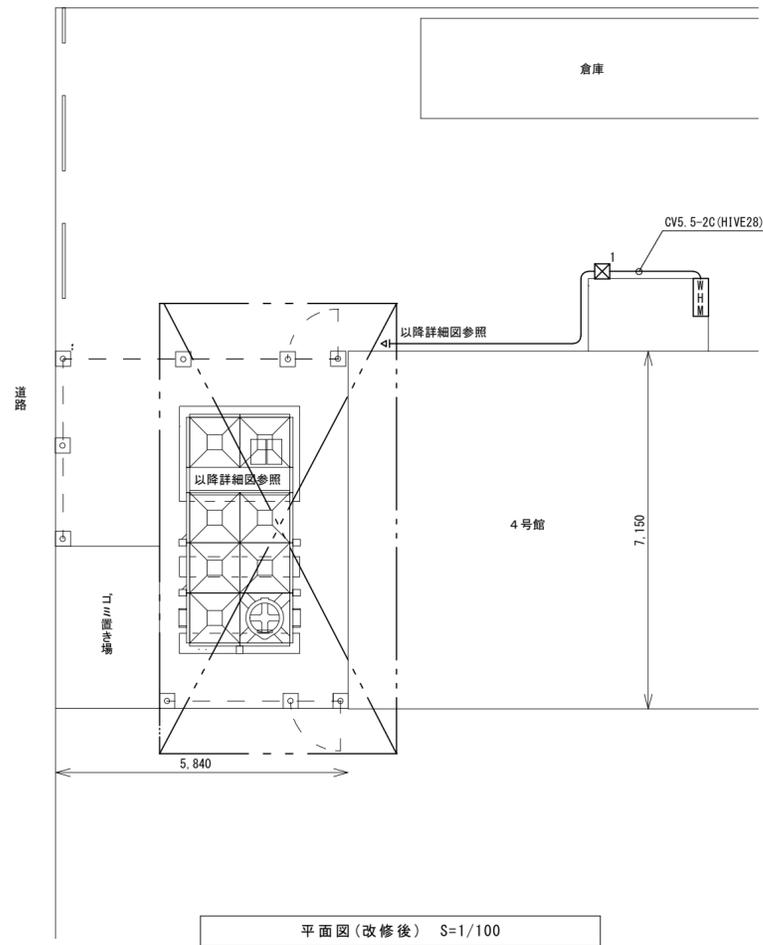
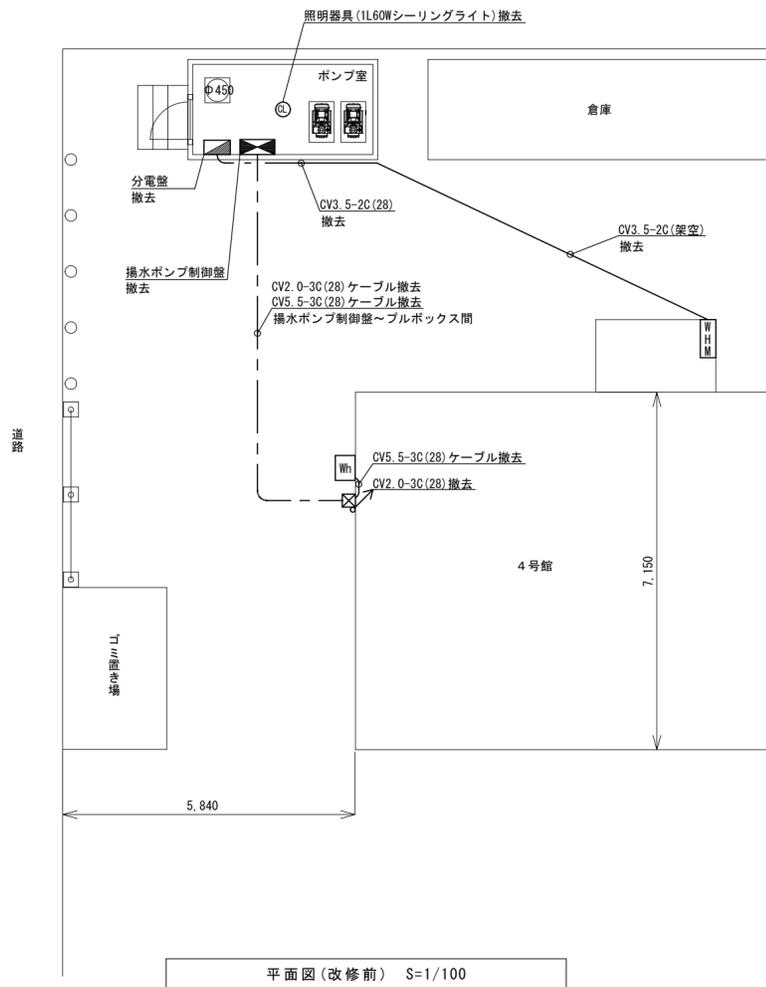


仮設屋上平面図 S=1/100



系統図

津市市営高洲町アパート4号館受水槽及び高置水槽改修工事		縮尺 1/100
図面名称	仮設屋上平面図・系統図	原因：A 2
津市建設部市営住宅課		No. 5/7

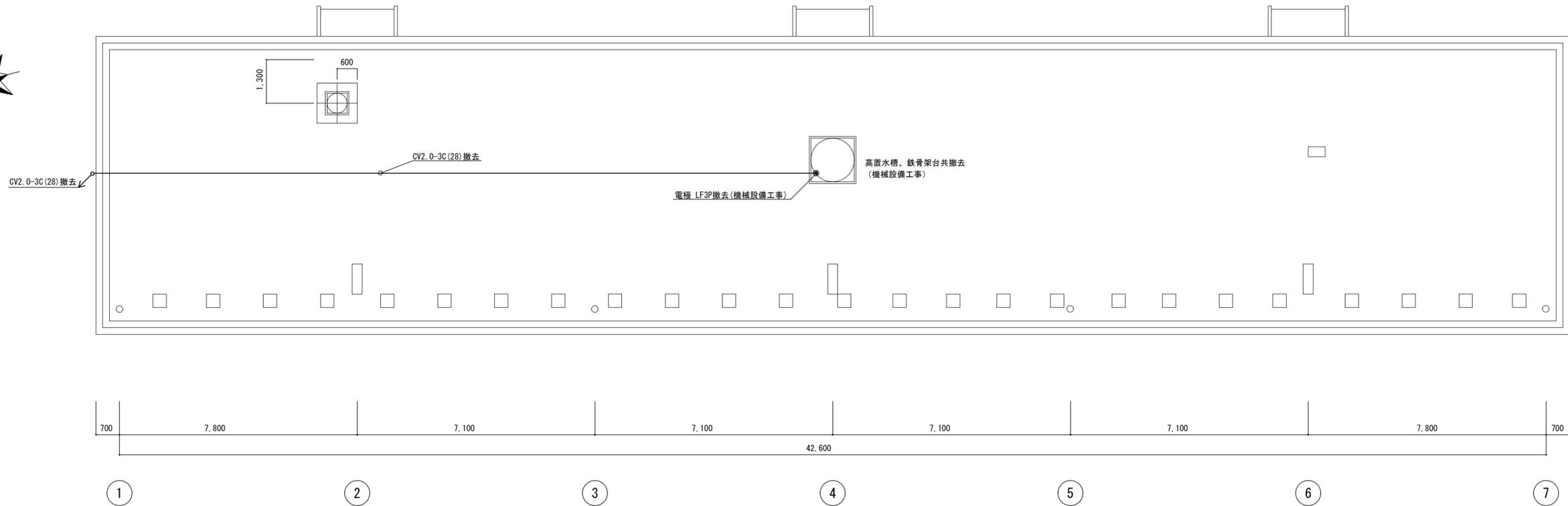


凡例

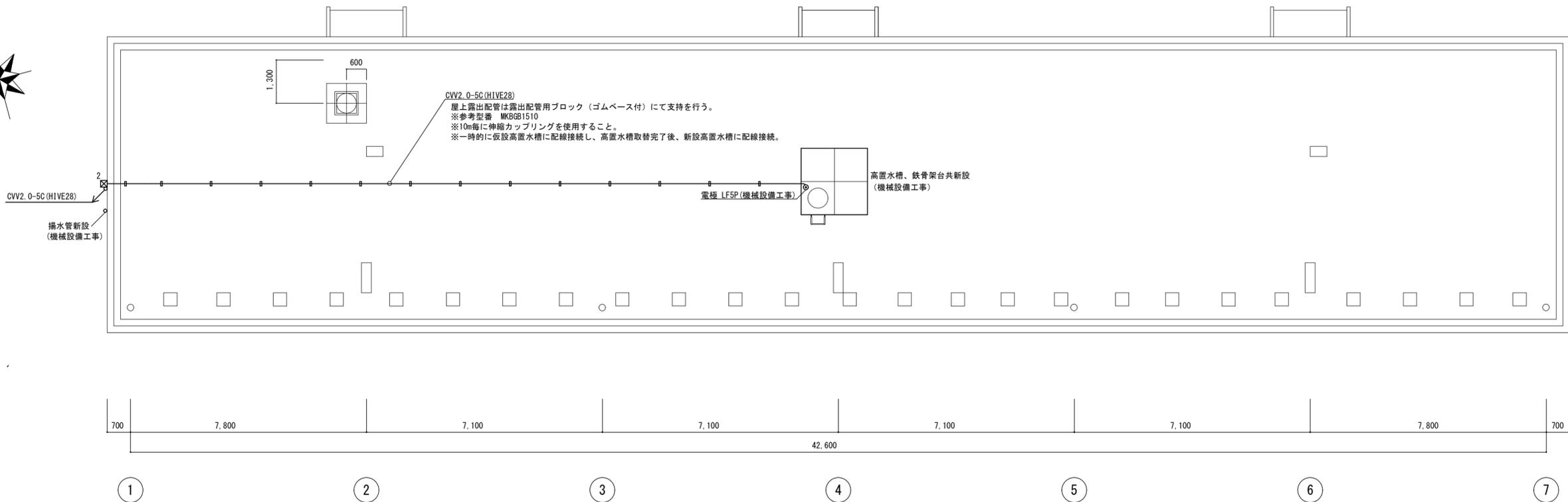
記号	名称	備考
☑	揚水ポンプ制御盤	参考型番: ECB2-A2.26-03
☑	分電盤	
⊕ <sub>ED</sub>	接地工事 D種	
☑ <sub>1</sub>	プルボックス PB150 x 150 x 100 SUS WP	
☑ <sub>2</sub>	プルボックス PB200 x 200 x 100 SUS WP	
☑ <sub>3</sub>	プルボックス PB200 x 200 x 200 SUS WP	
⊙	電極 (機械設備工事)	
■	地中埋設標 (鉄製)	
WHM	集合計器盤 (既設)	
WH	3相電力量計 (既設)	
⊙ <sub>2</sub>	コンセント 2P15A x 2	
○	LED照明器具 (A)	
●	スイッチ 片切	

/// 掘方埋戻を示す。  
 ※既設配線、配管は可能な限り分別し、撤去すること。

津市市営高洲町アパート4号館受水槽及び高置水槽改修工事		縮尺 1/50, 1/100
図面名称	電気設備平面詳細図 (改修前・改修後)	原因: A 2
津市建設部市営住宅課		No. 6/7



屋上平面図(改修前) S=1/100



屋上平面図(改修後) S=1/100

津市市営高洲町アパート4号館受水槽及び高置水槽改修工事		縮尺 1/100
図面名称	電気設備 屋上平面図(改修前・改修後)	原因: A 2
津市建設部市営住宅課		No. 7/7