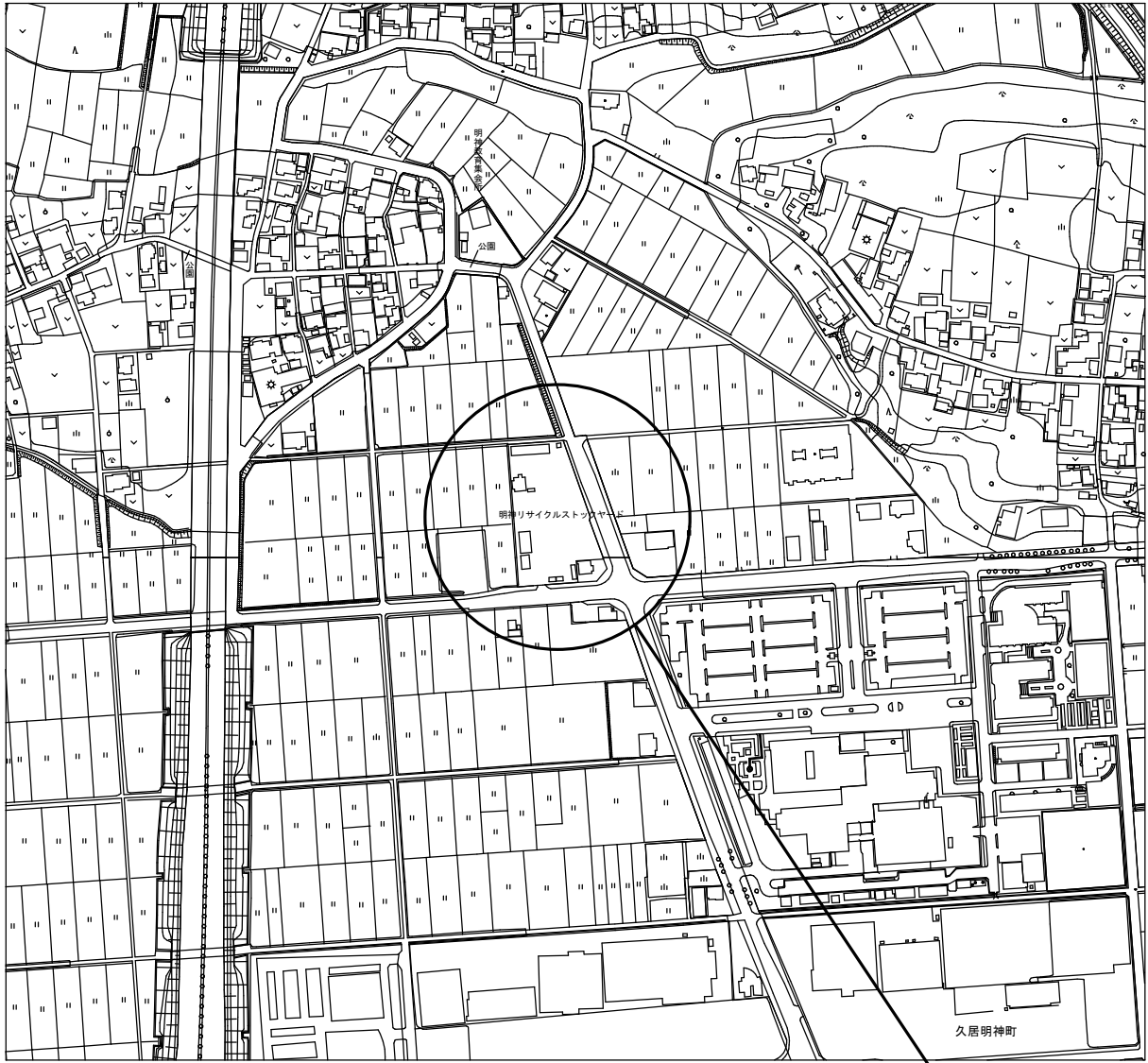




附近見取図

工事場所

特記事項

(工事概要)

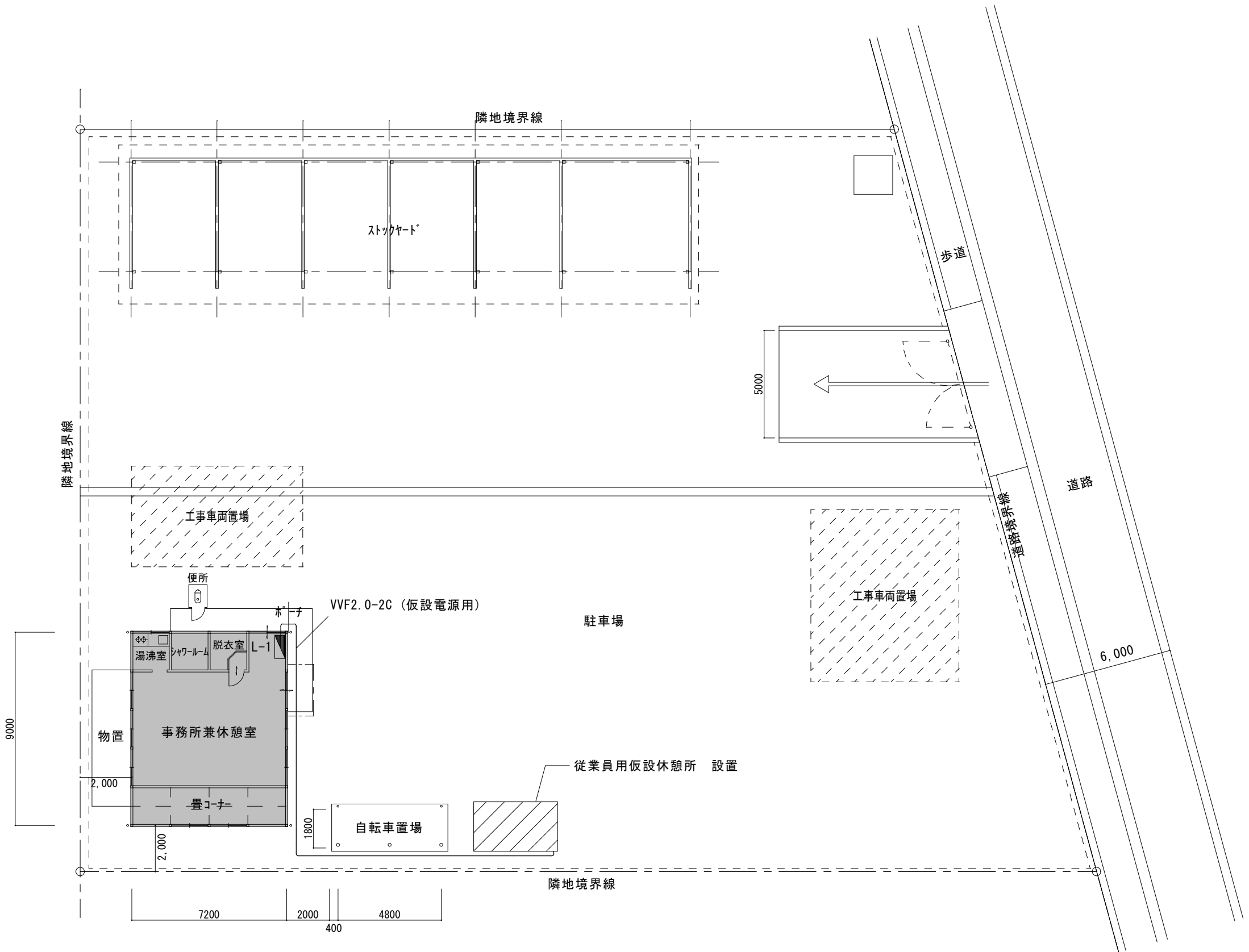
工事場所：津市 久居明神町 地内
工事内容：施設名称 明神リサイクルストックヤード管理棟
構造 鉄骨造 平屋建
延面積 64.80㎡
工事項目 建具改修・内装改修

(施工条件)

- ・工事契約後、速やかに調査及び施工計画書等を作成し、現場着手までに市監督員の承諾を得ること。
- ・工事中の安全計画・消防計画等は、市監督員と十分協議し災害防止に努めること。
- ・特定作業に伴って発生する騒音は、低振動・低騒音に努め騒音規制法に基づき関係機関への届出・打合せの上、作業に着手する事とし又、周辺住民からの苦情があった時は、工事を一時中断し、誠意をもって地元調整を行い、工事の再開は市監督員の承認を得てから行うこと。
- ・工事期間中、近隣関係者等へ危害を与えないよう注意し、かつ周辺道路等に資材を落下させたり、ほこり等を飛散させないよう万全の注意を払うこと。
- ・工事車両の出入りについては、安全確保に十分配慮すること。
- ・大型車両通行時には誘導員を配置し、通行人及び敷地周辺の安全に十分配慮すること。
- ・工事車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
- ・工事着手前には、現況把握のために、破損箇所等があれば、市監督員立合いのもと写真に記録しておくこと。
- ・工事期間中、工事に起因し、既存施設に破損等を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原状復旧するとともに市監督員に報告書を提出すること。
- ・設計図書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるもの並びに、取り合いのはつり補修復旧は本工事に含む。
なお内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
- ・現場事務所、便所、用水、電力については、既存施設を無償で利用出来る。
但し、施設運営に影響しないように事前の打ち合わせのうえ、計画し、施工すること。
- ・水曜日、土曜日、日曜日は営業しているため、工事期間中は従業員用仮設休憩所（2.3m×3.9m程度）を設置し、従業員の休憩を可能にすること。
また、上記以外の平日でも木曜日以外は、職員等の利用があるため、ストックヤード附近及び自転車置場附近では施設運営の支障にならないように配慮すること。
- ・本工により発生する廃材は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律、資源の有効な利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令によるほか、「建設副産物適正処理推進要綱」に従い適切に処理し、監督員にマニフェストA、B2、D票を提示すること。

(適用基準)

- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築工事標準詳細図 平成28年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築、電気、機械設備工事監理指針 令和元年版」
- ・独立行政法人 建築研究所監修「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」



凡 例

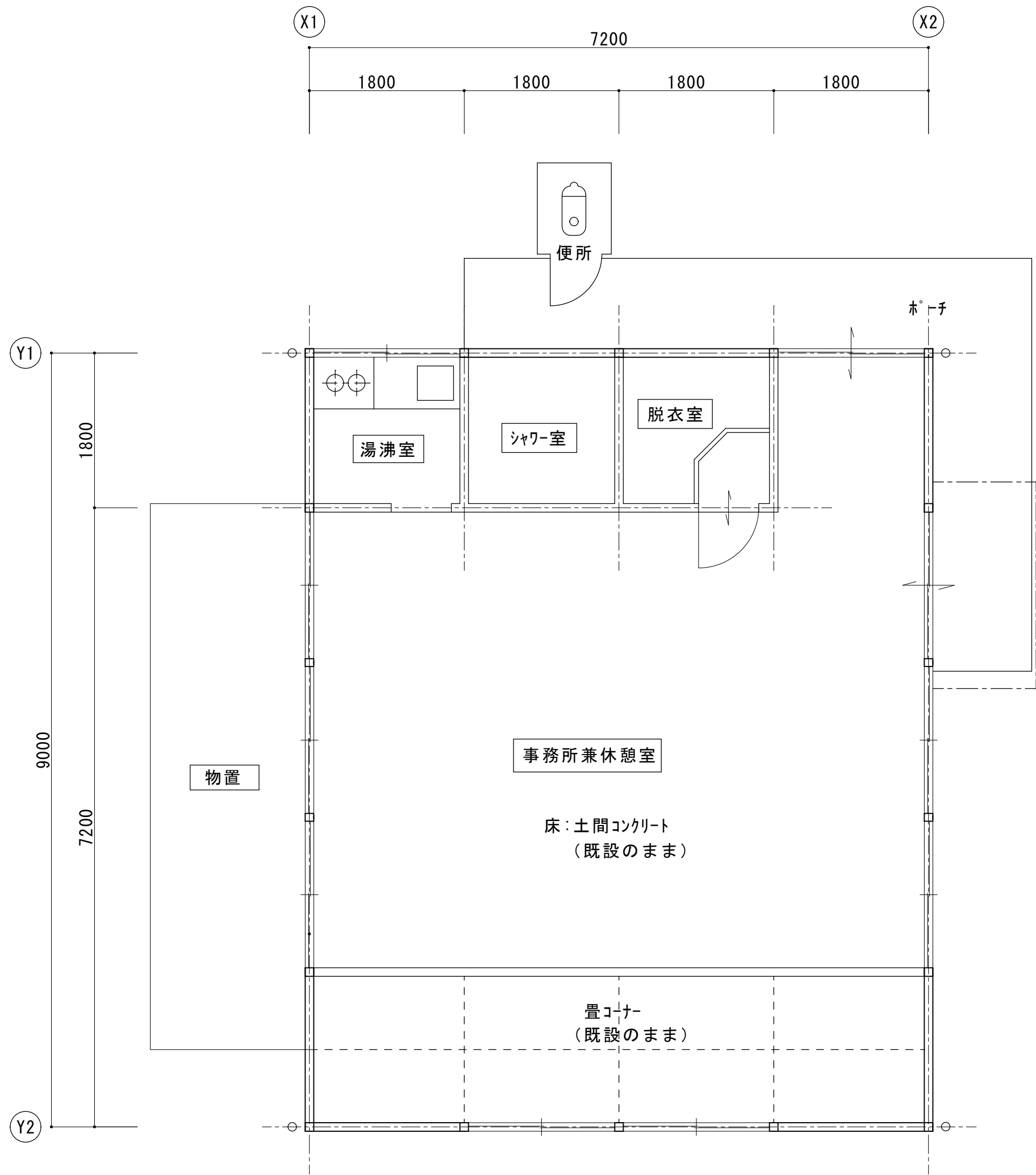
：改修建物

：工事用車両進入路

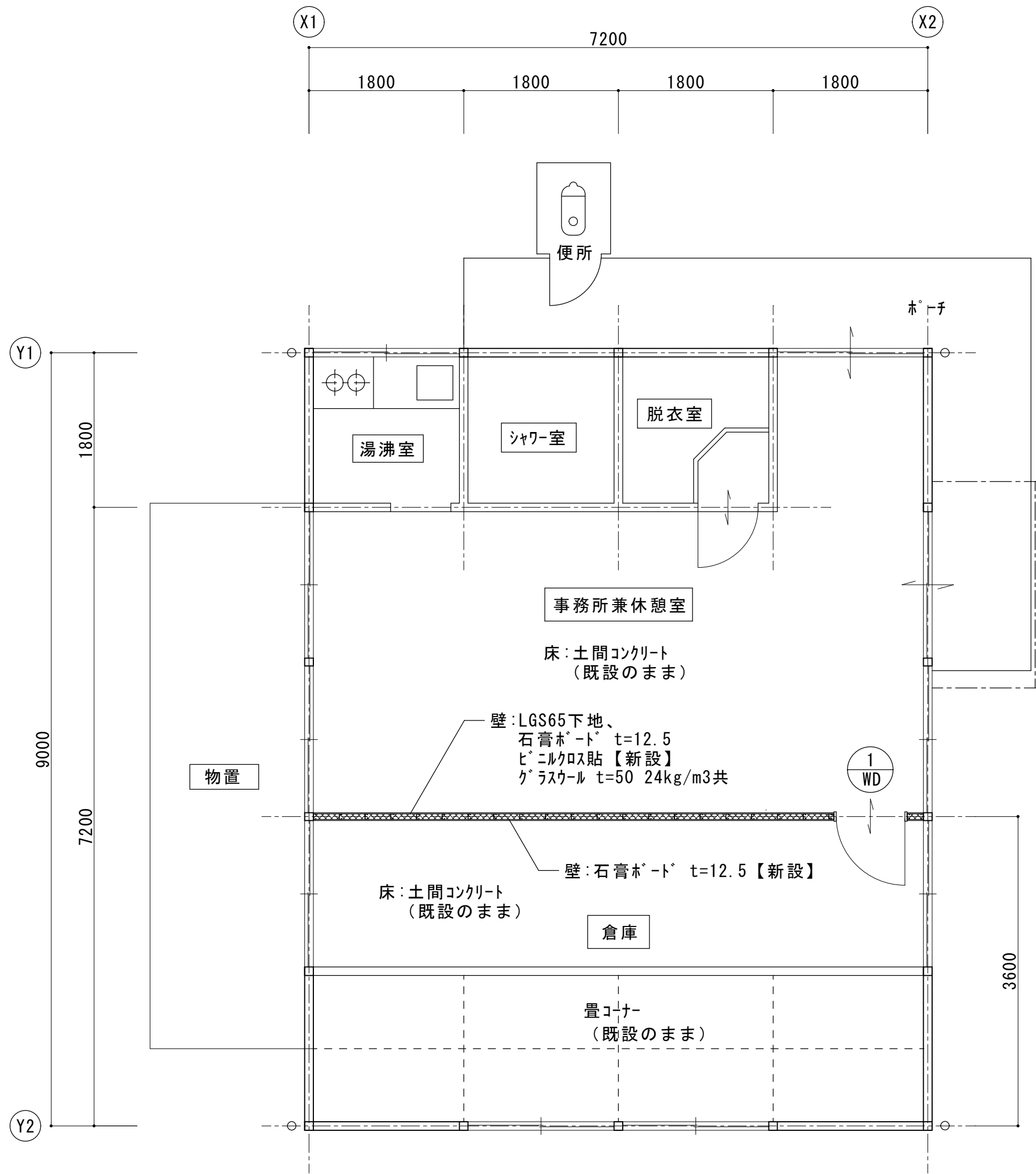
※ L-1 ホーム分電盤にﾌﾟﾚｶ Mccb2P20A を増設し
従業員用仮設休憩所のﾌﾟﾚｶへ電源を引くこと。

配置図兼仮設計画図 S=1/200

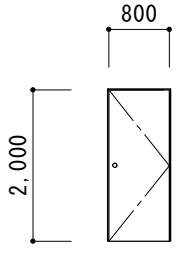
明神リサイクルストックヤード管理棟改修工事		縮尺 1:200
図面名称	特記事項・附近見取図・配置図兼仮設計画図	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 1 / 9



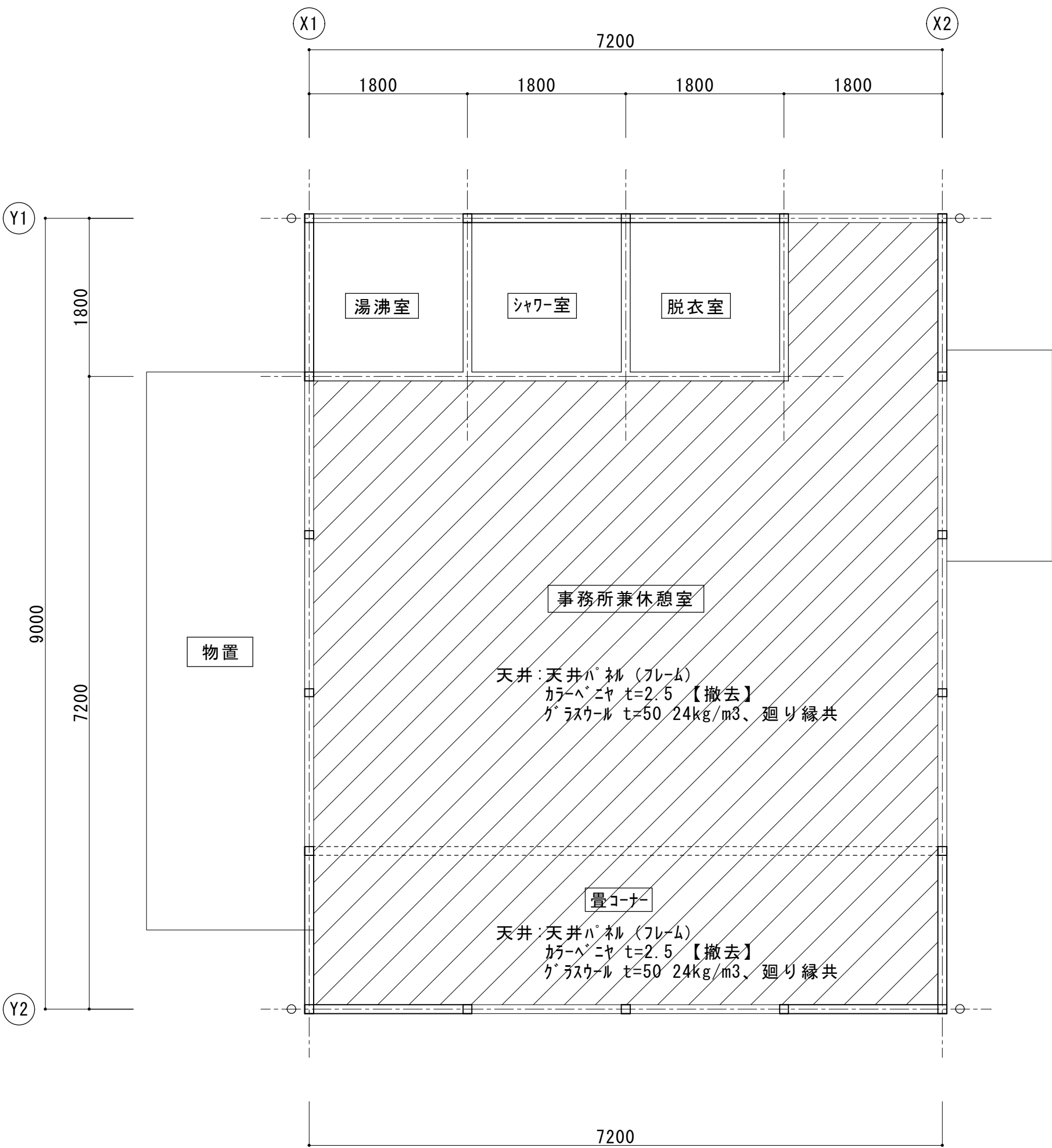
1 階平面図 (改修前) S=1/50



1 階平面図 (改修後) S=1/50

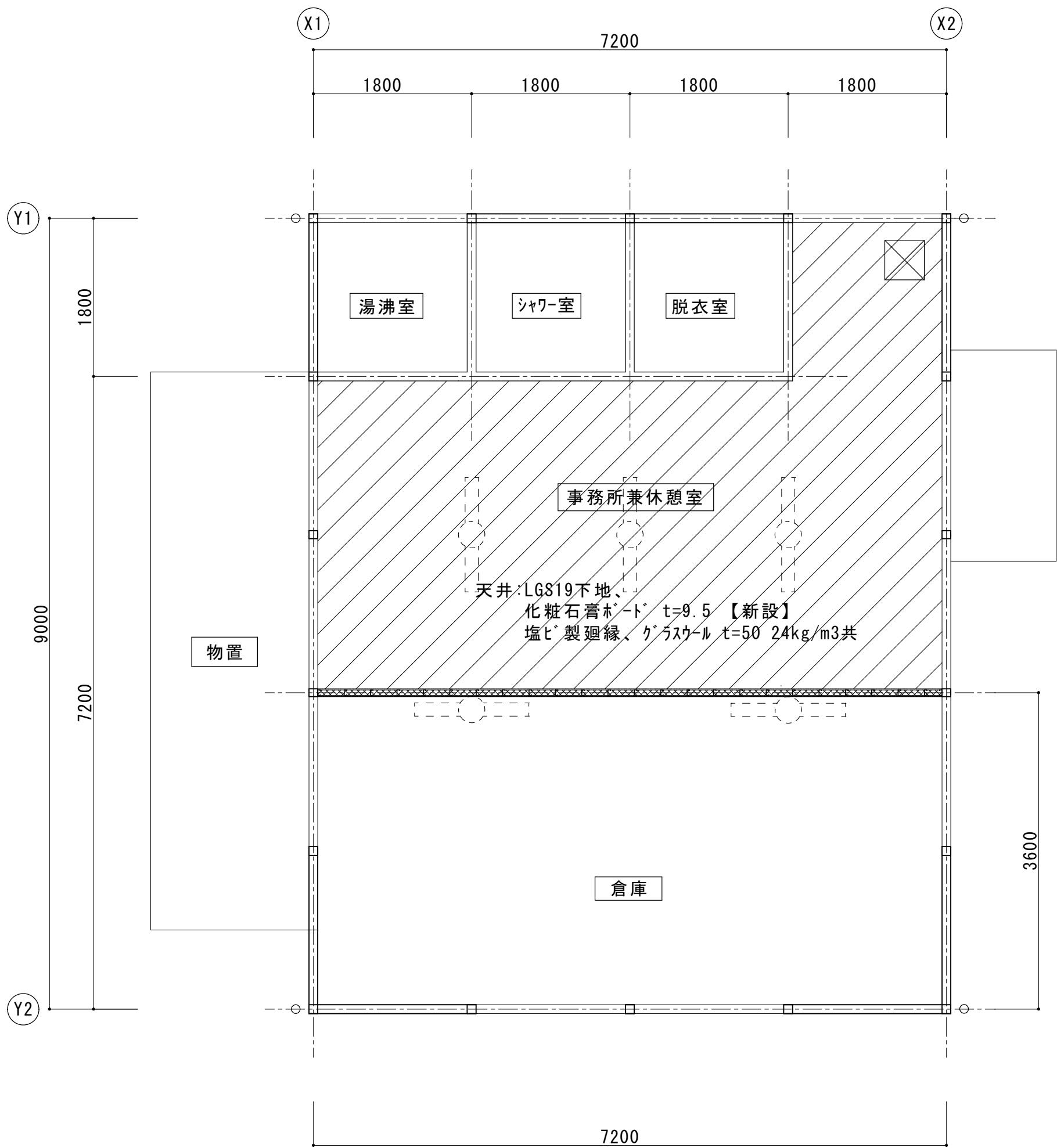
記号	数量	1 WD	事務所兼休憩室	1
姿 図				
形 式	片開きフラッシュ戸			
材 質	ポリ合板 t=4.0 三方枠:杉 見込120			
塗 装	枠: S O P 塗装			
ガラス 見込				40
付属金物	丁番、握玉付空錠、ドアクローザー、付属金物一式			

明神リサイクルストックヤード管理棟改修工事		縮尺	1:50
図面名称	平面図・建具表	原図	A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No.	3 / 9



凡 例
: 改修範囲 (天井撤去)

天井伏図 (改修前) S=1/100



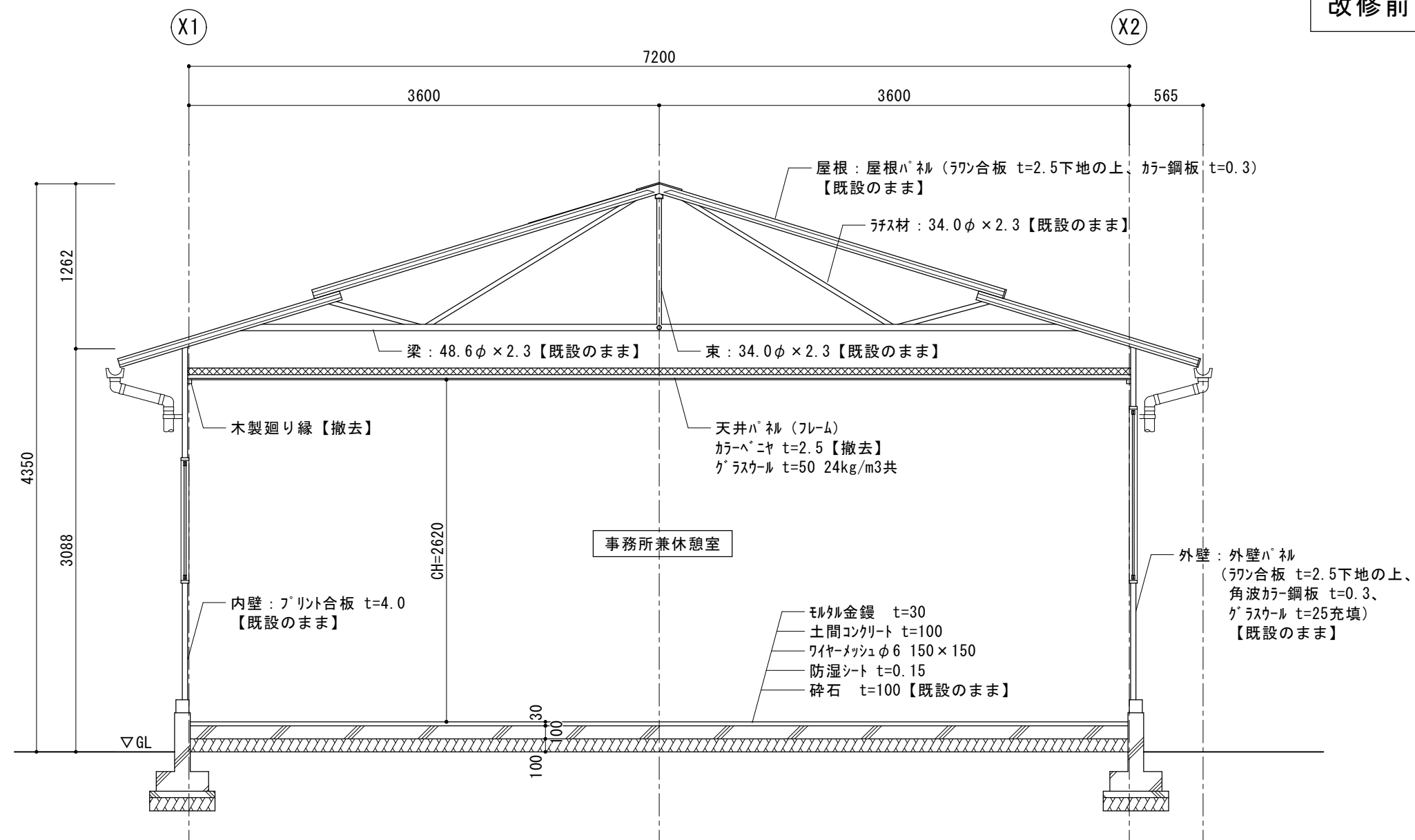
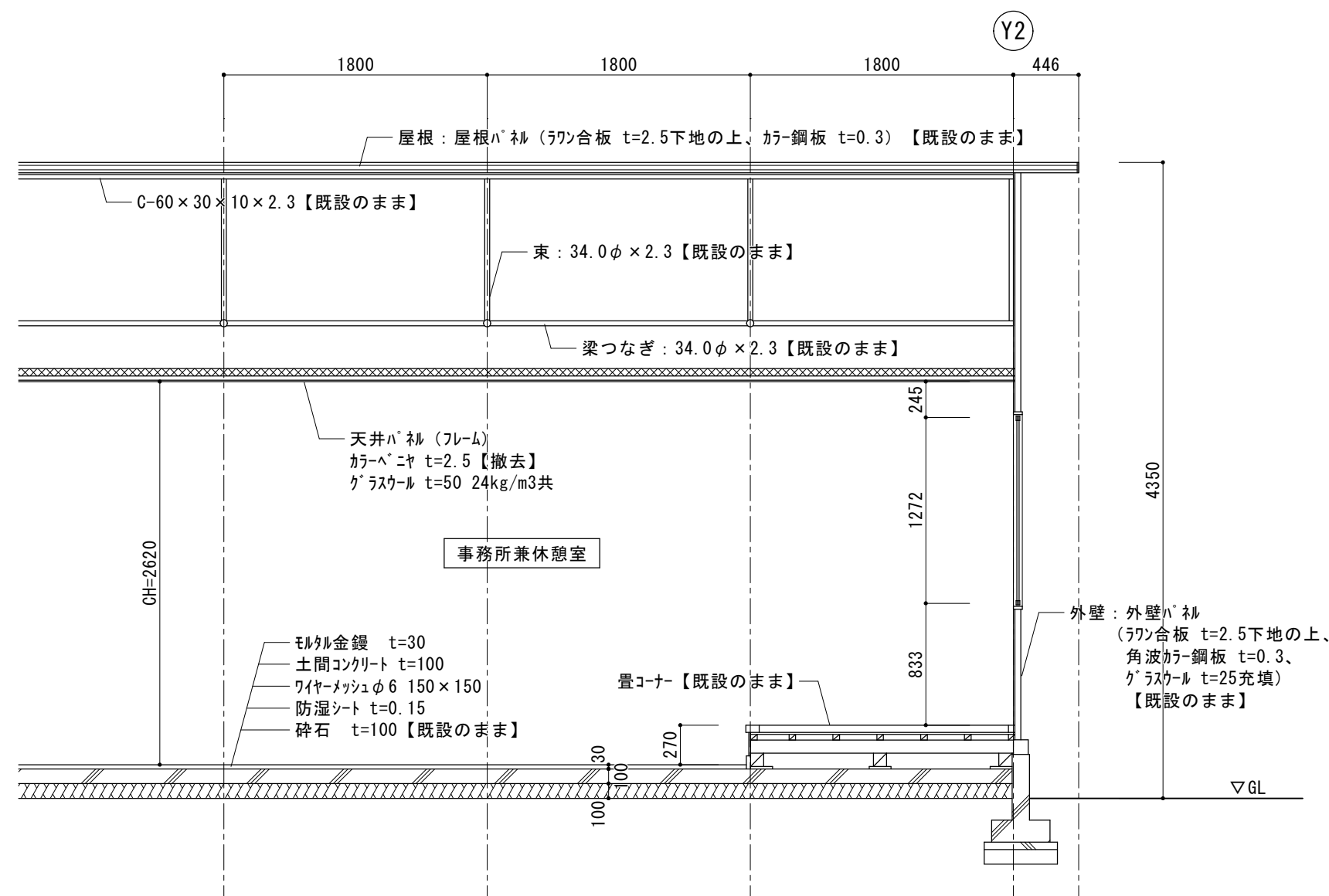
凡 例
: 改修範囲 (天井新設)

: 天井点検口 450角

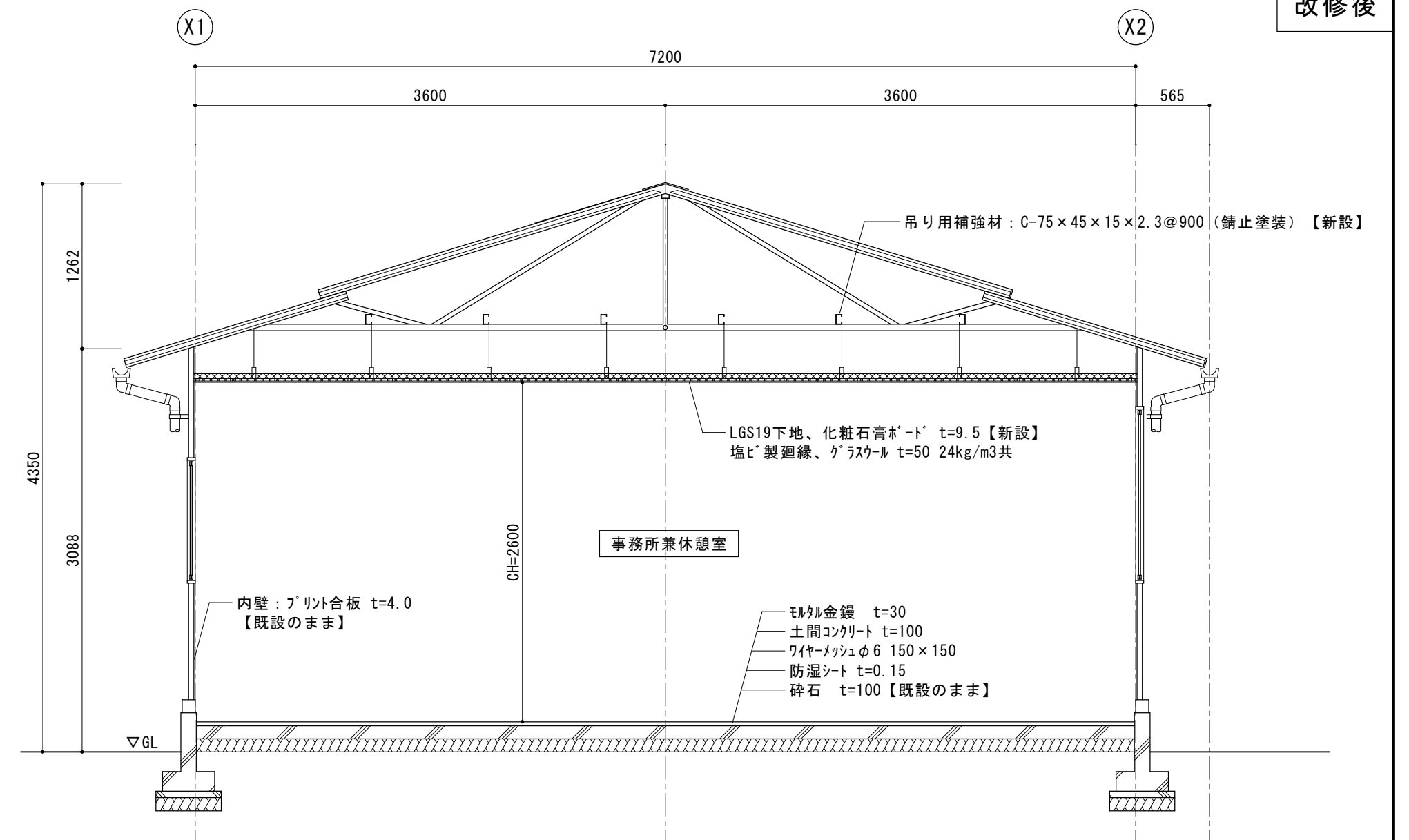
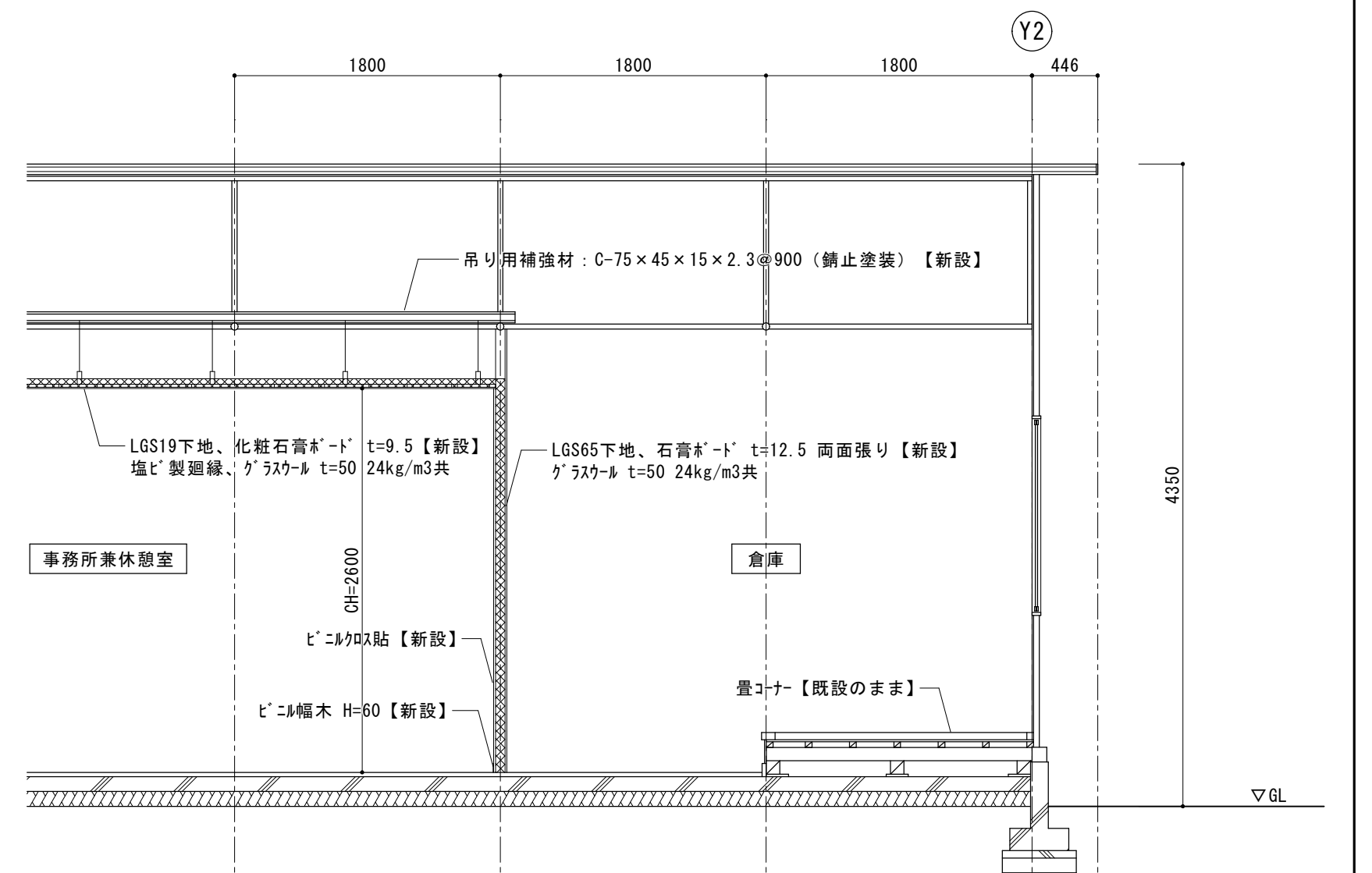
天井伏図 (改修後) S=1/100

明神リサイクルストックヤード管理棟改修工事		縮尺 1:100
図面名称	天井伏図	原図: A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 4 / 9

改修前

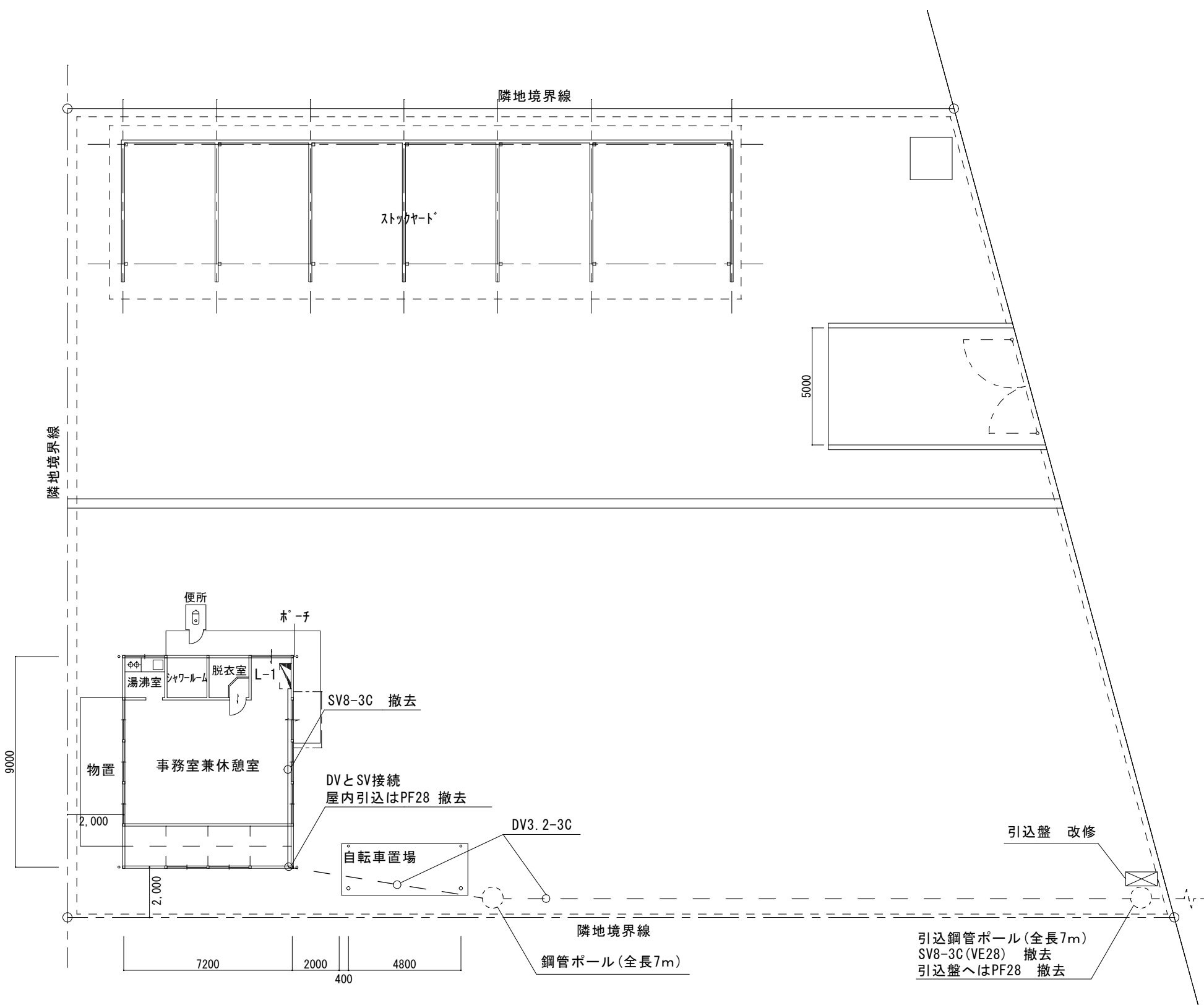
矩計図 A (改修前) $S=1/40$ 矩計図 B (改修前) $S=1/40$

改修後

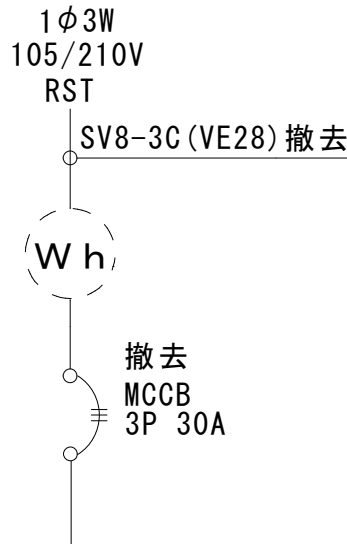
矩計図 A (改修後) $S=1/40$ 

矩計図 B (改修後) S=1/40

明神リサイクルストックヤード管理棟改修工事		縮尺 1:40
図面名称	矩計図	原図：A 2
		No. 5/9
津 市 建 設 部 営 繕 課		

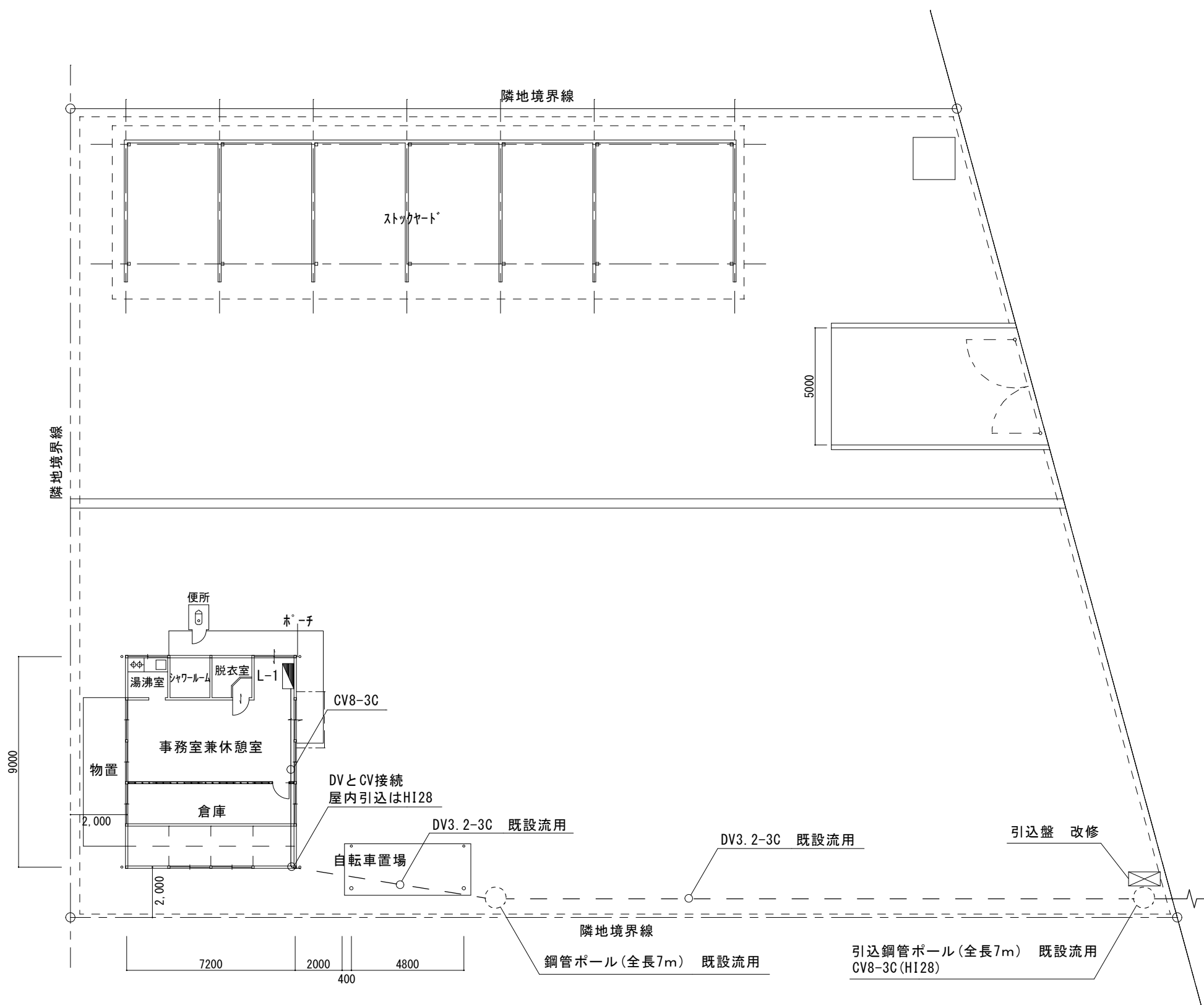


引込盤 改修

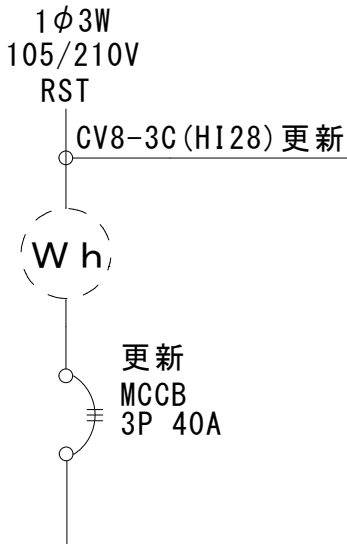


電灯幹線 平面図 S=1/200

※ 点線については既設流用とする。



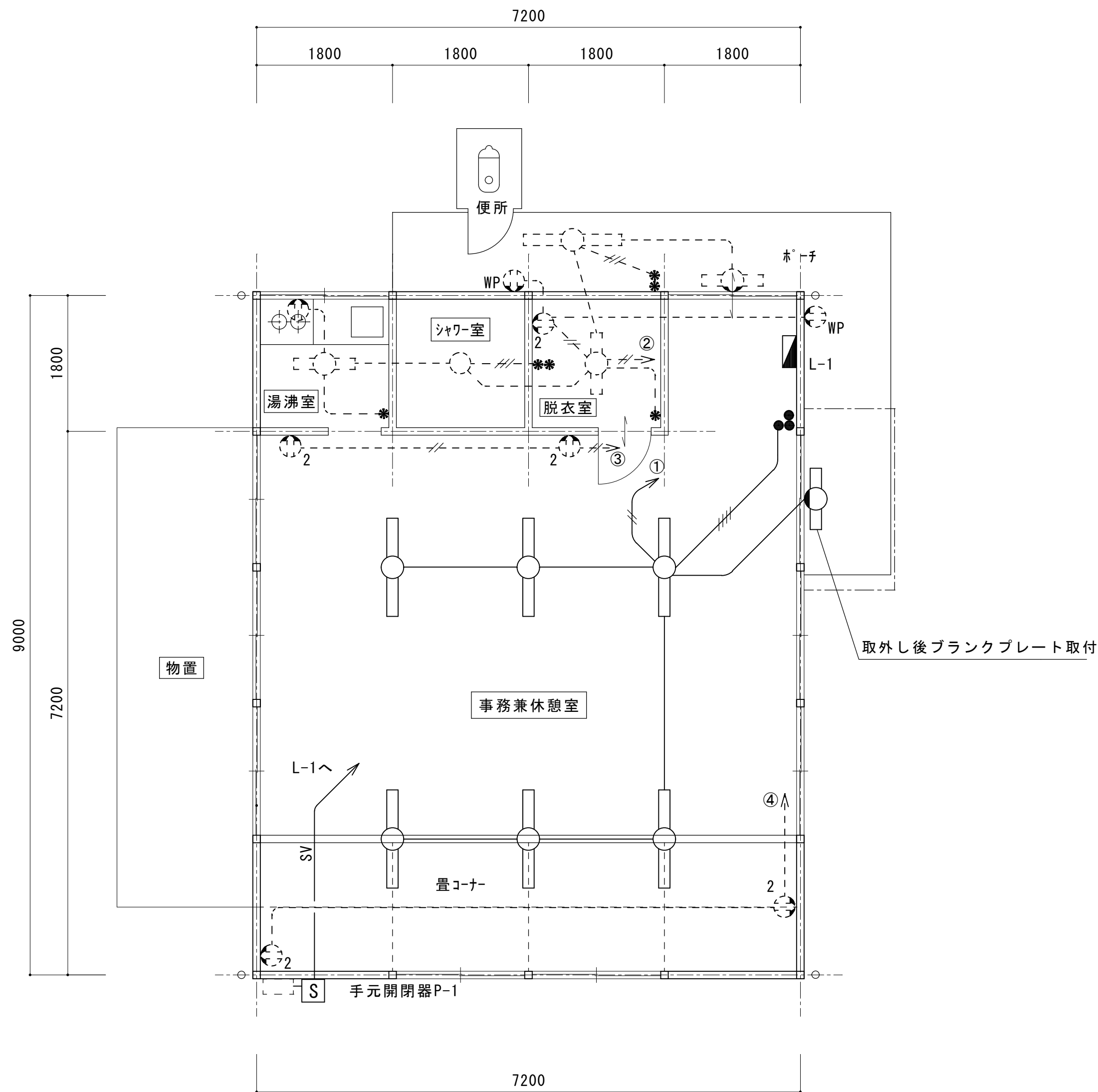
引込盤 改修



電灯幹線 平面図 S=1/200

※ 点線については既設流用とする。
※ 引込盤への接続は金属製可とう電線管(ビニル被覆防水)を使用すること。

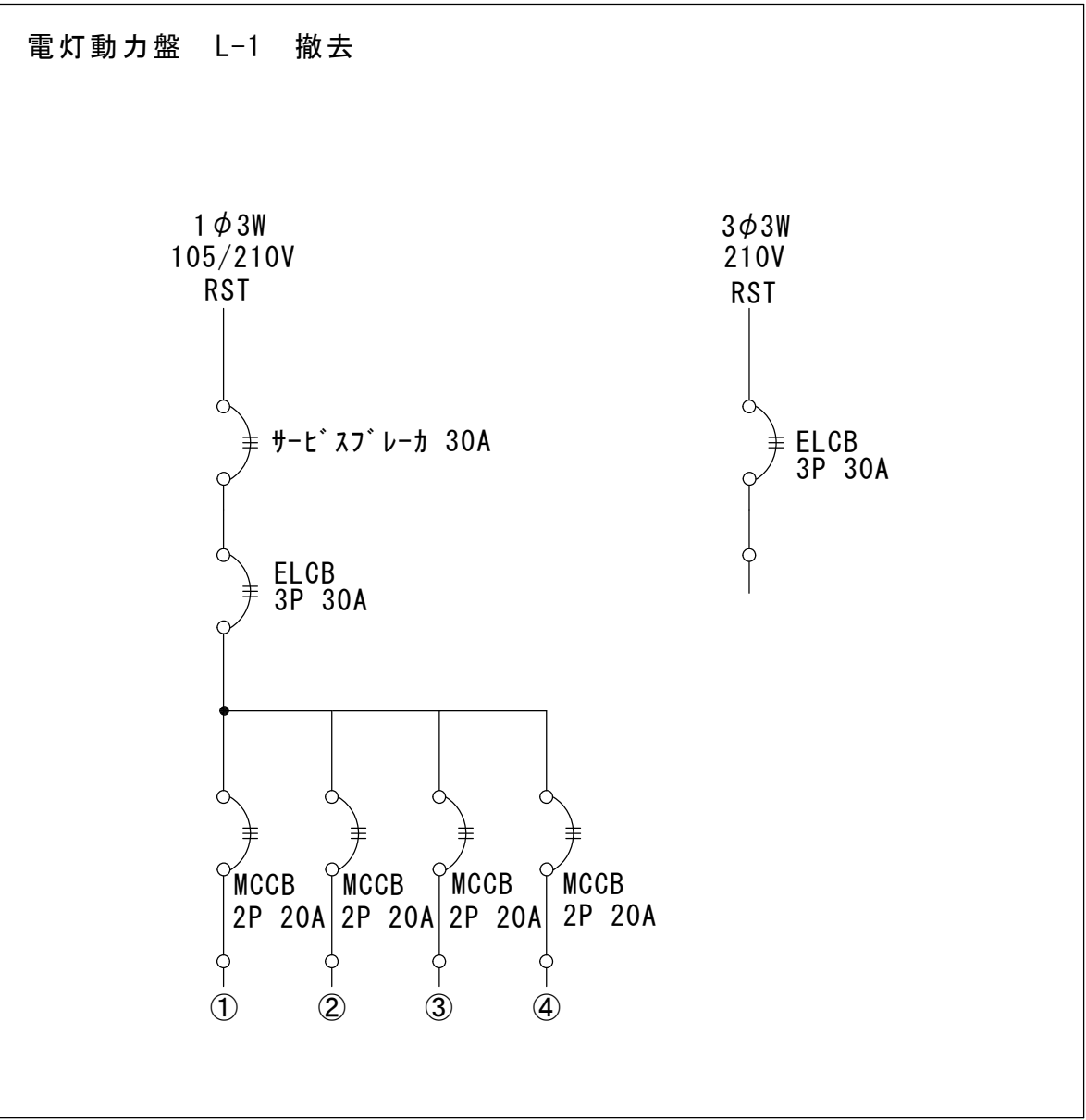
明神リサイクルストックヤード管理棟改修工事		縮尺 1:200
図面名称	電灯幹線 平面図	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 6 / 9

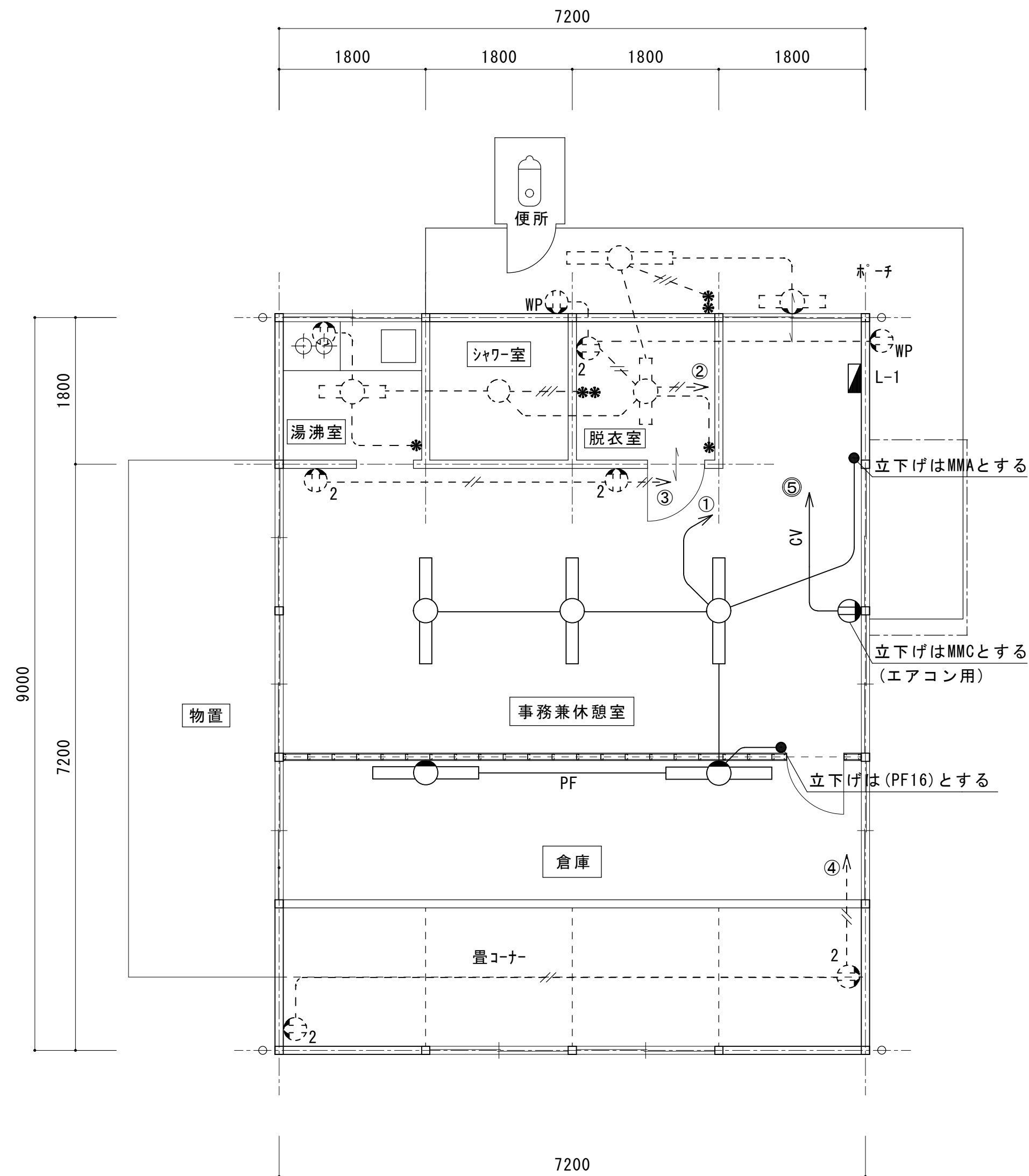


事務所平面図 1/50

凡 例	
記 号	名 称
	電灯動力盤 L-1
	手元開閉器 P-1 3P30A
	ブラケットライト 20W×1
	FLR40W×2
	1P15A×2+1P15A×1
	VVF1.6-2C
	VVF2.0-2C
	VVF1.6-2C×2（立下げはMMA）
	SV5.5-3C（屋外立下げはPF28）

※水銀使用製品は産業廃棄物として関係法令により適切に処理すること。
※実線は撤去、点線は既設流用とする。

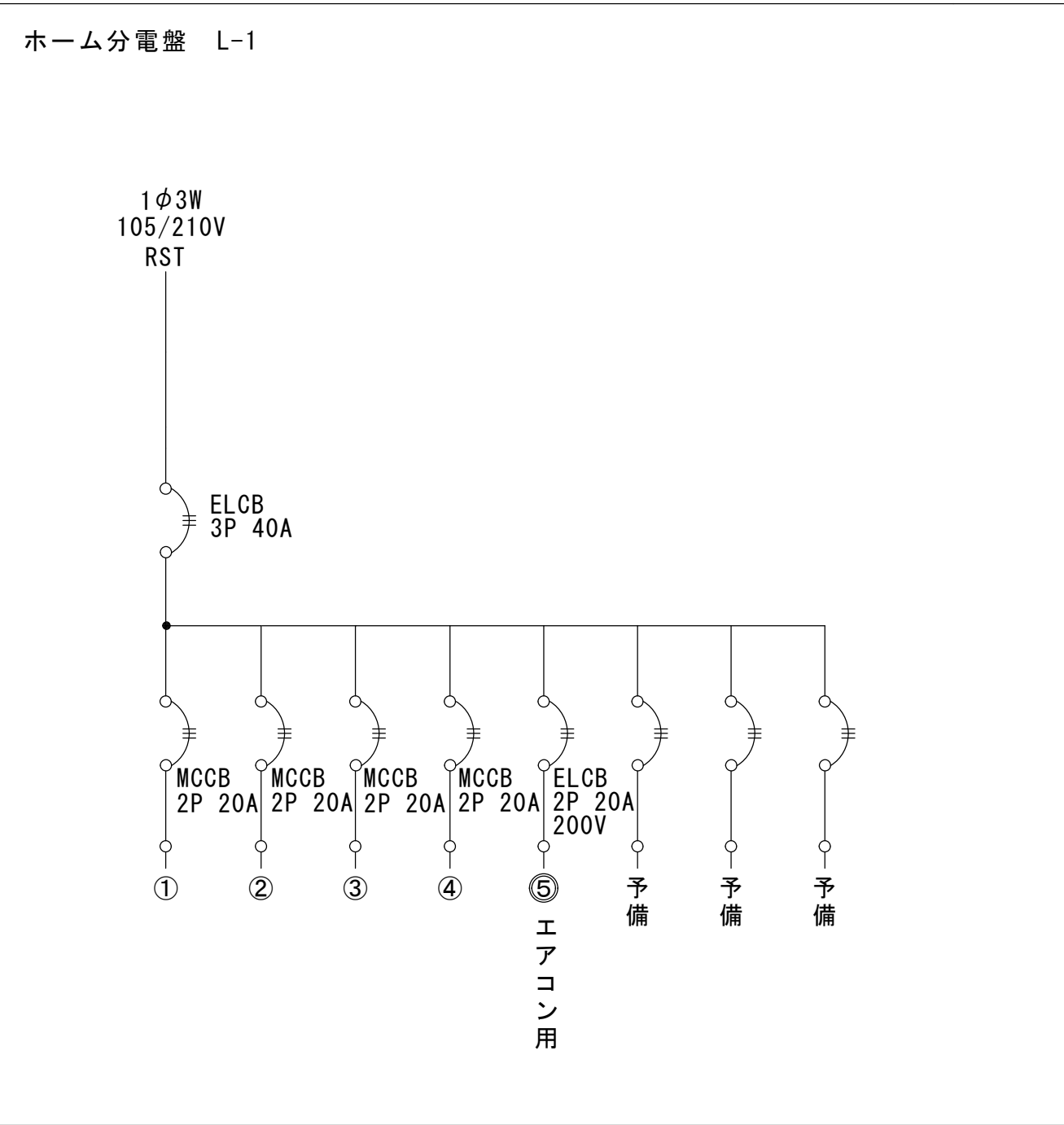


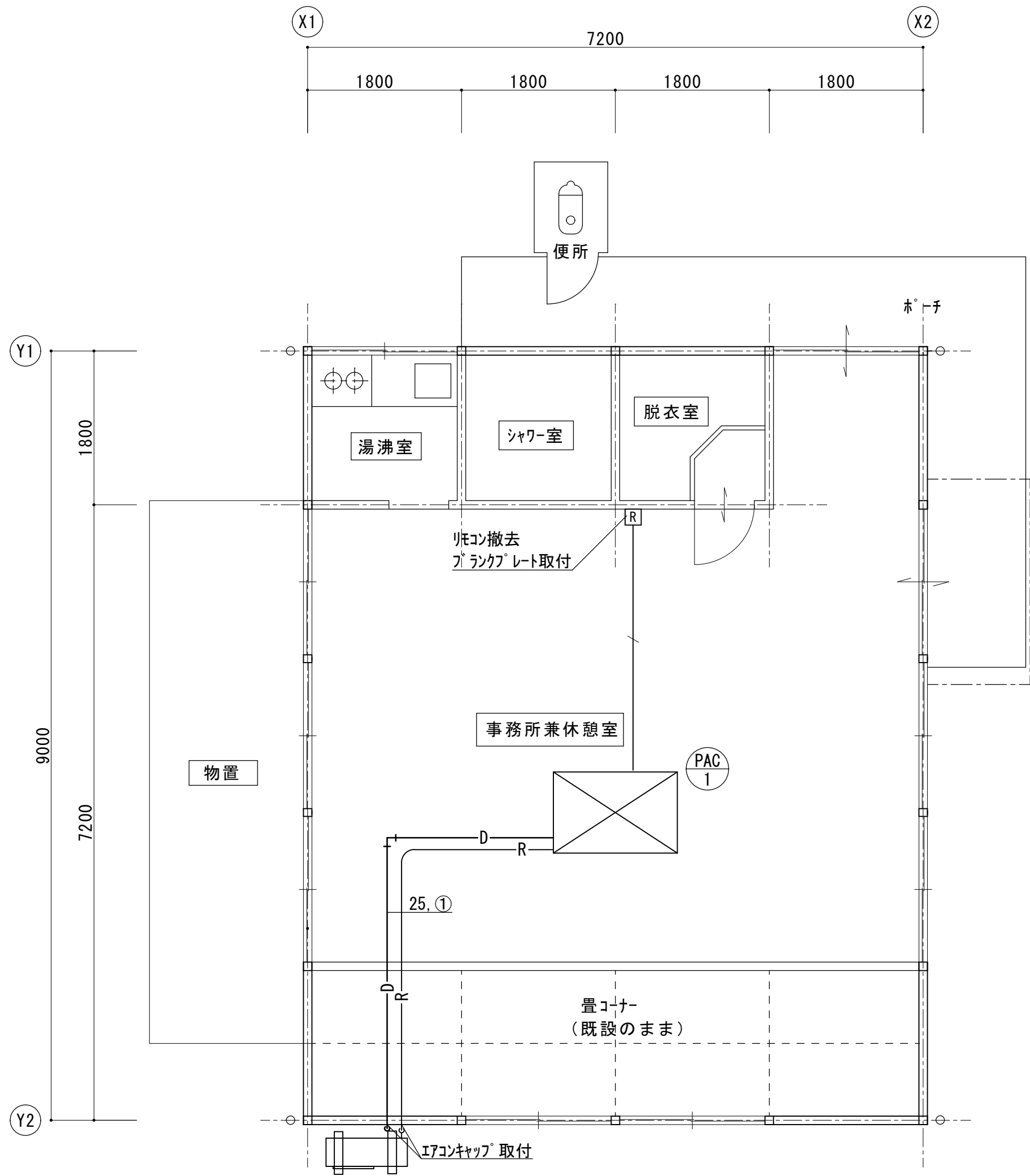


事務所平面図 1/50

凡 例	
記 号	名 称
	ホーム分電盤 L-1
	LED照明器具 LSS9-4-65LN
	LED照明器具 LSS9-4-65LN (壁掛)
	1P15A×1 (樹脂プレート共)
	2P20A 250V×1 (プラグ共)
	VVF1.6-2C
	VVF1.6-2C(壁内配線PF16にて保護)
	CV3.5-2C

※点線は既設流用とする。





1 階平面図（改修前） S=1/50

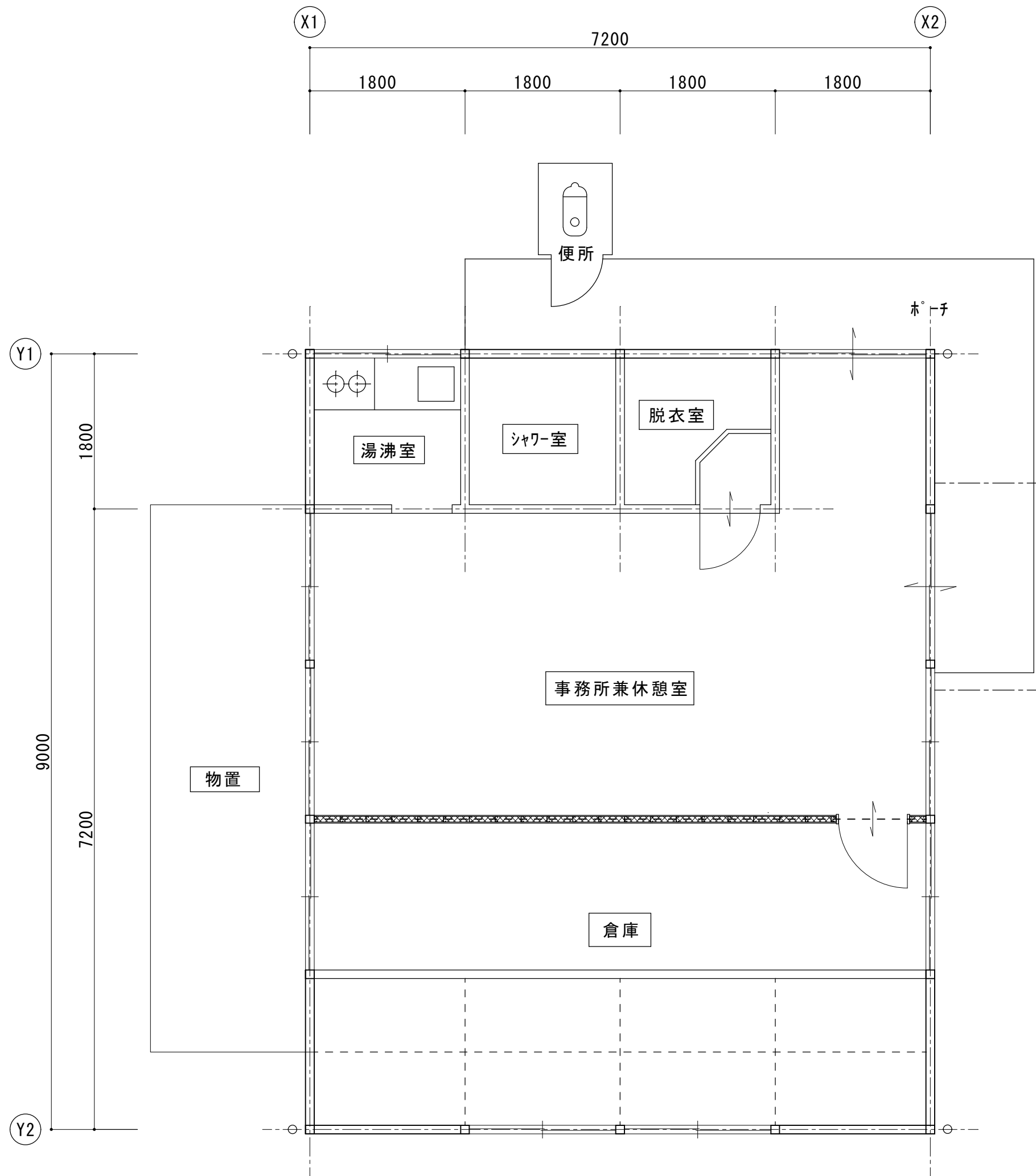
凡 例	
図示記号	名 称
— R —	冷媒管
— D —	ドレン管
— / —	リモコン線

冷媒配管撤去リスト

	液 管	ガ ス 管
①	12.7φ	19.05φ

渡り配線 VVF2.0SQ-3C
リモコン配線CVV-S1.25SQ-2C

撤去 空調機器仕様			
記号	名称	仕様	数量
PAC-1	パッケージエアコン	12,500kcal/H 標準ペ7 リモコン共	1



1 階平面図（改修後） S=1/50

明神リサイクルストックヤード管理棟改修工事		縮尺 1:50
図面名称	機械設備 平面図	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 9 / 9