



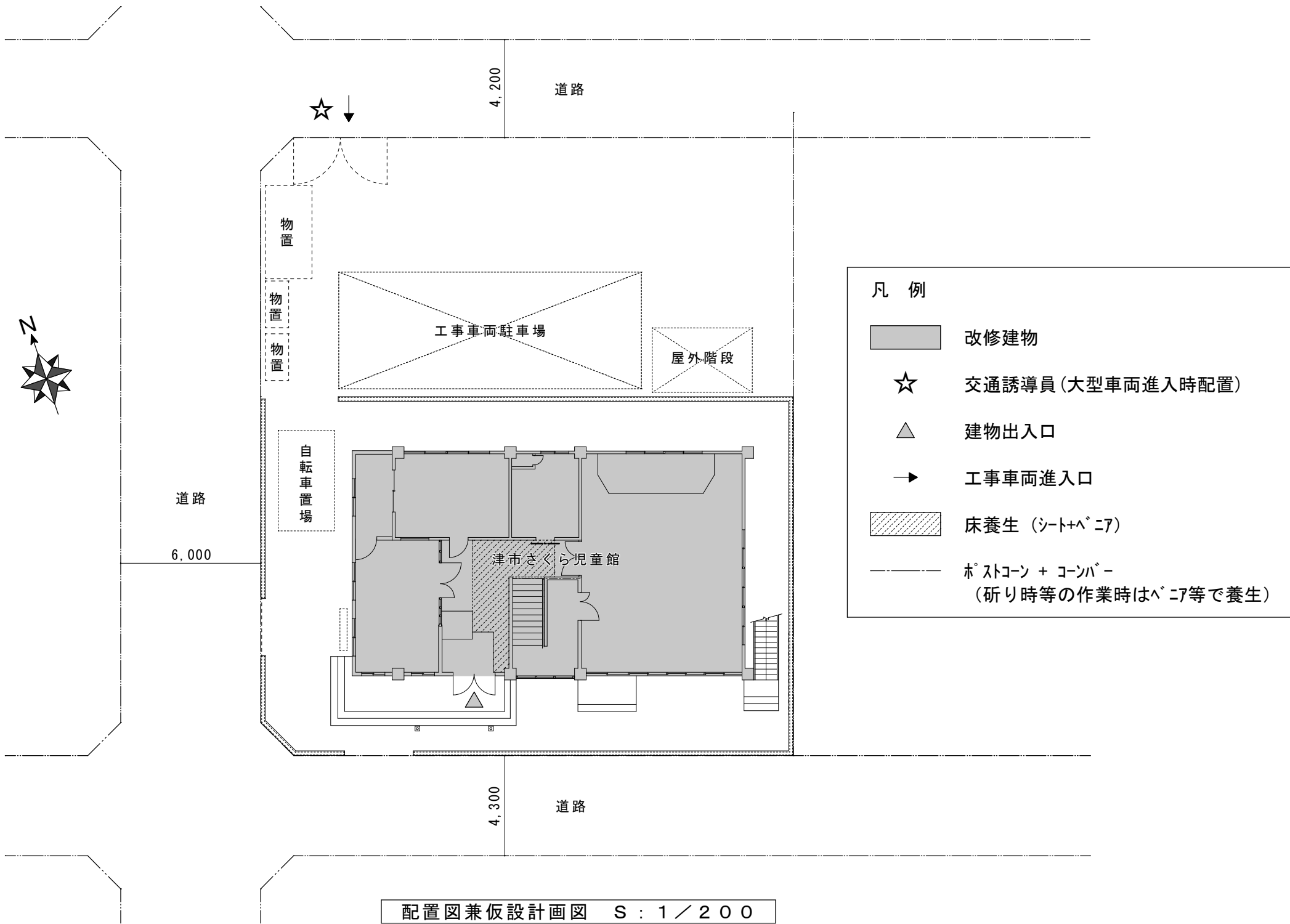
＝ 特記事項 ＝

【工事概要】

工事場所：津市 中河原 地内
工事内容：施設名称 津市さくら児童館
構造 鉄筋コンクリート造 2階建
延面積 320.76㎡
工事項目 便所改修工事

【施工条件】

- ・ 工事契約後、速やかに調査及び施工計画書等を作成し、現場着手までに市監督員の承諾を得ること。
- ・ 作業着手までの施設内調査は、事前に施設管理者及び市監督員の承諾を得るものとし、施設運営に影響を与えない範囲とする。
- ・ 工事車両の出入りについては、施設利用者等の安全確保に十分配慮すること。
- ・ 工事中の安全計画等は、市監督員と十分協議し災害防止に努めること。
- ・ 本工事における諸官庁への届出、手続き及び書類等は、速やかに提出し工事の遂行に影響の無いよう努めること。
- ・ 運営しながらの工事となるため、施設利用者の安全に十分配慮すること。また原則として、土日祝日は作業不可とする。ただし、安全確保のため、やむをえない作業については、市監督員及び施設管理者と協議による。
- ・ 斫り等の騒音、振動の大きい作業については、施設管理者と日程調整を行ったうえで施工すること。
- ・ 特定作業に伴って発生する騒音は、低振動・低騒音に努め騒音規制法に基づき関係機関への届出・打合せの上、作業に着手する事とし又、周辺住民からの苦情があった時は、工事を一時中断し、誠意をもって地元調整を行い、工事の再開は市監督員の承認を得てから行うこと。
- ・ 工事期間中、現場内入場者、近隣関係者へ危害を与えないよう注意し、かつ周辺道路等に資材を落下させたり、ほこり等を飛散させないよう万全の注意を払うこと。
- ・ 大型車両進入時には誘導員を配置し、通行人及び敷地周辺の安全確保に配慮すること。
- ・ 工事車両及び工事関係車両は、指定場所に駐車し、周辺道路には駐車しないこと。
- ・ 工事用水、電力については施設内既存の施設を無償で利用できる。ただし、施設運営に影響しないように事前に打ち合わせのうえ計画し、施工すること。
- ・ 工事着手前には、現状状況把握の為に破損個所があれば、市監督員の立ち会いのもと写真に記録しておくこと。また、工事過程において、既存施設に損害を与えた場合は、請負者の負担において、速やかに復旧すると共に、市監督員に報告すること。
- ・ 設計書に明記なくとも、機能上及び構造上当然必要と認められるものは本工事に含む。
なお、内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
- ・ 構内に大型車両(クレーン等)を必要とする作業および、利用者に支障をきたす作業は、市監督員と協議の上、支障の無い日時に行うこと。



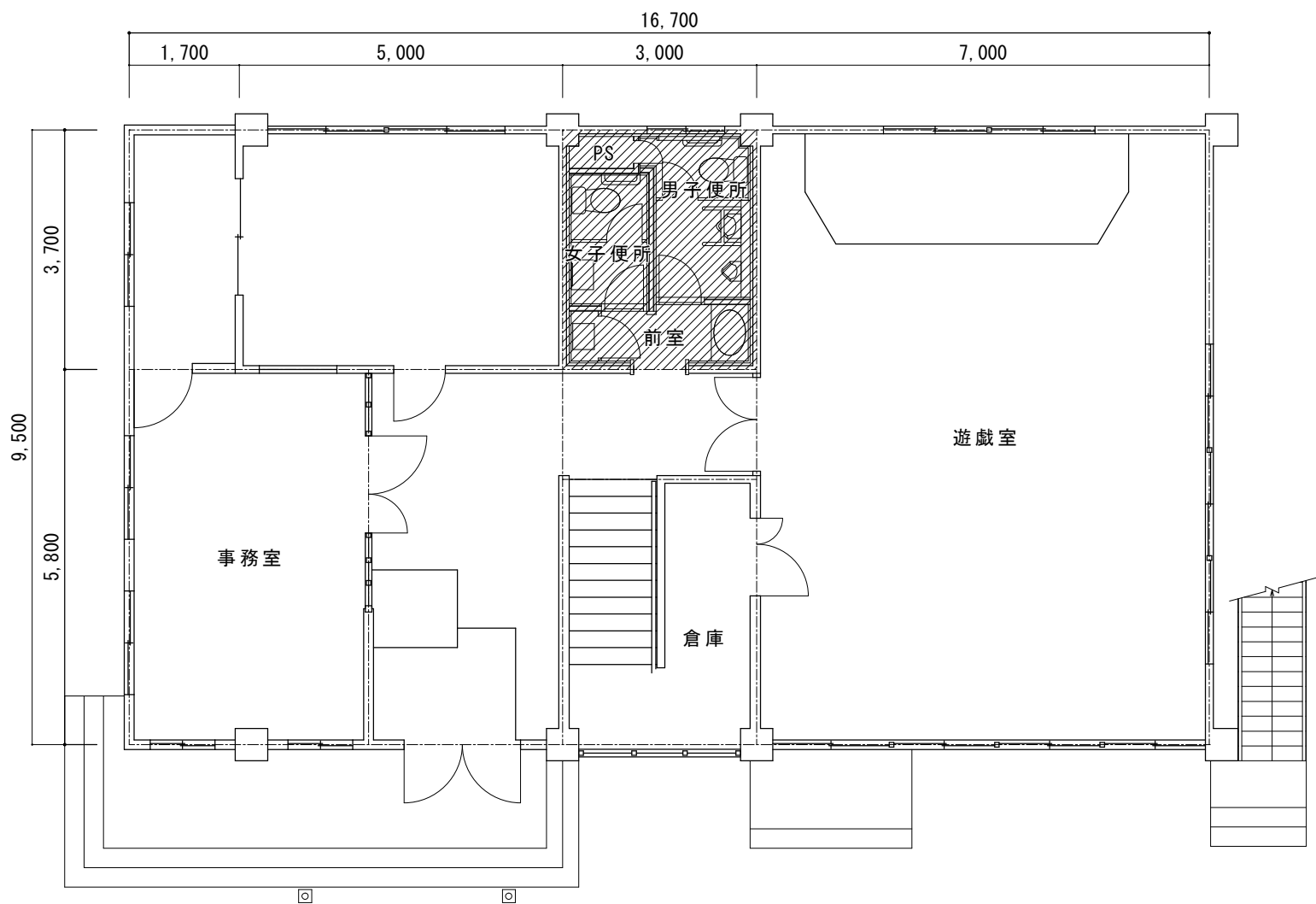
【適応基準】

- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築工事標準詳細図 平成28年版」
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築、電気、機械設備工事監理指針 令和元年版」
- ・ 独立行政法人 建築研究所監修「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」
- ・ その他関係法令

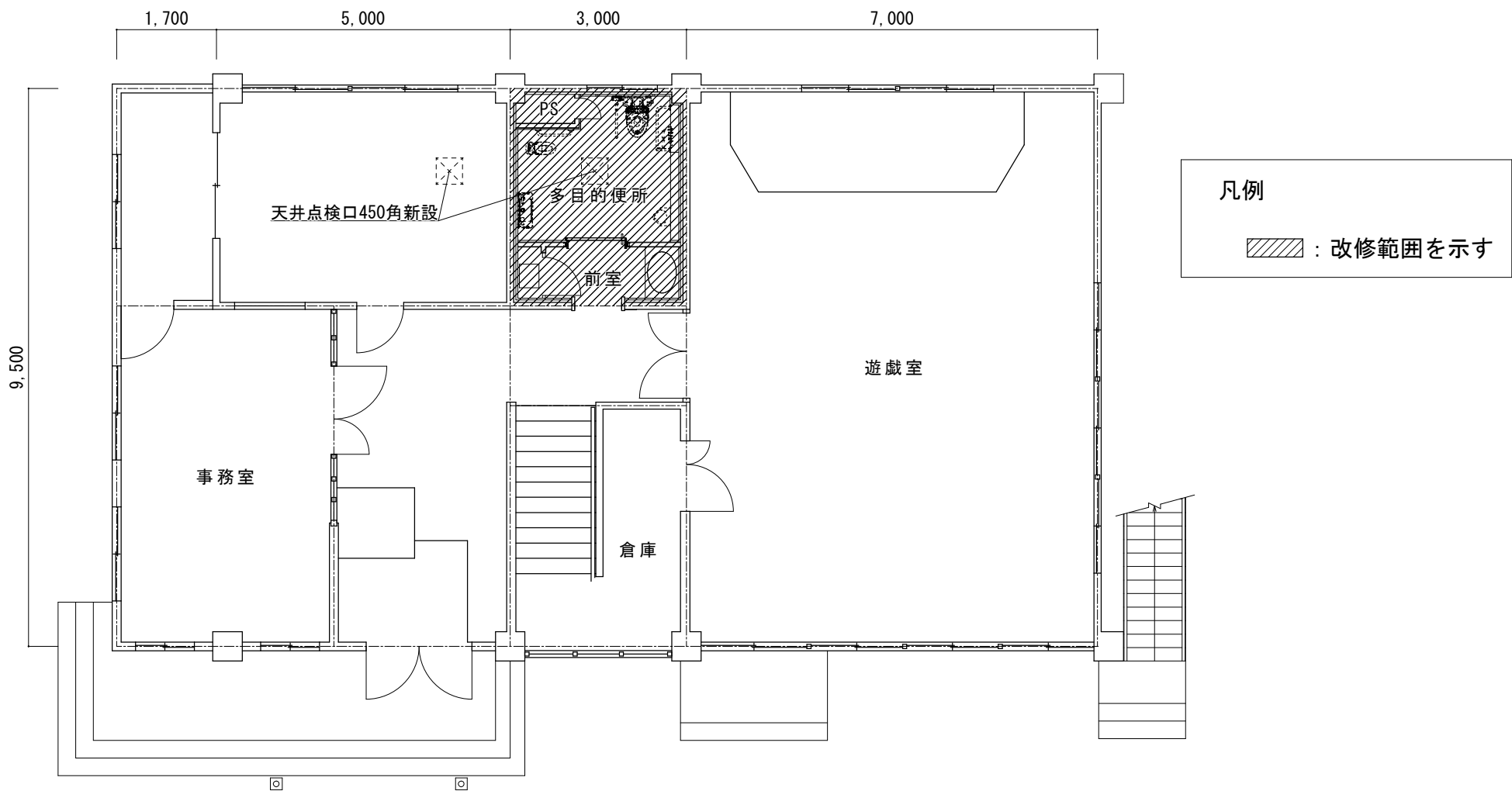
【解体撤去処分】

- ・ 本工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- ・ 工事完了後、マニフェスト（A、B2、D票）を市監督員に提示すること。また、近隣に対し騒音・振動・粉塵等を配慮した施工を行うこと。

津市さくら児童館便所改修工事		縮尺 1／200
図面名称	附近見取図・配置図兼仮設計画図	原図：A2
津市建設部営繕課		No. A - 01



改修前 1 階平面図 S=1/100



改修後 1 階平面図 S=1/100

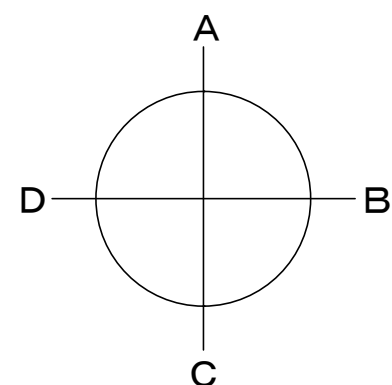
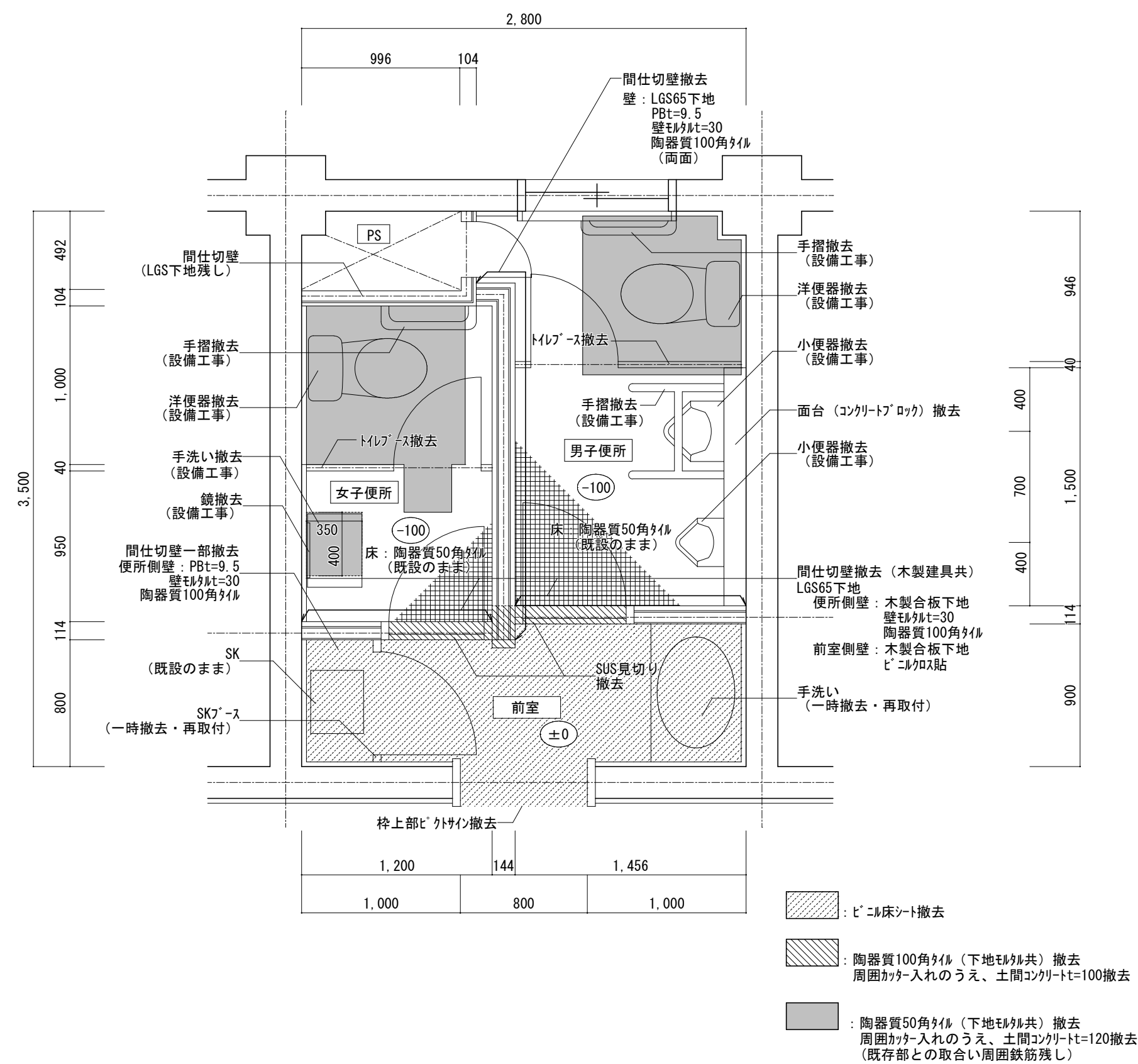
仕 上 表									
室名		床（土間撤去部）	床	巾木	間仕切壁	壁	廻り縁	天井	備考
男子便所 女子便所	改修前 CH=2500	【陶器質50角タイル】 【下地モルタルt=30】 【土間コンクリートt=120】	陶器質50角タイル （既設のまま）	陶器質100角タイル （既設のまま）	【陶器質100角タイル】 【壁モルタルt=30】 【木製合板下地】 【LGS下地】	陶器質100角タイル （既設のまま）	【塩ビ廻り縁】	【化粧PB、天井点検口】 LGS下地（既設のまま）	【トイレフース、ライニング面台】 【洋便器、小便器、幼児用小便器（設備工事）】 【手洗い、鏡、手摺（設備工事）】
多目的便所	改修後 CH=2400	《ホリエレンフィルム》 《異形鉄筋D10@100タテヨコ》 《溶接金網φ6@100》 《土間コンクリートt=250 金コテ》 《ビニル床シートt=2.5》	既設タイルのうえ、 《溶接金網φ6@100》 《土間コンクリートt=100 金コテ》 《ビニル床シートt=2.5》	既設タイルのうえ、 《メラミン化粧板t=3.0》 《ソフト巾木t=300》	《LGS65形下地》 《耐水PBt=12.5 不燃》 《メラミン不燃化粧板t=3.0》 《アルミ製見切縁》	既設タイルのうえ、 《メラミン不燃化粧板t=3.0》 《アルミ製見切縁》	《塩ビ廻り縁》	《化粧PBt=9.5 準不燃》 《天井点検口》	《洋便器、幼児用洋便器、幼児用小便器（設備工事）》 《手洗い、鏡、手摺（設備工事）》
前室	改修前 CH=2400		【ビニル床シート】	【ソフト巾木t=100】	【ビニルクロス貼】 【木製合板下地】 【LGS下地】	【ビニルクロス貼】	【塩ビ廻り縁】	【化粧PB】 LGS下地（既設のまま）	手洗い、鏡、SKフース（設備工事、一時撤去、再取付） SK（既設のまま）
	改修後 CH=2400		《ビニル床シートt=2.5》	《ソフト巾木t=100》	《LGS65形下地》 《耐水PBt=12.5 不燃》 《ビニルクロス貼 不燃》	《ビニルクロス貼 不燃》	《塩ビ廻り縁》	《化粧PBt=9.5 準不燃》	《ビニルサイン200×200（平付け）》

※メラミン化粧板施工箇所の下地の浮き、不陸については、内部造作物等撤去後に確認を行うこと。
なお、不陸調整等が必要な場合は、市監督員と協議を行い、決定すること。
※ビニルクロスについては量産品とする。

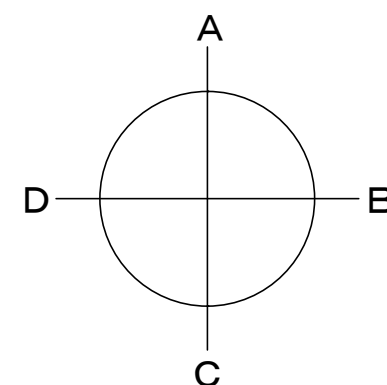
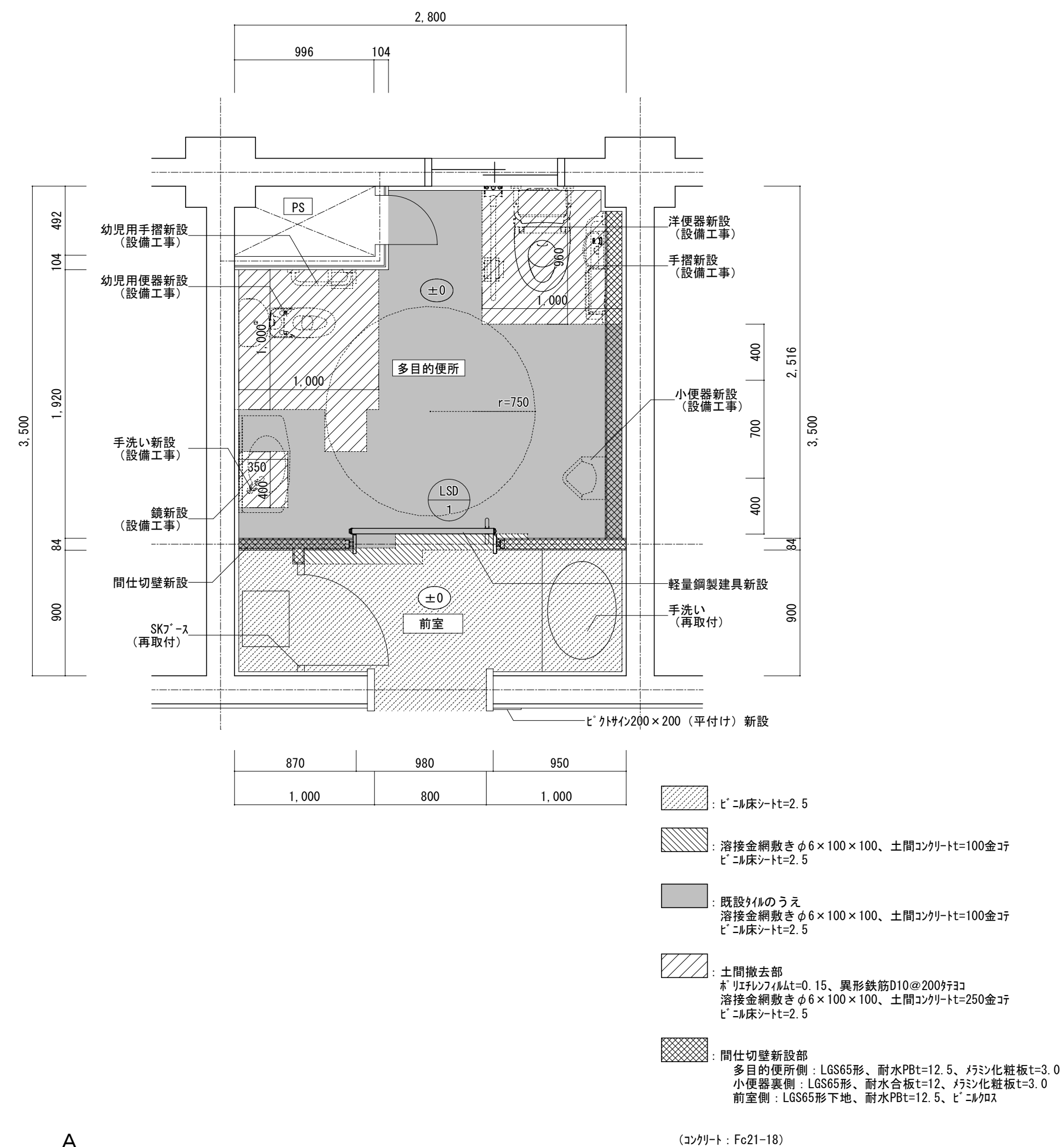
【 】撤去を示す
《 》新設を示す

津市さくら児童館便所改修工事		縮尺 1/100
図面名称	1 階平面図・仕上表	原図：A2
津市建設部営繕課		№ A-02

改修前

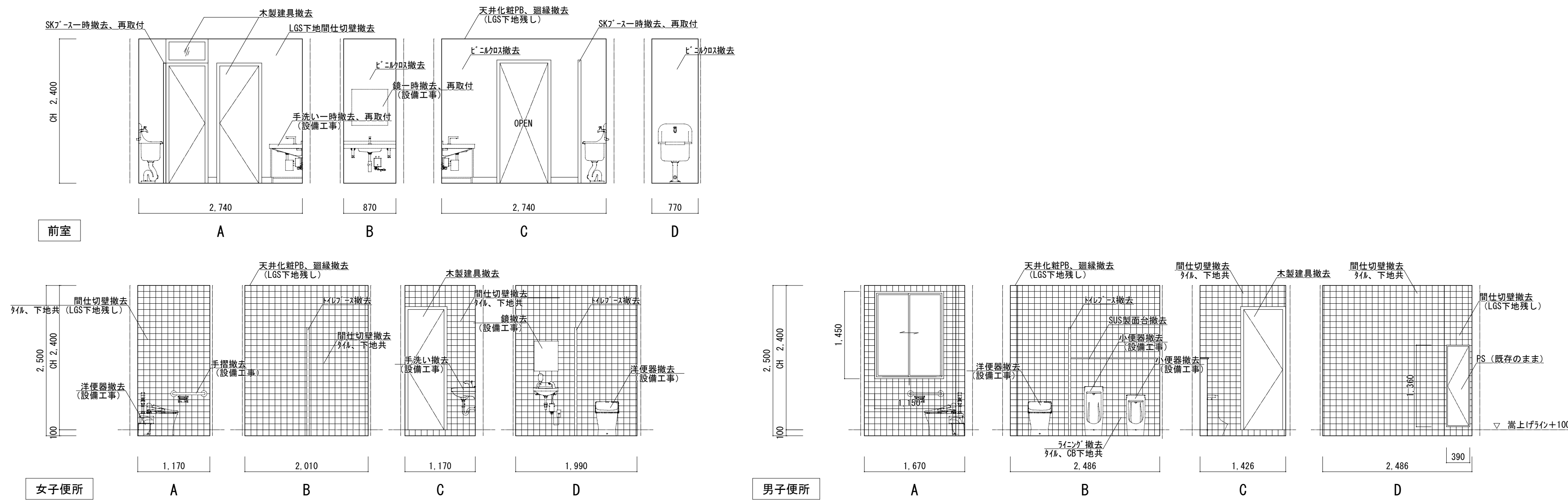


改修後

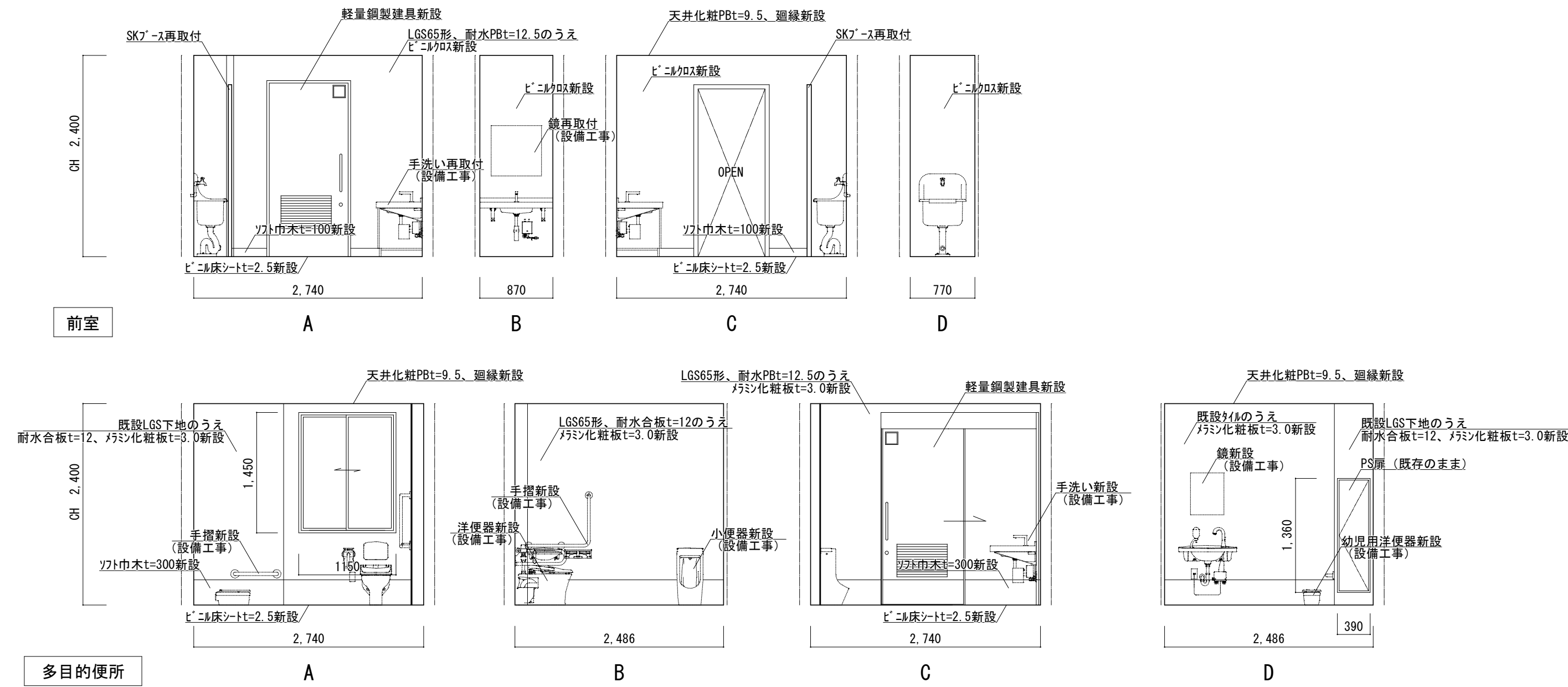


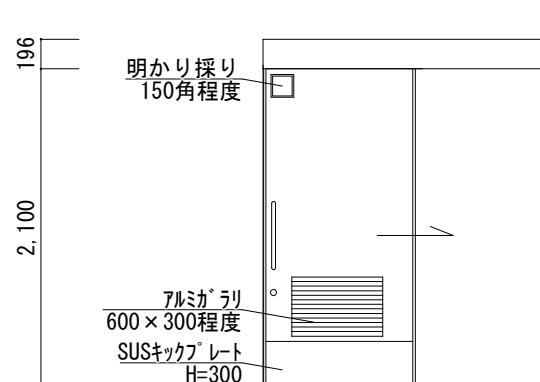
津市さくら児童館便所改修工事		縮尺 1 / 3 0
図面名称	平面詳細図（改修前・改修後）	原図：A 2
津市建設部営繕課		No. A - 0 3

改修前



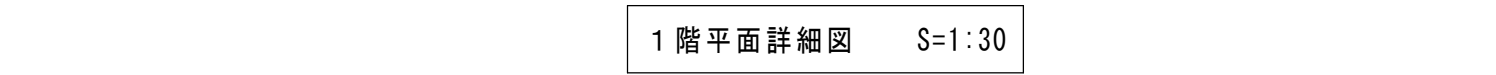
改修後



記号・ヶ所	LSD 1	多目的便所	1ヶ所
姿 図	196 2,100 ※有効開口巾=850mm		
形 式	片引き戸		
材 質	軽量スチールドア		
見 込	40 (扉厚)		
仕 上	焼付塗装		
ガ ラ ス			
金 物	3方枠、樹脂製棒ハンドル、引手錠 (大型サムターン表示付)、付属金物一式		

津市さくら児童館便所改修工事		縮尺	1 / 5 0
図 面 名 称	展開図（改修前、改修後）、建具表（改修後）	原 図：A 2	
津市建設部営繕課		No.	A - 0 4

改修前



記号	名称	備考
	蛍光灯ダウンライト	撤去（一部残し）
	蛍光灯ブラケット	撤去（一部残し）
ET	埋込コンセント 2P15A×1ET	撤去
	換気扇	
	電灯分電盤	
	スイッチ 1P15A×2	
	スイッチ 1P15A×2+L×1	撤去

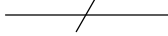
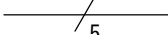
記入なき配線は下記による		
	VVF 1.6-2C	撤去（一部残し）
	VVF 1.6-3C	撤去（一部残し）
	VVF 2.0-3C	残置
	VVF 1.6-2C x 2	撤去

改修後



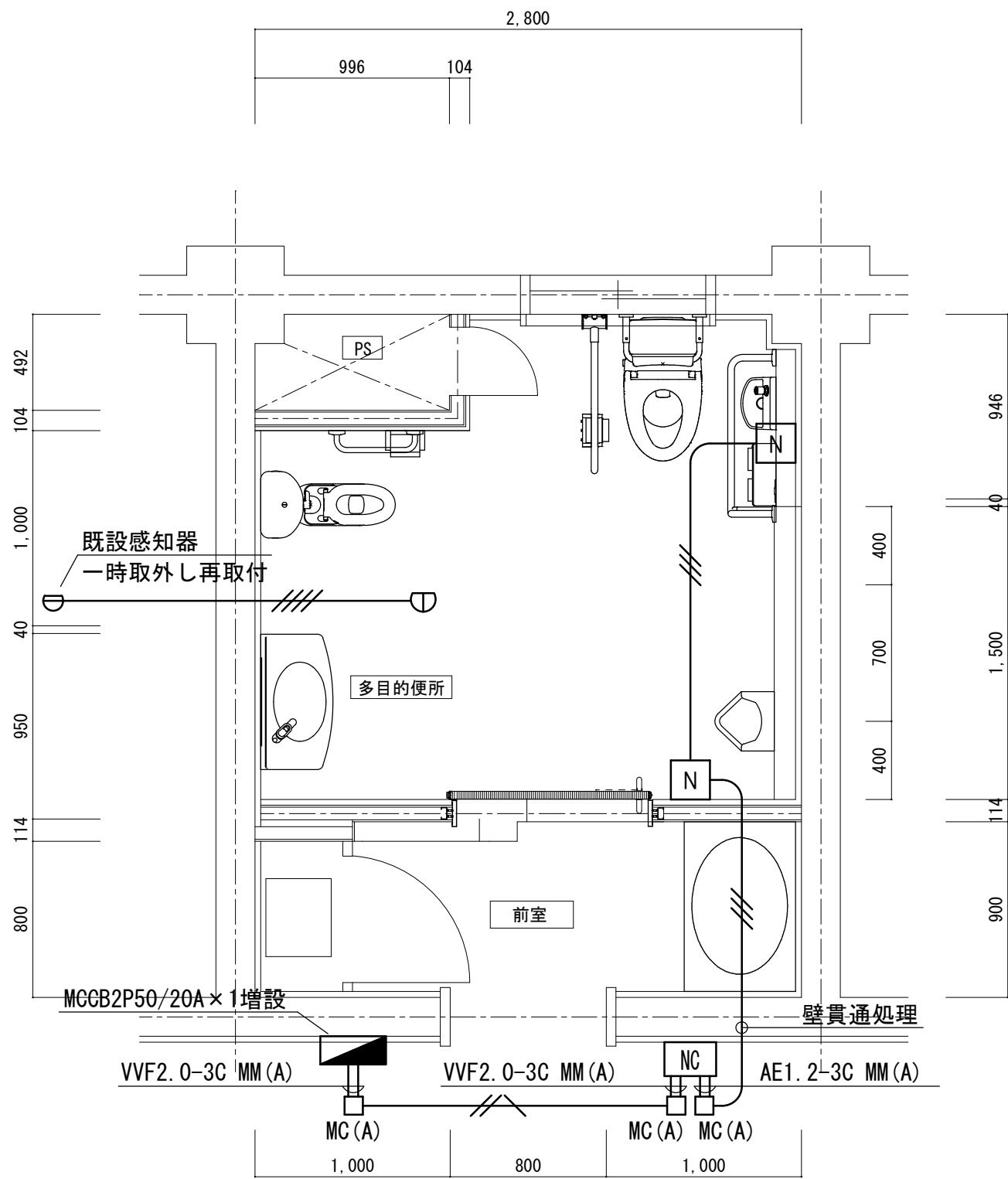
記号	名称	備考
	LEDダウンライト	LRS1-17LN
	熱線センサー親機（換気扇連動）	参考品番 WTK2604
S	操作ユニット	参考品番 WTC5822W
2EET	埋込コンセント（新金属プレート共）	2P15A×2EET
MC(A)	1 種金属製線び コーナーボックス	A型

記入なき配線は下記による

	VVF 2.0-3C (1Cアース)
	VVF 1.6-3C
	VVF 1.6-2C + VVF 1.6-3C

壁内配線はPF管にて保護のこと。

津市さくら児童館便所改修工事		縮尺 1/30
図面名称	電灯設備 1階平面詳細図（改修前・改修後）	原因：A 2
		No. E - O 1



1 階平面詳細図 S=1:30

凡例

記号	名称	備考
N	呼出ボタン（引きひも付）	参考品番 NBR-7HWA
NC	トイレ呼出表示器（1窓用）	参考品番 CBN-1C
□ MC (A)	1 種金属製線ぴ コーナーボックス	A型
⌒	定温式スポット型感知器	1 種 防水
▬	電灯分電盤	既設

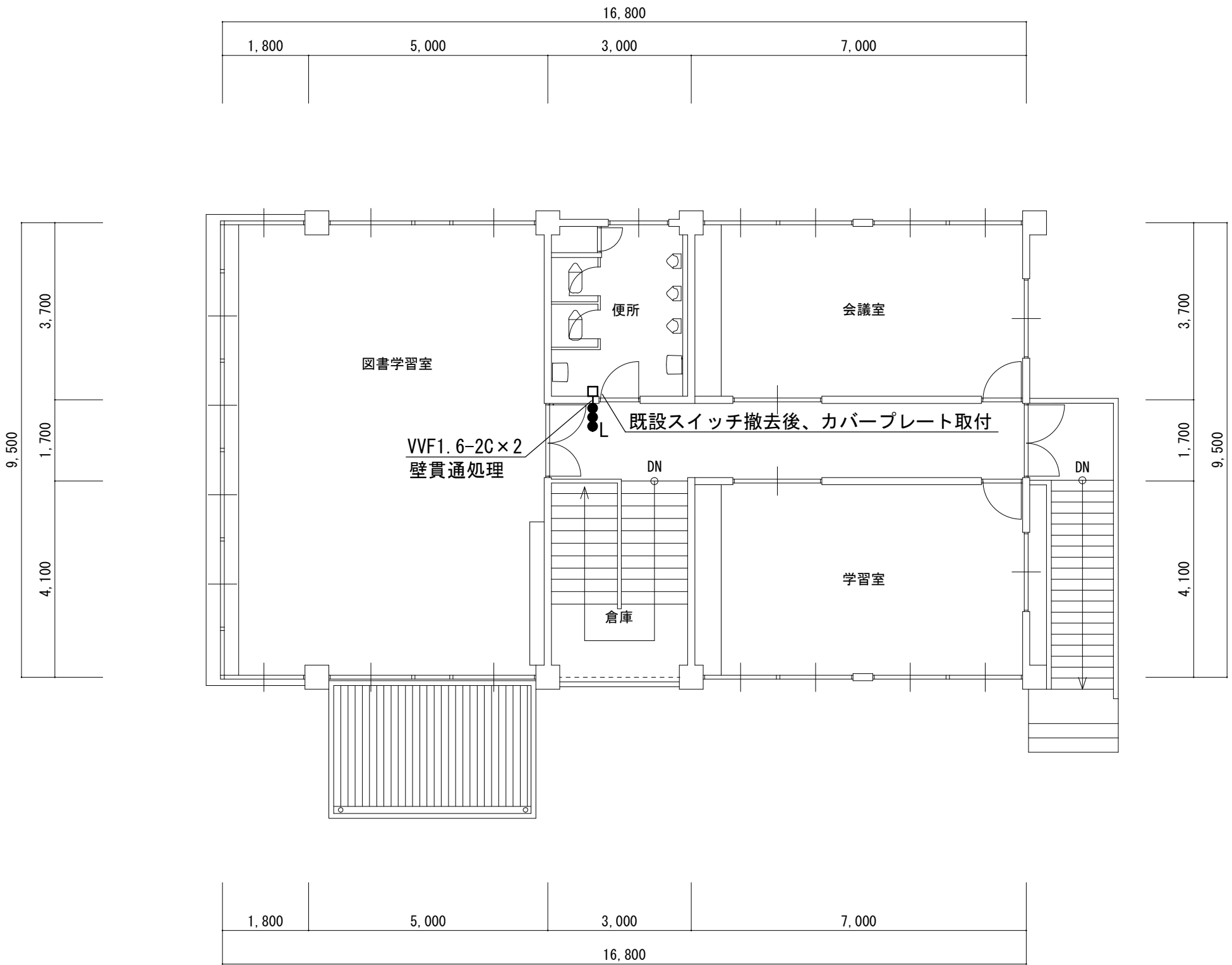
記入なき配線は下記による

VVF 2.0-3C (1Cアース)

AE 1.2-3C

HP 1.2-4C

壁内配線はPF管にて保護のこと。



2 階平面図 S=1:100

凡例

記号	名称	備考
⊙⊙⊙⊙ L	スイッチ（新金属プレート共）	1P15A×2+L×1

津市さくら児童館便所改修工事		縮尺 1/30、1/100
図面名称	弱電設備 1 階平面詳細図（改修後）	原図：A 2
	電灯設備 2 階平面図（改修後）	
津市建設部営繕課		No. E-O 2



給排水衛生設備平面詳細図 S=1/30

給排水衛生設備平面詳細図 S=1/30

改修工事凡例

名称	参考品番 上段：TOTO 下段：LIXIL	数量
多目の便器	CFS497BMC, TCF5553AUPR, YH702, 他付属品共 BC-P110HA, DQ-PA1150CH, CW-PA11FLQE-NECK, CF-020-SET, CF-63HST, 他付属品共	1
L型手すり	T112CL11, 他付属品共 KF-927AER80J, 他付属品共	1
跳ね上げ手すり	T112HP8, 他付属品共 KF-481EHP70J, 他付属品共	1
手洗器	LSE570APR (自動水栓) AWL-71U2AM(P) (自動水栓)	1
背もたれ	EWG383CR, 他付属品共 KFC-275T1U, 他付属品共	1
小便器	UFH507CR, TEA62ADS, 他付属品共 U-321RM, OK-100SET, UF-300WP, 他付属品共	1
幼児用便器 (3~5歳児用)	CS300B, S300BK (ロ-タンク), TCF40, TS310S1GR, T82C38, YH500, 他付属品共 C-P143S, DT-520XECH38 (ロ-タンク), CF-43DCK, CF-121L, CF-103BC, CF-AA23D, 他付属品共	1
I型手すり	YYB10, 他付属品共 KF-AA910CE40, 他付属品共	1
洗面器 (溢れ面 H=750)	L270C, TENA41A (自動水栓), T7SW1, TL220D, 他付属品共 L-275FCR, AM-200V1 (自動水栓), LF-275SAU, KF-30DN, SF-10E, 他付属品共	1
化粧鏡	YM4510FA KF-4510A	1

既設機器類再取付一覽表

衛生器具表	品番及び付属品	男子 便所	女子 便所	前 室	計
ｶﾝﾄﾞｰ式洗面器	ｶﾝﾄﾞｰ, 水栓, 石鹸入れ			1	1
天井扇		1	1	1	3

津市さくら児童館便所改修工事		縮尺 1/50, 1/30
図 面 名 称	平面詳細図（機械設備）（改修前・改修後）	原 図： A 2
		No. M - O 1