

**特記事項
(工事概要)**

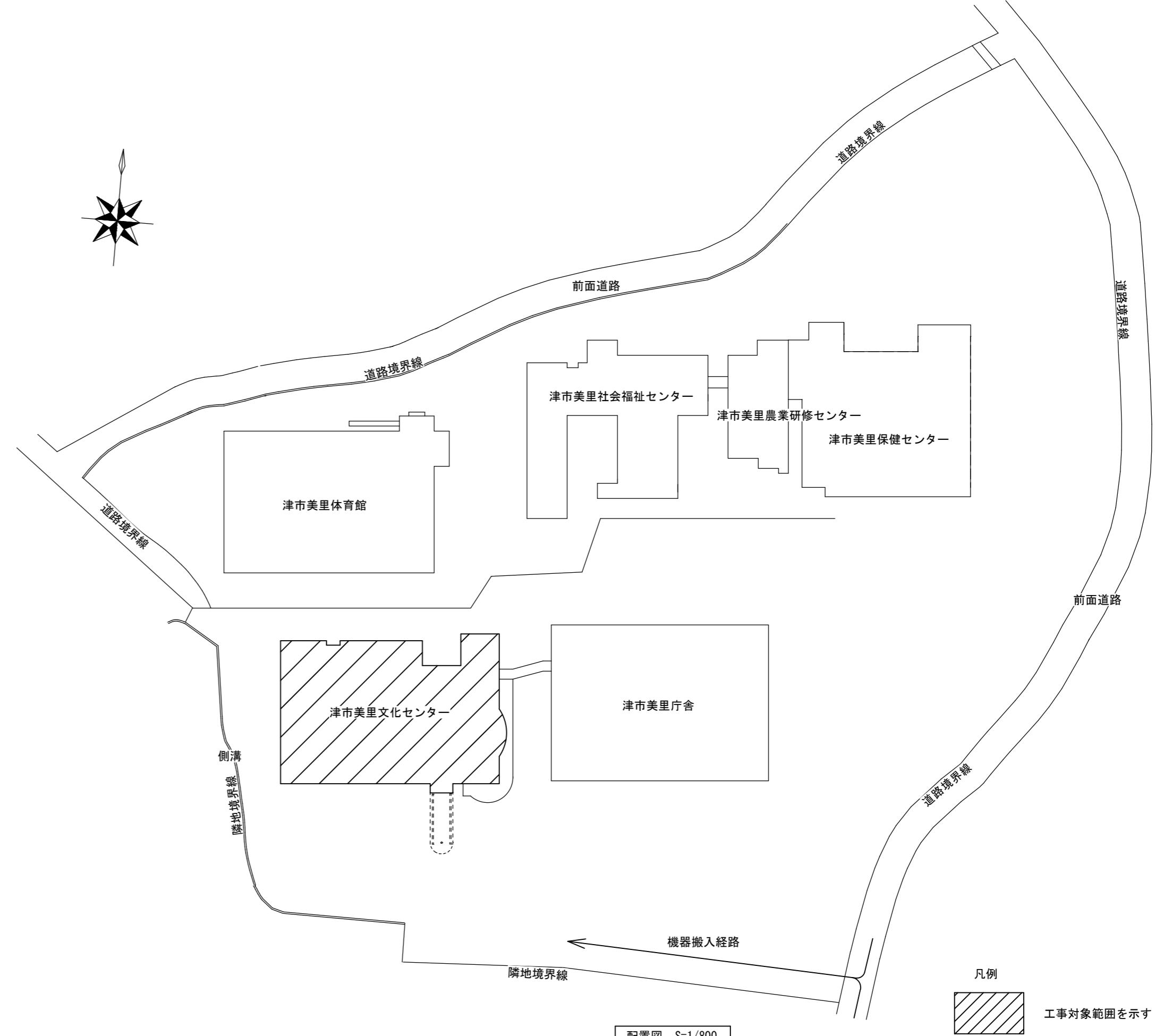
- 既設の空調熱源機器等を撤去の上、新設を行う。
- ※更新箇所は図示による

(施工条件)

- 契約締結後速やかに詳細な工程を調整の上決定すること。
- 作業着手までの期間に調査及び、施工計画書等を作成し、市監督員の承諾を得ること。
- 作業着手までの施設内調査は、事前に市監督員の承諾を得るものとし、施設運営に影響を与えない範囲とする。
- 工事期間中も施設を利用するため、安全対策には十分配慮すること。
- 本工事は、平日作業可とするが、施設運営に支障のない範囲（騒音・振動の無い作業に限る）とする。
- 騒音を伴う作業を行う工程は施設管理者と協議のうえ決定すること。
- 大型車両の出入りの際には誘導員を配置すること。
- 作業着手前には、現況状況把握の為に破損箇所等あれば、写真に記録しておくこと。また、工事過程に於いて既設施設に破損等を与えた場合は、受注者の負担に於いて速やかに復旧すると共に市監督員に報告をすること。
- 設計書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるもの並びに、取合いのはつり補修復旧は本工事に含む。なお、内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
- 工事用水、電力については既存の施設を無償で利用できる。但し、施設運営に影響しないよう事前に打合せのうえ計画し施工すること。
- 空調停止期間を令和5年1月10日以降として計画すること。
- 工事用車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
- 受注者は再生資源の利用又は建設副産物の搬出がある場合は、工事着手及び工事完了後に「再生資源利用計画書（実施書）」、「再生資源利用促進計画書（実施書）」を監督員に提出することとし、工事着手前にはJACICが運営する「建設副産物情報交換システム」へデータ入力し、工事完了時にはシステムへ実績報告を行うこと。

(解体撤去処分)

- 本工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
- また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- 工事完了後、マニフェストA、B2、D票を市監督員に提示すること。
- 当該工事を施工するに当たって施工時にフロン類の充填、回収作業を伴う場合は、フロン類の使用的合理化及び管理の適正化に関する法律（平成27年4月1日施行）等の関係法令を遵守し、第1種フロン類充填回収登録業者が行うこと。



図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、以下による

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」

「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」

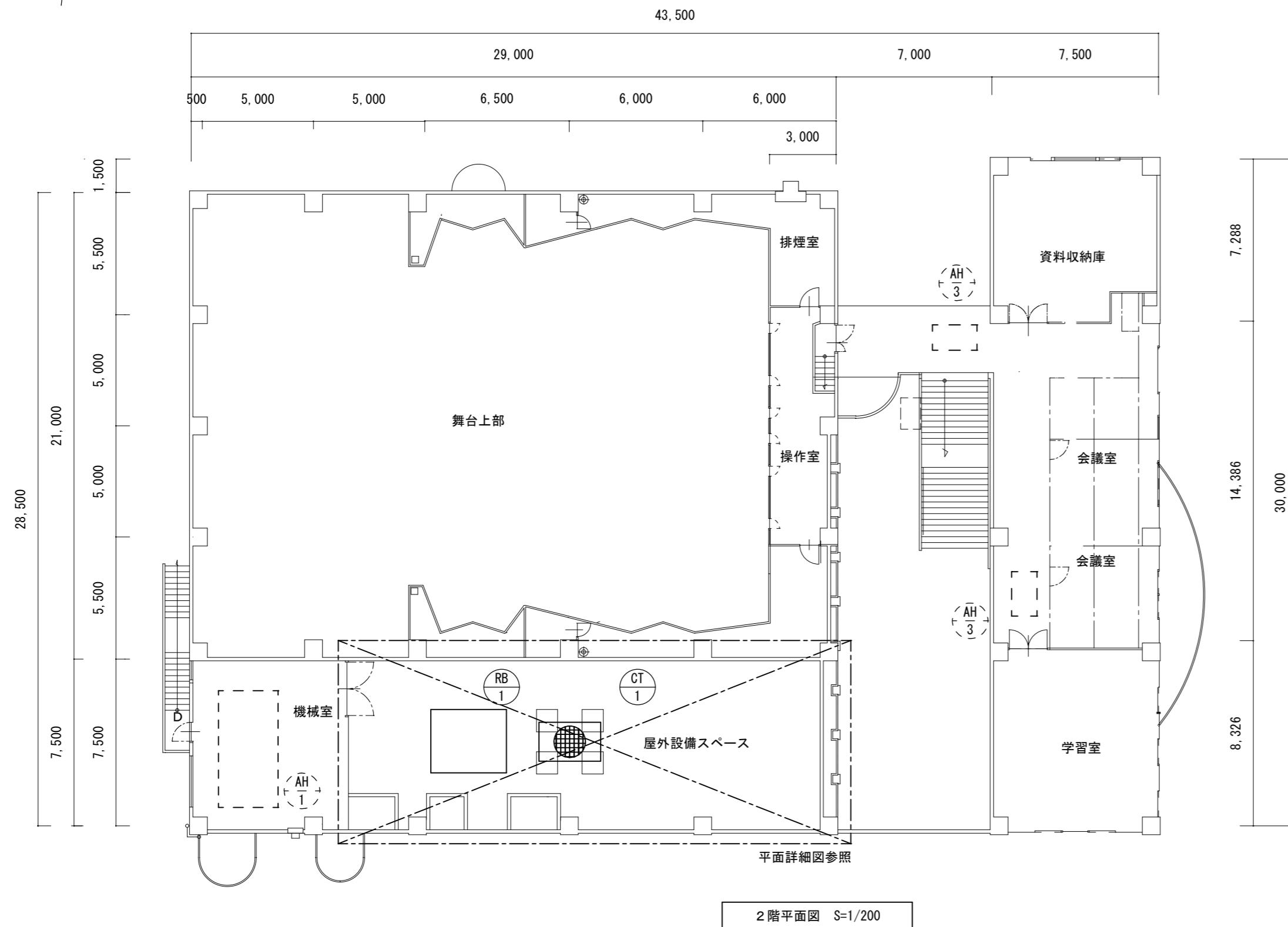
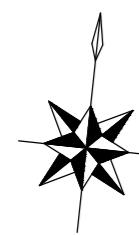
「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」

「建築、電気、機械設備工事監理指針令和元年版」

独立行政法人 建築研究所監修

「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」

津市美里文化センター空調設備改修工事		縮尺 1/800
図面名称	位置図・配置図・特記事項	原図：A 2
津市建設部営繕課		No. 1/11



既設撤去機器

記号	機器名称	仕様	電源	数
RB-1	吸収冷温水機	二重効用灯油炊き(ユニット形)40+40RT 冷却能力 241,920KCAL/H 加熱能力 293,300KCAL/H(最大) 付属品 動力制御盤, 感震器, 寒結防止スイッチ	3φ 200V	1
CT-1	冷却塔	形式 角形クロスロード方式超低騒音型 冷却能力 438,768KCAL/H 付属品 送風機, 循環水量 1,5kW, 1,218L/MIN	3φ 200V	1

新設機器

記号	機器名称	仕様	電源	数
RB-1	吸収冷温水機	二重効用灯油炊き(80USRT) 水平震度=1.5G 冷却能力 281kW 冷温水水量 733 l/min 冷温水温度 冷水出口温度 7.0°C 温水出口温度 55.0°C 冷却水入口温度 32.0°C 燃料 灯油 付属品 動力制御盤, 感震器, 防振パット, 寒結防止スイッチ	3φ 200V	1
CT-1	冷却塔	形式 超低騒音型角形(開放式) 水平震度=1.5G 冷却能力 509.9kW 冷却水出口温度 32.0°C 付属品 鉄骨架台	3φ 200V	1

特記

- 機器の製作仕様は公共建築仕様とし、グリーン購入基準(COP=1.2以上)適合品とする。
- 電源の周波数は60Hzとする。
- 冷凍能力及び加熱能力は記載値以上とする。
- 冷却塔の外気温球温度条件は27.0°C(WB)とする。
- 機器の据付はSUS製アンカーボルトとし、ダブルナットにて締め付けること。
- 機器は屋外設置とする。既設基礎流用とする。
- 設置後に室内外機器の調整を行い、動作確認を行うこと。
- 既設機溶液(吸収液)を回収し、適正に処分を行うこと。

凡例

記号	名称
—	新設配管
- - -	現状維持配管
- - II -	既設配管・新設配管接続部分
— SGP-VB	給水管 SGP-VB
— CDS	冷却水(往) SGP-VB
— CDR	冷却水(還) SGP-VB
— CHS	冷温水(往) 炭素鋼管(白)
— CHR	冷温水(還) 炭素鋼管(白)
— O	油管 炭素鋼管(白)
— VP	排水管 VP
○ □	フレキシブルジョイント
△ ▲	弁類
△	逆止弁
○	ポンプ類
①	温度計
②	圧力計

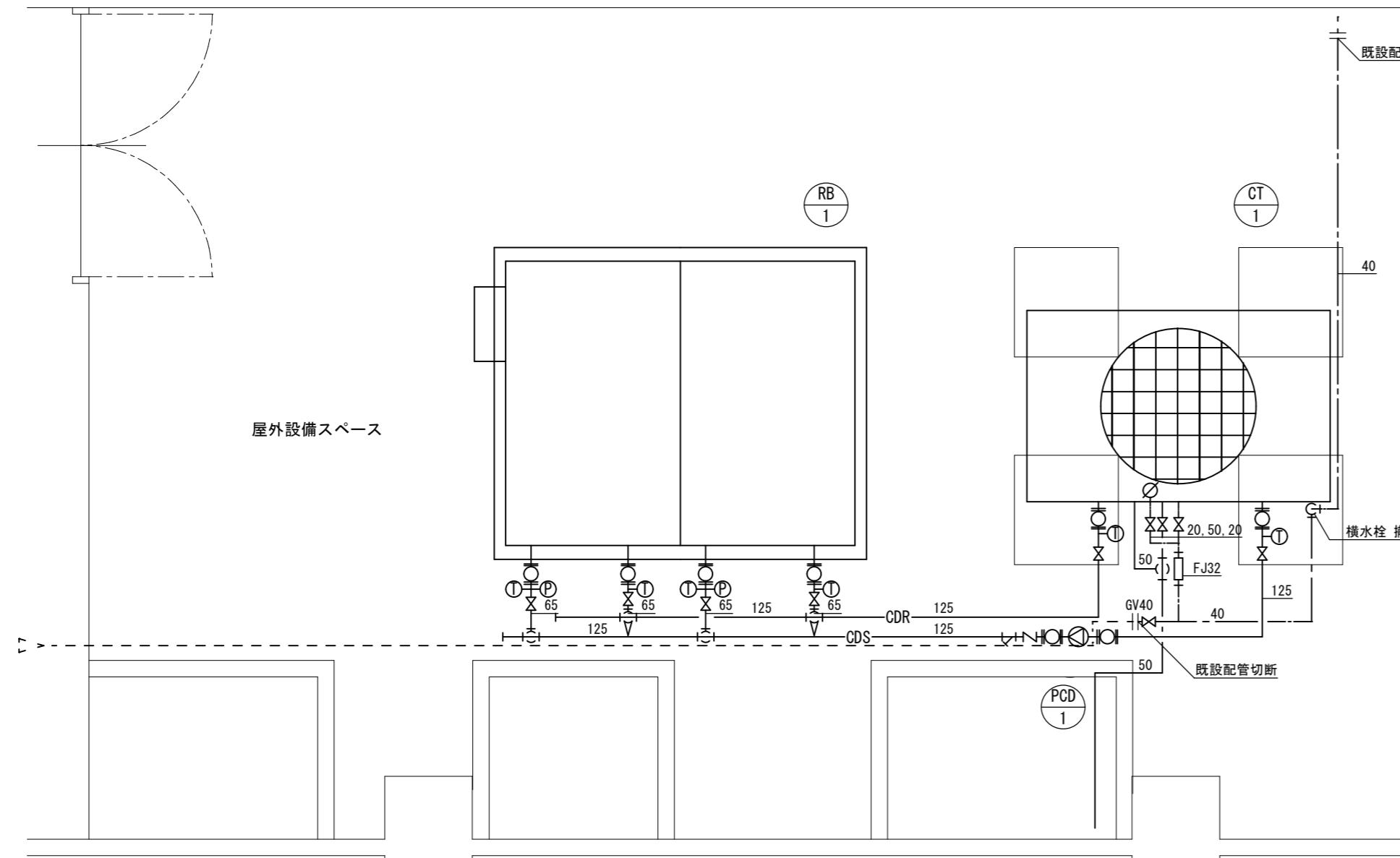
※保温仕様は以下とする。

給水管 屋外露出: ポリスチレン保溫筒+SUSラッキング仕上げ

冷温水管 屋外露出: ポリスチレン保溫筒+SUSラッキング仕上げ

※排水管及び冷却水配管は塗装を行うこと。

津市美里文化センター空調設備改修工事	縮尺 1/200
図面名称	原図: A 2 2階平面図
津市建設部営繕課	No. 2/11



撤去機器		仕様	電源	数
PCD-1	ライン形渦巻ポンプ (冷却水ポンプ)	口径:80A 吐出量:1218L/min 揚程:16mAq 付属品:圧力計 他一式, 全閉外扇モーター	3φ 200V 5.5kW	1

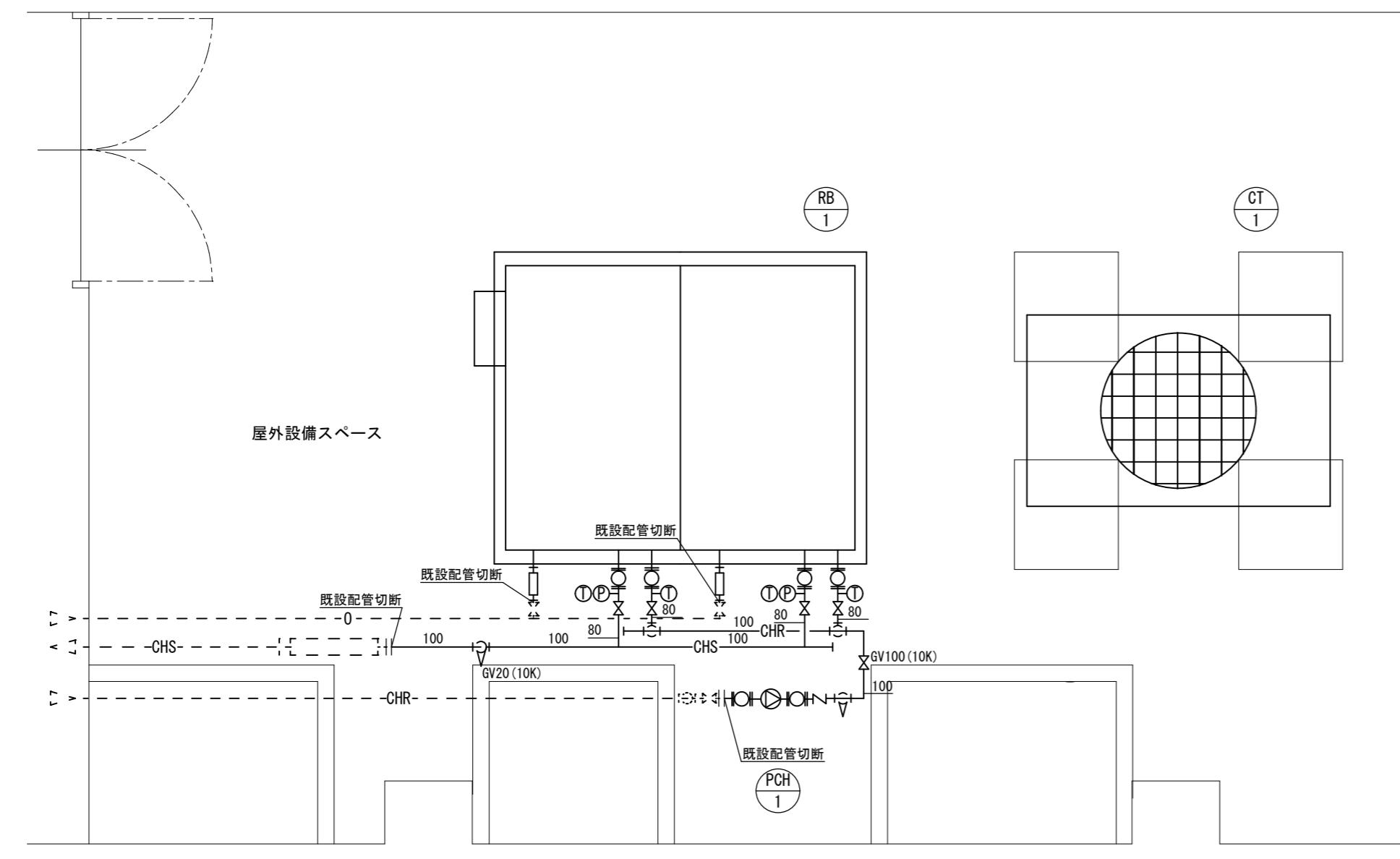
撤去配管	
RB-1 吸收冷温水機 回り配管	
冷却水入口 65 FJ65, 温度計, 圧力計, GV65(10K)	2
冷却水出口 65 FJ65, 温度計, AV20(10K), GV65(10K)	2

CT-1 冷却塔回り配管	
冷却水入口 125 FJ125, GV125(10K)	1
冷却水出口 125 FJ125, GV125(10K)	1
補給水 20 GV20(10K)	1
補給水(自動) 20 GV20(10K), BT20	1
オーバーフロー 50 50	1
排水 50 GV50	1

PCD-1 冷却水ポンプ 回り配管	
冷却水入口 125 FJ100	1
冷却水出口 125 FJ100, CV100, Y型ストレーナー-100	1

※既設撤去範囲(ポンプを除く)の架台も撤去を行うこと。

2階平面詳細図(冷却水配管) 改修前 S=1/50



撤去機器		仕様	電源	数
PCH-1	ライン形渦巻ポンプ (冷温水ポンプ)	口径:80A 吐出量:810L/min 揚程:30mAq 付属品:圧力計 他一式, 全閉外扇モーター	3φ 200V 7.5kW	1

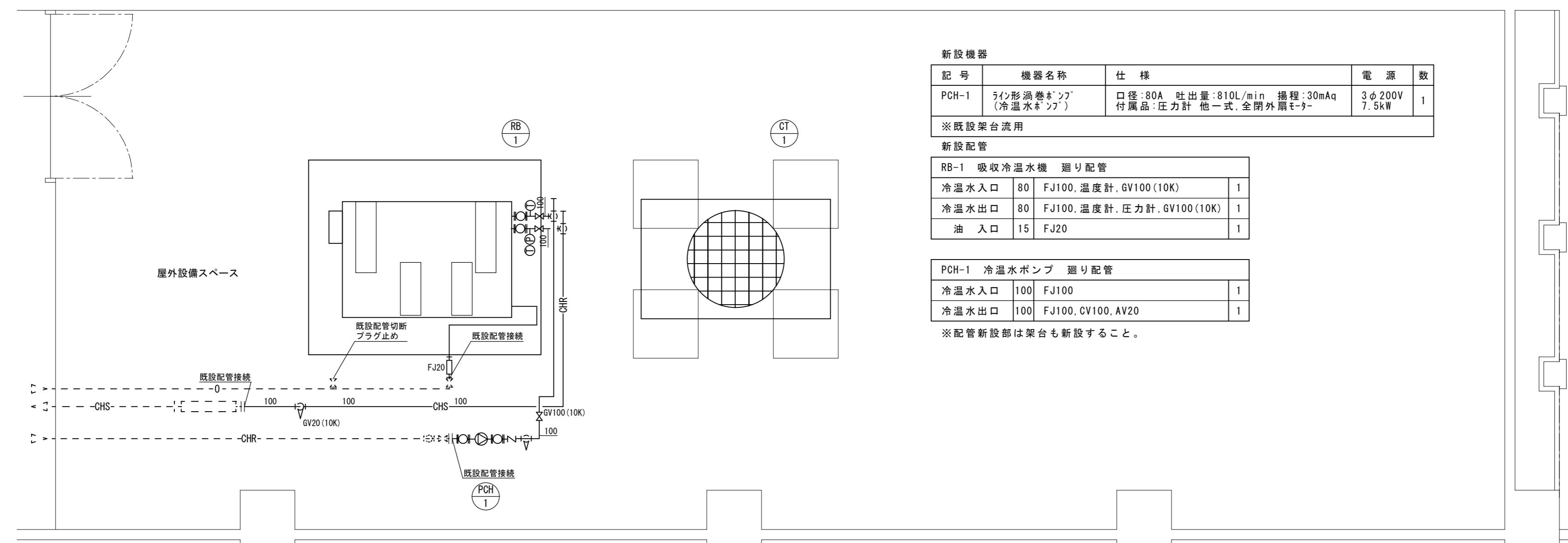
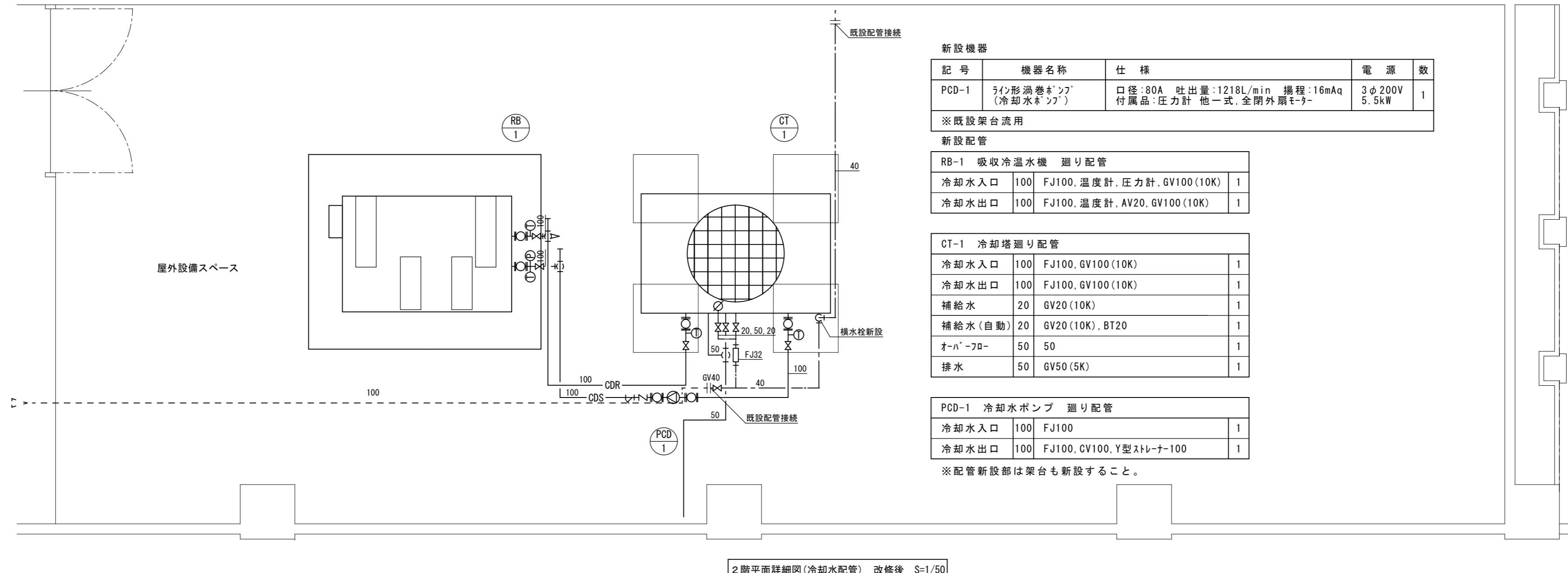
撤去配管	
RB-1 吸收冷温水機 回り配管	
冷温水入口 100 FJ100, 温度計, GV100(10K)	2
冷温水出口 100 FJ100, 温度計, 圧力計, GV100(10K)	2
油入口 20 FJ20	2

PCH-1 冷温水ポンプ 回り配管	
冷温水入口 100 FJ100	1
冷温水出口 100 FJ100, CV100, AV20(10K)	1

※既設撤去範囲(ポンプを除く)の架台も撤去を行うこと。

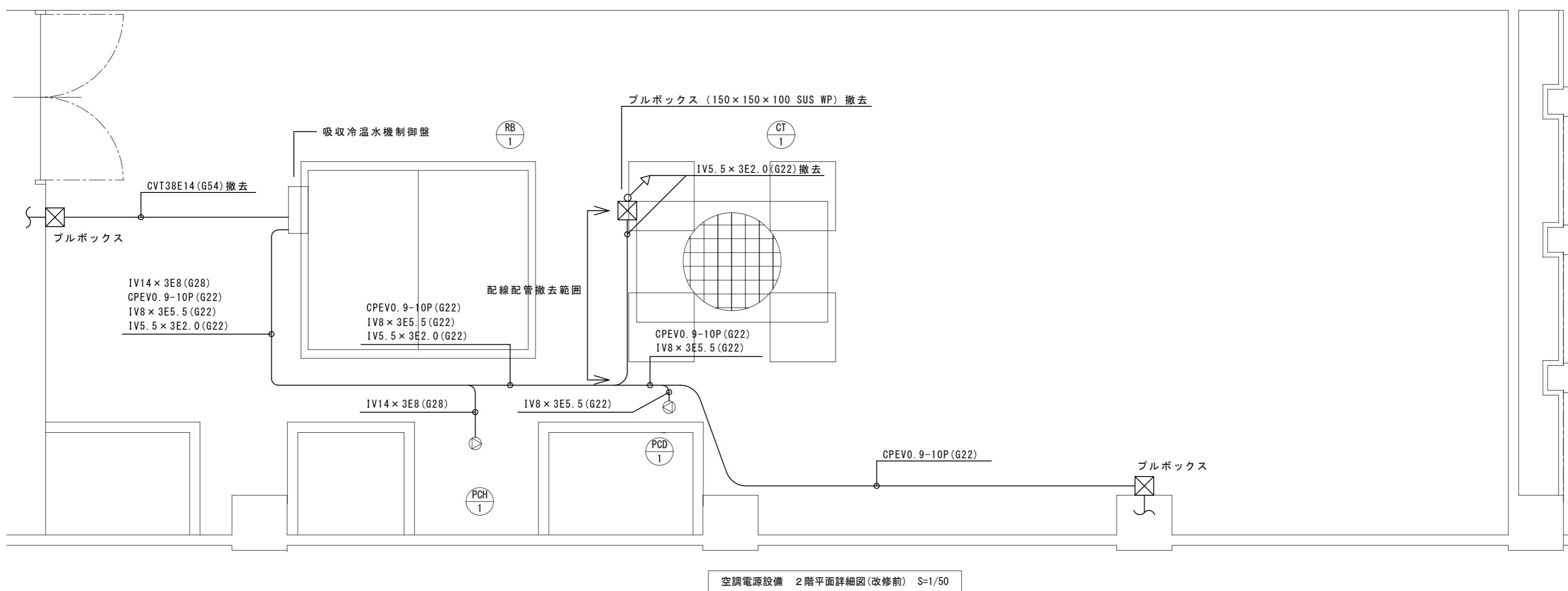
2階平面詳細図(冷温水配管) 改修前 S=1/50

津市美里文化センター空調設備改修工事		縮尺
図面名称	2階平面詳細図(冷却水・冷温水配管) 改修前	1/50
原図: A 2		
津市建設部営繕課		No. 3/11

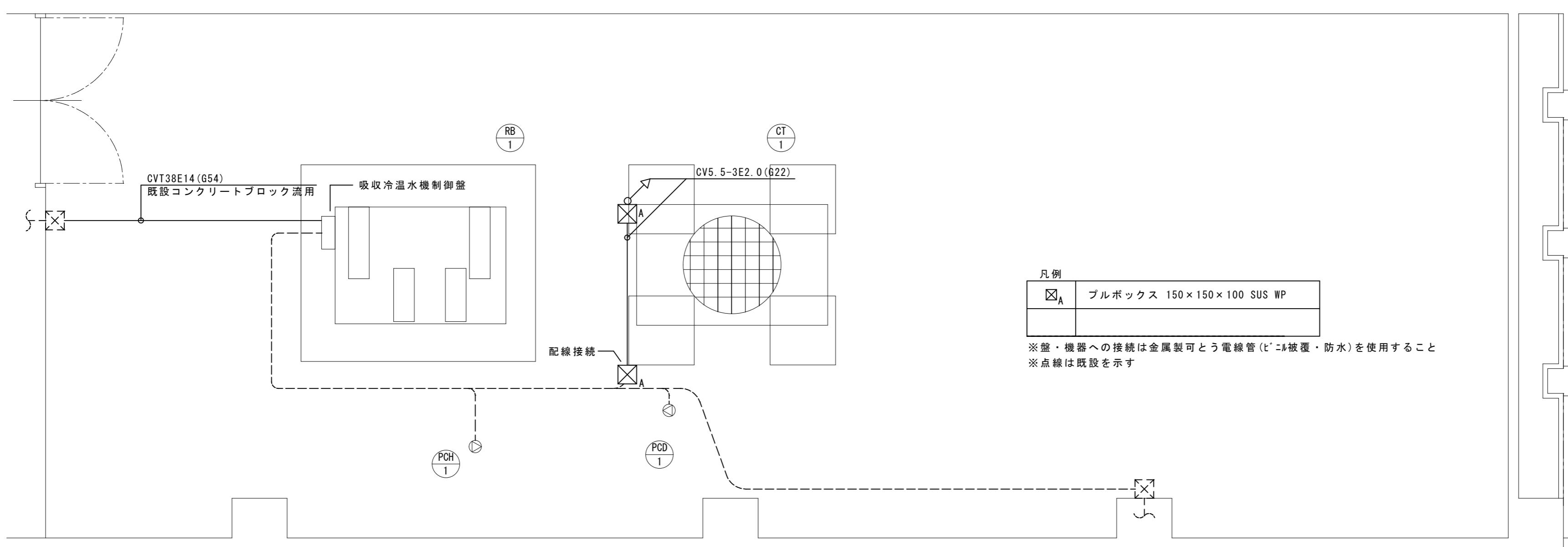


津市美里文化センター空調設備改修工事		縮尺 1/50
図面名称	2階平面詳細図(冷却水・冷温水配管) 改修後	原図: A 2
津市建設部営繕課		No. 4/11

改修前

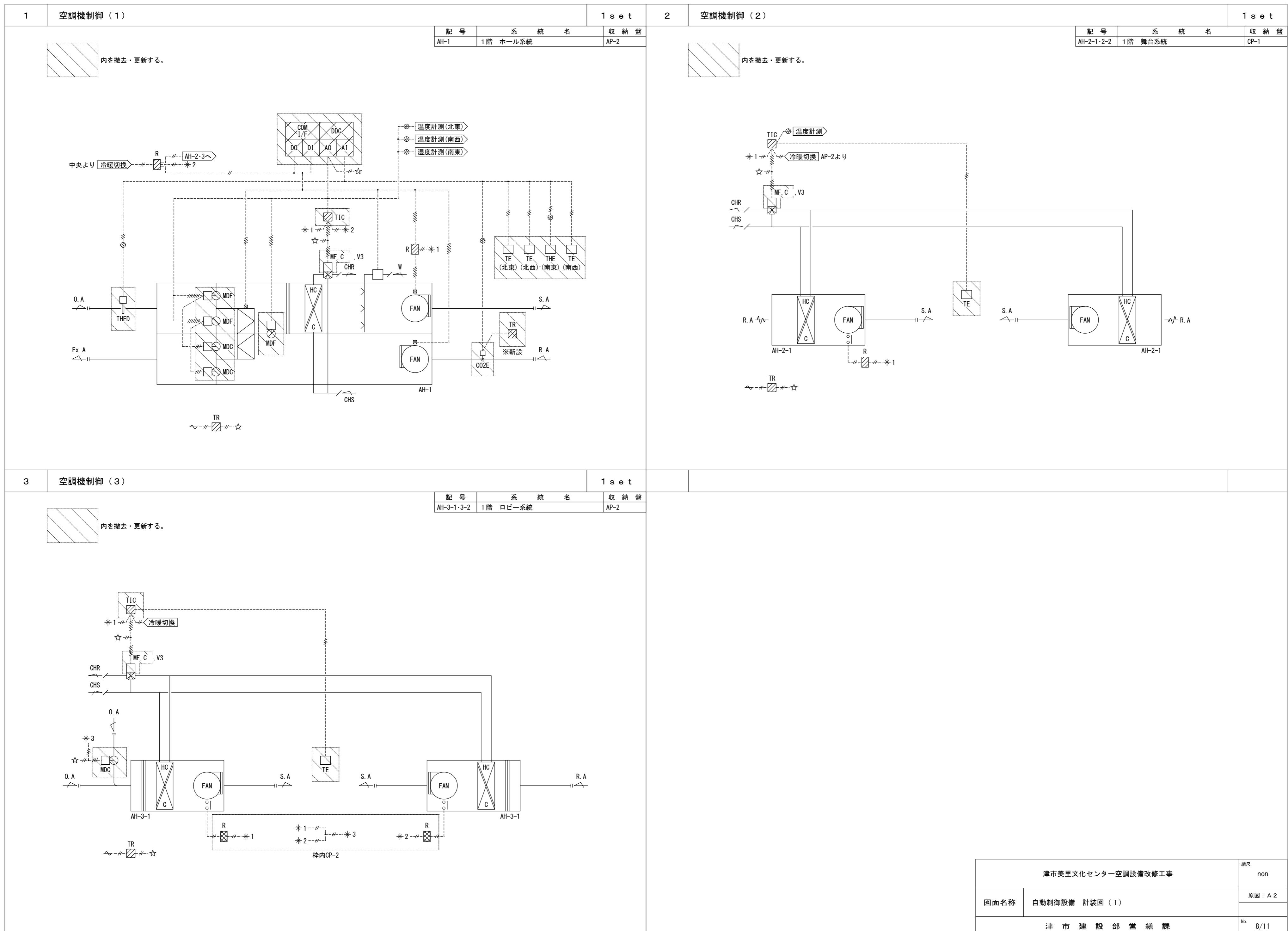


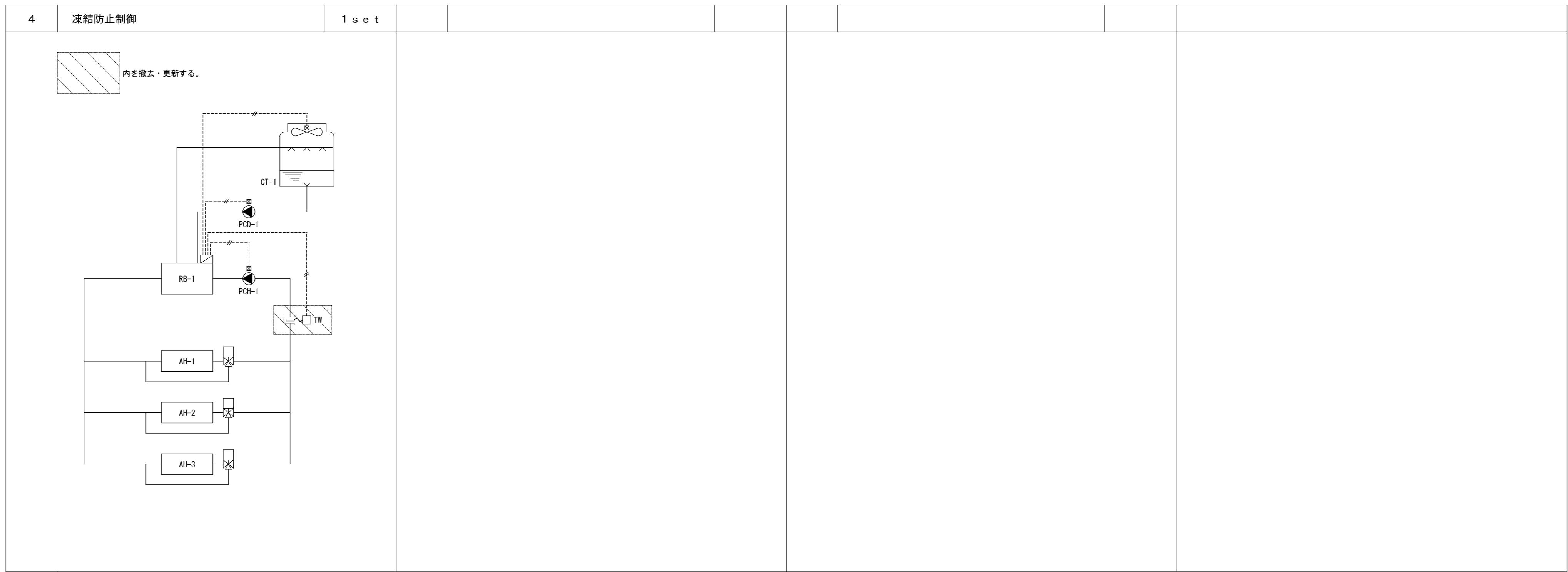
改修後



津市美里文化センター空調設備改修工事		縮尺 1/50
図面名称	空調電源設備 2階平面詳細図	原図 : A 2
津市建設部営繕課		No. 5/11

<p>1-1 中央監視装置 システム構成図（改修前）</p> <p>内を撤去する。</p>	<p>1-2 中央監視装置 システム構成図（改修後）</p> <p>内を更新する。</p>								
<p>2-1 中央監視装置 参考姿図（改修前）</p> <p>内を撤去する。</p> <table border="1" data-bbox="1697 1654 2281 1718"> <tr> <th>機器名</th> <th>収納盤</th> </tr> <tr> <td>中央監視装置</td> <td>AP-1</td> </tr> </table>	機器名	収納盤	中央監視装置	AP-1	<p>2-2 中央監視装置 参考姿図（改修後）</p> <p>内を更新する。</p> <table border="1" data-bbox="3764 1654 4276 1718"> <tr> <th>機器名</th> <th>収納盤</th> </tr> <tr> <td>中央監視装置</td> <td>AP-1</td> </tr> </table>	機器名	収納盤	中央監視装置	AP-1
機器名	収納盤								
中央監視装置	AP-1								
機器名	収納盤								
中央監視装置	AP-1								
<p>※AP-1自立盤筐体および扉は残置とする。</p>	<p>※AP-1自立盤筐体および扉は既設再利用（一部加工）とする。</p> <table border="1" data-bbox="3283 2798 4276 3039"> <tr> <td>津市美里文化センター空調設備改修工事</td> <td>縮尺 non</td> </tr> <tr> <td>図面名称 自動制御設備 中央監視装置 システム構成図（改修前・後） 中央監視装置 参考姿図（改修前・後）</td> <td>原図：A 2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">津市建設部営繕課</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No. 6/11</td> </tr> </table>	津市美里文化センター空調設備改修工事	縮尺 non	図面名称 自動制御設備 中央監視装置 システム構成図（改修前・後） 中央監視装置 参考姿図（改修前・後）	原図：A 2	津市建設部営繕課		No. 6/11	
津市美里文化センター空調設備改修工事	縮尺 non								
図面名称 自動制御設備 中央監視装置 システム構成図（改修前・後） 中央監視装置 参考姿図（改修前・後）	原図：A 2								
津市建設部営繕課									
No. 6/11									





5	自動制御機器表・凡例
---	------------

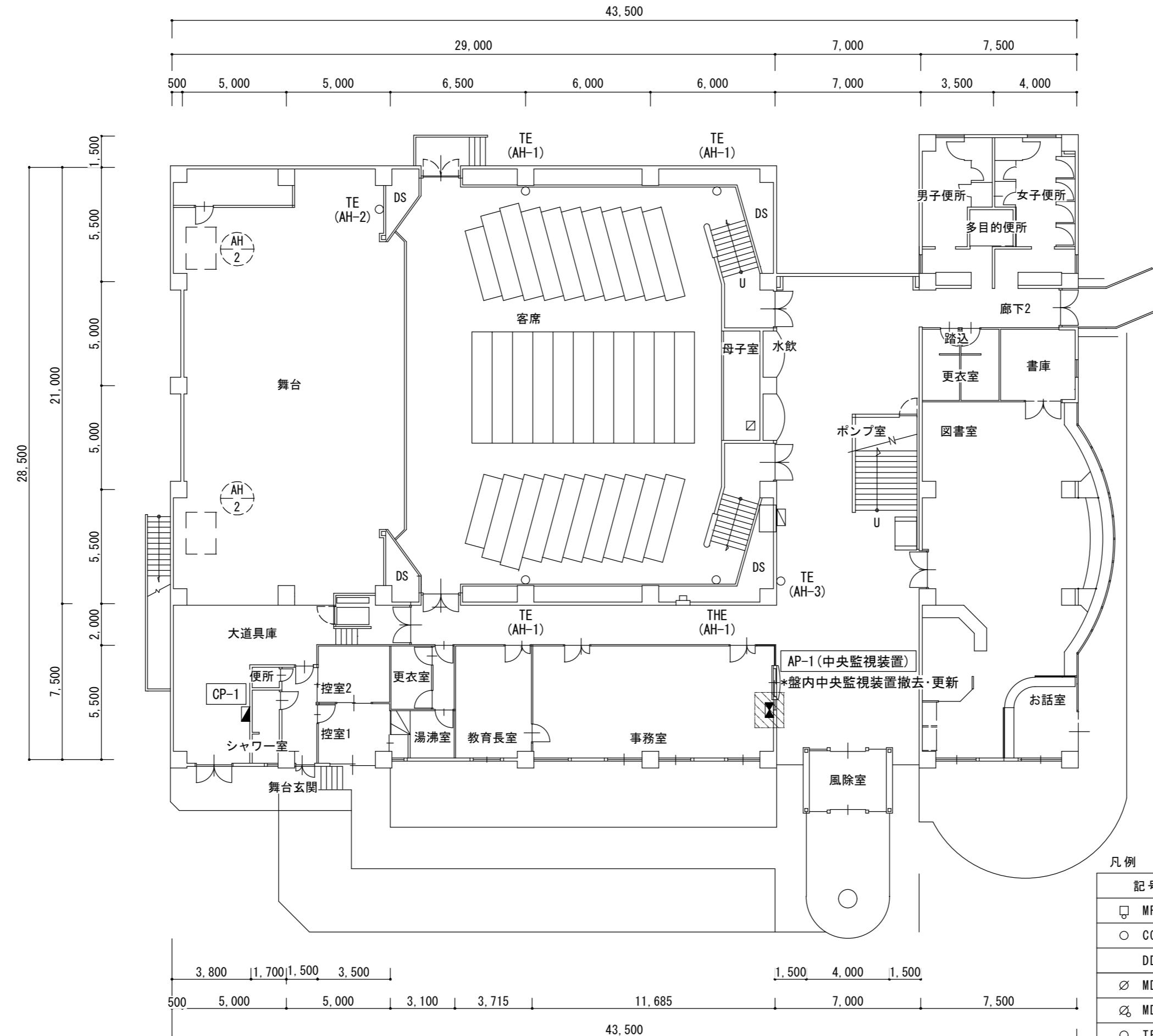
自動制御機器表

記号	名称	既設型番	更新型番	備考
C	弁リンクージ	0455C	0455C	撤去・更新
C02E	CO2濃度発信器	CY7000A	CY8100C	撤去・更新
DDC	空調機コントローラ	WY7211B	WY5111	撤去・更新
MDC	直結形ダンパ操作器+ダンパ操作器取付アタッチメント	MY6040A	MY6050A+Z-SMA	撤去・更新
MDF	直結形ダンパ操作器+ダンパ操作器取付アタッチメント+補助ボテンションメータ	MY6040A+QY9000A	MY6050A+Z-SMA+QY9010A	撤去・更新
MF	コントロールモータ	M904F	MY3000F	撤去・更新
R	補助リレー			既設再利用
TE	室内形温度検出器	T7090C	TY7043Z	撤去・更新
THE	室内形温湿度発信器	HY7099A	HTY7045T	撤去・更新
THED	挿入形温湿度発信器	HY7017B	HTY7805T	撤去・更新
TIC	温度指示調節計	SDC200/R36	R36	撤去・更新、一部既設再利用 C02E用新設
TR	絶縁トランジ			
TW	挿入形温度調節器	T675A	TY6800Z	撤去・更新、保護管既設再利用
V3	混合三方弁	V5065A		既設再利用

凡例

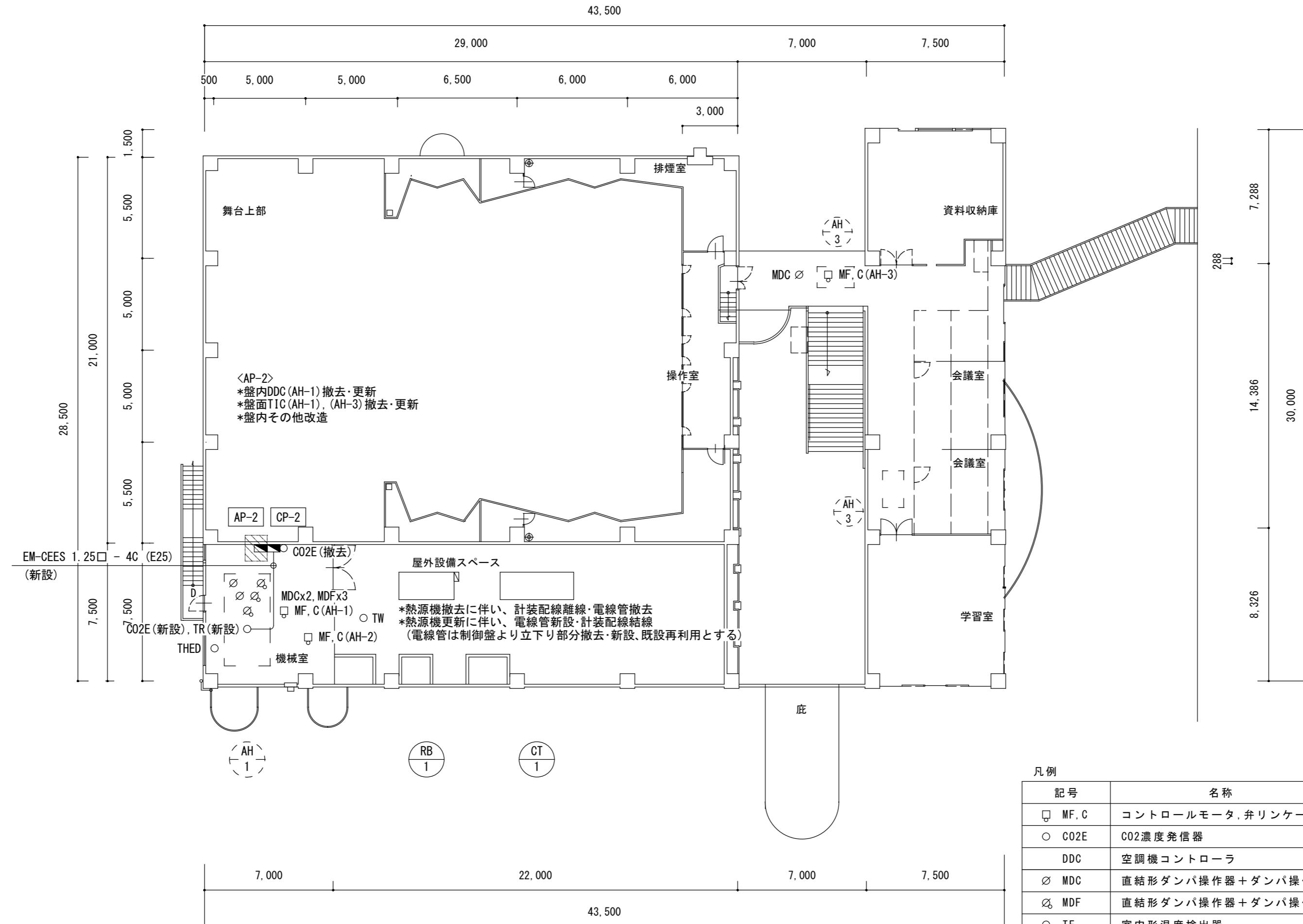
-----/~-----	配線 (斜線は本数)
○○-----	ファンインターロック
----@----	シールド付ケーブル (斜線は本数)
□□	現場盤内取付機器
▨▨	現場盤内取付機器
→	信号受け渡し

津市美里文化センター空調設備改修工事	縮尺 non
図面名称	自動制御設備 計装図 (2)・機器表・凡例
No.	9/11



記号	名称
□ MF, C	コントロールモータ、弁リンクエージ
○ CO2E	CO2濃度発信器
DDC	空調機コントローラ
Ø MDC	直結形ダンバ操作器+ダンバ操作器取付アタッチメント
Ø MDF	直結形ダンバ操作器+ダンバ操作器取付アタッチメント+補助ボタンションメータ
○ TE	室内形温度検出器
○ THE	室内形温湿度発信器
○ THED	挿入形温湿度発信器
TIC	温度指示調節計
○ TR	絶縁トランス
○ TW	挿入形温度調節器

津市建設部営繕課	原図: A 2	縮尺: 1/200
図面名称	自動制御設備 1階平面図	
No. 10/11		



※図示されている、自動制御機器の撤去・更新を行う。

津市美里文化センター空調設備改修工事		縮尺 1/200
図面名称 自動制御設備 2階平面図		原図: A 2
津市建設部営繕課		No. 11/11