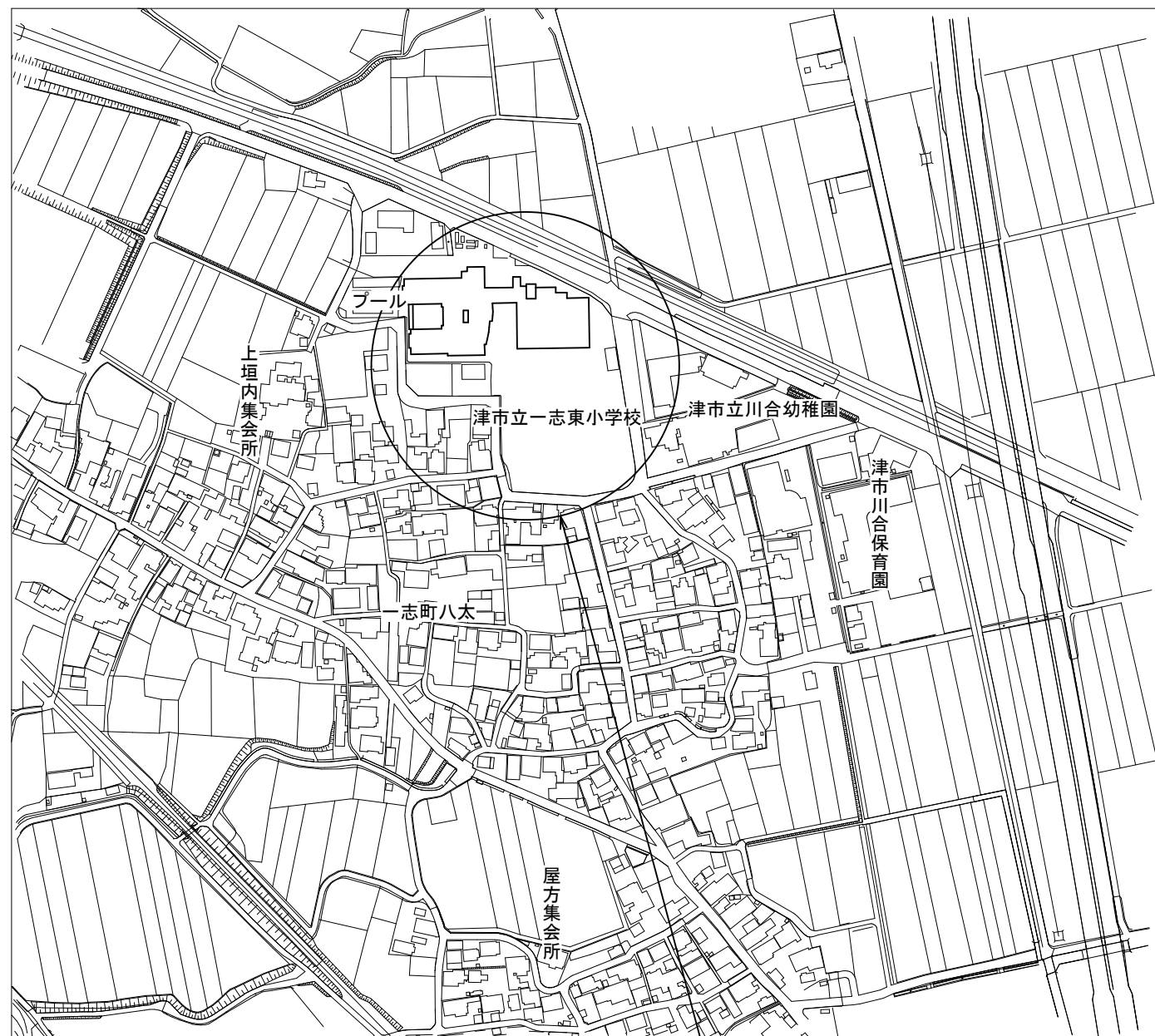




工事箇所

(工事概要)

(工事概要)

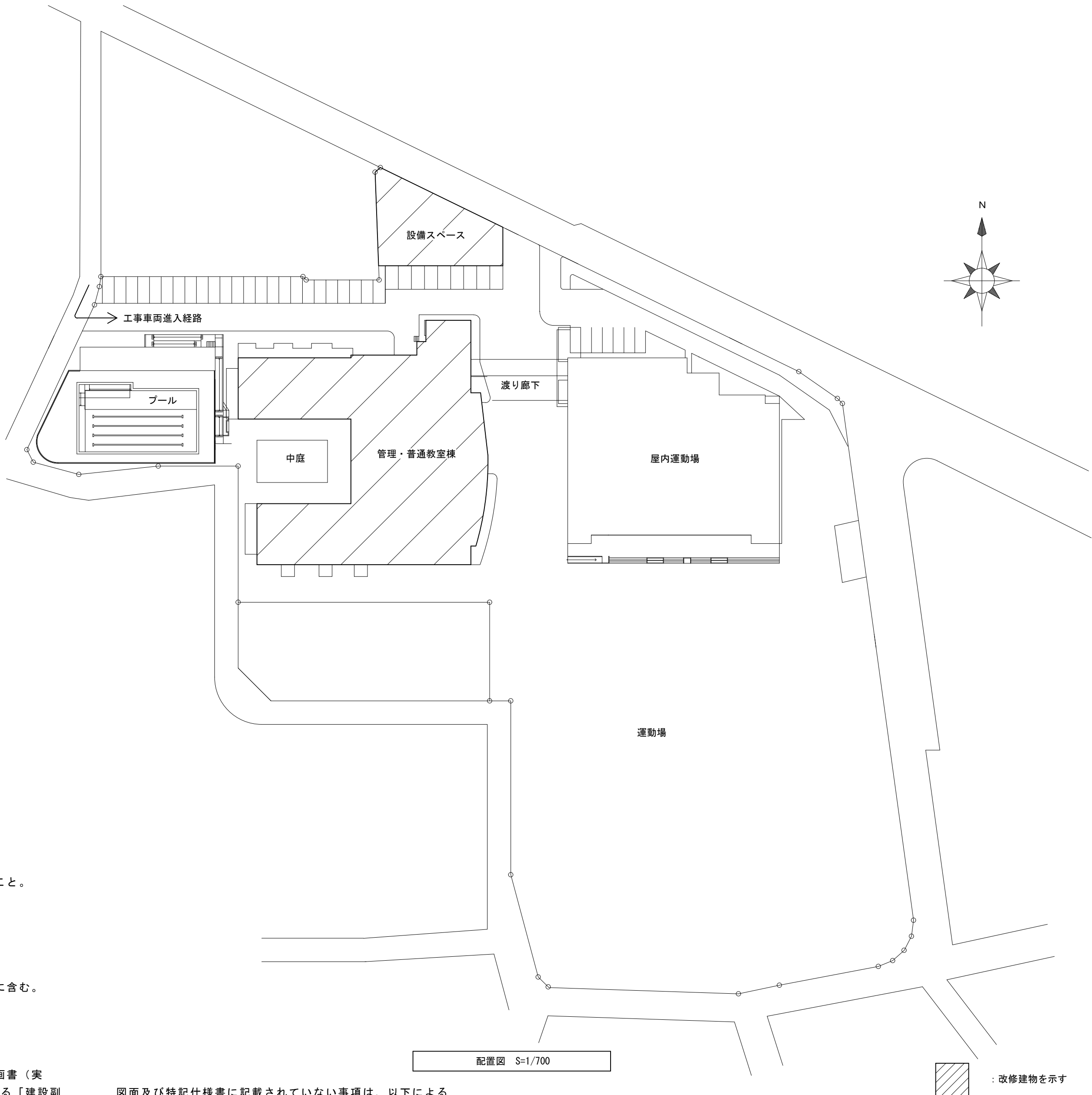
- ・既設の空調設備の更新を行う。
- ※撤去・残置の箇所は、図示による。

(施工条件)

- ・契約締結後速やかに詳細な工程を調整の上決定すること。
- ・作業着手までの期間に調査及び、施工計画書等を作成し、市監督員の承諾を得ること。
- ・作業着手までの施設内調査は、事前に市監督員の承諾を得るものとし、施設運営に影響を与えない範囲とする。
- ・工事期間中も施設を利用するため、安全対策には十分配慮すること。なお、作業については、施設運営に支障をきたさないよう監督員、施設管理者と打合せをし、工事の日程を決めること。
- ・本工事の現場施工にあたっては学校運営に支障のないように、土日祝日及び夏期休暇に施工を行うようにすること。ただし、平日であっても授業等に影響のない範囲に限り施工を行うことを認める。
- ・停電作業を行う際は施設管理者と打合せをしたうえで施工を行うこと。
- ・大型車両の出入りの際には誘導員を配置すること。
- ・作業着手前には、現況状況把握の為に破壊箇所等あれば、写真に記録しておくこと。また、工事過程に於いて既設施設に破壊等を与えた場合は、受注者の負担に於いて速やかに復旧すると共に市監督員に報告をすること。
- ・設計書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるもの並びに、取合いのはつり補修復旧は本工事に含む。なお、内訳書の数量は参考とし、当該図面を優先する。
- ・工事用水、電力については既存の施設を無償で利用できる。但し、施設運営に影響しないよう事前に打合わせのうえ計画し施工すること。
- ・工事用車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
- ・受注者は再生資源の利用又は建設副産物の搬出がある場合は、工事着手及び 工事完了後に「再生資源利用計画書（実施書）」、「再生資源利用促進計画書（実施書）」を監督員に提出することとし、工事着手前にはJACICが運営する「建設副産物情報交換システム」へデータ入力し、工事完了時にはシステムへ実績報告を行うこと。

(解体撤去処分)

- ・本工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
- ・また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- ・工事完了後、マニフェストA、B2、D票を市監督員に提示すること。
- ・当該工事を施工するに当たって施工時にフロン類の充填、回収作業を伴う場合は、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律(令和2年4月1日施行)等の関係法令を遵守し、第1種フロン類充填回収登録業者が行うこと。



: 改修建物を示す

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、以下による

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」

「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」

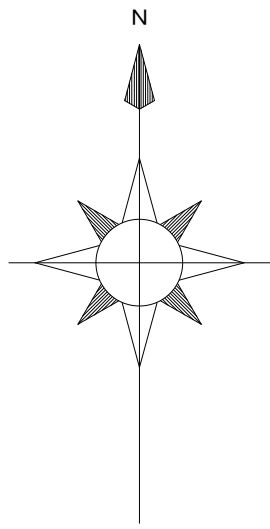
「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」

「建築、電氣、機械設備工事監理指針令和元年版」

独立行政法人 建築研究所監修

「建築設備耐震設計・施工指針」

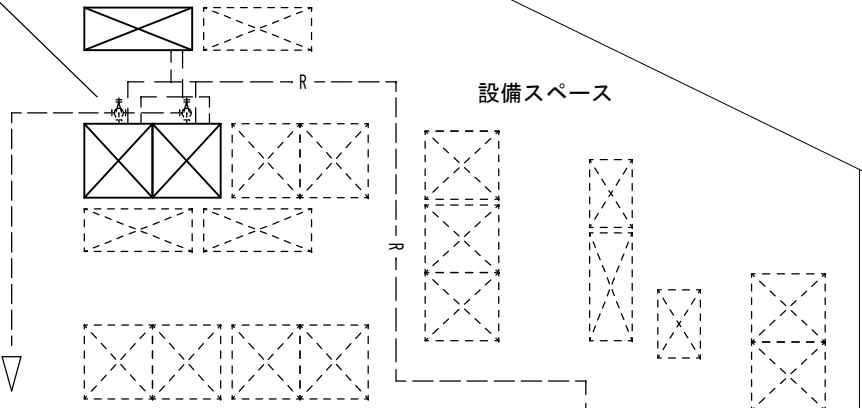
津市立一志東小學校空調設備改修工事		縮尺 1/700
図面名称	位置図・配置図・特記事項	原因：A 2
津市建設部営繕課		No. 1/7



バルブ以降で給水管切断
切断後、プラグ止めを行う。

残置
IMAC
4

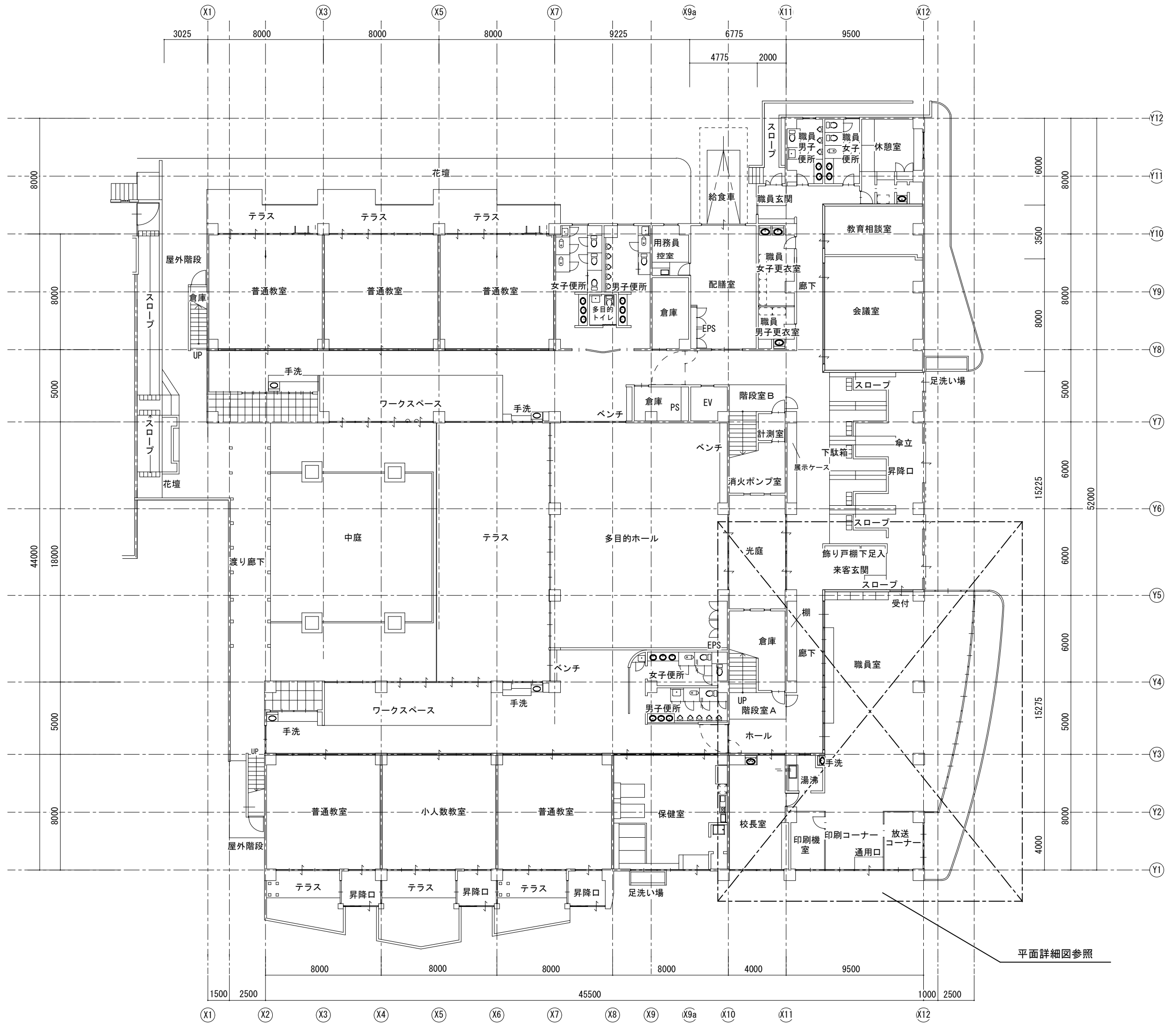
既設機器は冷媒フロン回収作業及び、
破壊処理を行った上、残置とする。



駐車場

設備スペース平面図 S=1/200

凡例		
図示記号	名称	備考
-----	既設配管	
— R —	冷媒管	空調用保温付被覆銅管 保温厚 液管 : 10mm (ただし、φ10未満は8mm) ガス管 : 20mm 保温仕様 屋外露出 : ポリスチレン保温筒+SUSラッキング仕上げ
-----	給水管	保温仕様 屋外露出 : ポリスチレン保温筒+SUSラッキング仕上げ



1 階平面図 S=1/250

平面詳細図参照

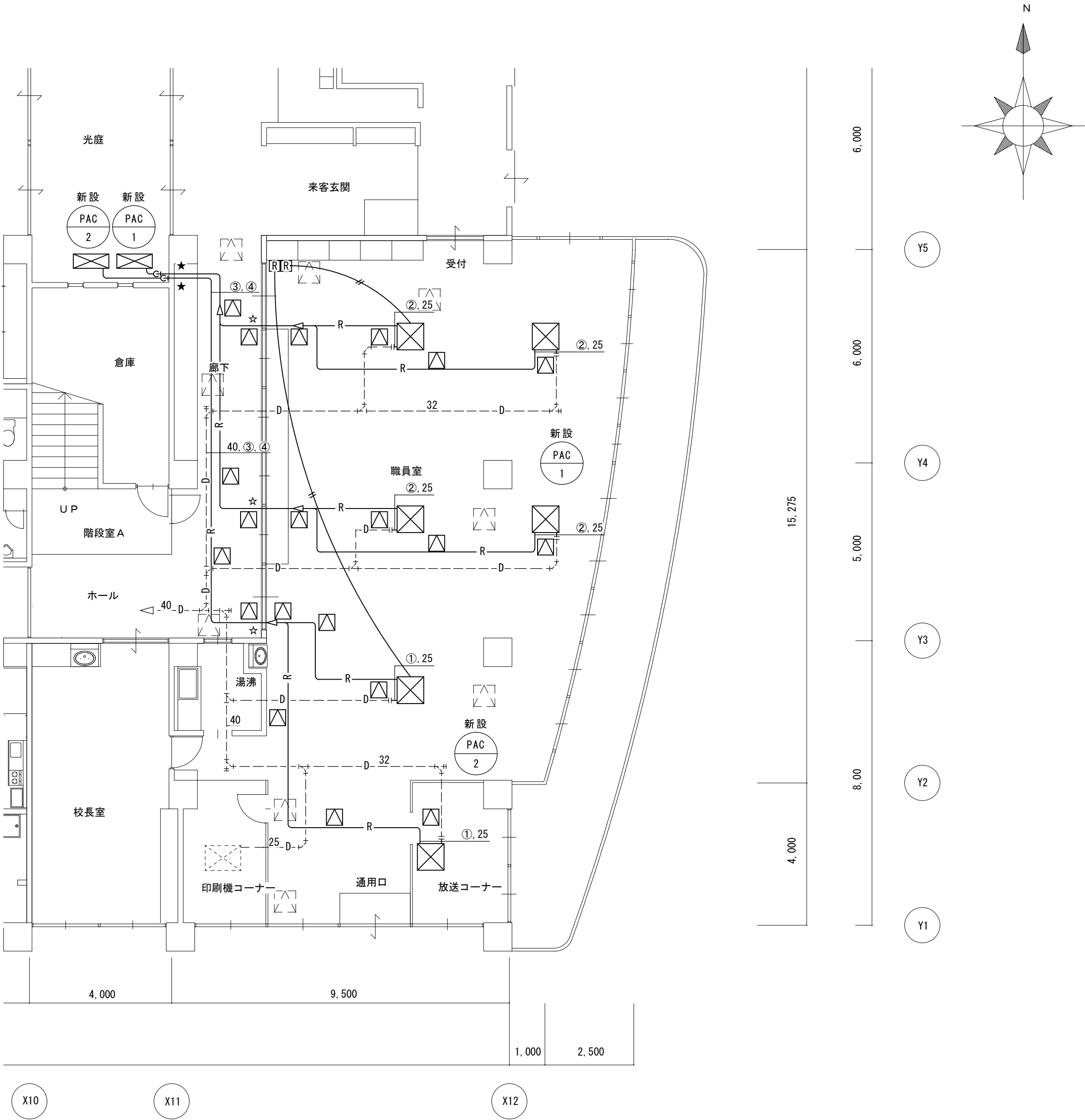
津市立一志東小学校空調設備改修工事		縮尺 1/200 1/500
図面名称	配置図・1 階平面図	原図 : A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 2/7

空調機器表（新設）			
記号	形式・名称	仕様	台数
PAC-1	パッケージエアコン	冷房能力：25.0kw 暖房能力：28.0kw 3相200v	1
	天カセ形4方向 同時フォー	室外機基礎：既成コンクリート架台	
		標準パネル、ワイヤードリモコン、他付属品一式	
PAC-2	パッケージエアコン	冷房能力：20.0kw 暖房能力：22.4kw 3相200v	1
	天カセ形4方向 同時ツイン	室外機基礎：既成コンクリート架台	
		標準パネル、ワイヤードリモコン、他付属品一式	
特記事項			
運転特性、能力はJ I S条件による。			
空調機トップランナー基準改定仕様とする。 冷媒ガスはオゾン破壊係数ゼロとする。			
機器は同等品以上とする。また、ケリン購入法基準を適用するものとする。			
機器の製作仕様は国土交通省仕様とする。但し該当しない機器については製造者標準仕様による。			

冷媒管リスト			
記号	液管	ガス管	室内外連絡線
①	φ6.35	φ12.7	VVF-2.0-3C
②	φ9.52	φ15.88	VVF-2.0-3C
③	φ9.52	φ25.4	VVF-2.0-3C
④	φ12.7	φ25.4	VVF-2.0-3C

凡例		
図示記号	名称	備考
	新設配管	
	既設配管	
	既設配管	
	新設配管接続部分	
	冷媒管	空調用保温付被覆銅管 保温厚 液管 ：10mm（ただし、φ10未満は8mm） ガス管：20mm 保温仕様 屋外露出：ポリスチレン保温筒＋SUSラッキング仕上げ
	ドレン管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP） 天井内：グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒 CVV-S 1.25-2C 天井ころがし
	リモコン線	
	ワイヤードリモコン	
	新設天井点検口	□450
	既設天井点検口	
	コブ抜き	
	防火区画貫通処理	ボード貫通

空調設備工事要領
1. 空調室内外機の新設をおこなう。
2. 冷媒管、室内外連絡線、リモコン制御線は新設する。
3. ワイヤードリモコンを新設する。
4. ドレン管は撤去した機器に接続されていた既設配管に接続する。
5. 室外機はSUS製架台にて固定、ワットにて締付けること。
6. 防振ゴムシート（t=10以上）を敷くこと。
7. 室外機は転倒防止を施す事。



平面詳細図（改修後） S=1/100

津市立一志東小学校空調設備改修工事		縮尺 1/100
図面名称	平面図詳細図（改修後）	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 3/7

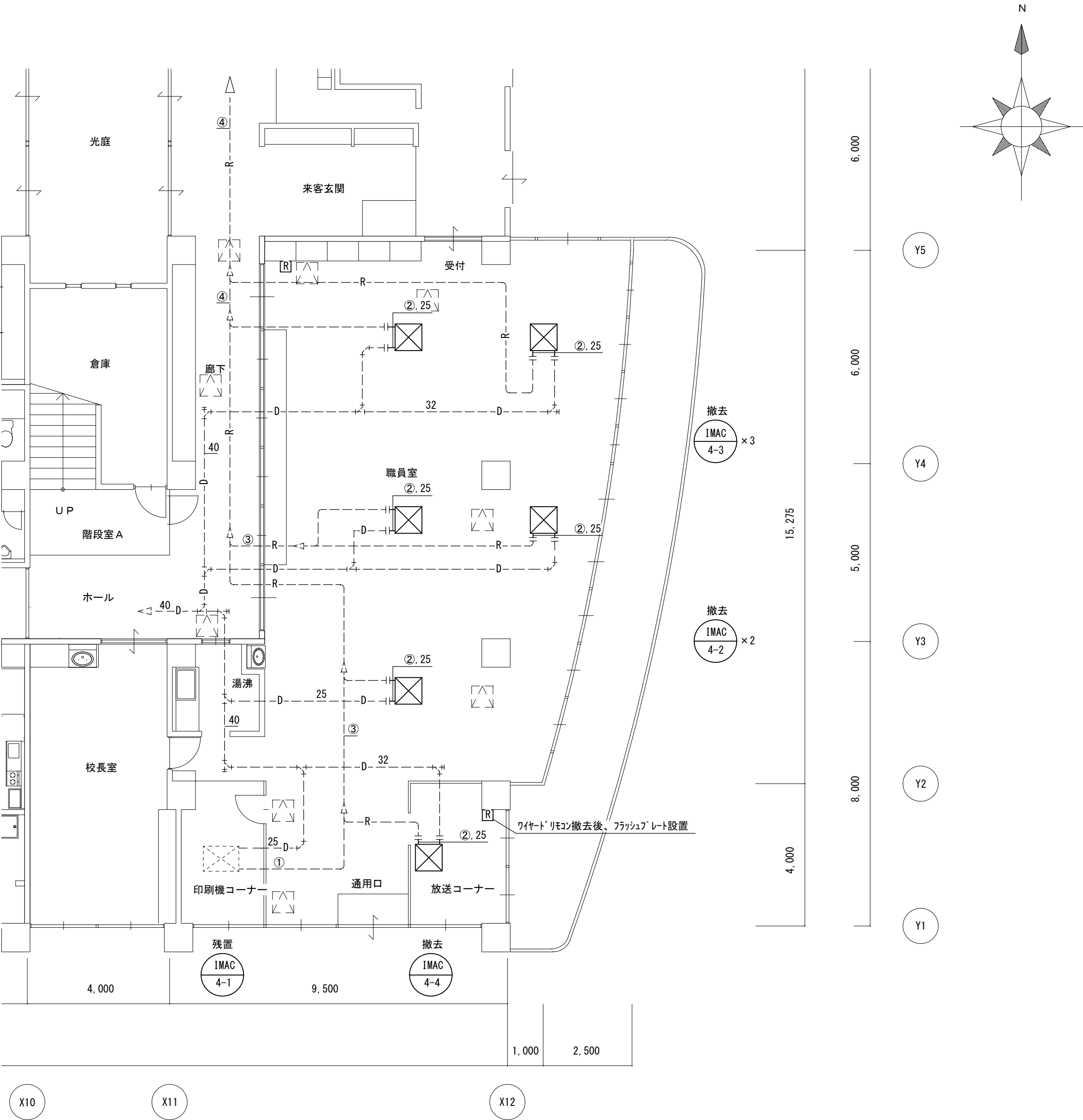
空調機器表（既設）						
記号	形式・名称	仕様			台数	備考
IMAC-4	ビル用マルチエアコン	冷房能力：56.0kw	暖房能力：50.0kw	3相200v	1	残置
	室外機	他付属品				
IMAC-4-1	ビル用マルチエアコン	冷房能力：4.5kw	暖房能力：5.0kw	単相200v	1	残置
	室内機（天井カセット形2方向）					
IMAC-4-2	ビル用マルチエアコン	冷房能力：8.0kw	暖房能力：9.0kw	単相200v	2	撤去
	室内機（天井カセット形4方向）					
IMAC-4-3	ビル用マルチエアコン	冷房能力：7.1kw	暖房能力：8.5kw	単相200v	3	撤去
	室内機（天井カセット形4方向）					
IMAC-4-4	ビル用マルチエアコン	冷房能力：11.2kw	暖房能力：12.5kw	単相200v	1	撤去
	室内機（天井カセット形4方向）					

※既設室外機はフロン回収・破壊処理を行うこと。

冷媒管リスト		
記号	液管	ガス管
①	φ6.35	φ12.7
②	φ9.52	φ15.88
③	φ9.52	φ22.2
④	φ15.88	φ38.1

凡例		
図示記号	名称	備考
	撤去配管	
	既設配管	
	既設配管 撤去配管切断部分	
	冷媒管	空調用保温付被覆銅管 保温厚 液管：10mm（ただし、φ10未満は8mm） ガス管：20mm 保温仕様 屋外露出：ポリスチレン保温筒+SUSラッキング仕上げ
	ドレン管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP） 天井内：グラスウール+アルミガラスクロス化粧保温筒
	ワイヤードリモコン	
	既設天井点検口	

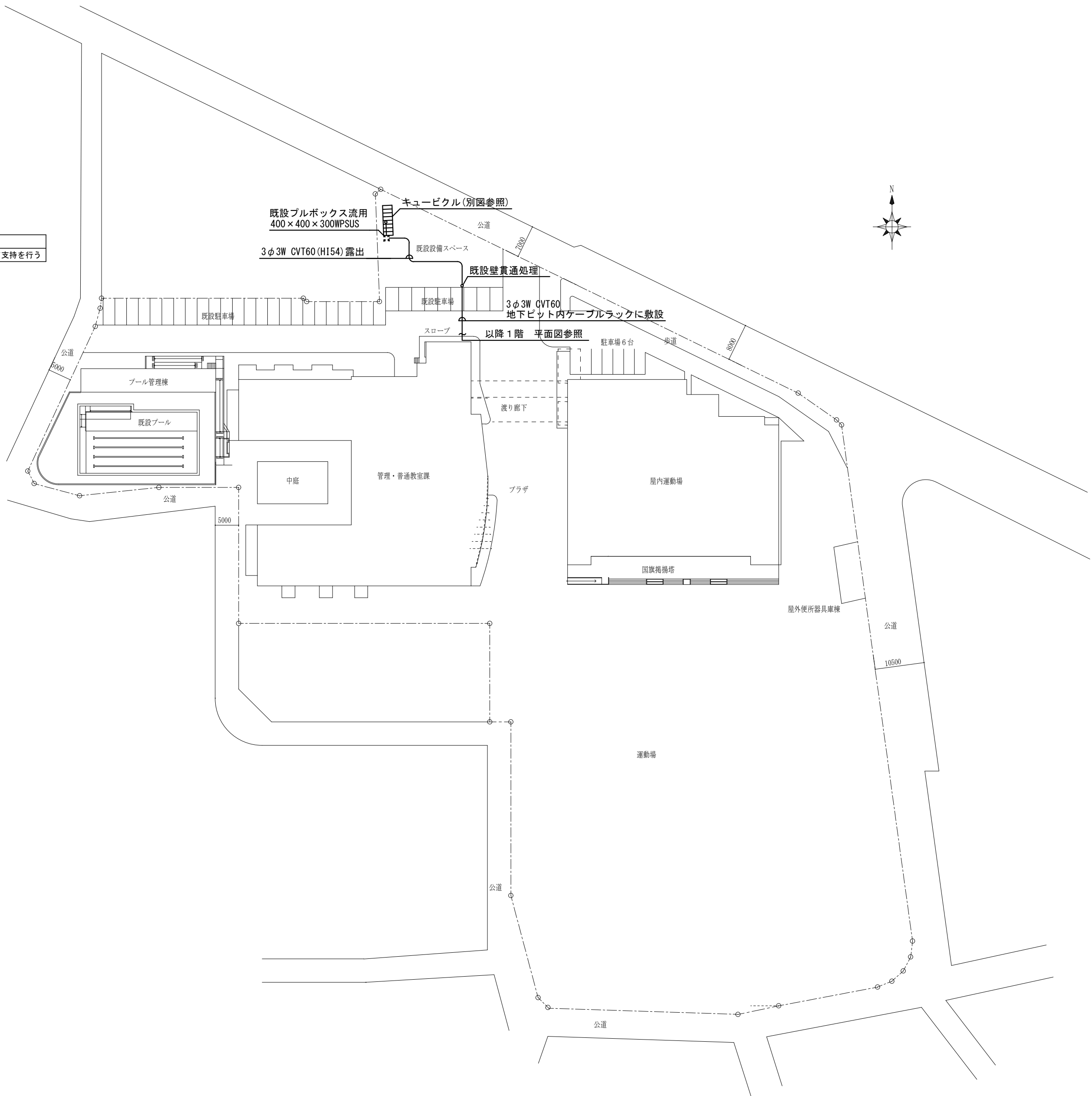
空調設備工事要領
1. 空調室内機の撤去をおこなう。
2. 既設のワイヤードリモコンを撤去する。
3. ドレン管は切離し後、新設機器接続まで養生しておくこと。
4. 冷媒管・既設配線は切り離し後、端末処理を行い残置とする。



平面詳細図（改修前） S=1/100

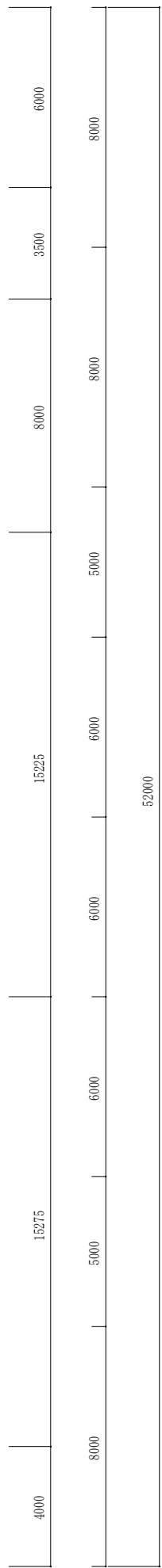
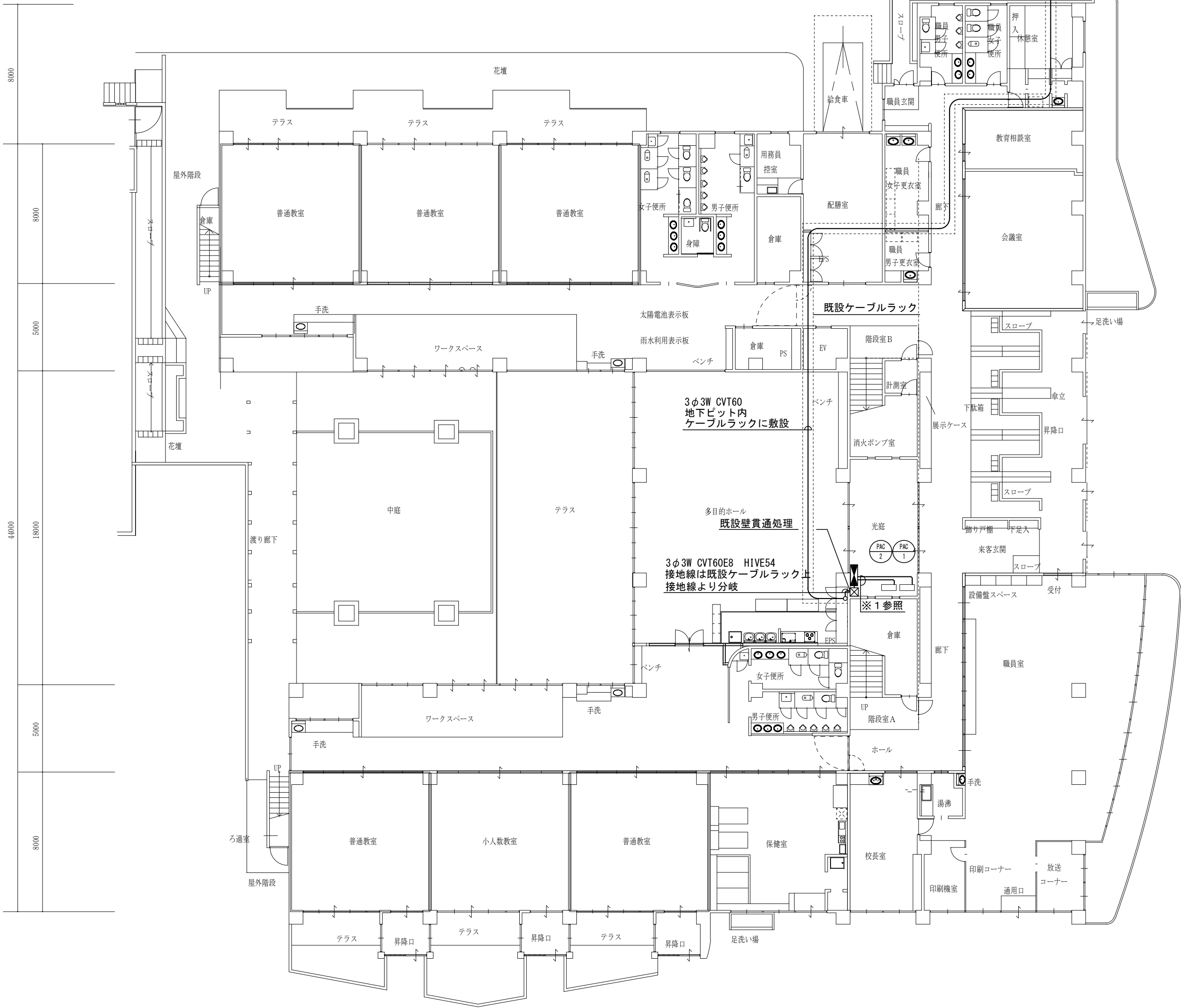
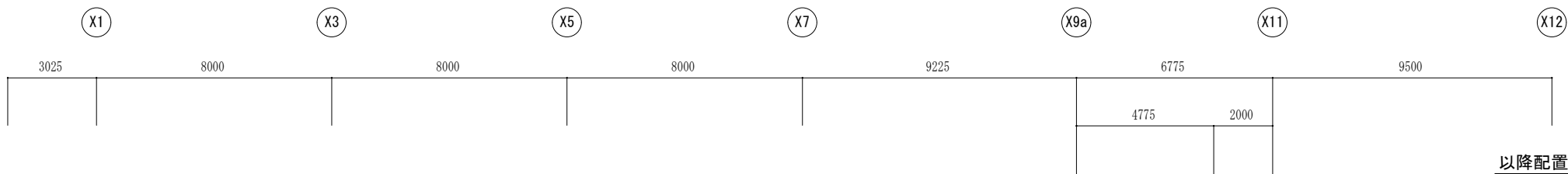
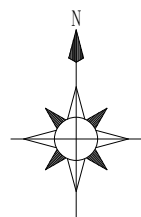
津市立一志東小学校空調設備改修工事		縮尺 1/100
図面名称	平面詳細図（改修前）	原図：A 2
津市建設部営繕課		No. 4/7

注記
露出配管において床面部分は露出配管用ブロック(ゴムベース付)にて支持を行う



配置図 S=1/700

津市立一志東小学校空調設備改修工事		縮尺 1/700
図面名称	電気設備配置図	原図：A 2
津市建設部営繕課		No. 5/7

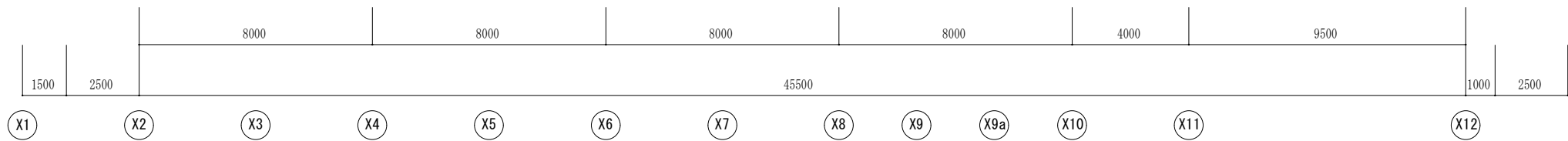


※1 室外機への電源配線は下記の通りとする

室外機	配管配線
PAC-1	CVT14E3.5 (H142)
PAC-2	CV8-3CE3.5 (H128)

記号	名称
	開閉器盤 P-2
	ブルボックス 300×300×200 SUS WP

注記
盤・機器等の接続は金属製可とう電線管 ビニル被覆 防水型を使用する
露出配管において床面部分は露出配管用ブロック (ゴムベース付) にて支持を行う



1 階平面図 S=1/200

津市立一志東小学校空調設備改修工事		縮尺 1/200
図面名称	空調電源設備 1 階平面図	原図 : A 2
	津 市 建 設 部 営 繕 課	No. 7/7