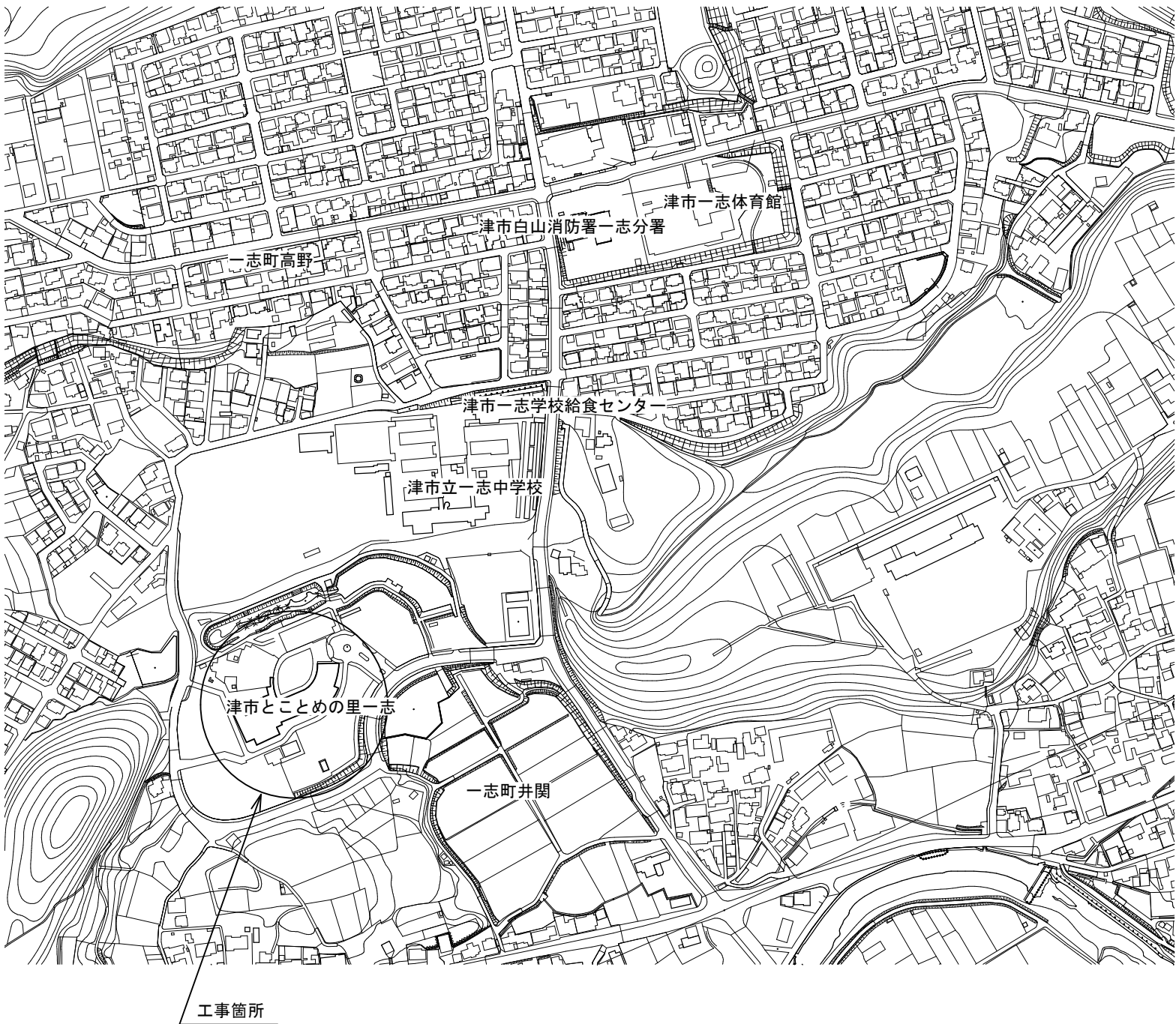
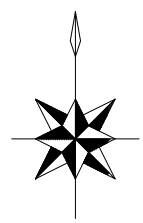




位置図

特記事項

(工事概要)

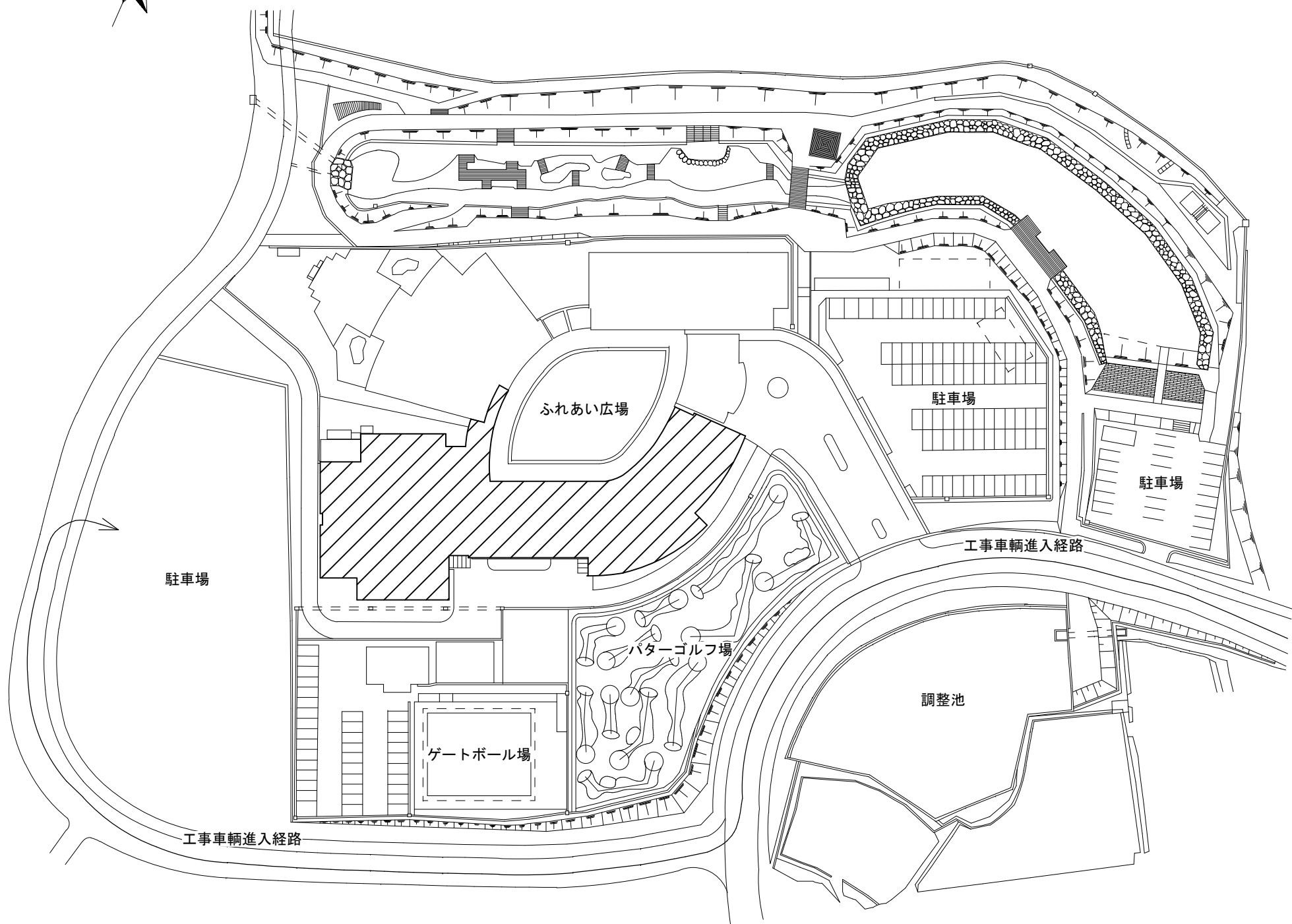
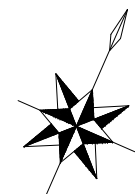
- ・既設の空調熱源機器等を撤去の上、新設を行う。
※更新箇所は図示による

(施工条件)

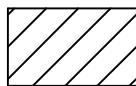
- ・契約締結後速やかに詳細な工程を調整の上決定すること。
- ・作業着手までの期間に調査及び、施工計画書等を作成し、市監督員の承諾を得ること。
- ・作業着手までの施設内調査は、事前に市監督員の承諾を得るものとし、施設運営に影響を与えない範囲とする。
- ・工事期間中も施設を利用するため、安全対策には十分配慮すること。
- ・本工事は、平日作業可とするが、施設運営に支障のない範囲（騒音・振動の無い作業に限る）とする。
騒音を伴う作業を行う工程は施設管理者と協議のうえ決定すること。
- ・大型車両の出入りの際には誘導員を配置すること。
- ・作業着手前には、現況状況把握の為に破損箇所等あれば、写真に記録しておくこと。また、工事過程に於いて既設施設に破損等を与えた場合は、受注者の負担に於いて速やかに復旧すると共に市監督員に報告をすること。
- ・設計書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるもの並びに、取合いのはつり補修復旧は本工事に含む。
なお、内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
- ・工事用水、電力については既存の施設を無償で利用できる。但し、施設運営に影響しないよう事前に打合わせのうえ計画し施工すること。
- ・空調停止期間は令和4年12月14日以降とすること。
- ・工事用車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
- ・受注者は再生資源の利用又は建設副産物の搬出がある場合は、工事着手及び 工事完了後に「再生資源利用計画書（実施書）」、「再生資源利用促進計画書(実施書)」を監督員に提出することとし、工事着手前にはJACICが運営する「建設副産物情報交換システム」へデータ入力し、工事完了時にはシステムへ実績報告を行うこと。

(解体撤去処分)

- ・本工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- ・工事完了後、マニフェストA、B2、D票を市監督員に提示すること。
- ・機器に封入された吸収液は廃棄物処理法に基づき適切に処理・処分すること。



配置図 S=1/1200



工事対象範囲を示す

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、以下による

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」

「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」

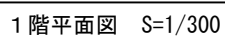
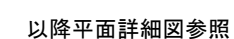
「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」

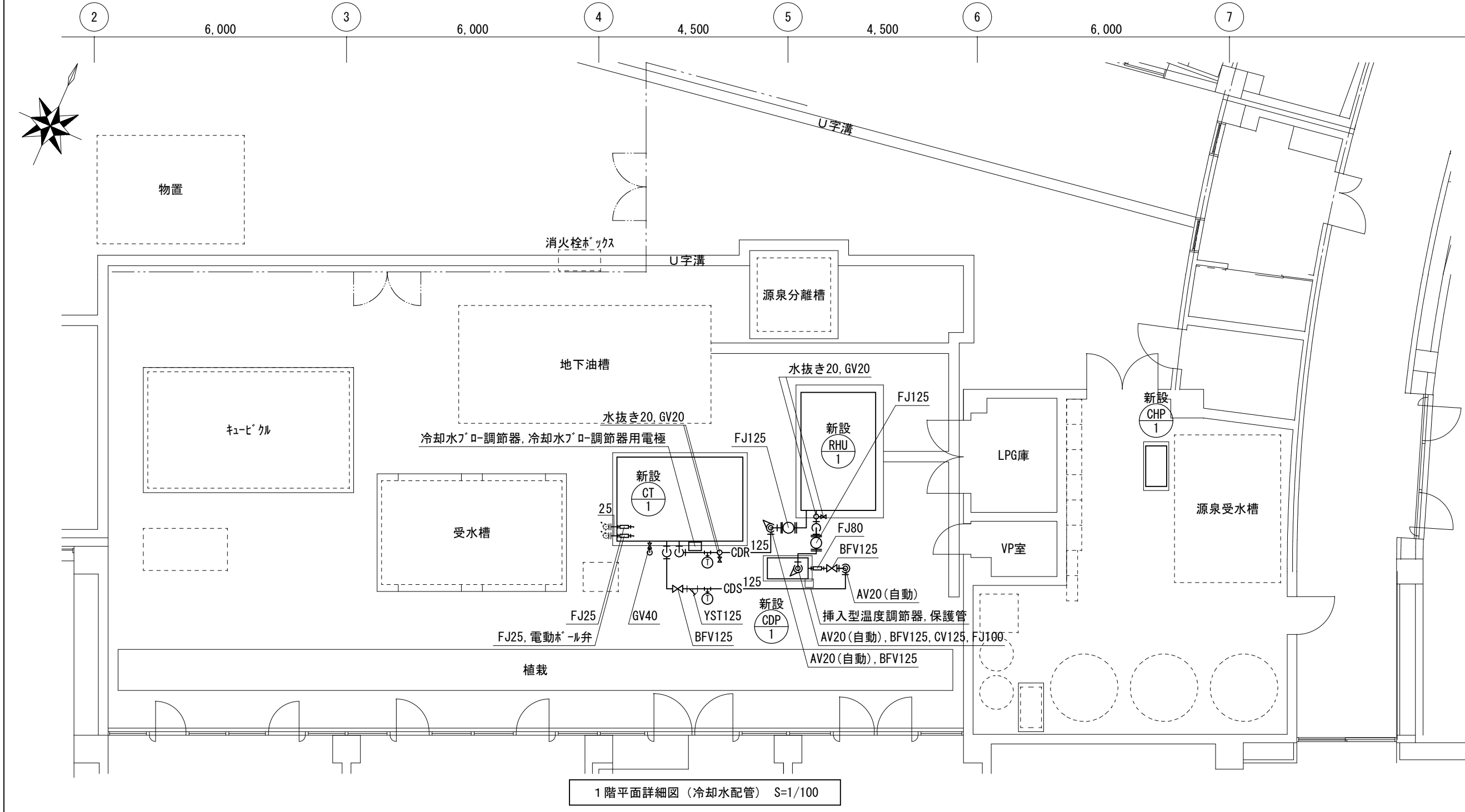
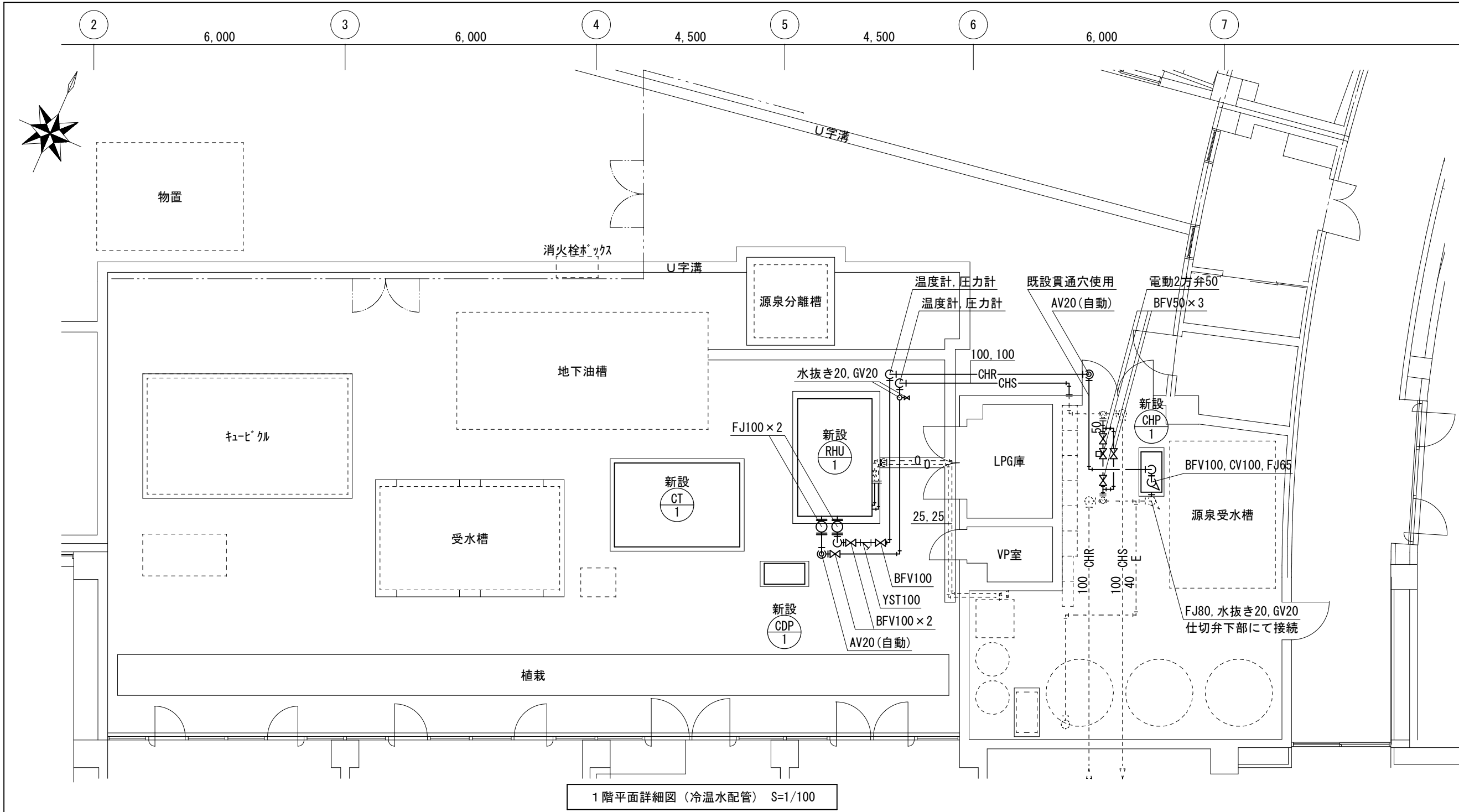
「建築、電気、機械設備工事監理指針令和元年版」

独立行政法人 建築研究所監修

「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」

津市とことめの里一志空調設備改修工事		縮尺 1/1200
図面名称	位置図・配置図・特記事項	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 1/5

No. 2/5



新設機器

記 号	機器名称	仕 様	設置場所	数
RHU-1	吸収冷温水機	形式：二重効用灯油炊き（80 USRT） 冷却能力：281 kW 加熱能力：281 kW 冷温水水量：806 L/min 冷温水温度 冷水出口温度：7.0 °C 温水出口温度：55.0 °C 冷却水入口温度：32.0 °C 電源：三相 200 V 燃料：灯油 付属品：制御盤、感震器、防振パッド、凍結防止スイッチ、他付属品一式 水平震度：1.0G	屋外	1
CT-1	冷却塔	形式：超低騒音型角形（開放式） 冷却能力：535 kW 循環水量：1,420 L/min 冷却水出口温度：32 °C 電源：三相 200 V 付属品：付属品一式 水平震度：1.0G	屋外	1
CHP-1	冷温水ポンプ	形式：片吸込渦巻型 80φ × 65φ × 790 L/min × 25 m × 7.5 kW 電源：三相 200 V 付属品：圧力計、相フランジ、防振パッド、他付属品一式 水平震度：1.0G	機械室内	1
CDP-1	冷却水ポンプ	形式：片吸込渦巻型（屋外用） 100φ × 80φ × 1,420 L/min × 15 m × 7.5 kW 電源：三相 200 V 付属品：圧力計、相フランジ、防振パッド、他付属品一式 水平震度：1.0G	屋外	1

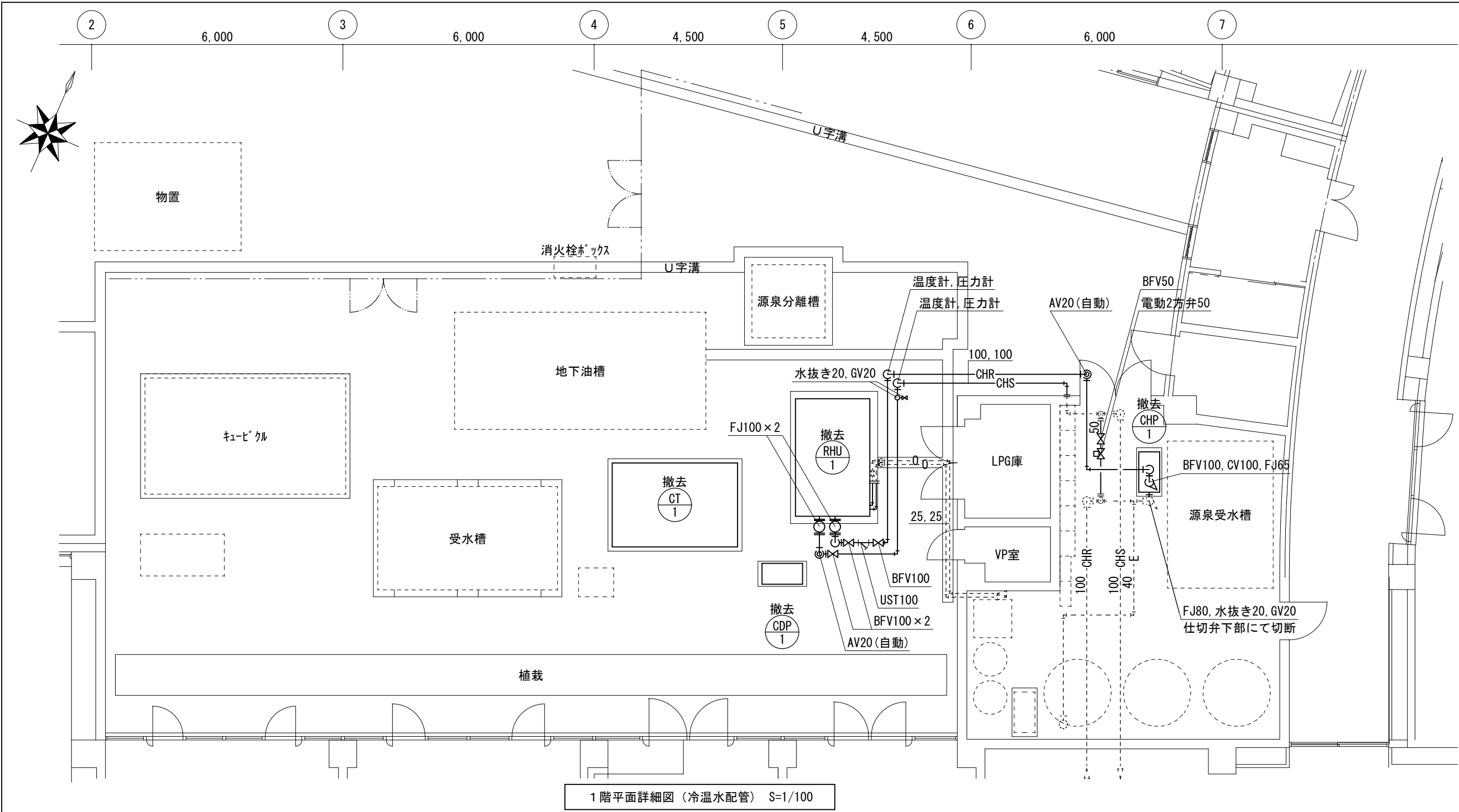
特 記
1. 機器の製作仕様は公共建築仕様とし、グリーン購入基準（COP=1.2以上）適合品とする。
2. 電源の周波数は60Hzとする。
3. 冷却能力及加熱能力は記載値以上とする。
4. 冷却塔の外気湿球温度条件は27.0℃（WB）とする。
5. 機器の据付はSUS製アンカボルトとし、タフロックにて締め付けること。
6. 機器は既設基礎を流用し設置すること。
7. 設置後に室内外機器の調整を行い、動作確認を行うこと。
8. 自動制御線及び制御盤用配線は既設配線を再利用の上、接続すること。
9. 系統が分かるように文字書き・矢印記入・バルブ札取付を行うこと。手書きもしくはカッティングシートとする。

※自動制御設備既設メーカー：株式会社オーテック

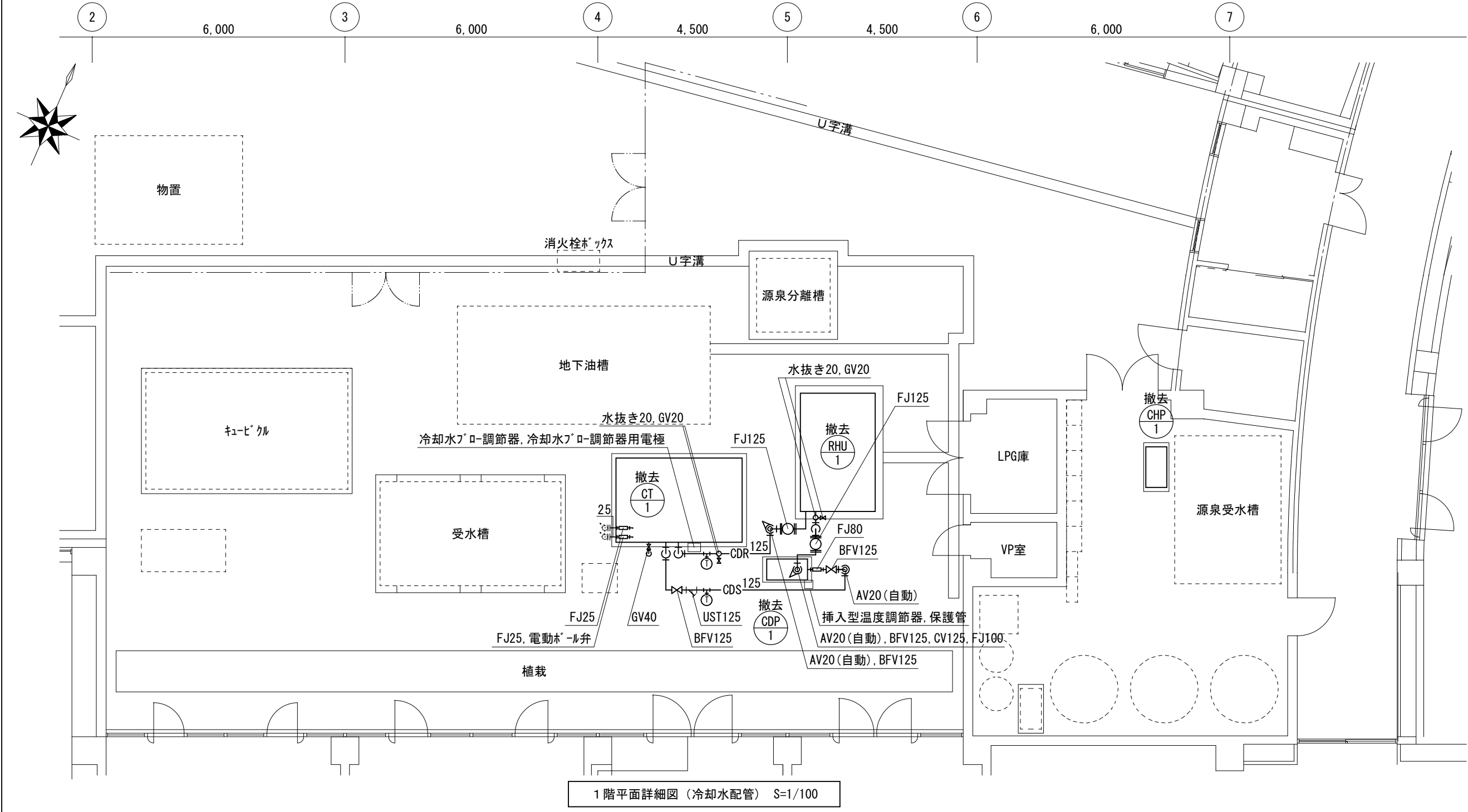
凡 例

記 号	名 称	保温・塗装仕様
———	新設配管	
-----	現状維持配管	
---+---	現状配管・新設配管接続部分	
——0——	油管 圧力配管用炭素鋼鋼管（黒）	塗装
——CDS——	冷却水（往） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	塗装
——CDR——	冷却水（還） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	
———	冷却水水抜き配管 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	
——CHS——	冷温水（往） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	保温 屋外露出：ホリスチル保温筒+SUSラッピング 仕上げ
——CHR——	冷温水（還） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	機械室内：ガラスケール保温筒+75mmガラスウール仕上げ
———	冷温水水抜き配管 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	
□ ○	フレキシブルジョイント	
× ○	弁類	
△	ストレーナ	
⊙	温度計	
——-——	給水管 塩化ビニルライニング鋼管（VB）	保温 屋外露出：ホリスチル保温筒+SUSラッピング 仕上げ
———	排水管 硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	塗装

津市とことめの里一志空調設備改修工事		縮尺 1/100
図面名称	1階平面詳細図(改修後)	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 3/5



1階平面詳細図（冷温水配管） S=1/100

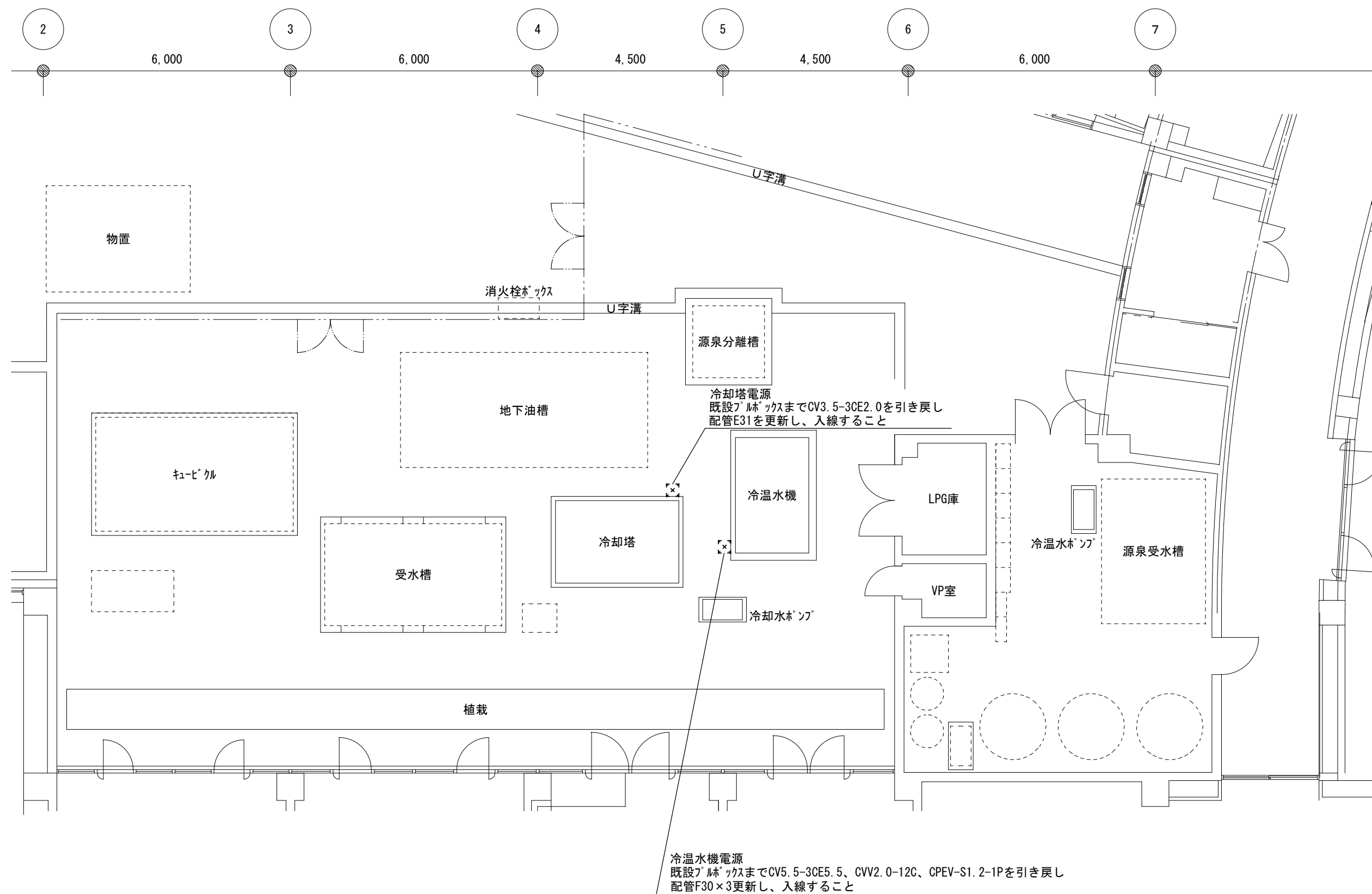
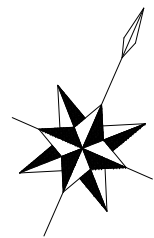


1階平面詳細図（冷却水配管） S=1/100

撤去機器				
記 号	機器名称	仕 様	設置場所	数
RHU-1	吸収冷温水機	形式：二重効用灯油炊き 冷却能力：80 USRT 加熱能力：181,000 kcal/h 電源：三相 200 V 付属品：制御盤, 感震器, 防振パッド, 凍結防止スイッチ, 他付属品一式 品番：OLA-80J（川重冷熱工業株式会社）	屋外	1
CT-1	冷却塔	形式：超低騒音型角形 冷却能力：535 kW 循環水量：1,420 L/min 送付機：3.7 kW 電源：三相 200 V 付属品：付属品一式 品番：SDW-U90ASS（株式会社荏原ソー）	屋外	1
CHP-1	冷温水ポンプ	形式：片吸込渦巻型 100φ × 80φ × 790 L/min × 25 m × 7.5 kW 電源：三相 200 V 付属品：圧力計, 防振パッド, 他付属品一式 品番：80×65FS4J67.5（株式会社荏原製作所）	機械室内	1
CDP-1	冷却水ポンプ	形式：片吸込渦巻型 100φ × 80φ × 1,420 L/min × 15 m × 7.5 kW 電源：三相 200 V 付属品：圧力計, 防振パッド, 他付属品一式 品番：100×80FS4H67.5（株式会社荏原製作所）	屋外	1
特 記 1. 既設機器の溶液（吸収液）を回収し、適正に処分を行うこと。				

凡 例		保 温・塗 装 仕 様
———	撤去配管	
----	現状維持配管	
--- ---	現状配管切断部分	
——○——	油管 圧力配管用炭素鋼鋼管（黒）	塗装
——CDS——	冷却水（往） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	塗装
——CDR——	冷却水（還） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	
———	冷却水水抜き配管 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	
——CHS——	冷温水（往） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	保温 屋外露出：ホリスチン保温筒+SUSラッピング 仕上げ
——CHR——	冷温水（還） 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	機械室内：ガラスケル保温筒+75mmガラスウール仕上げ
———	冷温水水抜き配管 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）	
□	フレキシブルジョイント	
×	弁類	
△	ストレーナ	
⊙	温度計	
----	給水管 塩化ビニルライニング鋼管（VB）	保温 屋外露出：ホリスチン保温筒+SUSラッピング 仕上げ
———	排水管 硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	

津市とこめの里一志空調設備改修工事		縮尺 1/100
図面名称	1階平面詳細図（改修前）	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 4/5



1 階平面詳細図（電気設備） S=1/100

津市とことめの里一志空調設備改修工事		縮尺 1/100
図面名称	1階平面詳細図（電気設備）	原因：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 5/5