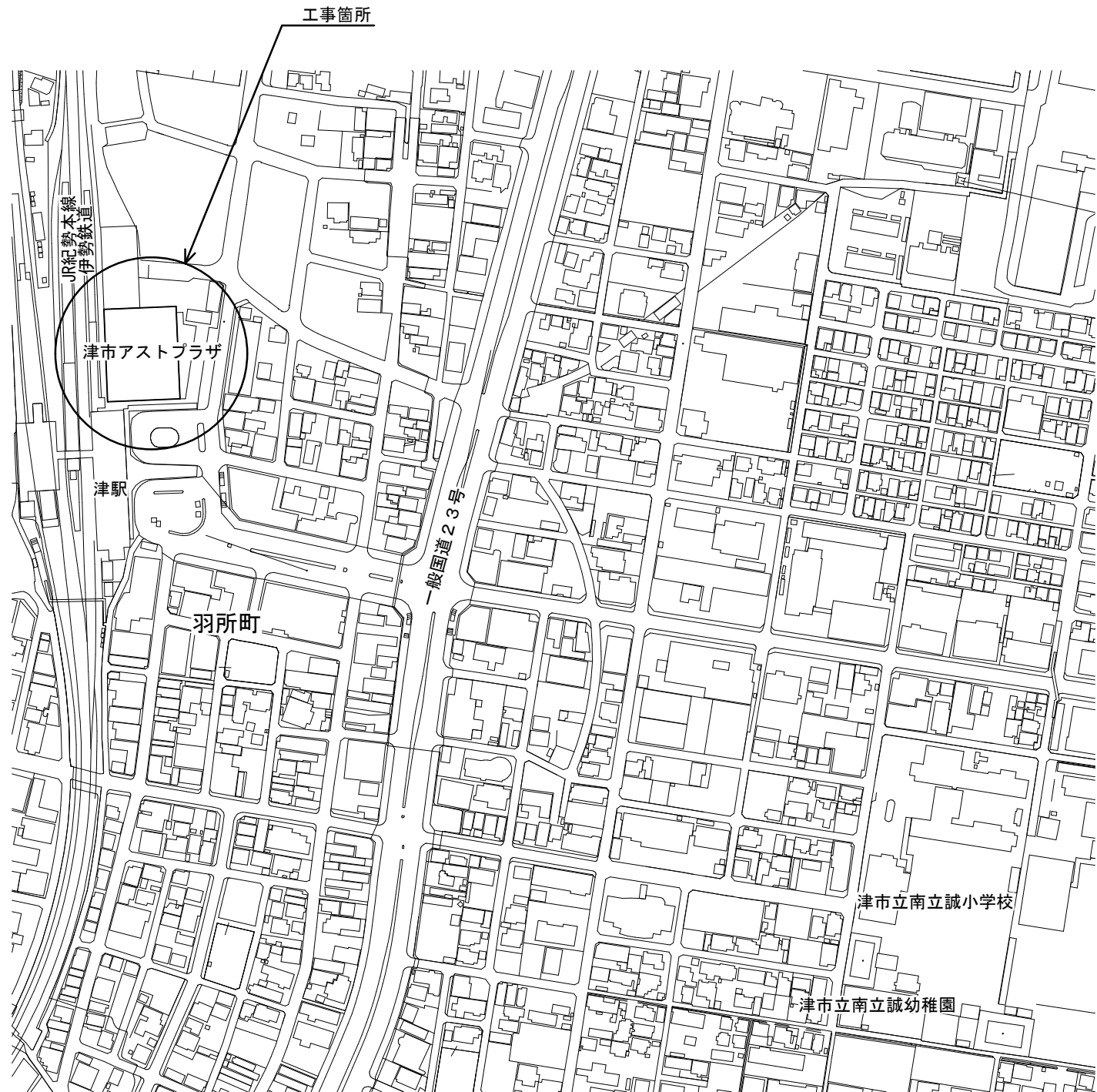
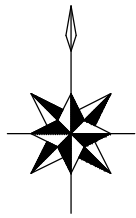
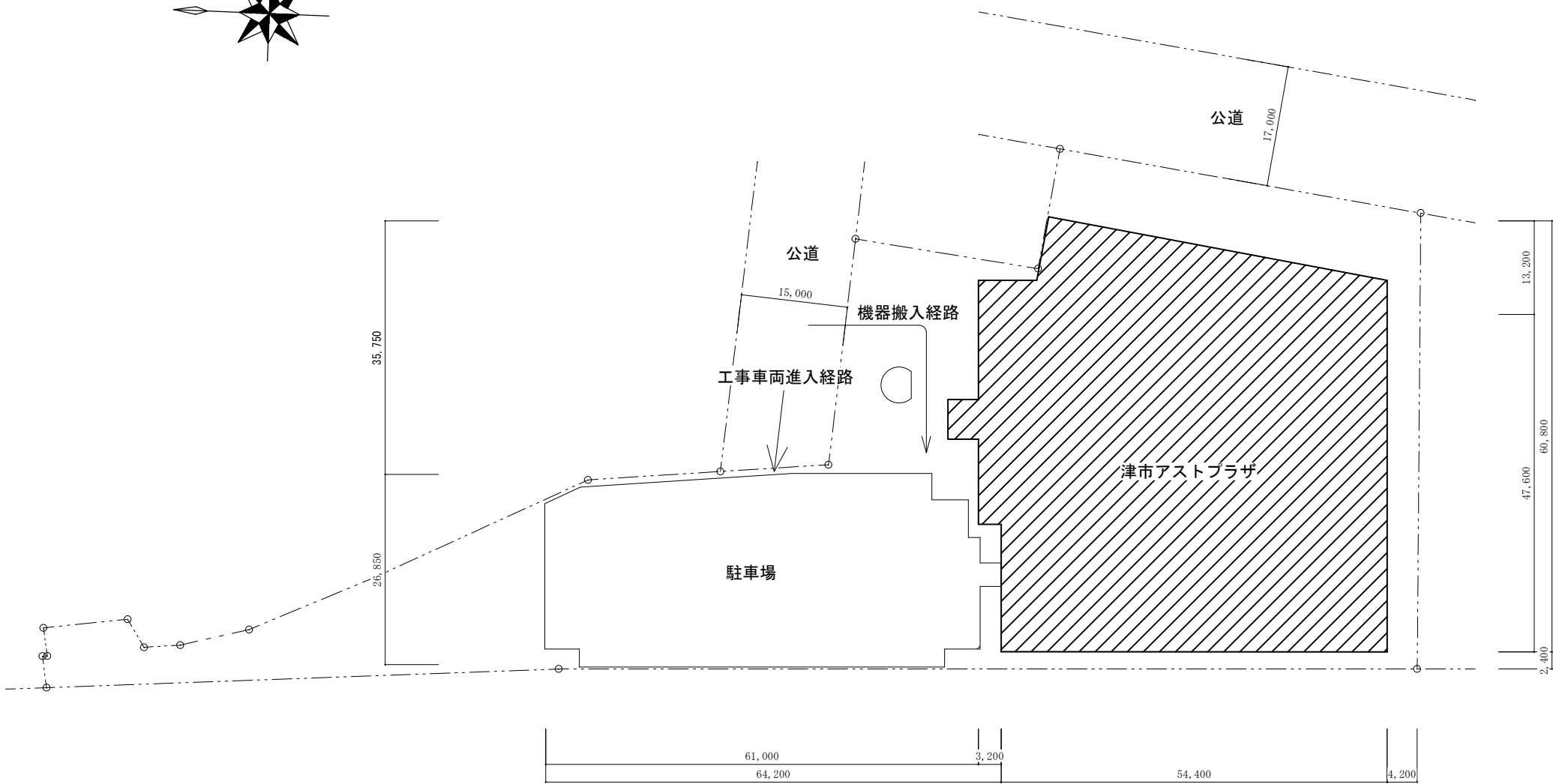
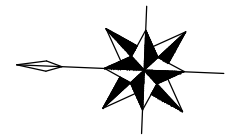




位置図



配置図 S=1/800

凡例
: 工事対象範囲を示す

特記事項

【工事概要】

- ・既設和便器を撤去し、洋風便器を新設する。
- ・既設和便器周りの床撤去、復旧（床仕上げ共）をする。
- ・洋風便器用のコンセントを新設する。

【施工条件】

- ・契約締結後速やかに詳細な工程を調整の上決定すること。
- ・作業着手までの期間に調査及び、施工計画書等を作成し、市監督員の承諾を得ること。
- ・作業着手までの施設内調査は、事前に市監督員の承諾を得るものとし、施設運営に影響を与えない範囲とする。
- ・工事期間中、改修範囲は施設運営しているため、安全対策には十分配慮すること。なお、断水が伴う作業については、施設運営に支障をきたさないよう、監督員、施設管理者と打合せをし、工事の日程を決めること。
- ・同様に、停電作業を行う際も施設管理者と打合せをしたうえで施工を行うこと。
- ・作業用の電力・用水は既存の施設を利用出来る。但し、使用箇所が制限されるため協議の上、使用箇所を決定すること。
- ・大型車両の出入りの際には誘導員を配置し、通行人及び敷地周辺の安全に十分配慮すること。
- ・作業着手前には、現況状況把握の為に破損箇所等あれば、写真に記録しておくこと。また、工事過程に於いて、既設施設に破損等を与えた場合は、受注者の負担に於いて速やかに復旧すると共に、市監督員に報告をすること。
- ・設計書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるもの並びに、取合いのはつり補修復旧は本工事に含む。
- ・なお、内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
- ・工事用車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
- ・また、津市アスト駐車場は使用可（有償）とする。
- ・施工時間については施設管理者と協議のうえ決定とする。
- ・4階③便所については10月24日から11月5日までに施工を完了すること。
- ・4階①便所、4階③便所、5階②便所は11月18日までに中間検査を受け、引渡しを行うこと。
- ・また、4階②便所、5階①便所は上記の箇所を引渡し後に施工を行うこと。
- ・受注者は再生資源の利用又は建設副産物の搬出がある場合は、工事着手及び 工事完了後に「再生資源利用計画書（実施書）」、「再生資源利用促進計画書(実施書)」を監督員に提出することとし、工事着手前にはJACICが運営する「建設副産物情報交換システム」へデータ入力し、工事完了時にはシステムへ実績報告を行うこと。

衛生器具表

名 称	仕 様 ・ 参 考 型 番								
	上 段 : TOT0 下 段 : LIXIL	4 階 ① 男 子 便 所	4 階 ② 男 子 便 所	4 階 ② 女 子 便 所	4 階 ③ 男 子 便 所	4 階 ③ 女 子 便 所	5 階 ① 男 子 便 所	5 階 ① 女 子 便 所	5 階 ② 女 子 便 所
洋風便器(床給水 FV式)	CFS494CNNS, TES46MR, THE27, TCF5534, TH343R, T56PH, HP430-7, YH702 他付属品一式								
	C-P25SM, OKC-AT7114A, CW-PA11FL-NE, OKC-8SM, CF-103BB, CF-115-2, CF-115-1, K-T001A, A-10470, CF-63HST 他付属品一式	1	1	1	1	3	1	2	1

【解体撤去処分】

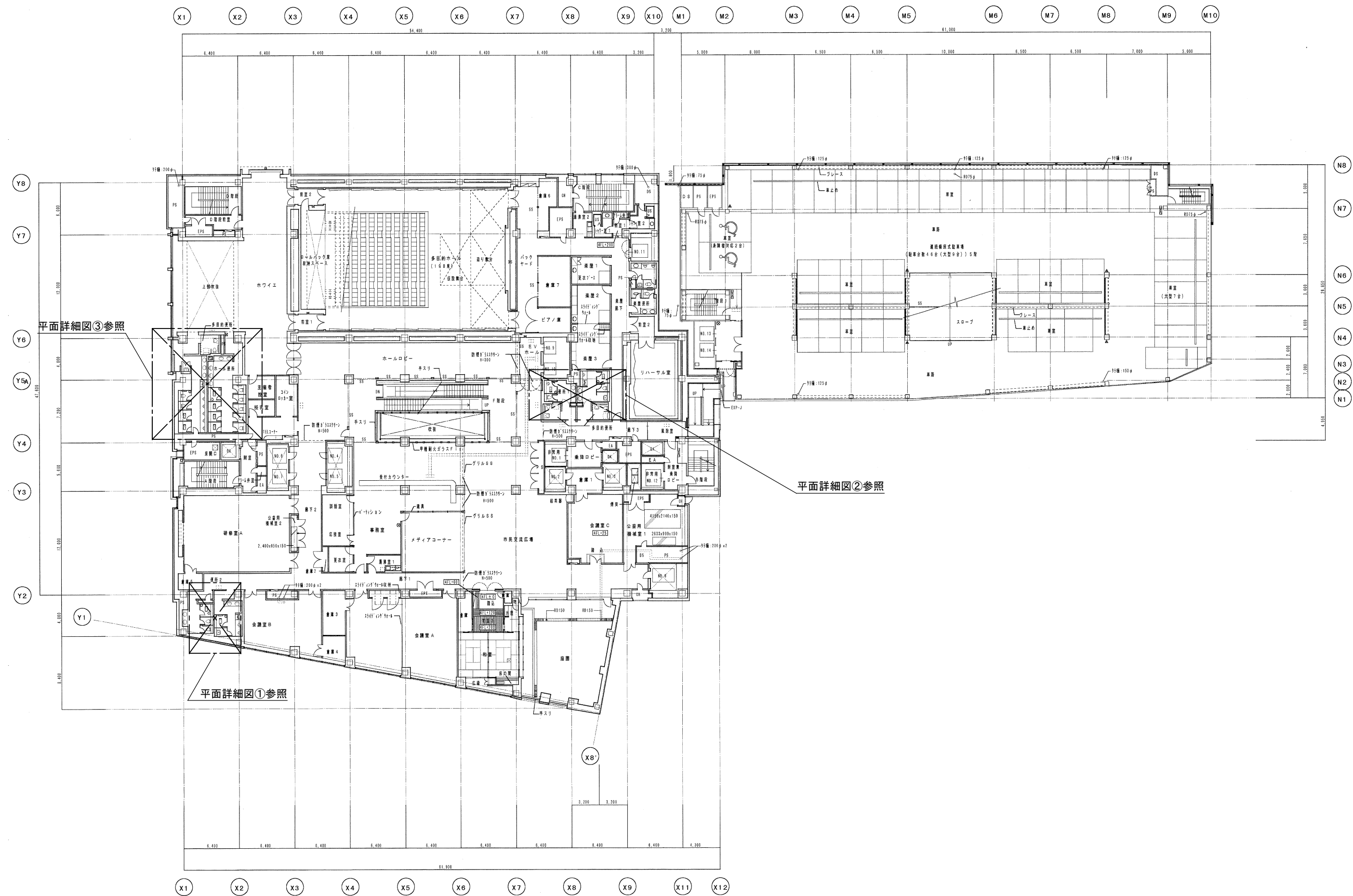
- ・当工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
- ・また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- ・工事完了後、速やかに施工報告書(マニフェスト等の写しA・B2・D)を市監督員に提示すること。

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、以下による。

【適用基準】

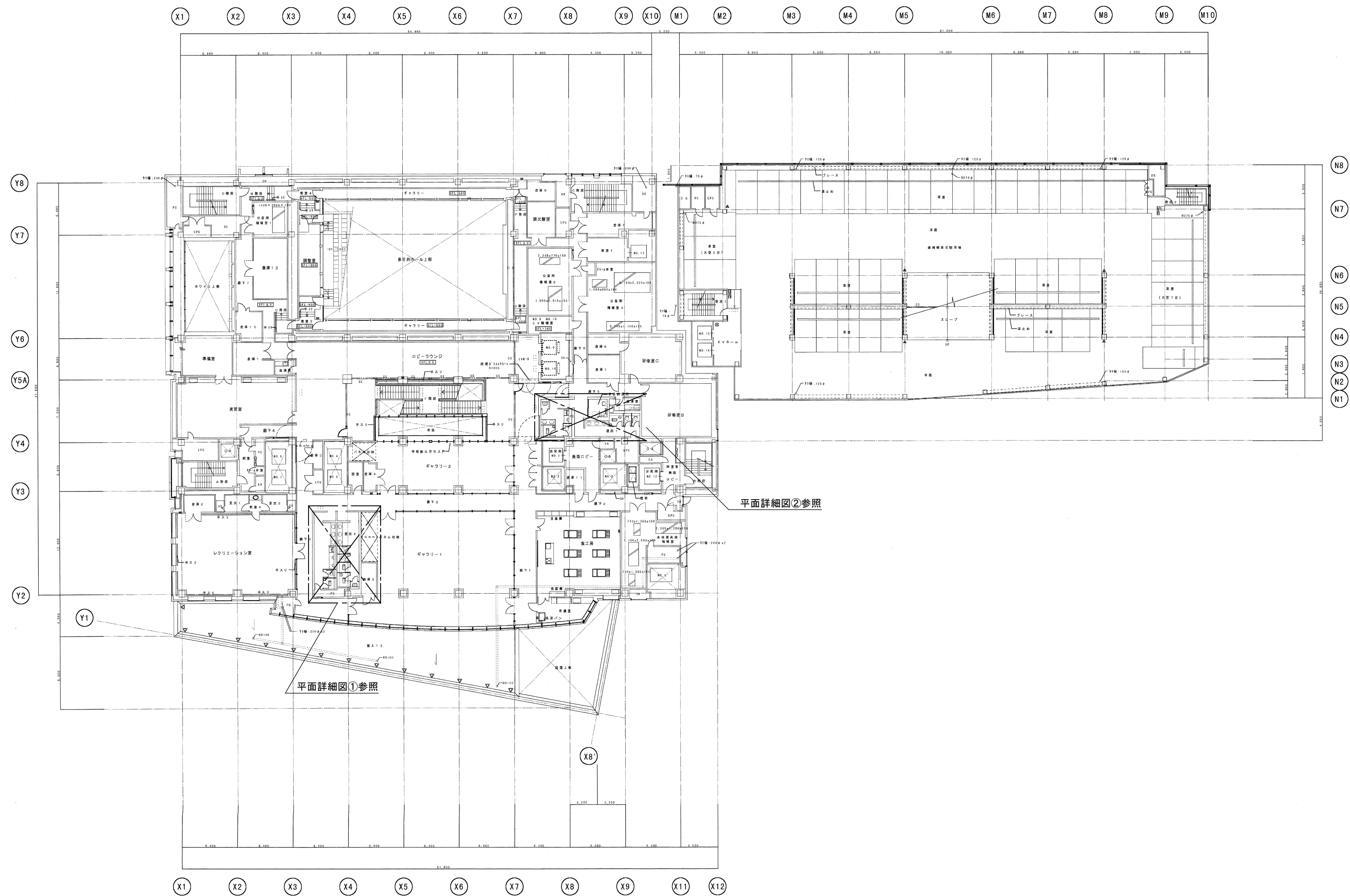
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「建築、電気、機械設備工事監理指針 令和元年版」
- ・独立行政法人 建築研究所監修 「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」

津市アストプラザ便所改修工事		縮尺 1/800
図面名称	位置図・配置図・特記事項	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 1/14



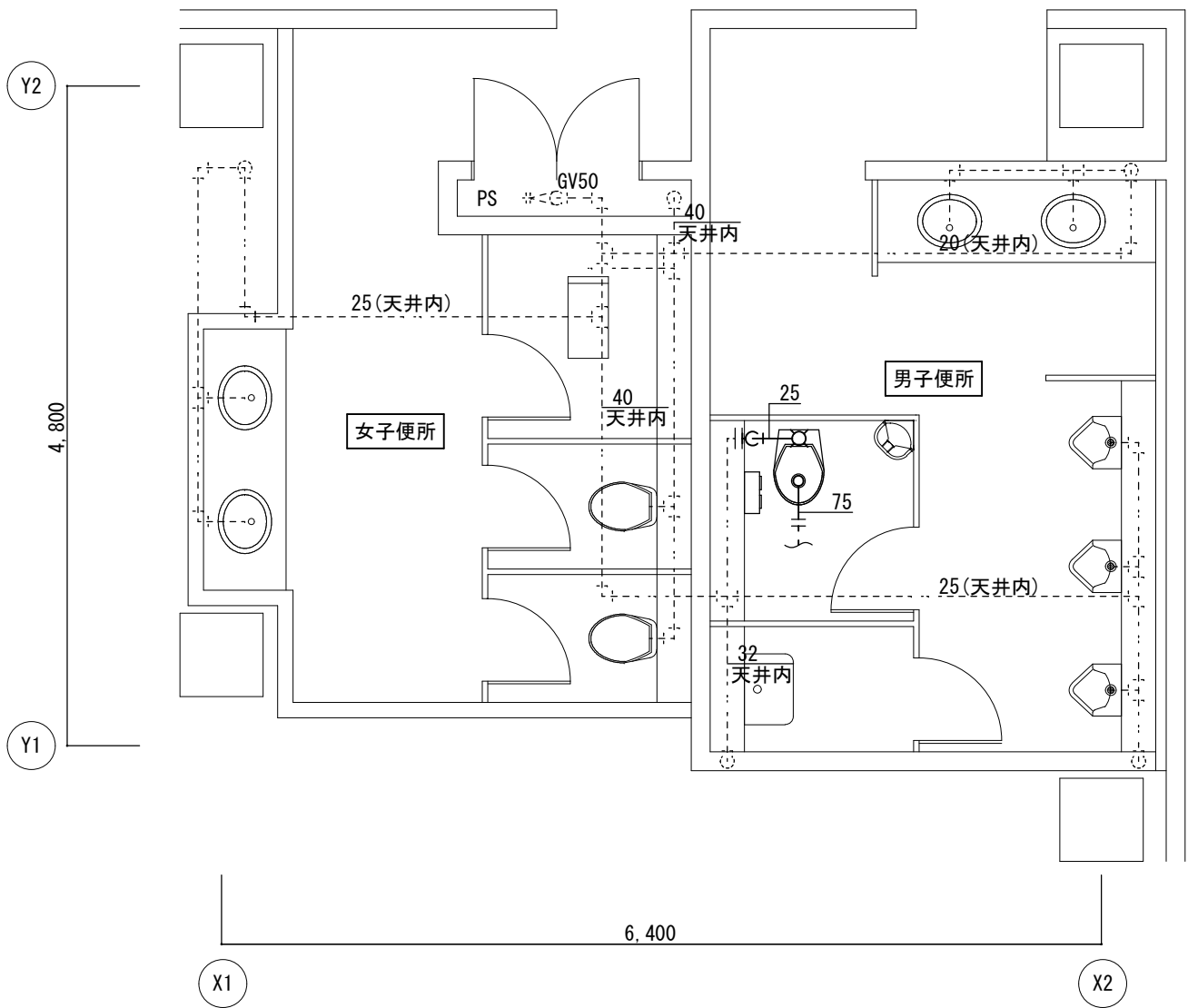
4 階平面図

津市アストプラザ便所改修工事		縮尺
		-
図面名称	4 階平面図	原図：A 2
津市建設部営繕課		No. 2/14

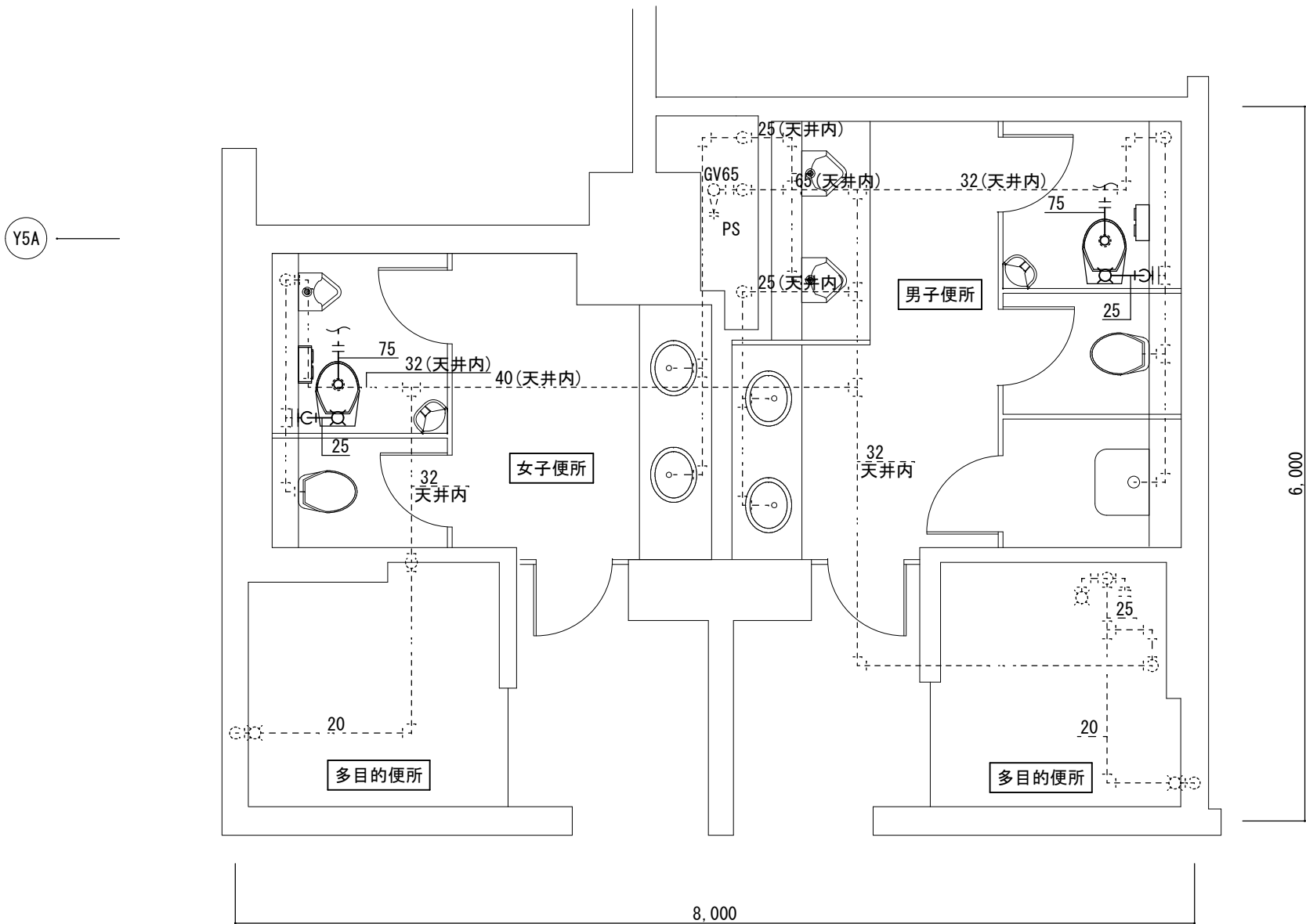


5階平面図

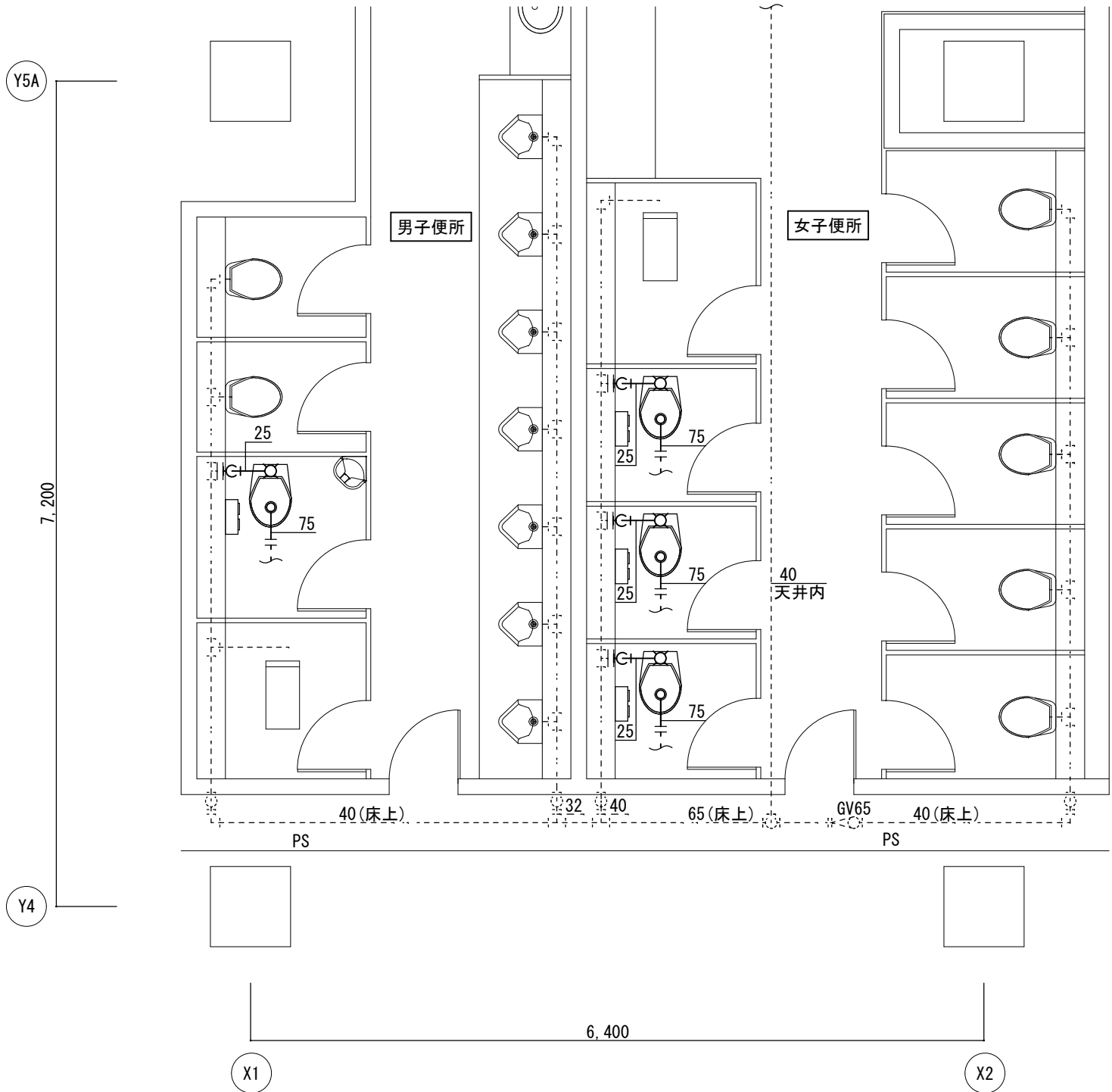
津市アストプラザ便所改修工事		縮尺
		-
図面名称	5階平面図	原図：A 2
津市建設部営繕課		No. 3/14



4 階平面詳細図① (改修後) S=1/50



4 階平面詳細図② (改修後) S=1/50



4 階平面詳細図③ (改修後) S=1/50

凡例		
図示記号	名称	備考
——	給水管	保温仕様
SGP-VB		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
——	排水管	保温仕様
VP		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
⊗	水栓金具	

給排水衛生設備 新設工事要領

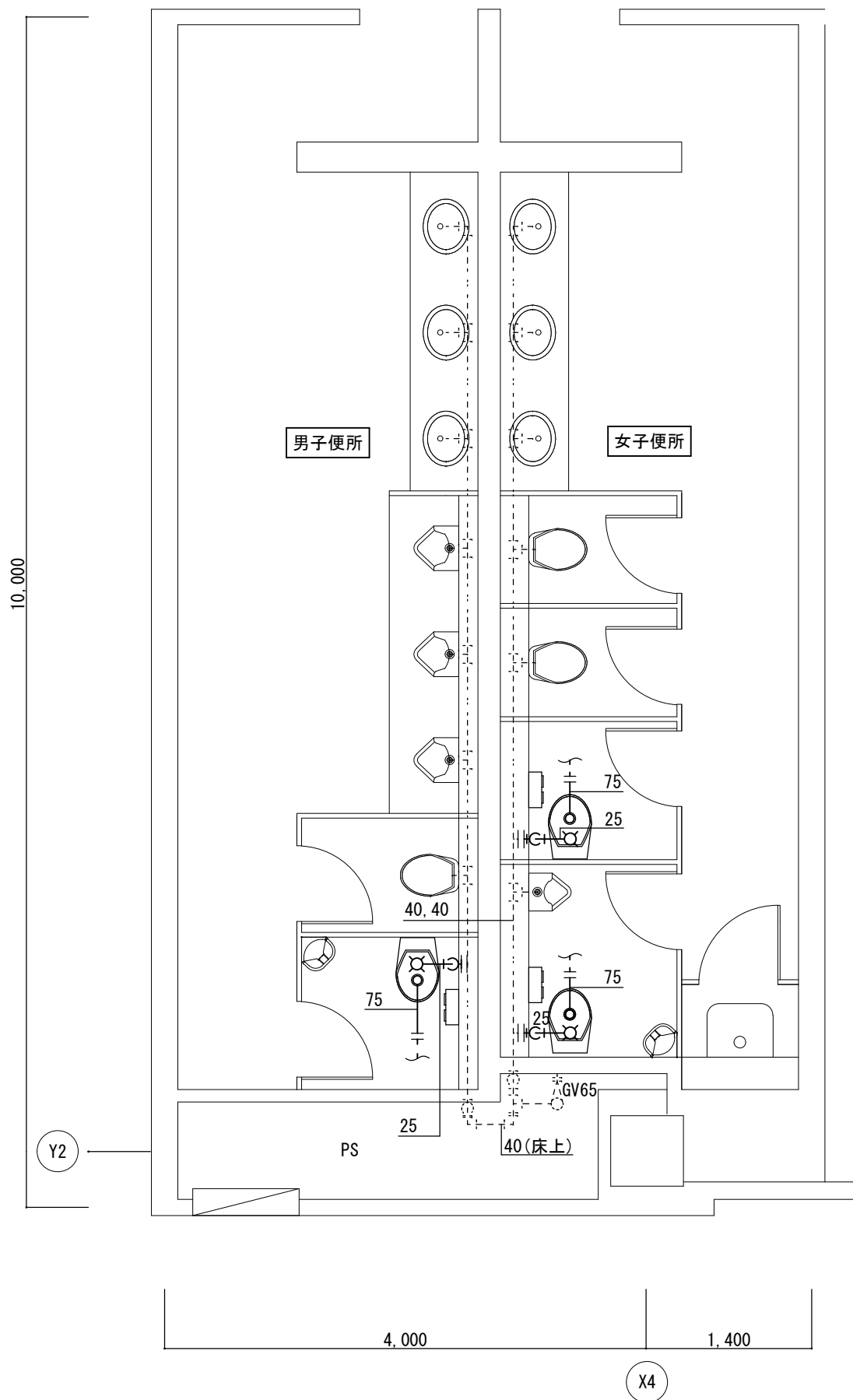
- ・ 衛生器具、給排水管、付属金具等を新設する。
- ・ 給排水管は二重床内にて施工すること。
- ・ 紙巻器を取り付ける際は必要に応じて裏板をあて、貫通ボルト・化粧ナットで固定すること。

既設配管部分

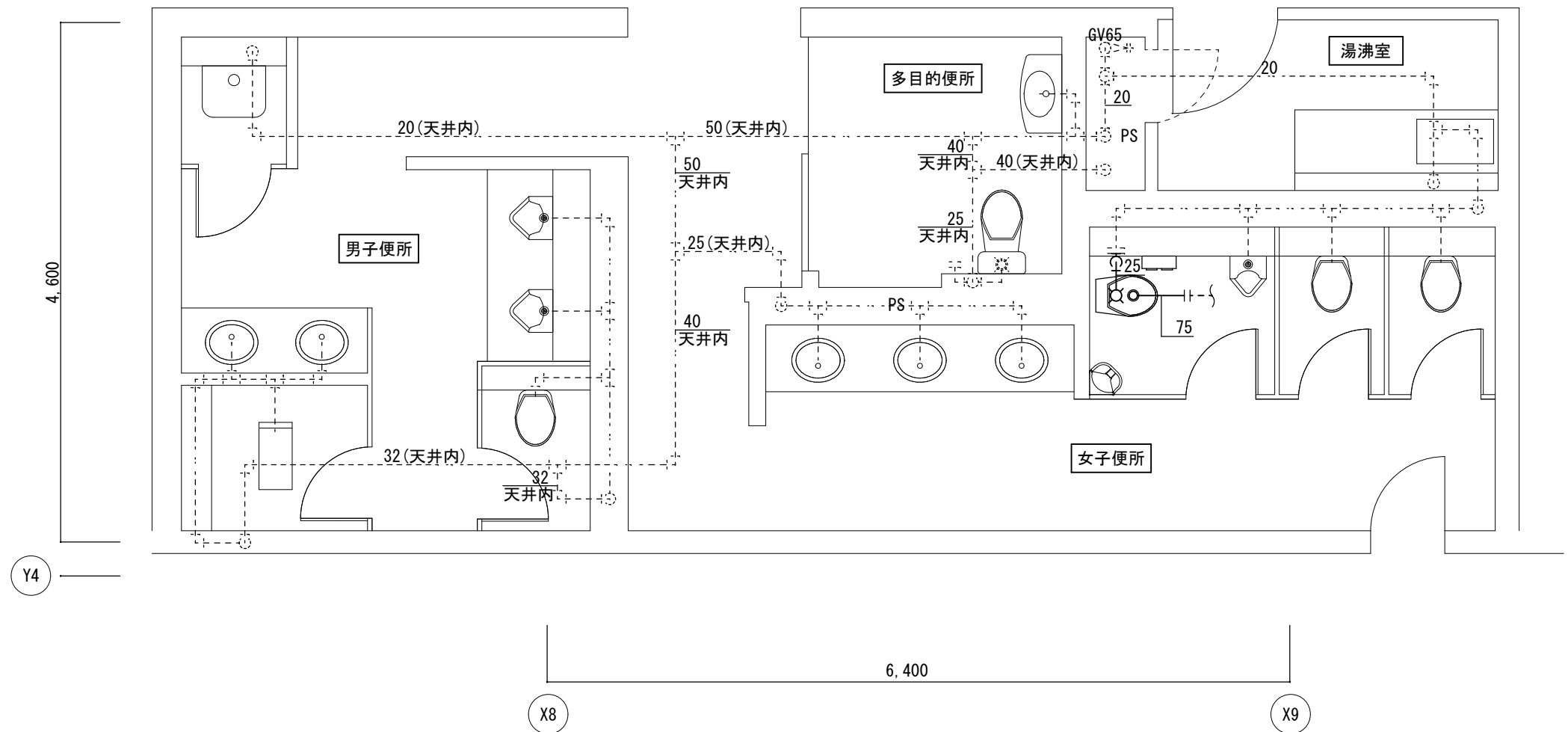
配管接続部分

配管新設部分

津市アストブラザ便所改修工事		縮尺 1/50
図面名称	機械設備 4階平面詳細図（改修後）	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 4/14



5階平面詳細図①(改修後) S=1/50



5階平面詳細図②(改修後) S=1/50

凡例		
図示記号	名称	備考
———	給水管	保温仕様
SGP-VB		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
———	排水管	保温仕様
VP		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
⊗	水栓金具	

給排水衛生設備 新設工事要領

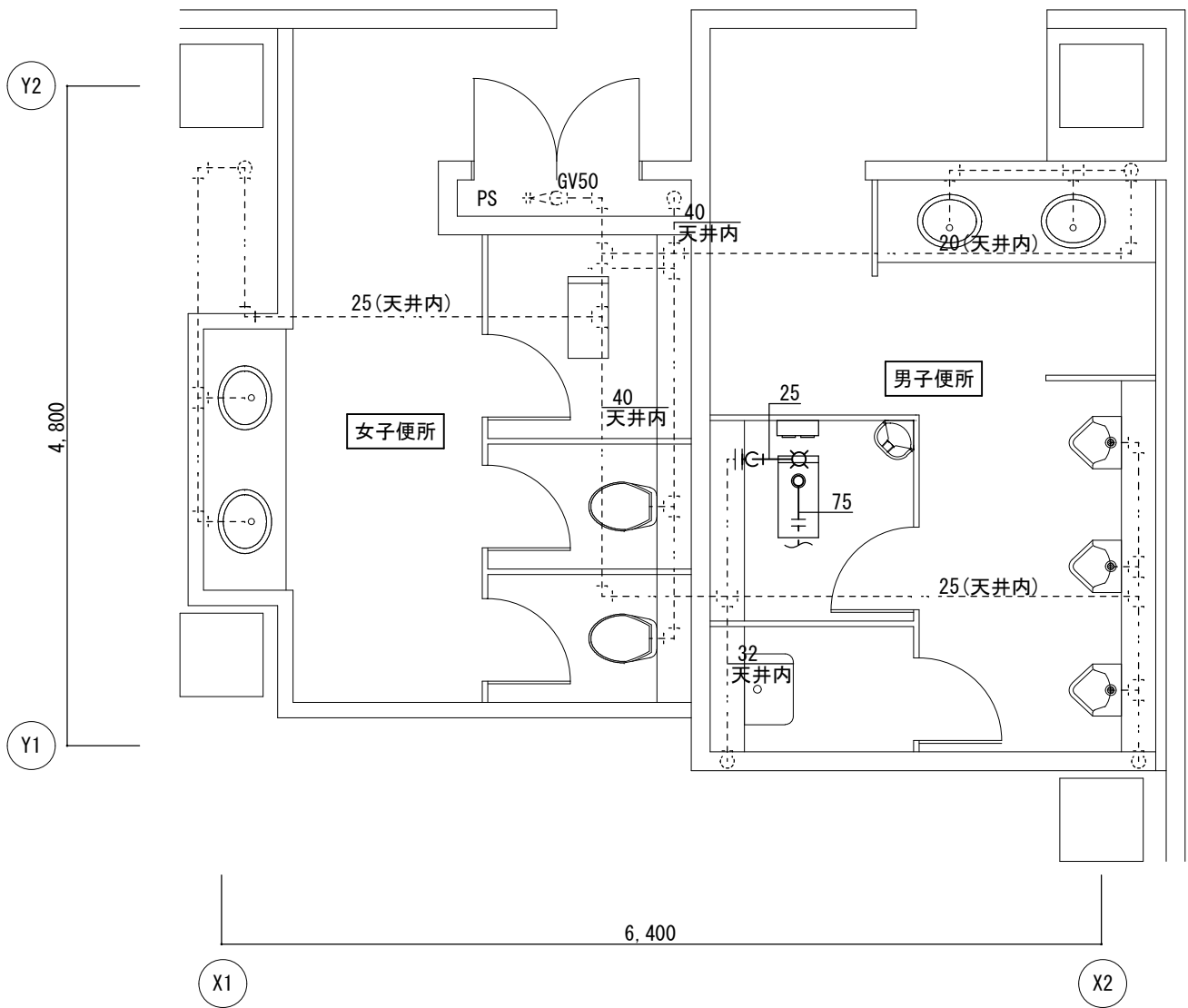
- ・ 衛生器具、給排水管、付属金具等を新設する。
- ・ 給排水管は二重床内にて施工すること。
- ・ 紙巻器を取り付ける際には必要に応じて裏板をあて、貫通ボルト・化粧ナットで固定すること。

既設配管部分

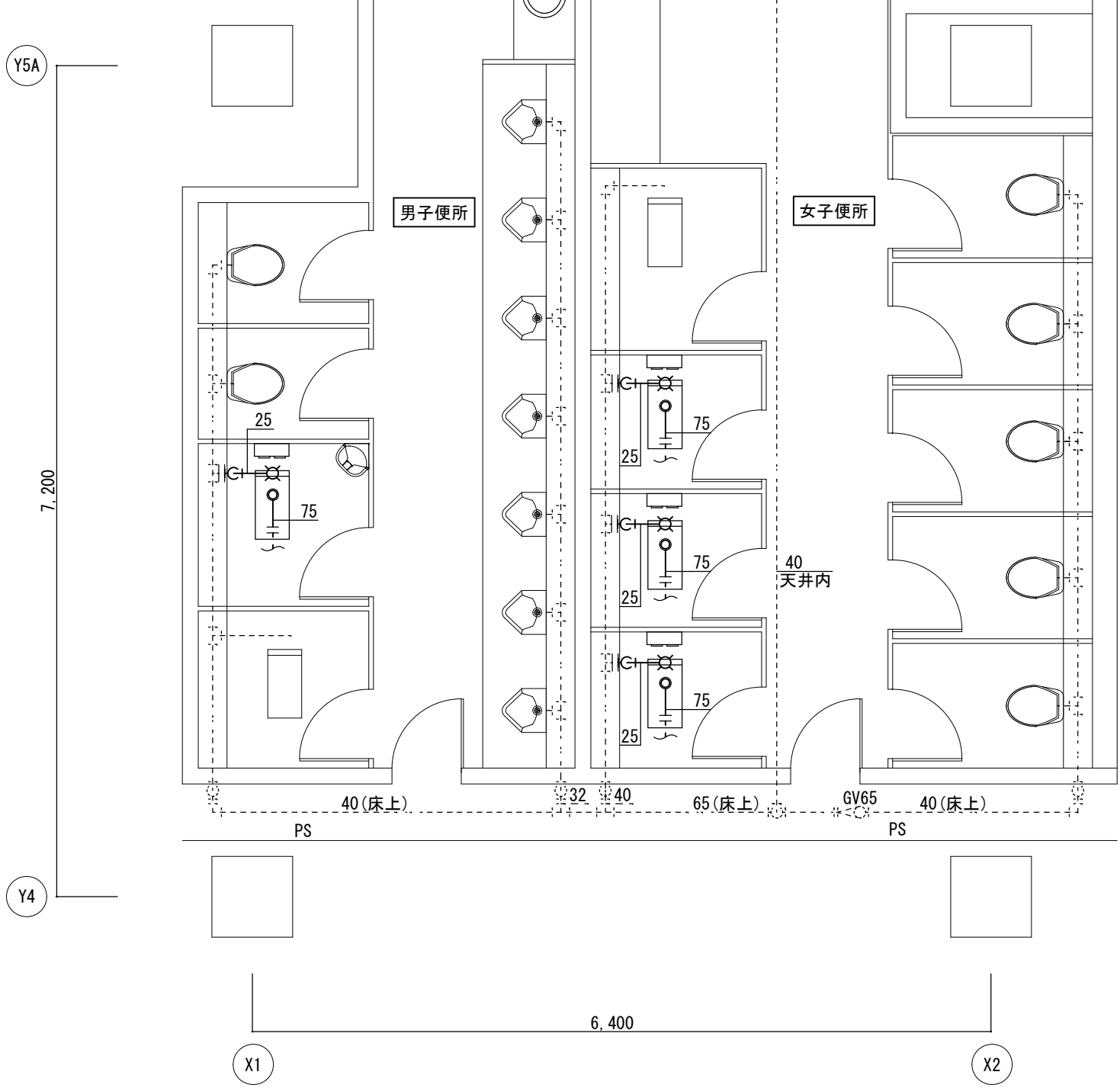
配管新設部分

配管接続部分

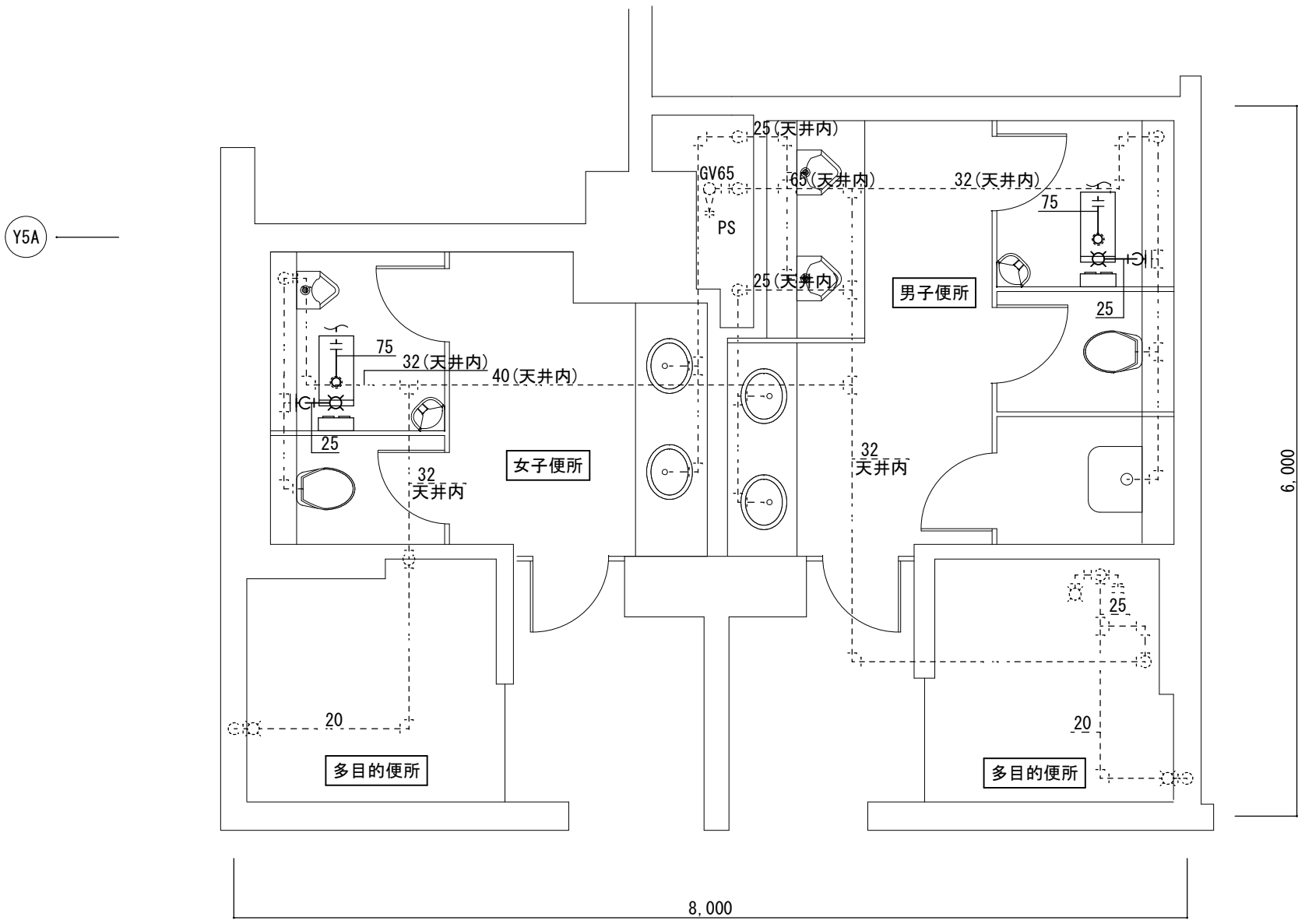
津市アストプラザ便所改修工事		縮尺 1/50
図面名称	機械設備 5階平面詳細図（改修後）	原図：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 5/14



4 階平面詳細図① (改修前) S=1/50



4 階平面詳細図③ (改修前) S=1/50

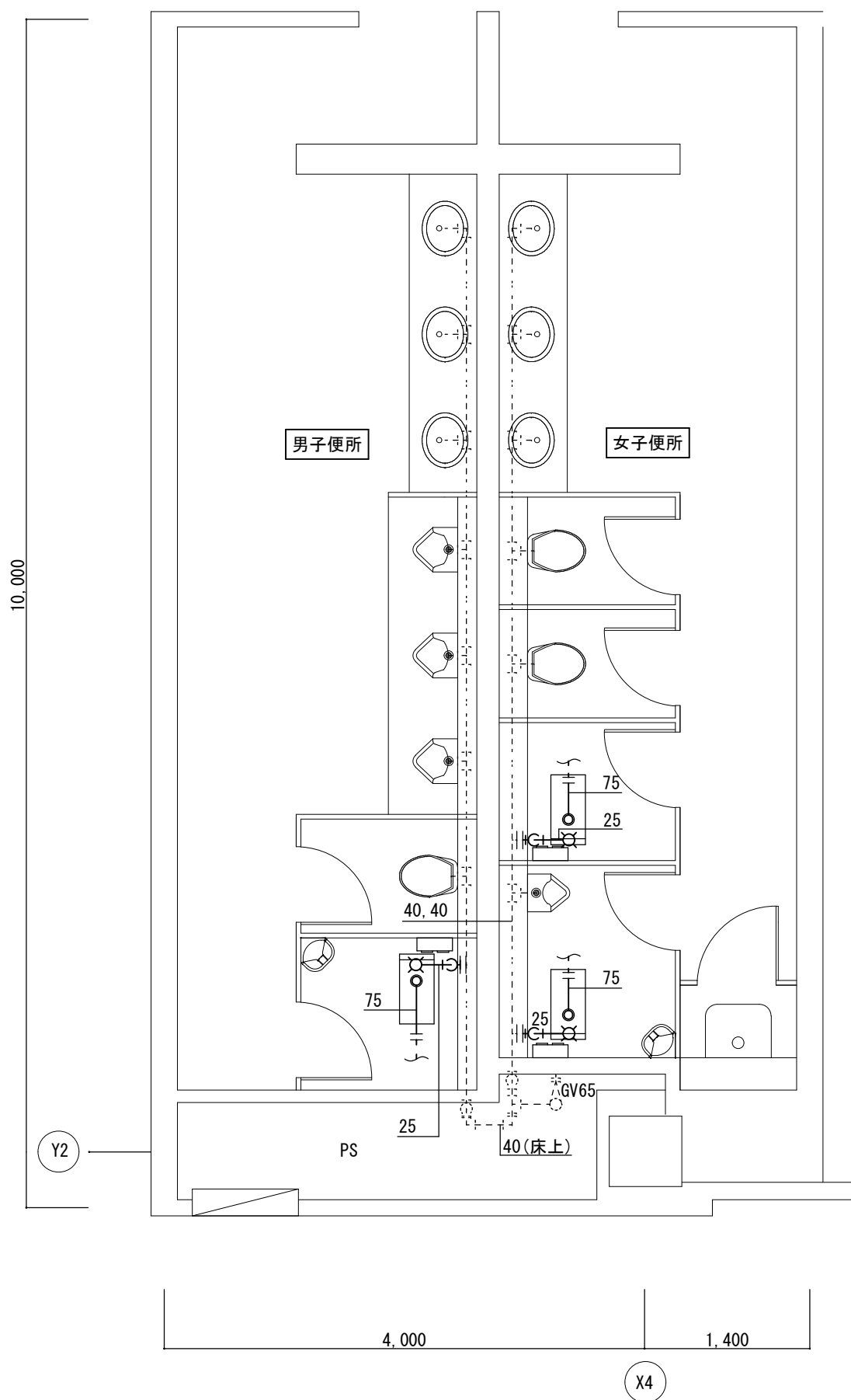


4 階平面詳細図② (改修前) S=1/50

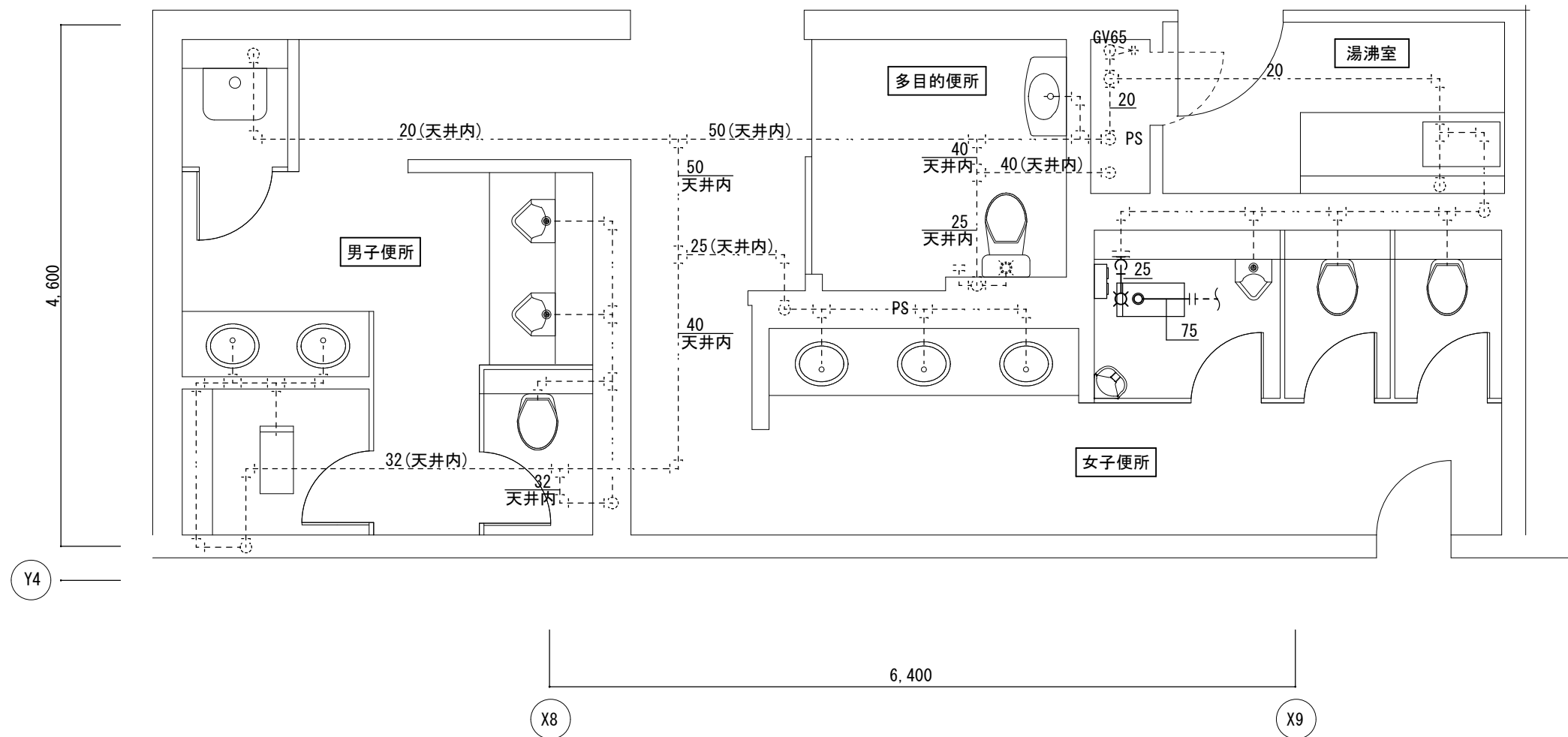
凡例		
図示記号	名称	備考
——	給水管	保温仕様
SGP-VB		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
——	排水管	保温仕様
VP		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
⊗	水栓金具	

給排水衛生設備 撤去工事要領	
- 図示の衛生器具、給排水管、付属金具等を撤去する。 - 紙巻器及び手すり等の撤去あと穴は、穴埋め補修を行うこと。 - クッキスイツ撤去後、フラッシュプレートを設置すること。	
配管切り離し部分 現状維持部分 配管撤去部分	

津市アストブラザ便所改修工事		縮尺 1/50
図面名称	機械設備 4階平面詳細図 (改修前)	原図 : A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 6/14



5階平面詳細図①(改修前) S=1/50

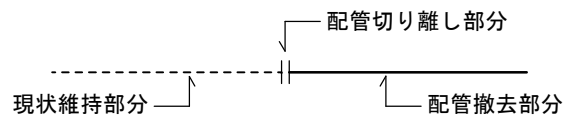


5階平面詳細図②(改修前) S=1/50

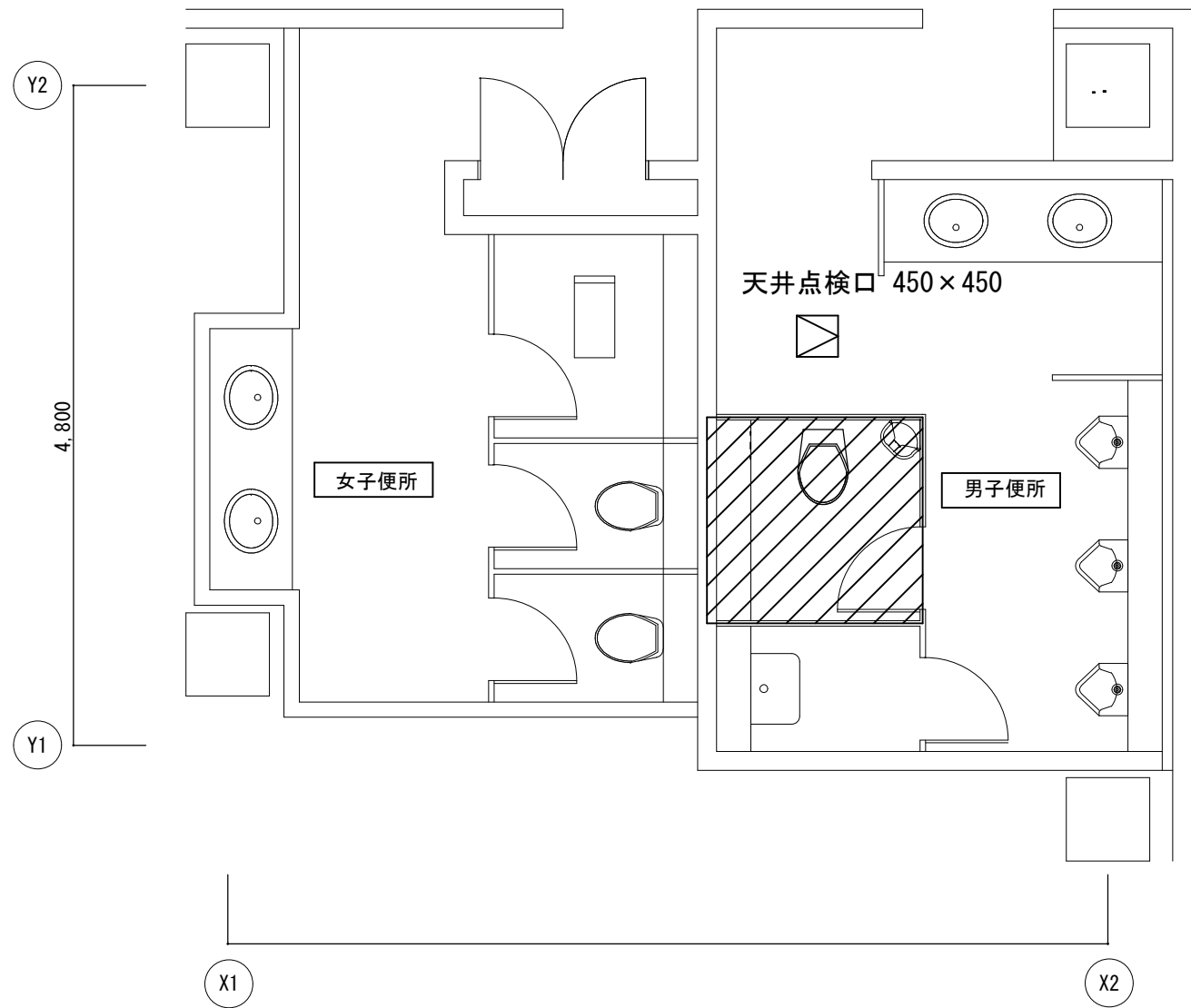
凡例		
図示記号	名称	備考
——	給水管	保温仕様
SGP-VB		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
——	排水管	保温仕様
VP		グラスウール＋アルミガラスクロス化粧保温筒
⊗	水栓金具	

給排水衛生設備 撤去工事要領

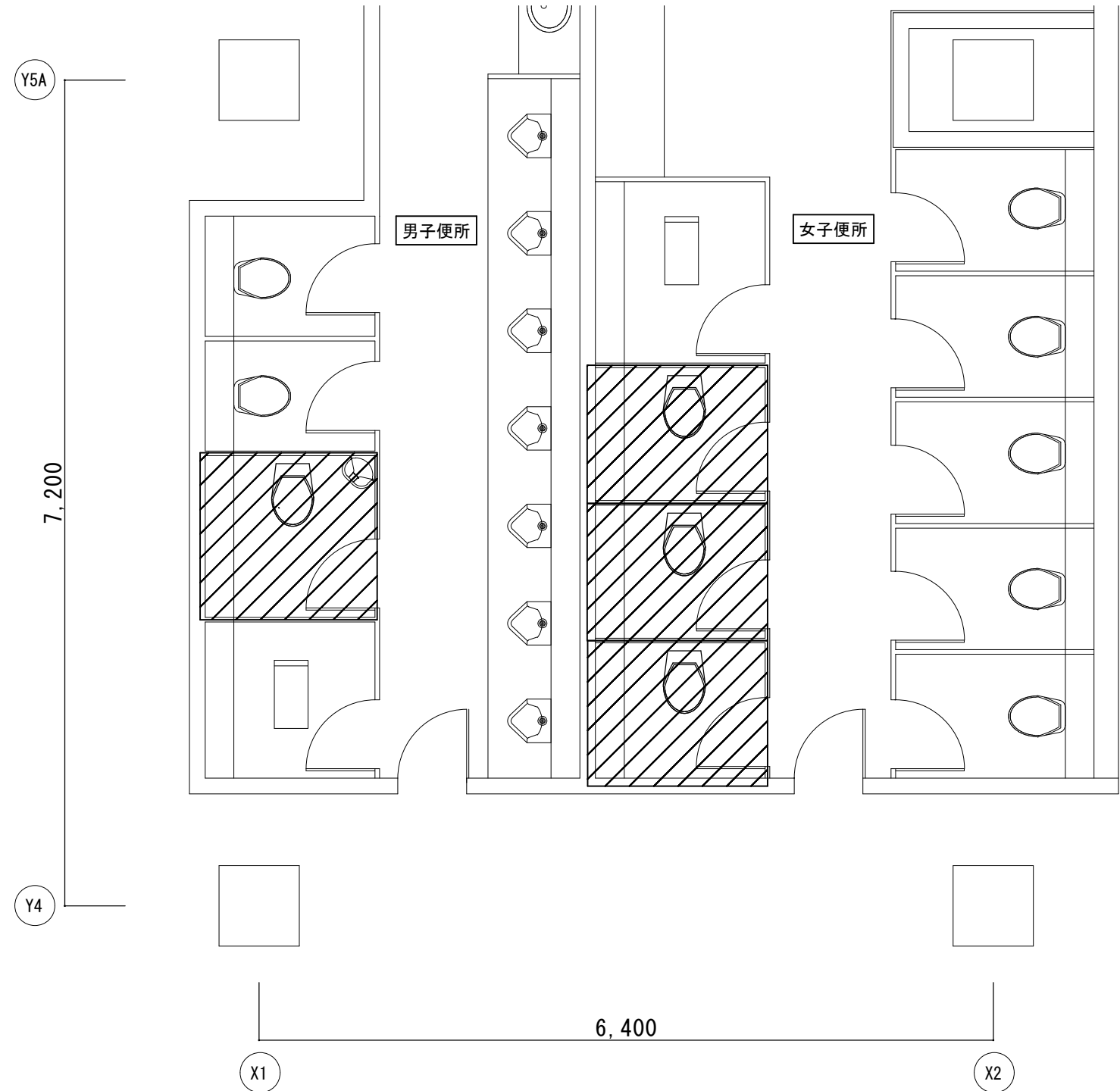
- ・ 図示の衛生器具、給排水管、付属金具等を撤去する。
- ・ 紙巻器及び手すり等の撤去あと穴は、穴埋め補修を行うこと。
- ・ かつしがい撤去後、フラッシュプレートを設置すること。



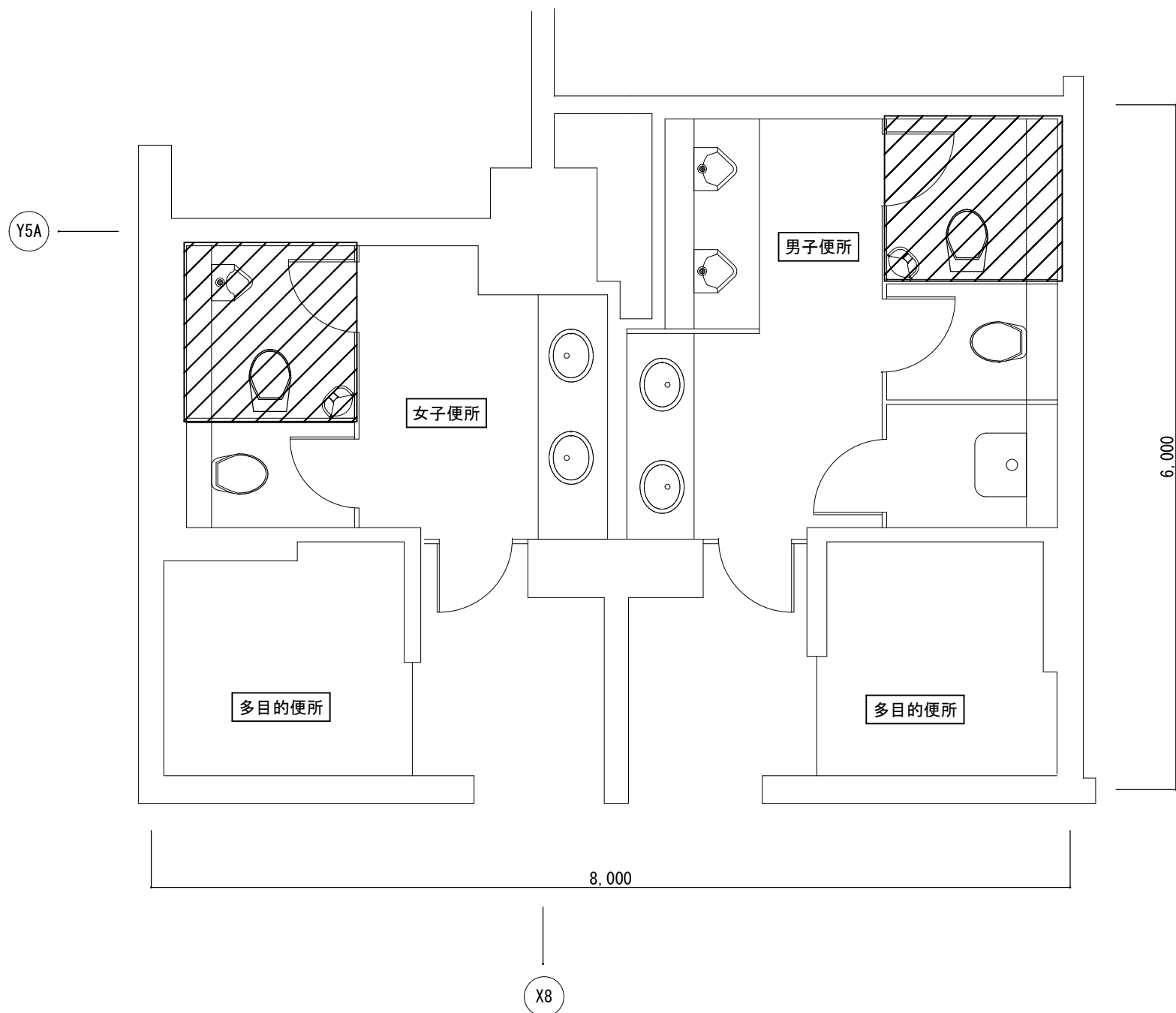
津市アストプラザ便所改修工事		縮尺 1/50
図面名称	機械設備 5階平面詳細図(改修前)	原図: A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 7/14



4階平面詳細図①(改修後) S=1/50



4階平面詳細図③(改修後) S=1/50



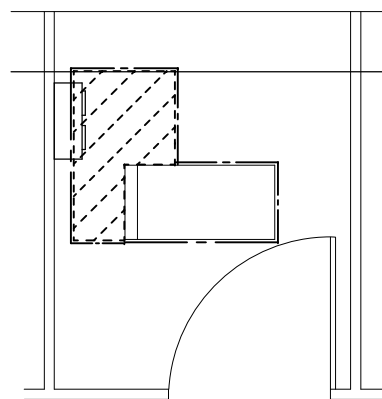
4階平面詳細図②(改修後) S=1/50



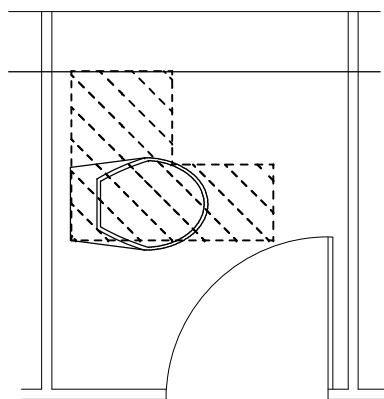
改修範囲を示す

施工要領図 S=1/30

改修前



改修後

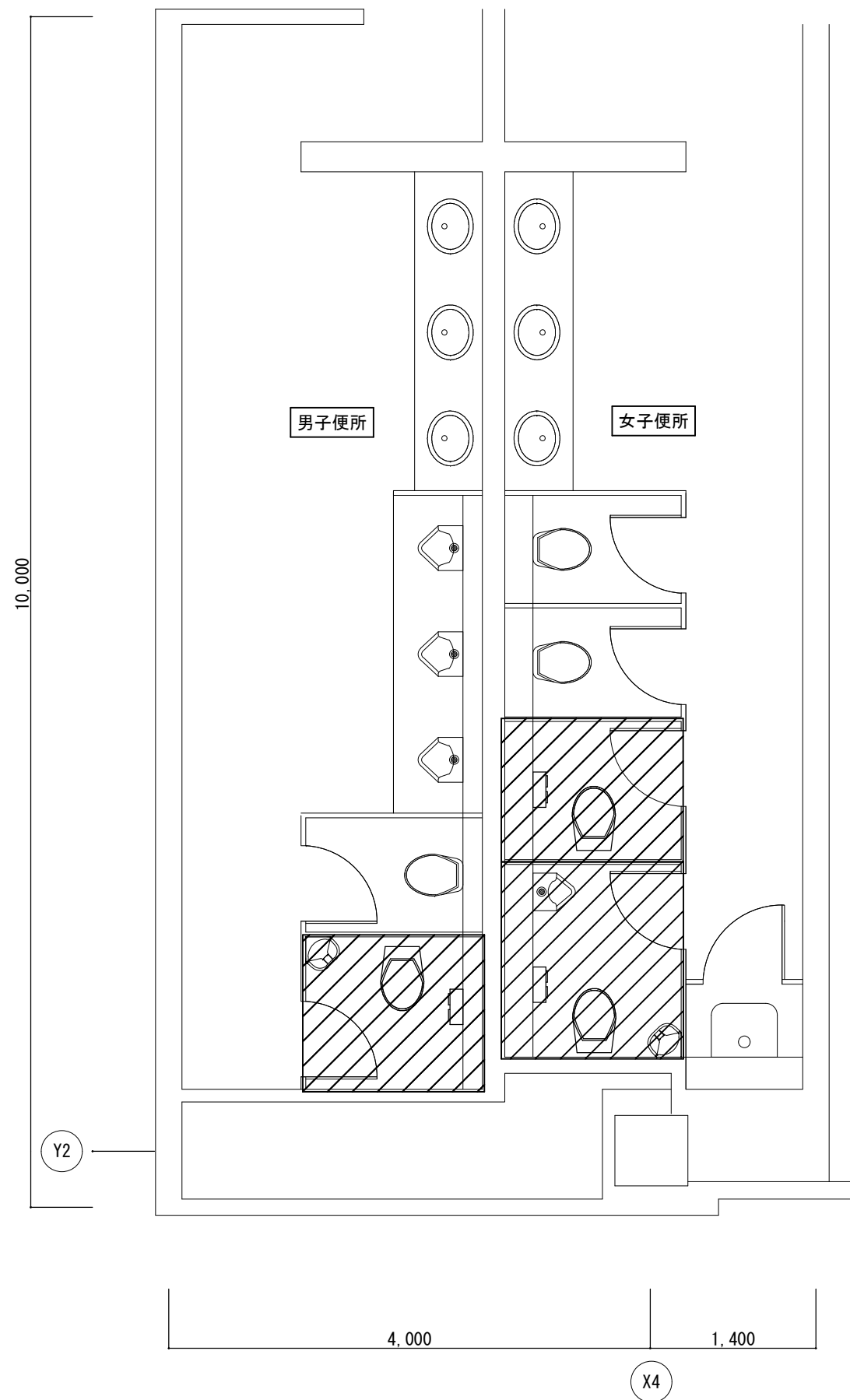


- モルタルカッター入れ
- 磁器質口100タイル 撤去
- 耐水セメント版 t16 (石綿含有建材) 撤去

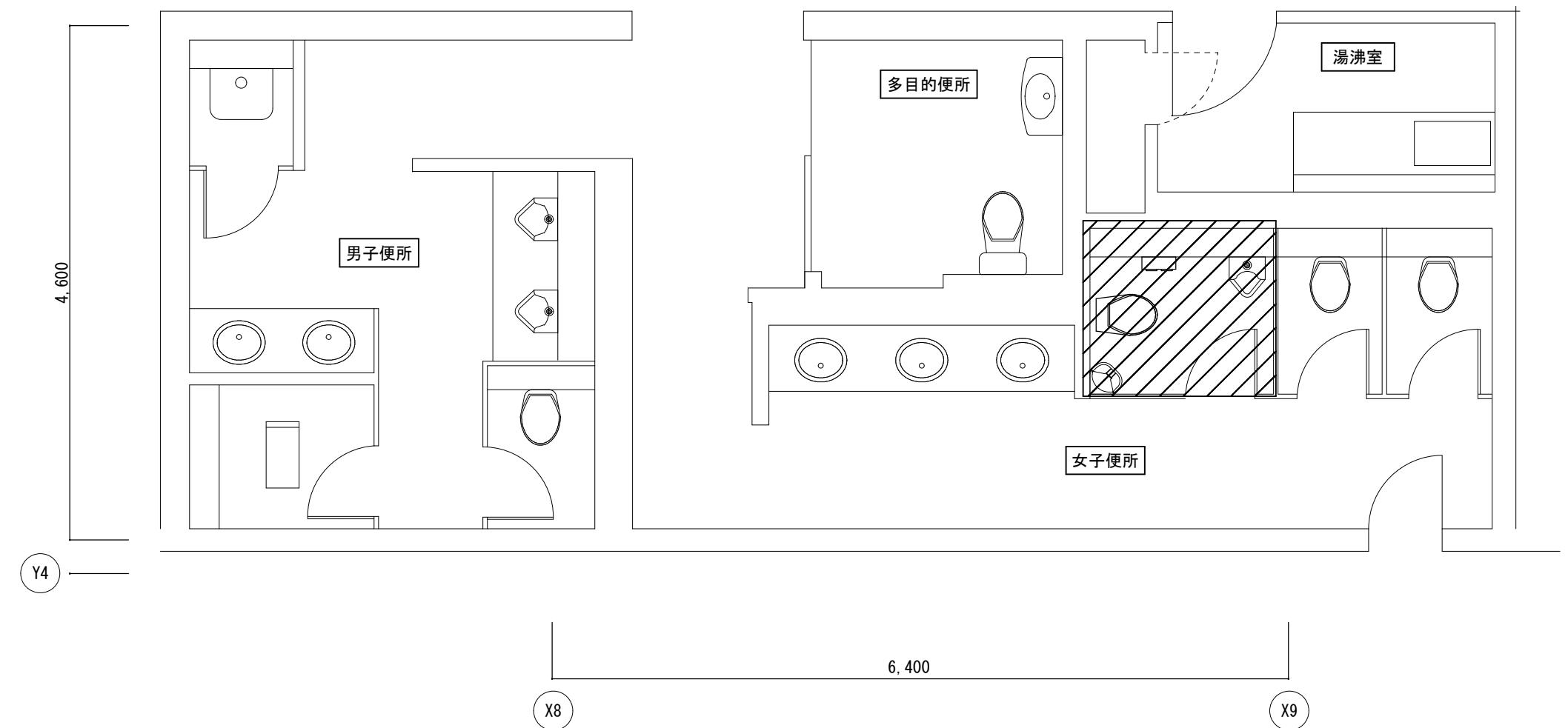
- 接着剤張り 磁器質口100タイル仕上 新設
- 特種構造用合板 t9+9下地 新設

※上記の施工要領図は参考とする。
※施工に先立ち現地確認を行い、相違がある場合は監督員と協議を行うこと。
※既設床撤去時には、監督員による現地確認を行うこと。また必要に応じて床組の補強を行うこと。

津市アストプラザ便所改修工事		縮尺 1/50 1/30
図面名称	4階平面詳細図（改修後）、施工要領図	原因：A 2
津市建設部営繕課		No. 8/14



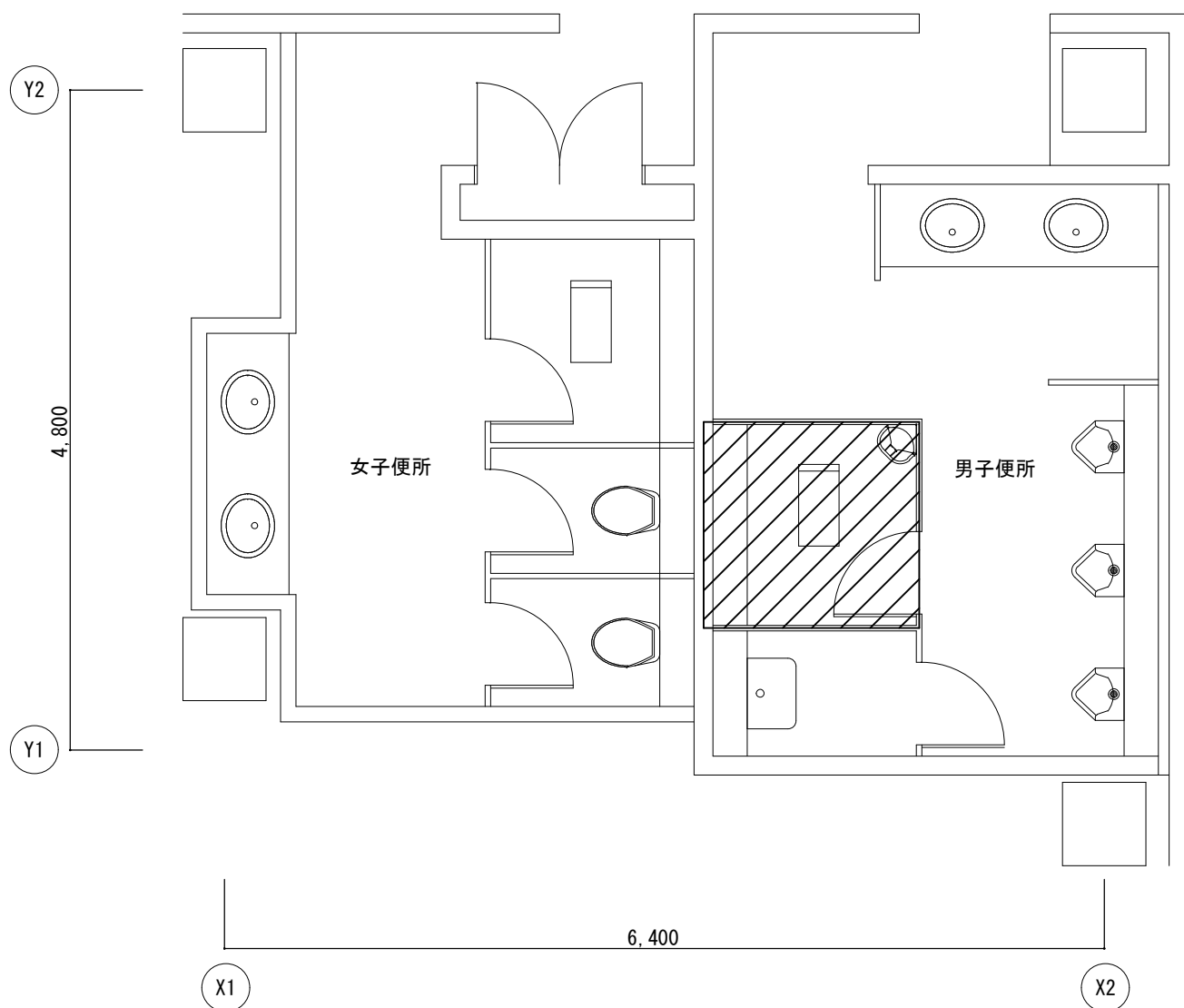
5 階平面詳細図①(改修後) S=1/50



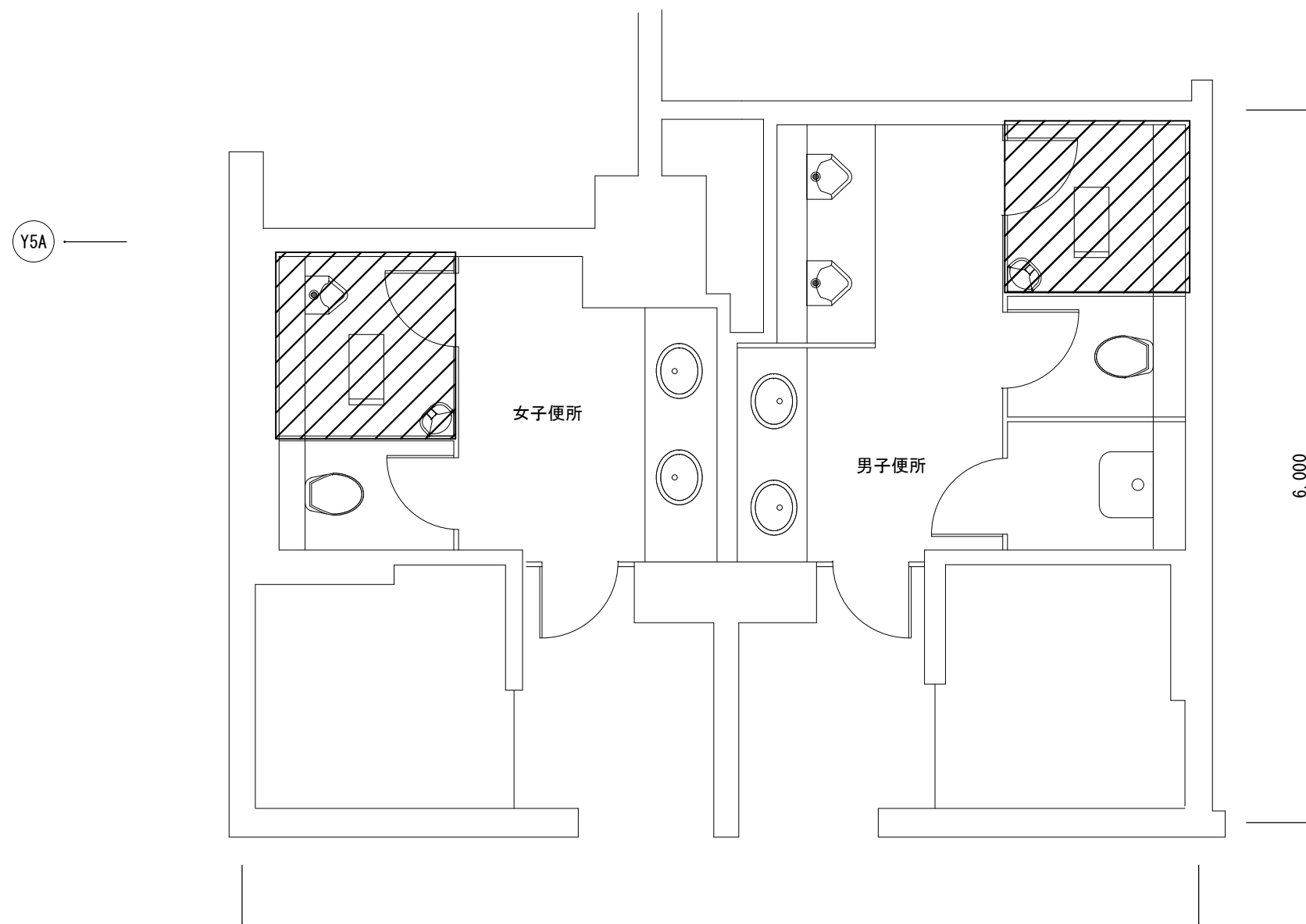
5 階平面詳細図②(改修後) S=1/50

 改修範囲を示す

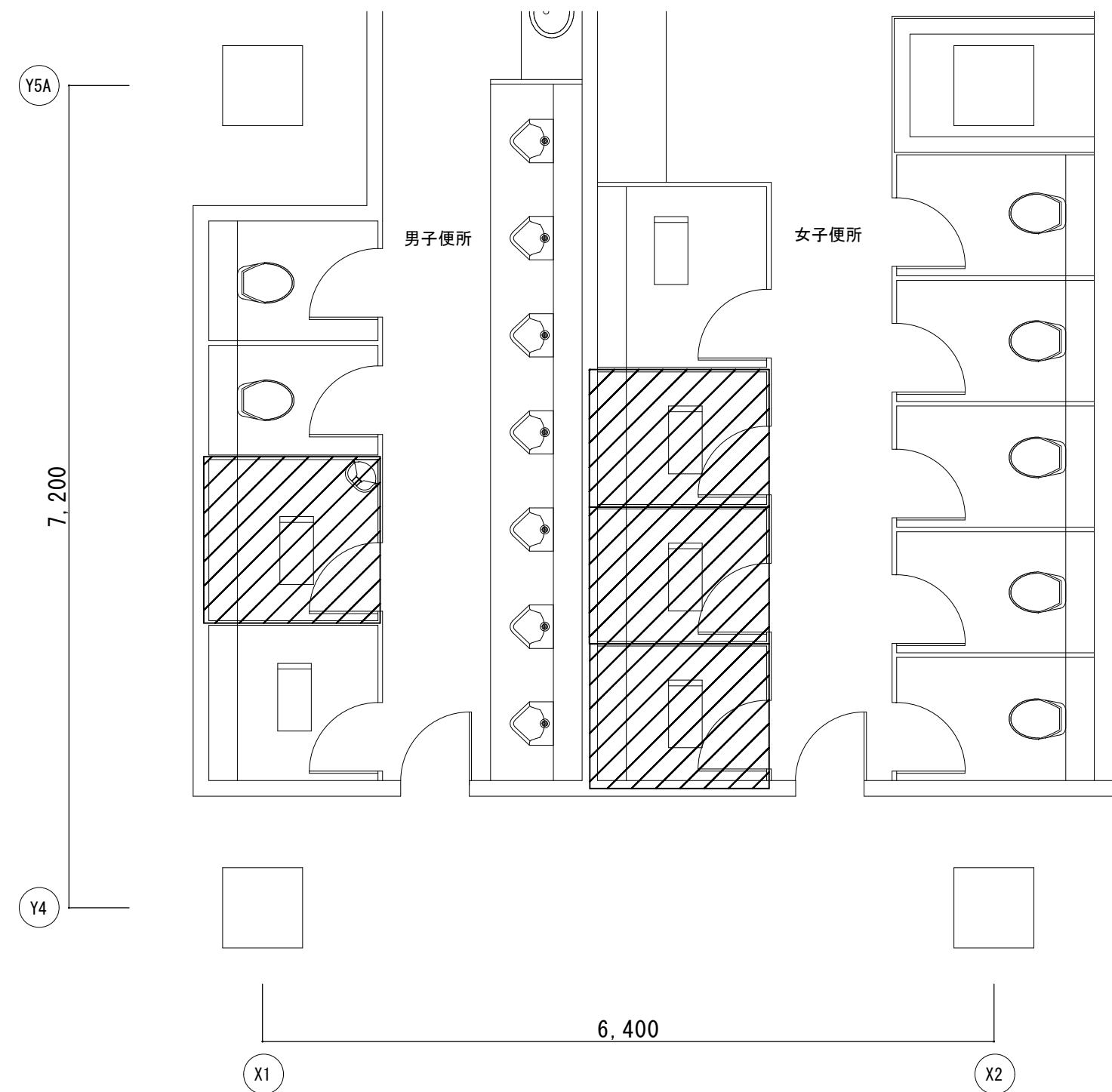
津市アストプラザ便所改修工事		縮尺
		1/50
図面名称	5 階平面詳細図 (改修後)	原図 : A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 9/14



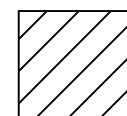
4階平面詳細図①(改修後) S=1/50



4階平面詳細図②(改修後) S=1/50

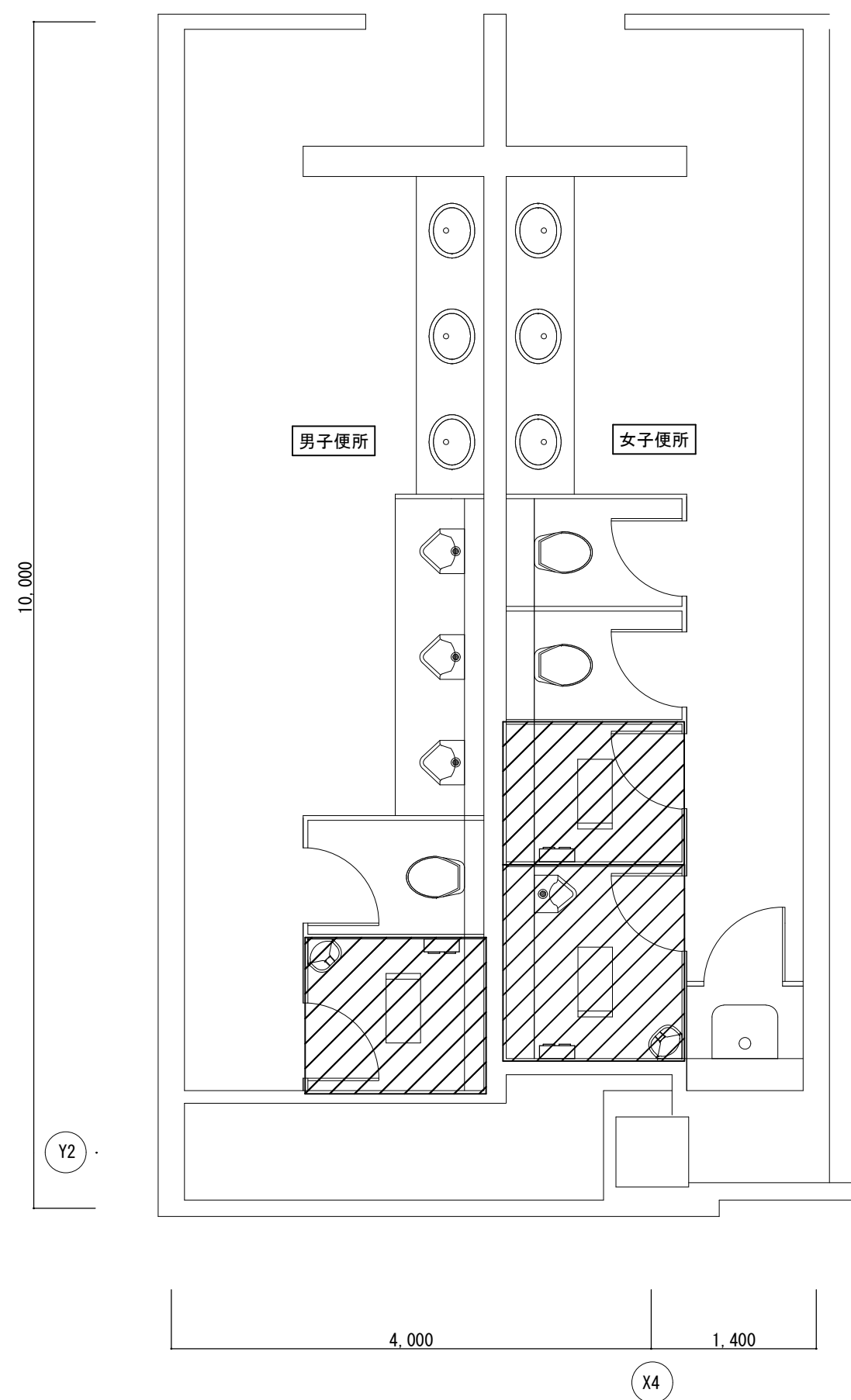


4階平面詳細図③(改修後) S=1/50

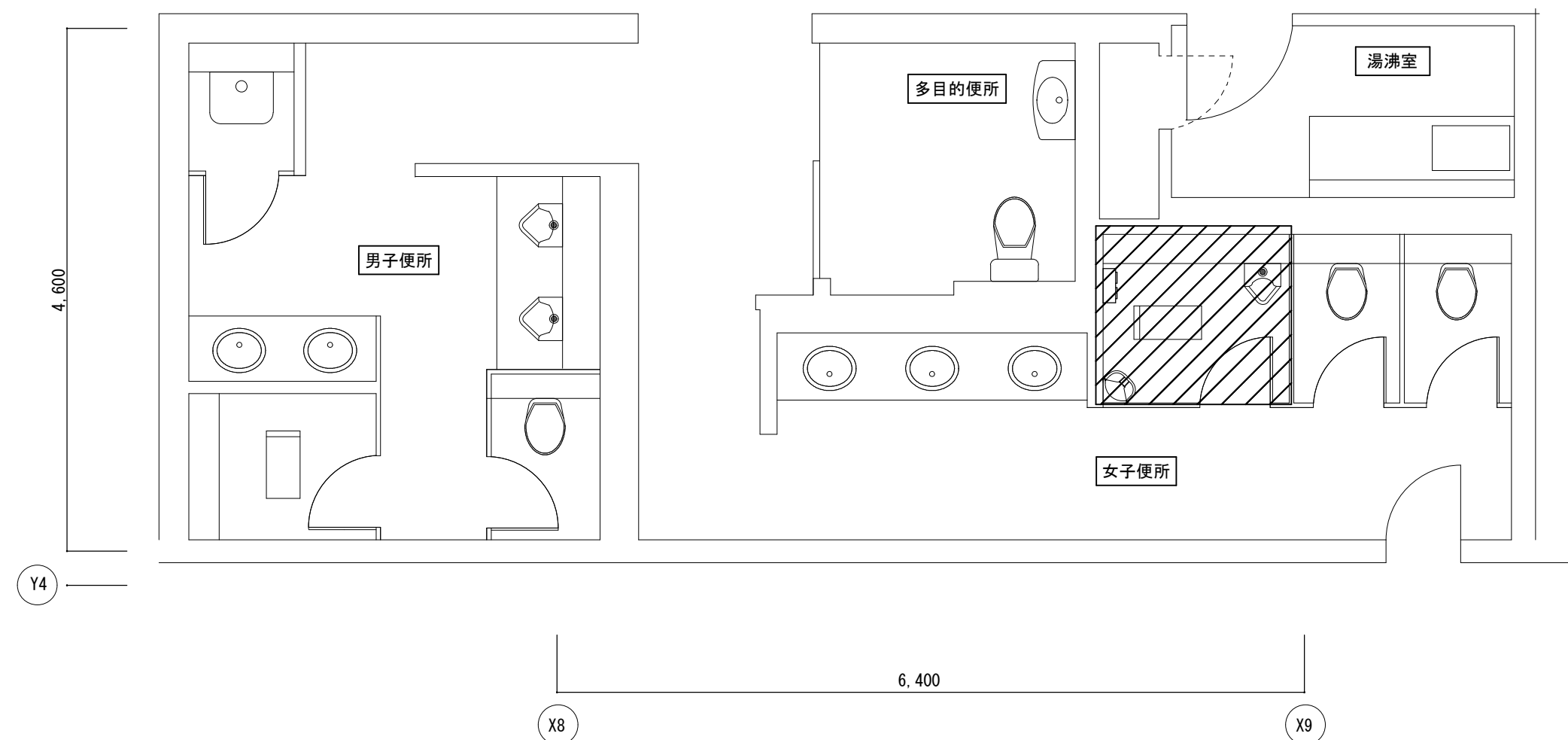


改修範囲を示す

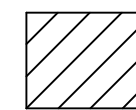
津市アストプラザ便所改修工事		縮尺
		1/50
図面名称	4階平面詳細図(改修前)	原図: A 2
津市建設部営繕課		No. 10/14



5階平面詳細図①(改修前) S=1/50

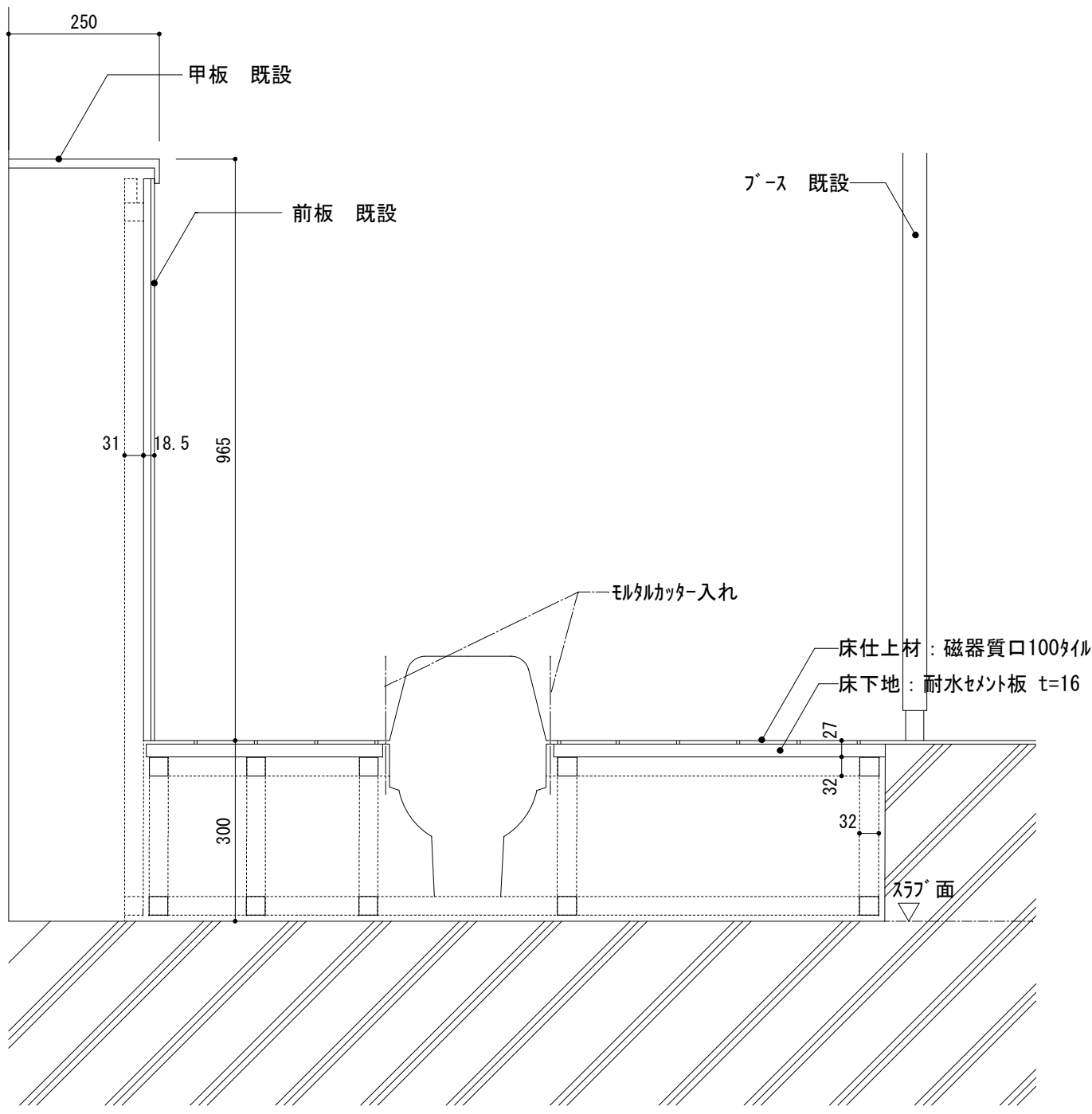


5階平面詳細図②(改修前) S=1/50

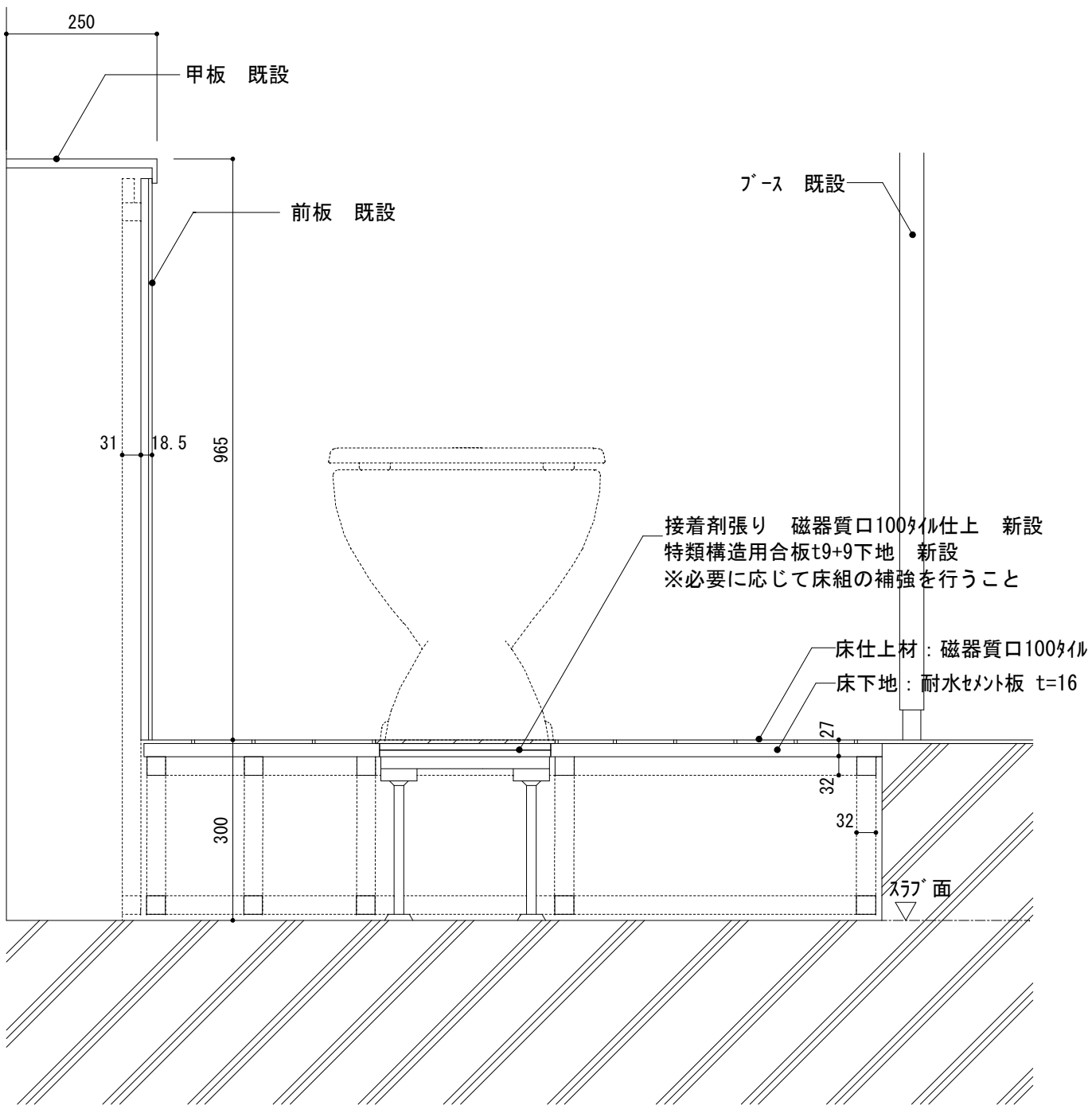
 改修範囲を示す

津市アストプラザ便所改修工事		縮尺 1/50
図面名称	5 階平面詳細図（改修前）	原図：A 2
		No. 11/14
津 市 建 設 部 営 繕 課		

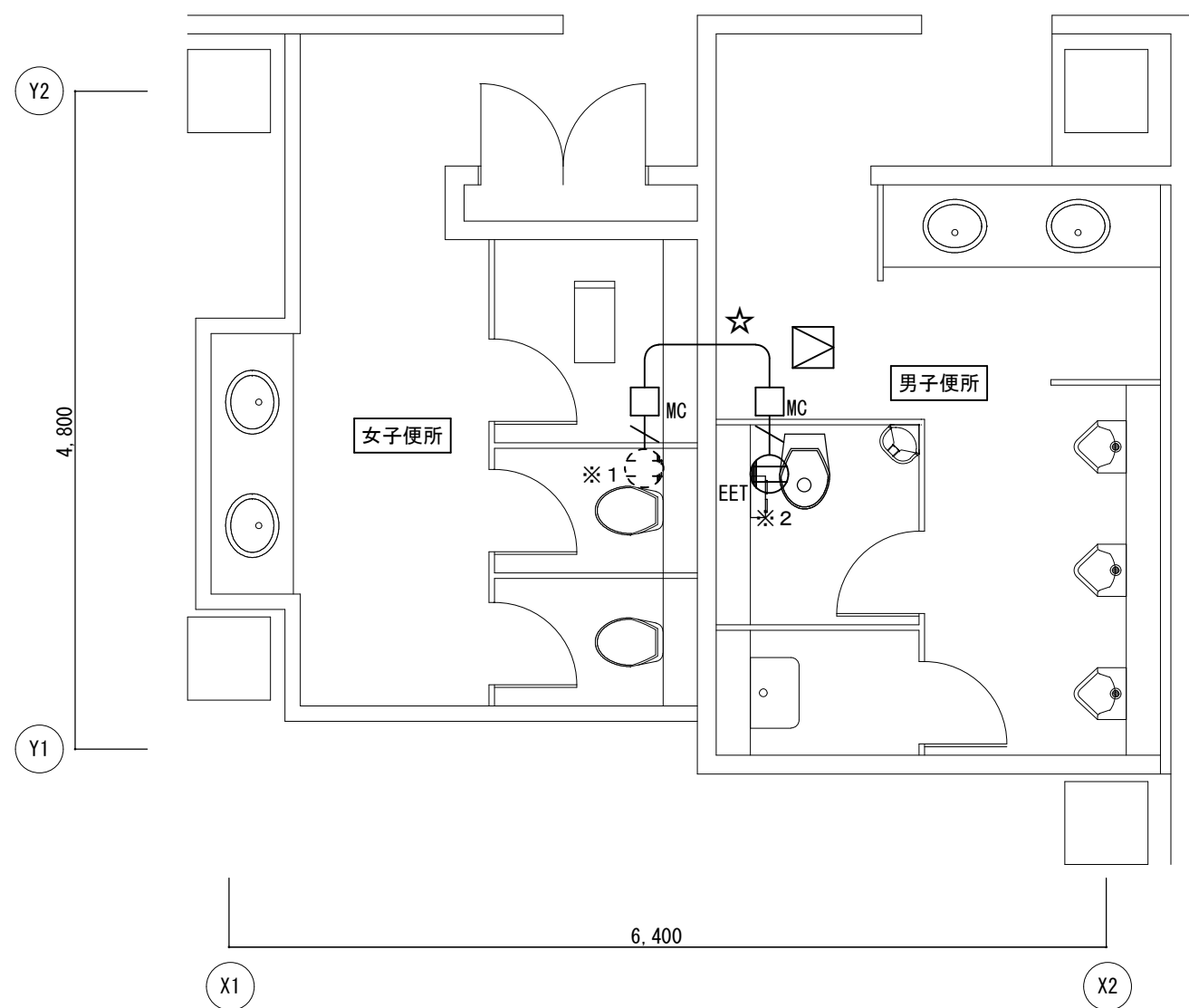
改修前



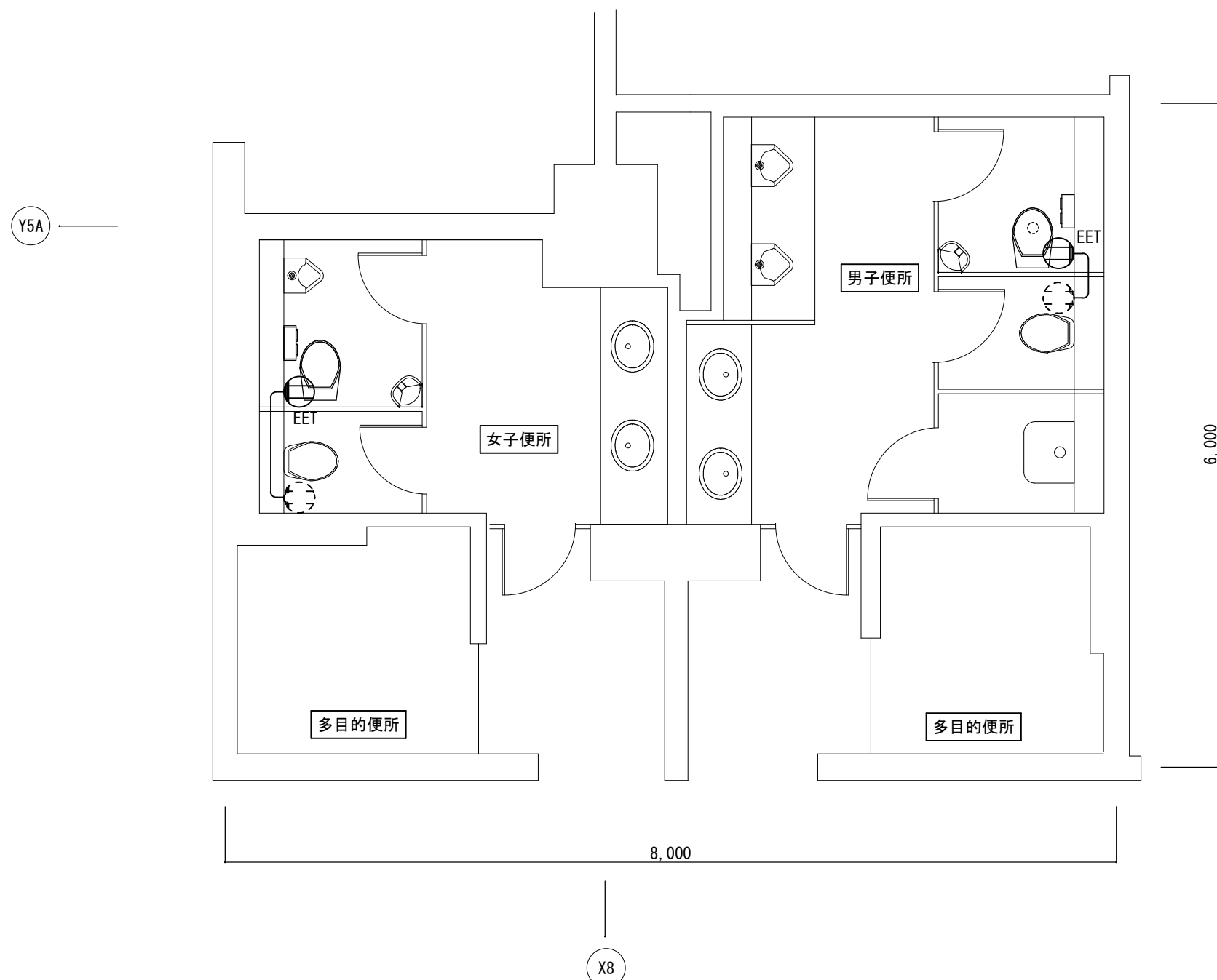
改修前



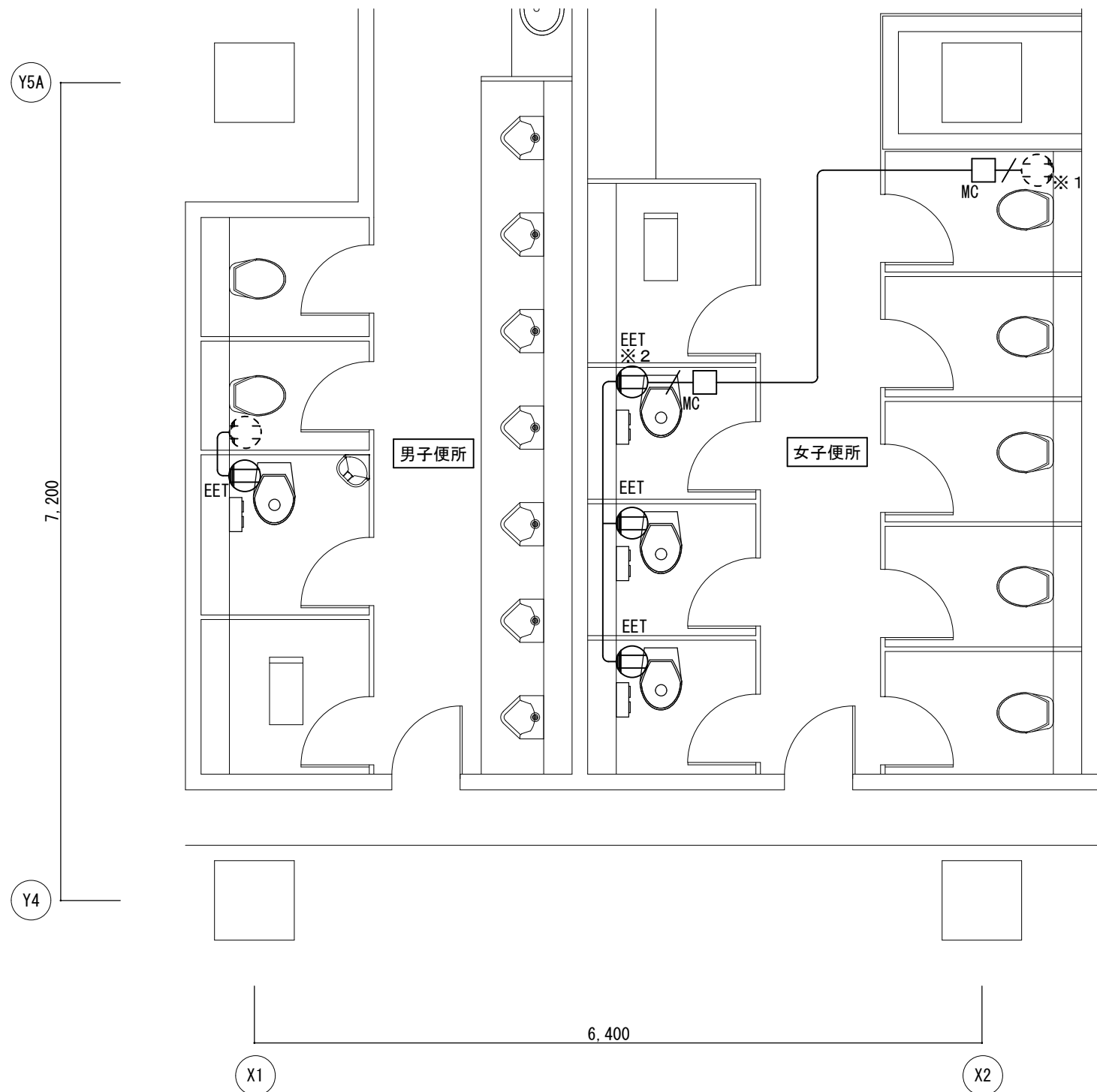
津市アストプラザ便所改修工事		縮尺
		1/10
図面名称	断面詳細図	原図: A 2
津市建設部営繕課		No. 12/14



4 階平面詳細図① (改修後) S=1/50



4 階平面詳細図② (改修後) S=1/50

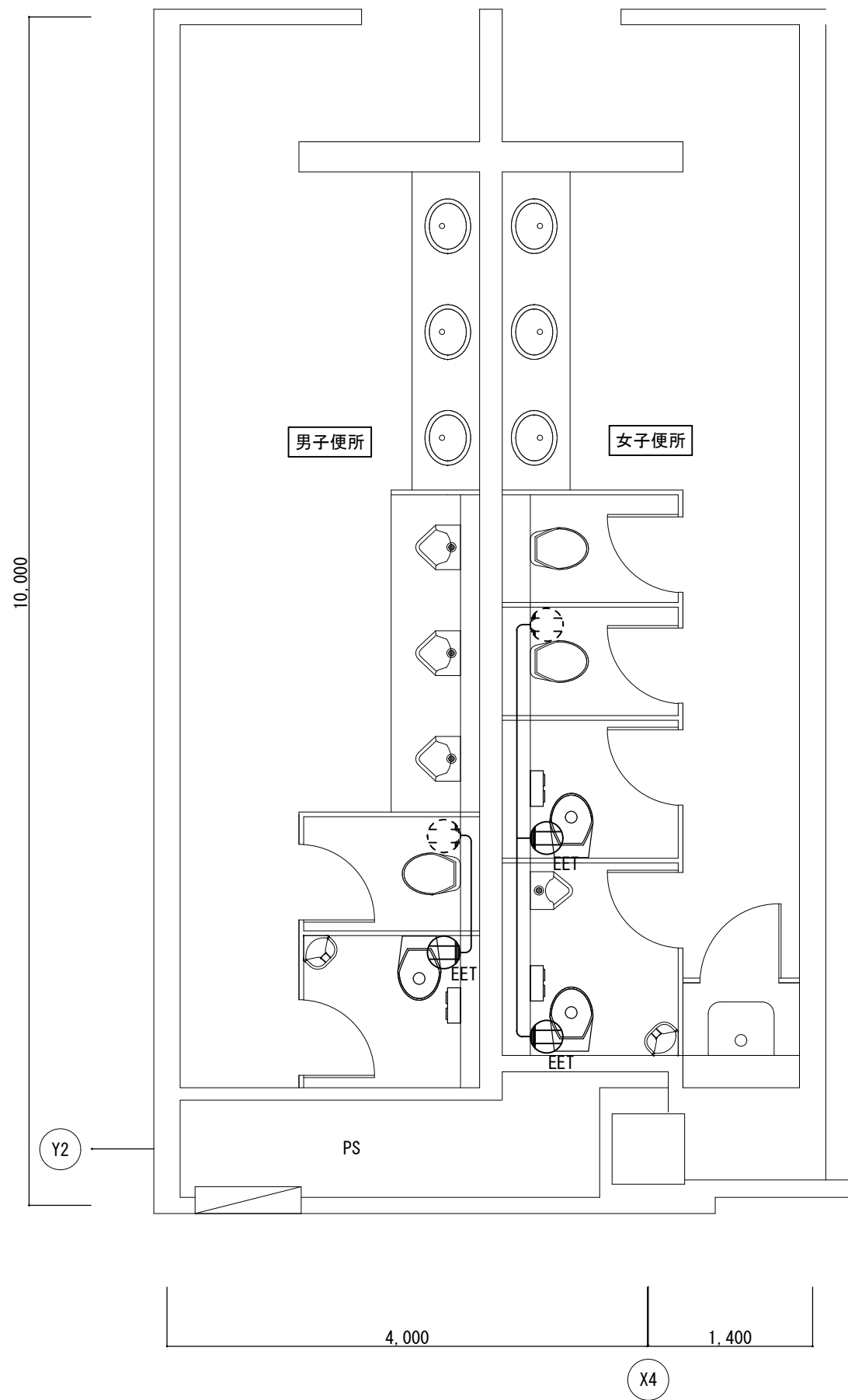


4 階平面詳細図③ (改修後) S=1/50

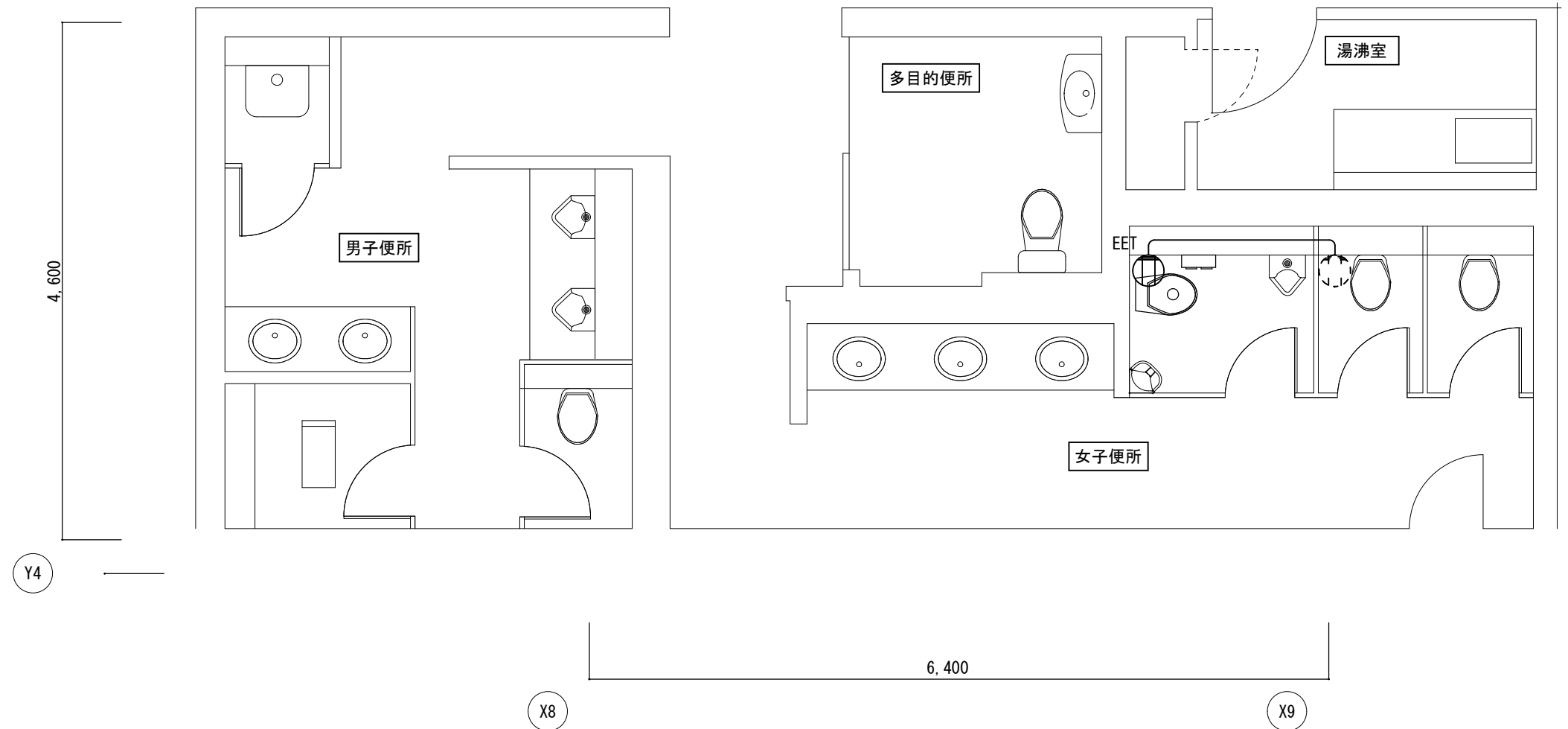
—	VVF2. 0-3C (ころがし)
—/—	VVF2. 0-3C (MMA)
⊙ EET	2P15A × 1E + ET
□ MC	タカモトコーナートップスA型
⊠	天井点検口 450 × 450 (建築工事)
☆	壁貫通処理

※ 1 電源取り出しのため、既設コンセント脱着 トップス取付
※ 2 コンセントについてはトップスにて取付

津市アストプラザ便所改修工事		縮尺 1/50
図面名称	電気設備 4 階平面詳細図	原図 : A 2
		No. 13/14



5階平面詳細図① (改修後) S=1/50



5階平面詳細図② (改修後) S=1/50

—	VVF2. 0-3C (ころがし)
—/—	VVF2. 0-3C (MMA)
⊕ _{EET}	2P15A×1E+ET

津市アストプラザ便所改修工事		縮尺 1/50
図面名称	電気設備 5階平面詳細図	原因：A 2
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. 14/14