

工 事 特 記 仕 様 書 （ 改 修 ）

工事名称：津市藤ヶ丘団地集会所屋根改修工事
（工事概要）

- 1 工事場所 津市 芸濃町中縄 地内
- 2 敷地面積 374.00㎡
- 3 工事内容

棟名称：藤ヶ丘団地集会所

構造：木造

延べ面積：109㎡

工事項目：屋根改修

（適用基準等）

- ・ 国土交通大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」
- ・ 国土交通大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」
- ・ 国土交通大臣官房官庁営繕部監修 「建築工事標準詳細図 令和4年版」

（施工条件）

施工方法及び検査に関する事項

- ・ 工事契約後、速やかに調査及び施工計画書等を作成し、現場着手までに市監督員の承諾を得ること。
- ・ 工事中の安全計画・消防計画等は、市監督員と十分協議し災害防止に努めること。
- ・ 作業着手までの現場調査は、事前に市監督員の承諾を得るものとする。
- ・ 使用材料について、その部分の工事に着手するまでに、市監督員による数量及び材料の検収を受けること。
- ・ 特定作業に伴って発生する騒音は、低振動・低騒音に努め騒音規制法に基づき関係機関への届出・打合せの上、作業に着手する事。
- ・ 工事に伴う騒音、振動等により周辺住民から苦情があった場合は、工事を一時中断し、誠意を持って地元調整を行うこと。
- ・ 場外退出時、車両足廻りの洗浄等を行い、汚損等しないようにすること。
- ・ 工事場所が住宅地域に位置するため修繕車両の通行等に細心の注意を払うこと。また、大型車両の出入りの際には交通誘導員を付けること。
- ・ 工事車両構内進入ルート、駐車場及び材料置場については、市監督員と協議のうえ、決定する。
- ・ 工事車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
- ・ 工事着手前には、現況把握のために、破損箇所等があれば、市監督員立合いのもと写真に記録しておくこと。
- ・ 工事期間中、工事に起因し、既存施設に破損等を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原状復旧するとともに市監督員に報告書を提出すること。
- ・ 設計図書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるものは本工事に含む。なお内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
- ・ 工事用水及び電力については既存の施設を無償で利用できるが、便所については利用できないため、受注者にて用意すること。
- ・ 工事完了時は現場内外の後片付け及び清掃を入念に行うこと。
- ・ 足場解体前に市監督員による確認（書類を含む）を受けること。また、当確認をもって足場解体を行うこと。



附近見取図

（解体撤去処分）

- ・ 本工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
- ・ 工事完了後、マニフェスト（A、B2、D票）を市監督員に提示すること。
- ・ 工事着手に先立ち、石綿含有建材の使用について、目視、設計図書及び賃与資料等により有資格者による書面調査及び現地調査し、監督職員に報告すること。
- ・ 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」「労働安全衛生法」「大気汚染防止法」等を遵守すること。

（建設副産物情報交換システムの利用）

- ・ 受注者は工事着手前に「再生資源利用計画書」（建設資材の搬入がある場合）及び「再生資源利用促進計画書」（建設副産物の搬出がある場合）を作成し、施工計画書に含めて監督員へ写しを提出するとともに法令等に基づき、再生資源利用計画及び再生資源利用促進計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。
- また、工事完了後には「再生資源利用実施書」（建設資材の搬入があった場合）及び「再生資源利用促進実施書」（建設副産物の搬出があった場合）をすみやかに作成し、監督員へ写しを提出すること。
- なお、各計画書及び実施書の作成等は、JACICが運営する「建設副産物情報交換システム」に登録のうえ、行うこと。

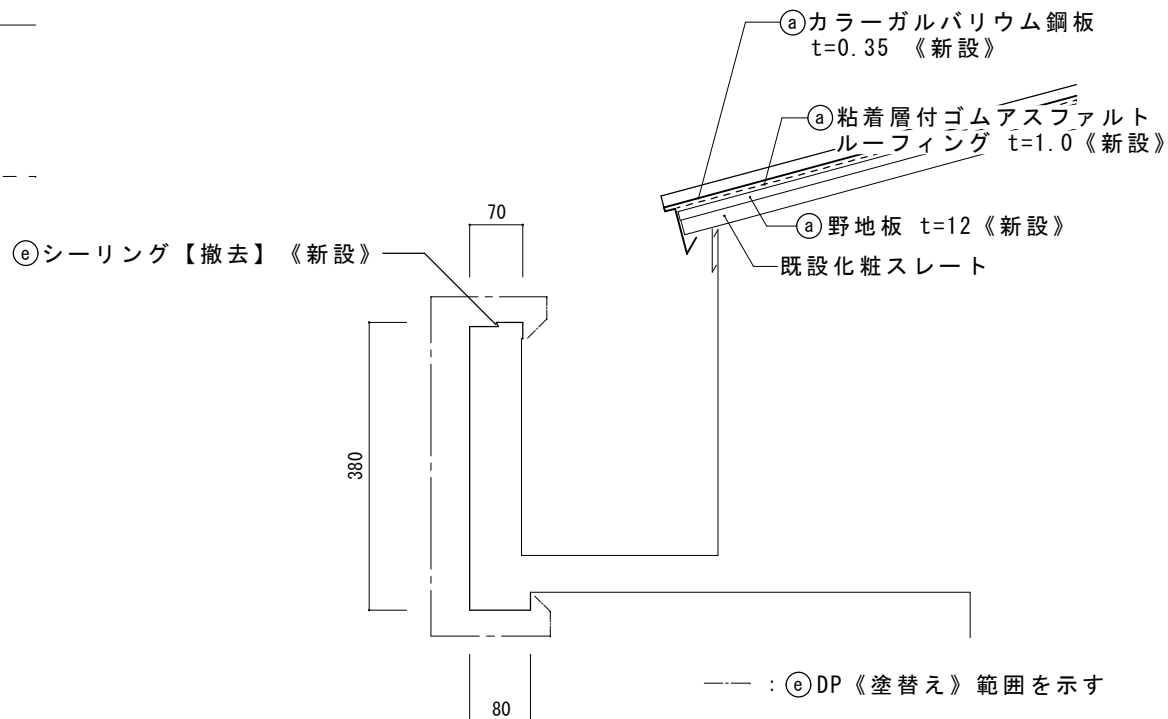
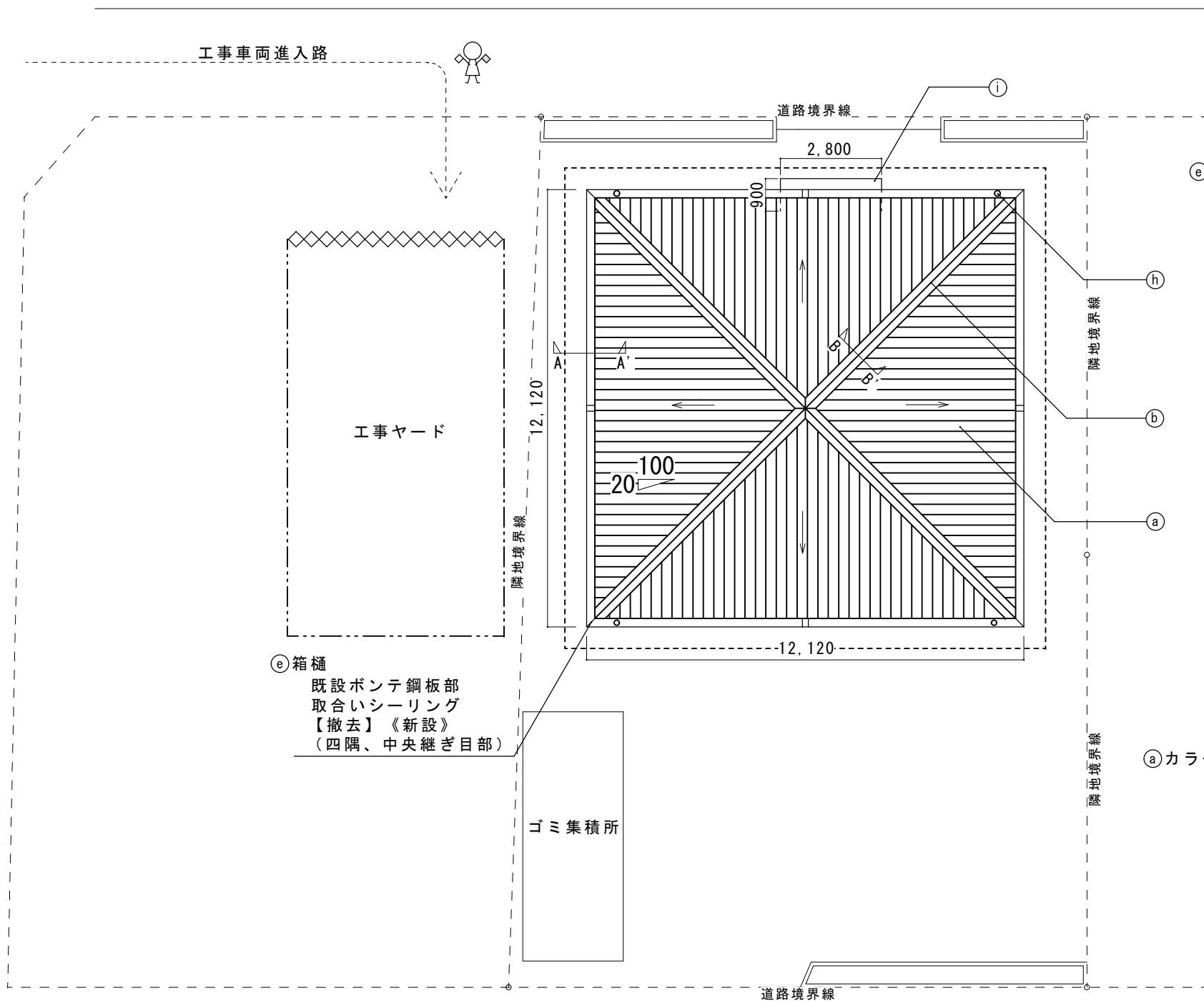
（外部足場）

- ・ 設置する足場について、「手すり先行工法等に関するガイドライン（厚生労働省平成21年4月）」により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組立等に関する基準」の2の(2)手すり据置き型方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行うこと。

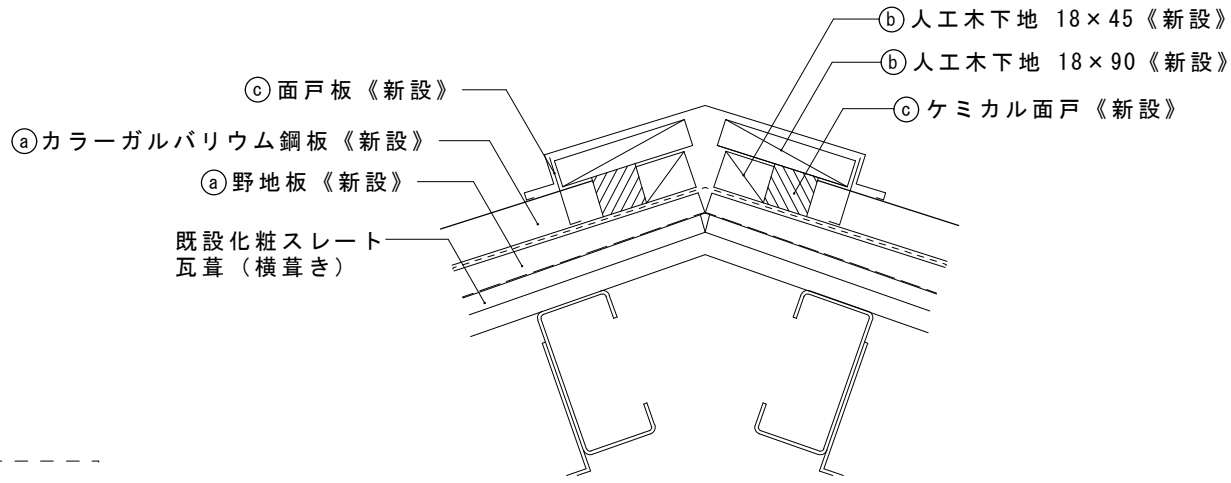


配置図

津市藤ヶ丘団地集会所屋根改修工事		縮尺 —
図面名称	改修特記仕様書・附近見取図・配置図	原図：A 3
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. A - 0 1



参考 A-A' 断面詳細図 1/10



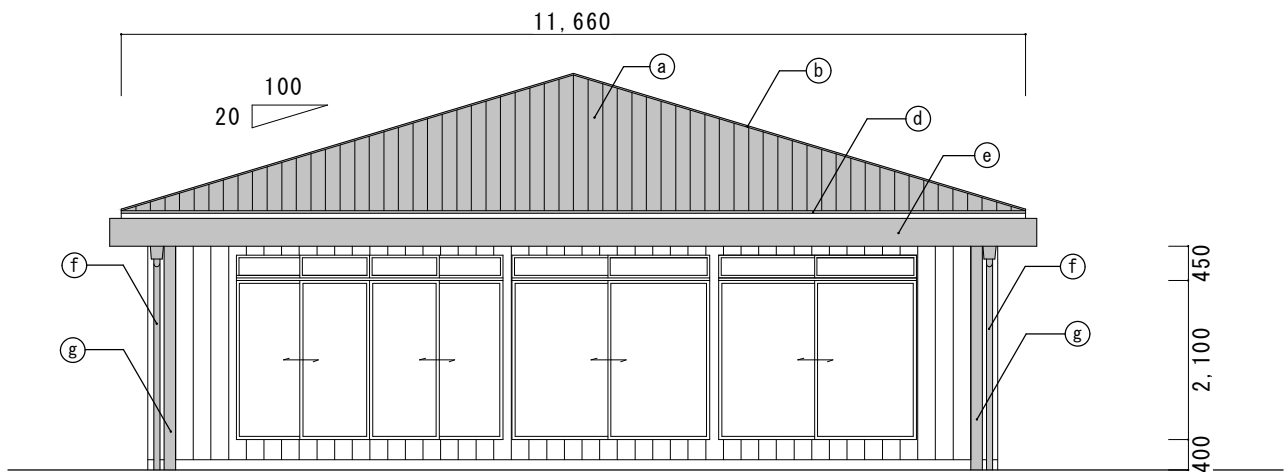
参考 B-B' 断面詳細図 1/5

仮設計画図兼屋根伏図 1/150

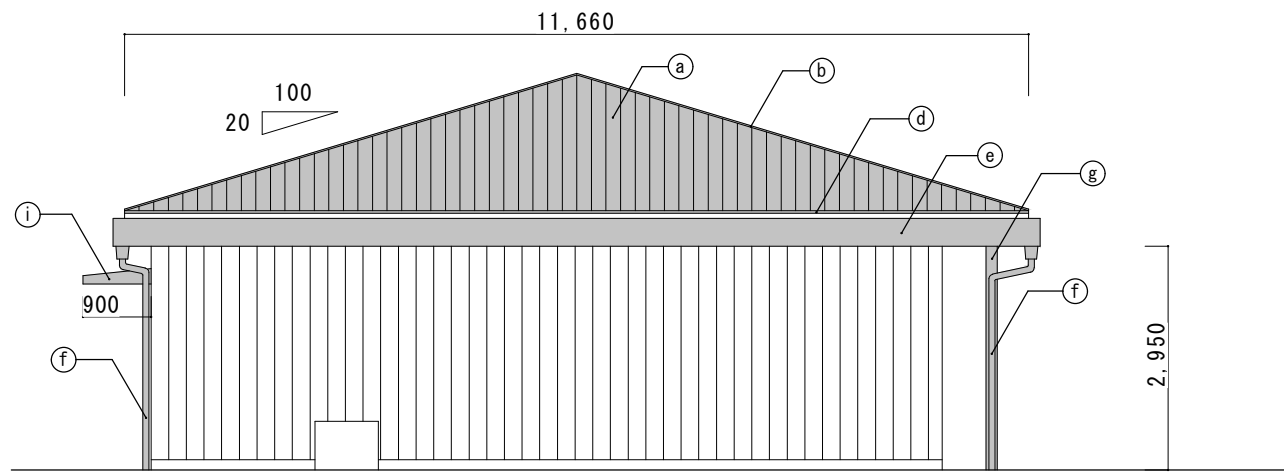
凡例

- : ガードフェンス (H=1.8m)
- : 仮設足場 (ガードフェンス直張り H=1.8m)
- 人 : 交通誘導員 (大型車両進入時)
- ◇◇◇ : キャスターゲート (W6000×H1800 1箇所)

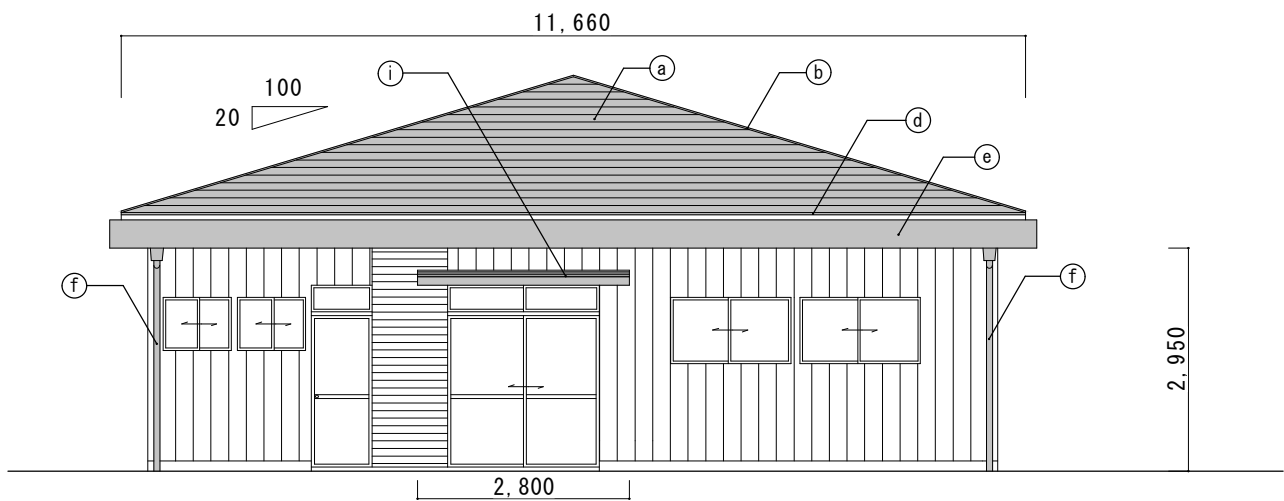
津市藤ヶ丘団地集会所屋根改修工事		縮尺 1/150 1/10, 1/5
図面名称	仮設計画図兼屋根伏図・断面詳細図	原図 : A 3
津市建設部営繕課		No. A-02



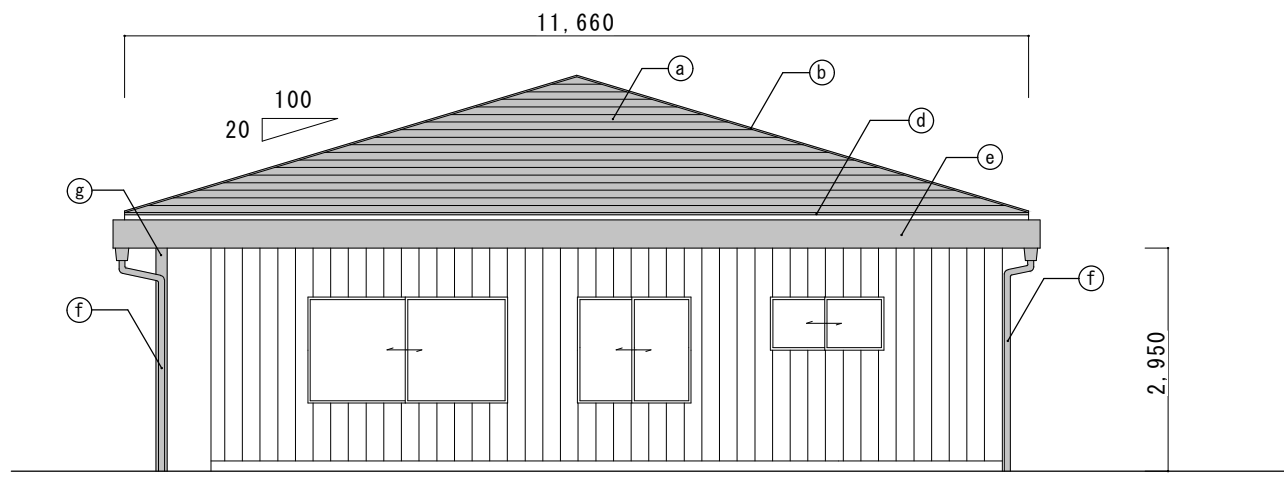
南側立面図図 1/100



西側立面図図 1/100



北側立面図図 1/100



東側立面図図 1/100

工 事 仕 様			
		改 修 前	改 修 後
金属板葺き	Ⓐ	化粧スレート瓦葺(既設のまま)	野地板 t=12上張り及び粘着層付ゴムアスファルトルーフィング t=1.0の上、カラーガルバリウム鋼板 t=0.35 立平葺き (カバー工法、水洗い (高圧ポンプ10~15MPa) 共) 《新設》
棟包み	Ⓑ	カラーガルバリウム鋼板 (木下地・シーリング共) 【撤去】	人工木下地 18×90、18×45、カラーガルバリウム鋼板 t=0.35 頂点取合い部シーリング共 《新設》 (箇所詳細図参照)
面戸板	Ⓒ	—	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35 ケミカル面戸共 《新設》 (断面詳細図参照)
軒先唐草	Ⓓ	—	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35 (棧鼻共) 《新設》
箱樋・幕板	Ⓔ	箱樋: ボンデ鋼板 (既設のまま) 幕板: スチール製 耐候性塗料塗	幕板: 下地調整 (RB種) の上、錆止工程B種塗料E、DP (1級) 《塗替え》、シーリング (変成シリコン系) MS-2 【撤去】 《新設》 (箇所屋根伏図・断面詳細図参照)
竖樋	Ⓕ	塩ビ製 φ75 耐候性塗料塗 【撤去】	硬質ポリ塩化ビニル管とい (カラー) φ75 (集水器共) 《新設》
外部柱	Ⓖ	スチール製 耐候性塗料塗	下地調整 (RB種) の上、錆止工程B種塗料E、DP (1級) 《塗替え》
ドレン	Ⓖ	ドレン (取合い部シーリング共) 【撤去】	改修用ドレン φ100用 (キャップ・取合い部シーリング共) 《新設》
庇 (玄関部)	Ⓘ	屋根: カラー鉄板 破風板: 木製 耐候性塗料塗	屋根: 下地調整 (RB種) の上、錆止工程B種塗料E、DP (1級) 《塗替え》 破風板: 下地調整 (RB種) の上、SOP 《塗替え》

津市藤ヶ丘団地集会所屋根改修工事		縮尺 1/100
図面名称	立面図	原図: A 3
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. A - 03