別紙①

物件調書

1　売買物件に関する基本情報の告知

⑴ 土地の情報

所在	地番	公簿地目	公簿面積
津市雲出伊倉津町字二十二割	1473 番 3	宅地	1435.12 ㎡

接面道路の状況	西側一部　県道亀山安濃線　幅員約6．8m
都市計画	津都市計画区域、市街化区域、第一種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%
その他法令などの規制	
電気	引き込みは可能ですが、詳しくは電気事業者へ問い合わせる必要があります。
ガス	都市ガスは非対応のエリアです。詳しくはガス事業者へ問い合わせる必要があります。
上水道	接面道路からの引き込みは可能ですが、詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
下水道	下水道は無く、詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
特記事項	①　土地西側及び北側部分の土留めコンクリートや石積みといった土地付帯する工作物も物件に含まれます。 ②　土地の東側は暗渠化された水路及び水路管理用通路となっています。

⑵ 建物等の情報

建物等なし