別紙③

物件調書

1　売買物件に関する基本情報の告知

⑴ 土地の情報

所在	地番	登記地目	登記面積
津市高洲町	1165 番 3	宅地	989.88 ㎡

接面道路の状況	南側　市道住吉高洲町第1号線　幅員約8．0m 北側　市道高洲町2号線　幅員約4．5m
都市計画	津都市計画区域、市街化区域、第一種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%
その他法令などの規制	
電気	引き込みは可能ですが、詳しくは電気事業者へ問い合わせる必要があります。
ガス	非都市ガスエリアです。詳しくはガス事業者へ問い合わせる必要があります。
上水道	接面道路からの引き込みは可能ですが、詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
下水道	敷地内に公共桝が設置されています。詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
特記事項	① 売買物件は、三重県警察官舎の敷地として使用されていましたが、現在は解体撤去され更地となっています。 ② 売買物件は、埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。 ③ 売買物件は、「接面道路の状況」のとおり、市道に面しており、当該市道との高低差はほとんどなく、概ね等高に接面しています。 ④ 売買物件については、登記所に昭和48年1月作成の地積測量図が備え付けられています。 ⑤ 売買物件の南側には、電力事業者が所有する電力柱とその支線が設置されていますが、当該電力柱などを残置したまま所有権移転します。所有権移転後の電力柱などの継続設置に係る手続については、買主と電力事業者の間で行う必要があります。