別紙②

物件調書

1　売買物件に関する基本情報の告知

⑴ 土地の情報

所在	地番	公簿地目	公簿面積
津市豊が丘五丁目	2386 番 334	雑種地	500.00 ㎡

接面道路の状況	公衆用道路（市道認定無し） 幅員約6．8m
都市計画	津都市計画区域、市街化調整区域、建ぺい率 60%、容積率 100% 豊が丘地区地区計画 （低層住居専用地区）
その他法令などの規制	・高さ制限10m ・敷地の一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域
電気	引き込みは可能ですが、詳しくは電気事業者へ問い合わせる必要があります。
ガス	集中プロパン対応エリアです。詳しくはガス事業者へ問い合わせる必要があります。
上水道	接面道路から引き込み済みですが、詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
下水道	共同汚水処理施設の公共桝が敷地内にありますが、詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
特記事項	① 敷地北側及び西側は、約 40 度の傾斜地に隣接しており、上記「その他法令などの規制」に記載したとおり土砂災害防止法の規制があります。 ② 樹木の繁茂により北側隣接敷地から樹木が越境しています。

⑵ 建物等の情報

建物等無し