令和８年度第５回津市公有財産売却

参考資料

物件番号１　津市雲出伊倉津町

１　位置図

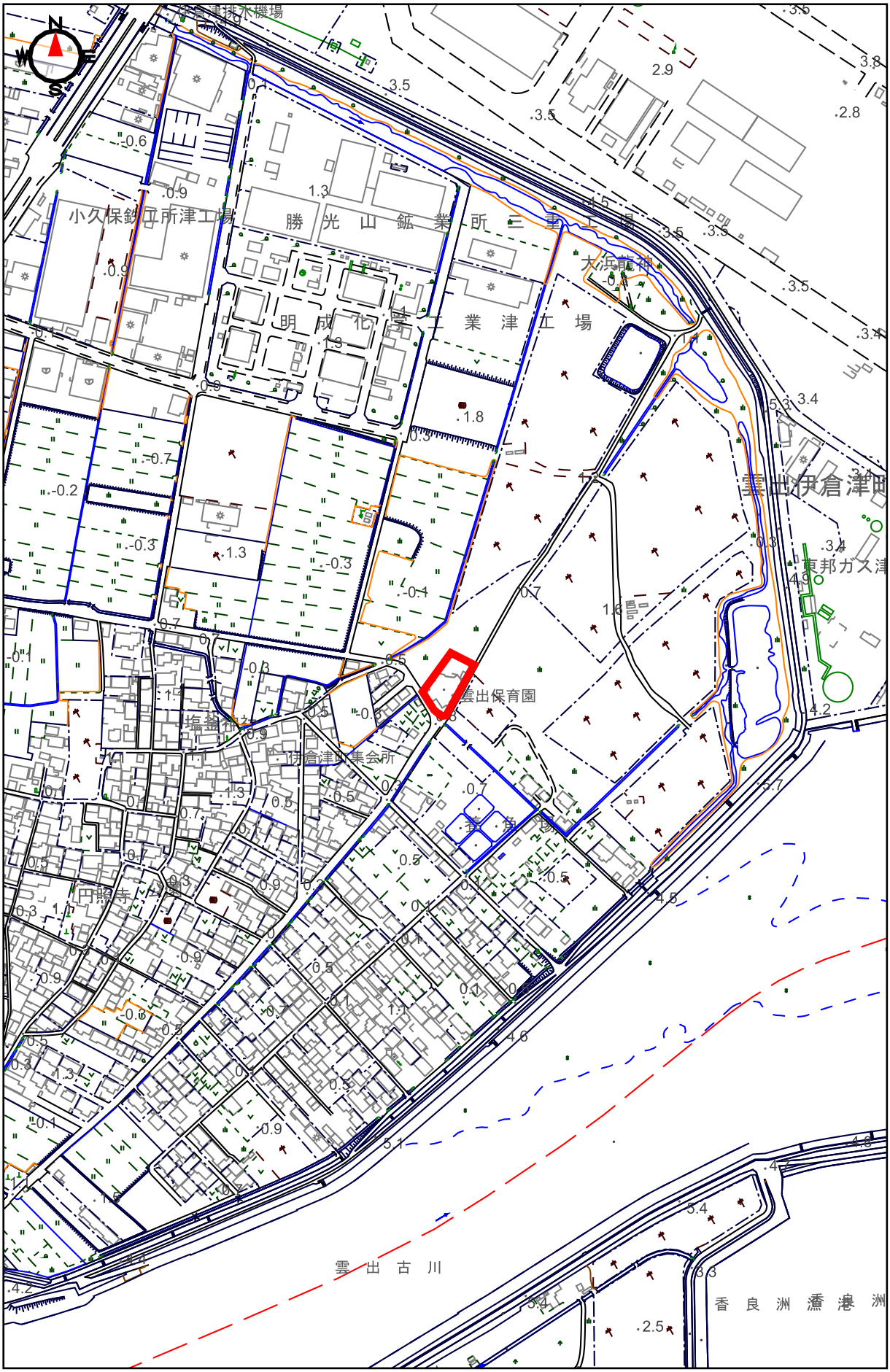
２　現況写真

３　全部事項証明書

４　公図

５　地積測量図

位置図


N
W
E
S
小久保鉛工所津工場
勝光山鉱業所三重工場
明成化学工業津工場
大浜神社
雲出伊倉津町
雲出保育園
伊倉津町集会所
円照寺
雲出古川
香良洲漁港
香良洲
東邦ガス津
0
200m
1:5,000

物件番号1：現況写真



1 南側から敷地を望む



2 南西側から敷地を望む



3 北東から敷地を望む



4 北西から敷地を望む



5 西境界、擁壁の状況



6



7



8

※赤線は境界の目安を示すものです。実際の境界とは異なります。

公用 三重県津市雲出伊倉津町１４７３－３　　全部事項証明書　　（土地）

表題部　（土地の表示）	調製	平成１１年９月９日	不動産番号	１９００００４５０８３９
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	津市雲出伊倉津町字二十二割		余白	

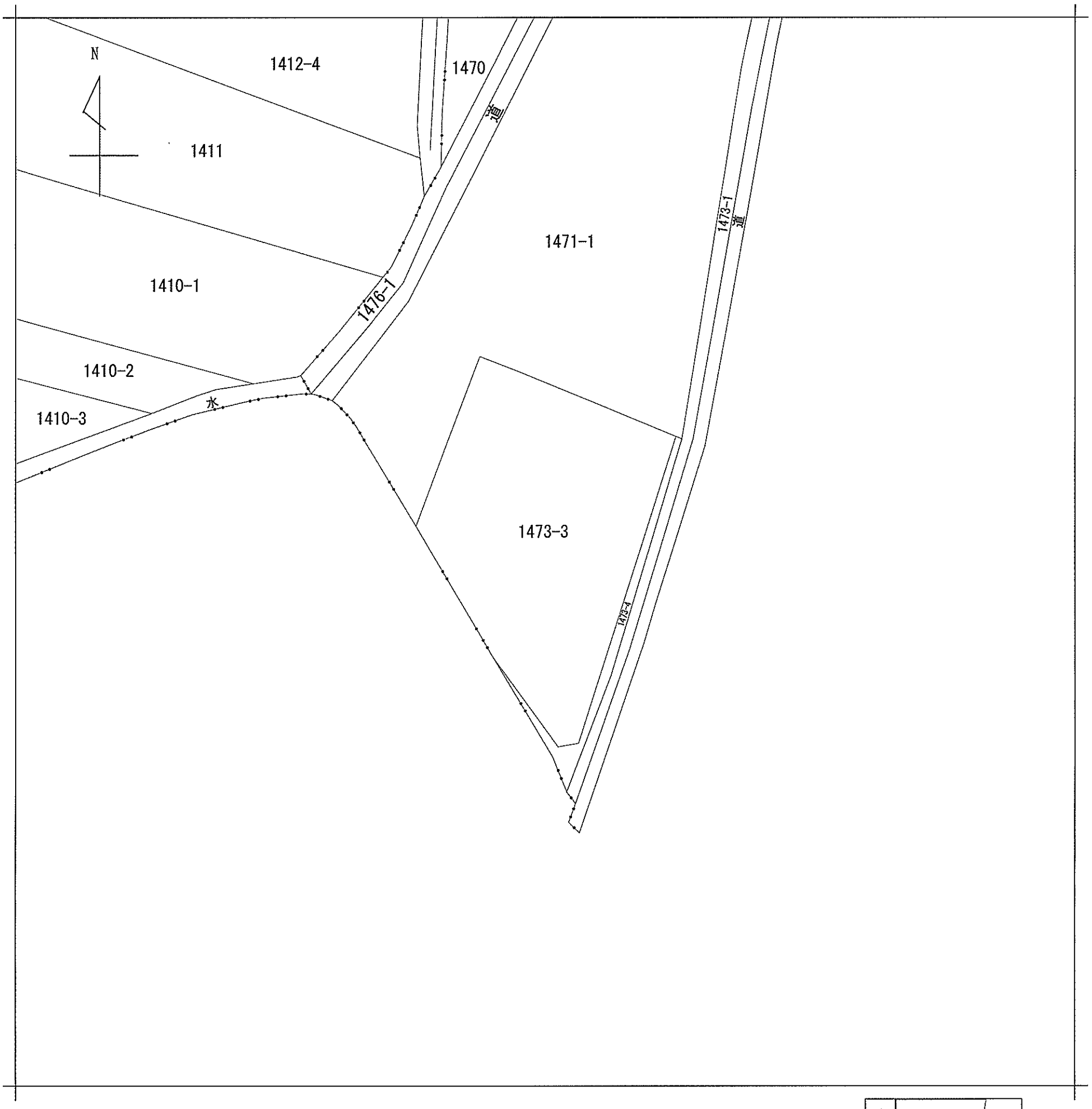
①地番	②地目	③地積 ㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
１４７３番３	田	１１０１		１４７３番から分筆 〔昭和４４年８月２９日〕
余白	余白	１４３８		③１４７６番を合筆 〔昭和４５年７月１３日〕
余白	宅地	１４３８	００	②③昭和４４年１０月３日地目変更 〔昭和４５年８月４日〕
余白	余白	余白		昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月９日
余白	余白	１４５４	５２	③１４７５番１を合筆 〔令和３年９月８日〕
余白	余白	１４３５	１２	③錯誤 ③１４７３番３、１４７３番４に分筆 〔令和３年９月８日〕

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和４５年７月１３日 第１６８８６号	所有者　津　市 順位３番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月９日
2	合併による所有権登記	令和３年８月２６日 第１９０４８号	所有者　津　市

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

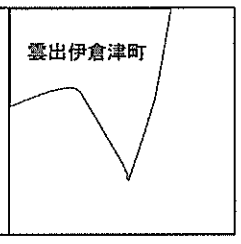
令和６年１月２３日
津地方法務局　　登記官　　田　代　尚　昌

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｄ０３０８０　（　６／９　）　　１／１



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



請求部分	所　在	津市雲出伊倉津町字二十二割				地　番	1473番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年1月23日
津地方法務局
登記官　田代尚昌

請求番号：10-6
(1/1)

公用

公用

登記年月日：令和3年9月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月23日　津地方法務局
登記官　田代尚昌

地番	1473−3 1473−4
土地の所在	津市雲出伊倉津町字二十二割

地積測量図

座標求積表

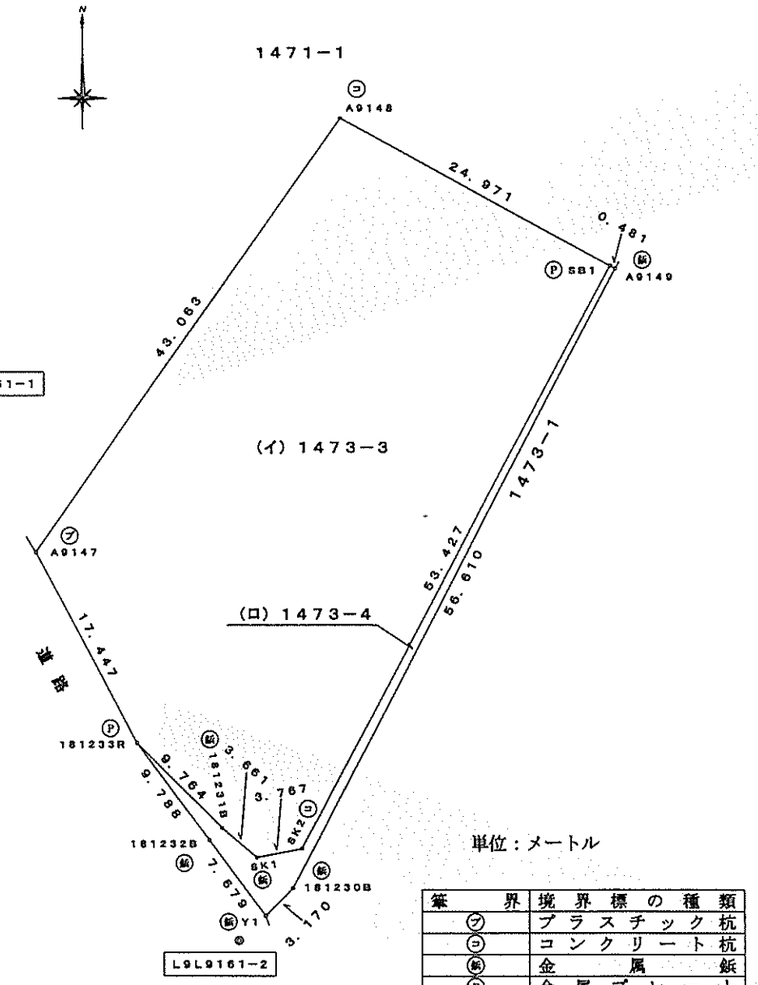
© L9交11

地番	(イ) 1473−3			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
A9148	( )	−147777.668	49746.074	−23.149	−1151571.867026
A9147	( )	−147812.775	49721.136	−50.481	−2509972.666416
181233R	( )	−147828.149	49729.384	−22.279	−1107920.946136
181231B	( )	−147835.054	49736.287	−9.278	−461453.270786
SK1	( )	−147837.427	49739.075	−1.672	−83163.733400
SK2	( )	−147836.726	49742.776	47.801	2377754.435576
SB1	( )	−147789.626	49767.996	59.058	2939198.307768
				倍面積	2870.259580 ㎡
				面積	1435.1297900 ㎡
				地積	1435.12 ㎡

地番	(ロ) 1473−4			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
181233R	( )	−147828.149	49729.384	−0.958	−47640.749872
181232B	( )	−147836.012	49735.213	−14.032	−697884.508816
Y1	( )	−147842.181	49739.786	−3.925	−195228.660050
181230B	( )	−147839.937	49742.025	52.325	2602751.458125
A9149	( )	−147789.856	49766.418	50.311	2503898.877998
SB1	( )	−147789.626	49767.996	−46.870	−2332625.972520
SK2	( )	−147836.726	49742.776	−47.801	−2377754.435576
SK1	( )	−147837.427	49739.075	1.672	83163.733400
181231B	( )	−147835.054	49736.287	9.278	461453.270786
				倍面積	133.013475 ㎡
				面積	66.5067375 ㎡
				地積	66.50 ㎡

小計　1501.6365275

© L9L9161−1



単位：メートル

筆界	境界標の種類
㋐	プラスチック杭
㋑	コンクリート杭
鉄	金属鋲
Ⓟ	金属プレート

座標系
世界測地系　Ⅵ

基準点座標リスト

点名	種別	X	Y
L9交11	街区多角点（真鍮）	−147785.138	49690.353
L9L9161−1	街区多角点（真鍮）	−147799.386	49711.226
L9L9161−2	街区多角点（真鍮）	−147844.177	49737.615

作成者	公益社団法人 三重県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員　土地家屋調査士　長谷川吉久（令和3年8月6日測量） （令和3年8月7日作成）	申請人	津市長　前葉泰幸	縮尺	1/500

登記官　地積測量図　津地方法務局

請求番号：10−10