

農地法第4条第1項の規定による許可申請書（記載例）

●●年●●月●●日

(宛先) 津市農業委員会会長

申請者 申請者 津市 太郎

電話番号 (059-●●●-●●●●)

記代理人 住 所

氏 名

電話番号

代理申請の場合は記入をお願いします。

現住所を記載してください。土地登記簿と住所が異なる場合は、住所がつながるように住民票等を添付してください。

下記のとおりに農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

|                                       |                                    |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|----|----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--|--|
| 1 申請者の住所等                             | 住 所                                |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 津市西丸之内●●番地                         |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
| 2 許可を受けようとする土地の所在等                    | 土地の所在                              | 地番                                                           | 地 目                                            |                    | 面積                              |                    |                         |    |                            | 耕作者の氏名             | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |                    |                    |  |  |
|                                       | 津市●●町●●字●●                         | 125                                                          | 田                                              | 田                  |                                 |                    |                         |    |                            |                    | 495 m <sup>2</sup>     | 津市 太郎 市街化調整区域      |                    |  |  |
|                                       |                                    | 土地登記簿謄本を参考に記入してください。                                         |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       |                                    |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 計                                  | 495 m <sup>2</sup> (田 495 m <sup>2</sup> 、畑 m <sup>2</sup> ) |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
| 3 転用計画                                | (1) 転用事由の詳細                        | 用 途                                                          |                                                |                    | 事由の詳細                           |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       |                                    | 農業用倉庫                                                        |                                                |                    | 営農拡大のため大型農機具を購入し、農業用倉庫が必要となったため |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | (2) 事業の操業期間又は施設の利用期間               | ●●年●●月●●日から 永久                                               |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       |                                    | 許可見込日より後の日を記入してください。                                         |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | (3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要       | 工事計画                                                         | 第1期(着工●●年●●月●●日から●●年●●月●●日まで)                  |                    |                                 |                    | 第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで) |    |                            |                    | 合 計                    |                    |                    |  |  |
|                                       |                                    |                                                              | 名称                                             | 棟数                 | 建築面積(建ぺい率)                      | 所要面積               | 名称                      | 棟数 | 建築面積                       | 所要面積               | 棟数                     | 建築面積(建ぺい率)         | 所要面積               |  |  |
|                                       |                                    |                                                              | 土地造成                                           |                    |                                 | 495 m <sup>2</sup> |                         |    |                            | m <sup>2</sup>     |                        |                    | 495 m <sup>2</sup> |  |  |
|                                       |                                    |                                                              | 建築物                                            | 倉庫                 | 1棟                              | 115 m <sup>2</sup> | 350 m <sup>2</sup>      |    |                            |                    | 1棟                     | 115 m <sup>2</sup> | 350 m <sup>2</sup> |  |  |
|                                       |                                    |                                                              | 小計                                             |                    | 1棟                              | 115 m <sup>2</sup> | 350 m <sup>2</sup>      |    |                            |                    | 1棟                     | 115 m <sup>2</sup> | 350 m <sup>2</sup> |  |  |
|                                       |                                    |                                                              | 工作物                                            | 作業場                | 1か所                             | 100 m <sup>2</sup> | 145 m <sup>2</sup>      |    |                            |                    | 1か所                    | 100 m <sup>2</sup> | 145 m <sup>2</sup> |  |  |
| 小計                                    |                                    |                                                              |                                                | 1か所                | 100 m <sup>2</sup>              | 145 m <sup>2</sup> |                         |    |                            | 1か所                | 100 m <sup>2</sup>     | 145 m <sup>2</sup> |                    |  |  |
| 計                                     |                                    | 1棟                                                           | 215 m <sup>2</sup>                             | 495 m <sup>2</sup> |                                 |                    |                         | 1棟 | 215 m <sup>2</sup> (43.4%) | 495 m <sup>2</sup> |                        |                    |                    |  |  |
| 4 資金調達についての計画                         | 事業費 調達方法                           |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 土地造成費 250万円、倉庫建設費 650万円 自己資金 250万円 |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 作業場建設費 200万円 借入金 850万円             |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
| 5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | 隣地説明について                           |                                                              | ●●月●●日に隣地土地所有者●●さんに事業計画の説明をし、了承済               |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 土地造成について                           |                                                              | 土地造成は盛土35cm                                    |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 土砂の流出について                          |                                                              | 周囲にL型擁壁を設置して土砂の流出を防ぎます。また、工事に伴う周辺農地への被害はありません。 |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 日照・通風等について                         |                                                              | 隣地農地に影響のないように高さ10mに制限します。                      |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 用水について                             |                                                              | 公共上水道を引き込みます。                                  |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 雨水処理について                           |                                                              | 側溝に放流、地元自治会●●自治会長に●●月●●日に説明し、了承済               |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 汚水等処理について                          |                                                              | 合併浄化槽を設置し側溝に放流、水利権者の●●土地改良区に●●月●●日説明し、了承済。     |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | その他                                |                                                              | 万一周辺農地等へ被害を及ぼしたときは、当方で責任を持って解決します。             |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
| 6 その他参考となるべき事項                        | 農用地除外申請●●月●●日提出済で、●●年●●月除外予定。      |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
|                                       | 開発許可 都市計画法●●条の開発許可申請●●月●●日提出済。     |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |
| 仮登記権者了承済。                             |                                    |                                                              |                                                |                    |                                 |                    |                         |    |                            |                    |                        |                    |                    |  |  |

他法令が関係する場合、申請状況等について詳しく記入してください。また、仮登記等がある場合は、利害関係者の承諾が得られているか記入してください。

開発許可等必要かは各担当課にて相談してください。

(記載要領)

- (1) 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- (2) 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- (3) 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。

（4）申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。