

メッセウイング・みえ維持管理業務 根拠法及び実施実績

業務内容	項目	根拠法令	実施
電気設備	自家用電気工作物の保安管理	電気事業法	12回／年
	自家用電気工作物精密点検(B点検)	電気事業法	1回／年
	非常用発電機設備点検整備		1回／年
空調設備保守	冷温水発生機点検・冷暖房切替		2回／年
	冷温水器発生器、冷暖房切替		1回／年
	冷温水発生機(クリーンタワー清掃)	ビル管理法	8回／年
	空冷ヒートポンプチラー冷暖房切替・点検	ビル管理法	1回／年
	冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)	高圧ガス保安法	1回／年
	冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)冷暖房切替	高圧ガス保安法	1回／年
	冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)の圧力弁・安全弁の点検	高圧ガス保安法	1回／年
	空調設備自動制御保守点検		2回／年
	空調機・換気装置フィルター清掃		2回／年
	室内空調環境測定	ビル管理法	6回／年
消防設備保守	消防用設備点検	消防法	1回／年
	消防用設備点検(機器)	消防法	1回／年
	防火対象物定期点検	消防法	1回／年
給排水設備保守	給水設備点検及び貯水槽清掃及び水質検査	ビル管理法	1回／年
	給排水設備点検(水質検査)	ビル管理法	1回／年
	簡易専用水道検査	水道法	1回／年
その他業務	自動ドア定期点検		2回／年
	エレベータ定期点検	建築基準法	12回／年
	展示ホール電動ステージ・ギャラリー移動観客席点検		1回／年
	鼠・昆虫類の駆除防除	ビル管理法	2回／年
	指定建築物、昇降機定期検査	建築基準法	1回／年