

津市民テニスコートの指定管理者公募に係る質問回答

No.	当該の文書名	頁	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項	3	6. 指定管理料	指定管理料の積算根拠（施設の管理運営経費及び利用料金収入見込み額の内訳明細）をご開示願います。	別紙のとおりです。
2	募集要項	3	6. 指定管理料	指定管理料上限額については、昨今の原材料、エネルギーコスト等の上昇及び最低賃金上昇による経費増加分がある中で、前回より上限額約600万円程下げている理由をご教示願います。	募集要項に記述のとおり令和3年度及び令和4年度の実績を参考に、年間の管理運営経費から利用料金収入を差し引いて算出し、一定の基準額を設定しています。 なお、算出に当たっては人件費の上昇や物価高騰分についても考慮しています。
3	募集要項	9	1 2 経費に関する事項（3）修繕費等の経費負担区分	修繕費等の経費負担区分について、指定管理者の負担区分が、前回公募時は施設の修繕基準額が30万円未満、備品の修繕基準額が10万円未満でしたが、今回の公募では施設の修繕基準額が50万円未満、備品の修繕基準額が30万円未満に変更されています。基準額を変更するに至った理由もしくは背景について、差し支えなければご教示願います。	本施設は市内テニスコートの拠点施設として、大会やイベント等の開催が多く、利用率も高い施設であり、今後、施設・備品の経年劣化等に対する速やかな修繕対応が重要になるものと考え、基準額を変更しております。 なお、修繕費等の経費負担区分の見直しに伴う修繕費の増加分については、本市の指定管理料の上限額の積算において含まれています。
4	募集要項	9	1 2 経費に関する事項（3）修繕費等の経費負担区分	指定期間内において、津市による施設の増改築、設備更新等が予定されていたら、ご開示願います。	現時点で、施設の増改築や設備更新等の予定はありません。
5	募集要項	8	1 2 経費に関する事項（2）津市民テニスコートの管理運営に要する経費	一般管理費は人件費に計上されているのでしょうか。ご教示願います。	一般管理費については、本市では募集要項にお示しのとおり人件費の10%を設定し、指定管理料の上限額において見込んでおりますが、現指定管理者の管理運営に要する経費の実績額において一般管理費は含まれていないものと認識しています。
6	募集要項	9	1 2 経費に関する事項（2）津市民テニスコートの管理運営に要する経費	令和4年度の光熱水費につきましては、エネルギー高騰による増加または利用者増によるものでしょうか。ご教示ください。	主にエネルギー価格高騰の影響によるものと考えています。
7	募集要項	9	1 2 経費に関する事項（2）津市民テニスコートの管理運営に要する経費	令和4年度の委託料が令和3年度比では大幅に増加している要因をご教示ください。また、3年目以降も同様に要因で増加するのでしょうか。	主な要因として業務仕様書における「津市民テニスコート砂入り人工芝維持管理業務」が供用開始後2年目より年1回以上実施することによるもので、従って令和3年度（1年目）と比較し、令和5年度（3年目）以降も同様に委託料が増加するものと思われます。
8	募集要項	9	1 2 経費に関する事項（3）修繕費等の経費負担区分	施設の増改築、設備更新につきまして、「※1施設の増改築、設備更新については、原則として本市において負担するものとします。」との記載がありますが、負担区分を超えて指定管理者が実施した修繕実績はあるのでしょうか。ご教示ください。	これまでに利用者からの改善の要望を受け、本市と指定管理者との協議により、指定管理者により対応した施設の増改築、設備更新の実績は次のとおりです。 令和3年度 シェルター棟（雨樋）改修工事 令和4年度 スピーカー増設工事
9	募集要項	9	1 2 経費に関する事項（3）修繕費等の経費負担区分	「津市物品会計規則に基づき、1年以上その形状を変えることなく使用し、かつ、保存に耐え得る物で1個又は1組につき1万円以上のものとします。」と記載がありますが、指定管理者の負担による備品購入をした実績が御座いましたら一覧表にてご開示をお願いします。	現指定管理者からの情報は別紙のとおりです。

質問No 1

指定管理料上限額の内訳（参考）

【収入の部】

（千円）

項 目	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
1 利用料収入	9,308	9,308	9,308
2 指定管理料	31,275	30,459	31,083
3 収入の額の合計（1～2の計）	40,583	39,767	40,391

【支出の部】

（千円）

項 目	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
1 人件費	23,475	24,038	24,615
2 一般管理費	2,347	2,404	2,461
3 その他管理・運営に係る経費	14,761	13,325	13,315
4 支出の部の合計（1～3の計）	40,583	39,767	40,391

質問No 9

三幸・三重県生涯スポーツ協会グループ 購入備品（令和3年4月～）

No,	備 品	数 量	備 考
1	エバックスターマット（玄関マット）	1	
2	ロンステップマット（玄関マット）	1	
3	パソコンラック	1	
4	ノートPC	2	
5	非接触式温度検知カメラ	1	
6	熱中症指標計	1	
7	案内板	1	
8	ホワイトボード	1	
9	ライトフレームホワイトボード	1	
10	カラーテレビ	1	
11	液晶テレビ	1	
12	充電式ドライバドリル	1	
13	高圧洗浄機	1	
14	冷蔵庫	1	
15	洗濯機	1	
16	刈払機	1	
17	充電式噴霧器	1	
18	ヘッジトリマ	1	
19	充電式ボールヘッジトリマ	1	
20	エンジンブロワ	1	
21	ロールスローパー	1	
22	サイドブラシ	1	
23	パンフレットスタンド	1	
24	硬式テニスネット（ルイ高）	5	
25	テニスネット取替テープ	12	
26	コートブラシ（ルイ高）	3	
27	ブロードバンドルーター	1	
28	無線LANアクセスポイント WAPM-1226R	1	
29	アンマネージポイント	1	
30	電話機	3	リース
31	コピー機	1	リース
32	軽トラック	1	リース