

6月補正予算に提案予定

津市における地方創生2.0始動

～第2世代交付金を活用した津市の取組～



令和7年4月24日

新しい地方経済・生活環境創生交付金 採択事業

国の令和6年度補正予算分（予算措置：1,000億円）

地域防災緊急整備型（令和7年3月7日付けで内示）

- 災害用トイレトレーラー整備事業（交付決定額：1,824万円）

第2世代交付金（令和7年3月13日付けで内示）

- スポーツを核とした人流の創出で活力を生む「つ」のまち活性化プロジェクト事業※
（交付決定額：1,151万4千円）

※令和6年度に採択されたデジタル田園都市国家構想交付金（地方創生拠点整備タイプ）の継続事業（2年目）

令和6年度
3月補正予算で
対応済

国の令和7年度当初予算分（予算措置：2,000億円）

第2世代交付金（4月1日付け交付決定分が令和7年4月9日付けで内示）

- こどもが遊びを創造・親子で共感する交流拠点「(仮称)わんぱーく ひさい」整備事業(内示額:1,197万6千円)
- 津城跡（お城公園）整備事業（内示額:395万4千円）
- 地域に活力と魅力を生み出す文化芸術活動活性化プロジェクト事業（内示額:107万7千円）

令和7年
2月5日
実施計画提出

令和7年
4月9日 内示
(4月1日付け交付決定分)

令和7年
4月11日 交付申請
(4月1日付け交付決定分)

6月補正予算
提案予定

※ 第2世代交付金とは

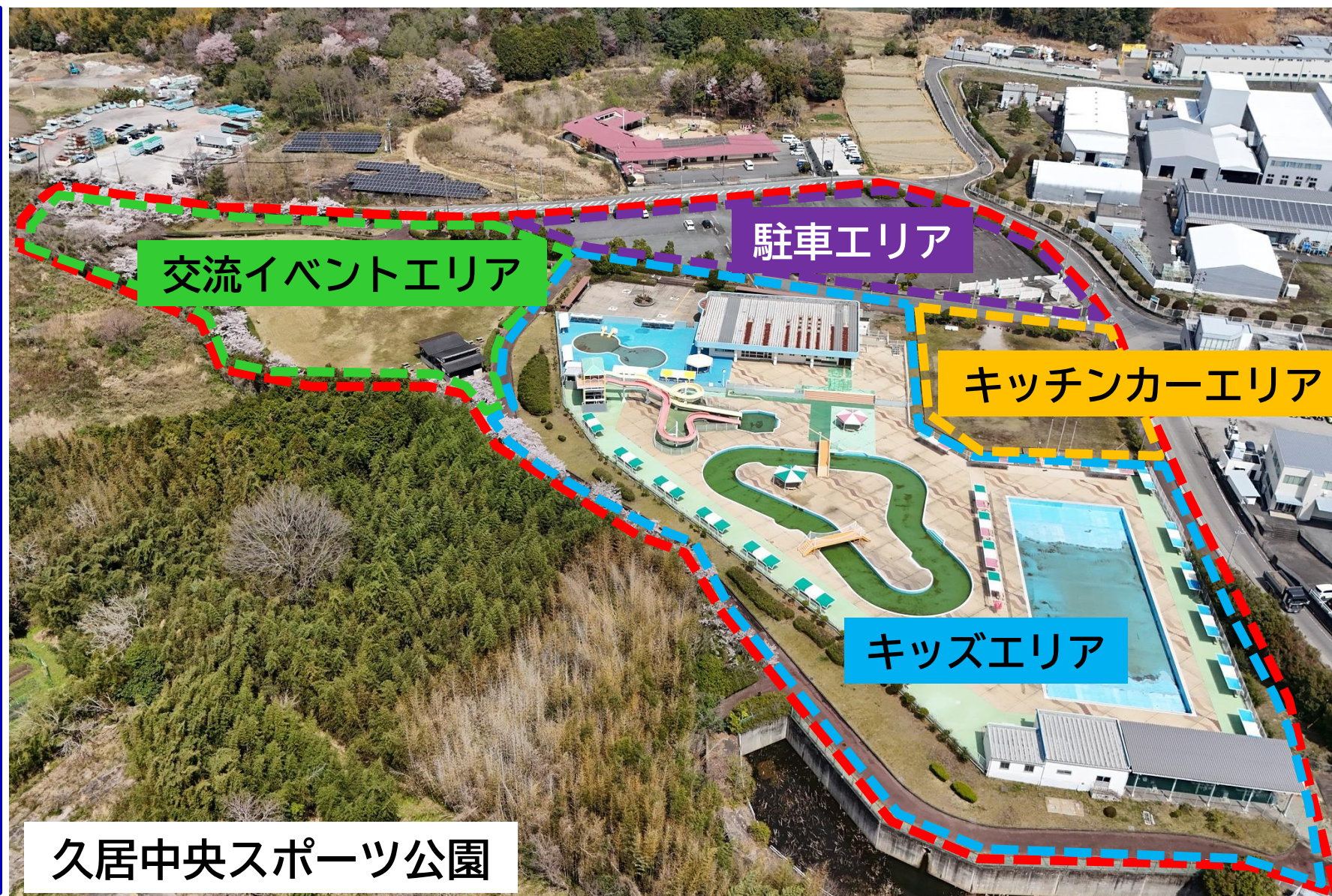
地方がそれぞれの特性に応じた発展を遂げることができるよう、日本経済成長の起爆剤としての大規模な地方創生策を講ずるため、地方公共団体の自主性と創意工夫に基づく、地域の多様な主体の参画を通じた地方創生に資する地域の独自の取組を、計画から実施まで強力に後押しするもの。（補助率は2分の1）

事業期間 令和7年度～令和10年度

全体事業費 8億8,823万6千円

事業概要

- 市南部エリアにこどもが遊べる公園を望む声が多くあることから、古くなったプールを廃止し、こどもが遊びを創造し、遊びを通じて「出来た」が体験でき、こどもが中心となった新たな人のつながりを生む場へと再生
- 「久居こどもの遊び場づくり事業推進会議」を設置し、こども・若者・子育て当事者から新しい公園について意見を聴きながら事業を推進



現施設の概要

◆ 久居中央スポーツ公園（平成2年7月建設）

敷地面積：38,014㎡

プール（流水プール、スライダー、50m、幼児）、
多目的広場、野外炊飯場、遊歩道、遊具2基、
屋外トイレ、駐車場250台



現施設の現状

- 市南部エリアにこどもが遊べる公園を望む声が多い
- 老朽化のため何度も修繕を行ってきたが、漏水が著しいなど施設の維持が困難 など



- こどもたちが地形を活かして自由に遊ぶことができ、友達や親子で楽しめる公園に**再生**
 - ▶ プールは令和7年度に休止し、その後廃止へ
 - ▶ 多目的広場は工事着工まで利用可能

◆ 今回整備する主な内容

キッズエリア	交流イベントエリア	キッチンカーエリア （駐車兼用エリア）	駐車エリア
<ul style="list-style-type: none">・ 地形を活かした自由に遊べる安全な遊具・ 屋内施設（プレイルーム・授乳室・トイレ等） など	<ul style="list-style-type: none">・ 芝生広場・ お散歩コース・ 屋外トイレ	<ul style="list-style-type: none">・ キッチンカーが利用できるスペース・ 駐車場	<ul style="list-style-type: none">・ 駐車場

◆ スケジュール等

	令和7年度	令和8年度（予定）	令和9年度（予定）	令和10年度（予定）
拠点整備	<p>補助額 1,197万6千円</p> <ul style="list-style-type: none">● 事業推進会議 (4/16、4/26、5/6、5/18、6/15)● 久居中央スポーツ公園内のプール施設を解体するための実施設計● 子育てを支援する公園整備の基本設計● 工事を行うための地質等の調査や測量	<ul style="list-style-type: none">● プール、スライダー、管理棟、ポンプ設備等の解体工事● 基本設計をもとに、子育てを支援する公園整備の実施設計（屋内施設を含む）	<ul style="list-style-type: none">● プール跡地を中心にした子育てを支援することどもの遊び場の整備工事● 雨でも遊べる屋内施設や授乳施設、更衣室、きれいなトイレの整備工事	

津城跡（お城公園）整備事業①

事業期間

令和7年度～令和10年度

全体事業費

2億9,443万1千円

事業概要

- 旧社会福祉センターの跡地を含めこどもの遊び場を新設し、併せて天守台跡地の景観とともに楽しめる公園へと再生
- 史跡である津城跡において、現存しないかつての城郭・櫓等を仮想空間としてグラフィックを制作し、現地で楽しめるコンテンツを提供
- 新型モビリティ（シェアサイクル・電動キックボード）の導入実験等を実施し、アクセシビリティと回遊性の向上を図り、交流人口の増加を目指す



津城跡（お城公園）整備事業②

◆ 今回整備する主な内容

南東広場	北西広場・北東広場	中央広場
<ul style="list-style-type: none">・遊具・天守台景観スポット・トイレ・駐車場	<ul style="list-style-type: none">・広場	<ul style="list-style-type: none">・噴水施設撤去・広場

◆ スケジュール等

	令和7年度	令和8年度（予定）	令和9年度（予定）	令和10年度（予定）
拠点整備	<p>補助額 249万5千円</p> <ul style="list-style-type: none">● 事業推進会議（4/20、5/31）● こどもの意見聴取（養正小学校）（4/28、5/20）● 子育てを支援する公園整備の基本設計● 現況の測量を行い、基本設計に反映	<ul style="list-style-type: none">● 基本設計をもとに、子育てを支援する公園整備の実施設計● 子育て世代に配慮したトイレの設計	<ul style="list-style-type: none">● 旧社会福祉センター跡地を含めた子育てを支援する南東広場の整備工事● こども連れに配慮したトイレの整備工事	<ul style="list-style-type: none">● お城公園内の北東広場、北西広場、中央広場で子育てを支援する広場の整備工事
ソフト	<p>補助額 145万9千円</p> <ul style="list-style-type: none">● シェアサイクル導入実験	<ul style="list-style-type: none">● シェアサイクル導入実験● 津城跡において現存しないかつての城郭・櫓等を仮想空間（AR・VR）で体感できるアプリの構築	<ul style="list-style-type: none">● AR・VRアプリの運用	

津城跡（お城公園）整備事業③

◆ シェアサイクル実証実験

令和7年度当初予算に計上。4月1日から実証実験開始

お城公園周辺

- お城公園整備にあわせ、交通拠点からのアクセス性向上とエリア内の回遊性向上を図ることで、公園利用者の増加と中心市街地へ立ち寄る仕組みづくりを目指す

交通拠点からのアクセス向上

：津新町エリア

エリア内の回遊性向上

：大門・丸之内エリア

第2世代交付金を申請するとともに、一般財源で当初予算へ計上

4月1日付で事業採択されたため、**国費分を財源更正予定**

津駅周辺

- 交通結節点である津駅を中心に周辺地区へのラストワンマイルの移動手段の確保と回遊性向上の可能性を検証

文教施設・住宅地が集積

：津駅西エリア

商業・行政施設が集積

：津駅東エリア

商業・高等教育施設が集積

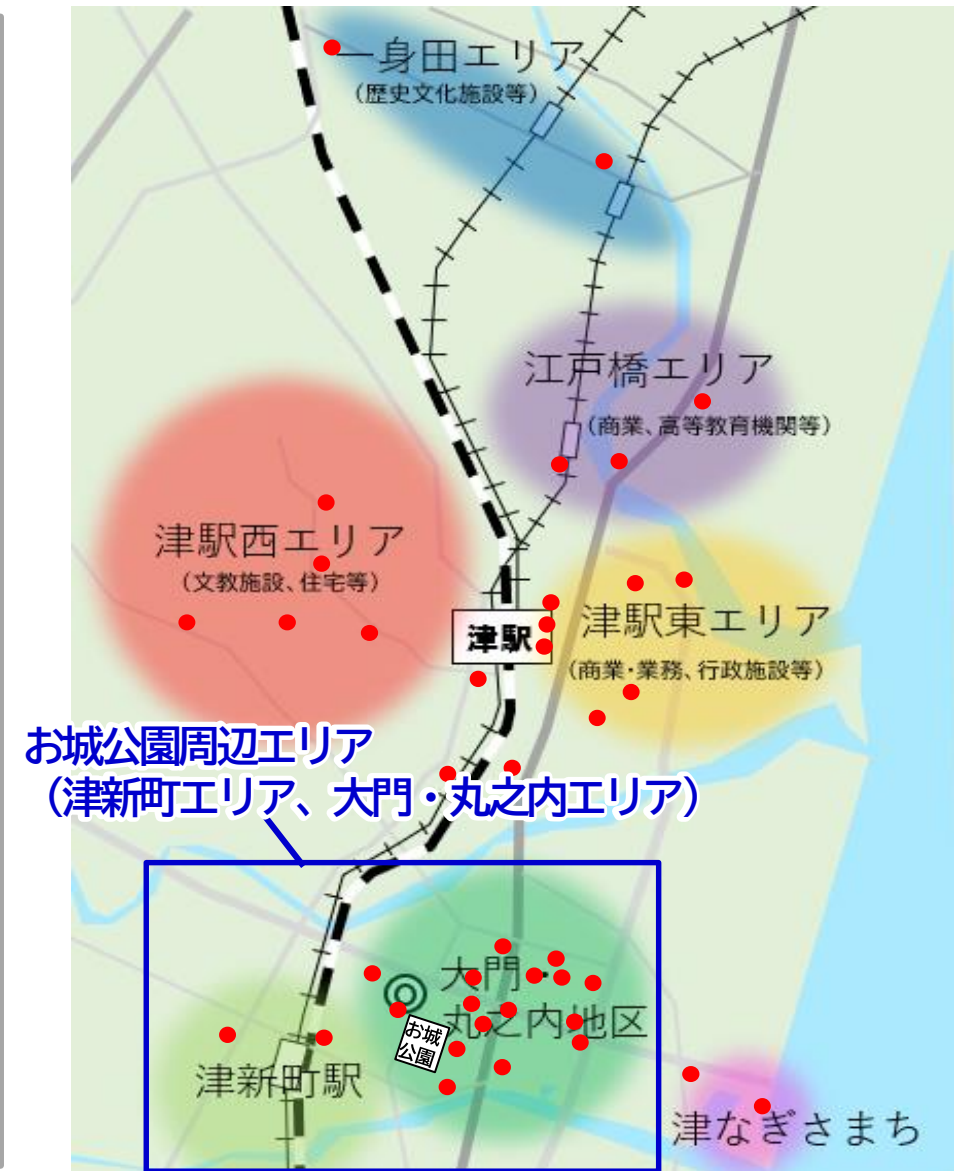
：江戸橋エリア

歴史文化施設が集積

：一身田エリア

一般財源

【 対象エリア 】



地域に活力と魅力を生み出す文化芸術活動活性化プロジェクト事業①

事業期間 令和7年度～令和11年度 **全体事業費** 21億1,350万2千円

事業の詳細

- 市民が魅力を感じる次世代に向けた多様な舞台演出が可能な施設として音響設備のデジタル化や舞台照明等のLED化を行いホール機能を再生
- 地域住民参加型の文化芸術活動プログラムを企画立案して実施展開することで、市内各地域から文化芸術活動を活性化して市全域に広め地域再生を目指す



地域に活力と魅力を生み出す文化芸術活動活性化プロジェクト事業②

◆ 今回整備する主な内容

- ・ 各文化ホール施設の舞台設備の機能強化（設計及び設備改修工事）
- ・ 地域の多様な主体が連携・協力して参画する（仮称）津市文化芸術活動創造プラットフォームにおいて、文化芸術プログラムを企画・実施

◆ スケジュール等

	令和7年度	令和8年度（予定）	令和9年度（予定）	令和10年度（予定）	令和11年度（予定）
拠点整備	補助額107万7千円 ● 芸濃総合文化センター及び美里文化センター 音響設備デジタル化改修に係る実施設計	● 芸濃総合文化センター及び美里文化センター 舞台設備の機能強化（ホール照明設備LED化改修工事及びホール音響設備デジタル化改修工事）	● サンヒルズ安濃及び一志農村環境改善センター 舞台設備の機能強化（ホール照明設備LED化改修工事）	● 津リージョンプラザ及び河芸公民館 舞台設備の機能強化（ホール照明設備LED化改修工事）	● サンデルタ香良洲及び白山総合文化センター 舞台設備の機能強化（ホール照明設備LED化改修工事）
ソフト	◆ プラットフォーム立上げ準備 ◆ 文化芸術プログラムの企画等を希望するメンバーの募集及び企画立案	◆ 文化芸術プログラムの企画・実施	◆ 文化芸術プログラムの企画・実施（芸濃総合文化センター・美里文化センターにおいてキックスタート事業を実施）	◆ 文化芸術プログラムの企画・実施（サンヒルズ安濃・一志農村環境改善センターにおいてキックスタート事業を実施）	◆ 文化芸術プログラムの企画・実施（津リージョンプラザ・河芸公民館においてキックスタート事業を実施）

問い合わせ

	担当部署	電話
第2世代交付金に関すること	政策財務部 政策課 政策担当	059-229-3101
こどもが遊びを創造・親子で共感する交流拠点「（仮称）わんぱーく ひさい」整備事業に関すること	久居総合支所 地域振興課 地域振興担当	059-255-8819
津城跡（お城公園）整備事業に関すること	建設部 建設整備課 公園整備担当	059-229-3184
地域に活力と魅力を生み出す文化芸術活動活性化プロジェクト事業に関すること	スポーツ文化振興部 文化振興課 文化ホール施設担当	059-229-3202

大門・丸之内土地・建物活用 意向登録システムの構築

～土地・建物活用促進のための新たな仕組みの運用開始に向けて～



令和7年4月24日

大門・丸之内地区における土地の課題

土地の特徴

大門・丸之内地区は、太平洋戦争により市街のほとんどを焼失したが、戦後速やかに戦災復興土地区画整理事業が行われ、復興の基盤が整えられた

- 1 区画整理により、それぞれの敷地は整序されている
- 2 一方で、それぞれの敷地は、間口が狭く奥行き
の深い細長い土地が連担している

土地の課題

- 1 時代に即した土地利用がしづらい、一旦、空き店舗・
空き家・空き地になると、次の土地利用が進まない
- 2 土地利用が進まないことで、一層、空き店舗・
空き家・空き地が増える

時代に即した土地利用に向けた対策が必要

出典:津都市計画復興土地
区画整理事業計画図

土地・建物活用促進を求める潜在的な声

既存の仕組み

- 通常の不動産取引・・・売却や賃貸を現に希望している物件のみが市場に出る
- 空き家情報バンク・・・すでに空き家となっている物件のみが登録される

大門・丸之内地区の市場に出てこない物件の特徴

- 将来は売却・賃貸が検討されるが、今すぐには売却・賃貸できない
- 不動産価値の低下により、売却・賃貸に踏み出しにくい
- 月極駐車場など暫定的な利用形態に留まっており、次の土地利用に移行されない
- 具体的な活用提案がなく、相続登記が未了

令和4年度から所有者の意向調査を実施

「何とかしたい」、「いずれ時期がきたら」といった土地・建物の活用を求める声が届く

これらの声を受けとめ

土地・建物活用促進のため、「行政ならではの」新たな仕組みとして
「**大門・丸之内土地・建物活用意向登録システム**」を創設

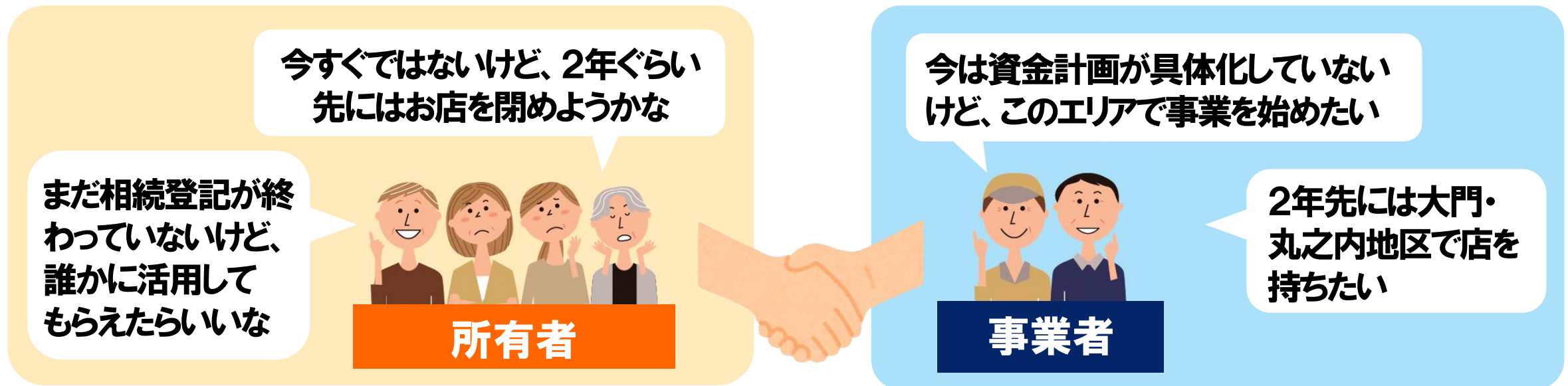
大門・丸之内土地・建物活用意向登録システムの概要

目的

津市が所有者の意向及び事業者の希望を把握し、情報を安全に管理しながら所有者と事業者を結び付け、大門・丸之内地区の新たな土地・建物の活用を目指す

概要

大門・丸之内土地・建物活用意向登録システムによって、すぐには不動産取引につながらない所有者・事業者の思いを津市がお預かりし、長期的な視点で取引につなげる



大門・丸之内土地・建物活用意向登録システムの特徴

特徴 1

将来の売買や賃貸借の意向にも対応

「今すぐではないが、2年ぐらい先に売却したい」(所有者の視点)、
「今は資金計画が具体化していないが、2年先には店を持ちたい」(事業者の視点)、
といった将来の意向を持つ所有者・事業者も登録可能

特徴 2

土地の集約・再編も視野に入れた面的に俯瞰したコーディネート

例 Aさんの所有者情報に見合う
事業者情報の登録がない場合

Aさんの土地を単独で検討

単独 土地	A	B	C
	200㎡	100㎡	50㎡

Bさん、Cさんにシステム活用の意向を確認し、Bさん及びCさんの所有者
情報が登録されれば、一団の土地としての活用促進の可能性を検討

Aさん、Bさん、Cさんの土地全体を検討

集約 土地	A	B	C
	200㎡	100㎡	50㎡

特徴 3

行政機関である津市がまちづくりを目的に運用

- ・地方公務員法により守秘義務が課せられる市職員が運用
- ・営利を追求しない地方公共団体である津市が運用
- ・所有者及び事業者の同意なく、第三者に情報提供されることはない

津市に対する
信頼に基づく
仕組み

大門・丸之内土地・建物活用意向登録システムの流れ①

所有者

登録 ステップⅠ

分かる範囲の土地・建物の
情報や将来の意向を登録

売却か賃貸か？
使い方の希望は？
いつ頃？ 場所は？
どんな物件？



津市による調査・聞き取り

- 土地・建物の調査
- 所有者の思い

津市

それぞれの意向や希望に合う登録が
あれば、同意の上、個人の特定に
つながらない情報を提供

物件概要

事業者概要

事業者

事業計画などが決まっていなくても登録可能

登録 ステップⅠ

取得か賃借か？
希望のエリアは？
希望の広さは？
事業内容は？



津市による聞き取り

- 事業内容
- 希望する物件

大門・丸之内土地・建物活用意向登録システムの流れ②



大門・丸之内土地・建物活用意向登録システムの流れ③

所有者

活用してもらえそう
だから売却しよう！



交渉形態を選択

- ① 直接交渉
- ② 宅建業者への直接仲介依頼
- ③ 協会の登録業者名簿から指定して
仲介依頼

津市

同意の上、
詳細な情報提供

所有者情報

事業者情報

事業者



良い物件があっ
たから事業を始
めよう！



交渉

取引成立

新たな土地・建物の活用による活性化へ

宅地建物取引業の関係団体との協定

4月24日 不動産の媒介について津市と**協定締結**

公益社団法人

三重県宅地建物取引業協会

会員数982者(うち津支部 136者)

公益社団法人

全日本不動産協会三重県本部

会員数270者(うち津市所在 36者)

各協会がこのシステムに登録する宅建業者を募集

所有者が各協会の宅建業者による仲介を希望した場合

- ① 各協会が登録業者名簿を所有者に提供
- ② 所有者が宅建業者を指定し、媒介契約を締結
- ③ 宅建業者は、所有者と事業者の媒介を実施



宅建業者の媒介による円滑な取引につなげる

スケジュール

5月

5月16日

津市ホームページに
土地・建物活用意向登録システムの登録フォーム開設
登録を開始

登録フォーム
(津市HP)



各種業界団体等への周知

土地・建物活用促進の可能性がある情報を組み合わせ

ブラッシュアップを繰り返しながら、土地・建物の活用促進につなげる

問い合わせ



都市計画部都市政策課

TEL :059-229-3183

FAX :059-229-3336

E-Mail:229-3177@city.tsu.lg.jp

令和7年度津市職員採用試験 (6月試験)を実施



令和7年4月1日 新規採用職員辞令交付式

令和7年4月24日

令和7年度津市職員採用試験のスケジュール

■ 試験種別・試験日程・募集職種等(予定)

試験種別	第1次試験日	募集職種
新規採用試験(6月試験)	6月15日	事務職 技術職(土木・機械・建築・電気) 保健師
新規採用試験(9月試験)※	9月7日	幼稚園教諭 <div>保育士と幼稚園教諭の併願が可能</div>
	9月21日	事務職 技術職 技能員(清掃員等・調理員) 保健師 保育士 消防職
職務経験者採用試験※	9月頃 (エントリーシート)	事務職・技術職 学芸員 保健師(兼)看護師 事務職(障がい者対象)
キャリアリターン採用試験※	9月頃 (エントリーシート)	全職種(津市在職時の職種で採用)
新規採用試験(障がい者対象)※	11月2日	事務職(障がい者対象)

※9月以降の採用試験の募集職種は現時点での予定です。

令和7年度新規採用試験(6月試験)の概要①

■ 募集職種・採用予定人数等

募集職種	採用予定人数	受験資格	
		資格(その他学歴要件有)	年齢
事務職	40人程度	特になし	18歳から 35歳まで ※令和8年4月1日時点
技術職(土木)	6人程度	専門課程の履修者 または 専門分野に関する有資格者 ・土木【1・2級土木施工管理技士】 ・機械【1・2級管工事施工管理技士】 ・建築【1・2級建築士】 ・電気【1・2級電気工事施工管理技士】	
技術職 (機械・建築・電気)	6人程度 (各職種それぞれ2人程度)		
保健師	2人程度	保健師免許	

採用予定人数 計54人程度

令和7年度新規採用試験(6月試験)の概要②

■ 試験方法・日程【事務職】

第1次試験

教養試験、事務適性検査

6月15日 **日**

東京会場
も実施！

第2次試験

口述試験(個人面接)、
実地試験、ケース記述試験等

7月中旬

第3次試験

口述試験(個人面接)、
集団討議

8月中旬～8月下旬

最終合格発表 8月下旬

令和7年度新規採用試験(6月試験)の概要③

■ 試験方法・日程【技術職(土木、機械、建築、電気)、保健師】

第1次試験

教養試験、専門試験等

6月15日 日

東京会場
も実施！

第2次試験

口述試験(個人面接)、
実地試験

7月中旬

※試験内容は職種により異なります

NEW

3次試験
なし！

最終合格発表 8月初旬

昨年より約1か月も早い合格発表！

NEW

受験案内配布・申込について

受験案内 入手方法

本日(令和7年4月24日 **木) から配布開始！**

- ▶ 津市ホームページからダウンロード
- ▶ 下記の窓口において配布

人事課、教育総務課、案内（市本庁舎1階）、アストプラザ（アスト津4階）、東京事務所、各総合支所地域振興課、各出張所等

申込方法

令和7年5月1日 **木 ～ 令和7年5月30日 **金****



インターネットで24時間申込可能！

※申込開始日及び終了日を除く

※ WEB環境のない場合は、郵送で対応します。

問い合わせ

総務部人事課

〒514-8611

津市西丸之内23番1号

TEL : 059-229-3106

FAX : 059-229-3347

たくさんの応募お待ちしております！

津市のPRキャラクター
シロモチくん

