

新たな工業用地の候補地提案募集事業

民間事業者と提案された候補地に係る 事前協議を開始



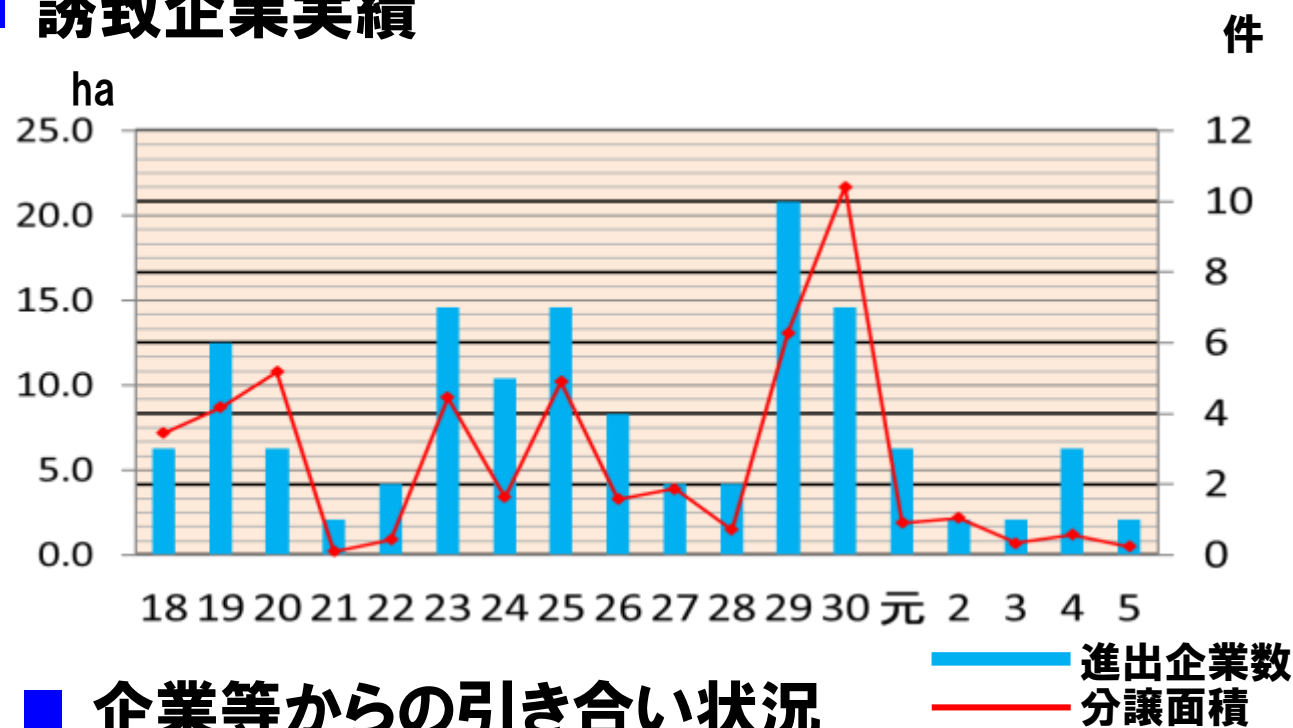
令和6年3月25日

事業の背景

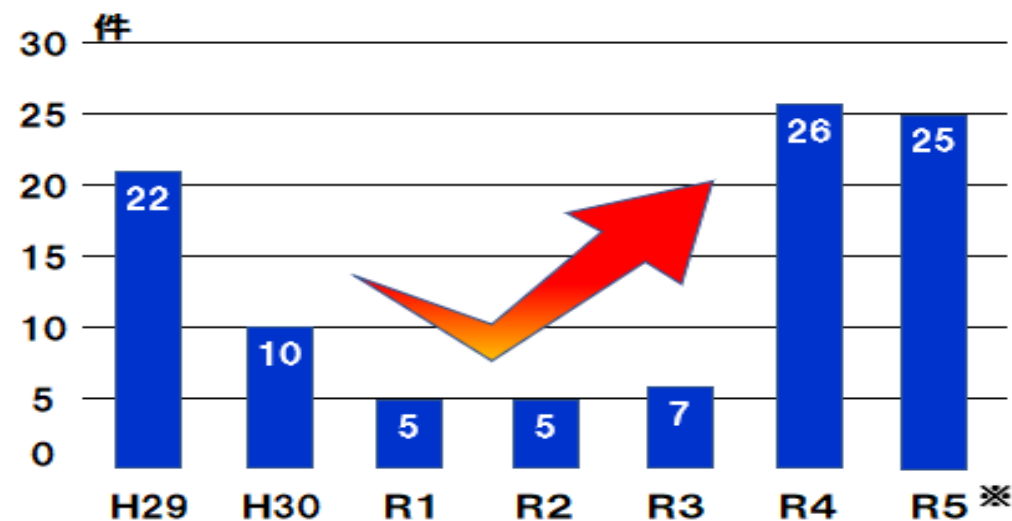
■ 主な工業用地の状況



■ 誘致企業実績



■ 企業等からの引き合い状況



※令和5年度は令和6年2月末日現在

事業スキーム

民間事業者が調査、用地取得、造成、分譲までの一切の業務を行う
新たな工業用地の候補地の提案を募集



民間事業者との連携による**企業誘致**

事業の経過

令和5年8月31日

工業用地の確保に関する方針を策定

令和5年9月22日

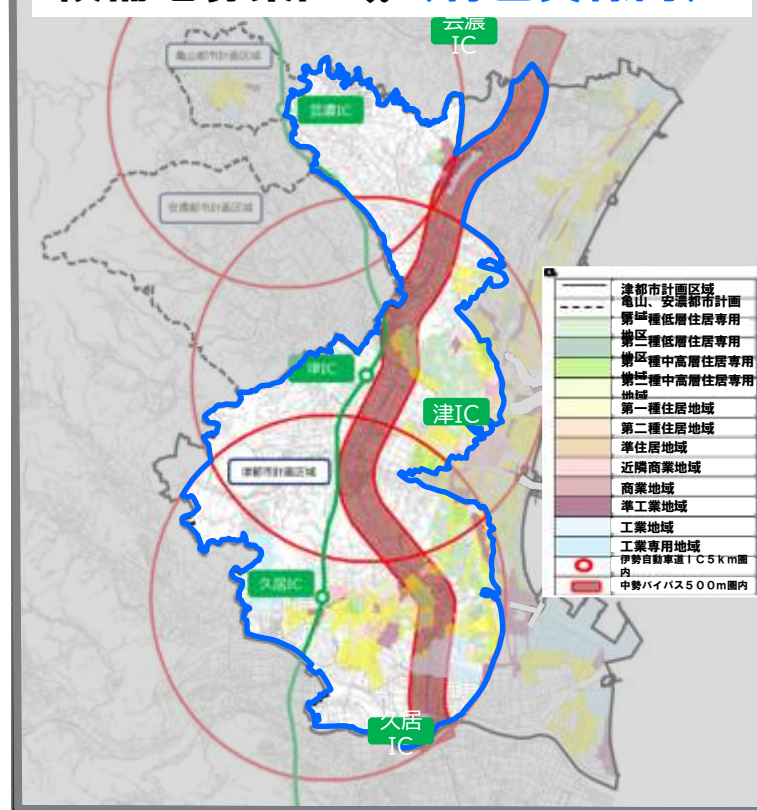
募集開始

※応募資格審査申請の受付開始

候補地の要件

- 1 津都市計画区域内(市街化区域の場合は用途地域に準ずる)
- 2 伊勢自動車道各インターチェンジの出入口を起点に半径5km圏内
または一般国道23号中勢バイパスの沿線から500m圏内
- 3 津波浸水予想区域ではないこと
(平成25年度三重県地震被害想定調査結果)
- 4 農地を含む場合、農地転用の許可が見込まれること
- 5 国・県・市が文化財指定している史跡、名勝、天然記念物の所在地及び原則周知の埋蔵文化財包蔵地でないこと

候補地募集区域(青色実線内)



事業の経過

令和6年2月22日

第1次選定委員会(書類審査)

構成委員

企業誘致課長、商業振興労政課長、環境保全課長、農業基盤整備担当参事(兼)農業基盤整備課長、都市政策課長、開発指導室長、生涯学習課長、農業委員会事務局次長、経営支援課長

審査内容

- ・募集対象区域・募集条件の要件を満たしているか
- ・提案書の記載漏れや誤記がないか
- ・添付の図面等が適正かどうか

令和6年3月19日

第2次選定委員会(評価選定)

構成委員

ビジネスサポートセンター長、商工観光部長、政策財務部長、総務部長、環境部長、都市計画部長、三重県雇用経済部副部長

評価内容

- ・評価項目により採点
- ・採点の合計点を評価点

選定した候補地を提案した事業者

- ① 株式会社タガミ(大阪府吹田市)
(他2社との共同企業体)

59. 8点
- ② TANIX株式会社(四日市市)
(他3社との共同企業体)

57. 4点
- ③ 草深林業株式会社(津市)
(他4社との共同企業体)

57. 3点
- ④ 株式会社一条工務店(東京都江東区)
(他1社との共同企業体)

56. 4点
- ⑤ 草深林業株式会社(津市)
(他4社との共同企業体)

56. 1点

評価項目	評価内容	配点
候補地評価	災害リスク 交通アクセス 操業環境 など	30
候補地 総合評価	候補地の位置 区画、内容等	20
事業者評価	経営状況 事業実施体制	10
事業者 総合評価	事業実績 収支計画等	10
総合評価	アピールポイント 提案の評価	30
合計		100

(採点は100点満点)

4事業者・5提案を選定
本日付けで選定結果を事業者へ通知し**事前協議を開始**

今後の流れ

都市計画法、農地法、森林法、自然環境保全法等の
関係法令に基づく事前協議を開始

事前協議が整った案件に関して、環境の保全、企業誘致に
関する事項等を内容とした協定を津市と事業者の間で締結

地区計画の策定及び開発許可の手続き

地区計画決定及び開発行為許可

開発許可後1年以内に

造成工事に着手し、完成後は分譲へ

問い合わせ



商工観光部 企業誘致課

〒514-0131 津市あのか台4-6-1

あのかピア1階 津市ビジネスサポートセンター

TEL :059-236-3353

FAX :059-236-3356

E-Mail:244-1761@city.tsu.lg.jp

令和6年4月1日

美里地域に保育園が開設 ～あいうえお保育園が開園～



令和6年3月25日

美里さつき保育園の閉園の経緯

令和5年
6月26日

- ・美里さつき保育園を運営する社会福祉法人ライトから、津市子育て推進課に対し、法人経営の影響により、令和5年6月30日をもって同園を閉園せざるを得ない旨の申出
- ・これを受け、保育園の認可権者である三重県及び法人の所轄庁である愛知県に対し法人の申出内容を報告するとともに、対応策を検討

6月28日

- ・同園が緊急保護者説明会を開催して閉園の経緯を説明
- ・津市から緊急対応策として同園に在園する58人について白山こども園で一括で受入を行うことを保護者へ提案

6月30日

- ・美里さつき保育園閉園

7月3日

- ・白山こども園で保育提供を開始するとともに、保護者に対し転園の意向の有無を確認

7月15日～

- ・保護者の意向を踏まえ、白山こども園からの転園の調整を開始

白山こども園での受入れとその後の転園状況

■ 旧美里さつき保育園の在園児童数

※令和5年6月30日時点

0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
3人	10人	12人	10人	11人	12人	58人

希望した57人について
令和5年7月3日から白山こども園で受入れ

※ 1人はみさと幼稚園で受入れ

白山こども園からの転園を希望した26人について
令和5年7月15日から転園の調整を開始

※ 転園を希望した26人のうち、令和6年3月1日までに23人が白山こども園から転園済み

各施設の位置



通園バス
(美里総合支所⇄白山こども園)
乗車の様子



白山こども園の園庭の様子

美里地域における保育の在り方について

■ 津市自治会連合会美里支部へ意向確認

- ・旧美里さつき保育園に代わる新たな保育園の開設を希望
- ・保育園の立地は旧美里さつき保育園舎が所在する場所が望ましい

■ 旧美里さつき保育園を利用していた保護者へアンケート

- ・美里地域の保護者の78.6%が旧美里さつき保育園舎を活用した新たな保育園の開設に賛成



民間事業者からの旧美里さつき保育園舎を活用した新たな保育園の開設の申出を待ちつつ、民間事業者の参入が無い場合に備え、公立による保育の確保について検討を進めることを決定

民間事業者から新たな保育園の開設の申出

事業者名

特定非営利活動法人あいうえお
（法人所在地：大阪府貝塚市）

申出内容

**津市に新たな社会福祉法人を設立したうえで
同法人が旧美里さつき保育園舎及び土地を取得し、
令和6年4月1日から新たな保育園の開設を希望**

事業実績

大阪府内で保育施設を4施設運営

社会福祉法人の所轄庁

社会福祉法人ライト

愛知県



社会福祉法人の
監査

社会福祉法人

法人本部の住所地が愛知県岡崎市であり、旧美里さつき保育園を含めた複数の事業を複数の所在地で広域的に行っていたため、愛知県が法人の監査や基本財産の処分承認の可否に係る所轄庁

社会福祉法人あいうえお

津市（福祉監査室）



社会福祉法人の
認可・監査

社会福祉法人

三重県



保育園の
認可・監査

保育園

あいうえお保育園開設までの流れ

令和6年 1月15日	愛知県が旧美里さつき保育園舎及び土地の所有権移転を承認
1月26日	津市自治会連合会美里支部、津私立保育園協議会の代表、旧美里さつき保育園利用者へ報告
2月2日～	旧美里さつき保育園利用者に対し新設園の利用に係る意向確認
2月13日	あいうえお保育園から旧美里さつき保育園利用者へ説明会実施
2月16日	社会福祉法人あいうえお設立（津市福祉監査室が認可）
3月19日	三重県があいうえお保育園の令和6年4月1日開設を認可

令和6年4月1日 あいうえお保育園開設

あいうえお保育園の概要

運営事業者

社会福祉法人あいうえお
(法人所在地:津市美里町五百野)

住所地

津市美里町五百野1617-1
(旧美里さつき保育園と同じ)

利用児童数・利用定員

※令和6年3月21日時点における調整状況

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
利用児童数 (うち旧美里さつき 保育園利用者数)	1人	3人 (2人)	7人 (5人)	11人 (7人)	3人 (2人)	4人 (4人)	29人 (20人)
利用定員	3人	5人	6人	8人	8人	8人	38人

旧美里さつき保育園利用児童の最終的な状況

閉園

(令和5年6月末)

令和6年4月1日

白山こども園 33人

自宅保育 1人

白山こども園から他の
保育園等へ転園 23人

みさと幼稚園 1人

あいうえお保育園 20人

・白山こども園から転園 19人
・自宅保育から入園 1人

白山こども園 3人

他の保育園等 22人

みさと幼稚園 1人

卒園12人(5歳児クラス)

・白山こども園で卒園 11人
・他の保育園等で卒園 1人

旧美里さつき保育園
利用児童58人

問い合わせ



健康福祉部子育て推進課
〒514-8611
津市西丸之内23番1号
TEL :059-229-3167
FAX :059-229-3451

令和6年4月1日

美里地域に放課後児童クラブが開設

～あいうえおクラブが開設～



令和6年3月25日

美里さつき保育園じゃがいもクラブの閉所の経緯

令和5年 6月26日	・放課後児童クラブ「美里さつき保育園じゃがいもクラブ」を運営する社会福祉法人ライトから、津市生涯学習課に対し、法人経営の影響により、令和5年6月30日をもって同クラブを閉所せざるを得ない旨の申出
6月27日	・同クラブの閉所に伴い、関係機関と対応策を検討
6月28日	・同法人が緊急保護者説明会を開催して閉所の経緯を説明 ・津市から緊急対応策として同クラブに在籍する14人について、みさとの丘学園の図書室において放課後の居場所を確保することを保護者へ提案
6月30日	・美里さつき保育園じゃがいもクラブ閉所
7月3日～	・みさとの丘学園の図書室等において、利用を希望する児童の放課後の居場所とする対応を開始

みさとの丘学園での受入れとその後の状況

■ 旧美里さつき保育園じゃがいもクラブの利用児童数 ※令和5年6月27日時点

1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
3人	5人	4人	1人	1人	0人	14人



みさとの丘学園での受入れを希望した9人について
令和5年7月3日から
みさとの丘学園の図書室等において見守り

※見守り体制:旧クラブの支援員一人を津市の会計年度任用職員に採用、地元民生委員とボランティア



長期休暇期間中は安濃町のKUSAWA KIDSで当該児童9人を受入れ

各施設の位置



KUSAWA KIDS

美里地域における放課後児童クラブの在り方について

- 津市自治会連合会美里支部、津市立みさとの丘学園PTA、旧じゃがいもクラブ保護者会から要望書の提出(R5.8.28)
 - ・旧辰水小学校を活用した放課後児童クラブの開設を希望
 - ・美里地域での放課後児童クラブの開設は、子供や保護者にとって必要不可欠

- 
- ・津市において、美里地域の公民館の再編・再配置により廃止した辰水公民館（旧辰水小学校体育館2階）を活用し、令和6年4月から公設民営のクラブを開設できるよう準備
 - ・旧美里さつき保育園舎を活用した民間法人の参入意向があり、保育園と一体的に民設民営クラブが運営される場合は、自治会連合会や保護者会の意見を聞いて、美里地域の放課後児童クラブの在り方を判断することに

民間事業者から新たな放課後児童クラブ開設の申出

事業者名

特定非営利活動法人あいうえお
(法人所在地:大阪府貝塚市)

申出内容

津市に新たな社会福祉法人を設立したうえで、
同法人が旧美里さつき保育園舎で保育園を開設し、
同園舎に隣接する施設で**令和6年4月1日から**
新たな放課後児童クラブの開設も希望

事業実績

放課後児童クラブの運営実績はないが、
大阪府内で保育施設を4施設運営

あいうえおクラブ開設までの流れ

令和6年 1月15日	愛知県が旧美里さつき保育園舎及び土地の所有権移転を承認
1月23日	放課後児童健全育成事業開始届の受理
1月26日	津市自治会連合会美里支部及び旧美里さつき保育園じゃがいもクラブ保護者会(有志)へ報告
2月16日	社会福祉法人あいうえお設立(津市福祉監査室が認可)
3月23日	あいうえおクラブ利用予定者に対し新クラブの入所説明会開催

令和6年4月1日 あいうえおクラブ開設

あいうえおクラブの概要

運営事業者

社会福祉法人あいうえお
（法人所在地：津市美里町五百野）

住所地

津市美里町五百野1617-1
（旧美里さつき保育園と同じ）

利用定員

20人

利用見込人数

※令和6年3月6日時点における希望状況

1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
4人	2人	3人	3人	2人	0人	14人

問い合わせ



**教育委員会事務局
生涯学習課**

〒514-0027

津市大門7番15号

TEL :059-225-7172

FAX :059-228-4756