

（仮称）津市久居ホール 建設スケジュールの見通し決定！ ～11月中に発注公告予定～



平成29年11月13日

建設スケジュールの見通し

区 分	平成29年度				平成30年度				平成31年度				平成32年度			
発注公告			● 11月													
開札				● 1月												
契約議案				● 2月												
ホール 本体工事					→											
												2月完成				
一部駐車場等 整備工事												→				
												3月完成				
開設準備												→				
												5月完了				

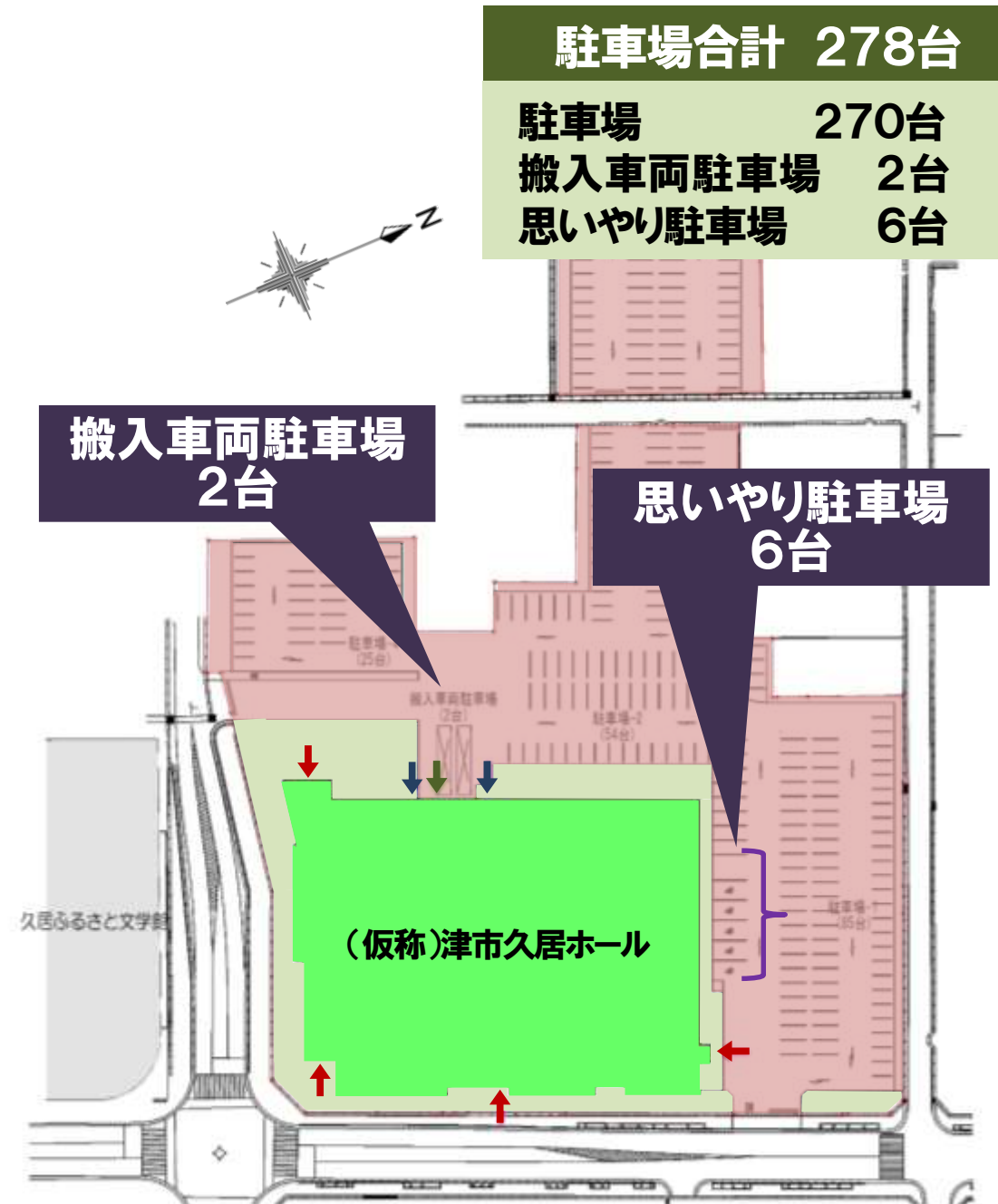
6
月
供
用
開
始
！

位置図・配置図



アクセス良好！

- 久居駅から約850m（徒歩10分程度）
- 久居ICから約2.1km



建築概要

所在地	津市久居東鷹跡町246番地
用途	複合施設（ホール、展示室、行政窓口）
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
階数	地上3階建て
最高高さ	約25m
敷地面積	約13,150m ² うち駐車場部分約8,150m ²
建築面積	約3,700m ²
延床面積	約6,060m ²

建設予算（財源内訳）

建設予算 57億9千221万6千円

継続費（平成29年度～平成31年度）

施設等整備工事費及び工事監理業務委託等

一般財源

6億1千395万3千円

社会資本整備

総合交付金

5億4千346万3千円

合併特例事業債

46億3千480万円



取組経過①

平成20年度	民間活力を導入した「久居駅東側周辺地区整備事業」に着手
平成23年2月22日	自治会連合会久居支部から、久居駅東側周辺地区整備事業のワークショップから出された民間施設は不要などとの提言について、その提言を最大限尊重するよう要望を受ける
平成24年5月10日	市議会全員協議会で民間提案事業の推進を断念する旨を表明する
平成25年1月21日	老朽化により久居市民会館を休館
平成25年2月7日	久居駅周辺地区のまちづくりビジョンとして、久居東鷹跡町エリアに整備することを示す
平成25年6月24日～	整備基本計画検討委員会設置（10回にわたる検討）
平成26年4月	整備基本計画策定 ホールの規模については3パターン（300～1,000席）が示される

取組経過②

平成26年8月13日～	整備有識者委員会設置（7回にわたる検討）
平成27年3月24日	整備有識者委員会から意見書が提出される 基本計画で定められなかったホールの規模（600～700席）や ホールに求められる機能等が示される
平成27年12月25日	プロポーザルによる設計者選定を経て設計業務に着手
平成28年1月19日	建設検討委員会及び管理運営検討委員会を設置し、設計及び 管理運営の検討
平成29年4月25日	駐車場用地について、土地収用法に基づく事業認定の告示を受ける
平成29年5月10日	駐車場用地について、租税特別措置法に基づく譲渡所得等の 課税の特例の適用の確認を受ける
平成29年5月31日	設計業務完了
平成29年10月30日	駐車場用地について最後の地権者に係る財産取得議案及び 工事費等の補正予算案の議決

設計に係る意見への対応①

室 名	意 見	対 応
ホール	座席の配置を工夫し、見やすいようにしてほしい	視界を遮ることがないよう、中央の客席は、前列と後列を横に交互にずらす千鳥配置とすることとした
	長時間座っていても疲れないような客席にしてほしい	座席幅52cm、座席間隔95cm、2階、3階のサイドバルコニー席は座席間隔90cmとすることとした
	車椅子利用者にも配慮し、花道の幅を確保してほしい	花道の幅を1.2m確保することとした
専用展示 ギャラリー	展示物が高さの制限を受けられないよう、十分な天井高を確保してほしい	大きな作品の展示にも対応できるよう、天井高を4m確保することとした
	展示物を壁に釘留めできるようにしてほしい	多様な展示方法が実現できるよう、壁に釘が打てる仕様とすることとした

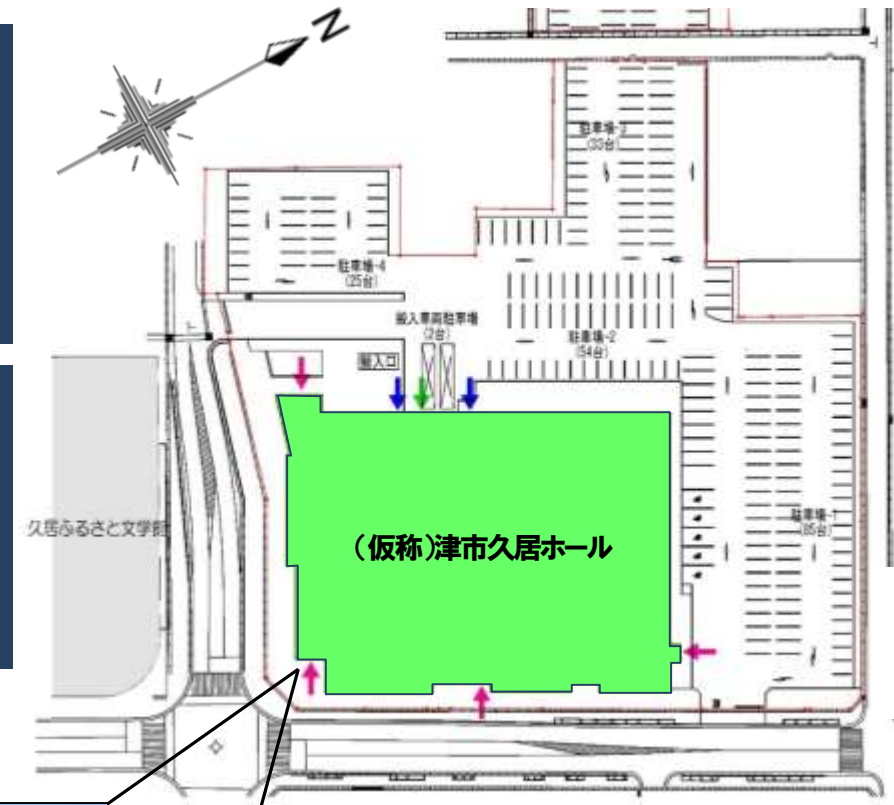
設計に係る意見への対応②

室 名	意 見	対 応
カルチャールーム	茶道ができるよう、水道等の設備を設けてほしい	カルチャールーム2に、流し台や温水器を設けることとした
ユニバーサルデザインへの対応	車椅子対応のカウンターを設けてほしい	市民サービスコーナー及び久居ホールサービスセンターに、車椅子対応のカウンターを設けることとした
	多機能トイレを2カ所は設けてほしい。また、車椅子利用者に配慮しスライドドアとしてほしい	スライドドアの多機能トイレを4カ所設置することとした
	聴覚障がい者は、非常放送等が聞こえないので、外の様子が目視できるように、エレベータにガラス戸を設けてほしい	ガラス窓付きのエレベーターとし、エレベーター内から外の様子を確認できるようにした
市民サービスコーナー	行政窓口機能と併設して、自治会等の市民団体の活動する場として活動室を1階に設けてほしい	市民サービスコーナー隣に自治会等の市民団体の活動する場を設けることとした

外觀①

エントランス入り口に大きなひさし空間の広場を配置することで、入りやすさに配慮するとともに、イベント等への活用も可能

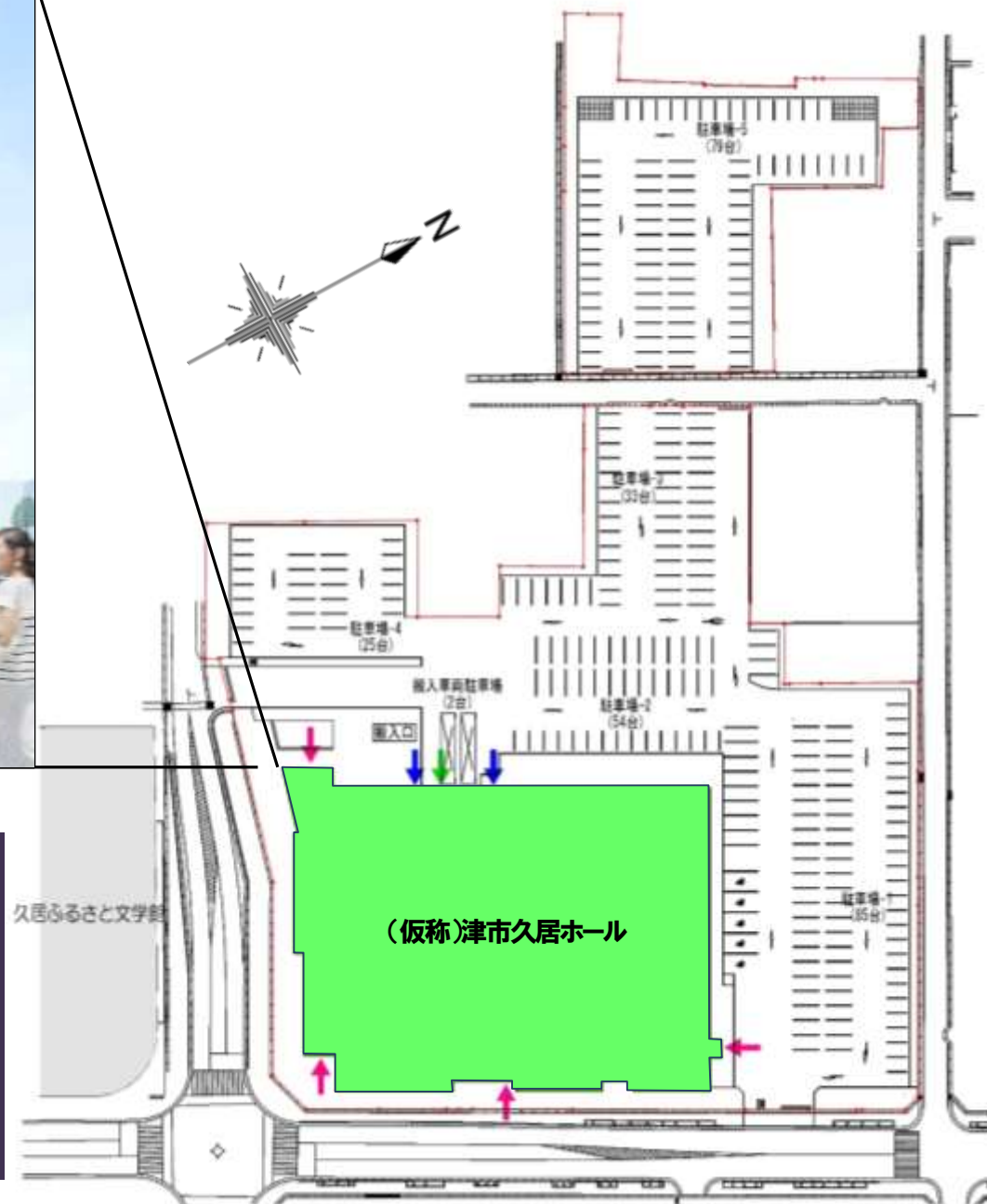
**南側や東側にガラス面を多く採用することで、
内部の活動（にぎわい）を発信**



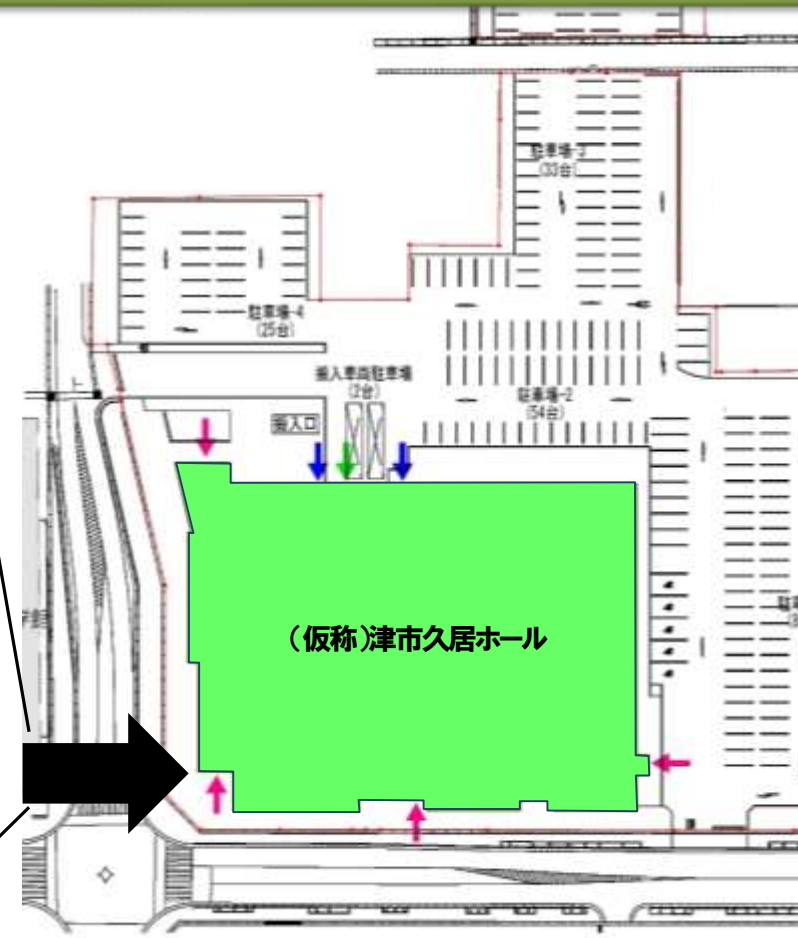
外観②



駐車場側に市民を迎え入れる大階段を設置。
大階段は屋外イベント時には観覧スペースとして活用も可能



エントランスロビーの内観



多目的アートルーム、専用展示ギャラリー等を開放的な構造とし、エントランスロビーに居ながらにして文化活動が感じられる空間を演出

温かみのある空間が感じられるよう天井に木材を使用

1階平面図

多目的アートルーム（245㎡、約150席）

- 展示、小規模の演劇やコンサート、集会、リハーサルにも使える活用範囲の広い多目的スペース
- ホールの映像を上映しサブスペースとして活用

アトリエ（34㎡）

美術・工芸等の創作活動のスペース

専用展示ギャラリー（198㎡）

- 絵画、書、写真、工芸等の作品の展示スペース
- 大きな作品の展示にも対応できるよう、天井高を確保
- 展示規模に応じ3部屋に間仕切り可能

ピアノルーム（18㎡）

ピアノを備えた練習スペース

ミュージックルーム1（24㎡）

生楽器の演奏に対応した練習スペース

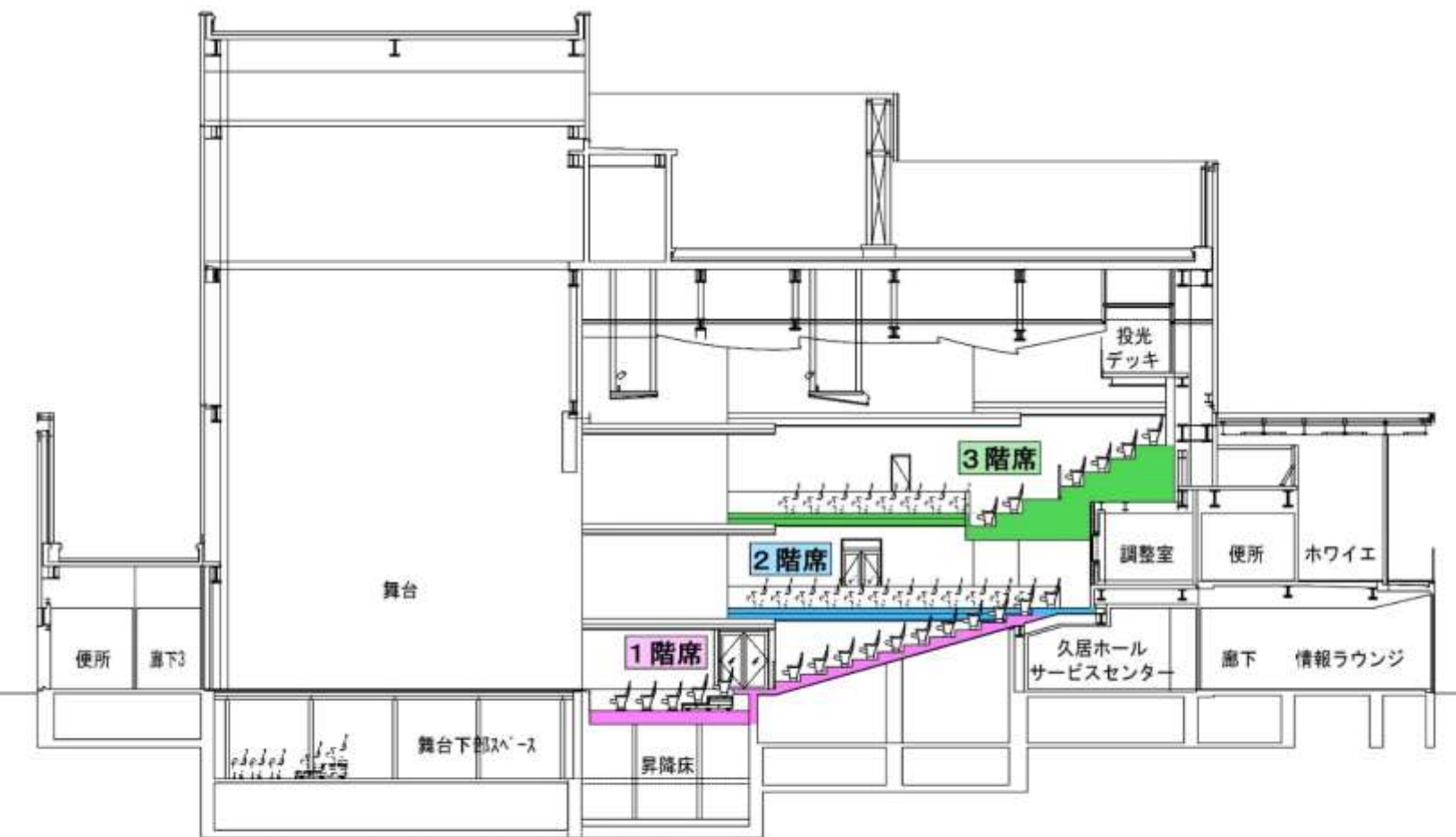
情報ラウンジ（82㎡）

- 催し物のお知らせ
- 地域情報の発信など

室内の活動が見えるよう、壁の一部をガラスで構成



ホール断面図

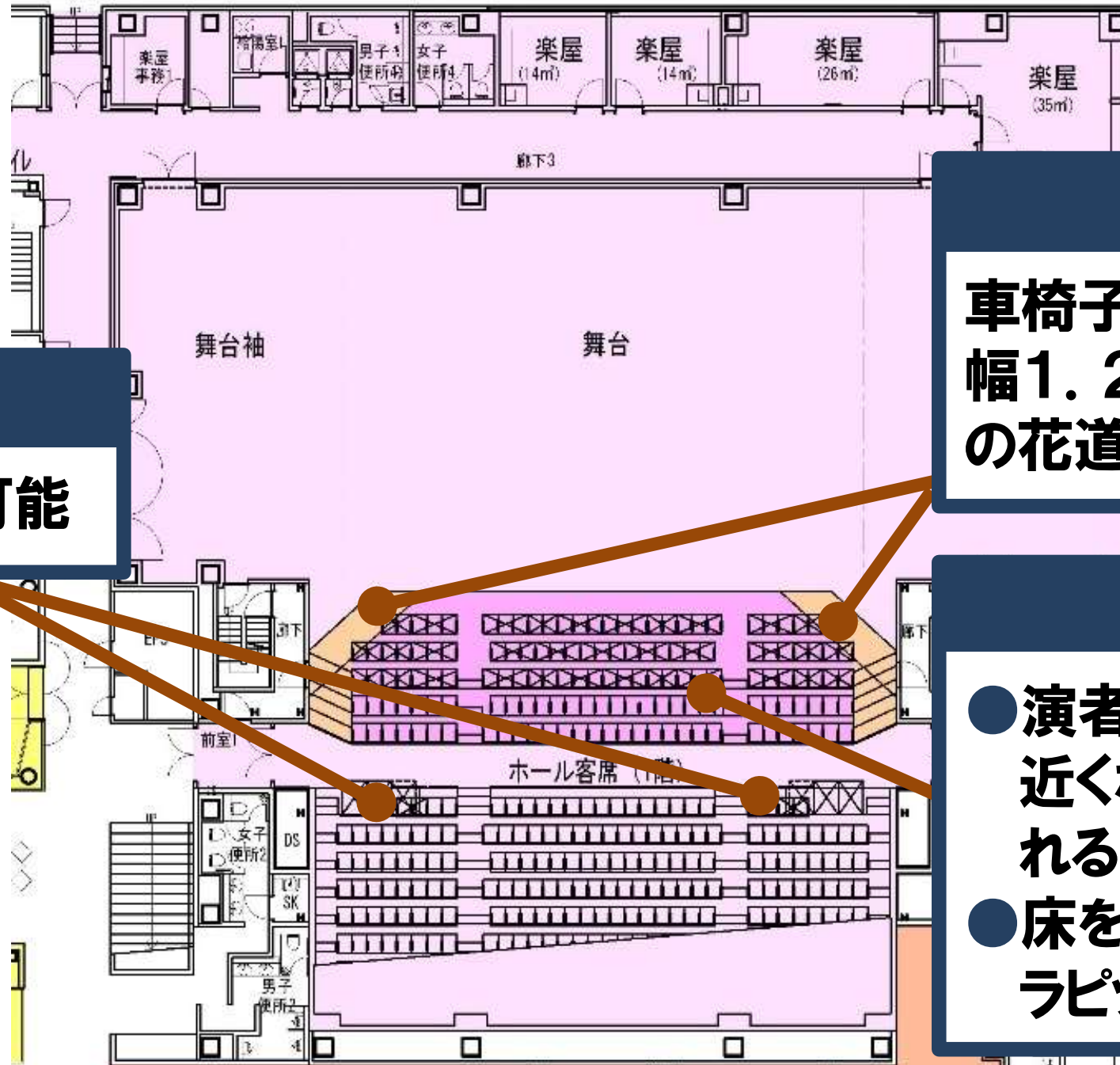


舞台が観客に取り囲まれるように
バルコニー席を設け、舞台を包み込む
空間を創出

客席数 720席

1階	455席
2階	57席
3階	208席

ホールの機能



車椅子席

6席まで対応可能

花道

車椅子の方も利用できる
幅1.2m 長さ5.4m
の花道を仮設で設置

前舞台

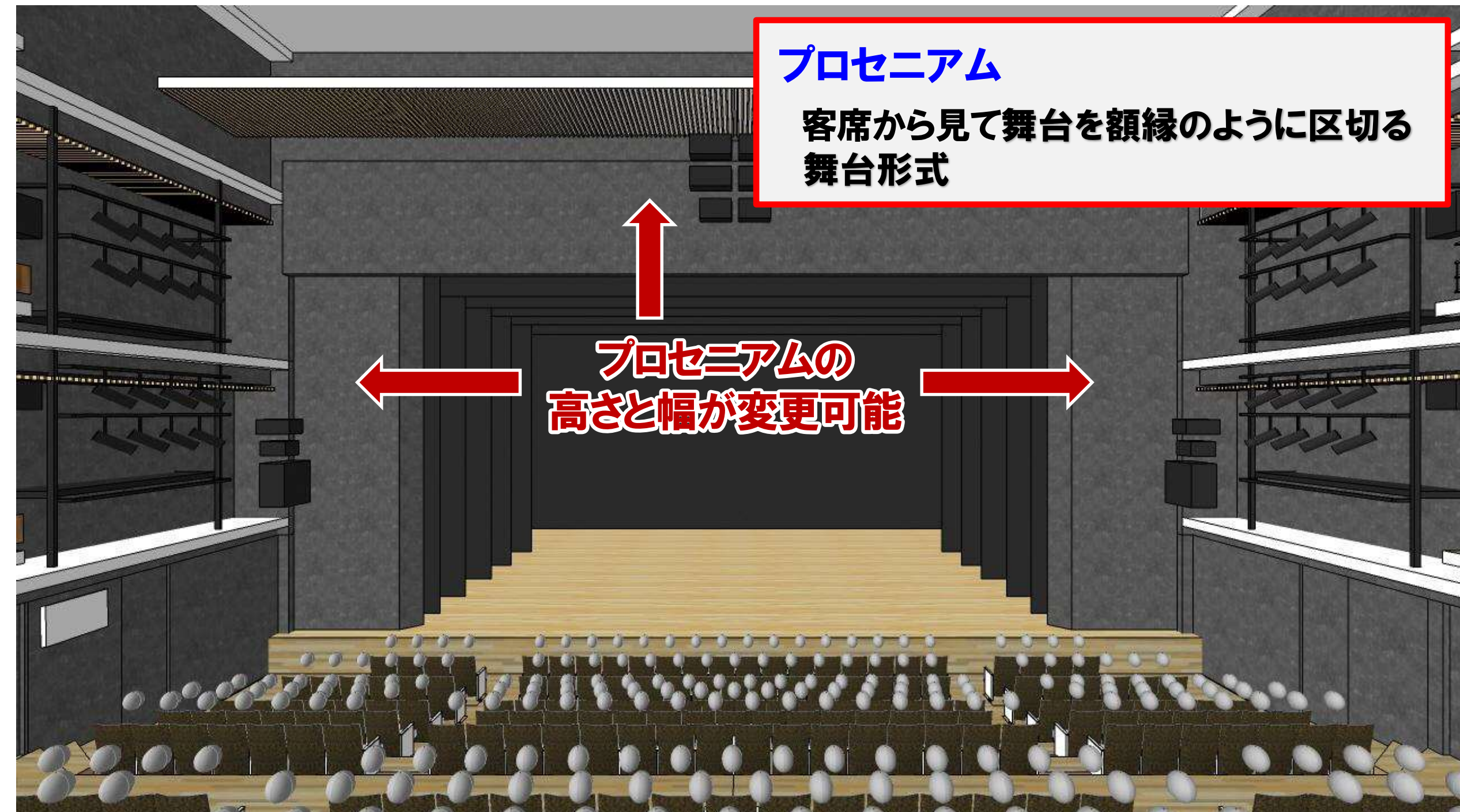
- 演者と観客の距離が
近くなり一体感が得ら
れる
- 床を下げてオーケスト
ラピットとして利用

ホールの機能（プロセニウム通常時）

プロセニウム

客席から見て舞台を額縁のように区切る
舞台形式

プロセニアムの
高さと幅が変更可能



ホールの機能（プロセニウム拡張時）

プロセニウム拡張時利用例

多くの舞台装置等を必要とする演技や演奏等の際、プロセニウムを拡張することで舞台を広く活用できます

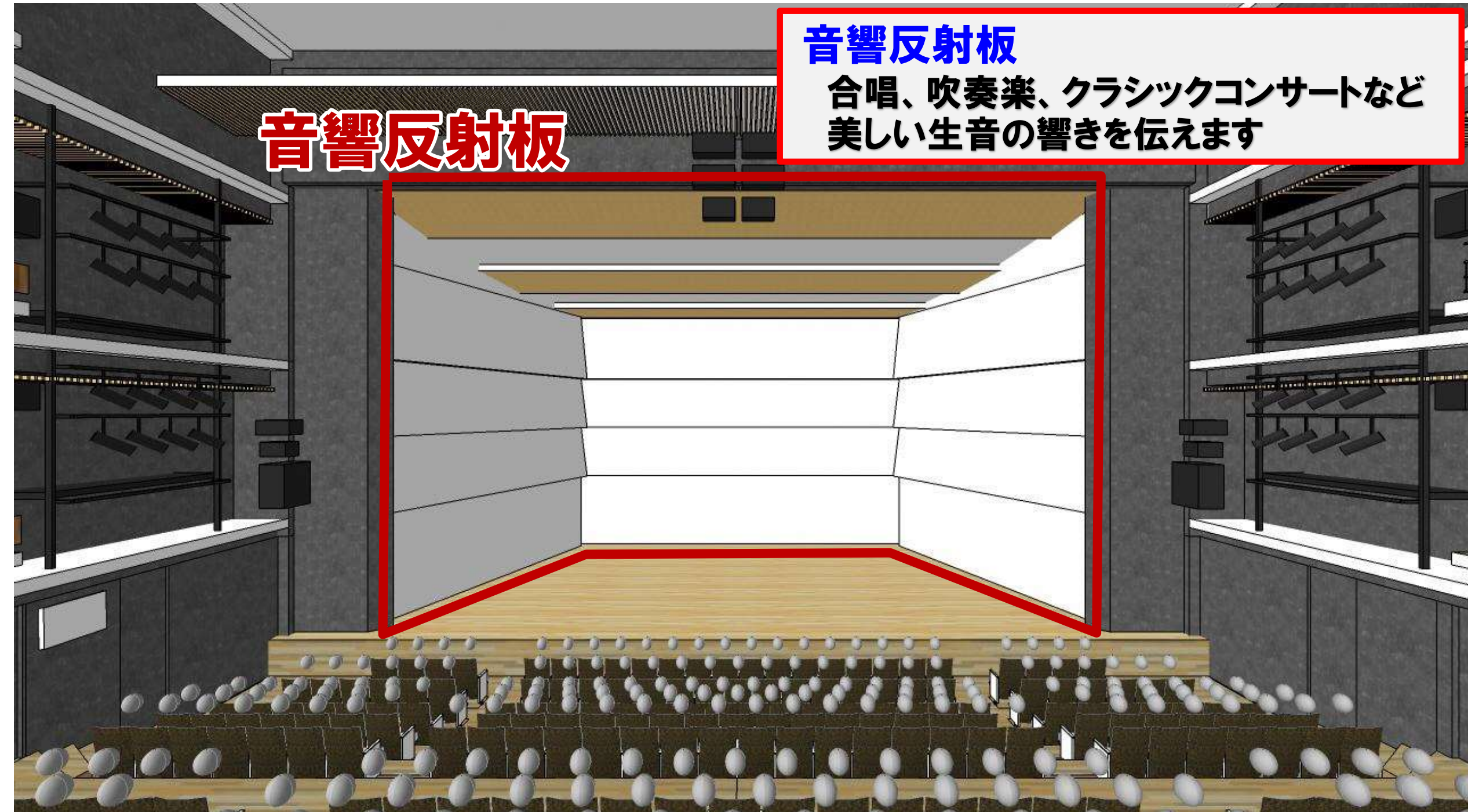


ホールの機能（音響反射板設置時）

音響反射板

音響反射板

合唱、吹奏楽、クラシックコンサートなど
美しい生音の響きを伝えます



ホールの機能(前舞台設置時)

前舞台

- 本市のホールで初めて設置
- 前舞台を設置することで、ダンスやマーチングバンドなど大人数の演技が可能
- 客席に囲まれた空間を演出する際に、前舞台エリアのみを使った利用も可能

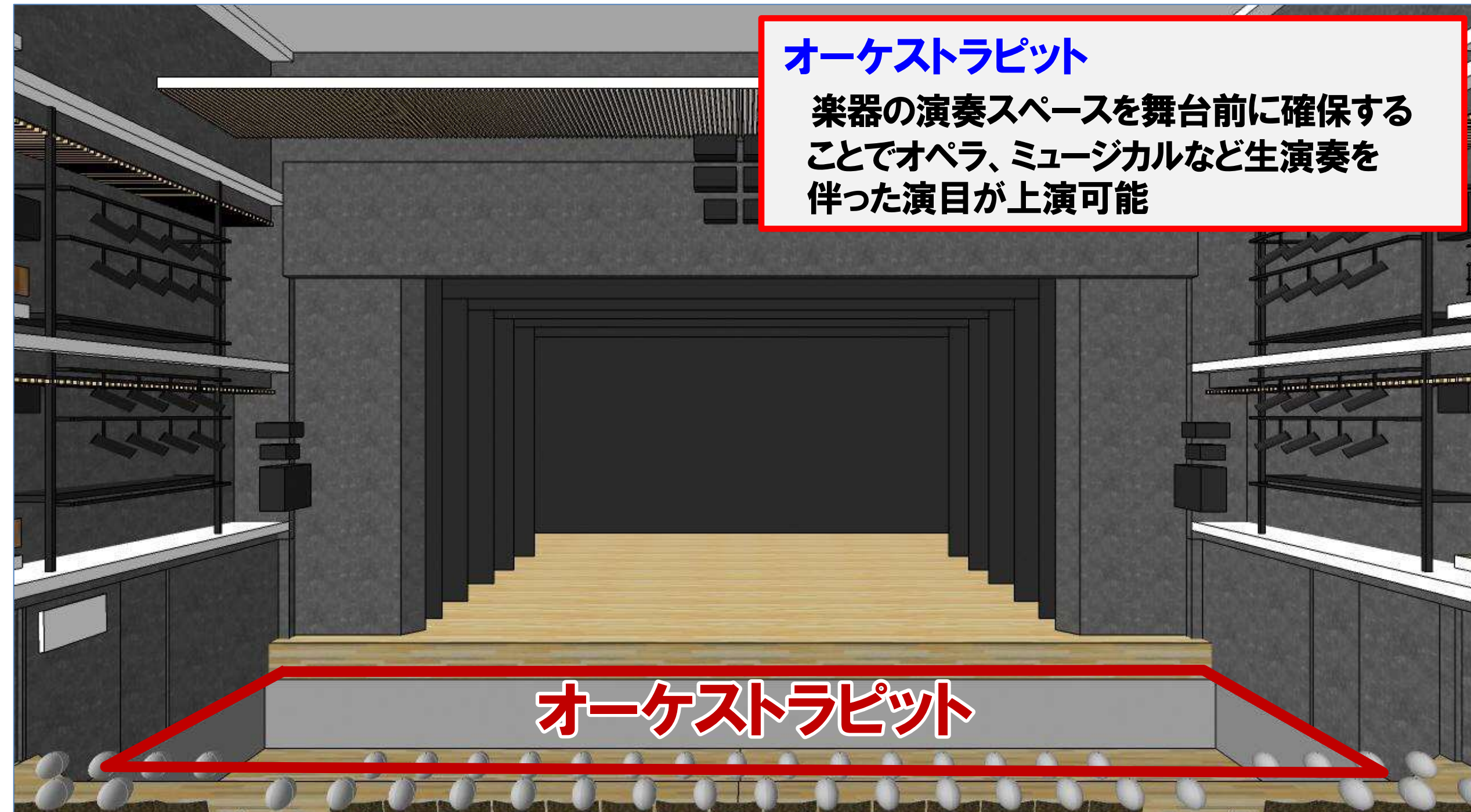
前舞台

ホールの機能（オーケストラピット時）

オーケストラピット

楽器の演奏スペースを舞台前に確保することでオペラ、ミュージカルなど生演奏を伴った演目が上演可能

オーケストラピット

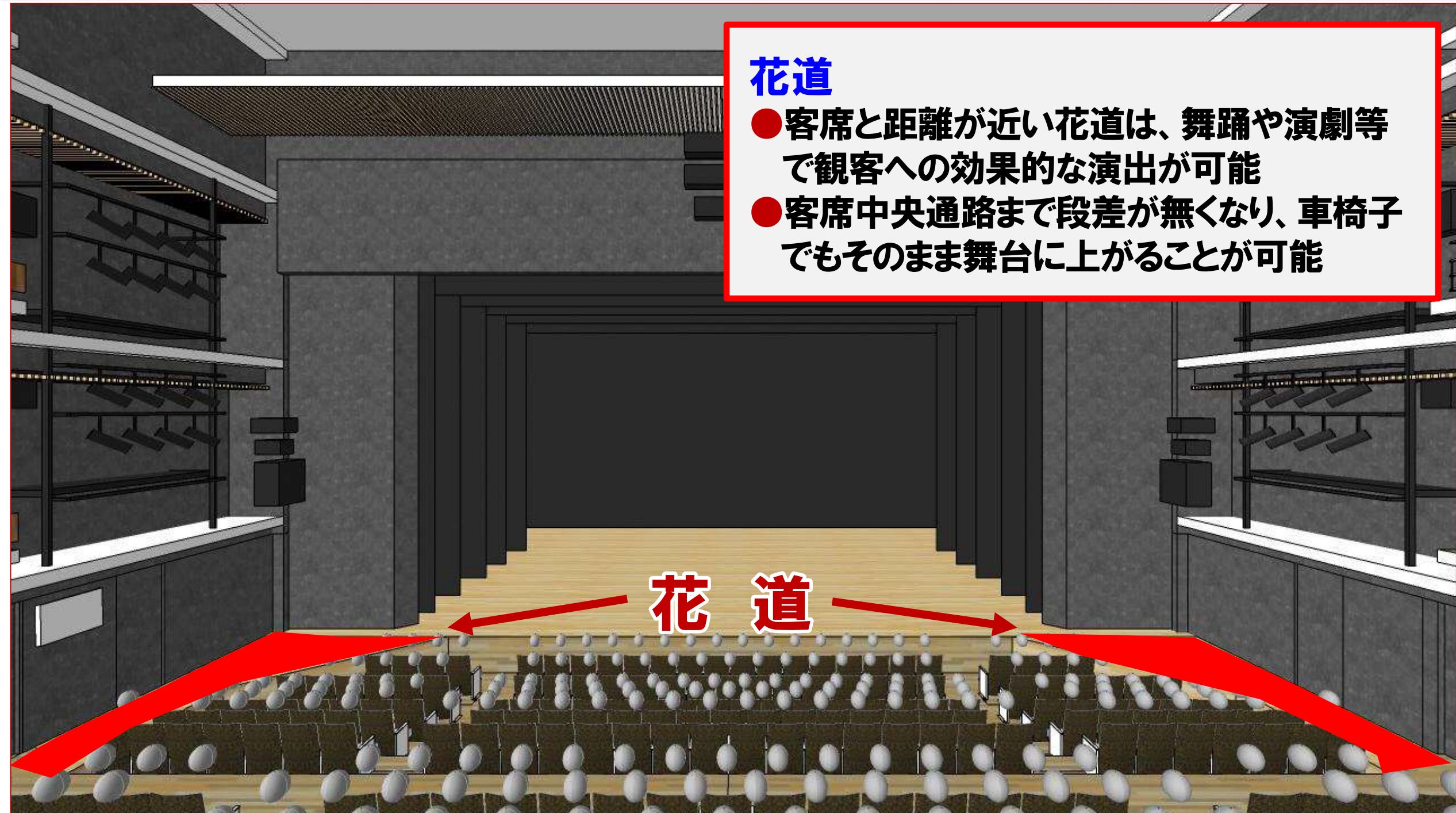


ホールの機能（花道設置時）

花道

- 客席と距離が近い花道は、舞踊や演劇等で観客への効果的な演出が可能
- 客席中央通路まで段差が無くなり、車椅子でもそのまま舞台に上がることが可能

花道



2階平面図

授乳室 (6㎡)

調乳温水器を設置

バンドルーム (27㎡)

ドラム・アンプ等を備え、
電気楽器など大音量の
演奏に対応した練習
スペース

カルチャールーム1 (61㎡)

カルチャールーム3 (26㎡)

文化芸術活動や
まちづくり活動等に対応

ミーティングルーム (39㎡)

- 主に打ち合わせに利用
- 楽屋としても利用可能

カルチャールーム2 (64㎡)

- 茶道、華道等幅広い用途に対応できるように流し台や温水器を設置
- 2部屋に間仕切りが可能

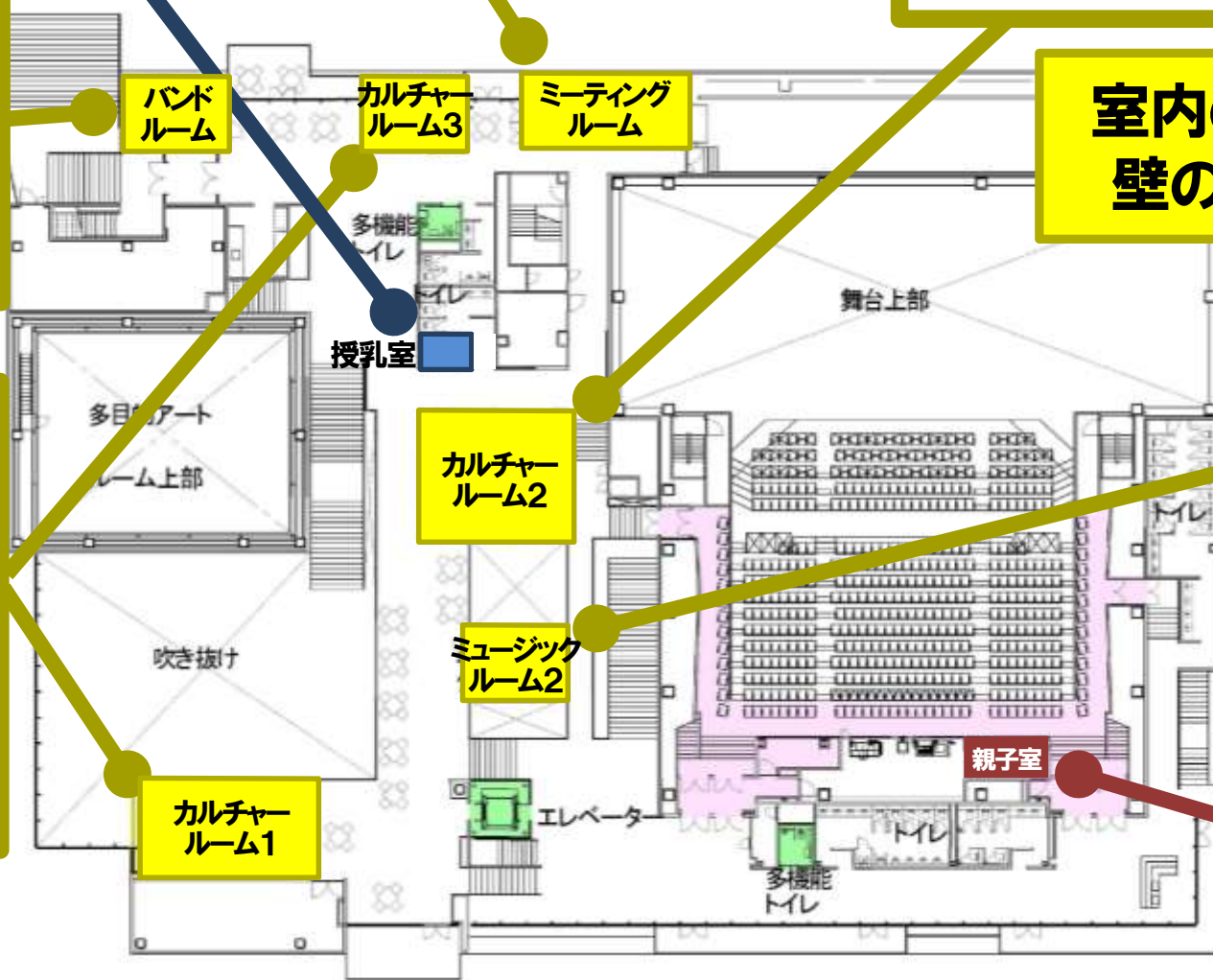
室内の活動が見えるよう、
壁の一部をガラスで構成

ミュージックルーム2 (21㎡)

生楽器の演奏に対応
した練習スペース

親子室 (12㎡)

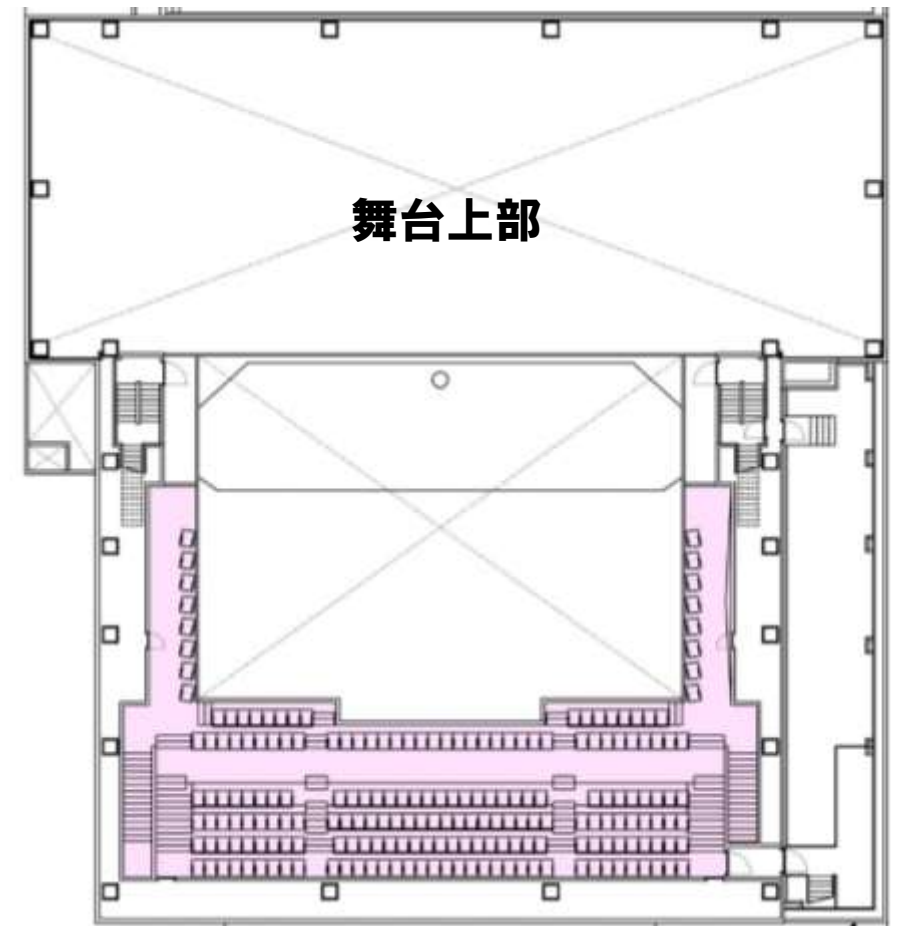
幼児と一緒に鑑賞
できる客席



3階平面図

ホール 208席

舞台が観客に取り囲まれるようにバルコニー席を設け、舞台を包み込む空間を創出

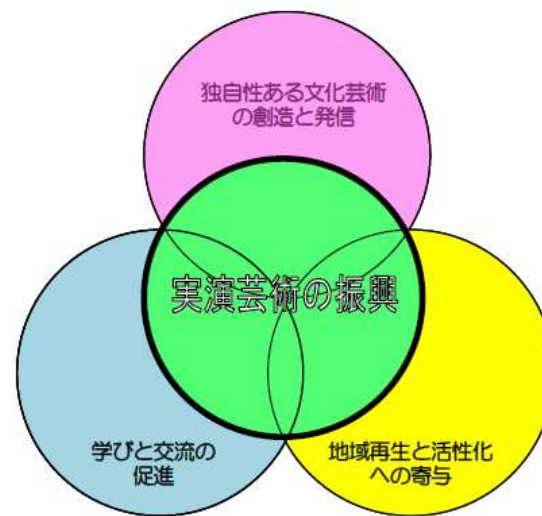


平成32年6月オープンを目指して

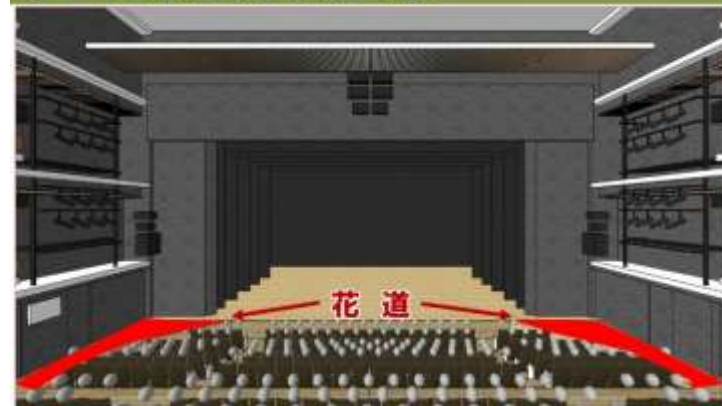
- 実演芸術の振興
- 独自性ある文化芸術の創造と発信
- 学びと交流の促進
- 地域再生と活性化への寄与

平成32年6月の供用開始
に向け取り組みます！

ホールの機能(前舞台設置時)



ホールの機能(花道設置時)



平成29年10月1日 サオリーナオープン！

オープンから1カ月で40,699人が来場

公式アプリ

サオリーナカメラの追加・新たなイベントが続々決定！



平成29年11月13日

オープン後の来場者数

平成29年10月1日～10月31日

項 目		大会数	来場者数
オープニングイベント（10月1日）		—	7,684人
観戦型スポーツイベント		2大会	7,111人
競技大会	ブロック規模	1大会	150人
	県規模	5大会	1,610人
	市規模	8大会	2,300人
コンベンション		2大会	5,248人
個人利用		—	16,596人
合 計		18大会	40,699人

大会・イベントの開催①

平成29年10月1日～10月31日

	大会・イベント名	開催日	来場者数
観戦型スポーツ イベント	平成二十九年秋巡業大相撲津場所	10月18日	5, 500人
	Bリーグ	10月25日	1, 611人
ブロック規模	弓道東海連合審査	10月22日	150人
県規模	バスケット高等学校合同強化試合	10月9日	600人
	三重県弓道連盟道場開き		200人
	みえスポーツフェスティバル（レディースバドミントン）	10月24日	180人
	みえスポーツフェスティバル（卓球）	10月29日	570人
	全剣連後援講習会		60人



大会・イベントの開催②

平成29年10月1日～10月31日

大会・イベント名		開催日	来場者数
市規模	津市民体育大会テニス競技（シニアの部）	10月4日	60人
	第1回津Jr. 交流大会	10月6日	120人
	津弓道大会	10月15日	300人
	津市民スポーツレクレーションフェスティバル カローリング大会	10月22日	152人
	第39回スポーツ大会(津市老人クラブ連合会)	10月27日	500人
	津市民体育大会バスケット競技(ミニバス)	10月28日	1,060人
	弓道 シニア大会		38人
	弓道 教室生・中学生大会	10月29日	70人
コンベンション	サオリフェス(祭) '17	10月14日	4,048人
	日本商工会議所青年部 第30回東海ブロック大会 津大会	10月21日	1,200人

大会・イベント開催
来場者数 16,419人！

利用者の感想

- 次回イベントにも使用したい
- 施設も広く綺麗で引き続き使用したい

個人利用

平成29年10月1日～10月31日

利用施設	延人数	1日平均
トレーニングルーム	4,341人	145人
屋内プール	3,978人	137人
フリーウエイトルーム	875人	29人
フィットネススタジオ	2,023人	67人
柔剣道場	951人	50人
弓道場	344人	18人

利用施設		延人数	1日・回平均
メインアリーナ		594人	37人/日
サブアリーナ		712人	42人/日
一般開放	卓球(5回)	619人	113人/回
	バドミントン(4回)	394人	88人/回
	バレーボール(2回)	86人	34人/回
諸室使用(会議など)		231人	29人/日
施設見学者		1,448人	54人/日



個人利用の来場者数 16,596人！



オープンから1カ月 総来場者数 40,699人！

11月の来場者数

平成29年11月1日～11月12日

大会・イベント名		開催日	来場者数
全国規模	吉田沙保里杯津市少年少女レスリング選手権大会	11月3日・4日	2,600人
県規模	第70回全日本バレーボール高等学校選手権大会 三重県予選大会	11月11日・12日	2,013人



個人利用の来場者数 **6,981人!**



11月の総来場者数 **11,594人!**



津市公式アプリケーション サオリーナカメラ

スマートフォンで「吉田沙保里選手」や三重とこわか国体マスコットキャラクター「とこまる」と写真撮影できる「オリジナルフォトフレーム」が入手できるアプリ

サオリーナカメラアプリを
スマートフォンにインストール



サオリーナ内の5つの撮影スポットでカメラをかざし、「オリジナルフォトフレーム」を入手

入手したフレームで写真撮影

5つの撮影スポットの写真フレームを全て集めると「隠しフレーム」を入手できます！



サオリーナでWi-Fiが使えます！

メインアリーナ観客席・アスリートモール・トレーニングルーム・フィットネススタジオ

SSID: SAORINA

パスワード: 0592234655

ふれあいスポーツデーin津の開催①

津市スポーツ協会設立
5周年記念イベント！

開催日時 平成29年11月19日 日 9:00～19:30

STeP up スクール in 津 ～トップアスリートから学ぼう～

トップアスリートが市内選抜選手に指導を行います！

場 所

サオリーナ メインアリーナ

入場無料

見学自由

時 間	内 容	講 師
9:00～11:00	バドミントン教室	ミズノ株式会社所属 いのうえ しずか やまなか ちさと 井上 静華選手、山中 千里選手 による指導
17:00～19:30	テニス教室	津市出身プロテニスプレイヤー にしおか よしひと 西岡 良仁選手による指導

西岡選手サイン会

12時15分～ 先着30人
※11時からアスリートモールで整理券を配布



西岡 良仁選手
写真:ヨネックス提供

ふれあいスポーツデーin津の開催②

津市スポーツ協会設立
5周年記念イベント！

する

体験教室

無 料

当日申込

場 所	名 称	時 間	内 容
メインアリーナ	フットサル・バブルサッカー	13:30～16:00	フットサル・バブルサッカー体験
	ハンドボール体験	14:30～14:50	基本的なパスとシュート体験（小学生）
サブアリーナ	フェンシング体験	10:00～11:00	防具を着けて試合体験
	バレーボール体験（9人制・ソフト）	17:00～19:30	パス、レシーブ、サーブの基本練習、チームに入ってゲーム体験
フィットネススタジオ	スローエアロビック	9:30～10:15	スローなテンポの音楽に合わせて楽しく動こう
プール	水泳体験	9:00～11:00	4泳法、観海流の基本講習
弓道場	弓道体験	13:30～14:30	弓道（射術）の簡単な説明、実技体験
柔剣道場	なぎなた体験	13:45～15:45	基本動作、面打ち等の体験
	少林寺拳法体験	13:30～16:00	護身術も体験します
	合気道体験	18:00～19:30	基本動作、初歩的な技の指導
メッセ展示場A	軟式野球体験	9:00～11:30	柔らかいボールでキャッチボールとバッティング指導
	ビームライフル体験	13:30～16:00	ビームライフルで射撃を体験
	ゴルフスイングチェック	14:00～15:30	スイングスピードやスイングフォームをチェック
	スポーツ吹矢体験	15:00～15:45	実技体験（マウスピース代100円）
屋外展示場	アーチェリー体験	14:00～16:00	未経験の人歓迎（小学高学年以上）

ふれあいスポーツデーin津の開催③

津市スポーツ協会設立
5周年記念イベント！

する

ゲーム

無 料

当日申込

場 所	名 称	時 間	内 容
メインアリーナ	卓球的当てゲーム	10:00～11:00	卓球台の的をねらってスマッシュ
	フットサルコーン当てゲーム	15:15～15:45	ゴールのコーンを狙ってキック
サブアリーナ	フリースローゲーム	15:00～15:30	バスケットゴールにいくつ入るかな？
柔剣道場	紙風船割りゲーム	14:00～15:00	なぎなたを使って挑戦
メッセ展示場A	ストライクアウトゲーム	9:00～11:30	ストライクゾーンめがけてエイ！

みる

模範演技・エキシビジョン

無 料

見学自由

場 所	名 称	時 間	内 容
メインアリーナ	美里龍神太鼓演奏	11:30～11:45	勇壮な太鼓の演奏
	トッパースリットに挑戦	12:15～13:00	バドミントンのトッパースリットに地元の選抜選手が挑戦
	ハンドボール模範試合	14:50～15:50	高校生・中部大学学生の模範試合
	西岡プロのテニスレッスン	17:00～19:30	西岡良仁選手のレッスン風景を見学
サブアリーナ	バスケット模範試合	15:30～16:00	中学校トップチームと地元選抜チームの模範試合
フィットネススタジオ	キッズダンスチーム演技発表	10:30～11:00	キッズダンスチームがさまざまな種類のダンスを披露
		13:30～14:00	
プール	観海流披露会	11:00～11:30	津市無形文化財観海流のデモンストレーション
弓道場	弓道の射礼(模範演武)	9:15～ 9:30	矢渡し
		13:00～13:30	巻藁射礼、一つの射礼
柔剣道場	リズムなぎなたの実演	13:40と15:45	高田中学校による実演(各10分程度)
	少林寺拳法披露	14:30～15:00	全国大会入賞者らによる単独・組演武、錫杖演武の披露
	合気道演武	17:00～17:30	師範および高段者による技の披露

大会開催情報

入場無料！

春の高校バレー 三重県代表決定戦

平成29年11月18日 



三重県内
男子40校・女子47校
1,100人の頂上決戦！

観客含め3,000人が
来場予定

※11月11・12日サオリーナで予選

発表済

サオリーナ杯 ドッジボール選手権2017

平成29年12月3日 



48チーム・約800人
東海・北信越・関西・
四国など全国から参加

平成30年3月25日開催の
「第27回全国小学生春の
ドッジボール大会」のプレ大会

第3回百五銀行杯 争奪卓球大会

平成29年12月17日 



ひらの さやか
平野 早矢香さん
講演会を開催！

津市出身！

とがみ まえで
戸上選手・前出選手の模範演技



戸上選手



前出選手

団体戦220チーム以上
が参加予定

中学生から60歳以上の
高齢者まで
約1,000人が参加予定

ディズニー・オン・アイス津公演の開催が決定

2018年9月7日 **金** 8日 **土** 9日 **日** !

ディズニー・オン・アイス津公演の開催が決定

「インサイド・ヘッド」初登場!!

津市で初開催のディズニーの世界をご期待ください!



Disney characters and artwork ©Disney, Disney/Pixar characters ©Disney/Pixar

チケット販売

一般販売…平成30年4月中旬
※3月に先行販売(予定)



問い合わせ先

ディズニー・オン・アイス中京テレビ事務局
電話 052-571-7800
(平日10:00~17:00)