

第1回 津駅西口駅前広場エリアマネジメント会議

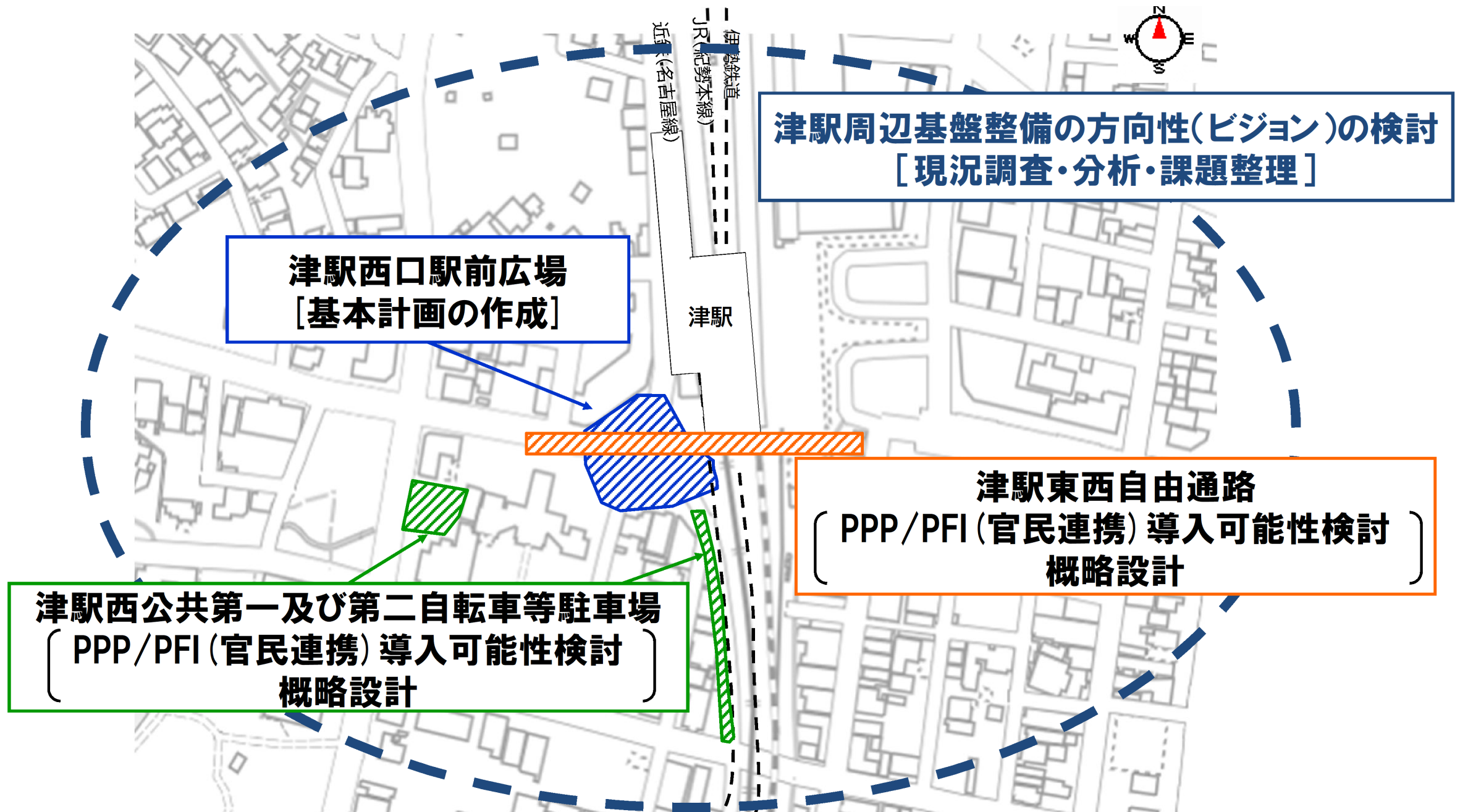
～津駅周辺基盤整備推進調査事業～

令和6年8月9日
津市

1 令和6年度の津市の取組（津駅周辺基盤整備推進調査事業）

◆津駅周辺基盤整備推進調査事業の実施

官民連携基盤整備推進調査費補助金（国土交通省国土政策局所管）を活用し、津駅周辺基盤整備に関する各種調査を実施



1 令和6年度の津市の取組（津駅周辺基盤整備推進調査事業）

（1）津駅西口駅前広場の基本計画の作成

『令和5年度の津駅西口駅前広場エリアマネジメント会議にて出された意見』
『津駅西口駅前広場整備イメージに対する意見募集結果』を踏まえ、必要な検討を行い、基本計画を作成

R5年度

『津駅西口駅前広場の基本方針』
『津駅西口駅前広場配置計画案』

津駅西口駅前広場エリアマネジメント会議
における駅前広場の運用ルールの検討

R6年度

津駅西口駅前広場整備イメージに対する意見募集結果
（R6.5.8～R6.6.30）

『津駅西口駅前広場基本計画』

基本計画に基づき、津駅西口駅前広場エリアマネジメント会議
において、交通の整序化を図るためのルールづくり等を進める



1 令和6年度の津市の取組（津駅周辺基盤整備推進調査事業）

（2）津駅東西自由通路の「整備・運営に係るPPP/PFI導入可能性検討」及び「概略設計」

「津駅東西の歩行者交通円滑化」、「駅利用者等の利便性」、「費用」等を踏まえ、鉄道敷地上における設置箇所の比較検討を行うとともに、商業施設や賑わい創出のための施設等の導入可能性、管理運営上の収益性や事業手法の比較検討を含め検討し、概略設計を実施

R6年度

PPP/PFI導入可能性の検討

- ・鉄道敷地上における設置箇所の比較検討
- ・商業施設や賑わい創出のための施設等の導入可能性検討
- ・管理運営上の収益性や事業手法の検討

概略設計の実施

「鉄道事業者との協議」「PPP/PFI事業者募集」に向けた方針を整理

- ・概略検討図作成
- ・鳥瞰図作成
- ・概算数量、概算事業費算出



1 令和6年度の津市の取組（津駅周辺基盤整備推進調査事業）

（3）津駅西公共第一及び第二自転車等駐車場の「整備・運営に係るPPP/PFI導入可能性検討」及び「概略設計」

駅利用者等の利便性向上及び賑わいの創出に資する施設等の導入に向けた施設等の導入可能性を検討するなど、管理運営上の収益性や事業手法の比較検討を含めた検討、概略設計を実施

R6年度

PPP/PFI導入可能性の検討

- ・駐輪場機能の向上
- ・駅利用者等の利便性向上
- ・商業施設や賑わい創出のための施設等の導入可能性検討

概略設計の実施

「PPP/PFI事業者募集」に向けた方針を整理

- ・概略検討図作成
- ・鳥瞰図作成
- ・概算数量、概算事業費算出



1 令和6年度の津市の取組（津駅周辺基盤整備推進調査事業）

（４）津駅周辺基盤整備の方向性（ビジョン）の検討

『津駅周辺道路空間の整備方針』、『国・県・市が実施した調査結果等、過去の調査結果』を踏まえ、現況調査・分析・課題整理を行ったうえで、国、県との調整を行いながら『津駅周辺基盤整備の方向性（ビジョン）』を検討

R3
～R5年度

『津駅周辺道路空間の整備方針』
（R4.3.24 国・県・市）

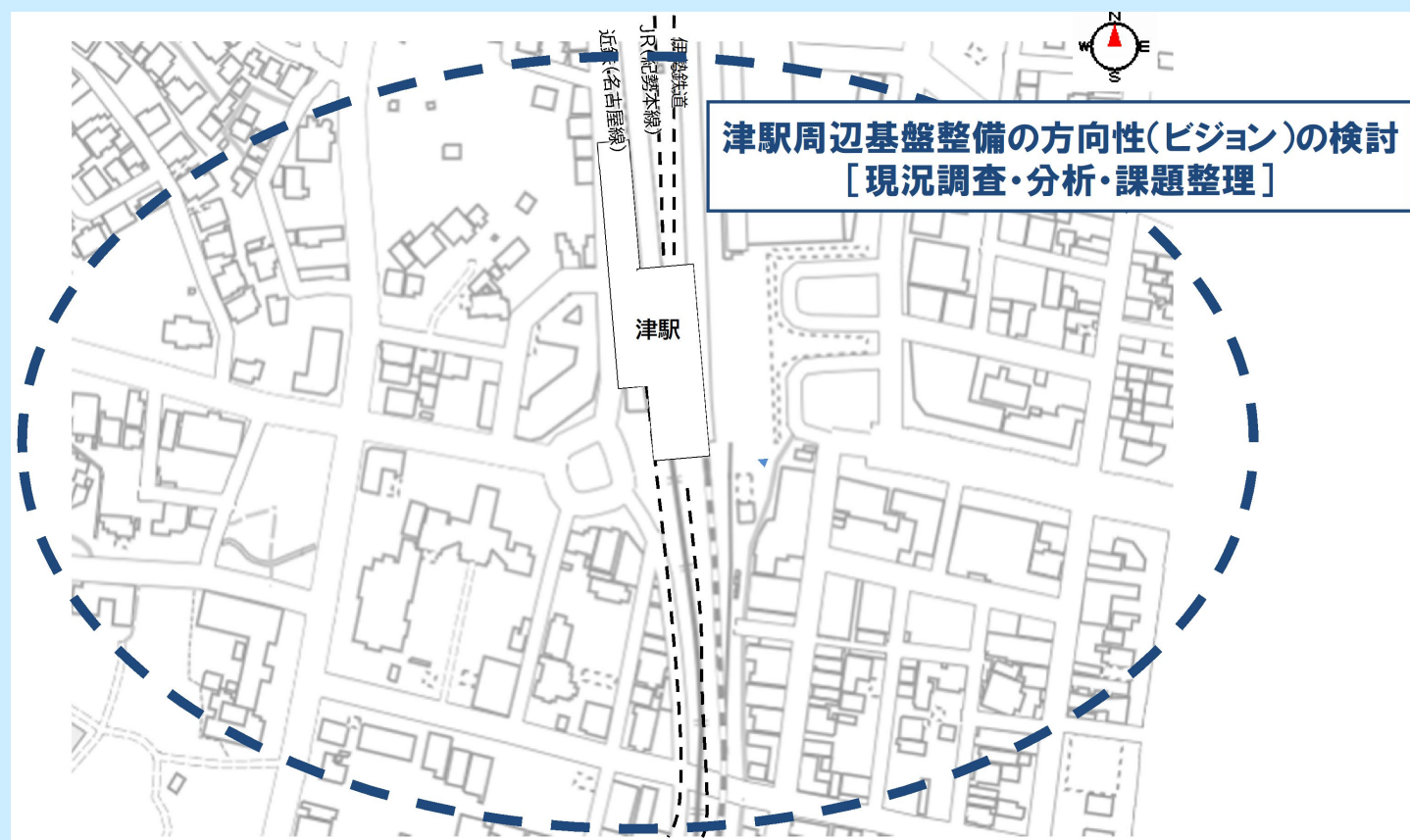
国・県・市実施の調査結果
（R3～）

R6年度

現況調査・分析・課題整理

関係機関との調整

『津駅周辺の基盤整備の
方向性（ビジョン）』



2 今後の進め方（予定）

年度

津駅西口駅前広場

津駅東口

配置計画案・整備イメージ(Ver.1)公表

意見募集・整理

配置計画案(Ver.2)作成

津駅西口駅前広場エリアマネジメント会議

整備イメージ(Ver.2)公表

意見募集・整理

配置計画案(Ver.3...)作成

津駅西口駅前広場エリアマネジメント会議

津駅西口駅前広場単独整備に係る基本計画策定

津駅周辺基盤整備の方向性(ビジョン)策定

東西連携を見据えた津駅西口駅前広場の整備イメージ

自由通路

駐輪場

津駅東西自由通路に係るPPP/PFI(官民連携)導入可能性調査・概略設計

反映

津駅西公共自転車等駐車場に係るPPP/PFI(官民連携)導入可能性調査・概略設計

反映

バスタプロジェクト

県道津停車場線再整備(※ほこみち)

※歩行者利便増進道路(賑わいのある道路空間創出のための道路の指定制度)

R6

津駅西口駅前広場基本計画

R7

詳細設計

R8

工事

事業化に向けた取組

取組の具体化