

# 都市再生整備計画 事後評価シート

## 津駅北部地区

令和2年9月

三重県津市

様式2-1 評価結果のまとめ

|                                      |                                |                  |                                              |        |                                                                                            |        |                                                                         |     |         |    |                                                         |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 都道府県名                                | 三重県                            |                  | 市町村名                                         |        | 津市                                                                                         |        | 地区名                                                                     |     | 津駅北部地区  |    |                                                         | 面積         |                                                                           | 30.4ha                                                                      |             |         |
| 交付期間                                 | 平成26年度 ～ 平成30年度                |                  | 事後評価実施時期                                     |        | 平成30年度                                                                                     |        | 交付対象事業費                                                                 |     | 2,875.3 |    | 国費率                                                     |            | 0.40                                                                      |                                                                             |             |         |
| 1)事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業               |                  | 事業名                                          |        |                                                                                            |        |                                                                         |     |         |    |                                                         |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      |                                |                  | 基幹事業                                         |        | 道路：(都)津駅栄町線外1線改良事業、道路：市道江戸橋一身田線改良事業、高質空間形成施設(緑化施設等)：(都)橋北ふれあい道路整備事業、土地区画整理事業：津駅前北部土地区画整理事業 |        |                                                                         |     |         |    |                                                         |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      |                                |                  | 提案事業                                         |        | 事業活用調査：事業効果分析                                                                              |        |                                                                         |     |         |    |                                                         |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      | 当初計画から削除した事業                   |                  | 事業名                                          |        |                                                                                            |        | 削除/追加の理由                                                                |     |         |    | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響                                  |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      |                                |                  | 基幹事業                                         |        | -                                                                                          |        |                                                                         |     | -       |    |                                                         |            | -                                                                         |                                                                             |             |         |
|                                      | 新たに追加した事業                      |                  | 提案事業                                         |        | -                                                                                          |        |                                                                         |     | -       |    |                                                         |            | -                                                                         |                                                                             |             |         |
|                                      |                                |                  | 基幹事業                                         |        | -                                                                                          |        |                                                                         |     | -       |    |                                                         |            | -                                                                         |                                                                             |             |         |
|                                      | 交付期間の変更                        |                  | 当 初                                          |        | -                                                                                          |        | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響                                                |     | -       |    |                                                         |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      |                                |                  | 変 更                                          |        | -                                                                                          |        |                                                                         |     |         |    |                                                         |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      | 2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況 | 指 標              |                                              | 単位     | 従前値                                                                                        |        | 目標値                                                                     |     | 数 値     |    | 目標                                                      | 1年以内の達成見込み |                                                                           | 効果発現要因(総合所見)                                                                |             | フォローアップ |
|                                      |                                |                  | 基準年度                                         |        | 目標年度                                                                                       | モニタリング | 評価値                                                                     | 達成度 |         |    |                                                         |            | 予定時期                                                                      |                                                                             |             |         |
| 指標1                                  |                                | 区域内の事故件数         | 件/年                                          | 13     | H25                                                                                        | 10     | H30                                                                     | 8   | 3       | ○  | あり                                                      | ○          | 道路事業や土地区画整理事業の進捗により、区域内の交通環境が改善された結果、事故件数の減少につながったと考える。                   | R2年<br>10月頃                                                                 |             |         |
| 指標2                                  |                                | 公共空間の割合          | %                                            | 19     | H25                                                                                        | 25     | H30                                                                     | 25  | 25      | ○  | あり                                                      | なし         | 土地区画整理事業の進捗により、区域内の道路面積が増加した結果、公共空間の割合の増加につながった。                          | -                                                                           |             |         |
| 指標3                                  |                                | まちづくりに対する満足度     | %                                            | 32     | H25                                                                                        | 65     | H30                                                                     | -   | 79      | ○  | あり                                                      | ○          | 道路事業や土地区画整理事業の進捗により、区域内に良好な都市空間が形成されつつある。このような状況を市民が評価し、満足度の上昇につながったと考える。 | R2年<br>10月頃                                                                 |             |         |
| 3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指 標                            |                  | 単位                                           | 従前値    |                                                                                            | 目標値    |                                                                         | 数 値 |         | 目標 | 1年以内の達成見込み                                              |            | 効果発現要因(総合所見)                                                              |                                                                             | フォローアップ     |         |
|                                      |                                |                  |                                              | 基準年度   |                                                                                            | 目標年度   | モニタリング                                                                  | 評価値 | 達成度     |    |                                                         |            |                                                                           | 予定時期                                                                        |             |         |
|                                      | その他の数値指標1                      | 住みやすいと感じている市民の割合 | %                                            | 75.2   | H24                                                                                        |        |                                                                         | -   | 88.4    |    |                                                         |            |                                                                           | 道路事業や土地区画整理事業などが進捗したことにより、駅周辺の利便性や居住性が更に評価された結果、住みやすいと感じる市民の割合が増加したと考える。    | R3年<br>1月頃  |         |
|                                      | その他の数値指標2                      | 区域内地価公示価格の比較     | 円/㎡                                          | 73,800 | H25                                                                                        |        |                                                                         | -   | 74,460  |    |                                                         |            |                                                                           | 土地区画整理事業の進捗により、駅周辺の立地条件にプラスして、良好な住環境が提供できる基盤が整いつつあることが評価され、地価の上昇につながったと考える。 | R2年<br>10月頃 |         |
| 5)実施過程の評価                            |                                |                  |                                              |        |                                                                                            |        |                                                                         |     |         |    |                                                         |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      |                                |                  | 実施内容                                         |        |                                                                                            |        | 実施状況                                                                    |     |         |    | 今後の対応方針等                                                |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      | モニタリング                         |                  | 社会資本総合整備計画 中間評価                              |        |                                                                                            |        | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |     |         |    | ● モニタリング結果を基に、事業計画の内容を精査し、事業が円滑に進むよう関係各課と調整を図り、事業を進捗する。 |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      | 住民参加プロセス                       |                  | まちづくり連絡協議会と共につくりあげた公園の実現を図り、維持管理について随時協議を行う。 |        |                                                                                            |        | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |     |         |    | ● 地域住民等と協働で作り上げた公園・道路について、引き続き、地域住民等による日常的な維持管理を支援する。   |            |                                                                           |                                                                             |             |         |
|                                      | 持続的なまちづくり体制の構築                 |                  | まちづくり連絡協議会と共にまちづくり活動を行う。                     |        |                                                                                            |        | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |     |         |    | ● 地域住民等と協働で作り上げた公園・道路について、地域住民等による積極的な緑化活動を引き続き支援する。    |            |                                                                           |                                                                             |             |         |

## 様式2-2 地区の概要

| 津駅北部地区(三重県津市) 都市再生整備計画事業の成果概要                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |     |     |     |        |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|-----|-----|--------|-----|
| まちづくりの目標                                                                                                                                |  | 目標を定量化する指標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 従前値    |     | 目標値 |     | 評価値    |     |
| <b>大目標</b> 風格のある県都津市にふさわしい、安全・安心かつ良好な都市空間の形成<br><b>目標1</b> 駅周辺として、利便性の高い良好な都市空間の形成を推進する。<br><b>目標2</b> 基盤整備を進め、防災面や交通安全面に優れたまちづくりを推進する。 |  | 区域内の事故件数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 件/年 | 13     | H25 | 10  | H30 | 3      | H30 |
|                                                                                                                                         |  | 公共空間の割合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %   | 19     | H25 | 25  | H30 | 25     | H30 |
|                                                                                                                                         |  | まちづくりに対する満足度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %   | 32     | H25 | 65  | H30 | 79     | H30 |
|                                                                                                                                         |  | 住みやすいと感じている市民の割合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | %   | 75.2   | H24 |     |     | 88.4   | H30 |
|                                                                                                                                         |  | 区域内地価公示価格の比較                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 円/㎡ | 73,800 | H25 |     |     | 74,460 | H30 |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |     |     |     |        |     |
| <b>まちの課題の変化</b>                                                                                                                         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業や津駅前北部土地区画整理事業により、津駅周辺の利便性を活かした快適な生活空間形成のための基盤整備が進み、防災面や交通環境の改善が図られるとともに、駅利用者等が安全に通行できる歩行区間が拡大した。</li> <li>・津駅東口への進入路及び江戸橋駅から三重大学までの未整備箇所の整備が進み、アクセス環境の改善が進んだ。</li> <li>・高質空間形成施設により、旧伊勢街道の面影を感じることができる(都)橋北ふれあい道路の整備が完了。整備計画段階から地域住民と協働により取り組み、整備完了後も住民による積極的な緑化活動が行われる等、住民と協働によるまちづくりが行われている。</li> <li>・基盤整備の進展に伴う東西方向の交通量の増加により、大谷路切がボトルネックとなり慢性的に渋滞している。</li> </ul>                                                                                                                                                       |     |        |     |     |     |        |     |
| <b>今後のまちづくりの方策(改善策を含む)</b>                                                                                                              |  | <p>(効果を持続させるために行う方策)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な維持管理等により、整備された道路や歩行空間の安全性を維持する。</li> <li>・地域住民との協働により、整備された快適な生活空間や良好な景観を維持する。</li> <li>・整備された道路および、その周辺道路への適切な交通規制や法定外表示の設置等により、整備されたアクセス環境を維持・活用するとともに生活道路の通過交通を抑制する。</li> </ul> <p>(改善策)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業や津駅前北部土地区画整理事業の早期完了を目指すことで、防災面や交通環境の改善、歩行空間の確保、三重大学へのアクセス改善を推進する。</li> <li>・基盤未整備箇所において、狭い道路の解消や耐震化など、地域の防災性を向上する。</li> <li>・基盤整備された津駅周辺への都市機能の集積を目指し、市街地再開発事業の促進など津駅周辺の利便性を活かした高度な土地利用の推進を図る。</li> <li>・大谷路切の拡幅整備により、市街地の東西方向の交通円滑化、安全性確保を図る。</li> </ul> |     |        |     |     |     |        |     |