

津市立地適正化計画



安心して住み 快適に暮らせる
未来につながるまちづくり



令和7年12月

津市



目 次

第 1 章	はじめに	1
1	背景・目的	1
2	位置付け	1
3	計画対象区域	3
4	計画期間	3
第 2 章	現状整理と将来見通し	5
1	財政の状況	5
2	都市構造評価結果の整理	7
3	将来人口の見通し	21
4	都市の現況特性及び将来の見通し等による都市づくりの課題	22
第 3 章	基本的な方針	23
1	都市づくりの基本目標、目指すべき将来都市像	23
第 4 章	都市機能誘導区域	27
1	基本的な考え方	27
2	都市機能誘導区域の方針	28
3	都市機能誘導区域の設定	30
第 5 章	居住誘導区域	33
1	基本的な考え方	33
2	居住誘導区域の方針	35
3	居住誘導区域の設定	36

第6章	都市機能誘導区域における誘導施設の検討	43
1	都市機能誘導区域における既存施設	43
2	各区域における既存施設	44
3	各区域における必要機能の検討	47
4	誘導施設の検討	51
第7章	誘導の方針	53
1	基本的な考え方	53
2	都市機能誘導区域における施策	53
3	居住誘導区域における施策	55
第8章	計画の評価と見直しの方針	57
1	評価指標（目標値）の設定	57
2	計画の見直しの方針	58
資料編		59