

空き家情報バンク 物件詳細					物件番号	B-286		
物件所在地		津市美杉町太郎生						
区分 希望価格		■売却（ 400 万円 応相談 ） 、□相談後決定)						
		□賃貸（ 円／月 、□相談後決定)		敷金 円 、礼金 円 、その他() 円				
物件の概要	建物	用途		■住宅 □店舗 □併用住宅		建築年月	1977年 建築（ 築48年 ）	
		床面積		1階 146 m ² （ 坪）		1階以外	89.91 m ² （ 坪）	
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）		□平屋建 ■2階建 □3階建以上 □地階あり	■瓦葺 □スレート葺 □セメント瓦葺 □鋼板葺 □その他（ ）	
		間取	1階	■居間（ 6 畳・ m ² ） ■台所（ 8 畳・ m ² ） ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 4室（ 6畳・ m ² ）、 1室（ 3畳・ m ² ）、 室（ 畳・ m ² ）、 室（ 畳・ m ² ） ■洋室 3室（ 畳・9.9m ² ）、（ 4.5畳・ m ² ）、（ 4.5畳・ m ² ） □その他（ ）				
			1階以外	□居間（ 畳・ m ² ） □台所（ 畳・ m ² ） □洗面所 □風呂 ■トイレ ■和室 3室（ 7.5畳・ m ² ）、（ 6畳・ m ² ）、（ 4.5畳・ m ² ） ■洋室 2室（ 6畳・ m ² ）、（ 畳・ m ² ）、（ 畳・ m ² ） ■その他（ 納戸9.5 m ² ）				
		補修の要否		■補修不要 □多少の補修が必要 □大規模修繕が必要 □現在補修中		補修費用負担	□所有者等 ■購入者 □相談後決定	
		設備状況	電気	■引込み済 □なし		ガス	□都市ガス ■プロパンガス □なし	
			水道	□水道 ■簡易水道 □井戸 □その他（ ）		下水道	□公共下水道 □集落排水 □合併浄化槽 ■単独浄化槽(休止中) □なし	
			風呂	□ガス ■灯油 ■電気 □薪		トイレ	■水洗 □くみ取り / ■洋式 □和式	
			駐車場	□車庫（ 台） ■カーポート（ 2台） ■スペース（ 6台） □なし				
			その他	水道は、井戸水をポンプにより引上げ。トイレは簡易水洗で定期的な汲み出しが必要です。				
		耐震診断		□不要（S56.6以降） ■要（S56.5以前）（■未 □済〔補強工事 □不要 □必要（補強工事 □未 □済〕）				
	利用状況		□放置（ 年） ■時々利用（年 30回程度） □その他（ ）					
土地	面積	674 m ² （ 坪）		地目	田			
特記事項		蔵1棟、倉庫1棟、田1筆(建物裏手)あり。						
主要施設等への距離		該当	施設	名称等	距離	配置図 		
		■	駅	近鉄桔梗が丘駅	16.0 km			
		■	バス停	コミュニティバス猿子	0.4 km			
		■	保育園	八知保育園	15.7 km			
		■	小学校	美杉小学校	13.0 km			
		■	中学校	美杉中学校	15.9 km			
		■	病院	ヨナハ丘の上病院 美杉巡回診療	3.0 km			
		■	店舗	スーパーみすぎ太郎生店	3.1 km			

間取図



写真

母屋外観(2階建)



【台所・ダイニング】



【和室】



【トイレ】



【2階通路】



【蔵・倉庫】

