
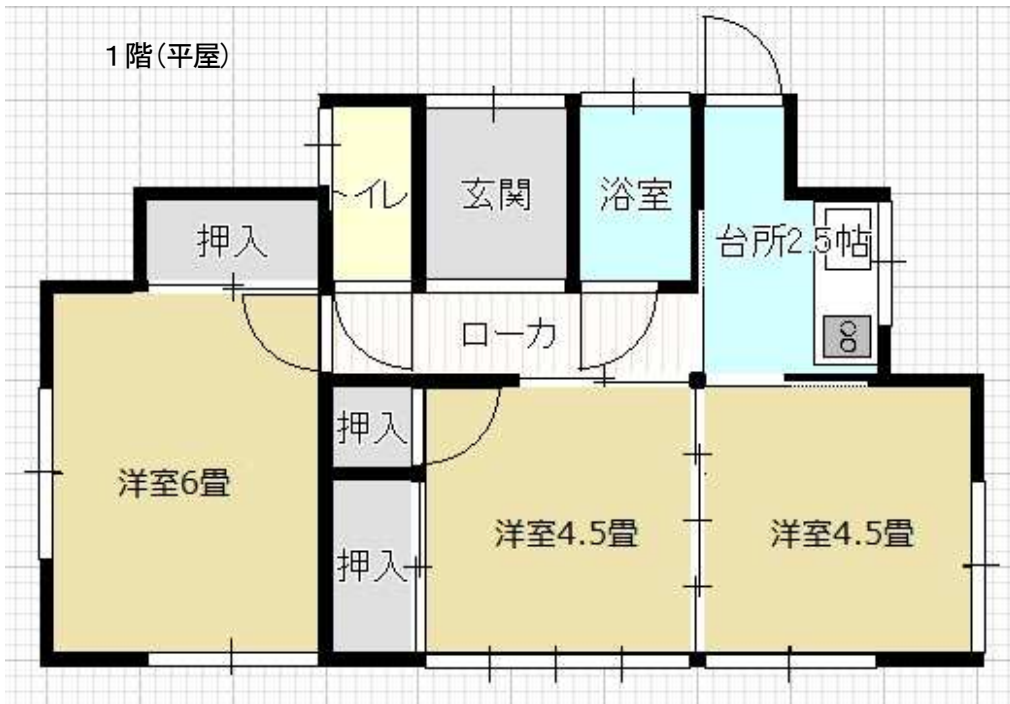


空き家情報バンク物件詳細					物件番号	B-282	
物件所在地		津市美杉町川上					
区分希望価格		■売却（150万円、応相談）、□相談後決定） □賃貸（          円／月、□相談後決定）          敷金          円、礼金          円、その他（          ）          円					
物件の概要	建物	用途	■住宅          □店舗          □併用住宅		建築年月	1961年1月 建築（築64年）	
		床面積	1階          43.06㎡（13坪）		1階以外	㎡（          坪）	
		構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（          ）		■平屋建 □2階建 □3階建以上 □地階あり	□瓦葺 ■スレート葺 □セメント瓦葺 □鋼板葺 □その他（          ）	
		間取	1階	□居間（          畳・          ㎡）          ■台所（          畳・          ㎡）          ■洗面所          ■風呂          ■トイレ □和室          室（          畳・          ㎡）、          室（          畳・          ㎡）、          室（          畳・          ㎡）、          室（          畳・          ㎡） ■洋室          3室（          6畳・          ㎡）、（          4.5畳・          ㎡）、（          4.5畳・          ㎡）          □その他（          ）			
			1階以外	□居間（          畳・          ㎡）          □台所（          畳・          ㎡）          □洗面所          □風呂          □トイレ □和室          室（          畳・          ㎡）、（          畳・          ㎡）、（          畳・          ㎡） □洋室          室（          畳・          ㎡）、（          畳・          ㎡）、（          畳・          ㎡）          □その他（          ）			
		補修の要否		□補修不要          ■多少の補修が必要 □大規模修繕が必要          □現在補修中		補修費用負担	□所有者等          ■購入者 □相談後決定
		設備状況	電気	■引込み済          □なし		ガス	□都市ガス          ■プロパンガス          □なし
			水道	□水道          □簡易水道          ■井戸 □その他（          ）		下水道	□公共下水道          □集落排水          □合併浄化槽 □単独浄化槽          ■なし
			風呂	■ガス          □灯油          □電気          □薪		トイレ	□水洗          ■くみ取り          /          ■洋式          □和式
			駐車場	■車庫（1台）          □カーポート（          台）          □スペース（          台）          □なし			
			その他	水道は、井戸水をポンプにより引上げ。トイレは簡易水洗で定期的な汲み出しが必要です。			
		耐震診断		□不要（S56.6以降）          ■要（S56.5以前）（■未          □済          [補強工事          □不要          □必要（補強工事          □未          □済          ]））			
	利用状況		□放置（年）          ■時々利用（年2回程度）          □その他（          ）				
土地	面積	宅地          192.55㎡（約58坪）		地目	宅地		
特記事項		・床リフォーム済み(洋室) ・外壁塗装済み ・物件(家具、冷蔵庫、電子レンジ)は現状のままで引き渡し					
主要施設等への距離		該当	施設	名称等	距離	配置図 	
		■	駅	JR 名松線 伊勢奥津駅	1.0km		
		■	バス停	コミュニティバス	0.4km		
		■	保育園	八知保育園	8.2km		
		■	小学校	美杉小学校	1.6km		
		■	中学校	美杉中学校	8.4km		
		■	病院	津市家庭医療クリニック	2.0km		
		■	店舗	エーコープいちしみすぎ店	8.1km		

間取図



写真

【外観】



【台所】



【洋室】



【洋室】



【風呂】



【トイレ】

