

空き家情報バンク 物件詳細					物件番号	B-260	
物件所在地		津市美杉町下多気					
区分 希望価格		■売却（ 350 万円 、□相談後決定）					
		□賃貸（ 万円／月 、□相談後決定）		敷金 円 、礼金 円 、その他（ ） 円			
物件の概要	建物	用途	■住宅 □店舗 □併用住宅		建築年月	建築年月 昭和 29 年 12 月 建築（築 年）	
		床面積	1 階 122.76 m ² (37.1 坪)		1 階以外（2 階） 71.25 m ² (21.6 坪)		
		構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）		□平屋建 ■2 階建 □3 階建以上 □地階あり	□瓦葺 ■スレート葺 □セメント瓦葺 □鋼板葺 □その他（ ）	
		間取	1 階	□居間（ 畳・ m ² ） ■台所 ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2 室（8 畳・ m ² ）、2 室（6 畳・ m ² ）、 室（ 畳・ m ² ）、 室（ 畳・ m ² ） □洋室 室（ 畳・ m ² ）、 室（ 畳・ m ² ）、（ 畳・ m ² ） □その他（ ）			
			1 階以外	□居間（ 畳・ m ² ） □台所（ 畳・ m ² ） □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 1 室（6 畳・ m ² ）、2 室（4.5 畳・ m ² ）、（ 畳・ m ² ） □洋室 室（ 畳・ m ² ）、（ 畳・ m ² ）、（ 畳・ m ² ） □その他（ ）			
		補修の要否	■補修不要 □多少の補修が必要 □大規模修繕が必要 □現在補修中		補修費用負担	□所有者等 ■購入者 □相談後決定	
		設備状況	電気	■引込み済 □なし		ガス	□都市ガス ■プロパンガス □なし
			水道	□水道 ■簡易水道 ■井戸 □その他（ ）		下水道	□公共下水道 □集落排水 ■合併浄化槽 □単独浄化槽 □なし
			風呂	■ガス □灯油 □電気 □薪		トイレ	■水洗 □くみ取り / ■洋式 □和式
			駐車場	■車庫（1 台） □カーポート（ 台） ■スペース（ 数台 ） □なし			
			その他				
		耐震診断	□不要（S56.6 以降） ■要（S56.5 以前）（□未 ■済〔補強工事 □不要 □必要（補強工事 □未 □済）〕） ※耐震診断済・補強工事済であるが、現在の基準を満たしているか不明				
利用状況	□放置（ 年） □時々利用（年 回） ■その他（ 定期的に管理 ）						
土地	面積	297.52 m ² (90 坪) (母屋立地)		地目	宅地		
特記事項	・母屋の北側に和室4室（8畳×2、6畳×2）のはなれ付。 ・はなれの北側に宅地あり。（面積165.28㎡） ・母屋とはなれの間に庭兼農地あり。（面積300㎡） ・合併処理浄化槽完備						
主要施設等への距離	該当	施設	名称等	距離	配置図 		
	■	駅	JR 名松線 比津駅	4.9 km			
	■	バス停	コミュニティバス	0.3 km			
	■	保育園	八知保育園	8.2 km			
	■	小学校	美杉小学校	6.0 km			
	■	中学校	美杉中学校	8.4 km			
	■	病院	津市家庭医療クリニック	5.7 km			
	■	店舗	道の駅美杉	2.7 km			

間取図 配置図



【母屋2階間取り】



【母屋1階間取り】

写真

【母屋外観】



【はなれ外観・庭・農地】



【はなれ内観】



【母屋和室（床の間）】



【母屋台所】



【母屋洗面所・風呂・トイレ】

