

事前相談シート

年 月 日

申込者 住 所 _____
氏 名 _____
電話番号 _____

物件所在地：津市 _____

① 申込物件は既に不動産業者に取引を依頼していませんか。

していない している（※1）

※1 津市空き家情報バンクでは、トラブルを避けるために既に不動産業者に依頼している物件の登録をお断りしています。

② 申込者は建物及び土地所有者本人ですか。 本人 本人以外（※2）

※2 本人ではない場合、登録申込時に建物所有者の委任状や土地所有者の承諾書が必要です。

建物所有者 住 所 _____
氏 名 _____ 電話番号 _____
建物所有者との関係（ ）

③ 申込物件（土地・建物の両方）の登記・相続登記はお済みですか。

登記済 未登記・未了（※3）

※3 津市空き家情報バンクでは、未登記物件の登録を基本的にはお断りしています。ただし、契約成立までに登記を完了させることを確約していただける場合には登録受付を行います。

④ 申込物件は土砂災害防止法に基づく土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）の区域外ですか。

区域外 区域内（※4）

※4 土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）はがけ地の崩壊等により市民の生命に危険を及ぼすおそれのある土地であることから、津市空き家情報バンクへの登録をお断りしています。

⑤ 申込物件は「特定空家等」として、市から助言・指導を受けていませんか。

受けていない 受けている（※5）

※5 建物の破損等により「特定空家等」に認定されている場合（現地調査時に「特定空家等」に該当すると認めた場合も含む。）は、周囲の生活環境に大きな影響を与えてることから、津市空き家情報バンクへの登録をお断りしています。ただし、修繕等により「特定空家等」に該当しなくなった場合は、登録受付を行います。

⑥ 津市空き家情報バンクを何で知りましたか。

ダイレクトメール 納税通知書チラシ 地域だより その他（ ）

特記事項

事前相談対応者

・都市政策課

・ 総合支所地域振興課

担当者