

津市海浜公園内陸上競技場改修事業の維持管理・運営に関する

サウンディング型市場調査

【実施要領】

1. サウンディング調査の目的

本事業は、津市が令和4年12月に策定した「津市スポーツ施設整備計画」の整備方針に基づき、今後津市海浜公園内陸上競技場の再整備を行うにあたり、陸上競技などの屋外スポーツ施設の拠点として、児童・生徒が市内で陸上競技を実施できることによる児童生徒の健全育成に資する場及び競技力の向上や健康増進のほかスポーツを推進するための人材育成の場として整備します。また、都心核に近接しているという立地条件を生かし、競技場利用者を含めた多くの方を市中心部へ誘うことによる交流人口の増加と中心市街地の活力強化を見込むものです。

市中心部においては、コンパクトシティの推進を図る観点から、国土交通省の「都市再生整備計画事業」を活用した「大門・丸之内地区未来ビジョン」を令和5年3月に策定し、都市計画の見直しを見据えたまちなかの再編に取り組んでいます。この取組と連携し、スポーツ合宿の誘致などによる地域消費の拡大や交流人口、関係人口の拡大と津市のブランド向上を図るため、有効な施設の運営・管理の実現を目指し、民間活力の活用を検討しています。

本調査では、津市海浜公園内陸上競技場改修事業の維持管理・運営において民間活力の活用の可能性を高めるため、民間事業者の意見等や事業参画の可能性を把握し、事業化へ向けた事業スキームを検討することを目的としています。

2. 対象施設の概要

対象施設である陸上競技場は、津市海浜公園内に位置しています。津市海浜公園は、運動施設として陸上競技場とテニスコートを有しており、その周囲に緑地帯がある地区公園です。概要を以下に示します。

表 2-1 津市海浜公園（地区公園）と陸上競技場の現状の概要

項目	内容		
所在地	三重県津市末広町24-32		
設置年	平成18年		
施設の敷地面積	44,033.00 m ²		
施設内容	陸上競技場	トラック	1 周 400m・8 コース クレー舗装
		インフィールド	サッカーコート1面 天然芝
		メインスタンド棟	収容人数：427 人 延床面積：243.11 m ² 構造：鉄筋コンクリート造 諸室：器具庫、多目的室、更衣室、 便所、シャワー室
		芝生スタンド	収容人数：1,573 人
	テニスコート	コート	全天候型ハードコート 3 面 敷地面積：2,291 m ²
		スタンド	収容人数：327 人
	その他施設	管理棟	延床面積：197.28 m ² 構造：鉄骨造 諸室：事務所、会議室、更衣室、 医務室、倉庫
		屋外トイレ	
		倉庫	
		駐車場	駐車台数：96台 (陸上競技場、テニスコートと併用)

表 2-2 海浜公園の都市計画等の情報

項目	内容
都市計画区域	津市都市計画区域
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
その他事項	鰐崎浦風致地区

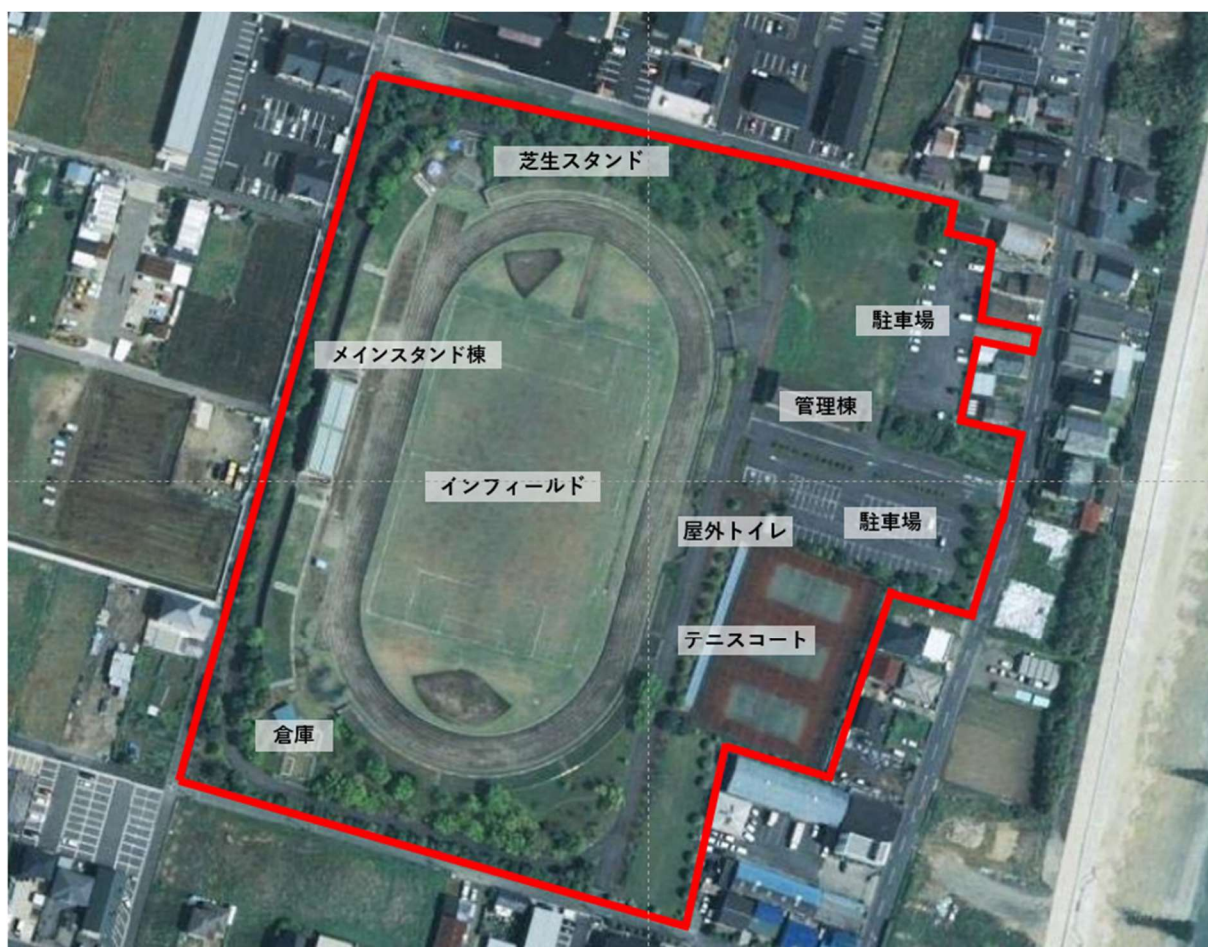


図 2-1 対象施設の位置図（出典：津市施設カルテ）

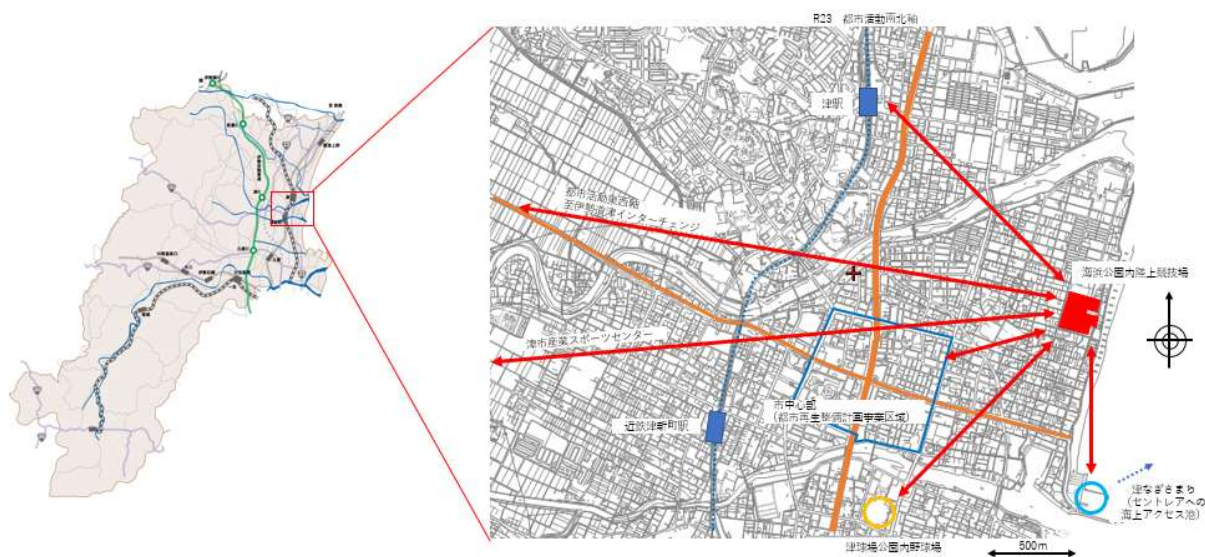


図 2-2 対象施設の広域図

3. 本事業に関する市の考え方

(1) 事業の内容

津市海浜公園内陸上競技場を本市の屋外スポーツ施設の拠点、且つ、市民交流等の場となるよう、市レベルの陸上競技の大会や記録会が開催可能な陸上競技場として、また、サッカー、ラグビーなど多目的なスポーツが実施できるフィールドを備えた施設として既存の施設を除却・改修により再生するとともに、新たに、市民の健康増進、体力維持のためのランニングロードを備えた公園として整備します。

具体的には、年間を通じて、且つ、雨天時でもスポーツに親しめるよう、トラックについては、8レーンの全天候型舗装、インフィールドについては、人工芝舗装として再生するとともに、スタンドについては、大会等が適切に運営できるよう会議室、更衣室、シャワー室、医務室、観客席を備えた施設として全面改修する予定です。

また、公認の陸上競技に活用すべく、新たに写真判定装置、器具庫の設置を行います。駐車場については、現行の収容台数62台を、公園内の敷地を十分に活用し既存施設の一部（テニスコート）除却により約300台のスペースに拡張する予定です。

本市が対象施設を改修後、維持管理・運営については、民間活力を導入し、各種スポーツイベントや教室の開催を行い、市民交流の機会増加を図り、年間を通じて安定的にスポーツ、健康増進が実施できる環境が整うと同時に、交流人口の増加と中心市街地の活性化につながる施設となることを目指しています。

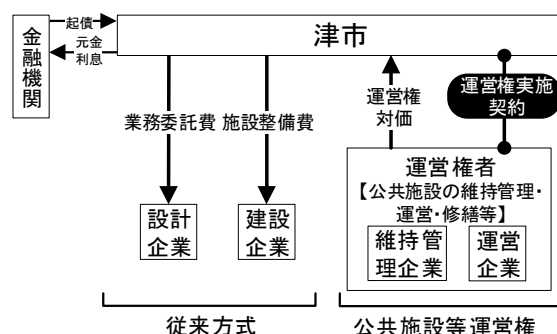
(2) 業務範囲

対象施設の維持管理・運営

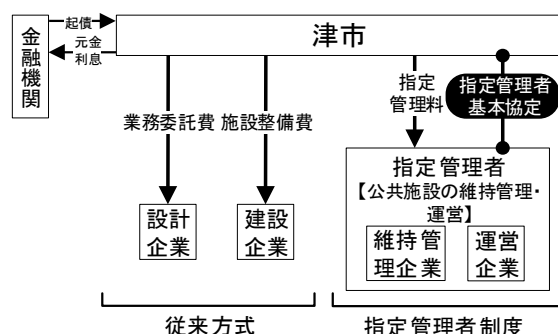
(3) 想定している事業手法

公共施設等運営権制度（コンセッション方式）もしくは指定管理者制度を検討しています。

●公共施設等運営権制度



●指定管理者制度



4. サウンディングの調査概要

4.1. サウンディング対象者

本事業に関心のある法人又は法人のグループとします。単独での参加、複数企業の共同参加どちらも可とします。

ただし、津市暴力団排除条例 第2条第3号の規定に該当する者は、本調査の参加者として認めません。

4.2. ご提案いただきたい内容

以下に示す内容について、可能な範囲でご提案をお願いいたします（別紙3「サウンディングシート」に回答ください）。

なお、提案にあたっては「6 留意事項」を御確認ください。

(1) 各テーマの事業方策（アイデア）

- ・ 1：自立性 2：官民共同 3：政策間連携 4：地域間連携 5：デジタル技術のテーマについての事業方策（アイデア）について

(2) 事業スキーム

- ・ 望ましい事業手法、事業期間

(3) 公共施設等運営権方式について

- ・ 公共施設等運営権方式を適用する場合の条件
- ・ 市内の他のスポーツ施設を業務範囲に含むことについて

(4) 利用者を増加させるアイデアについて

- ・ 本事業の維持管理・運営において、利用者数を増加させるアイデア

(5) 本事業への参画意向・条件等について

(6) その他自由提案

5. サウンディングの実施スケジュール、手続き等

5.1. スケジュール

サウンディングのスケジュールは以下のとおりです。

表 5-1 サウンディングの実施スケジュール

内容	日程
サウンディング実施要領公表	令和5年9月22日
サウンディング参加申込書の提出期限	令和5年10月6日
サウンディングシートの提出期限	令和5年10月20日
結果の公表	令和5年11月10日

5.2. サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙1「サウンディング参加申込書」に必要事項を入力し、令和5年10月6日までに「7 問い合わせ先・提出先」へ電子メールにてご提出ください。

5.3. サウンディングシートの提出

サウンディングへの申込いただいた方は、「4.2ご提案いただきたい内容」を踏まえ、別紙2「サウンディングシート」に可能な範囲で記入の上、令和5年10月20日までに「7 問い合わせ先・提出先」へ電子メールにてご提出ください。

5.4. 調査結果の公表

サウンディングの実施結果概要について、市ホームページでの公表を予定しています。

個別の提案内容については非公表としますが、当該調査の調査結果概要（提案された事業スキーム等）として、公表することを予定しています。

なお、公表する場合においても事業者名は公表しません。

6. 留意事項

- ・提案の内容については、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。
- ・提出されたサウンディングシート等は返却しません。
- ・本サウンディングに要する費用（サウンディングシート作成等）は、参加事業者の負担とします。
- ・今後、当該事業に係る事業公募等が実施される場合、本調査への参加実績が優位性を持つものではありません。

7. 問い合わせ先・提出先

問い合わせや資料の提出は、下記あてにお願いします。

津市スポーツ文化振興部スポーツ振興課 梅本、藤川、加藤 TEL : 059-229-3254 E-mail : 229-3254@city.tsu.lg.jp
--

8. 参考資料

- ・ 参考資料 1 津市海浜公園内陸上競技場の利用状況、利用実績について
- ・ 参考資料 2 津市海浜公園内陸上競技場の支出状況、支出実績について

年度	年間利用者数 (人)	年間利用率 (%)	年間収入 (円)
平成29年度	19,823	43.2%	998,680
平成30年度	20,505	39.8%	1,242,915
令和元年度	19,371	33.9%	1,248,892
令和2年度	13,984	35.5%	1,124,030
令和3年度	18,267	41.2%	1,196,670
令和4年度	23,947	48.4%	1,661,535

※令和3年度は新型コロナウイルス感染症による影響(三重県緊急事態措置発出に伴う施設休止:令和3年8月27日～9月30日)があります。

津市海浜公園内陸上競技場の支出状況、支出実績について

参考資料2

費目	H30決算額	R1決算額	R2決算額
人件費	21,368,438	21,514,405	18,429,736
消耗品費	291,626	295,437	222,469
燃料費	184,303	185,892	172,487
印刷製本費	0	218,495	193,926
光熱水費(小計)	318,048	308,073	314,898
電気使用料	318,048	308,073	314,898
水道使用料	0	0	0
ガス使用料	0	0	0
修繕料	184,507	155,004	29,480
通信運搬費	249,848	260,222	235,761
手数料	2,100,509	2,540,550	2,717,330
支払保険料	235,810	234,140	236,550
委託料(小計)	3,148,848	3,154,408	3,250,060
消防用設備等保守点検	54,000	54,500	55,000
防火対象物定期点検	30,240	30,240	
機械警備	75,168	75,864	76,560
グラウンド管理	2,989,440	2,993,804	3,118,500
使用料・賃借料	299,687	316,393	272,428
原材料費	111,909	76,588	108,188
備品費	496,267	405,471	339,038
教育研修費	13,048	13,088	38,300
旅費交通費	5,420	112,416	6,273
募集費	97,200	121,530	0
広告宣伝費	573,988	493,172	540,674
支出合計	29,679,456	30,405,284	27,107,598

※本施設は現在、指定管理施設として複合的に管理しており、施設単独で算出できない経費(人件費等)については、面積按分等により算出