

未登記家屋の所有者を変更した場合の届出について

登記がされていない家屋について売買、贈与、相続などにより所有権を移転した場合は、別紙『未登記家屋に係る所有者の変更届』に必要事項を記入の上、下記の書類を添付して資産税課まで提出してください。

なお、この申告により変更されるのは家屋補充課税台帳に登録される未登記家屋の所有者のみで、登記されている家屋に係る所有者を変更するには、登記の変更が必要です。

記

1 売買・贈与の場合

(1) 売渡（贈与）を証する書類がある場合

- ア 売主（贈与者）の印鑑登録証明書（3ヵ月以内のもの）
- イ 買主（受贈者）の住民票（法人の場合は法人の登記事項証明書）※1
- ウ 売渡（贈与）を証する書類
売買契約書及び領収書、売渡証明書、贈与契約書、贈与証書など
『いつ、誰が、何を、誰に』売り渡したのかが確認でき、有効なもの

(2) 売渡（贈与）を証する書類がない場合

- ア 変更前後の所有者の印鑑登録証明書（3ヵ月以内のもの）
- イ 買主（受贈者）の住民票（法人の場合は法人の登記事項証明書）※1
※届出書に変更前後の所有者全員の自署・捺印が必要となります

2 相続の場合

(1) 特定の相続人のみが相続する場合（協議による相続）

- ア 被相続人の戸籍謄本（出生から死亡まで全て）又は法定相続情報証明書 ※2
- イ 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書 ※2
- ウ 相続人全員の印鑑登録証明書 ※2
- エ 変更後所有者の住民票 ※1
- オ 遺産分割協議書等
特定の相続人が財産の全部又は該当物件を相続することが確認でき、有効なもので未登記家屋についての記載があるもの
※遺産分割協議書等がない場合は届出書に相続人全員の自署・捺印が必要となります。

(2) 法定相続分のみ相続する場合

- ア 被相続人の戸籍謄本（出生から死亡まで全て）又は法定相続情報証明書
- イ 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書
- ウ 変更後所有者の住民票 ※1

(3) 遺言による相続（遺贈）の場合

必要書類が遺言の内容により異なりますので、資産税課事務担当までご相談ください。

※1 市内在住の方は必要ありません。

※2 遺産分割協議書等に写しが添付されている場合、または書類を還付しているとの文言がある場合は必要ありません。

【裏面もご確認ください。】

- ※ この届出による家屋補充課税台帳への所有者の登録は年内受付分に限り、届出のあった翌年度からとなります。
- ※ 相続人には、遺留分がありますので注意してください。
- ※ 添付書類が写しの場合は、正本と照合しますので、正本を窓口へ提出してください。
- ※ 届出用紙が二枚以上になる場合は、割印が必要です。

【問い合わせ先】

事務担当 津市役所政策財務部資産税課 家屋担当
住 所 津市西丸之内23番1号
電話番号 059-229-3132
受付時間 (平日) 8:45～16:00

事務担当 津市役所政策財務部資産税課久居分室 家屋担当
住 所 津市久居新町3006番地 ポルタひさい3階
電話番号 059-255-8826
受付時間 (平日) 8:45～16:00

売買・贈与用

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在) _____

氏名(名称) _____ 印

電話番号 () _____

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。
 なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	m ²
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	m ²
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	m ²
変更前の所有者	住所(所在)					
	氏名(名称)	実印				
変更後の所有者	住所(所在)					
	氏名(名称)	実印(持分 /) ※1				
所有者変更の理由						
売買 ・ 贈与						
変更年月日						
年 月 日						

※1 売渡(贈与)を証する書類がある場合は認印で差支えありません。

日付	処理	確認
/		

【裏面もご確認ください。】

変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）
変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）
変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）
変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）
変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）
変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）
変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）
変更（前・後） の所有者	住 所 (所在)	
	氏 名 (名 称)	実印（持分 / ）

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 変更前の所有者の印鑑登録証明書（3ヵ月以内のもの） <input type="checkbox"/> 変更後の所有者の住民票（市内在住の方は必要ありません） <input type="checkbox"/> 売買契約書、贈与証書 ※2
--------	--

※2 売買契約書、贈与証書等がない場合は変更前後の所有者全員の自署・捺印の上、印鑑登録証明書（3ヵ月以内のもの）を添付して下さい。

売買・贈与用

記入例

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在)	届出人の住所・氏名を記入してください。 印鑑は認印で差支えありません。 日中連絡がつく電話番号を記入してください。
氏名(名称)	
電話番号	

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。
なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在	納税通知書通りに記入してください。 種類とは「居宅・店舗・倉庫」などです。 構造とは「木造・軽量鉄骨造・鉄骨造」などです。				㎡
	種類					
物件の表示	所在					㎡
	種類					
物件の表示	所在					㎡
	種類					
変更前の所有者	住所(所在)	変更前の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は <u>実印</u> をお願いします。				実印
	氏名(名称)					
変更後の所有者	住所(所在)	変更後の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は <u>実印</u> をお願いします。(売渡を証する書類がある場合は認印で差支えありません。)) ※1
	氏名(名称)					
所有者変更の理由						
(<u>売買</u>) ・ 贈与						
該当する箇所に丸をしてください。						
変更年月日						
年 月 日 変更された年月日を記入してください。						

※1 売渡(贈与)を証する書類がある場合は認印で差支えありません。

日付	処理	確認
/		

【裏面もご確認ください。】

該当する箇所^①に丸をしてください。

変更前後の所有者が複数いる場合はこちらの欄に住所・氏名を記入してください。印鑑は実印をお願いします。(売渡を証する書類がある場合は認印で差支えありません。)

変更 (前・ <u>後</u>) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	
変更 (前・後) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	実印 (持分 /)
変更 (前・後) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	実印 (持分 /)
変更 (前・後) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	実印 (持分 /)
変更 (前・後) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	実印 (持分 /)
変更 (前・後) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	実印 (持分 /)
変更 (前・後) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	実印 (持分 /)
変更 (前・後) の所有者	住所 (所在)	
	氏名 (名称)	実印 (持分 /)

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 変更前の所有者の印鑑登録証明書 (3ヵ月以内のもの) <input type="checkbox"/> 変更後の所有者の住民票 (市内在住の方は必要ありません) <input type="checkbox"/> 売買契約書、贈与証書等 ※2
--------	--

※2 売買契約書、贈与証書等がない場合は変更前後の所有者全員の自署・捺印の上、印鑑登録証明書(3ヵ月以内のもの)を添付して下さい。

相続用遺産分割協議書等あり

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在) _____

氏名(名称) _____ 印

電話番号 () _____

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。
 なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	㎡
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	㎡
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	㎡
変更前の所有者	住所(所在)					
	氏名(名称)					
変更後の所有者	住所(所在)					
	氏名(名称)	印(持分 /)				
所有者変更の理由						
相続						
変更年月日						
年 月 日						

日付	処理	確認
/		

【裏面もご確認ください。】

変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)
変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)
変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)
変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)
変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)
変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)
変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)
変更後の所有者	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (持分 /)

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍謄本（出生から死亡まで）又は法定相続情報証明書※1 <input type="checkbox"/> 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書 ※1 <input type="checkbox"/> 相続人全員の印鑑登録証明書 ※1 <input type="checkbox"/> 変更後所有者の住民票（市内在住の方は必要ありません） <input type="checkbox"/> 遺産分割協議書等（特定の相続人が財産の全部又は該当物件を相続することが確認でき、有効なもの）
--------	---

※1 遺産分割協議書等に写しが添付されている場合、または書類を還付しているとの文言がある場合は必要ありません。

相続用遺産分割協議書等あり

記入例

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在)
氏名(名称)
電話番号

届出人の住所・氏名を記入してください。
印鑑は認印で差支えありません。
日中連絡がつく電話番号を記入してください。

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。
なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> 納税通知書通りに記入してください。 種類とは「居宅・店舗・倉庫」などです。 構造とは「木造・軽量鉄骨造・鉄骨造」などです。 </div>				㎡
	種類					
物件の表示	所在					㎡
	種類		構造		延床面積	
物件の表示	所在					㎡
	種類		構造		延床面積	
変更前の所有者	住所(所在)	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> 変更前の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は必要ありません。 </div>				
	氏名(名称)					
変更後の所有者	住所(所在)	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> 変更後の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は認印で差支えありません。 </div>				/)
	氏名(名称)					
所有者変更の理由						
相続						
変更年月日						
					<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> 変更された年月日を記入してください。 </div>	

日付	処理	確認
/		

【裏面もご確認ください。】

変更後の所有者	住 所 (所 在)	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> 変更後の所有者が複数いる場合はこちらの欄 に住所・氏名を記入してください。 印鑑は認印で差支えありません。 </div>	/)
	氏 名 (名 称)		
変更後の所有者	住 所 (所 在)		印 (持分 /)
	氏 名 (名 称)		
変更後の所有者	住 所 (所 在)		印 (持分 /)
	氏 名 (名 称)		
変更後の所有者	住 所 (所 在)		印 (持分 /)
	氏 名 (名 称)		
変更後の所有者	住 所 (所 在)		印 (持分 /)
	氏 名 (名 称)		
変更後の所有者	住 所 (所 在)		印 (持分 /)
	氏 名 (名 称)		
変更後の所有者	住 所 (所 在)		印 (持分 /)
	氏 名 (名 称)		
変更後の所有者	住 所 (所 在)		印 (持分 /)
	氏 名 (名 称)		

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍謄本（出生から死亡まで）又は法定相続情報証明書※1 <input type="checkbox"/> 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書 ※1 <input type="checkbox"/> 相続人全員の印鑑登録証明書 ※1 <input type="checkbox"/> 変更後所有者の住民票（市内在住の方は必要ありません） <input type="checkbox"/> 遺産分割協議書等（特定の相続人が財産の全部又は該当物件を相続することが確認でき、有効なもの）
--------	---

※1 遺産分割協議書等に写しが添付されている場合、または書類を還付しているとの文言がある場合は必要ありません。

相続用遺産分割協議書等なし

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在) _____

氏名(名称) _____ 印

電話番号 () _____

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。
なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	m ²
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	m ²
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	m ²
変更前の所有者 (被相続人)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)					
変更後の所有者 (相続人) (自署)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)	実印				
変更年月日 _____ 年 月 日						
上記の相続人が相続することを承認します。						
他の相続人 (自署)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)	実印				
他の相続人 (自署)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)	実印				

【裏面もご確認ください。】

他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	実印
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	実印
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	実印
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	実印
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	実印
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	実印
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	実印

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍謄本（出生から死亡まで全て）又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 相続人全員の印鑑登録証明書 <input type="checkbox"/> 変更後所有者の住民票（市内在住の方は必要ありません）
--------	--

日付	処理	確認
/		

相続用遺産分割協議書等なし

記入例

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在)

氏名(名称)

電話番号

届出人の住所・氏名を記入してください。
印鑑は認印で差支えありません。
日中連絡がつく電話番号を記入してください。

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。

なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在	納税通知書通りに記入してください。 種類とは「居宅・店舗・倉庫」などです。 構造とは「木造・軽量鉄骨造・鉄骨造」などです。				㎡
	種類					
物件の表示	所在					㎡
	種類	構造	延床面積			
物件の表示	所在					㎡
	種類	構造	延床面積			
変更前の所有者 (被相続人)	住所(所在)	変更前の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は必要ありません。				
	氏名(名称)					
変更後の所有者 (相続人) (自署)	住所(所在)	変更後の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は <u>実印</u> でお願いします。				実印
	氏名(名称)					
変更年月日		年 月	変更された年月日を記入してください。			
上記の相続人が相続することを承認します。						
他の相続人 (自署)	住所(所在)	他の相続人の住所・氏名を記入してください。 印鑑は <u>実印</u> でお願いします。				実印
	氏名(名称)					
他の相続人 (自署)	住所(所在)					実印
	氏名(名称)					

【裏面もご確認ください。】

他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	他の相続人の住所・氏名を記入してください。 印鑑は <u>実印</u> をお願いします。	実印
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		実印
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		実印
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		実印
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		実印
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		実印
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		実印
	氏 名 (名 称)		

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍謄本（出生から死亡まで全て）又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 相続人全員の印鑑登録証明書 <input type="checkbox"/> 変更後所有者の住民票（市内在住の方は必要ありません）
--------	--

日付	処理	確認
/		

相続用法定相続分のみ相続

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在) _____

氏名(名称) _____ 印

電話番号 () _____

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。
 なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	㎡
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	㎡
物件の表示	所在					
	種類		構造		延床面積	㎡
変更前の所有者 (被相続人)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)					
変更年月日 _____ 年 月 日						
代表となる相続人 (自署)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)	印 (相続分 /)				
他の相続人 (自署)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)	印 (相続分 /)				
他の相続人 (自署)	住所 (所在)					
	氏名 (名称)	印 (相続分 /)				

【裏面もご確認ください。】

他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (相続分 /)
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (相続分 /)
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (相続分 /)
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (相続分 /)
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (相続分 /)
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (相続分 /)
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	
	氏 名 (名 称)	印 (相続分 /)

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍謄本 (出生から死亡まで全て) 又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 代表となる相続人の住民票 (市内在住の方は必要ありません)
--------	---

日付	処理	確認
/		

相続用法定相続分のみ相続

記入例

未登記家屋に係る所有者の変更届

年 月 日

(あて先) 津市長

届出人 住所(所在)

氏名(名称)

電話番号

届出人の住所・氏名を記入してください。
印鑑は認印で差支えありません。
日中連絡がつく電話番号を記入してください。

下記の家屋について、添付の書類のとおり所有者を変更しましたので届出いたします。

なお、今後万一この物件に係る紛争等が生じた場合は、当方で責任を負い、貴市には一切の責任を問わないことを約束します。

記

物件の表示	所在	納税通知書通りに記入してください。 種類とは「居宅・店舗・倉庫」などです。 構造とは「木造・軽量鉄骨造・鉄骨造」などです。				㎡
	種類					
物件の表示	所在					㎡
	種類	構造	延床面積			
物件の表示	所在					㎡
	種類	構造	延床面積			
変更前の所有者 (被相続人)	住所(所在)	変更前の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は必要ありません。				
	氏名(名称)					
変更年月日		年 月	変更された年月日を記入してください。			
代表となる相続人 (自署)	住所(所在)	変更後の所有者の住所・氏名を記入してください。 印鑑は認印をお願いします。				/)
	氏名(名称)					
他の相続人 (自署)	住所(所在)	他の相続人の住所・氏名を記入してください。 印鑑は認印をお願いします。				/)
	氏名(名称)					
他の相続人 (自署)	住所(所在)					印(相続分 /)
	氏名(名称)					

【裏面もご確認ください。】

他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)	他の相続人の住所・氏名を記入してください。 印鑑は <u>認印</u> をお願いします。	分 /)
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		印 (相続分 /)
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		印 (相続分 /)
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		印 (相続分 /)
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		印 (相続分 /)
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		印 (相続分 /)
	氏 名 (名 称)		
他の相続人 (自署)	住 所 (所 在)		印 (相続分 /)
	氏 名 (名 称)		

添付書類一覧	<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍謄本 (出生から死亡まで全て) 又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 相続人全員の戸籍謄本又は法定相続情報証明書 <input type="checkbox"/> 代表となる相続人の住民票 (市内在住の方は必要ありません)
--------	---

日付	処理	確認
/		