

津市個別施設計画（案）



令和2年 月

津市

津市個別施設計画 目次

はじめに	4
第1章. 津市個別施設計画の策定について	5
第1項 津市個別施設計画とは	6
第2項 本計画の位置付け	6
第3項 本計画の期間	6
第4項 本計画の対象施設	7
第5項 対策の進め方及び優先順位の考え方	10
第6項 用語の説明	15
第2章. 個別施設計画	17
第1項 集会施設編	20
1 コミュニティセンター	20
2 集会所	26
3 市営住宅内集会所	32
4 隣保館	33
5 農民研修センター	36
6 教育集会所	39
7 公民館	41
第2項 文化施設編	46
1 文化センター	46
2 図書館	51
3 資料館等	54
第3項 スポーツ施設編	58
1 体育館・武道場	58
2 サッカー場・野球場・グラウンド・陸上競技場	64
3 プール	71
4 テニスコート	74
5 その他運動施設	79
第4項 観光施設編	83
1 キャンプ場・河川公園	83
2 温浴施設・宿泊施設・レストラン	86
3 観光センター	90
第5項 産業施設編	92
1 勤労会館・労働会館	92
2 コンベンション施設	94
3 産業振興施設	95
4 加工場	96
第6項 教育児童施設編	99
1 小学校・中学校・義務教育学校	99
2 給食センター	108
3 教育研究所	110

4	短期大学	112
5	放課後児童クラブ	114
6	保育所・幼稚園・こども園	122
7	子育て支援センター	131
8	児童館	134
第7項	福祉施設編	137
1	老人福祉センター・デイサービスセンター (生活支援ハウス及び在宅介護支援センターを含む)	137
2	社会福祉センター・福祉会館・老人憩いの家	142
3	介護保険施設	145
4	障がい福祉サービス施設	147
5	障がい者支援施設・母子寡婦支援施設	149
6	共同浴場	151
第8項	保健医療施設編	152
1	保健センター	152
2	診療所	155
第9項	庁舎等編	158
1	本庁舎・総合支所庁舎	158
2	工事事務所等	161
3	出張所	163
第10項	消防防災施設編	167
1	消防署所	167
2	消防団施設・水防倉庫	170
3	消防倉庫	176
第11項	公営住宅編	178
1	林業者宿泊施設	178
第12項	処理場編	179
1	処理場	179
第13項	交通施設編	184
1	ヘリポート	184
2	旅客船ターミナル	185
3	駐輪場	187
第14項	斎場・火葬場編	191
1	斎場・火葬場	191
第3章	個別施設計画に基づくエリア再編	193
第1項	エリア再編とは	194
第2項	これまでに実施したエリア再編事例	195
第3項	今後実施するエリア再編の基本方針	197
第4項	本計画への反映	197
第4章	計画の推進に向けて	199

はじめに

本市の公共施設は、昭和 40 年代以降、各年代の様々な行政ニーズに応える形で整備を行ってきたものであり、その多くは、人口増加や経済の成長を背景として昭和 40 年代から昭和 60 年代にかけ集中的に整備を行ったものです。

現在、本市の公共施設の総数は 1,000 施設を超え、今後、一斉に大規模改修や更新の時期を迎えますが、人口減少、高齢化の進展、新型コロナウイルス感染症対策の徹底等の避けられない社会情勢の変化の中、公共施設整備に充てられる財源は、必然的に縮小せざるを得ない状況にあり、現在の施設を将来に亘ってそのまま維持していくことは極めて困難となっています。

本市では、健全な財政基盤を維持し、効果的かつ効率的に市民サービスを継続していくため、市民の貴重な財産である公共施設を、次代の市民に最適な状態で継承できるよう、計画的な公共施設管理に取り組んでいきます。

津市個別施設計画（案）

第1章. 津市個別施設計画の策定について



令和2年 月

津市

第 1 章. 津市個別施設計画の策定について

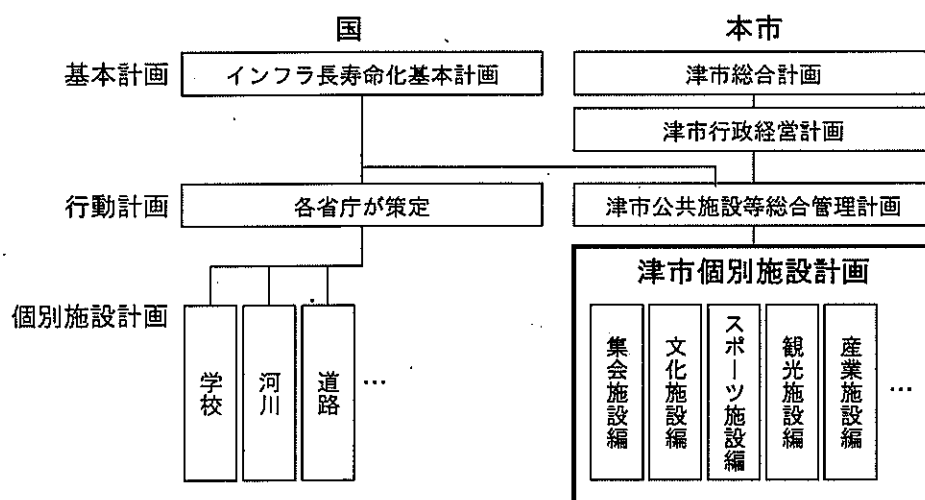
第 1 項 津市個別施設計画とは

津市個別施設計画（以下「本計画」といいます。）は、平成 29 年 1 月に策定した津市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」といいます。）に基づき、本市の施設毎の具体的な対策方針を定める計画として、適正配置に係る優先順位の考え方、対策の内容、実施時期などを中長期的な視点で定めるものです。

第 2 項 本計画の位置付け

本計画は、本市の最上位計画である「津市総合計画」及び「津市行政経営計画」を踏まえ、総合管理計画で定めた公共施設の最適化に向けての基本的な考え方に基づくとともに、平成 29 年度に策定した「津市都市マスタープラン」や他の部門別計画とも整合を図ります。

また、本計画は、国が令和 2 年度までに策定するよう働きかけを行っている「個別施設計画」に該当するものでもあります。



第 3 項 本計画の期間

本計画の計画期間は、令和 2 年度から令和 11 年度までの 10 年間としますが、総合管理計画の計画期間に合わせ、次のとおり第 2 期計画及び第 3 期計画を予定しています。

なお、本計画策定後に実施するエリア再編等の進捗に合わせ、毎年度点検・検証を行い、適宜本計画に事業の実施に係る決定内容を反映させ、5 年が経過した時点で中間見直しを行います。

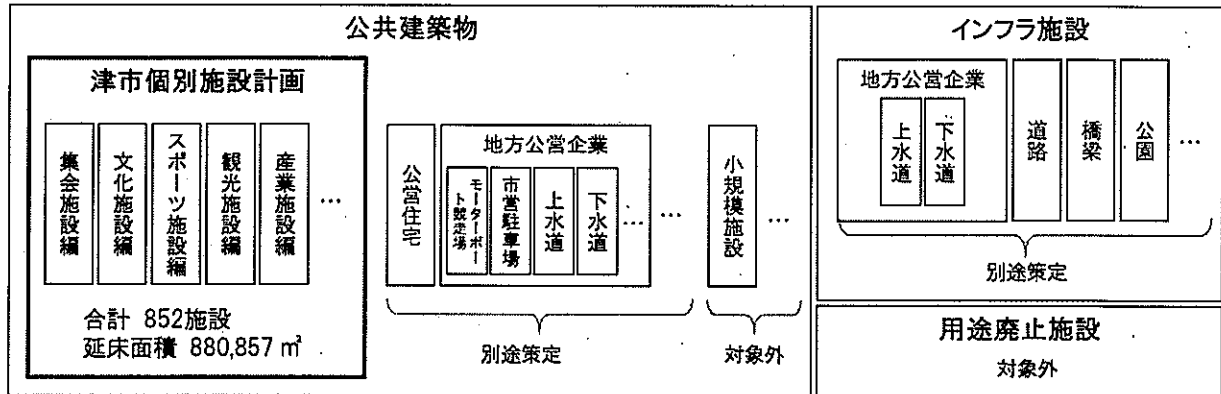
第 2 期計画 令和 12 年度から令和 21 年度までの 10 年間

第 3 期計画 令和 22 年度から令和 28 年度までの 7 年間

第4項 本計画の対象施設

本計画の対象施設は、令和2年10月時点における本市の公共建築物（休止施設を含みます。）のうち852施設（延床面積880,857㎡）とします。

【本計画の対象施設】



1 本計画の対象とする公共建築物

本計画の対象とする公共建築物については、次の表のとおりです。

【本計画の対象施設（施設類型・施設区分別）】

施設類型・施設区分	施設数	延床面積	施設類型・施設区分	施設数	延床面積
集会施設	217	78,592㎡	福祉施設	32	32,017㎡
コミュニティセンター	44	25,558㎡	老人福祉センター・デイサービスセンター（生活支援ハウス及び在宅介護支援センターを含む）	14	11,566㎡
集会所	67	9,645㎡	社会福祉センター・福祉会館・老人憩の家	7	7,149㎡
市営住宅内集会所	7	531㎡	介護保険施設	1	8,096㎡
隣保館	12	5,948㎡	障がい福祉サービス施設	6	3,779㎡
農民研修センター	16	6,033㎡	障がい者支援施設・母子寡婦支援施設	3	1,118㎡
教育集会所	18	2,960㎡	共同浴場	1	309㎡
公民館	53	27,917㎡	保健医療施設	16	8,470㎡
文化施設	35	55,747㎡	保健センター	10	7,402㎡
文化センター	10	39,059㎡	診療所	6	1,068㎡
図書館	11	10,708㎡	庁舎等	41	55,314㎡
資料館等	14	5,980㎡	本庁舎・総合支所庁舎	11	50,733㎡
スポーツ施設	94	63,397㎡	工事事務所等	3	1,259㎡
体育館・武道場	25	53,871㎡	出張所	27	3,322㎡
サッカー場・野球場・グラウンド・陸上競技場	28	4,536㎡	消防防災施設	144	21,686㎡
プール	8	4,430㎡	消防署所	13	14,146㎡
テニスコート	20	520㎡	消防団施設・水防倉庫	128	7,429㎡
その他運動施設	13	40㎡	消防倉庫	3	111㎡
観光施設	20	12,810㎡	公営住宅	1	418㎡
キャンプ場・河川公園	10	5,970㎡	林業者宿泊施設	1	418㎡
温浴施設・宿泊施設・レストラン	7	5,662㎡			
観光センター	3	1,178㎡			

施設類型・施設区分	施設数	延床面積	施設類型・施設区分	施設数	延床面積
産業施設	18	14,572㎡	処理場	13	48,135㎡
勤労会館・労働会館	2	1,699㎡	処理場	13	48,135㎡
コンベンション施設	1	8,467㎡	交通施設	28	4,467㎡
産業振興施設	1	420㎡	ヘリポート	1	578㎡
加工場	14	3,986㎡	旅客船ターミナル	2	1,403㎡
教育児童施設	190	480,212㎡	駐輪場	25	2,486㎡
小学校・中学校・義務教育学校	68	410,499㎡	斎場・火葬場	3	5,020㎡
給食センター	3	4,568㎡	斎場・火葬場	3	5,020㎡
教育研究所	2	384㎡	合計	852	880,857㎡
短期大学	1	8,502㎡			
放課後児童クラブ	47	6,334㎡			
保育所・幼稚園・こども園	54	46,770㎡			
子育て支援センター	8	1,233㎡			
児童館	7	1,922㎡			

※サッカー場、野球場、グラウンド、陸上競技場、プール、テニスコート、その他運動施設及び駐輪場の延床面積については、建築物を有する施設の建物部分の延床面積を集計しています。

2 対象外とする公共建築物

次の公共建築物については、本計画の対象外とします。

(1) 同種・類似の計画を策定済み又は今後策定予定である公共建築物

公営住宅（林業者宿泊施設を除きます。）については、同種・類似の計画を策定済みであることから、個別施設計画に代える取り扱いをします。

なお、公園の管理棟などインフラ施設に附属する公共建築物については、インフラ施設に係る個別施設計画において具体的な対策方針を定めるものとします。

(2) 独立採算を原則とする地方公営企業が所管する公共建築物

独立採算を原則とする地方公営企業が所管する施設についても別途の取り扱いをするものとし、モーターボート競走場、市営駐車場などについては、策定済み又は今後策定する公営企業経営戦略等の同種・類似とみなすことのできる計画をもって、個別施設計画に代える取り扱いをします。

(3) 個別施設計画を策定しない公共建築物

小規模な施設や今後も当然に維持していく必要のある施設で複合化・集約化、転用などについて検討の余地がないもの（登山道休憩所、公衆便所、書庫、倉庫、車庫、墓園など）については、本計画の対象外とします。

3 インフラ施設に係る個別施設計画

インフラ施設に係る個別施設計画については、施設類型又は施設の種類ごとに別途策定することとし、本計画の対象外とします。

【インフラ施設に係る個別施設計画（策定済のもの）】

施設類型	施設の種類	計画の名称	計画期間
道路・橋りょう・トンネル	道路	津市道路整備計画	平成 30 年度～令和 9 年度（10 年間）
		津市舗装維持管理修繕計画	平成 30 年度～令和 9 年度（10 年間）
		津市舗装個別施設計画	令和元年度～令和 10 年度（10 年間）
		津市道路側溝個別施設計画	令和元年度～令和 10 年度（10 年間）
	橋梁	津市橋梁長寿命化修繕計画	平成 30 年度～令和 9 年度（10 年間）
公園		津市公園施設長寿命化計画	平成 29 年度～令和 8 年度（10 年間）
漁港施設		香良洲漁港機能保全計画	平成 23 年度～令和 42 年度（50 年間）

※上水道、下水道については、同種・類似とみなすことのできる計画を策定済みです。

4 用途廃止施設

令和 2 年 10 月時点における用途廃止施設は、本計画の対象外とします。ただし、これらについては、今後用途廃止施設となる施設と同様（本章第 5 項 2 参照）に、自治会や福祉団体などへの譲渡又は貸付け、除却、処分などについて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組むものとしします。

【主な用途廃止施設】

番号	地域	施設名	基本情報		備考
			構造	延床面積	
1	津	旧社会福祉センター	RC	1,654.80㎡	
2	津	旧新町保育園	RC	651.00㎡	建物除却後、跡地を売却
3	津	旧雲出保育園	RC	444.59㎡	建物除却後、跡地を売却
4	津	旧新町会館	S	302.87㎡	建物付きで跡地を売却
5	久居	旧稲葉小学校	W	866.50㎡	
6	久居	旧津市シルバー人材センター久居事務所	W	140.46㎡	
7	久居	旧久居厚生寮	W	132.13㎡	
8	荻原	旧荻原温泉スタンド	-	-	
9	香良洲	旧久居消防署香良洲分遣所	RC	180.79㎡	
10	一志	旧介護保険認定審査事務所	RC	537.30㎡	建物除却後、跡地を三重中央農業組合所有土地と交換
11	白山	旧ハツ山幼稚園	S	490.00㎡	
12	白山	旧家城保育園	S	480.96㎡	
13	白山	旧家城幼稚園	S	474.38㎡	
14	美杉	旧八知中学校	W	2,052.00㎡	
15	美杉	旧八幡保育園	W	298.10㎡	

※上表に掲げる施設のほか、自治会や福祉団体などに貸付けを行っている施設などを含め、令和 2 年 10 月時点で 81 施設（延床面積 41,073.45 ㎡）の用途廃止施設があります。

第5項 対策の進め方及び優先順位の考え方

本計画では、総合管理計画に掲げた公共建築物に係る実施方針 1～5 を基本とし、この10年間は、次のとおり対策を進めます。

津市公共施設等総合管理計画 実施方針(公共建築物)						
1. まちづくりの視点からの配置の最適化		3. 公共施設総量の最適化		5. 公共施設の経営改善		
(1) コンパクトシティの推進		(1) 施設の整備・更新	① 数量と規模の最適化	(1) 経営的視点と手法の導入		
(2) 地域拠点の構築			② 長寿命化	(2) 管理運営の委譲等		
(3) 施設配置基準の設定			③ 整備・更新手法の適切な選択			
(4) 広域化と共同利用		(2) 施設の譲渡・売却	① 地域への譲渡・売却	(3) 民間資金・提案の活用 (PPP/PPF)		
			② 団体への売却・譲渡	(4) 受益者負担の適正化と収入の確保		
			③ 民間への売却・譲渡			
2. 時代の要請・変化への対応		(3) 用途廃止施設の処分		(5) 管理運営費用の削減		
		(4) 借地・借家の解消			① 業務の包括化と予防保全の導入	
					② ライフサイクルコストの把握と削減	
		4. 公共施設の有効活用		③ 革新的技術の導入		
		(1) 施設の利用促進	① 耐用年数まで使い切る			
			② 低利用施設を使い切る			
		(2) 低利用施設の転用と機能移転				
(3) 廃止施設と跡地の有効活用						

1 対策の中心となる重点事項

(1) 基本政策との連動

津市総合計画に掲げる基本政策（まちづくりの諸施策）を実現するために各施設で行われている事業について、その効果を点検します。

また、多極ネットワーク型のコンパクトシティを推進するまちづくりの観点から、市街化区域内や総合支所庁舎周辺への公共施設機能の集約を進めます。

(2) 必要な機能の確保

各施設で提供する機能（市民サービス等）の必要性を検証し、必要な機能については、その機能を継続することを前提とします。現在の施設での機能の継続が困難な場合は、他の施設へ機能移転するなどの代替策を講じることにより、機能を確保します。

(3) 利用圏域に応じた施設配置

施設の機能・規模によって、対象とする利用者の範囲が異なるため、その利用圏域により施設を分類し、当該利用圏域に基づいて再編・再配置を進めます。

【利用圏域及び施設の分類】

利用圏域		施設		施設の例
名称	説明	分類	説明	
広域	近隣の市町村域や県域を超える広域的な範囲	広域的施設	県外及び市内外の利用者を想定した施設	サオリーナ、メッセウイング・みえ、梯原榊自然の森温泉保養館「湯の瀬」、三重短期大学、津なぎさまち内旅客船ターミナルなど
市域	市全域	市域的施設	市全域から利用者が訪れる各サービス分野の基幹施設又は地域的施設や地区施設で実施する事業の企画立案などを行うための施設	本庁舎、中央公民館、津リージョンプラザ、スポーツ施設、勤労者福祉センター（サン・ワーク津）、教育研究所、中央保健センター、中央学校給食センター、応急診療所、消防本部、処理場、いづくしみの杜など

利用圏域		施設		施設の例
名称	説明	分類	説明	
地域	合併前市町村区域又は中学校区を単位とする区域	地域的施設	主に地域内や周辺の住民が利用する施設	各総合支所庁舎、各文化センター（地域ホール）、各図書館、各体育館、各公民館、各市民センター、各子育て支援センター、各保健センター（地域保健センター）、各消防署、各中学校、各出張所など
地区	市町村合併時の小学校区を単位とする区域	地区施設	主に地区内や周辺の住民が利用する施設	各小学校、各会館、各隣保館、各放課後児童クラブなど
生活圏域	各自治会の区域	生活圏域施設	生活圏域において、主に区域内の住民の利用に供する施設	各集会所、各教育集会所など

(4) 施設類型を超えた多機能化とエリア再編

施設名称や設置当初の用途に限定せず、“集会ができる場所”、“運動ができる場所”といった柔軟な視点で施設の機能を捉え、地域又は地区を俯瞰して施設類型を超えた多機能化（複合化など）、集約化又は転用を図りながらエリア再編（地域又は地区を面的に捉えた施設配置の適正化）を進めます。

(5) 施設の計画的な保全

今後も継続して保有する施設については、計画的な保全に努め、計画的な保全を行わないものの機能を継続する施設については、適切に維持します。

(6) 施設の有効活用

施設全体が低利用である場合に限らず、時間帯又は諸室によって利用率が大きく異なるような場合は、利用されていない時間と空間を有効に活用できるよう、施設の多機能化（複合化など）による有効活用を図ります。

(7) 費用対効果の検証

改修、建て替えなど施設に係る具体的な対策方針の検討にあたっては、建物の躯体や設備などを良好な状態に維持していくための経費や、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー化のための経費のほか、適正規模にダウンサイジングして建て替えた場合の管理運営費などを考慮し、既存の施設を継続して保有する場合と建て替えを行う場合のライフサイクルコストを比較したうえで、具体的な対策方針を判断していきます。

また、土地や建物を借り受けている施設については、提供する機能（市民サービス）の必要性や建物の劣化状況を考慮し、借り受けの継続、土地や建物の取得又は機能移転を判断します。

(8) 管理運営手法の見直し

施設の管理運営体制については、施設の性質に応じて直営（業務委託を含みます。）、指定管理、民営化など適切な手法を選択します。

(9) 地区経営の推進

まちづくりにおける課題は複雑多岐に渡ることから、地区の実情や特性を考慮したきめ細かな対策が必要となっていますが、これらの課題解決にあたっては、行政による取り組みだけでなく、住民による自主的な取り組みが不可欠です。

一方で、地区においては、連帯意識の希薄化や、地区活動の担い手不足等の課題があるため、多様な活動団体等が参画した地区の自主運営組織を構成し、各活動団体が支え合って共助によるまちづくりを進めることが重要となってきています。

このため、その取り組みの場として活用できる多機能な拠点施設を地区単位に提供し、活動を支援していきます。

ア 自主運営組織

地区内の住民や多様な活動団体などが主体となって、各活動団体の役割を明確にし、自主運営組織（まちづくりの課題の解決に向けた取り組みを持続的に行います。）の構成を働きかけていきます。

イ 地区活動拠点施設

市民との対話と連携によるパートナーシップ及び協働により、地区の実情や特性を踏まえながらまちづくりの課題の解決を図ることを目的に、自治会活動、福祉活動（サロン、子育てなど）、防災対策、地域活動（PTA、こども会、敬老会など）、文化活動（練習、創作など）、軽運動といった住民活動の拠点となる施設（以下「地区活動拠点施設」といいます。）を地区単位に位置付け、再編・再配置を検討する中で、コミュニティ機能、公民館機能、行政機能（出張所）などを統合した多機能な施設を目指します。

また、地区活動拠点においては、自主運営組織による主体性の発揮を目指し、自主運営組織を指定管理者とする管理運営（直営の管理運営費に対し、国・県から補助金が交付されている隣保館を除きます。）の導入を進めるとともに、その活動を支援する仕組みを構築します。

【各地区における地区活動拠点施設及び集会施設等の配置状況】

地域	地区	施設名	地域	地区	施設名
津	美正	●中央公民館、市民活動センター	河安	豊津	●豊津幼稚園、●豊津小学校、豊津公民館
	修成	●城南公民館		上野	●上野公民館
	南立城	●城北公民館		黒田	●河安公民館、黒田公民館
	北立城	●北立城幼稚園		千里ヶ丘	●千里ヶ丘公民館
	敬和	●敬和公民館、登崎防災コミュニティセンター、愛宕会館、高洲会館、相生会館、大井会館、中央市民館、高洲町教育集会所	荻瀬	明	●旧明村役場庁舎、明公民館
	南生	●城南市民センター、城南会館、阿彌塚記念館		徳本	●荻瀬コミュニティセンター、新橋山集会所、西部ヶ丘集会所、藤ヶ丘団地集会所、殿町教育集会所、徳本公民館、荻瀬公民館、安西公民館
	新町	●新町会館		貴林院	●貴林院福祉会館、同原集会所、上ノ段集会所、南山集会所、新田教育集会所、青木団地教育集会所、貴林院公民館
	藤水	●藤水出張所、●たるみ子育て交流館		安西	●旧安西小学校、安西公民館
	高茶屋	●高茶屋市民センター、南郊公民館、城山会館	美里	高宮	●高宮公民館、美里農業研修センター
	神戸	●西部市民センター、神戸出張所		風水	●旧風水小学校、風水公民館
	安東	●安東幼稚園、●安東出張所		長野	●中野文化会館、長野教育集会所、東山教育集会所、長野公民館
	徳形	●徳形小学校、四軒町集会所、長谷山集会所、向井集会所、徳形市民館、長谷山市民館、徳形出張所		軍生	●軍生公民館、軍生農村集落多目的共同利用施設
	雲出	●雲出市民センター、雲出地区防災コミュニティセンター、殿本集会所、雲出市民館、雲出出張所	安濃	村主	●村主公民館、ファミリーステージ安濃集会所、リバーサイド集会所、村主農村集落多目的共同利用施設
	一身田	●一身田公民館		安濃	●安濃公民館、安濃工業会館、花の木台集会所、レインボー安濃集会所、安濃農村集落多目的共同利用施設
	白塚	●白塚市民センター、白塚公民館		明合	●安濃中公民館、明合公民館、サンビーズ安濃(交流施設等)、明合団地集会所、安濃農業研修センター
	栗真	●北部市民センター、栗真出張所		香良洲	●サンデルタ香良洲、香良洲公民館
	片田	●片田公民館、片田出張所	一志	川合	●川合公民館、コミュニティプラザ川合、川合文化会館、川合教育集会所、上項内集会所、西里集会所、本里集会所、中屋敷集会所、屋方集会所、小山集会所、庄村集会所、片野集会所、蛇路集会所
	大里	●豊里公民館、大里出張所		高岡	●一志高岡公民館、一志農村環境改善センター
	高野尾	●転作促進技術研修所、●高野尾幼稚園、●高野尾出張所		大井	●大井公民館
	西が丘	●津西会館		波瀬	●波瀬公民館、波瀬ふれあい会館、岩垣内集会所、波瀬農村集落多目的共同利用施設
	豊が丘	●豊が丘おどろ会館、豊が丘会館	白山	家城	●家城公民館、●元取公民館、元取集会所、家城農村集落多目的共同利用施設、家城文化センター
	南が丘	●南が丘会館、津南防災コミュニティセンター		川口	●川口公民館、瀬古集会所、白山市民会館、白山農民研修所、大広教育集会所、白山公民館
久居	城之	●久居総合福祉会館、久居公民館、須ヶ瀬環境改善センター、明神町1地区集会所、元町地区集会所、久居万町・中町・封場町地区集会所、西園地区集会所、東園地区集会所、明神教育集会所		大三	●大三公民館、三ツ野集会所、大三農村集落多目的共同利用施設
	成美	●ポルタひさいふれあいセンター、北口地区集会所、明神地区集会所、藤戸山・横山地区集会所、久居北口市民館、久居北口文化会館、北口教育集会所	美杉	俊	●俊公民館、佐田集会所、上ノ村集会所、上佐田教育集会所
	桃園	●桃園公民館、桃園情報センター、本道7区地区集会所、桃園地区集会所、桃園教育集会所		ハツ山	●ハツ山公民館、山田野上集会所、山田野下集会所、ハツ山農村集落多目的共同利用施設、ハツ山教育文化会館
	戸木	●戸木公民館、羽野地区集会所、猿塚地区集会所、戸木地区集会所、黒早地区集会所、桃里団地集会所		美杉南	●八幡地域住民センター、●美杉高齢者婦人センター、●下之川住民交流センター、●伊勢地域住民センター、●多気地域住民センター、八幡生活改善センター、下之川生活改善センター、下之川地域住民センター、伊勢地多目的集会所、丹生保多目的集会所、西ヶ丘集会所、宇戸集会所、越知集会所、白口集会所、潮集会所、八幡公民館、下之川公民館、伊勢地公民館、多気公民館
	栗葉	●栗葉公民館、●七栗公民館、七栗産業会館、稲葉農村集落多目的共同利用施設、久居農村婦人の家、森教育集会所		美杉東	●八知公民館、●竹原地域住民センター、竹原多目的集会所、竹原コミュニティ防災センター、上平集会所、共栄集会所、美杉入道センター、美杉林業研修集会所施設「グリーンハウス美杉」、梅ヶ丘教育集会所、竹原公民館
	柳原	●柳原公民館、下項内地区集会所、柳原地区集会所、柳原中央集会所、向ヶ丘地区集会所、落合地区集会所、柳原市民館、柳原農民研修所、下村教育集会所、柳原上教育集会所	太田生	太田生	●太田生多目的集会所、太田生公民館
	立成	●立成コミュニティセンター、久居新町中央集会所、相川地区集会所、久居団地・東町地区集会所、井戸山地区集会所、立成公民館			

※地区活動拠点施設の選定にあたっては、地区内にあるコミュニティセンター、公民館の機能をもつ施設（類似の施設を含みます。）や小学校のなかから、建築年の新しさ、規模の大きさ、位置などから最も多機能化に適している施設を選定します。

なお、現時点で地区活動拠点施設に適切な施設がない地区や校区の統廃合などの経緯から地区活動拠点施設の候補施設が複数ある場合は、地域又は地区内の公共施設の再編・再配置を検討する中で地区活動拠点施設を決定していきます。

※「●」は地区活動拠点施設を、「＊」は地区活動拠点施設の候補施設を示しています。建物の規模や健全性の点で地区活動拠点施設に位置付ける集会施設がない地区については、集会施設以外の施設類型で集会利用のできる施設を候補施設として記載しています。

2 施設の方向性別の対策と優先順位

第2章で記載するとおり、地域又は地区内における機能の重複状況、施設の利用率や利用実態、建物の健全性や耐震性などを基準に、施設区分ごとに優先順位を付けて検討を行い、検討結果に基づき、計画的な保全に努める、適切に維持する、譲渡又は貸し付けを行うなどの具体策に取り組みます。

(1) 計画的な保全に努める施設

建物を有効活用できている施設のうち、耐震性があり、予防保全によって長期使用が可能となるものについては、今後も継続して保有する施設として計画的な保全に努めます。

また、他の施設機能を集約又は複合することによる施設の多機能化や他の施設機能への転用を図ります。

(2) 適切に維持する施設

計画的な保全を行わないものの機能を継続する施設については、原則大規模な改修を行わずに耐用年数が到来する時期や国県補助金の処分制限期間を経過するまで適切に維持しつつ、改修が必要な時期や耐用年数の到来時期を捉え、存続した場合の費用対効果を検証したうえで、建物の方向性（改修、民間施設を含めた他の施設への機能移転、廃止など）について検討を行います。

(3) 譲渡又は貸し付けを行う施設

自治会や福祉団体などの活動拠点として自主的な管理運営に移行することが望ましい施設については、これらの団体との合意形成のもと譲渡を行います。

譲渡にあたっては、譲渡前の修繕、改修、除却などのための補助制度など団体への支援の仕組みの構築を図ります。

また、譲渡を望まない団体に対しては、使用貸借により管理運営を委ねていきます。

(4) 除却又は売却を行う施設

本市における活用や譲渡、貸し付けが見込まれない施設については、除却、売却などの処分方法について検討を行います。

売却にあたっては、原則、土地と建物を一体として売却を進めます。

また、安全性に問題がある施設、周辺の環境や治安に影響を与えるおそれがある施設などについては、タイミングを捉え優先的に除却を進めます。

3 対策実行の時期

対策内容が決定している施設（本計画第2章に記載のとおり）については、本計画第2章に記載のスケジュールに基づき着実に対策を実行していきます。

また、対策内容の検討が必要な施設についても、対策内容の検討結果を得たとき、第3章に記載するエリア再編を実施するとき、基幹設備の不具合など建物の老朽化により施設の使用ができなくなったとき、人口減少など社会環境の著しい変化により施設が役割を終えたときなど施設再編・再配置の機会を機敏に捉え、大胆に公共施設の配置の見直しを図っていきます。

第6項 用語の説明

【本計画で用いている用語】

用語	説明
地域	合併前市町村区域又は中学校区を単位とする区域をいいます。
地区	市町村合併時の小学校区を単位とする区域をいいます。
地区活動拠点施設	自主運営組織が住民活動に取り組む場として、地区毎に1箇所位置付ける施設です。 地区内にあるコミュニティセンター、公民館の機能をもつ施設（類似の施設を含みます。）や小学校のなかから、建築年の新しさ、規模の大きさ、位置などから最も多機能化に適している施設を選定します。 なお、現時点で地区活動拠点施設に適切な施設がない地区や校区の統廃合などの経緯から地区活動拠点施設の候補施設が複数ある場合は、地域又は地区内の公共施設の再編・再配置を検討する中で地区活動拠点施設を決定していきます。
自主運営組織	まちづくりの課題解決を図るため、地区内の住民や活動団体等が主体となって構成する協議・運営組織のことです。
集約化	複数の類似機能を一つの施設にまとめることをいいます。
複合化	複数の異なる機能を一つの施設または同一敷地にまとめ、施設を様々な用途に使用することをいいます。
エリア再編	地域又は地区を単位として、公共施設の配置や空間、機能を再編することをいいます。
管理運営費	施設の修繕、日常業務の運営等の維持管理全般について要する費用をいいます。 なお、第2章「(1)施設の概要」の表内においては、実際に要した費用の年間合計額を記載しています。
健全性	建物が正常に使用できる度合いをいいます。 なお、第2章「(1)施設の概要」の表内の健全性の欄については、一般的に耐用年数の1/2程度の経過年数時に一定の改修を行うことが理想的であるとされていることから、経過年数が耐用年数の1/2以下である場合「○」、経過年数が耐用年数の1/2を超え耐用年数以下である場合「△」、経過年数が耐用年数を超える場合「×」と記載しています。なお、大規模改修を実施した施設については、実際の経過年数から耐用年数の1/2を差し引いた年数を経過年数とみなして健全性を記載しています。
指定管理者制度	市民サービスの向上や経費の節減を目的に、民間のスキルやノウハウを幅広く活用し、民間事業者やNPO団体などに公の施設の管理運営を委ねる制度をいいます。
使用料	施設を利用する際に利用者が本市に支払う使用料又は指定管理者に支払う施設利用料のことです。 なお、本計画では「(1)施設の概要」の表内に、実際に支払われた使用料又は施設利用料の年間合計額を記載しています。
大規模改修	屋根・屋上、外壁、内壁、床、天井、電気設備、給排水設備、空調設備などを対象とした、広範な改修のことを大規模改修とします。なお、大規模改修を実施した施設については、「(1)施設の概要」の表内に実施年の欄を設け、実施年を記載しています。
耐震性	昭和56年6月以降の新耐震基準に基づく耐震性能があるかどうかをいいます。 なお、第2章「(1)施設の概要」の表内においては、耐震性能を満たす施設を「○」、耐震診断調査が未実施で耐震性能が不明の施設を「△」、耐震性能を満たさない施設を「×」と記載しています。
構造	建物全体を支える構造、主体構造のことをいいます。 なお、第2章「(1)施設の概要」の表内においては、鉄骨鉄筋コンクリート造を「SRC」、鉄筋コンクリート造を「RC」、鉄骨造を「S」、木造を「W」、コンクリートブロック造を「CB」と記載しています。
耐用年数	建物を使用できる期間を法的に定めたものです。 なお、本計画においては、財務省令において定める事務用途での耐用年数を採用しており、鉄骨鉄筋コンクリート造は50年、鉄筋コンクリート造は50年、鉄骨造は38年、木造は24年、コンクリートブロック造は41年としています。複合構造を持つ建物については、主な構造の耐用年数を建物の耐用年数としています。
単独施設	一つの建物に一つの機能がある施設のことをいいます。
複合施設	一つの建物に複数の機能がある施設のことをいいます。 なお、第2章「(1)施設の概要」の表内においては、複合施設の欄を設け「○」と記載しています。
利用率	施設内の諸室の利用の度合いをいいます。本計画においては、施設内の諸室について、午前・午後・夜間の3つの時間帯における使用の有無を集計し、施設全体における使用の割合を計算しています。
利用の程度	施設の利用率に基づく利用の度合いをいい、第2章「(1)施設の概要」の表内においては、利用率が60%以上の施設を「○」、30%以上60%未満の施設を「△」、30%未満の施設を「×」と記載しています。

【施設毎の方向性に関する用語】

施設毎の方向性		説明
機能 (ソフト)	継続	施設が有する機能を継続することをいいます。ただし、機能を継続するのであって、建物を存続させるという意味ではありません。(譲渡し、所有権移転後も機能が継続される場合を含みます。)
	新設	施設の機能を、新たに設置することをいいます。
	集約化	複数の類似又は同一の機能を一つの施設にまとめることをいいます。
	複合化	複数の異なる機能を一つの施設にまとめ、様々な用途に使用することをいいます。
	検討	施設の機能の方向性や在り方を検討することをいいます。
	協議	施設の運営権を、自治会や福祉団体などに委ねていくことを協議することをいいます。
	廃止	施設の機能を、将来的に用途廃止することをいいます。
建物 (ハード)	継続	施設の建物を存続させることをいいます。
	新設	施設の建物、設備などを、新たに設置することをいいます。
	改修	施設の建物に対して大規模改修、長寿命化改修などの工事を行うことをいいます。
	検討	施設の建物の方向性や在り方を検討することをいいます。
	建替	既存の建物を建て直す、又は移転して建て替えることをいいます。
	転用	既存の建物や敷地を他の用途・機能に転用することをいいます。
	協議	施設の建物などを自治会や福祉団体などに譲渡することなどを協議することをいいます。
	譲渡	自治会、福祉団体など施設を使用している団体に、有償、無償を問わず施設を譲渡することをいいます。
	処分	建物を除却又は売却することをいいます。
	除却	建物を取り壊すことをいいます。

津市個別施設計画（案）

第2章. 個別施設計画



令和2年 月

津市

「第2章 個別施設計画」の見方

【要旨】

以下の(1)施設の概要から(3)施設毎の方向性までの記載内容を要約しています。

(1) 施設の概要

- 本文：施設の役割、目的、施設の総数、配置状況など施設区分における基本情報を記載しています。
- 表：本計画の対象となる各施設の基本情報を記載しています。ただし、総合管理計画策定後に用途廃止した施設についても、同計画策定以降の廃止を確認しやすいよう行を網掛けにして記載しています。

なお、施設の諸元等に関する情報は令和2年10月末時点のもの、経過年数、施設の利用、管理運営に関する情報は平成29年3月末時点のものとなっています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	養正	中央公民館	○	SRC	S60	33	H24	○	2,149㎡	○	132人	39%	△	直営	36,213	2,139

令和 2 年 10 月末時点

平成 29 年 3 月末時点

項目名	説明
地域	当該施設が所在する地域（合併前市町村の区域）を示しています。
地区	当該施設が所在する地区（平成18年の市町村合併時の小学校区）を示しています。
施設名	令和2年10月時点で竣工済みの施設を掲載しています。廃止施設及び休止施設については以下のとおり表記しています。 ・設置条例を廃止した施設：名称の先頭に「旧」、末尾に「(H〇〇廃止)」を付与しています。 ・設置条例が存続している休止中の施設：末尾に「(休止中)」を付与しています。
複合施設	他の機能と複合又は共用となっている施設に「○」を記載しています。
構造	建物の構造、を示しており、鉄骨鉄筋コンクリート造を「SRC」、鉄筋コンクリート造を「RC」、鉄骨造を「S」、木造を「W」、コンクリートブロック造を「CB」と記載しています。なお、複数の棟で構成する施設は、主体となる棟を対象としています。
建築年	建物の建築年を示しています。
大規模改修	大規模改修や大掛かりな改修を実施した施設において、その実施年を示しています。
経過年数	平成29年度末を基準に算出した建築年からの経過年数です。
健全性	建物の経過年数が耐用年数の1/2以下である場合「○」、経過年数が耐用年数の1/2を超え耐用年数以下である場合「△」、経過年数が耐用年数を超える場合「×」と記載しています。なお、大規模改修を実施した施設については、実際の経過年数から耐用年数の1/2を差し引いた年数を経過年数とみなして算出しています。
延床面積	建物の総延床面積（屋外系の施設では管理棟等の面積）を示しています。なお、複合施設の場合、主たる施設に共用部分の面積を計上しています。
耐震性	耐震性能を満たす施設を「○」、耐震診断調査が未実施で耐震性能が不明の施設を「△」、耐震性能を満たさない施設を「×」と記載しています。
利用者数	利用者数（施設区分により年間又は日などを示しています。（一般市民が利用しない施設においては、適宜、独自に指標を設定するか「-」としています。）
利用率	諸室等を時間貸しする施設等（いわゆる貸館）において、各諸室の午前、午後、夜間の3コマ別の利用率（利用実績コマ数/利用可能コマ数）を合算して算出しています。（一般市民が利用しない施設においては、適宜、独自に指標を設定するか「-」としています。）
利用の程度	利用率が60%以上の施設は「○」、30%以上60%未満の施設は「△」、30%未満の施設は「×」としています。
管理運営	管理運営形態（直営、指定管理者制度又はその他）を示しています。警備、清掃、窓口業務など一部業務を委託している施設でも、指定管理者制度の施設を除き、「直営」としています。
管理運営費	光熱水費、委託料、臨時職員の賃金、修繕費等を含めた日常の管理運営に要した費用です。（改修等に伴う工事費、正規職員の人件費は含まれません。）なお、複合施設の場合は、施設機能別の面積按分などにより算出しています。
使用料	公の施設の使用料を示しており、指定管理者が使用料を収受している場合は「-」、使用料を定めていない施設については「*」としています。なお、庁舎や消防施設については、当項目は省略（対象外）としています。

(2) 現状と課題の整理

・利用の状況（利用率、利用者数など）、建物の状況（健全性、耐震性など）、管理運営形態、収支の状況※、総合管理計画の策定前後からの施設の整備や廃止の状況など、施設区分又は個別施設に係る現状と課題※について記載しています。

※本文中に記載する数値情報については、特に注釈がある場合を除き、基本的には平成29年3月末時点（平成29年度）の情報です。

(3) 施設毎の方向性

- ・本文：施設区分毎の機能に係る方向性（継続、集約化・複合化、廃止）、建物に係る方向性（継続、改修、処分など）、管理運営の方向性など、施設区分に係る今後の全体方針や個別施設に係る方向性について記載しています。
- ・表：個別施設毎の方向性を記載しています。検討とする施設は検討の優先度にて短期または中期の目的を示します。その他の具体策に取り組むものは、(4)にスケジュールを記載しています。

※時期や期間については、特に記載があるものを除き、計画期間の10年間を目的に取り組むものであり、「改修」、「処分」などとあっても、ただちに改修、処分を実施するものではありません。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能（ソフト）	建物（ハード）		
31	河芸	上野	上野小学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。

項目名	説明
方向性	機能（ソフト） 機能（施設で実施する事業、活動など）についての方向性を示しています。 建物（ハード） 建物（物理的な建屋、空間など）についての方向性を示しています。
検討の優先度	方向性（機能、建物）の中で「検討」とした場合は記載します。早急に対処すべき喫緊の課題がある場合などは、短期的に検討することを示す「◎」、そうでない場合は、中期的に検討することを示す「○」としています。
説明	方向性（機能、建物）についての説明です。現状維持で「継続」とするものについては、背景や理由の記載は省略しています。

(4) 今後10年間の年次計画

・機能及び建物の方向性において具体策に取り組むもの（継続、検討以外）とした施設について、年次計画を表で示しています。

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能（ソフト）	建物（ハード）	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
修成小学校	継続	改修	設計	改修	計画的に保全							

(5) 対策費用のシミュレーション

・建物の方向性において、工事を要するもの（新設、改修、増築、処分（除却））とした施設について、具体策の実行に伴う費用の試算結果※を表で示しています。

※実施設計が未実施の施設については、構造が同種の建物における過去の工事実績による建築単価などを基に試算しているため、精緻な見積額や積算額を示すものではありません。

施設名	延床面積（㎡）	工事費単価（千円）	工事費概算（千円）
津市役所本庁舎（基幹設備等の改修）	27,028	-	1,759,000
工事費概算（合計）	27,028		1,759,000

第2章. 個別施設計画

第1項 集会施設編

1 コミュニティセンター

【要旨】

- ▶ 住民活動や交流の拠点を提供する役割を担う施設で 44 施設を設置
- ▶ 地区活動拠点施設
 - ・機能は複合化による多機能化を図りながら継続
 - ・建物は計画的な保全に努める
- ▶ その他の施設
 - ・機能は継続
 - ・建物は耐用年数まで適切に維持。ただし、地区内で集会施設機能が重複しており、検討を必要とする施設は、施設の在り方について地域又は地区の施設の再編・再配置を検討する中で具体化
- ▶ 将来的には、自治会などの活動の場として自治会などの自主的な管理運営に移行することが望ましい施設については、合意形成のもと譲渡

(1) 施設の概要

コミュニティセンターは、主に地区内の住民活動や交流の拠点を提供する目的のほか一部の施設は、防災対策、産業振興、観光振興などの各種目的を併せ持つ施設として、国土交通省、経済産業省、農林水産省などの各国庫補助金を活用して、河芸地域、美里地域、香良洲地域及び白山地域を除く地域に 44 施設を設置しています。

津地域には概ね中学校区ごとに市民センター、地区ごとに会館があるほか、美杉地域の地域住民センターや多目的集会所などがあり、配置の単位、施設の規模、諸室や設備の水準などは地域及び施設により異なっています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	養正	市民活動センター	○	RC	S60	33	H24	○	2,081㎡	○	195人	69%	○	指定管理	103,179	-
2	津	敬和	箕崎防災コミュニティセンター		RC	H18	12		○	335㎡	○	2人	5%	×	直営	1,941	1
3	津	育生	橋南市民センター		RC	S62	31		△	756㎡	○	83人	36%	△	指定管理	9,911	-
4	津	育生	橋南会館		RC	S54	39		△	239㎡	○	25人	25%	×	直営	830	356
5	津	育生	阿漕塚記念館		RC	S46	47		△	149㎡	○	8人	11%	×	直営	541	104
6	津	新町	新町会館	○	S	R2	0		○	651㎡	○	-	-	-	直営	-	-
7	津	高茶屋	高茶屋市民センター		RC	H17	13		○	824㎡	○	76人	45%	△	指定管理	10,803	-
8	津	高茶屋	城山会館		S	H7	23		△	276㎡	○	21人	22%	×	直営	1,188	378
9	津	神戸	西部市民センター	○	RC	H3	27		△	545㎡	○	45人	27%	×	指定管理	5,929	-
10	津	雲出	雲出地区防災コミュニティセンター		RC	H28	2		○	1,815㎡	○	13人	5%	×	直営	2,177	135
11	津	雲出	雲出市民センター		RC	H3	27		△	1,057㎡	○	59人	39%	△	指定管理	23,614	-

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
12	津	白塚	白塚市民センター		RC	H14	16		○	806㎡	○	76人	38%	△	指定管理	10,906	-
13	津	栗真	北部市民センター	○	RC	H1	29		△	420㎡	○	54人	33%	△	指定管理	6,524	-
14	津	西が丘	津西会館		S	H9	21		△	318㎡	○	49人	55%	△	直営	1,405	817
15	津	豊が丘	豊が丘会館		S	H2	28		△	318㎡	○	39人	33%	△	直営	1,395	249
16	津	豊が丘	豊が丘おそろ会館		S	H29	1		○	436㎡	○	32人	15%	×	直営	574	27
17	津	南が丘	南が丘会館		S	H13	17		○	698㎡	○	170人	54%	△	直営	2,272	1,405
18	津	南が丘	津南防災コミュニティセンター		S	R1	0		○	733㎡	○	-	-	-	直営	-	-
19	久居	誠之	須ヶ瀬橋造改善センター		S	H1	29		△	172㎡	○	5人	4%	×	指定管理	343	-
20	久居	成美	ポルタひさいふれあいセンター	○	SRC	H9	21	H25	○	987㎡	○	39人	31%	△	直営	8,416	1,595
21	久居	桃園	桃園情報センター	○	RC	S63	30		△	353㎡	○	不明	不明	不明	直営	0	0
22	久居	栗葉	七栗産業会館		S	H3	27		△	174㎡	○	11人	9%	×	指定管理	43	-
23	久居	立成	立成コミュニティセンター	○	RC	H7	23		○	389㎡	○	6人	2%	×	直営	934	2
24	芸濃	椋本	芸濃コミュニティセンター	○	RC	H16	14		○	789㎡	○	25人	5%	×	直営	3,038	0
25	安濃	安濃	安濃工業会館		S	S63	30		△	365㎡	○	3人	3%	×	指定管理	218	-
26	安濃	明合	サンヒルズ安濃(交流施設等)	○	RC	H8	22		○	2,103㎡	○	-	-	-	直営	-	-
27	安濃	明合	安濃交流会館(あいう温泉)	○	RC	S47	46		△	1,046㎡	○	-	-	-	直営	-	-
28	安濃	明合	安濃コミュニティセンター	○	RC	H17	13		○	153㎡	○	-	-	-	直営	-	-
29	一志	川合	コミュニティプラザ川合	○	S	H10	20		△	438㎡	○	13人	4%	×	直営	831	77
30	一志	波瀬	波瀬ふれあい会館	○	S	H8	22		△	329㎡	○	12人	4%	×	直営	1,319	14
31	美杉	美杉東	竹原地域住民センター	○	RC	S53	40		△	1,540㎡	○	27人	7%	×	直営	1,605	24
32	美杉	美杉東	竹原多目的集会所		W	S62	31		×	271㎡	○	4人	2%	×	直営	1,031	2
33	美杉	美杉東	竹原コミュニティ防災センター		W	H16	14		△	124㎡	○	6人	6%	×	直営	124	0
34	美杉	美杉南	八幡生活改善センター		S	S53	40		×	200㎡	×	0人	0%	×	直営	29	0
35	美杉	美杉南	八幡地域住民センター	○	W	H17	13		△	318㎡	○	12人	6%	×	直営	1,529	7
36	美杉	美杉南	美杉高齢者婦人センター(しゃくなげ会館)		S	H7	23		△	474㎡	○	6人	2%	×	指定管理	955	-
37	美杉	美杉南	下之川生活改善センター		S	S55	38		×	382㎡	○	3人	2%	×	直営	340	0
38	美杉	美杉南	下之川地域住民センター	○	W	H14	16		△	315㎡	○	9人	4%	×	直営	1,997	2
39	美杉	美杉南	下之川住民交流センター		W	H27	3		○	466㎡	○	54人	81%	○	直営	14,215	1,228
40	美杉	美杉南	伊勢地多目的集会所		S	S55	38		△	308㎡	○	2人	1%	×	直営	1,260	7
41	美杉	美杉南	伊勢地地域住民センター	○	W	H15	15		△	391㎡	○	15人	8%	×	直営	965	8
42	美杉	美杉南	多気地域住民センター	○	W	H13	17		△	448㎡	○	12人	7%	×	直営	1,133	16
43	美杉	美杉南	丹生保多目的集会所		W	H4	26		×	228㎡	○	4人	3%	×	指定管理	290	-
44	美杉	太郎生	太郎生多目的集会所	○	S (一部W)	S56	37		△	337㎡	○	15人	6%	×	直営	1,400	7

※6：新町会館は令和2年7月に、18：津南防災コミュニティセンターは令和元年7月に、28：安濃コミュニティセンターは令和2年4月に供用を開始し、利用状況に関するデータがないため、利用者数、利用率、利用の程度、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※26：サンヒルズ安濃(交流施設等)は、令和2年4月に名称、諸室の構成等を変更していますので、利用者数、利用率、利用の程度、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※27：安濃交流会館(あいう温泉)は、令和2年1月に展示・会議施設機能を廃止し、温浴施設のみとなっていますので、利用者数、利用率、利用の程度、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

中学校区ごとに人口 1,000 人当たり 50 m²を基準に集会施設機能を確保することを目標に順次整備を進めており、令和元年 7 月に津南防災コミュニティセンターが、令和 2 年 4 月には安濃コミュニティセンター、令和 2 年 7 月には新たな新町会館が開館しています。

コミュニティセンターは、設置の経緯、目的、施設の規模などが様々であることから、利用実態を踏まえ、本市が地区活動拠点施設として維持していく施設と、自治会活動のために使用していくその他の施設に分類し、今後の方向性を検討していく必要があります。

【各地区における集会施設等の配置状況（再掲）】

地域	地区	施設名	地域	地区	施設名
津	栗正	●中央公民館、市民活動センター	河	豊津	*豊津幼稚園、*豊津小学校、豊津公民館
	修成	●横南公民館		上野	●上野公民館
	南立城	●横北公民館		黒田	●河芸公民館、黒田公民館
	北立城	●旧北立城幼稚園		千里ヶ丘	●千里ヶ丘公民館
	牧和	●牧和公民館、箕崎防災コミュニティセンター、愛宕会館、高洲会館、相生会館、大井会館、中央市民館、高洲町教育集会所	芸	明	●旧明村役場庁舎、明公民館
	育生	●横南市民センター、横南会館、阿瀬塚記念館		横本	●芸濃コミュニティセンター、新横山集会所、西部ヶ丘集会所、藤ヶ丘団地集会所、殿町教育集会所、横本公民館、芸濃公民館、安西公民館
	新町	●新町会館		雲林院	●雲林院福祉会館、河原集会所、上ノ段集会所、南山集会所、新田教育集会所、青木団地教育集会所、雲林院公民館
	藤水	*藤水出張所、*たるみ子育て交流館		安西	●旧安西小学校、安西公民館
	高茶屋	●高茶屋市民センター、南郊公民館、城山会館	美	高宮	●高宮公民館、美里農業研修センター
	神戸	●西部市民センター、神戸出張所		辰水	●旧辰水小学校、辰水公民館
	安東	*安東幼稚園、*安東出張所		長野	●中野文化会館、長野教育集会所、東山教育集会所、長野公民館
	堀形	●堀形小学校、四軒町集会所、長谷山集会所、向井集会所、堀形市民館、長谷山市民館、堀形出張所		草生	●草生公民館、草生農村集落多目的共同利用施設
	雲出	●雲出市民センター、雲出地区防災コミュニティセンター、殿木集会所、雲出市民館、雲出出張所	安	村主	●村主公民館、ファミリーステージ安濃集会所、リバーサイド集会所、村主農村集落多目的共同利用施設
	一身田	●一身田公民館		安濃	●安濃公民館、安濃工業会館、花の木台集会所、レインボー安濃集会所、安濃農村集落多目的共同利用施設
	白塚	●白塚市民センター、白塚公民館		明合	●安濃中公民館、明合公民館、サンヒルズ安濃（交流施設等）、明合団地集会所、安濃農民研修センター
	栗真	●北部市民センター、栗真出張所	香	香良洲	●サンデルタ香良洲、香良洲公民館
	片田	●片田公民館、片田出張所		川合	●川合公民館、コミュニティプラザ川合、川合文化会館、川合教育集会所、上垣内集会所、西原集会所、本里集会所、中屋敷集会所、屋方集会所、小山集会所、庄村集会所、片野集会所、姫路集会所
	大里	●豊里公民館、大里出張所		高岡	●一志高岡公民館、一志農村環境改善センター
	高野尾	*転作促進技術研修所、*高野尾幼稚園、*高野尾出張所		大井	●大井公民館
	西が丘	●津西会館		波瀬	●波瀬公民館、波瀬ふれあい会館、岩垣内集会所、波瀬農村集落多目的共同利用施設
	豊が丘	●豊が丘おどろ会館、豊が丘会館	家	家城	*家城公民館、*元取公民館、元取集会所、家城農村集落多目的共同利用施設、家城文化センター
	南が丘	●南が丘会館、津南防災コミュニティセンター		川口	●川口公民館、瀬古集会所、白山市民会館、白山農民研修所、大広教育集会所、白山公民館
久	城之	●久居総合福祉会館、久居公民館、須ヶ瀬構造改善センター、明神町1地区集会所、元町地区集会所、久居万町・中町・射場町地区集会所、西原地区集会所、東原地区集会所、明神教育集会所	白	大三	●大三公民館、三ヶ野集会所、大三農村集落多目的共同利用施設
	成美	●ポルタひまふれあいセンター、北口地区集会所、明神地区集会所、越戸山・横山地区集会所、久居北口市民館、久居北口文化会館、北口教育集会所		横	●横公民館、佐田集会所、上ノ村集会所、上佐田教育集会所
	桃園	●桃園公民館、桃園情報センター、木造7地区集会所、桃園地区集会所、桃園教育集会所		ハツ山	●ハツ山公民館、山田野上集会所、山田野下集会所、ハツ山農村集落多目的共同利用施設、八軒野教育文化会館
	戸木	●戸木公民館、羽野地区集会所、狐塚地区集会所、戸木地区集会所、鼠早地区集会所、横山地区集会所		美杉南	*八幡地域住民センター、*美杉高齢者婦人センター、*下之川住民交流センター、*伊勢地域住民センター、*多気地域住民センター、八幡生活改善センター、下之川生活改善センター、下之川地域住民センター、伊勢多目的集会所、丹生多目的集会所、西ヶ丘集会所、宇戸原集会所、越知集会所、白口集会所、津菜集会所、八幡公民館、下之川公民館、伊勢地公民館、多気公民館
	栗葉	*稲葉公民館、*七栗公民館、七栗産業会館、稲葉農村集落多目的共同利用施設、久居農村婦人の家、森教育集会所	美	美杉東	*八知公民館、*竹原地域住民センター、竹原多目的集会所、竹原コミュニティ防災センター、上平集会所、共栄集会所、美杉人権センター、美杉林業研修集会所施設「グリーンハウス美杉」、梅ヶ丘教育集会所、竹原公民館
	榊原	●榊原公民館、下垣内地区集会所、榊原地区集会所、榊原中央集会所、向ヶ丘地区集会所、落合地区集会所、榊原市民館、榊原農民研修所、下村教育集会所、榊原上教育集会所		太郎生	●太郎生多目的集会所、太郎生公民館
	立成	●立成コミュニティセンター、久居新町中央集会所、相川地区集会所、久居団地・東町地区集会所、井戸山地区集会所、立成公民館			

※「●」は地区活動拠点施設を、「*」は地区活動拠点施設の候補施設を示しています。建物の規模や健全性の点で地区活動拠点施設に位置付ける集会施設がない地区については、集会施設以外の施設類型で集会利用のできる施設を候補施設として記載しています。

利用状況については、会議、研修会、サロン活動、趣味サークルなど地区内の住民活動に広く供していますが、利用率 30%未満の施設は、利用率不明の施設を除き 27 施設あり、同じ地区内で集会施設機能（類似機能を含みます。）の重複がある施設があることから、利用率の向上や施設総量の適正化に向け整理が必要となっています。

建物については、八幡生活改善センターを除き耐震性を確保していますが、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 16 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 9 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 2 施設あります。

管理運営については、指定管理者制度を適用している施設が 12 施設あり、その他は直営となっています。また、使用料については、減額免除規定を適用した利用が多く、指定管理者が収受している施設を除き、管理運営費（人件費を除いています。）に占める使用料の割合は約 13%となっています。

主な利用者が、地域住民であることから、効果的・効率的な管理運営に向け、地域による自主的な管理運営への移行について検討が必要となっています。

なお、整備当時の国庫補助金については、制度が廃止されている、国の予算状況により配分が得られにくいなど、現在ではこの補助金の活用による施設の建て替えなどは困難となっています。

(3) 施設毎の方向性

地区活動拠点施設とそれ以外の施設についてそれぞれ次のとおり取り組みます。

なお、将来的には、自治会などの活動拠点として自主的な管理運営に移行することが望ましい施設については、自治会などとの合意形成のもと譲渡を行います。

ア 地区活動拠点施設

地区活動拠点施設は、まちづくりの課題の解決や施策展開を図るため、市と地区内の住民や活動団体から構成される自主運営組織が協働して取り組む拠点として、コミュニティ機能、公民館機能、行政機能など他の施設機能との複合化による多機能化を図りながら機能を継続します。

建物については、計画的な保全に努めます（複合施設等における施設については、複合している建物等にあわせて対応します）。ただし、温浴設備については、大規模な設備改修が必要となったときに廃止について検討します。

管理運営については、自主運営組織による主体的かつ自立的な運営形態へと段階的な移行を図ります。

イ その他の施設

地区活動拠点施設以外の施設は、機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持します（複合施設等における施設については、複合している建物等にあわせて対応します）。ただし、地区内で集会施設機能が重複しており、検討を必要とする施設については、施設の在り方について、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
1	津	養正	市民活動センター	継続	継続		-	市民活動の中間支援センターとして機能を継続し、建物は入居する津センターハルスビルにあわせて対応する。
2	津	敬和	鷺崎防災コミュニティセンター	継続	継続		-	防災拠点でもあることから機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
3	津	育生	橋南市民センター	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
4	津	育生	橋南会館	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
5	津	育生	阿漕塚記念館	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
6	津	新町	新町会館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
7	津	高茶屋	高茶屋市民センター	継続	検討	●	◎	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していること、地区内で他の施設の老朽化が進んでいることなどから、建物の在り方について、地域の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
8	津	高茶屋	城山会館	継続	継続		-	機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
9	津	神戸	西部市民センター	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	津	雲出	雲出地区防災コミュニティセンター	継続	継続		-	防災拠点でもあることから機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
11	津	雲出	雲出市民センター	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。なお、温浴施設は、大規模な設備改修が必要となったときに、温浴施設機能の廃止について検討する。
12	津	白塚	白塚市民センター	継続	検討	●	○	地区活動拠点施設として機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
13	津	栗真	北部市民センター	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
14	津	西が丘	津西会館	継続	新設	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。また、(仮称)津西会館別館を令和4年度の供用開始を目指し、建設する。
15	津	豊が丘	豊が丘会館	継続	継続		-	機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
16	津	豊が丘	豊が丘おおぞら会館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
17	津	南が丘	南が丘会館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
18	津	南が丘	津南防災コミュニティセンター	継続	継続		-	防災拠点でもあることから機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
19	久居	誠之	須ヶ瀬構造改善センター	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
20	久居	成美	ポルタひさいふれあいセンター	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は区分所有するポルタひさいビルにあわせて対応する。
21	久居	桃園	桃園情報センター	検討	検討		○	公民館としての利用が中心であることから、公民館機能への転用を含め、情報センター機能の在り方を検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。建物は共用する桃園公民館にあわせて対応する。
22	久居	栗葉	七栗産業会館	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
23	久居	立成	立成コミュニティセンター	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
24	芸濃	桔本	芸濃コミュニティセンター	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能を継続し、建物は複合する芸濃庁舎にあわせて対応する。
25	安濃	安濃	安濃工業会館	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
26	安濃	明合	サンヒルズ安濃(交流施設等)	継続	継続		-	機能を継続し、建物は複合するサンヒルズ安濃(ハーモニーホール)にあわせて対応する。
27	安濃	明合	安濃交流会館(あいう温泉)	継続	継続		-	第3章に記載のとおり、集会施設機能については周辺の公共施設に集約し、温浴施設機能については継続することとした。建物については、余裕部分を民間事業者に貸し付けることにより温浴施設の利用率向上に努める。
28	安濃	明合	安濃コミュニティセンター	継続	継続		-	機能は継続し、建物は複合する安濃庁舎にあわせて対応する。
29	一志	川合	コミュニティプラザ川合	継続	継続	○	-	機能は継続し、建物は共用する川合公民館にあわせて対応する。
30	一志	波瀬	波瀬ふれあい会館	継続	継続	○	-	機能は継続し、建物は共用する波瀬公民館にあわせて対応する。
31	美杉	美杉東	竹原地域住民センター	継続	検討	*	○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
32	美杉	美杉東	竹原多目的集会所	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
33	美杉	美杉東	竹原コミュニティ防災センター	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
34	美杉	美杉南	八幡生活改善センター	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
35	美杉	美杉南	八幡地域住民センター	継続	検討	*	○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
36	美杉	美杉南	美杉高齢者婦人センター(しゃくなげ会館)	継続	検討	*	○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
37	美杉	美杉南	下之川生活改善センター	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
38	美杉	美杉南	下之川地域住民センター	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
39	美杉	美杉南	下之川住民交流センター	継続	検討	*	○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
40	美杉	美杉南	伊勢地多目的集会所	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
41	美杉	美杉南	伊勢地地域住民センター	継続	検討	*	○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
42	美杉	美杉南	多気地域住民センター	継続	検討	*	○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
43	美杉	美杉南	丹生保多目的集会所	継続	検討		○	機能は継続するが、地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
44	美杉	太郎生	太郎生多目的集会所	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として、周辺の公共施設機能の複合化による多機能化を図りながら機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

※地区活動拠点欄において、地区活動拠点に位置付けている施設については「●」、複合する公民館機能が地区活動拠点に位置付けている施設については「○」、今後、地域又は地区の公共施設の再編・再配置において、地区活動拠点施設の候補となる施設については「*」と記載しています。

※短期的(3年間を目途)に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的(6年間を目途)に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
(仮称)津西会館別館	新設	新設	本体設計	新築工事	計画的に保全							

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床面積(m ²)	工事費単価(千円)	工事費概算(千円)
(仮称)津西会館別館	未定	—	未定
工事費概算(合計)	未定		未定

2 集会所

【要旨】

- ▶ 主に自治会等の活動の場としての役割を担う施設で 67 施設を設置
- ▶ 機能は継続し、建物は、耐用年数が到来するまで又は国庫補助金の処分制限期間を経過するまで適切に維持。ただし、自治会等の利用意向がない施設については、機能の廃止及び跡施設の活用について検討
- ▶ 将来的には、自治会等の活動の場として自治会等の自主的な管理運営に移行することが望ましい施設については、合意形成のもと自治会等に譲渡

(1) 施設の概要

本市の設置する集会所は、主に地区内の自治会等の活動拠点を提供する目的で設置しており、防衛省、厚労省等の国庫補助金等を受けて整備したもの、開発事業者から帰属を受けたものなど、設置の経緯は様々となっています。河芸地域、美里地域及び香良洲地域を除く地域に 67 施設を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	敬和	愛宕会館		RC	S54	39		△	228㎡	○	不明	不明	不明	直営	360	*
2	津	敬和	高洲会館		RC	S54	39		△	311㎡	○	不明	不明	不明	直営	1,298	*
3	津	敬和	相生会館		RC	S54	39		△	254㎡	○	不明	不明	不明	直営	205	*
4	津	敬和	大井会館		RC	S60	33		△	160㎡	○	不明	不明	不明	直営	655	*
5	津	橋形	四軒町集会所		S	S55	38		△	153㎡	△	不明	不明	不明	直営	378	*
6	津	橋形	長谷山集会所		S	S61	32		△	159㎡	○	不明	不明	不明	直営	379	*
7	津	橋形	向井集会所		S	S62	31		△	156㎡	○	不明	不明	不明	直営	834	*
8	津	雲出	殿木集会所		S	S59	34		△	152㎡	○	不明	不明	不明	直営	362	*
9	久居	誠之	明神町1地区集会所		S	H4	26		△	126㎡	○	不明	不明	不明	直営	37	*
10	久居	誠之	元町地区集会所		S	H15	15		○	157㎡	○	11人	25%	×	指定管理	26	-
11	久居	誠之	久居万町・中町・射場町地区集会所		S	H15	15		○	149㎡	○	4人	5%	×	指定管理	27	-
12	久居	誠之	西鷹跡地区集会所		S	H6	24		△	128㎡	○	4人	9%	×	指定管理	31	-
13	久居	誠之	東鷹跡地区集会所		S	H5	25		△	122㎡	○	4人	7%	×	指定管理	37	-
14	久居	成美	北口地区集会所		S	H4	26		△	180㎡	○	不明	不明	不明	直営	37	*
15	久居	成美	明神地区集会所		S	S62	31		△	124㎡	○	2人	2%	×	指定管理	23	-
16	久居	成美	諸戸山・横山地区集会所		S	H9	21		△	125㎡	○	2人	4%	×	指定管理	41	-
17	久居	桃園	木造7区地区集会所		S	S56	37		△	99㎡	△	不明	不明	不明	直営	37	*
18	久居	桃園	桃園地区集会所		S	H11	19		△	151㎡	○	5人	7%	×	指定管理	91	-
19	久居	戸木	羽野地区集会所		S	S58	35		△	108㎡	○	1人	1%	×	指定管理	23	-
20	久居	戸木	狐塚地区集会所		S	H3	27		△	124㎡	○	1人	4%	×	指定管理	103	-
21	久居	戸木	戸木地区集会所		S	H8	22		△	161㎡	○	6人	14%	×	指定管理	27	-
22	久居	戸木	風早地区集会所		S	H10	20		△	130㎡	○	5人	15%	×	指定管理	26	-
23	久居	戸木	桃里団地集会所		S	H9	21		△	92㎡	○	1人	2%	×	指定管理	0	-

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
24	久居	榑原	向ヶ広地区集会所		S	S56	37		△	99㎡	△	不明	不明	不明	直営	151	*
25	久居	榑原	落合地区集会所		S	S56	37		△	103㎡	△	不明	不明	不明	直営	37	*
26	久居	榑原	下垣内地区集会所		S	H8	22		△	99㎡	○	不明	不明	不明	直営	86	*
27	久居	榑原	榑原地区集会所		S	H4	26		△	172㎡	○	1人	2%	×	指定管理	165	-
28	久居	榑原	榑原中央集会所		S	H13	17		○	155㎡	○	2人	5%	×	指定管理	27	-
29	久居	立成	久居新町中央集会所		S	S61	32		△	125㎡	○	2人	3%	×	指定管理	30	-
30	久居	立成	相川地区集会所		RC	S49	44		△	425㎡	○	6人	7%	×	指定管理	888	-
31	久居	立成	久居田地・東町地区集会所		S	H16	14		○	156㎡	○	14人	33%	△	指定管理	154	-
32	久居	立成	井戸山地区集会所		S	H2	28		△	124㎡	○	2人	3%	×	指定管理	86	-
33	芸濃	雲林院	河原集会所		W	S55	38		×	73㎡	△	不明	不明	不明	直営	5	*
34	芸濃	雲林院	上ノ段集会所		W	H4	26		×	129㎡	○	不明	不明	不明	直営	5	*
35	芸濃	雲林院	南山集会所		W	S54	39		×	89㎡	△	不明	不明	不明	直営	5	*
36	芸濃	椋本	新横山集会所		W	S61	32		×	99㎡	○	不明	不明	不明	直営	502	*
37	芸濃	椋本	西部ヶ丘集会所		W	H4	26		×	120㎡	○	不明	不明	不明	直営	5	*
38	芸濃	椋本	藤ヶ丘団地集会所		W	S53	40		×	109㎡	△	不明	不明	不明	直営	5	*
39	安濃	村主	ファミリーステージ安濃集会所		W	H14	16		△	50㎡	○	不明	不明	不明	直営	0	*
40	安濃	村主	リバーサイド集会所		W	S63	30		△	66㎡	○	不明	不明	不明	直営	0	*
41	安濃	安濃	花の木台集会所		W	H12	18		△	50㎡	○	不明	不明	不明	直営	0	*
42	安濃	安濃	レインボー安濃集会所		W	H9	21		△	48㎡	○	不明	不明	不明	直営	0	*
43	安濃	明合	明合団地集会所		S	S55	38		△	163㎡	△	不明	不明	不明	直営	0	*
44	一志	川合	上垣内集会所		S	H13	17		○	120㎡	○	14人	3%	×	指定管理	170	*
45	一志	川合	西屋敷集会所		W	S49	44		×	117㎡	△	13人	1%	×	直営	13	*
46	一志	川合	本里集会所		W	S62	31		×	118㎡	○	18人	0%	×	直営	13	*
47	一志	川合	中屋敷集会所		W	H9	21		△	130㎡	○	12人	2%	×	直営	392	*
48	一志	川合	屋方集会所		W	H13	17		△	147㎡	○	18人	0%	×	直営	13	*
49	一志	川合	小山集会所		S	H5	25		△	167㎡	○	12人	2%	×	指定管理	21	*
50	一志	川合	庄村集会所		S	S61	32		△	135㎡	○	22人	2%	×	指定管理	518	*
51	一志	川合	片野集会所		S	H11	19		△	119㎡	○	15人	3%	×	指定管理	20	*
52	一志	川合	姫路集会所		W	S57	36		×	289㎡	○	19人	0%	×	直営	181	*
53	一志	波瀬	岩垣内集会所		W	S50	43		×	117㎡	△	14人	0%	×	直営	26	*
54	白山	家城	元取集会所		S	S59	34		△	169㎡	○	1人	1%	×	指定管理	29	*
55	白山	川口	瀬古集会所		S	H4	26		△	159㎡	○	2人	3%	×	指定管理	107	*
56	白山	大三	三ヶ野集会所		S	H3	27		△	272㎡	○	2人	6%	×	指定管理	91	*
57	白山	倭	佐田集会所		S	H11	19		△	241㎡	○	4人	7%	×	指定管理	31	*
58	白山	倭	上ノ村集会所		S	H2	28		△	188㎡	○	7人	12%	×	指定管理	287	*
59	白山	八ツ山	山田野上集会所		S	S58	35		△	120㎡	○	1人	1%	×	指定管理	29	*
60	白山	八ツ山	山田野下集会所		S	H14	16		○	249㎡	○	2人	3%	×	指定管理	41	*
61	美杉	美杉東	上平集会所		W	S55	38		×	118㎡	△	不明	不明	不明	直営	4	*
62	美杉	美杉東	共栄集会所		W	S63	30		×	99㎡	○	不明	不明	不明	直営	5	*

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
63	美杉	美杉南	西ヶ広集会所		CB	S36	57	S56	△	169㎡	△	不明	不明	不明	直営	417	
64	美杉	美杉南	宇戸原集会所		W	S59	34		×	98㎡	○	不明	不明	不明	直営	7	
65	美杉	美杉南	越知集会所		W	S40	53		×	86㎡	△	不明	不明	不明	直営	75	
66	美杉	美杉南	白口集会所		W	S55	38		×	118㎡	△	不明	不明	不明	直営	5	
67	美杉	美杉南	漆集会所		W	S55	38		×	99㎡	△	不明	不明	不明	直営	4	
68	久居	成美	旧新町文化財保管庫(H30廃止)		RC	S46	47		△	324㎡	○						
69	安濃	安濃	旧清水築原垣内集会所(R1廃止)		W	S49	44		×	30㎡	△						

※68：旧新町文化財保管庫は、平成30年2月に廃止し、同年3月から福祉団体に貸し付けています。

※69：旧清水築原垣内集会所は、令和元年12月に廃止しました。

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。また、指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

本市では自治会等の区域に設置される集会所は、主に本市からの補助金の交付を受けて、自治会等が自ら施設整備を行います。自衛隊基地がある地域においては、基地周辺環境の整備を目的とした防衛省の国庫補助金を活用して設置したもの、地方改善事業の対象となる地域・地区にあつては、厚生労働省の国庫補助金を活用して設置したものが、その他、経済産業省や国土交通省の補助金を活用して設置したもの、団地開発事業者から帰属を受けたものなどがあります。

集会所は、本質的には自治会等の活動のための施設であることから、自治会等による自主的な管理運営に移行することが望ましく、これまでの経緯と現在の国庫補助制度の状況を踏まえ、整理が必要となっています。

利用状況については、主に自治会等の会議やイベント会場など自治会の自主的な活動の場となっていますが、詳細が不明な施設が多くあります。

建物については、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が21施設、建築後30年を超え老朽化が進んでいる施設が28施設、建築後40年を超え老朽化が顕著な施設が5施設あります。なお、施設規模が小規模（延床面積が200㎡未満）で老朽化が進んでいる15施設については、耐震診断調査が未実施となっています。

管理運営については、久居地域、一志地域及び白山地域の29施設で指定管理者制度により運営しており、その他の38施設では直営ですが、実質的に自治会等が運営を行っています。

また、使用料を定めていない施設が49施設あり、指定管理者が利用料を収受している施設を除き使用料収入はありません。

なお、整備当時の国庫補助金については、制度が廃止されている、国の予算状況により配分が得られにくいなど、現在ではこの補助金の活用による施設の建て替え等は困難となっています。また、過去に国庫補助金の交付を受けて整備した施設を国庫補助金の処分制限期間内で建て替えなどを行う場合についても、国への届け出などが必要であるなど一定の制約があります。

(3) 施設毎の方向性

施設の耐用年数が到来するまで又は国県補助金の処分制限期間を経過するまで、自治会等の活動拠点として機能を継続し、建物は適切に維持します。ただし、自治会等の利用意向がない場合や建物の老朽化が顕著な場合などは、機能の廃止及び建物の処分又は活用について検討します。

なお、将来的には、建物の修繕、改修、除却についての補助制度など、譲渡に係る自治会等への支援の仕組みを構築し、自主的な管理運営に移行することが望ましい施設については、自治会等との合意形成のもと譲渡を行います。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
1	津	敬和	愛宕会館	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
2	津	敬和	高洲会館	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
3	津	敬和	相生会館	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
4	津	敬和	大井会館	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
5	津	橋形	四軒町集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
6	津	橋形	長谷山集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
7	津	橋形	向井集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
8	津	雲出	殿木集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
9	久居	誠之	明神町1地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
10	久居	誠之	元町地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
11	久居	誠之	久居万町・中町・村場町地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
12	久居	誠之	西鷹跡地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
13	久居	誠之	東鷹跡地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
14	久居	成美	北口地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
15	久居	成美	明神地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
16	久居	成美	諸戸山・横山地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
17	久居	桃園	木造7区地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
18	久居	桃園	桃園地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
19	久居	戸木	羽野地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
20	久居	戸木	狐塚地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
21	久居	戸木	戸木地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
22	久居	戸木	風早地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
23	久居	戸木	桃里団地集会所	継続	継続		-	市営住宅の共同施設として、市営住宅に合わせて対応する。
24	久居	榊原	向ヶ丘地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
25	久居	榊原	落合地区集会所	検討	検討		◎	地域に利用の意向がないことから機能の廃止を検討し、建物は早期に処分を検討する。
26	久居	榊原	下垣内地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
27	久居	榊原	榊原地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
28	久居	榊原	榊原中央集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
29	久居	立成	久居新町中央集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
30	久居	立成	相川地区集会所	検討	検討		○	建物の老朽化が顕著であることから機能の廃止を検討し、建物の処分を検討する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
31	久居	立成	久居団地・東町地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
32	久居	立成	井戸山地区集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
33	芸濃	雲林院	河原集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
34	芸濃	雲林院	上ノ段集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
35	芸濃	雲林院	南山集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
36	芸濃	椋本	新横山集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
37	芸濃	椋本	西部ヶ丘集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
38	芸濃	椋本	藤ヶ丘団地集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
39	安濃	村主	ファミリーステージ安濃集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
40	安濃	村主	リバーサイド集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
41	安濃	安濃	花の木台集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
42	安濃	安濃	レインボー安濃集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
43	安濃	明合	明合団地集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
44	一志	川合	上垣内集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
45	一志	川合	西屋敷集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
46	一志	川合	本里集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
47	一志	川合	中屋敷集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
48	一志	川合	屋方集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
49	一志	川合	小山集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
50	一志	川合	庄村集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
51	一志	川合	片野集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
52	一志	川合	姫路集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
53	一志	波瀬	岩垣内集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
54	白山	家城	元取集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
55	白山	川口	瀬古集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
56	白山	大三	三ヶ野集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
57	白山	倭	佐田集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
58	白山	倭	上ノ村集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
59	白山	ハツ山	山田野上集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
60	白山	ハツ山	山田野下集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
61	美杉	美杉東	上平集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
62	美杉	美杉東	共栄集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
63	美杉	美杉南	西ヶ広集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
64	美杉	美杉南	宇戸原集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
65	美杉	美杉南	越知集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。
66	美杉	美杉南	白口集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
67	美杉	美杉南	漆集会所	継続	継続		-	耐用年数又は補助金の処分制限が到来するまで、地区集会所として機能を継続し、建物は適切に維持する。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

3 市営住宅内集会所

【要旨】

- ▶ 市営住宅内集会所 7 施設については、市営住宅に附属する施設として市営住宅の在り方にあわせて整理を行うこととし、津市公営住宅等長寿命化計画においてその方向性を整理し、本計画の基本的な考え方との整合を図る

(1) 施設の概要

市営住宅内集会所については、市営住宅の建設に伴い公営住宅に附属する施設として、市営住宅団地の自治会等の活動場所を提供する目的で、主に国土交通省の国庫補助金を活用して 7 施設を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報								
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	管理運営
1	津	白塚	白塚団地集会所		RC	S59	34		△	70㎡	○	直営
2	津	神戸	ぜにやま団地集会所		RC	S51	42		△	98㎡	△	直営
3	津	高茶屋	西城山集会所		RC	S54	39		△	101㎡	△	直営
4	津	高茶屋	小森団地集会所		RC	H5	25		○	70㎡	○	直営
5	津	雲出	雲出2号館集会所		S	H15	15		○	74㎡	○	直営
6	久居	栗葉	森団地自治会集会所		S	H18	12		○	82㎡	○	直営
7	久居	成美	相川西団地集会所		S	S53	40		×	36㎡	△	直営

(2) 現状と課題の整理

建物については、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 1 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 3 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 1 施設あります。

また、施設規模が小規模（延床面積が 200 ㎡未満）で老朽化が進んでいるぜにやま団地集会所、西城山集会所及び相川西団地集会所の 3 施設については、耐震診断調査が未実施となっています。

管理運営については、全て直営で実施しています。

市営住宅内集会所を補助金の処分制限期間内に処分する場合、国や県への届け出などが必要であるなど一定の制約がありますが、入居率や建物の老朽化の状況に応じて進める市営住宅の集約化にあわせ、市営住宅内集会所も今後の方向性を検討していく必要があります。

(3) 施設区分の方向性

津市公営住宅等長寿命化計画（計画期間は令和 2 年度から令和 11 年度までの 10 年間）に基づき、市営住宅に附属する施設として市営住宅の在り方にあわせて整理を行い、本計画の基本的な考え方との整合を図ります。

4 隣保館

【要旨】

- ▶ 福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点として 12 施設を設置
- ▶ 地区活動拠点施設
 - ・機能は複合化による多機能化を図りながら継続
 - ・建物は計画的な保全に努める
- ▶ その他の施設
 - ・施設の果たす役割を終えるまで機能を継続し、建物は適切に維持。ただし、役割を終えるまでに使用できなくなった場合は、地区内の住民の意向を十分尊重し、改修又は建て替えを検討

(1) 施設の概要

社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行うため、主に厚生労働省の国庫補助金及び三重県補助金を活用して整備を行った施設であり、河芸地域、安濃地域及び香良洲地域を除く地域に 12 施設を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	敦和	中央市民館		RC	S50	43	H30	○	965㎡	○	32人	23%	×	直営	8,786	*
2	津	槇形	槇形市民館		RC	S49	44		△	213㎡	○	9人	9%	×	直営	4,020	*
3	津	槇形	長谷山市民館		RC	S50	43		△	179㎡	○	10人	36%	△	直営	4,642	*
4	津	雲出	雲出市民館		RC	S51	42	H29	○	197㎡	○	16人	19%	×	直営	4,238	*
5	久居	成美	久居北口市民館		RC	S52	41		△	547㎡	○	19人	14%	×	直営	10,131	0
6	久居	成美	久居北口文化会館		S	S55	38		△	484㎡	○	42人	27%	×	直営	11,248	19
7	久居	榑原	榑原市民館		RC	S53	40		△	353㎡	○	14人	15%	×	直営	6,753	0
8	芸濃	雲林院	雲林院福祉会館		RC	S49	44		△	937㎡	○	18人	2%	×	直営	6,363	3
9	美里	長野	中野文化会館		S	H16	14		○	603㎡	○	24人	30%	×	直営	7,059	0
10	一志	川合	川合文化会館		RC	S56	37		△	528㎡	○	13人	10%	×	直営	6,814	0
11	白山	川口	白山市民会館		RC	H3	27	H26	○	911㎡	○	35人	20%	×	直営	12,444	0
12	美杉	美杉東	美杉人権センター	○	RC	H26	4		○	32㎡	○	-	-	-	直営	1,697	-

※12：美杉人権センターは、貸館事業がなく、各種事業を美杉総合文化センターの諸室で実施していることから、利用者数、利用率、利用の程度及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、人権学習、研修会、サロン活動、趣味サークルなど地区内の住民活動に広く供していますが、利用率 30%未満の施設が 9 施設あります。使用料を設定している施設については、市主催事業や、減額免除規定を適用した利用が多く、維持管理費（人件費を除きます。）に占める使用料の割合は、1%未満となっています。

建物については、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 1 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 3 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 6 施設あります。

また、久居北口文化会館については、耐震性能の不足が判明したため、耐震補強工事を令和元年度に実施（完了）しており、全ての施設で耐震性を確保しています。

管理運営については、全て直営により実施しており、人件費などに対して三重県補助金が交付されています。

なお、改修などを実施する場合には、国庫補助金及び三重県補助金に係る制度の活用を検討する必要があります。

(3) 施設毎の方向性

機能及び建物については、地区活動拠点施設とそれ以外の施設についてそれぞれ次のとおり取り組みます。

ア 地区活動拠点施設

地区活動拠点施設は、まちづくりの課題の解決や施策展開を図るため、市と地区内の住民や活動団体から構成される自主運営組織が協働して取り組む拠点として、隣保館機能に支障のない範囲で、コミュニティ機能、公民館機能、行政機能など他の施設機能との複合化による多機能化を図りながら機能を継続します。

建物については、計画的な保全に努めます。

イ その他の施設

地区活動拠点施設以外の施設は、施設の果たす役割を終えるまで機能を継続し、建物は適切に維持し、複合施設にあっては、複合している施設にあわせて対応します。

なお、役割を終えるまでに使用ができなくなった場合には、地区内の住民の意向を十分尊重し、補助金の活用による改修又は建て替えを検討します。

管理運営については、人権学習、生涯学習、放課後における児童生徒に対する学習などで、教育集会所や他の施設区分との事業の連携について検討するほか、隣保館運営審議会において運営方針を毎年見直すとともに、地区内の住民主体の運営委員会にて相談機能の強化や利用率の向上を検討していきます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
1	津	敬和	中央市民館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
2	津	櫛形	櫛形市民館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
3	津	櫛形	長谷山市民館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
4	津	雲出	雲出市民館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
5	久居	成美	久居北口市民館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
6	久居	成美	久居北口文化会館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
7	久居	梯原	梯原市民館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
8	芸濃	雲林院	雲林院福祉会館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として集会施設機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
9	美里	長野	中野文化会館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として集会施設機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	一志	川合	川合文化会館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
11	白山	川口	白山市民会館	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続し、建物は適切に維持する。
12	美杉	美杉東	美杉人権センター	継続	継続		-	施設の果たす役割を終えるまで隣保館機能を継続する。建物については、複合する施設にあわせて対応する。

※地区活動拠点欄において、地区活動拠点に位置付けている施設については「●」と記載しています。

5 農民研修センター

【要旨】

- ▶ 農業振興、農業・農村環境の維持発展及び農村地域のコミュニティの形成を目的に16施設を設置
- ▶ 公民館やコミュニティセンターとしての利用実態が主であることから、機能の見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で、地区内の住民との合意形成のもと具体化

(1) 施設の概要

農業振興、農業・農村環境の維持発展及び農村地域のコミュニティの形成を目的に、農林水産省の国庫補助金を活用して整備を行った施設であり、河芸地域、芸濃地域及び香良洲地域を除く地域に16施設を設置しています。また、美杉地域の施設は、林業振興を目的とした研修施設となっています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	高野尾	転作促進技術研修所		S (一部W)	S56	37		△	145㎡	○	4人	7%	×	直営	730	*
2	久居	栗葉	稲葉農村集落多目的共同利用施設	○	S	H9	21		△	299㎡	○	0人	0%	×	直営	423	0
3	久居	栗葉	久居農村婦人の家	○	RC	S60	33		△	198㎡	○	3人	1%	×	直営	1,280	0
4	久居	榑原	榑原農民研修所	○	RC	S53	40		△	383㎡	○	21人	13%	×	直営	2,673	0
5	美里	高宮	美里農業研修センター		RC	S53	40		△	505㎡	○	5人	4%	×	直営	1,293	5
6	安濃	草生	草生農村集落多目的共同利用施設	○	S	H8	22		△	272㎡	○	14人	7%	×	直営	939	0
7	安濃	村主	村主農村集落多目的共同利用施設	○	S	H4	26		△	298㎡	○	24人	12%	×	直営	737	0
8	安濃	安濃	安濃農村集落多目的共同利用施設	○	S	H6	24		△	315㎡	○	11人	13%	×	直営	1,110	0
9	安濃	明合	安濃農民研修センター		RC	S55	38		△	510㎡	○	2人	1%	×	直営	0	0
10	一志	高岡	一志農村環境改善センター	○	RC	S62	31		△	831㎡	○	106人	21%	×	直営	6,735	906
11	一志	波瀬	波瀬農村集落多目的共同利用施設	○	W	H2	28		×	224㎡	○	1人	3%	×	直営	1,402	0
12	白山	家城	家城農村集落多目的共同利用施設	○	S	H1	29		△	324㎡	○	0人	0%	×	直営	0	0
13	白山	川口	白山農民研修所	○	RC	S49	44		△	767㎡	○	1人	2%	×	直営	294	78
14	白山	大三	大三農村集落多目的共同利用施設	○	S	H10	20		△	328㎡	○	9人	3%	×	直営	328	1
15	白山	ハツ山	ハツ山農村集落多目的共同利用施設	○	S	H9	21		△	341㎡	○	9人	2%	×	直営	174	4
16	美杉	美杉東	美杉林業研修集会所施設「グリーンハウス美杉」		W	H1	29		×	292㎡	○	4人	1%	×	指定管理	2,517	-

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。また、指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、全ての施設で利用率が30%未満となっています。また、公民館などと複合又は共用している施設では、当初の設置目的である農林業の振興などのための利用は少なく、公民館などでの利用が主となっています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 8 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 6 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 1 施設あります。

管理運営については、転作促進技術研修所を除き使用料を設定していますが、減額免除規定を適用した利用が多く、指定管理者が収受している施設を除き、管理運営費（人件費を除きます。）に占める使用料の割合は、約 5%となっています。

なお、整備当時の国庫補助金については、国の予算状況により配分が得られにくいなど、現在ではこの補助金の活用による施設の建て替えなどは困難となっています。

(3) 施設毎の方向性

当初の設置目的である農林業の振興などのための利用が少ないことから、公民館、コミュニティセンターなどの主な利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区内の公共施設の再編・再配置を検討する中で、地区内の住民との合意形成のもと具体化します。なお、公民館などと複合又は共用している施設については、複合又は共用している公民館などにあわせて対応します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)			
1	津	高野尾	転作促進技術研修所	検討	検討		○	地区集会所としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
2	久居	栗葉	稲葉農村集落多目的共同利用施設	検討	検討		○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
3	久居	栗葉	久居農村婦人の家	検討	検討		○	出張所としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、複合する出張所にあわせて対応する。
4	久居	榊原	榊原農研研修所	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館及び出張所にあわせて対応する。
5	美里	高宮	美里農業研修センター	検討	検討	*	○	施設の利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
6	安濃	草生	草生農村集落多目的共同利用施設	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
7	安濃	村主	村主農村集落多目的共同利用施設	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
8	安濃	安濃	安濃農村集落多目的共同利用施設	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
9	安濃	明合	安濃農研研修センター	廃止	処分			エリア再編により周辺の公共施設へ集会施設機能を集約したうえで、農研研修センターの機能を廃止する。なお、跡施設は国・県と補助金返還の免除に係る手続きを行ったうえで処分（解体）する。
10	一志	高岡	一志農村環境改善センター	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
11	一志	波瀬	波瀬農村集落多目的共同利用施設	検討	検討		○	出張所としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、複合する出張所にあわせて対応する。
12	白山	家城	家城農村集落多目的共同利用施設	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
13	白山	川口	白山農研研修所	検討	検討		○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
14	白山	大三	大三農村集落多目的共同利用施設	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
15	白山	ハツ山	ハツ山農村集落多目的共同利用施設	検討	検討	○	○	公民館としての利用が主であることから、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。建物については、共用する公民館にあわせて対応する。
16	美杉	美杉東	美杉林業研修集会所施設「グリーンハウス美杉」	検討	検討		○	施設の利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能への見直しについて、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。

※地区活動拠点欄が「○」となっている施設については、農民研修センターに複合する公民館機能が地区活動拠点施設となっているものを表示しています。また、「*」となっている施設については、今後、地域又は地区内の公共施設の配置を検討する中で、地区活動拠点施設を決定していく候補施設として表示しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール										
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	
安濃農民研修センター	廃止	処分	補助金返還の免除に係る手続き及び処分（解体）										

6 教育集会所

【要旨】

- ▶ 地区内の社会教育や人権啓発を目的に 18 施設を設置
- ▶ 耐用年数が到来するまでの間、施設の果たす役割（機能）を継続し、適切に維持
- ▶ 役割を終えるまでに使用ができなくなった場合は、地区内の住民との合意を図りながら他の施設での事業実施について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

地区内の社会教育や人権啓発を目的に、人権相談、生活相談、人権学習会などの事業を実施するため、主に文部科学省の国庫補助金及び三重県補助金を活用して整備を行った施設であり、河芸地域、安濃地域及び香良洲地域を除く地域に 18 施設を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	教和	高洲町教育集会所		RC	S49	44	H29	○	554㎡	○	43人	68%	○	直営	8,076	*
2	久居	誠之	明神教育集会所		W	S53	40		×	160㎡	△	3人	8%	×	直営	1,015	*
3	久居	成美	北口教育集会所		W	S45	48		×	126㎡	△	3人	5%	×	直営	702	*
4	久居	桃園	桃園教育集会所		S	H13	17		○	170㎡	○	8人	11%	×	直営	1,385	*
5	久居	栗葉	森教育集会所		W	S54	39		×	99㎡	△	1人	0%	×	直営	991	*
6	久居	樹原	下村教育集会所		W	S53	40		×	99㎡	△	3人	8%	×	直営	1,340	*
7	久居	樹原	樹原上教育集会所		W	S62	31		×	132㎡	○	4人	6%	×	直営	1,220	*
8	美里	長野	長野教育集会所		S	S49	44		×	299㎡	○	11人	57%	△	直営	3,840	*
9	美里	長野	東山教育集会所		W	S52	41		×	39㎡	△	1人	1%	×	直営	426	*
10	芸濃	雲林院	新田教育集会所		W	S62	31		×	130㎡	○	2人	3%	×	直営	18	*
11	芸濃	雲林院	青木団地教育集会所		W	S52	41		×	106㎡	△	1人	1%	×	直営	89	*
12	芸濃	椋本	殿町教育集会所		W	S54	39		×	133㎡	△	4人	10%	×	直営	188	*
13	一志	川合	川合教育集会所		S	H7	23		△	150㎡	○	12人	39%	△	直営	4,417	*
14	白山	家城	家城文化センター		S	H14	16		○	145㎡	○	11人	45%	△	直営	2,497	*
15	白山	川口	大広教育集会所		S	S62	31		△	162㎡	○	8人	32%	△	直営	2,308	*
16	白山	倭	上佐田教育集会所		S	S62	31		△	132㎡	○	7人	32%	△	直営	2,255	*
17	白山	ハツ山	八対野教育文化会館		S	H4	26		△	185㎡	○	6人	31%	△	直営	2,425	*
18	美杉	美杉東	梅ヶ広教育集会所		S	H24	6		○	137㎡	○	1人	4%	×	直営	570	*

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、会議室や研修室など多目的に使える部屋の利用率が高い反面、調理実習室や和室など使用目的に限られる部屋については利用率が低くなっており、利用率 30%未満の施設が 11 施設あります。

建物については、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 2 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 8 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 4 施設（大規模改修を実施済みの高洲町教育集会所を除きます。）あります。

また、施設規模が小規模（延床面積が 200 ㎡未満）で老朽化が進んでいる 7 施設については、耐震診断調査が未実施となっています。

管理運営については、全て直営により実施しており、使用料は徴収していません。

なお、整備当時の国庫補助金及び三重県補助金に係る制度は、いずれも廃止されており、現在ではこの補助金の活用による施設の建て替えなどはできません。

(3) 施設毎の方向性

教育集会所は、耐用年数が到来するまでの間、施設の果たす役割（機能）を継続し、本市が維持管理を行います。役割を終えるまでに使用ができなくなった場合は、人権学習、生涯学習、放課後における児童生徒に対する学習などで、隣保館や他の施設区分との事業の連携について検討するとともに、地区内の住民との合意形成を図りながら他の施設での事業実施についても検討していきます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
1	津	敬和	高洲町教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
2	久居	誠之	明神教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
3	久居	成美	北口教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
4	久居	桃園	桃園教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
5	久居	栗葉	森教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
6	久居	榊原	下村教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
7	久居	榊原	榊原上教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
8	美里	長野	長野教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
9	美里	長野	東山教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
10	芸濃	雲林院	新田教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
11	芸濃	雲林院	青木団地教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
12	芸濃	椋本	殿町教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
13	一志	川合	川合教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
14	白山	家城	家城文化センター	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
15	白山	川口	大広教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
16	白山	倭	上佐田教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
17	白山	八ツ山	八対野教育文化会館	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。
18	美杉	美杉東	梅ヶ広教育集会所	継続	継続		-	耐用年数が到来するまで、施設の果たす役割(機能)を継続し、建物は適切に維持する。

7 公民館

【要旨】

- ▶ 生涯学習の拠点として公民館講座や自主講座などを実施するため 53 施設を設置
- ▶ 地区活動拠点施設
 - ・機能は複合化による多機能化を図りながら継続
 - ・建物は計画的な保全に努める
- ▶ その他の施設
 - ・機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持。ただし、公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応
 - ・建物の老朽化が進行しており地区内で集会施設機能が重複している施設、利用率が著しく低い施設などは、再編・再配置を検討
- ▶ 将来的には地域単位に再編し、地区活動拠点施設等の諸室を活用した講座展開などによる公民館事業の充実を図る

(1) 施設の概要

社会教育法に基づき、住民の教養の向上、健康の増進等を目的に、生涯学習の拠点として公民館講座や自主講座などを実施するため、主に文部科学省の補助金を活用して整備を行った施設であり、市内全域に 53 施設を配置していますが、施設の配置、規模、諸室や設備の内容等は施設により異なります。

また、コミュニティセンター等と同様に地域又は地区の集会施設としての役割を果たしています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	養正	中央公民館	○	SRC	S60	33	H24	○	2,149㎡	○	132人	39%	△	直営	36,213	2,139
2	津	修成	橋南公民館		RC	H2	28	R2	○	876㎡	○	-	-	-	直営	-	-
3	津	南立誠	橋北公民館	○	S	H13	17		○	927㎡	○	153人	42%	△	直営	14,976	4,567
4	津	敬和	敬和公民館		RC	S53	40		△	1,086㎡	○	97人	27%	×	直営	10,494	723
5	津	高茶屋	南郊公民館	○	RC	S47	46		△	525㎡	○	46人	14%	×	直営	5,146	244
6	津	一身田	一身田公民館	○	RC	H31	0		○	350㎡	○	-	-	-	直営	-	-
7	津	白塚	白塚公民館	○	RC	S49	44		△	495㎡	○	25人	14%	×	直営	5,724	345
8	津	片田	片田公民館		RC	S52	41		△	491㎡	○	29人	11%	×	直営	6,058	309
9	津	大里	豊里公民館		RC	S49	44		△	469㎡	○	25人	10%	×	直営	6,420	232
10	久居	誠之	久居公民館		RC	S52	41		△	1,410㎡	○	115人	35%	△	直営	12,561	2,471
11	久居	桃園	桃園公民館	○	RC	S63	30		△	353㎡	○	28人	8%	×	直営	4,727	83
12	久居	戸木	戸木公民館		RC	S57	36		△	287㎡	○	15人	8%	×	直営	4,674	129
13	久居	栗葉	稲葉公民館	○	S	H9	21		△	299㎡	○	24人	11%	×	直営	4,434	146
14	久居	栗葉	七栗公民館		RC	H2	28		△	357㎡	○	25人	7%	×	直営	3,511	168
15	久居	榊原	榊原公民館	○	S	S53	40		×	50㎡	○	9人	3%	×	直営	3,641	7

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
16	久居	立成	立成公民館	○	RC	H7	23		○	389㎡	○	64人	22%	×	直営	5,089	275
17	河芸	豊津	豊津公民館	※	RC	S40	53		×	48㎡	○	1人	0%	×	直営	0	0
18	河芸	上野	上野公民館		RC	H1	29		△	394㎡	○	24人	8%	×	直営	5,119	131
19	河芸	黒田	河芸公民館		RC	S53	40		△	3,586㎡	○	177人	16%	×	直営	20,242	1,788
20	河芸	黒田	黒田公民館	※	RC	S44	49		△	73㎡	○	1人	0%	×	直営	0	0
21	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘公民館	○	RC	S61	32		△	581㎡	○	51人	16%	×	直営	5,133	510
22	芸濃	明	明公民館	※	RC	S55	38		△	80㎡	○	1人	0%	×	直営	0	0
23	芸濃	雲林院	雲林院公民館	※	RC	S54	39		△	30㎡	○	0人	0%	×	直営	0	0
24	芸濃	椋本	椋本公民館	※	RC	S49	44		△	65㎡	○	0人	0%	×	直営	0	0
25	芸濃	椋本	芸濃公民館	○	RC	H8	22		○	57㎡	○	14人	2%	×	直営	3,766	48
26	芸濃	安西	安西公民館	※	RC	S29	64		×	32㎡	○	0人	0%	×	直営	0	0
27	美里	高宮	高宮公民館		RC	H2	28		△	275㎡	○	20人	8%	×	直営	5,572	86
28	美里	辰水	辰水公民館	※	RC	S62	31		△	94㎡	○	0人	0%	×	直営	0	0
29	美里	長野	長野公民館	※	RC	H1	29		△	94㎡	○	0人	0%	×	直営	0	0
30	安濃	草生	草生公民館	○	S	H8	22		△	272㎡	○	14人	7%	×	直営	2,988	20
31	安濃	村主	村主公民館	○	S	H4	26		△	298㎡	○	24人	7%	×	直営	2,722	15
32	安濃	安濃	安濃公民館	○	S	H6	24		△	315㎡	○	11人	4%	×	直営	3,125	51
33	安濃	明合	安濃中公民館	○	RC	H17	13		○	2,244㎡	○	82人	22%	×	直営	17,234	564
34	安濃	明合	明合公民館		S	H2	28		△	390㎡	○	20人	7%	×	直営	3,755	20
35	香良洲	香良洲	香良洲公民館		RC	S52	41		△	773㎡	○	14人	3%	×	直営	2,412	110
36	一志	川合	川合公民館	○	S	H10	20		△	408㎡	○	42人	10%	×	直営	6,220	13
37	一志	高岡	一志高岡公民館	○	RC	S62	31		△	657㎡	○	19人	5%	×	直営	3,493	0
38	一志	大井	大井公民館		S	H5	25		△	671㎡	○	31人	9%	×	直営	5,357	37
39	一志	波瀬	波瀬公民館	○	S	H8	22		△	329㎡	○	11人	3%	×	直営	15,972	0
40	白山	家城	元取公民館		S	H26	4		○	600㎡	○	10人	3%	×	直営	4,766	20
41	白山	家城	家城公民館	○	RC	H1	29		△	32㎡	○	9人	3%	×	直営	4,272	53
42	白山	川口	白山公民館	○	RC	S49	44		△	468㎡	○	6人	8%	×	直営	6,521	118
43	白山	川口	川口公民館		RC	S52	41	H22	○	418㎡	○	20人	7%	×	直営	4,051	32
44	白山	大三	大三公民館	○	S	H10	20		△	28㎡	○	24人	6%	×	直営	4,276	119
45	白山	倭	倭公民館		S	H2	28		△	418㎡	○	14人	4%	×	直営	4,468	0
46	白山	ハツ山	ハツ山公民館	○	S	H9	21		△	31㎡	○	24人	6%	×	直営	4,348	92
47	美杉	美杉東	竹原公民館	○	RC	S53	40		△	1,540㎡	○	1人	0%	×	直営	19	0
48	美杉	美杉東	八知公民館	○	RC	H26	4		○	88㎡	○	8人	2%	×	直営	349	6
49	美杉	美杉南	八幡公民館	○	W	H17	13		△	315㎡	○	1人	0%	×	直営	24	0
50	美杉	美杉南	下之川公民館	○	W	H14	16		△	382㎡	○	1人	0%	×	直営	0	0
51	美杉	美杉南	伊勢地公民館	○	W	H15	15		△	448㎡	○	1人	0%	×	直営	19	0
52	美杉	美杉南	多気公民館	○	W	H13	17		△	479㎡	○	1人	0%	×	直営	25	0
53	美杉	太郎生	太郎生公民館	○	S・W	S56	37		△	391㎡	○	1人	0%	×	直営	19	0

※複合施設欄の「※」は、学校施設（旧学校施設を含みます。）の一室を公民館に位置付ける、いわゆる学校借用施設（合計 8 施設）を示しています。

※2：橋南公民館については、令和 2 年 10 月に旧修成幼稚園舎を改修した新施設が供用を開始していますので、利用者数、利用率、利用の程度、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※6：一身田公民館については、平成 31 年 4 月に建て替え後の新施設が供用を開始していますので、利用者数、利用率、利用の程度、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、利用率 30%未満の施設が 48 施設あり、このうち 6 施設がコミュニティセンターなどに併設している美杉地域の公民館、8 施設が学校施設（旧学校施設を含みます。）内の一室を公民館に位置付ける、いわゆる学校借用施設となっています。

建物については、耐震性を確保しているものの、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 17 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 11 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 11 施設あります（いずれも改修済みの施設を除きます。）。

管理運営については、全て直営で実施しており、公民館講座の講座受講料及び貸館の使用料を徴収していますが、減額免除規定を適用した利用が多く、管理運営費（人件費を除きます。）に対する使用料の割合は約 6%となっています。

また、新しい時代の津市公民館検討委員会の提言*及び津市公共施設等総合管理計画の趣旨を受け、地区内のまちづくりの課題に対応していくための学習の場としての役割を公民館が担っていく必要があり、平成 31 年 4 月には一身田公民館、令和 2 年 10 月には、津みどりの森こども園の整備により閉園となった旧修成幼稚園を改修し、新たな橋南公民館を開館しています。

なお、整備当時の国庫補助金に係る制度は平成 9 年度に廃止されたため、現在ではこの補助金の活用による施設の建て替えなどはできません。

※新しい時代の津市公民館検討委員会の提言：本市の公民館の在り方を協議する同委員会において、平成 28 年に示された、従来の学習センター機能に加え、今後は地域と学校の協働、地域の人材育成、家庭教育の支援などの機能を推進していくとする提言をいいます。

(3) 施設毎の方向性

地区活動拠点施設とそれ以外の施設についてそれぞれ次のとおり取り組みます。

なお、将来的には地域単位に公民館機能を再編し、地区活動拠点施設等の諸室を活用した講座展開などによる公民館事業の充実を図ります。

ア 地区活動拠点施設

地区活動拠点施設は、まちづくりの課題の解決や施策展開を図るため、市と地区内の住民や活動団体から構成される自主運営組織が協働して取り組む拠点として、コミュニティ機能、行政機能など他の施設機能との複合化による多機能化を図りながら機能を継続します。ただし、施設内に利用率の低い諸室がある場合には、市民ニーズに合わせた多機能化等を検討します。

建物については、計画的な保全に努めます。なお、複合施設等における施設については、複合している建物等にあわせて対応します。

管理運営については、自主運営組織による主体的かつ自立的な運営形態へと段階的な移行を図ります。

イ その他の施設

地区活動拠点施設以外の施設は、生涯学習の拠点や地区内のまちづくりの課題に対応していくための学習の場として機能を継続します。

建物については、耐用年数まで適切に維持します。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応します。

また、建物の老朽化が進行しており地区内で集会施設機能が重複している施設、利用率が著しく低い施設は、次のとおり検討し、具体策に取り組みます。

(ア) 地区内で集会施設機能が重複している施設

機能は継続しますが、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で建物の在り方を具体化します。

(イ) 利用率が著しく低い施設

他の集会施設に併設している施設及び学校借用施設については、利用実態を精査した上で、地域において拠点となる公民館に機能集約し、跡施設は利活用などについて検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
1	津	養正	中央公民館	継続	継続	●	-	中央公民館及び地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は区分所有する津センターバースビルにあわせて対応する。
2	津	修成	橋南公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	津	南立誠	橋北公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は区分所有するアスト津ビルにあわせて対応する。
4	津	敬和	敬和公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
5	津	高茶屋	南郊公民館	継続	検討	●	◎	機能は継続するが、老朽化が顕著であること及び地区内で集会施設機能が重複していることから、建物の在り方については、地域・地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
6	津	一身田	一身田公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
7	津	白塚	白塚公民館	継続	継続	●	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
8	津	片田	片田公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
9	津	大里	豊里公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	久居	誠之	久居公民館	継続	継続	●	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
11	久居	桃園	桃園公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
12	久居	戸木	戸木公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
13	久居	栗葉	稲葉公民館	継続	継続	*	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
14	久居	栗葉	七栗公民館	継続	継続	*	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
15	久居	榊原	榊原公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
16	久居	立成	立成公民館	継続	継続	○	-	機能は継続し、建物は共用する立成コミュニティセンターにあわせて対応する。
17	河芸	豊津	豊津公民館	検討	検討	●	◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
18	河芸	上野	上野公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
19	河芸	黒田	河芸公民館	継続	検討	●	◎	地区活動拠点施設として機能は継続するが、施設の老朽化が進んでいること、地区内で集会施設機能が重複していることなどから、早期に地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。
20	河芸	黒田	黒田公民館	検討	検討	●	◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
21	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		地区活動拠点	検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)			
22	芸濃	明	明公民館	検討	検討		◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
23	芸濃	雲林院	雲林院公民館	検討	検討		◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
24	芸濃	椋本	椋本公民館	検討	検討		◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
25	芸濃	椋本	芸濃公民館	継続	継続	○	-	機能は継続し、建物は複合する芸濃総合文化センターにあわせて対応する。
26	芸濃	安西	安西公民館	検討	検討		◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
27	美里	高宮	高宮公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
28	美里	辰水	辰水公民館	検討	検討		◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
29	美里	長野	長野公民館	検討	検討		◎	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
30	安濃	草生	草生公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
31	安濃	村主	村主公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
32	安濃	安濃	安濃公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
33	安濃	明合	安濃中公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
34	安濃	明合	明合公民館	継続	継続		-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
35	香良洲	香良洲	香良洲公民館	継続	継続		-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
36	一志	川合	川合公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
37	一志	高岡	一志高岡公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
38	一志	大井	大井公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
39	一志	波瀬	波瀬公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
40	白山	家城	元取公民館	継続	継続	*	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
41	白山	家城	家城公民館	継続	継続	*	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
42	白山	川口	白山公民館	継続	継続		-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区内で公共施設の再編・再配置を行う場合は、再編結果に応じて対応する。
43	白山	川口	川口公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
44	白山	大三	大三公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
45	白山	倭	倭公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
46	白山	ハツ山	ハツ山公民館	継続	継続	●	-	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
47	美杉	美杉東	竹原公民館	検討	検討		○	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
48	美杉	美杉東	八知公民館	継続	継続	*	-	機能は継続し、建物は複合する美杉庁舎にあわせて対応する。
49	美杉	美杉南	八幡公民館	検討	検討		○	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
50	美杉	美杉南	下之川公民館	検討	検討		○	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
51	美杉	美杉南	伊勢地公民館	検討	検討		○	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
52	美杉	美杉南	多気公民館	検討	検討		○	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。
53	美杉	太郎生	太郎生公民館	検討	検討	○	○	利用率が著しく低いことから、利用実態を精査した上で、機能は地域において拠点となる公民館に集約化し、跡施設は利活用等について検討する。

※地区活動拠点欄において、地区活動拠点に位置付けている施設については「●」、複合する他の公共施設機能を地区活動拠点に位置付けている施設については「○」、今後、地域又は地区の公共施設の再編・再配置において、地区活動拠点施設の候補施設については「*」と記載しています。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

第2項 文化施設編

1 文化センター

【要旨】

- ▶ 文化センターは12施設を設置（令和2年に供用開始した久居アルスプラザ及びホールを有する類似の2施設を含む）
- ▶ 文化芸術の重点施策を担う施設（文化ホール及び創造ホールを有する施設）については、機能を継続し、建物は長寿命化
- ▶ 地域文化や郷土芸能の継承及び多目的な利用に供する施設（地域ホールを有する施設）については、機能は継続し、建物は改修・修繕内容を検討しながら、計画的に耐用年数まで維持
- ▶ 企業活動、市民活動をはじめ多目的な利用に供する施設（その他のホールを有する施設）については、機能は継続し、建物は区分所有する建物にあわせて対応

(1) 施設の概要

文化センターは、舞台や客席を有するホールを中心とし、ギャラリー、会議室などの附帯諸室を備えた施設であり、市民の文化芸術活動の場や機会を提供すること、質の高い文化芸術に触れる機会を提供することを通じて、市民の活動を支援する役割を担っています。文化芸術作品の鑑賞・創作・発表、地域文化や郷土芸能の継承のほか、社会教育や産業振興など、多目的な利用があります。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	養正	津リージョンプラザ(お城ホール及び附帯施設)	○	SRC	S62	31		△	5,753㎡	○	260人	58%	△	直営	73,365	19,167
2	津	養正	センターパレスホール	○	SRC	S60	33	H24	○	1,120㎡	○	105人	29%	×	直営	21,284	6,270
3	津	南立誠	アストプラザ(アストホール及び附帯施設)	○	S	H13	17		○	3,633㎡	○	250人	48%	△	直営	58,800	23,041
4	久居	誠之	久居アルスプラザ(ときの風ホール及び附帯施設)	○	S (一部RC)	R2	-	-	-	6,061㎡	○	-	-	-	指定管理	-	-
5	芸濃	棕本	芸濃総合文化センター(市民ホール及び附帯施設)	○	RC	H8	22		○	8,842㎡	○	30人	15%	×	直営	10,185	1,376
6	美里	高宮	美里文化センター(文化ホール及び附帯施設)	○	RC	H6	24		○	1,549㎡	○	32人	15%	×	直営	5,723	306
7	安濃	明合	サンベルズ安濃(ハーモニーホール及び附帯施設)	○	RC	H8	22	R1	○	4,187㎡	○	34人	22%	×	直営	22,344	2,507
8	香良洲	香良洲	サンデルタ香良洲(多目的ホール及び附帯施設)	○	RC	H6	24		○	1,148㎡	○	41人	24%	×	直営	23,027	800
9	白山	大三	白山総合文化センター(しらさぎホール及び附帯施設)	○	RC	H16	14	H30	○	5,538㎡	○	62人	21%	×	直営	33,345	3,177
10	美杉	美杉東	美杉総合文化センター(多目的ホール及び附帯施設)	○	RC (一部S)	H26	4		○	1,229㎡	○	60人	26%	×	直営	7,639	174

【類似の施設(再掲)】

11	河芸	黒田	河芸公民館(大ホール及び附帯施設)		RC	S53	40		△	3,586㎡	○	177人	16%	×	直営	20,242	1,788
12	一志	高岡	一志高岡公民館(一志農村環境改善センター多目的ホール及び附帯施設)	○	RC	S62	31		△	657㎡	○	19人	5%	×	直営	3,493	0

※4：久居アルスプラザについては、令和2年に供用開始していることから、利用者数、利用率、管理運営費、使用料などの欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

文化センターの多くは、ホール機能のほか、図書館機能、資料館機能、体育館機能、保健センター機能、行政窓口機能などを複合する大規模施設です。

利用状況については、市民の文化芸術に関する練習や発表の場として活用している一方、ホールや附属会議施設などの利用率が30%未満の施設もあり、利用方法や管理運営手法の見直しなど、効果的・効率的な管理運営の在り方について検討が必要となっています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が4施設、建築後30年を超え老朽化が進んでいる施設が4施設（類似の施設を含みます。）あるほか、設備等の老朽化対策やつり天井対策が必要な施設もあり、既に白山総合文化センターは平成30年度に、サンヒルズ安濃は令和元年度に、津リージョンプラザは令和2年度に改修を行っています。

管理運営については、指定管理者制度を導入している久居アルスプラザを除き、全て直営により実施しています。また、令和2年に供用開始した久居アルスプラザを除き平成29年度の管理運営費の総額は279,447千円、使用料収入の総額は58,606千円、管理運営費に占める使用料収入の割合は20.9%となっており、使用料収入の増加に向けて、情報発信など利用促進の取り組みが課題となっています。

【ホールの分類】

ホールの分類	利用圏域	位置付け	文化センターの名称
文化ホール	市域	・劇場法の趣旨を踏まえた質の高い文化芸術鑑賞機会等を提供する場	津リージョンプラザ、久居アルスプラザ、白山総合文化センター
創造ホール	市域	・文化芸術活動の創造の場	サンヒルズ安濃
地域ホール	地域	・地域活動の発表の場 ・地域文化・郷土芸能の継承の場	河芸公民館、芸濃総合文化センター、美里文化センター、サンデルタ香良洲、一志高岡公民館、美杉総合文化センター
その他のホール	市域	・企業活動や市民活動など多目的な利用に供する場 ・文化・芸術活動の補完機能	アストプラザ、センターパレスホール

※上表に掲げる施設のほかにも、市民センター、公民館、福祉会館など多目的に利用されているホール機能があります。

【文化センターの開館日・開館時間】

番号	施設名	開館曜日	開所時間
1	津リージョンプラザ	月曜日（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時
2	センターパレスホール	年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時
3	アストプラザ	年末年始（12月29日から翌年1月2日）を除く毎日	9-22時
4	久居アルスプラザ	火曜日（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時
5	芸濃総合文化センター	火曜日（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始（12月28日から翌年1月4日）を除く毎日	9-22時
6	美里文化センター	年末年始（12月28日から翌年1月4日）を除く毎日	9-22時
7	サンヒルズ安濃	火曜日及び年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時
8	サンデルタ香良洲	祝日、休日及び年末年始（12月28日から翌年1月4日）を除く毎日	9-21時
9	白山総合文化センター	火曜日（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時
10	美杉総合文化センター	年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時
11	河芸公民館	年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時
12	一志高岡公民館	年末年始（12月29日から翌年1月3日）を除く毎日	9-22時

【文化センターの機能構成等】

ホール分類	番号	地域	施設名	ホール名称	ホール仕様		附属諸室	複合機能						
					座席	客席数		ホール	図書館	資料館	体育館	センター 保健	行政窓口	その他
文化ホール	1	津	津リージョンプラザ	お城ホール	固定	605	・展示室 ・会議室 6 部屋 ・リハーサル室 ・ギャラリー ・楽屋 3 室	○	○			○		
	4	久居	久居アルスプラザ	ときの風ホール	固定	720	・ギャラリー ・アトスペース ・楽屋 6 部屋 ・アトリエ ・ピアノルーム ・情報ラウンジ ・カルチャールーム 3 部屋 ・ミュージックルーム 2 部屋 ・ミーティングルーム 2 部屋 ・バンドルーム	○					○	
	9	白山	白山総合文化センター	しらさぎホール	固定	595	・研修室 3 部屋 ・和室 2 部屋 ・多目的室 ・まちのギャラリー ・屋外ステージ ・楽屋 4 室	○	○					
創造ホール	7	安濃	サンヒルズ安濃	ハーモニーホール	固定	600	・ミュージックルーム 2 部屋 ・アトスペース ・会議室 4 部屋 ・相談室 2 部屋 ・教養娯楽室 ・カルチャールーム 3 部屋	○	○	○		○		
地域ホール	5	芸濃	芸濃総合文化センター	市民ホール	可動	445	・リハーサル室 ・大研修室 ・会議室 ・和室	○	○	○	○			
	6	美里	美里文化センター	文化ホール	固定	336	-	○	○					
	8	香良洲	サンデルタ香良洲	多目的ホール	可動	400	・教養娯楽室 ・控室	○	○			○		○
	10	美杉	美杉総合文化センター	多目的ホール	可動	300	・楽屋 ・会議室 2 部屋 ・シャワー室	○	○			○	○	○
	11	河芸	河芸公民館	大ホール	固定	504	・料理教室 ・大広間 ・和室 2 部屋 ・研修室 3 部屋 ・会議室 3 部屋 ・多目的室 ・創作室・陶芸室 ・茶室	○						
	12	一志	一志高岡公民館	一志農村環境改善センター 多目的ホール	可動	370	・会議室 2 部屋 ・農業研修室 ・和室 ・調理実習室 ・健康管理室	○						○
その他のホール	2	津	センターバレスホール	センターバレスホール	その他 [※]	550 [※]	-	○						○
	3	津	アストプラザ	アストホール	可動	270	・ギャラリー2 部屋 ・会議室 4 部屋 ・レクリエーション室 ・スタジオ ・楽屋 3 室	○					○	○

※2：センターバレスホールは固定又は可動の客席はなく、椅子使用時の収容人数を記載しています。

※複合機能のその他の欄は、老人福祉センター、隣保館、公民館、児童館などの機能を指しています。

(3) 施設毎の方向性

機能については、文化ホール及び創造ホールは、文化・芸術の重点施策を担う施設であることから、機能を継続します。地域ホール及びその他のホールについては、地域文化や地域芸能の活動の場のほか多目的な利用があることから、機能を継続します。

建物について、文化ホール及び創造ホールは、令和2年度までに全ての施設の改修が完了することから、改修後の計画的な保全に努めます。地域ホールは、耐用年数まで

適切に維持するために必要な設備等の改修や経年劣化に伴う修繕の内容を検討し、計画的に進めます。また、耐用年数が到来した後は、他の施設への機能移転を検討します。その他のホールは、区分所有する建物にあわせて対応し、設備等の必要な修繕を行います。

管理運営については、津市文化センター等整備運営方針※に基づき、文化ホールでは、質の高い鑑賞事業等を立案する企画力やホールの機材操作に係る技術力等の高度な専門性が求められることから、久居アルスプラザにおける指定管理者制度の導入状況を踏まえながら民間活力の導入を含めた整理を進めます。創造ホール、地域ホール及びその他のホールでは、例えば久居アルスプラザの鑑賞事業や普及育成事業等をこれらの施設でも展開するなど、それぞれの施設が連携し総合的に施策を展開することで本市の文化芸術の更なる振興を図っていきます。

※津市文化センター等整備運営方針：本市には、合併前市町村において整備した文化センター及びホールを有する類似の施設が全10地域にあることなどから、これら施設の役割について「文化ホール」、「創造ホール」、「地域ホール」及び「その他のホール」として位置付け、各施設間でノウハウや情報の共有と連携を行いながら、文化芸術活動の更なる振興を図ろうとする方針をいいます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	養正	津リージョンプラザ(お城ホール及び附帯施設)	継続	改修	-	文化芸術の重点施策を担う施設として機能は継続する。建物は天井、受変電設備、空調設備等について改修を行い、その後は計画的な保全に努める。
2	津	養正	センターパレスホール	継続	継続	-	多目的な利用に供する施設として機能は継続する。建物は区分所有する津センターパレスビルにあわせて対応し、設備等の必要な修繕を行う。
3	津	南立誠	アストプラザ(アストホール及び附帯施設)	継続	継続	-	多目的な利用に供する施設として機能は継続する。建物は区分所有するアスト津ビルにあわせて対応し、設備等の必要な修繕を行う。
4	久居	誠之	久居アルスプラザ(ときの風ホール及び附帯施設)	継続	継続	-	文化芸術の重点施策を担う施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
5	芸濃	棕本	芸濃総合文化センター(市民ホール及び附帯施設)	継続	検討	○	地域文化や郷土芸能の継承及び多目的な利用に供する施設として機能は継続し、建物は改修・修繕内容を検討しながら、計画的に耐用年数まで維持する。
6	美里	高宮	美里文化センター(文化ホール及び附帯施設)	継続	検討	○	地域文化や郷土芸能の継承及び多目的な利用に供する施設として機能は継続し、建物は改修・修繕内容を検討しながら、計画的に耐用年数まで維持する。
7	安濃	明合	サンヒルズ安濃(ハーモニーホール及び附帯施設)	継続	継続	-	文化芸術の重点施策を担う施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
8	香良洲	香良洲	サンデルタ香良洲(多目的ホール及び附帯施設)	継続	検討	○	地域文化や郷土芸能の継承及び多目的な利用に供する施設として機能は継続する。建物は改修・修繕内容を検討しながら、計画的に耐用年数まで維持するが、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を行う場合には、あらかじめ在り方を検討する。
9	白山	大三	白山総合文化センター(しらさぎホール及び附帯施設)	継続	継続	-	文化芸術の重点施策を担う施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	美杉	美杉東	美杉総合文化センター(多目的ホール及び附帯施設)	継続	継続	-	地域文化や郷土芸能の継承及び多目的な利用に供する施設として機能は継続し、建物は複合する美杉庁舎にあわせて対応する。

【類似の施設(再掲)】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
11	河芸	黒田	河芸公民館(大ホール、会議室等)	継続	検討	◎	地域文化や郷土芸能の継承及び多目的な利用に供する施設として機能は継続する。建物は、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で在り方を具体化する。
12	一志	高岡	一志高岡公民館(一志農村環境改善センター多目的ホール、会議室等)	継続	検討	○	地区活動拠点施設として機能は継続し、建物は改修・修繕内容を検討しながら、計画的に耐用年数まで維持する。

※中期的(6年間を目途)に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

※短期的(3年間を目途)に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

(4) 今後10年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
津リージョンプラザ(お城ホール、会議・展示施設)	継続	改修	改修 工事	計画的に保全								

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床 面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
津リージョンプラザ(お城ホール、会議・展示施設)	5,753	-	437,000
工事費概算(合計)	5,753		437,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

2 図書館

【要旨】

- ▶ 図書館は 11 施設（うち 9 施設は文化センター等との複合施設）を設置
- ▶ 図書館サービス等の在り方について、中央図書館及び地域図書館の位置付け、施設総量、配置、管理運営などを検討
- ▶ 建物は計画的な保全に努め、複合施設にあつては、複合している施設の在り方にあわせて対応

(1) 施設の概要

図書館は、図書、資料、情報等を広く提供する社会教育施設で、本市に 11 施設（9 館 2 室）あります。

各図書館では、それぞれが地域の利用特性を考慮し、図書・雑誌等の紙媒体、データベース等の電子媒体資料、CD、DVD 等の視聴覚資料を収集し、これらの貸し出し・閲覧を行っているほか、講座、読書会、おはなし会等のイベントを開催しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	養正	津図書館	○	SRC	S62	31		△	3,068㎡	○	1,316人	35%	△	直営	55,667	*
2	久居	誠之	久居ふるさと文学館		RC	H4	26		△	2,031㎡	○	526人	20%	×	直営	18,430	*
3	久居	成美	久居ふるさと文学館ポルタひさいふれあい図書室	○	SRC	H9	21	H25	○	76㎡	○	60人	-	-	直営	6,806	*
4	河芸	黒田	河芸図書館		RC	S62	31		△	1,399㎡	○	271人	-	-	直営	14,097	*
5	美里	高宮	美里図書館	○	RC	H6	24		○	145㎡	○	44人	-	-	直営	3,767	*
6	芸濃	椋本	芸濃図書館	○	RC	H8	22		○	576㎡	○	132人	-	-	直営	6,437	*
7	安濃	明合	安濃図書館	○	RC	H8	22		○	1,018㎡	○	102人	-	-	直営	12,659	*
8	香良洲	香良洲	きらめき図書館	○	RC	H6	24		○	518㎡	○	52人	-	-	直営	4,410	*
9	一志	高岡	一志図書館	○	RC	H9	21		○	782㎡	○	276人	-	-	直営	22,850	*
10	白山	大三	うぐいす図書館	○	RC	H16	14		○	1,030㎡	○	154人	-	-	直営	14,346	*
11	美杉	美杉東	津図書館美杉図書室	○	RC	H26	4		○	65㎡	○	8人	-	-	直営	2,906	*

※利用者数については、貸出、返却、閲覧などで図書館に来館した人の数を示しています。

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。

※利用率及び利用の程度は、図書館内にある視聴覚室・会議室等の利用状況を示しています。（図書館主催事業を除きます。）

※7：安濃図書館については、資料室を令和元年 8 月 1 日に安濃郷土資料館に転用しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、全館合計で年間に延べ約 82 万人が来館しており、延べ約 140 万点の蔵書を延べ約 40 万人に貸し出しているほか、講座、読書会、おはなし会等のイベントを開催し、年間に延べ約 8,000 人が参加していますが、今後、一層の利用促進を図るため、図書館サービス等の在り方についての検討を進める必要があります。

建物については、全ての施設で耐震性を確保しており、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 6 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 2 施設あります（改修済みの施設を除きます。）。

管理運営については、合併前市町村が整備した図書館又は図書室を引き継いで設置しており、中央図書館と地域図書館の区別はなく、各図書館がそれぞれ蔵書の選定やイベントの企画などを行っており、機能の重複や運営の効率化などが課題となっています。また、全て直営により管理を行っており、管理運営費の総額は162,375千円（使用料については、法令により無料となっています。）となっています。

なお、市民サービスの向上を目的として、令和2年3月1日から全施設でマイナンバーカードを利用した図書の貸し出しを開始しています。

【各図書館の概要（蔵書冊数・貸出点数順）】

番号	地域	施設名	蔵書冊数	貸出点数	開館時間	休館日
1	津	津図書館	391,599	612,997	月・水～金曜日 9-19時 土・日、祝休日 9-17時	毎週火曜日 館内整理日 (毎月最終木曜日) 年末年始 (12月28日～翌年 1月4日) 特別整理期間 (毎年1回14日以内)
2	久居	久居ふるさと文学館	183,859	249,012	月・水～金曜日 9-18時 土・日、祝休日 9-17時	
4	河芸	河芸図書館	96,710	126,857	10-18時	
9	一志	一志図書館	92,056	80,189	10-18時(7・8月の月・水～金曜日は、10-19時)	
10	白山	うぐいす図書館	90,830	69,212	月・水～金曜日 10-18時 土・日、祝休日 9-17時	
7	安濃	安濃図書館	90,180	65,309	10-18時	
6	芸濃	芸濃図書館	63,911	67,215	9-17時	
5	美里	美里図書館	43,096	47,728	9-17時	
8	香良洲	きらめき図書館	41,864	31,488	9-17時(7・8月の月・水～金曜日は、9-18時)	
11	美杉	津図書館美杉図書室	6,724	2,865	9-17時	
3	久居	久居ふるさと文学館ポルタひさいふれあい図書室	0※	12,040	月・水～金曜日 10-21時 土・日、祝休日 10-18時	

※3：久居ふるさと文学館ポルタひさいふれあい図書室については、視聴覚資料のみで蔵書はありません。（他の図書館の蔵書の取り寄せ及び返却のための窓口はあります。）

(3) 施設毎の方向性

機能は、従来からある生涯学習などを目的とした図書の貸し出し、学習機会の提供等に加え、多様化する地域課題を解決するため、その支援策として調査研究に必要な資料を提供することが求められています。

このことから、こうした公共図書館の新たな役割を踏まえ、管理運営については、中央図書館と地域図書館の位置付け、事業体制、運営形態などを含め、図書館サービス等の在り方について津市図書館協議会等において検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

また、マイナンバーカードを利用した図書の貸出サービスについては、本市図書館での利用に留まらず、広域での利便性の向上を図ることができるため、県立図書館などにおいても利用できるように、各関係図書館との連携や手法の研究に取り組みます。

建物については、計画的な保全に努め、複合施設にあつては、複合している施設の在り方にあわせて対応します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	養正	津図書館	検討	改修	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物については複合する津リージョンプラザにあわせて改修する。
2	久居	誠之	久居ふるさと文学館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は展示ギャラリーの機能向上に努めるとともに、計画的な保全に努める。
3	久居	成美	久居ふるさと文学館ポルタひさいふれあい図書室	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は区分所有するポルタひさいビルにあわせて対応する。
4	河芸	黒田	河芸図書館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は計画的な保全に努める。
5	美里	高宮	美里図書館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合する美里文化センターにあわせて対応する。
6	芸濃	棕本	芸濃図書館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合する芸濃総合文化センターにあわせて対応する。
7	安濃	明合	安濃図書館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合するサンヒルズ安濃にあわせて対応する。
8	香良洲	香良洲	きらめき図書館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合するサンデルタ香良洲にあわせて対応する。
9	一志	高岡	一志図書館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合するとことめの里一志全体の在り方にあわせて対応する。
10	白山	大三	うくいす図書館	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合する白山総合文化センターにあわせて対応する。
11	美杉	美杉東	津図書館美杉図書室	検討	継続	○	図書館サービス等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合する美杉総合文化センターにあわせて対応する。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
津図書館	検討	改修	改修	計画的に保全								

※(5)対策費用のシミュレーションの工事費概算については、津図書館が複合する津リージョンプラザの改修工事費に含まれることから、1 文化センター区分の津リージョンプラザ（お城ホール、会議・展示施設）の工事費概算に含めて記載しています。

3 資料館等

【要旨】

- ▶ 資料館 6 施設、歴史的建造物 4 施設、文化財収蔵庫 2 施設及び埋蔵文化財施設 2 施設の合計 14 施設を設置
- ▶ 各地域の多様な歴史、文化、民俗等の資料を保存し、広く紹介する役割を担っていることから、機能はいずれも継続
- ▶ 人文系資料館は、耐用年数まで適切に維持し、他の施設に複合化
- ▶ テーマ資料館及びガイダンス施設は、計画的な保全に努める
- ▶ 歴史的建造物は、関係法令に基づき必要な補修等を行い、保存・活用を図る
- ▶ 文化財収蔵庫は、用途廃止施設等に集約化
- ▶ 埋蔵文化財施設は、中核となる施設については、計画的な保全に努め、他の施設については資料館に複合化

(1) 施設の概要

資料館、歴史的建造物、収蔵庫等の施設（以下「資料館等」といいます。）は、各地域の多様な歴史、文化、民俗等の資料を保存し、広く市民等に紹介する役割を担っています。

また、地域学習の場、歴史街道の散策や史跡などの文化財を巡るイベントの拠点施設としても活用しており、生涯学習のみならずボランティアガイド会等の活動場所として地域交流や地域振興の役割も担っています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	敬和	歴史民俗資料収蔵庫	○	S	S52	41	H9	△	445㎡	○	-	-	-	直営	1,159	-
2	津	新町	谷川土清旧宅		W	1775年頃	-	S54	-	209㎡	△	8人	-	-	直営	3,151	-
3	津	安東	埋蔵文化財センター		S	H6	24		△	1,739㎡	○	-	-	-	直営	7,360	-
4	津	雲出	雲出小学校旧校舎玄関		W	M28	-		-	73㎡	△	-	-	-	直営	23	-
5	津	一身田	一身田寺内町の館		W	H14	16		△	291㎡	○	36人	-	-	指定管理	4,086	-
6	久居	誠之	子午の鐘		W	M2	-		-	27㎡	△	-	-	-	直営	89	-
7	河芸	上野	河芸文化財収蔵庫		S	S63	30		△	195㎡	○	-	-	-	直営	3	-
8	芸濃	明	旧明村役場庁舎		W	T5	-	H30	-	327㎡	○	-	-	-	直営	205	-
9	芸濃	椋本	芸濃郷土資料館	○	SRC(一部RC)	H8	22		○	231㎡	○	4人	-	-	直営	797	-
10	美里	長野	美里ふるさと資料館		S	H1	29		△	481㎡	○	9人	-	-	直営	3,058	-
11	安濃	明合	安濃郷土資料館	○	RC	H8	22		○	71㎡	○	-	-	-	直営	-	-
12	香良洲	香良洲	香良洲歴史資料館		RC	S55	38	H23	○	669㎡	○	15人	-	-	直営	4,653	-
13	美杉	美杉南	埋蔵文化財センター多気北畠氏遺跡調査分室		W	S29	64		×	456㎡	○	-	-	-	直営	2,533	-
14	美杉	美杉南	美杉ふるさと資料館		S	H2	28		△	765㎡	○	5人	-	-	指定管理	6,310	-
15	久居	誠之	埋蔵文化財センター久居分室(R1廃止)		RC	S49	44		△	755㎡	○	-	-	-	-	-	-
16	白山	倭	白山郷土資料館(H31廃止)		W	S30	63	H6	×	553㎡	×	-	-	-	-	-	-

※歴史的建造物については、健全性の評価を「-」（対象外）としています。

※収蔵庫や利用者数の把握ができない歴史的建造物については、利用者数の欄を「-」（対象外）と記載しています。
 ※11：安濃郷土資料館は、令和元年8月1日に安濃図書館内に移転しています。このため、利用者数、利用率、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。
 ※15：埋蔵文化財センター久居分室は、令和元年7月1日に廃止しました。
 ※16：白山郷土資料館は、平成31年3月31日に公の施設としての機能を廃止しました。

【各資料館の概要（分類別）】

分類	番号	地域	施設名	資料点数 /収蔵量	概要・収蔵資料等	開館曜日	開館時間	
資料館	人文資料館	9	芸濃	芸濃郷土資料館	284 点	芸濃地域の文化財を紹介。通史展示と民具・展示展示室を設置。	火曜（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始を除く毎日	9-17 時
		10	美里	美里ふるさと資料館	218 点	美里地域の文化財を紹介。映像展示や民話を紹介する影絵等も設置。	月曜（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始を除く毎日	9-17 時
		11	安濃	安濃郷土資料館	258 点	安濃地域の文化財を紹介。考古資料や民具等を展示。	火曜、毎月最終木曜、年末年始、安濃図書館の特別整理期間を除く毎日	10-18 時
	テーマ資料館	12	香良洲	香良洲歴史資料館	1,278 点	「戦争と平和」をテーマに、三重海軍航空隊（予科練）の他、市内の戦争被害、戦時下の市民生活に関わる資料などを展示。	月曜（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始を除く毎日	9-17 時
		14	美杉	美杉ふるさと資料館	865 点	多気北畠氏やその遺跡に関する資料を中心に展示。美杉地域の文化財を紹介。木工体験等ができる創作館を併設。	月曜（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始を除く毎日	9-17 時
	ガイド施設	5	津	一身田寺内町の館	0 点	寺内町の歴史・文化を主にパネル・模型展示で紹介。	月曜（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始を除く毎日	9 時 30 分 -16 時
歴史的建造物	2	津	谷川土清旧宅	-	国指定史跡。	月曜（祝日、振替休日の場合はその翌日）及び年末年始を除く毎日	9-17 時	
	4	津	雲出小学校旧校舎玄関	-	市指定有形文化財。	屋外施設	屋外施設	
	6	久居	子午の鐘	-	市指定有形文化財。	屋外施設	屋外施設	
	8	芸濃	旧明村役場庁舎	-	国登録有形文化財。	年末年始を除く土曜、日曜	9-17 時	
文化財収蔵庫	1	津	歴史民俗資料収蔵庫	27,252 点	指定文化財を含む古文書等歴史資料及び生活用具、農機具等の民俗資料を収蔵。	非公開	非公開	
	7	河芸	河芸文化財収蔵庫	109 点	主に河芸地域の生活用具、農機具等の民俗資料を収蔵。	非公開	非公開	
埋蔵文化財施設	3	津	埋蔵文化財センター	7,122 箱	市内遺跡の出土資料を収蔵。	土曜、日曜、祝日、年末年始を除く毎日	8 時 30 分 -17 時 15 分	
	13	美杉	埋蔵文化財センター多気北畠氏遺跡調査分室	531 箱	多気北畠氏遺跡の出土資料を収蔵。	土曜、日曜、祝日、年末年始を除く毎日	8 時 30 分 -17 時 15 分	

※埋蔵文化財施設の収蔵量については整理箱換算で集計しています。

(2) 現状と課題の整理

資料館のうちテーマ資料館及びガイド施設については、各館において特色のある展示を行い、多くの来館があります。

資料館のうち人文系資料館については、常設展示が中心で展示内容に変化が乏しく固定化していることから、来館者が少なく、近年では生涯学習や地域振興との連携を図るため、図書館や公民館などへの機能の複合化を進めています。

歴史的建造物については、国及び本市の指定・登録文化財となっていることから、その文化財的価値を守り、後世に継承していく必要があります。

文化財収蔵庫など資料の保管機能については、令和元年度に旧雲林院小学校への集約化を図りましたが、現在もなお各資料館、文化財収蔵庫、埋蔵文化財センターなどに資料が分散していることから、さらなる集約化が必要です。

埋蔵文化財施設については、令和元年度に久居分室の機能を埋蔵文化財センターに集約化し、同分室の展示資料の一部は久居ふるさと文学館 2 階展示ギャラリーに展示しましたが、発掘調査によって明らかになった郷土の歴史を広く市民に紹介していくため、資料の展示機能の強化が課題となっています。

建物については、歴史的建造物を除き耐震性を確保していますが、改修済みの施設を除き、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 6 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 2 施設あります。なお、歴史民俗資料収蔵庫は、平成 9 年に耐震補強その他の改修を行っていますが、屋上防水、空調設備などに不具合が生じています。

管理運営については、2 施設は指定管理者制度により、他の施設は直営で実施しています。いずれの施設においてもより魅力的な企画や効果的な情報発信に取り組む必要があります。

(3) 施設毎の方向性

資料館のうちテーマ資料館及びガイダンス施設については、唯一無二の情報提供機能を担っていることから機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

資料館のうち人文系資料館については、耐用年数まで適切に維持し、生涯学習や地域振興の観点から引き続き他の施設への複合化を図ります。複合施設にあつては、複合している建物にあわせて対応します。

歴史的建造物については、関係法令等に基づき必要な補修等を行い、保存・活用を図ります。

文化財収蔵庫など資料の保管機能については、十分な収蔵スペースと資料に応じた保管環境を確保したうえで、用途廃止施設等への集約化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

埋蔵文化財施設については、重要な調査研究機能を担っていることから機能を継続し、中核となる施設については、建物は計画的な保全に努めます。その他の施設については、資料館等への複合化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、これまでの収蔵・展示機能に加え、体験・交流型の機能展開が求められています。久居ふるさと文学館 2 階展示ギャラリーについては、今後新たに市全域の文化財などを紹介する場として活用を図るほか、公民館など他の公共施設での出張展示、企画展示、講座などの実施などにより、幅広い年齢層の市民が本市の歴史や文化などに触れる機会を提供するため、学芸員の役割を明確にしたうえで、施設の管理運営については、ボランティアガイド会など民間活力の活用を含め検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	敬和	歴史民俗資料収蔵庫	継続	検討	○	文化財収蔵庫として機能は継続し、建物は、用途廃止施設の活用による文化財収蔵施設の集約化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	新町	谷川士清旧宅	継続	継続	-	歴史的建造物として公開を継続し、建物は関係法令等に基づき必要な補修等を行い、保存・活用を図る。
3	津	安東	埋蔵文化財センター	継続	継続	-	中核的な埋蔵文化財施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
4	津	雲出	雲出小学校旧校舎玄関	継続	継続	-	歴史的建造物として公開を継続し、建物は関係法令等に基づき必要な補修等を行い、保存・活用を図る。
5	津	一身田	一身田寺内町の館	継続	継続	-	テーマ資料館として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
6	久居	誠之	子午の鐘	継続	継続	-	歴史的建造物として公開を継続し、建物は関係法令等に基づき必要な補修等を行い、保存・活用を図る。
7	河芸	上野	河芸文化財収蔵庫	継続	検討	○	文化財収蔵庫として機能は継続し、建物は、用途廃止施設の活用による文化財収蔵施設の集約化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	芸濃	明	旧明村役場庁舎	継続	継続	-	資料展示のほか、地区活動拠点、放課後子供教室として複合的に活用を行う。建物は歴史的建造物として関係法令等に基づき必要な補修等を行い、保存・活用を図る。
9	芸濃	椋本	芸濃郷土資料館	継続	継続	-	人文系資料館として機能を継続し、建物は複合する芸濃総合文化センターにあわせ対応する。
10	美里	長野	美里ふるさと資料館	継続	継続	-	人文系資料館として機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
11	安濃	明合	安濃郷土資料館	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合するサンヒルズ安濃にあわせ対応する。
12	香良洲	香良洲	香良洲歴史資料館	継続	継続	-	テーマ資料館として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
13	美杉	美杉南	埋蔵文化財センター多気北畠氏遺跡調査分室	継続	検討	○	埋蔵文化財収蔵施設として機能を継続し、建物は近接する美杉ふるさと資料館への複合化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
14	美杉	美杉南	美杉ふるさと資料館	継続	継続	-	テーマ資料館として機能を継続し、建物は近接する埋蔵文化財センター多気北畠氏遺跡調査分室を複合化し、適切な維持管理に努める。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

第3項 スポーツ施設編

1 体育館・武道場

【要旨】

- ▶ 市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、全国・全県レベルまでの各種大会等の開催場所及びレクリエーション活動の場として、体育館 21 施設、武道場 4 施設を設置
- ▶ 基幹体育館・武道場については、機能を継続し、建物は計画的な保全に努める
- ▶ 地域体育館・武道場については、スポーツ施設の新たな計画を策定する中で地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ その他の体育館については、利用実態や老朽化の状況を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

本市の体育館・武道場は、市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、全国・全県レベルまでの各種大会等の開催場所及びレクリエーション活動の場としての役割を果たしており、体育館 21 施設（閉校した学校の体育館を含みます）、武道場 4 施設を設置しています。

インターハイ、三重とこわか国体・三重とこわか大会など全国、全県レベルの大会を開催できる基幹体育館としてサオリーナを設置しているほか、基幹武道場として三重武道館（サオリーナに併設しており全国大会が開催可能）及び三重武道館弓道遠的場（県大会が開催可能）を設置しています。

また、全市、地域レベルの大会会場や市民の身近な練習会場等として、地域体育館 8 施設を設置しているほか、地域武道場として河芸体育館内武道場、芸濃総合文化センター内剣道場の 2 施設を設置しています。

さらに、地域住民やスポーツ団体等の活動の場として、その他の体育館 12 施設を設置しています。

これら 25 施設のほか、コミュニティセンターや公民館などにおいても、スポーツ・レクリエーション活動の場として利用できる諸室があります。また、市立小・中・義務教育学校の体育館（68 施設）を地域住民等に対し、休日や夜間に開放しています。

なお、体育館の多くは、災害時等における避難所及び防災拠点としての役割を担っています。

【体育館・武道場の分類】

分類	位置づけ	施設名
基幹体育館・武道場	全国、全県レベルの大会会場	サオリーナ、三重武道館、三重武道館弓道遠的場
地域体育館・武道場	全市、地域レベルの大会会場 市民の日常的なスポーツ活動の場	久居体育館、河芸体育館（武道場含む）、芸濃総合文化センター内アリーナ（剣道場含む）、美里体育館、安濃中央総合公園内体育館、香良洲体育館、一志体育館、白山体育館
その他の体育館	市民の身近なスポーツ・レクリエーション活動の場	美杉地域の各体育館（旧学校施設 4 施設）、閉校した学校の体育館（8 施設）

【基幹体育館・武道場】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	安東	サオリーナ(アリーナ、ジム)	○	RC	H29	1		○	17,632㎡	○	1,122人	74%	○	指定管理	107,414	-
2	津	安東	三重武道館	○	RC	H29	1		○	2,246㎡	○	89人	37%	△	指定管理	13,683	-
3	津	栗真	三重武道館弓道遠の場		-	H30	0		○	203㎡	○	3人	18%	×	直営	1,473	226
4	津	修成	旧津市体育館(H29廃止)		RC	S41	52		×	5,119㎡	×	-	-	-	-	-	-

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

※1：サオリーナ、2：三重武道館については、平成29年10月供用開始のため、通年での比較対象とするため、平成30年度のデータとしています。管理運営費については、平成30年度指定管理料177,709千円の按分額（サオリーナ（アリーナ、ジム）、三重武道館、サオリーナ（プール）及びメッセウイング・みえに係る面積按分）を計上しています。

※3：三重武道館弓道遠の場については、平成30年4月供用開始のため、平成30年度のデータとしています。

※4：津市体育館については、サオリーナの供用開始に伴い、平成29年9月に廃止し、建物を除却のうえ、令和2年度に、跡地を活用して津球場公園駐車場を整備しています。

【基幹体育館・武道場の設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開館日	開館時間
1	サオリーナ(アリーナ、ジム)	メインアリーナ 3,174㎡ サブアリーナ 1,702㎡	バスケットボール 2面 バレーボール(6人制) 3面 バドミントン 8面 テニス 2面 ハンドボール 1面 など	大規模災害時の広域防災拠点(駐車場)	年末年始を除く毎日	9-22時
2	三重武道館	柔道場 剣道場 弓道場(近的)	柔道場 2面 剣道場 2面 弓道場(近的) 10人立ち		年末年始を除く毎日	9-22時
3	三重武道館弓道遠の場	弓道場(遠的) 60m 弓道場(近的) 28m	弓道場(遠的) 6人立ち 夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	9-21時

【地域体育館・武道場】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	久居	立成	久居体育館		RC	S59	34		△	3,847㎡	○	151人	88%	○	直営	16,268	2,464
2	河芸	黒田	河芸体育館	○	RC	S53	40		△	1,785㎡	○	123人	78%	○	直営	10,115	4,137
3	河芸	黒田	河芸体育館内武道場	○	RC	S53	40		△	135㎡	○	7人	30%	△	直営		
4	芸濃	椋本	芸濃総合文化センター内アリーナ	○	RC	H8	22		○	3,582㎡	○	81人	55%	△	直営	796	3,886
5	芸濃	椋本	芸濃総合文化センター内剣道場	○	RC	H8	22		○	638㎡	○	16人	62%	○	直営		
6	美里	高宮	美里体育館		RC	S53	40		△	1,487㎡	○	28人	42%	△	直営	4,712	1,011
7	安濃	明合	安濃中央総合公園内体育館		RC(一部S)	H12	18		○	5,999㎡	○	160人	39%	△	指定管理	2,219	-
8	香良洲	香良洲	香良洲体育館		RC	S58	35		△	1,318㎡	○	48人	52%	△	直営	5,890	1,332
9	一志	高岡	一志体育館		RC	H1	29		△	2,832㎡	○	62人	65%	○	直営	13,560	2,478
10	白山	ハツ山	白山体育館		RC	S60	33		△	2,775㎡	○	36人	50%	△	直営	9,861	823

※2：河芸体育館及び3：河芸体育館内武道場並びに4：芸濃総合文化センター内アリーナ及び5：芸濃総合文化センター内剣道場については、一体的に管理している施設のため、管理運営費及び使用料をあわせて記載しています。

※7：安濃中央総合公園内体育館の管理運営費については、平成29年度指定管理料19,663千円の按分額（安濃中央総合公園内体育館ほか7施設に係る面積按分）を計上しています。

※他の施設と一体的に管理している施設の管理運営費について、賃金は主要施設へ、他の費用（光熱水費、委託料等）は延床面積等による按分額を各施設へ計上しています。

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

【地域体育館・武道場の設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開館日	開館時間
1	久居体育館	1階競技場 1,457㎡ 2階観覧席 688席 卓球室 100㎡ 会議室 30席 指導員室 15席	バスケットボール 2面 バレーボール 2面 バドミントン 6面 テニス 2面 など 放送設備有	避難所	年末年始を除く毎日	9-21時半
2	河芸体育館	1階 1,598.686㎡ 2階 328.750㎡	バスケットボール 2面 バレーボール(6人制) 2面 バドミントン 6面 テニス 1面 など 会議室有	避難所	年末年始を除く毎日	9-21時半
3	河芸体育館内武道場	約70畳			年末年始を除く毎日	9-21時半
4	芸濃総合文化センター内アリーナ	アリーナ観覧席 472席 会議室 15席 役員室 20席 来賓室 8席 母子室有	バスケットボール 2面 バレーボール 2面 バドミントン 6面 など 放送設備有	避難所	年末年始を除く毎日	9-21時半
5	芸濃総合文化センター内剣道場	剣道場 432.15㎡ 器具庫 27㎡ 倉庫 16.62㎡	剣道場 卓球台 11台		年末年始を除く毎日	9-21時半
6	美里体育館	1階競技場 1,200㎡ 2階卓球場 235㎡	バスケットボール 2面 バレーボール 2面 など	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-21時半
7	安濃中央総合公園内体育館	メインアリーナ 1,702㎡ サブアリーナ 829㎡	(メインアリーナ) バスケットボール 2面 バレーボール(6人制) 3面 バドミントン 8面 (サブアリーナ) テニス 1面、剣道 2面、柔道 1面、バレーボール 1面 など	避難所	年末年始を除く毎日	9-21時半
8	香良洲体育館	競技場1256㎡	バスケットボール 2面 バレーボール 2面 バドミントン 6面 など	避難所 各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-21時半
9	一志体育館	メインアリーナ 1,088㎡ サブアリーナ 245㎡ 観覧席	バスケットボール 1面 バレーボール(6人制) 2面 バドミントン 6面 卓球 など	避難所 投票所	年末年始を除く毎日	9-21時半
10	白山体育館	1階体育フロア 1,197.7㎡ 2階観覧席 239.5㎡	バスケットボール 2面 バレーボール(6人制) 2面 バドミントン 6面 インディアカ 6面 ソフトバレー 6面 剣道、空手道 各2面 など	避難所	年末年始を除く毎日	9-21時半

【その他の体育館】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	芸濃	雲林院	旧雲林院小学校体育館		RC	S55	38		△	616㎡	○	1人	3%	×	直営	807	*
2	芸濃	安西	旧安西小学校体育館		SRC	S53	40		△	614㎡	○	1人	6%	×	直営	456	*
3	美里	高宮	旧高宮小学校体育館		RC	H2	28		△	1,133㎡	○	不明	-	-	直営	1,582	*
4	美里	辰水	旧辰水小学校体育館		RC	S62	31		△	989㎡	○	不明	-	-	直営	1,613	*
5	美里	長野	旧長野小学校体育館		RC	H1	29		△	1,133㎡	○	不明	-	-	直営	1,261	*
6	一志	大井	旧大井小学校体育館		RC	S52	41		△	650㎡	○	1人	33%	△	直営	502	*
7	一志	波瀬	旧波瀬小学校体育館		RC	S52	41		△	648㎡	○	1人	18%	×	直営	1,241	*
8	美杉	美杉東	美杉竹原体育館		RC	S59	34		△	617㎡	○	9人	7%	×	直営	784	*
9	美杉	美杉南	美杉下之川体育館		RC	S62	31		△	798㎡	○	5人	5%	×	直営	645	*
10	美杉	美杉南	美杉伊勢地体育館		RC	S64	29		△	702㎡	○	6人	8%	×	直営	836	*
11	美杉	美杉南	美杉多気体育館		RC	S56	37		△	591㎡	○	4人	1%	×	直営	183	*
12	美杉	太郎生	旧太郎生小学校体育館		RC	S63	30		△	901㎡	○	9人	10%	×	直営	584	*

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。

【その他の体育館の設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開館日	開館時間
1	旧雪林院小学校体育館	616㎡	バスケットボール 1面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時
2	旧安西小学校体育館	614㎡	バスケットボール 1面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時
3	旧高宮小学校体育館	644㎡	バレーボール 2面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時
4	旧辰水小学校体育館	644㎡	バレーボール 2面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時
5	旧長野小学校体育館	644㎡	バレーボール 2面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時
6	旧大井小学校体育館	650㎡	バレーボール 2面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時
7	旧波瀬小学校体育館	648㎡	バレーボール 2面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時
8	美杉竹原体育館	617㎡	バレーボール 1面 など	避難所 各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-22時
9	美杉下之川体育館	798㎡	バスケットボール 1面 バレーボール 1面 など	避難所 各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-22時
10	美杉伊勢地体育館	702㎡	バレーボール 1面 など	避難所 各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-22時
11	美杉多気体育館	591㎡	バスケットボール 1面 バレーボール 1面 など	避難所 各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-22時
12	旧太郎生小学校体育館	901㎡	バレーボール 2面 バスケットボール 1面 など	地域振興施設・避難所	年末年始を除く毎日	9-22時

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、基幹体育館及び地域体育館の利用率は 9 施設のうち 7 施設で 50%以上となっている一方、その他の体育館の利用率は、12 施設のうち 8 施設で 30%未満、3 施設で不明となっています。武道場の利用者数は施設ごとに大きく異なり、三重武道館が最多で年間約 32,000 人（三重武道館は平成 29 年 10 月 1 日供用開始のため、平成 30 年度の利用者数を記載しています。）、河芸体育館武道場が最少で年間約 2,000 人となっています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 7 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 12 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 2 施設あります。

管理運営については、サオリーナ（三重武道館を含みます。）及び安濃中央総合公園内体育館は指定管理者制度により、その他は直営により管理運営しています。管理運営費は、全体で 196,485 千円、直営の施設で 73,169 千円、そのうち使用料収入が占める割合は、指定管理者が管理運営している施設を除き 22%となっています。

また、予約の受付・申請、鍵の貸出場所など利用方法が施設により異なっており、利便性の向上を図る必要があります。

本市では、平成 22 年度に策定した津市スポーツ施設整備基本構想（計画期間は令和 2 年度まで）に基づき、老朽化していた津市体育館及び津市民プールなどの機能を複合して東海地方トップクラスの屋内総合スポーツ施設であるサオリーナを新設したほか、三重とこわか国体・三重とこわか大会を見据え、体育館や野球場をはじめとするスポーツ施設の改修整備に優先的に取り組んできました。

令和 2 年度をもってこれらの施設の整備を完了し、令和 3 年度に三重とこわか国体・三重とこわか大会を迎えますが、大会開催後においても、利用者の動向を踏まえた

新たな計画を策定し、今後のスポーツ施設の方向性について示していく必要があります。

(3) 施設毎の方向性

基幹体育館・武道場については、本市におけるスポーツ振興の拠点として機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

地域体育館・武道場については、三重とこわか国体・三重とこわか大会開催後のスポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設利用者の動向も踏まえ、今後のスポーツ施設の方向性を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

その他の体育館については、利用実態や老朽化の状況を精査したうえで、コミュニティセンターや公民館等への機能移転など地域住民の日頃の活動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。直営の施設では、周辺の他のスポーツ施設との一体的な運用を含め、指定管理者制度の導入を検討します。

また、受益者負担の適正化について検討するとともに、利便性や利用率の向上のため、施設の予約・貸出方法について見直しを検討します。

【基幹体育館・武道場】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	安東	サオリーナ(アリーナ、ジム)	継続	継続	-	基幹体育館として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	津	安東	三重武道館	継続	継続	-	基幹武道場として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	津	栗真	三重武道館弓道遠の場	継続	継続	-	基幹武道場として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。

【地域体育館・武道場】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	久居	立成	久居体育館	検討	検討	◎	令和3年度三重とこわか国体・三重とこわか大会に向け、改修整備を実施。スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	河芸	黒田	河芸体育館	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	河芸	黒田	河芸体育館内武道場	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	芸濃	棕本	芸濃総合文化センター内アリーナ	検討	検討	◎	令和3年度三重とこわか国体・三重とこわか大会に向け、改修整備を実施。スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	芸濃	棕本	芸濃総合文化センター内剣道場	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	美里	高宮	美里体育館	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	安濃	明合	安濃中央総合公園内体育館	検討	検討	◎	令和3年度三重とこわか国体・三重とこわか大会に向け、改修整備を実施。スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
8	香良洲	香良洲	香良洲体育館	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
9	一志	高岡	一志体育館	検討	検討	◎	令和3年度三重とこわか国体・三重とこわか大会に向け、改修整備を実施。スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
10	白山	ハツ山	白山体育館	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、地域体育館・武道場の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

【その他の体育館】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	芸濃	雲林院	旧雲林院小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	芸濃	安西	旧安西小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	美里	高富	旧高富小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	美里	辰水	旧辰水小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	美里	長野	旧長野小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	一志	大井	旧大井小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	一志	波瀬	旧波瀬小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	美杉	美杉東	美杉竹原体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
9	美杉	美杉南	美杉下之川体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
10	美杉	美杉南	美杉伊勢地体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
11	美杉	美杉南	美杉多気体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
12	美杉	太郎生	旧太郎生小学校体育館	検討	検討	○	利用実態を精査したうえで、利用実態に応じた機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

2 サッカー場・野球場・グラウンド・陸上競技場

【要旨】

- ▶ 住民のスポーツの振興及びレクリエーションの増進を図ることを目的に、サッカー場 1 施設、野球場 3 施設、グラウンド 22 施設、陸上競技場 1 施設、フットサルコート 1 施設を設置
- ▶ 津球場公園内野球場については、機能を継続し、計画的な保全に努める
- ▶ 運動施設として設置している施設については、スポーツ施設の新たな計画を策定する中で施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ その他の施設については、地域・団体による自主的な運営形態（使用貸借）への移行を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

本市のサッカー場・野球場・グラウンド・陸上競技場は、市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、全市レベルまでの各種大会等の開催場所及びレクリエーション活動の場としての役割を果たしています。

野球場及び多目的に利用可能なグラウンドを全地域に配置しており、そのうち津球場公園内野球場、安濃中央総合公園内野球場及び一志野球場はスタンド付きで専用の野球場となっています。この他、香良洲サッカー場、安濃中央総合公園内フットサルコート、海浜公園内陸上競技場を配置しています。

運動施設として設置している施設が 21 施設あるほか、都市公園内に設置している白塚海浜公園内グラウンド、斎場に併設しているいつくしみの杜グラウンド及び焼却処理施設に併設しているクリーンセンターおおたかグラウンドがあります。

さらに、その他の施設として美杉地域の各グラウンド（旧学校施設）4 施設を設置しており、地域住民やスポーツ団体等の活動の場として提供しています。

なお、これら 28 施設のほか、市立小・中・義務教育学校のグラウンド（68 施設）を地域住民等に対し、休日や夜間に開放しています。

【サッカー場】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	香良洲	香良洲	香良洲サッカー場		-	H6	24		-	-	-	50人	38%	△	直営	1,865	35

※他の施設と一体的に管理している施設の管理運営費について、賃金は主要施設へ、他の費用（光熱水費、委託料等）は延床面積等による按分額を各施設へ計上しています。

【サッカー場の設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開場日	開場時間
1	香良洲サッカー場	8260㎡	少年サッカー場 1面 夜間照明設備有	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	8-21時半

【野球場・グラウンド】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営 (千円)	使用料 (千円)
				複合 施設	構造	建築 年	経過 年数	大規 模改 修	健全 性	延床面積	耐震 性	利用者 数(日平 均)	利用率	利用 の程 度	管理 運営		
1	津	修成	津球場公園内野球場		RC	S34	59		×	1,689㎡	○	78人	52%	△	指定 管理	10,911	-
2	津	敬和	乙部公園内運動広場		-	S44	49		-	-	-	2人	5%	×	指定 管理	5,118	-
3	津	高茶屋	南部緑地公園内運動広場		-	S55	38		-	-	-	6人	15%	×	指定 管理	7,520	-
4	津	櫛形	西部運動広場		-	S55	38		-	-	-	4人	11%	×	指定 管理	4,035	-
5	津	白塚	白塚海浜公園グラウンド		-	H14	16		-	-	-	不明	不明	不明	直営	1,008	*
6	津	栗真	北部運動広場		S	S54	39		×	27㎡	-	21人	41%	△	指定 管理	5,738	-
7	津	南が丘	いつしみの杜グラウンド		-	H26	4			-	-	不明	不明	不明	直営	0	*
8	久居	誠之	久居グラウンド		-	S45	48		-	-	-	12人	27%	×	直営	4,411	822
9	久居	栗葉	グリーンセンターおおたかグラウンド		-	H11	19		-	-	-	11人	29%	×	直営	0	*
10	河芸	黒田	河芸第1グラウンド		-	S55	38		-	-	-	42人	26%	×	直営	5,978	1,110
11	河芸	黒田	河芸第2グラウンド		-	H8	22		-	-	-	99人	53%	△	直営	5,680	2,364
12	芸濃	明	芸濃グラウンド		RC	S56	37		△	252㎡	○	16人	16%	×	直営	5,396	921
13	美里	高宮	美里グラウンド		-	S56	37		-	-	-	13人	7%	×	直営	2,271	191
14	安濃	明合	安濃グラウンド		CB	S53	40		△	47㎡	-	7人	14%	×	指定 管理	2,887	-
15	安濃	明合	安濃中央総合公園内野球場		RC	H6	24		△	1,712㎡	○	29人	29%	×	指定 管理	5,057	-
16	安濃	明合	安濃中央総合公園内多目的グラウンド		-	H1	29		-	-	-	54人	34%	△	指定 管理	6,085	-
17	香良洲	香良洲	香良洲グラウンド		-	S58	35		-	-	-	21人	14%	×	直営	5,889	282
18	一志	大井	一志野球場		RC	S55	38		△	200㎡	×	7人	12%	×	直営	5,739	266
19	白山	家城	白山家城運動場		RC	S56	37		△	101㎡	○	1人	2%	×	直営	1,759	7
20	白山	ハツ山	白山運動場		-	S60	33		-	-	-	11人	17%	×	直営	6,119	284
21	美杉	美杉東	美杉竹原多目的グラウンド(旧学校施設)		-	S59	34		-	-	-	16人	16%	×	直営	108	*
22	美杉	美杉南	美杉下之川多目的グラウンド(旧学校施設)		-	S62	31		-	-	-	21人	33%	△	直営	170	*
23	美杉	美杉南	フットパーク美杉内多目的グラウンド		-	H13	17		-	-	-	7人	13%	×	直営	3,790	62
24	美杉	美杉南	美杉伊勢地多目的グラウンド(旧学校施設)		-	S64	29		-	-	-	3人	7%	×	直営	107	*
25	美杉	美杉南	美杉多気多目的グラウンド(旧学校施設)		-	S56	37		-	-	-	12人	13%	×	直営	456	*

※1：津球場公園内野球場、2：乙部公園内運動広場、3：南部緑地公園内運動広場、4：西部運動広場及び6：北部運動広場の管理運営費については、平成29年度指定管理料74,249千円の按分額（津球場公園内野球場ほか11施設に係る管理面積按分）を計上しています。

※14：安濃グラウンド、15：安濃中央総合公園内野球場及び16：安濃中央総合公園内多目的グラウンドの管理運営費については、平成29年度指定管理料19,663千円の按分額（安濃中央総合公園内体育館ほか7施設に係る管理面積按分）を計上しています。

※5：白塚海浜公園グラウンドは自由利用が原則のため、また、7：いつしみの杜グラウンドは地元自治会が管理しているため、利用者数、利用率及び利用の程度は不明となっています。

※他の施設と一体的に管理している施設の管理運営費について、賃金は主要施設へ、他の費用（光熱水費、委託料等）は延床面積等による按分額を各施設へ計上しています。

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。また、指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

【野球場・グラウンドの設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開場日	開場時間
1	津球場公園内野球場	グラウンド 11,854㎡ 両翼 91m 中央 119m	硬式野球 1面 軟式野球 1面 ソフトボール 1面 夜間照明設備、放送設備、会議室等有		年末年始を除く毎日	5時半～21時半 ※夜間は4月1日 から11月30日まで の間
2	乙部公園内運動広場	グラウンド 6,500㎡ 両翼 65m 中央 92m	ソフトボール 1面		年末年始を除く毎日	9～17時
3	南部緑地公園内運動広場	グラウンド 9,550㎡ 両翼 80m 中央 92m	軟式野球 1面 ソフトボール 1面		年末年始を除く毎日	5時半～17時
4	西部運動広場	グラウンド 5,124㎡ 両翼 70m 中央 70m	ソフトボール 1面		年末年始を除く毎日	5時半～17時
5	白塚海浜公園グラウンド	多目的グラウンド 9,974㎡	軟式野球 1面 ソフトボール 1面 少年サッカー場 1面		毎日	指定なし
6	北部運動広場	グラウンド 7,260㎡ 両翼 80m 中央 84m	軟式野球 1面 ソフトボール 1面 夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	5時半～21時半 ※夜間は4月1日 から11月30日まで の間
7	いつくしの杜グラウンド	グラウンド 5,406㎡	ソフトボール場 1面	地元自治会との間で覚書を締結し、利用者(自治会)側が維持管理を行っている。他の利用希望者があった場合は市が調整を行う。	毎日	指定なし
8	久居グラウンド	競技場 11,875㎡	軟式野球 1面 ソフトボール 1面 夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	9～21時 ※夜間は4月1日 から11月30日まで の間
9	クリーンセンターおおたかグラウンド	グラウンド 7,790㎡	軟式野球 1面	甚大災害時の廃棄物仮置き場所	年末年始を除く毎日	8時半～17時
10	河芸第1グラウンド	グラウンド 12,000㎡	野球場 1面 ソフトボール場 4面 陸上 200mトラック 夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	6～22時
11	河芸第2グラウンド	12,460㎡	ソフトボール場 2面 サッカー場 1面 少年サッカー場 2面	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	6～22時
12	芸濃グラウンド	グラウンド 11,769.1㎡ 左翼 102m 右翼 90m 中央 120m	野球 1面 ソフトボール 2面 200mトラック 100m直走路 夜間照明設備、放送設備有		年末年始を除く毎日	6～22時
13	美里グラウンド	グラウンド 12,229㎡	軟式野球 1面、ソフトボール 2面 夜間照明設備有	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	6～22時 ※夜間は5月1日 から10月31日まで の間
14	安濃中央総合公園内野球場	グラウンド 11,960㎡ 両翼 91m 中央 119m	硬式野球 1面 軟式野球 1面 ソフトボール 1面 夜間照明設備、放送設備、会議室等有		年末年始を除く毎日	9～21時半 ※夜間は4月1日 から10月31日まで の間
15	安濃グラウンド	両翼 80m 中央 92m	夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	9～21時半 ※夜間は4月1日 から10月31日まで の間
16	安濃中央総合公園内多目的グラウンド	20,000㎡(300mトラック)	サッカー場 1面 陸上トラック	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9～17時
17	香洲洲グラウンド	グラウンド 11,854㎡ 両翼 91m 中央 119m	軟式野球 1面 ソフトボール 2面 夜間照明設備有	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	8～21時半
18	一志野球場	グラウンド 8,840㎡ 左翼 90m 右翼 76m 中央 115m	硬式野球 不可 軟式野球 1面 ソフトボール 1面 夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	8時半～21時
19	白山家城運動場	グラウンド 8,277㎡ 両翼 80.0m 中央 90.0m	夜間照明設備有 野球場 1面 ソフトボール場 1面		年末年始を除く毎日	5～22時
20	白山運動場	グラウンド 10,400㎡ 両翼 92.0m 中央 120.0m	野球場 1面 ソフトボール場 1面 夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	8時半～22時

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開場日	開場時間
22	美杉下之川多目的グラウンド(旧学校施設)	グラウンド4,795㎡	軟式野球(硬式野球不可) 夜間照明設備	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-22時
23	フットパーク美杉内多目的グラウンド	グラウンド 8,236㎡	サッカー場 1面 ソフトボール 2面等	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	8-17時
24	美杉伊勢地多目的グラウンド(旧学校施設)	グラウンド3,268㎡	軟式野球(硬式野球不可) 夜間照明設備	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-22時
25	美杉多気多目的グラウンド(旧学校施設)	グラウンド5,116㎡	軟式野球(硬式野球不可) 夜間照明設備	各種地域行事に使用	年末年始を除く毎日	9-22時

【陸上競技場】

				基本情報													
番号	地域	地区	施設名	複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	敬和	海浜公園内陸上競技場		RC	H1	29		△	508㎡	○	56人	43%	△	指定管理	25,406	

※管理運営費については、平成 29 年度指定管理料 74,249 千円の按分額(津球場公園内野球場ほか 11 施設に係る管理面積按分)を計上しています。

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

【陸上競技場の設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開場日	開場時間
1	海浜公園内陸上競技場	トラック1周400m・8コース グレー系舗装	サッカー場 1面 会議室等の施設有		年末年始を除く毎日	9-17時

【フットサルコート】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)
1	安濃	明合	安濃中央総合公園内フットサルコート		-	H18	12		-	-	21人	39%	△	指定管理	467	-

※管理運営費については、平成 29 年度指定管理料 19,663 千円の按分額(安濃中央総合公園内体育館ほか 7 施設に係る管理面積按分)を計上しています。

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

【フットサルコートの設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	通常時以外の施設の利用	開場日	開場時間
1	安濃中央総合公園内フットサルコート	1260㎡(44m×22m)	フットサル 1面 夜間照明設備有		年末年始を除く毎日	9-21時半

(2) 現状と課題の整理

全体の利用率は 23%で、種類別の平均利用率については、利用率が不明の施設を除き、サッカー場が 38%、野球場・グラウンドが 21%、陸上競技場が 43%、フットサルコートが 39%となっています。

建物については、スタンド棟を有する施設(津球場公園内野球場、芸濃グラウンド、安濃中央総合公園内野球場、一志野球場及び海浜公園内陸上競技場)が 5 施設あり、一志野球場は耐震診断調査が未実施となっています。また、これらスタンド棟のうち建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 3 施設あります。

なお、津球場公園内野球場については、令和 3 年度三重とこわか国体において競技会場となっていることから、令和 2 年度にメインスタンド棟の防水、外壁、内外装等及び内外野スタンド棟の観客席などの改修を実施しています。

また、津球場公園についても、除却した旧津市体育館跡地を活用し、三重とこわか国体終了後も全県・全市レベルの大会に対応できるよう既存の駐車場を含め、約 500 台の駐車場整備を実施しています。

管理運営については、津地域の 6 施設（白塚海浜公園を除きます。）及び安濃地域の 4 施設は指定管理者制度により運営しています。津地域の屋外運動施設は一括して指定管理者を選定し、安濃地域は屋内体育館と屋外運動施設を一括して指定管理者を選定しています。その他の地域の屋外運動施設は、直営（一部業務委託）で運営を行っています。管理運営費は、全体で 123,670 千円、直営の施設で 50,746 千円、そのうち使用料収入が占める割合は、指定管理者が管理運営している施設を除き 13%となっています。

また、予約の受付・申請、鍵の貸出場所など利用方法が施設により異なっており、利便性の向上を図る必要があります。

本市では、平成 22 年度に策定した津市スポーツ施設整備基本構想（計画期間は令和 2 年度まで）に基づき、老朽化していた津市体育館及び津市民プールなどの機能を複合して東海地方トップクラスの屋内総合スポーツ施設であるサオリーナを新設したほか、三重とこわか国体・三重とこわか大会を見据え、体育館や野球場をはじめとするスポーツ施設の改修整備に優先的に取り組んできました。

令和 2 年度をもってこれらの施設の整備を完了し、令和 3 年度に三重とこわか国体・三重とこわか大会を迎えますが、大会開催後においても、利用者の動向を踏まえた新たな計画を策定し、今後のスポーツ施設の方向性について示していく必要があります。

(3) 施設毎の方向性

運動施設として設置している野球場・グラウンド（津球場公園内野球場を除きます。）、サッカー場、陸上競技場及びフットサルコートについては、三重とこわか国体・三重とこわか大会開催後のスポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設利用者の動向も踏まえ、今後のスポーツ施設の方向性を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組めます。

津球場公園内野球場については、全県・全市レベルの大会開催が可能な施設として、機能を継続し、改修後も計画的な保全に努めます。

その他の施設（白塚海浜公園グラウンド、いつくしみの杜グラウンド及びクリーンセンターおおたかグラウンド）については、市民の身近な運動の場として機能は継続し、主な利用者が地域団体となっていることから、地域団体への使用貸借など、自主的な運営形態への移行を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組めます。

美杉地域の各グラウンド（旧学校施設）については、地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組めます。

管理運営については、指定管理者が管理運営している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。直営の施設では、周辺の他のスポーツ施設との一体的な運用を含め、指定管理者制度の導入を検討します。

また、利便性や利用率の向上のため、施設の予約・貸出方法について見直しを検討します。

【サッカー場】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	香良洲	香良洲	香良洲サッカー場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

【野球場・グラウンド】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	修成	津球場公園内野球場	継続	改修	-	機能は継続し、建物等は改修後も計画的な保全に努める。
2	津	敬和	乙部公園内運動広場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	津	高茶屋	南部緑地公園内運動広場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	津	御形	西部運動広場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	津	白塚	白塚海浜公園グラウンド	検討	検討	○	地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	津	栗真	北部運動広場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	津	南が丘	いつくしの杜グラウンド	検討	検討	○	地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	久居	誠之	久居グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
9	久居	栗葉	グリーンセンターおおたかグラウンド	検討	検討	○	地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
10	河芸	黒田	河芸第1グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
11	河芸	黒田	河芸第2グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
12	芸濃	明	芸濃グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
13	美里	高宮	美里グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
14	安濃	明合	安濃中央総合公園内野球場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
15	安濃	明合	安濃グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
16	安濃	明合	安濃中央総合公園内多目的グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
17	香良洲	香良洲	香良洲グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
18	一志	大井	一志野球場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
19	白山	家城	白山家城運動場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
20	白山	八ツ山	白山運動場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
21	美杉	美杉東	美杉竹原グラウンド	検討	検討	○	地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
22	美杉	美杉南	美杉下之川グラウンド	検討	検討	○	地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
23	美杉	美杉南	フットパーク美杉内多目的グラウンド	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
24	美杉	美杉南	美杉伊勢地グラウンド	検討	検討	○	地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
25	美杉	美杉南	美杉多気グラウンド	検討	検討	○	地域住民の日頃の運動の場としての機能の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【陸上競技場】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	敬和	海浜公園内陸上競技場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

【フットサルコート】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	安濃	明合	安濃中央総合公園内フットサルコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能(ソフト)	建物(ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
津球場公園内野球場	継続	改修	改修	計画的に保全								

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床面積(m ²)	工事費単価(千円)	工事費概算(千円)
津球場公園内野球場	1,689	-	332,000
工事費概算(合計)	1,689		332,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

3 プール

【要旨】

- ▶ 市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、夏季におけるレクリエーション活動の場として5施設を設置（他に休止中の3施設あり）
- ▶ 運動施設として設置しているプール（サオリーナ内プールを除く）については、スポーツ施設の新たな計画を策定する中で施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ サオリーナ内プールについては、機能を継続し、建物は計画的な保全に努める
- ▶ その他のプールについては、利用実態を精査した上で、必要性を含めて検討（休止中のプールにあっては廃止・処分を検討）し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

本市のプールは、市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、夏季におけるレクリエーション活動の場としての役割を果たしています。

運動施設として設置しているプールとしてサオリーナ内プール、久居中央スポーツ公園内プール、香良洲プールの3施設があるほか、保健センターに附帯している美里保健センタープール、観光施設に附帯している青山高原保健休養地プールがあります。

また、美里幼児プールは利用者数の著しい減少により令和元年度から、白山元取プールは利用者数の減少により平成21年度から、白山川口プールは施設の老朽化により平成19年度から休止中です。

なお、香良洲プールについては香良洲地域の浜っ子幼児園及び香良洲小学校の水泳授業にも利用しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	安東	サオリーナ(プール)	○	RC	H29	1		○	826㎡	○	267人	-	-	指定管理	5,032	-
2	久居	戸木	久居中央スポーツ公園内プール		S	H2	28		-	725㎡	○	738人	-	-	直営	25,349	11,222
3	美里	高宮	美里保健センタープール	○	RC	H17	13		○	273㎡	○	不明	-	-	直営	5,250	4,693
4	香良洲	香良洲	香良洲プール		RC	H6	24		-	645㎡	○	175人	-	-	直営	9,307	797
5	白山	ハツ山	青山高原保健休養地プール		CB	S48	45		-	102㎡	-	-	-	-	指定管理	-	-
6	美里	高宮	美里幼児プール(休止中)		S	S58	35		-	63㎡	○	-	-	-	直営	-	-
7	白山	家城	白山元取プール(休止中)		-	S42	51		-	1,260㎡	-	-	-	-	直営	-	-
8	白山	川口	白山川口プール(休止中)		-	S56	37		-	535㎡	-	-	-	-	直営	-	-
9	津	柳形	旧津市民プール(H29廃止)		RC	S48	45		△	2,664㎡	○	-	-	-	-	-	-

※プールは、時間を単位として使用する施設でないため、利用率、利用の程度について集計対象外とし、「-」と記載しています。

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

※休止中の施設については、利用者数、利用率、利用の程度、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※1：サオリーナ（プール）の管理運営費については、平成30年度指定管理料177,709千円の按分類（サオリーナ（アリーナ、ジム）、三重武道館、サオリーナ（プール）及びメッセウイング・みえに係る面積按分）を計上しています。

※3：美里保健センタープールは保健センターに附帯する施設であり、美里保健センター利用者のうちプール利用者の人数を把握していないため、利用者数の欄を「不明」と記載しています。

※5：青山高原保健休養地プールは平成29年度及び平成30年度は施設運営の方向性の検討及び改修のため休業していました。

※6：美里幼児プールは利用者の著しい減少により令和元年度から休止中となっています。

※7：白山元取プールは利用者の減少により平成 21 年度から休止中となっています。

※8：白山川口プールは施設の老朽化により平成 19 年度から休止中となっています。

※9：津市民プールについては、サオリーナの供用開始に伴い、平成 29 年 9 月に廃止し、建物等を除却のうえ、跡地に令和 3 年の供用開始に向け、津市民テニスコートを整備しています。

【設備等】

番号	施設名	施設内容	通常時以外の施設の利用	開場日	開場時間
1	サオリーナ(プール)	幼児用プール 水深0.6m 25mプール 7コース 水深1.1m ジャグジー		年末年始および毎月第二火曜日を除く毎日	9-22時
2	久居中央スポーツ公園内プール	幼児用プール 水深0.3-0.5m 水面積168㎡ 流水プール 水深0.9m 長さ123m スライダープール 長さ52m、50m 高さ5m 50mプール 9コース 水面積 951㎡ 水深1.1-1.3m	・開館期間前に県立久居高等学校(スポーツ科学コースの水泳実習)へ施設開放 ・開館期間前に消防本部へ施設開放(水難救助訓練)	6月1日から9月30日の間において定める期間	9-17時
3	美里保健センタープール	歩行用プール(水深最大1.3m) 可動床式 16m×6m		月曜、年末年始を除く毎日	10-20時 (日曜、祝日は-17時)
4	香良洲プール	幼児用プール 水深0.4-0.5m 25mプール 水深1.0-1.2m 低学年用プール 水深0.7m ウォータースライダー付	・開館期間前に香良洲浜っ子幼児園及び香良洲小学校へ施設開放	7月20日から8月31日の間において定める期間	10-16時
5	青山高原保健休養地プール	幼児用プール 水深0.3m 低学年用プール 水深0.7m 一般プール 水深1.2-1.3m		7月20日から8月31日の間において定める期間	9-16時

(2) 現状と課題の整理

サオリーナ内プール及び美里保健センタープールは屋内プール、それ以外のプールは屋外プールとなっており、屋外プールは 7 月下旬から 8 月末までの夏季のみ開館しています。

利用状況については、屋内プールで通年開館しているサオリーナ内プールが最多で年間約 92,000 人、比較的小規模で夏季のみ開場している香良洲プールが最少で年間約 7,500 人となっています。

建物については、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 2 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著である施設が 1 施設あります。なお、久居中央スポーツ公園内プールは平成 26 年度にスライダープールの一部、幼児用プール、休憩施設、機械装置などを改修しました。

管理運営については、サオリーナ内プール及び青山高原保健休養地プールは指定管理者制度により、その他の施設は直営により管理運営しています。管理運営費は、全体で 44,938 千円、直営の施設で 39,906 千円、そのうち使用料収入が占める割合は、指定管理者が管理運営している施設を除き 42%となっています。

本市では、平成 22 年度に策定した津市スポーツ施設整備基本構想（計画期間は令和 2 年度まで）に基づき、老朽化していた津市体育館及び津市民プールなどの機能を複合して東海地方トップクラスの屋内総合スポーツ施設であるサオリーナを新設したほか、三重とこわか国体・三重とこわか大会を見据え、体育館や野球場をはじめとするスポーツ施設の改修整備に優先的に取り組んできました。

令和 2 年度をもってこれらの施設の整備を完了し、令和 3 年度に三重とこわか国体・三重とこわか大会を迎えますが、大会開催後においても、利用者の動向を踏まえた新たな計画を策定し、今後のスポーツ施設の方向性について示していく必要があります。

(3) 施設毎の方向性

運動施設として設置しているプール（サオリーナ内プールを除きます。）については、三重とこわか国体・三重とこわか大会開催後のスポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設利用者の動向も踏まえ、今後のスポーツ施設の方向性を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組めます。

サオリーナ内プールについては、本市におけるスポーツ振興の拠点として機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

美里保健センタープールについては、利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組めます。

また、休止中のプールは廃止・処分を早期に検討し、それぞれ検討結果に基づく具体策に取り組めます。

なお、青山高原保健休養地プールの今後の方向性については、観光施設である青山高原保健休養地全体の経営改善検討の中で具体化します。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。直営の施設では、周辺の他のスポーツ施設との一体的な運用を含め、指定管理者制度の導入を検討します。

また、受益者負担の適正化について検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	安東	サオリーナ(プール)	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	久居	戸木	久居中央スポーツ公園内プール	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	美里	高宮	美里保健センタープール	検討	検討	○	利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	香良洲	香良洲	香良洲プール	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	白山	ハツ山	青山高原保健休養地プール	検討	検討	◎	青山高原保健休養地全体の経営改善検討の中で具体化します。
6	美里	高宮	美里幼児プール(休止中)	検討	検討	◎	既に休止中であることから、機能は廃止し、施設の処分について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	白山	家城	白山元取プール(休止中)	検討	検討	◎	既に休止中であることから、機能は廃止し、施設の処分について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	白山	川口	白山川口プール(休止中)	検討	検討	◎	既に休止中であることから、機能は廃止し、施設の処分について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

4 テニスコート

【要旨】

- ▶ 市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、全市レベルまでの各種大会等の開催場所として、20 施設を設置
- ▶ 1 施設で全市レベルの大会が開催できるよう津市民プール跡地に 12 面の津市民テニスコートを整備中
- ▶ 運動施設として設置しているテニスコートについては、スポーツ施設の新たな計画を策定する中で施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ その他の施設については、利用実態を精査した上で、必要性を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

本市のテニスコートは、市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、全市レベルまでの各種大会などの開催場所としての役割を果たしています。

運動施設として各地域に設置しているほか、コミュニティセンター、勤労会館及び観光施設に附帯しているテニスコートがあります。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	修成	古道公園内テニスコート		RC	S42	51		×	421㎡	○	108人	75%	○	指定管理	3,952	-
2	津	南立誠	勤労者福祉センターテニスコート		-	S58	35		-	-	-	5人	29%	×	指定管理	0	-
3	津	敬和	海浜公園内テニスコート		-	H1	29		-	-	-	6人	25%	×	指定管理	1,804	-
4	津	敬和	入江公園内テニスコート		-	S47	46		-	-	-	6人	23%	×	指定管理	1,078	-
5	津	新町	古河公園内テニスコート		-	S43	50		-	-	-	29人	44%	△	指定管理	2,564	-
6	津	雲出	雲出市民センターテニスコート		-	H3	27		-	-	-	9人	78%	○	指定管理	0	*
7	久居	栗葉	庄司庵公園内テニスコート		-	H8	22		-	-	-	16人	53%	△	直営	1,076	1,287
8	久居	榊原	榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」テニスコート		-	S63	30		-	-	-	4人	7%	×	直営	80	289
9	久居	立成	久居スポーツ公園内テニスコート		-	S59	34		-	-	-	77人	70%	○	直営	2,726	4,333
10	河芸	黒田	河芸テニスコート		-	S56	37		-	-	-	18人	37%	△	直営	400	709
11	芸濃	明	芸濃テニスコート		-	H15	15		-	-	-	14人	46%	△	直営	898	1,104
12	芸濃	雲林院	錫杖湖水荘ふれあい公園テニスコート		-	H3	27		-	-	-	1人	7%	×	直営	0	25
13	美里	高宮	美里テニスコート		-	H6	24		-	-	-	9人	30%	△	直営	174	609
14	安濃	明合	安濃テニスコート		-	S54	39		-	-	-	2人	15%	×	指定管理	588	-
15	安濃	明合	安濃中央総合公園内テニスコート		S	H17	13		-	99㎡	○	24人	40%	△	指定管理	1,241	-
16	香良洲	香良洲	香良洲テニスコート		-	S58	35		-	-	-	1人	4%	×	直営	192	22
17	一志	大井	一志テニスコート		-	S55	38		-	-	-	28人	31%	△	直営	2,273	2,062
18	白山	ハツ山	青山高原保健休養地テニスコート		-	S48	45		-	-	-	2人	16%	×	指定管理	0	-
19	白山	ハツ山	白山テニスコート		-	S60	33		-	-	-	1人	1%	×	直営	1,516	69
20	美杉	美杉南	フットパーク美杉内テニスコート		-	H13	17		-	-	-	3人	6%	×	直営	1,607	214

※他の施設と一体的に管理している施設の管理運営費について、賃金は主要施設へ、他の費用（光熱水費、委託料等）は延床面積等による按分額を各施設へ計上しています。

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「＊」と記載しています。また、指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「－」と記載しています。

※1：古道公園内テニスコート、3：海浜公園内テニスコート、4：入江公園内テニスコート及び5：古河公園内テニスコートの管理運営費については、平成29年度指定管理料74,249千円の按分額（津球場公園内野球場ほか11施設に係る管理面積按分）を計上しています。

※14：安濃テニスコート及び15：安濃中央総合公園内テニスコートの管理運営費については、平成29年度指定管理料19,663千円の按分額（安濃中央総合公園内体育館ほか7施設に係る管理面積按分）を計上しています。

【設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	開場日	開場時間
1	古道公園内テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 6面	夜間照明設備、会議室等有	年末年始を除く毎日	9-21時
2	勤労者福祉センターテニスコート	ハードテニスコート 1面	会議室等に付属	火曜日、祝日、年末年始を除く	9-18時
3	海浜公園内テニスコート	ハードテニスコート 3面	会議室等の施設有	年末年始を除く毎日	9-17時
4	入江公園内テニスコート	クレイテニスコート 2面		年末年始を除く毎日	9-17時
5	古河公園内テニスコート	クレイテニスコート 4面		年末年始を除く毎日	9-17時
6	雲出市民センターテニスコート	クレイテニスコート 2面		月曜日、年末年始を除く毎日	9-17時
7	庄司庵公園内テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 2面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	9-21時
8	栲原自然の森温泉保養館「湯の瀬」テニスコート	ハードテニスコート 2面	夜間照明設備有	火曜日（祝日の場合は翌日）、年末年始を除く毎日	9-21時
9	久居スポーツ公園内テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 5面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	9-21時
10	河芸テニスコート	クレイテニスコート 3面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	6-22時
11	芸濃テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 2面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	6-22時
12	錦杖湖水荘ふれあい公園テニスコート	ハードテニスコート 1面		火曜日、年末年始を除く毎日	9-17時
13	美里テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 2面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	6-22時 ※夜間は5月1日から10月31日までの間
14	安濃テニスコート	ハードテニスコート 2面		年末年始を除く毎日	9-17時
15	安濃中央総合公園内テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 4面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	9-21時半
16	香良洲テニスコート	ハードテニスコート 2面		年末年始を除く毎日	8-17時
17	一志テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 6面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	8時半-21時
18	青山高原保健休養地テニスコート	ハードテニスコート 2面		木曜日（祝日の場合は翌日）、年末年始を除く毎日	9-15時
19	白山テニスコート	クレイテニスコート 4面	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	8時半-22時
20	フットパーク美杉内テニスコート	砂入り人工芝テニスコート 5面		年末年始を除く毎日	8-17時

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、利用率は全体で32%となっており、市民団体の定期的活動での利用が多い古道公園内テニスコート及び久居スポーツ公園内テニスコートにおいて利用者が特に多くなっています。

建物や設備等については、管理棟を有する古道公園内テニスコート及び安濃中央総合公園内テニスコートはいずれも耐震性を確保していますが、コート面の劣化など老朽化が進行している施設が多数あります。

本市が保有するテニスコートは、コート面数が最大でも 6 面といずれも規模は小さく、全市レベルの大会開催が困難であったことから、津市民プール跡地に砂入り人工芝コート 12 面からなる津市民テニスコートの整備に取り組んでいます。

管理運営については、9 施設は指定管理者制度により、11 施設は直営により運営しています。管理運営費は、全体で 22,169 千円、直営の施設で 10,942 千円、そのうち使用料収入が占める割合は、指定管理者が管理運営している施設を除き 98%となっています。

また、予約の受付・申請、鍵の貸出場所など利用方法が施設により異なっており、利便性の向上を図る必要があります。

本市では、平成 22 年度に策定した津市スポーツ施設整備基本構想（計画期間は令和 2 年度まで）に基づき、老朽化していた津市体育館及び津市民プールなどの機能を複合して東海地方トップクラスの屋内総合スポーツ施設であるサオリーナを新設したほか、三重とこわか国体・三重とこわか大会を見据え、体育館や野球場をはじめとするスポーツ施設の改修整備に優先的に取り組んできました。

令和 2 年度をもってこれらの施設の整備を完了し、令和 3 年度に三重とこわか国体・三重とこわか大会を迎えますが、大会開催後においても、利用者の動向を踏まえた新たな計画を策定し、今後のスポーツ施設の方向性について示していく必要があります。

(3) 施設毎の方向性

運動施設として設置しているテニスコート（入江公園内テニスコート及び安濃テニスコートを除きます。）については、三重とこわか国体・三重とこわか大会開催後のスポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設利用者の動向も踏まえ、今後のスポーツ施設の方向性を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

津市民テニスコートについては、令和 3 年度に供用開始し、本市の基幹テニスコートとして計画的な保全に努めます。また、津市民テニスコートの供用開始にあわせ、入江公園内テニスコート及び安濃テニスコートの機能の廃止及び跡地の利活用等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

その他のテニスコートについては、それぞれ次のとおり取り組みます。

ア 榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」テニスコート

観光施設である榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」の再整備にあわせ、テニスコートは廃止し、跡地に新たな温浴施設の整備を行います。

イ 青山高原保健休養地テニスコート

観光施設である青山高原保健休養地全体の経営改善検討の中で具体化します。

ウ ア、イ以外のテニスコート

利用実態を精査したうえで、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上、運営の効率化を図ります。直営の施設では、周辺の他のスポーツ施設との一体的な運用を含め、指定管理者制度の導入を検討します。

機能を継続する施設については、受益者負担の適正化について検討するとともに、利便性の向上や運営の効率化のため、施設の予約・貸出方法について見直しを検討します。

(3) 施設毎の方向性

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	修成	古道公園内テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	南立誠	勤労者福祉センターテニスコート	検討	検討	○	利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	津	敬和	海浜公園内テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	津	敬和	入江公園内テニスコート	廃止	検討	◎	津市民テニスコートの供用開始にあわせ機能を廃止し、跡地の利活用等について検討する。
5	津	新町	古河公園内テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	津	雲出	雲出市民センターテニスコート	検討	検討	○	利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	久居	栗葉	庄司庵公園内テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	久居	榊原	榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」テニスコート	廃止	転用	-	榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」の再整備にあわせ、テニスコートは廃止し、跡地に新たな温浴施設の整備を行う。
9	久居	立成	久居スポーツ公園内テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
10	河芸	黒田	河芸テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
11	芸濃	明	芸濃テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
12	芸濃	雲林院	錫杖湖水荘ふれあい公園テニスコート	検討	検討	○	利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
13	美里	高宮	美里テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
14	安濃	明合	安濃テニスコート	廃止	検討	◎	津市民テニスコートの供用開始にあわせ機能を廃止し、跡地の利活用等について検討する。
15	安濃	明合	安濃中央総合公園内テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
16	香良洲	香良洲	香良洲テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
17	一志	大井	一志テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
18	白山	ハツ山	青山高原保健休養地テニスコート	検討	検討	◎	青山高原保健休養地全体の経営改善検討の中で具体化する。
19	白山	ハツ山	白山テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
20	美杉	美杉南	フットパーク美杉内テニスコート	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール										
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	
津市民テニスコート	新設	新設	新設 工事	計画的に保全									
榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」テニスコート	廃止	転用	湯の瀬本体の施設整備にあわせて対応										

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床面積(m ²)	工事費単価(千円)	工事費概算(千円)
津市民テニスコート	829	-	984,000
工事費概算(合計)	829		984,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

※延床面積は、管理棟、屋外トイレなどの床面積の合計面積を記載しています。

5 その他運動施設

【要旨】

- ▶ 市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、日常のレクリエーションの場として13施設を設置
- ▶ 運動施設として設置しているゲートボール場については、スポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、廃止、処分等を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ 河芸マレットゴルフ場については、機能は継続し、競技場や設備等は計画的な保全に努める
- ▶ 香良洲パターゴルフ場については、スポーツ施設の新たな計画を策定する中で施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ その他の施設については、利用実態を精査した上で、必要性を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

本市のゲートボール場などその他運動施設については、市民の健康づくりやスポーツの機会を提供するほか、日常のレクリエーションの場としての役割を果たしています。

各地域にゲートボール場を配置しているほか、河芸地域にはマレットゴルフ場、香良洲地域、一志地域、白山地域にはパターゴルフ場があり、単独施設のほか、市民センターや観光施設等の他の公共施設に附帯している施設もあります。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模 改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者 数(日平均)	利用率	利用 の程度	管理 運営		
1	津	雲出	雲出市民センターグラウンドゴルフ場		-	H3	27		-	-	-	9人	14%	×	指定管理	0	*
2	津	白塚	白塚海浜公園ゲートボール場		-	H14	16		-	-	-	不明	不明	不明	直営	0	*
3	久居	栗葉	庄司庵公園内ゲートボール場		-	H8	22		-	-	-	不明	不明	不明	直営	50	0
4	河芸	黒田	河芸マレットゴルフ場		-	H25	5		-	-	-	26人	-	-	直営	4,535	944
5	美里	高宮	美里ゲートボール場		-	H4	26		-	-	-	3人	7%	×	直営	9	0
6	美里	長野	長野教育集会所ゲートボール場		-	S49	44		-	-	-	不明	不明	不明	直営	0	*
7	安濃	明合	安濃中央総合公園内ゲートボール場		-	S62	31		-	-	-	不明	不明	不明	指定管理	1,121	-
8	香良洲	香良洲	香良洲パターゴルフ場		-	H6	24		-	-	-	14人	-	-	直営	3,655	509
9	一志	大井	とことめの里一志パターゴルフ場		-	H9	21		-	-	-	2人	不明	不明	直営	1,976	232
10	白山	川口	白山川口ゲートボール場		-	S61	32		-	-	-	不明	不明	不明	直営	3	1
11	白山	大三	白山大三ゲートボール場		-	H2	28		-	-	-	不明	不明	不明	直営	3	0
12	白山	ハツ山	白山ゲートボール場		-	S61	32		-	-	-	不明	不明	不明	直営	3	0
13	白山	ハツ山	青山高原保健休養地パターゴルフ場(休止中)		W	H2	28		×	40㎡	○	4人	不明	不明	指定管理	3	-
14	津	栗真	旧北部市民センターゲートボール場(H30廃止)		-	H1	29		-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	津	神戸	旧西部市民センターゲートボール場(H30廃止)		-	H3	27		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	久居	立成	旧久居スポーツ公園内ゲートボール場(H29廃止)		-	S59	34		-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	白山	俵	旧白山俵ゲートボール場(H29廃止)		-	H2	28		-	-	-	-	-	-	-	-	-

※団体等が自主的に管理し、使用している施設については、利用者数、利用率及び利用の程度が不明となっています。

※他の施設と一体的に管理している施設の管理運営費について、賃金は主要施設へ、他の費用（光熱水費、委託料等）は延床面積等による按分額を各施設へ計上しています。

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。また、指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

※休止中の施設については、利用者数、利用率、利用の程度、管理運営費及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※7：安濃中央総合公園内ゲートボール場の管理運営費については、平成 29 年度指定管理料 19,663 千円の按分額（安濃中央総合公園内体育館ほか 7 施設に係る管理面積按分）を計上しています。

※13：青山高原保健休養地パターゴルフ場は、利用者の著しい減少により、令和 2 年 4 月から休止中となっています。

※14：旧北部市民センターゲートボール場及び 15：旧西部市民センターゲートボール場は平成 30 年に 16：久居スポーツ公園内ゲートボール場及び 17：旧白山倭ゲートボール場は平成 29 年に、高齢者スポーツの多様化に伴い利用者が減少したため廃止しています。

【設備等】

番号	施設名	施設内容	設備概要	開場日	開場時間
1	雲出市民センターグラウンドゴルフ場	グラウンドゴルフ場 1 面		月曜日、年末年始を除く毎日	9-17時
2	白塚海浜公園ゲートボール場	ゲートボール場 1 面		毎日	指定なし
3	庄司庵公園内ゲートボール場	ゲートボール場 1 面		年末年始を除く毎日	9-17時
4	河芸マレットゴルフ場	マレットゴルフ場 36ホール		年末年始を除く毎日	9-17時
5	美里ゲートボール場	ゲートボール場 2 面		年末年始を除く毎日	6-17時
6	長野教育集会所ゲートボール場	ゲートボール場 1 面		指定なし	指定なし
7	安濃中央総合公園内ゲートボール場	ゲートボール場 3 面		年末年始を除く毎日	9-17時
8	香良洲パターゴルフ場	パターゴルフ場 18ホール	夜間照明設備有	年末年始を除く毎日	9-21時 ※夜間は4月16日から10月31日までの間
9	とことめの里一志パターゴルフ場	パターゴルフ場 18ホール		火曜日（祝日の場合は翌日）、年末年始を除く毎日	10-17時 ※10月～3月は16時まで
10	白山川口ゲートボール場	ゲートボール場 2 面		年末年始を除く毎日	8時半-16時半
11	白山大三ゲートボール場	ゲートボール場 1 面		年末年始を除く毎日	8時半-16時半
12	白山ゲートボール場	ゲートボール場 2 面		年末年始を除く毎日	8時半-16時半
13	青山高原保健休養地パターゴルフ場（休止中）	パターゴルフ場 18ホール		木曜日（祝日の場合は翌日）、年末年始を除く毎日	9時-17時

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、グラウンドゴルフ場の年間利用者が約 2,700 人、マレットゴルフ場の年間利用者が約 9,000 人、香良洲パターゴルフ場の年間利用者が約 5,000 人、一志パターゴルフ場の年間利用者が約 500 人となっています。

ゲートボール場については、県内のゲートボール競技者数の推計値が平成 18 年度から平成 28 年度までにかけて約半数に減少していることから（総務省統計局社会生活基本調査より）、高齢者スポーツの需要変化に対応した在り方を検討する必要があります。

なお、建物を有する青山高原保健休養地パターゴルフ場は、令和 2 年度から休止中となっています。

建物や設備等については、設置から 30 年を超える施設が 4 施設あります。

管理運営については、指定管理者が管理運営している安濃中央総合公園内ゲートボール場と青山高原保健休養地パターゴルフ場を除き、全て直営により管理運営しています。管理運営費は、全体で 11,359 千円、直営の施設で 10,234 千円、そのうち使用料収入が占める割合は、指定管理者が管理運営している施設を除き 16%となっています。

また、予約の受付・申請、鍵の貸出場所など利用方法が施設により異なっており、利便性の向上を図る必要があります。

本市では、平成22年度に策定した津市スポーツ施設整備基本構想に基づき、スポーツ施設の改修整備に優先的に取り組んできましたが、構想期間が令和2年度をもって終了することから、利用者の動向を踏まえた新たな計画を策定し、今後のスポーツ施設の方向性について示していく必要があります。

(3) 施設毎の方向性

運動施設として設置しているゲートボール場については、三重とこわか国体・三重とこわか大会開催後のスポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、利用実態を精査し、廃止、処分などを含めた今後の方向性を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

河芸マレットゴルフ場については、平成25年度に供用開始した施設であり、機能は継続し、競技場や設備等は計画的な保全に努めます。

香良洲パターゴルフ場については、スポーツ施設の新たな計画を策定する中で、施設利用者の動向も踏まえ今後のスポーツ施設の方向性を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

一志とことめの里パターゴルフ場については、温浴施設であることとことめの里一志全体の経営改善検討の中で、青山高原保健休養地パターゴルフ場の今後の方向性については、観光施設である青山高原保健休養地全体の経営改善検討の中でそれぞれ具体化します。

雲出市民センターグラウンドゴルフ場、白塚海浜公園ゲートボール場及び長野教育集会所ゲートボール場については、利用実態を精査したうえで、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、指定管理者が管理運営している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上、運営の効率化を図ります。直営の施設では、周辺の他のスポーツ施設との一体的な運用を含め、指定管理者制度の導入を検討します。

また、受益者負担の適正化について検討するとともに、利便性や利用率の向上のため、施設の予約・貸出方法について見直しを検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	雲出	雲出市民センターグラウンドゴルフ場	検討	検討	○	利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	白塚	白塚海浜公園ゲートボール場	検討	検討	○	利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	久居	栗葉	庄司庵公園内ゲートボール場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、廃止、処分等を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	河芸	黒田	河芸マレットゴルフ場	継続	継続	-	機能は継続し、競技場や設備等は計画的な保全に努める。
5	美里	高宮	美里ゲートボール場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、廃止、処分等を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	美里	長野	長野教育集会所ゲートボール場	検討	検討	○	利用実態を精査した上で、附帯する本体施設の在り方にあわせて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	安濃	明合	安濃中央総合公園内ゲートボール場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、廃止、処分等を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	香良洲	香良洲	香良洲パターゴルフ場	検討	検討	◎	スポーツ施設の整備計画を新たに策定する中で、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
9	一志	大井	とことめの里一志バダーゴルフ場	検討	検討	○	とことめの里一志全体の経営改善検討の中で具体化する。
10	白山	川口	白山川口ゲートボール場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、廃止、処分等を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
11	白山	大三	白山大三ゲートボール場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、廃止、処分等を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
12	白山	ハツ山	白山ゲートボール場	検討	検討	◎	スポーツ施設の新たな計画を策定することと並行して、廃止、処分等を含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
13	白山	ハツ山	青山高原保健休養地バダーゴルフ場(休止中)	検討	検討	◎	青山高原保健休養地全体の経営改善検討の中で具体化する。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

第4項 観光施設編

1 キャンプ場・河川公園

【要旨】

- ▶ キャンプ場 8 施設、河川公園 2 施設の合計 10 施設を設置
- ▶ 建築後 30 年を超える施設が 3 施設
- ▶ 使用料収入等により経営的に自立している施設はない
- ▶ 利用実績などを精査し、在り方を検討

(1) 施設の概要

本市のキャンプ場・河川公園は、自然環境や地域資源等を活用し、市内外の観光誘客のほか、観光、移住促進等に関する情報発信を行う役割があります。（落合の郷については、地区の集会施設としての利用もあります。）

いずれの施設も自然環境が豊かな山間地を中心に配置しており、複数の木造建築物と広大な敷地を有しています。

また、季節により需要に差があることから、多くの施設でハイシーズンのみ営業しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	年間利用者数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	芸濃	雲林院	落合の郷		W	H5	25		×	420㎡	○	1,081人	8%	×	直営	956	327
2	芸濃	雲林院	錫杖湖畔キャンプ場		W	H5	25		×	462㎡	○	686人	3%	×	直営	2,027	1,617
3	一志	波瀬	矢頭中宮キャンプ場		W	S61	32		×	145㎡	○	479人	13%	×	直営	968	52
4	白山	ハツ山	青山高原保健休養地		RC	S48	45		△	1,055㎡	△	4,795人	不明	-	指定管理	12,626	-
5	白山	家城	わかすぎ城立		W	S62	31		×	2,020㎡	○	1,085人	2%	×	指定管理	1,181	-
6	白山	家城	わかすぎ小杉		W	H8	22		△	185㎡	○	-	-	-	指定管理	658	-
7	白山	家城	わかすぎ大原		W	H9	21		△	61㎡	○	-	-	-	指定管理	646	-
8	白山	家城	真見河川公園(リバーパーク真見)		W	H13	17		△	623㎡	○	12,000人	73%	○	指定管理	2,144	-
9	美杉	美杉東	スカイランドおおほら		W	H7	23		△	646㎡	○	1,564人	7%	×	直営	7,340	1,458
10	美杉	美杉南	ヒストリーパーク塚原		W	H14	16		△	352㎡	○	7,108人	17%	×	指定管理	1,734	-

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

※4：青山高原保健休養地のプール、テニスコート、パターゴルフ場は、スポーツ施設類型に記載しています。利用者数は、貸別荘、バンガロー及びキャンプ場の利用者数を示しており、利用率は、利用件数に関するデータを記録していないため「不明」となっています。

※5：わかすぎ城立、6：わかすぎ小杉、7：わかすぎ大原については、利用に関するデータを合計して記録しているため、管理施設を有するわかすぎ城立に集約し、わかすぎ小杉及びわかすぎ大原の利用者数、利用率は「-」としています。

※5：わかすぎ城立については、利用者数は、釣り堀、ログハウス及びキャンプ場の利用者数を示しており、利用率は、各設備の稼働日数を営業日数で除して算出しています。

※8：リバーパーク真見については、利用者数は多目的広場（BBQ 場）の利用者数を示しており、利用率は滞在型施設の入居戸数を総戸数で除して算出しています。

【利用形態、付帯機能等】

番号	施設名	利用形態	付帯機能	営業期間	職員等の 常駐の有無
1	落合の郷	日帰り	屋外工房、親水公園	通年	無
2	錫杖湖畔キャンプ場	キャンプ	オートキャンプ場、バンガロー、コテージ (休止中)	4月-10月	有
3	矢頭中宮キャンプ場	キャンプ	キャンプ場、ログハウス	5月-9月	無
4	青山高原保健休養地	キャンプ、 別荘	貸別荘 キャンプ場、オートキャンプ場、バンガロー、BBQ場	通年 4月-10月	有
5	わかすぎ城立	キャンプ	ログハウス、釣り堀	通年	無
6	わかすぎ小杉	コテージ	コテージ	通年	無
7	わかすぎ大原	キャンプ	オートキャンプ場	通年	無
8	真見河川公園	滞在型施設	滞在型施設(22戸)、貸し農園、BBQ場、 親水公園	通年	有
9	スカイランドおおぼら	キャンプ	キャンプ場、オートキャンプ場 天文台 バターゴルフ	4/27-9/30 4/27-9/30 金・土曜日のみ 4/1-11/30	有
10	ヒストリーパーク塚原	キャンプ	オートキャンプ場	4月-10月	有

※2：錫杖湖畔キャンプ場のコテージは、老朽化のため、平成26年から休止しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、近年のアウトドアブームによる利用者の増加を期待していますが、落合の郷及びヒストリーパーク塚原を除き利用者数は減少傾向にあり、平成29年度の利用実績は、不明である青山高原保健休養地及び滞在型施設である真見河川公園を除きいずれも20%未満となっています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が5施設、建築後30年を超え老朽化が進行している施設が2施設、建築後40年を超え老朽化が顕著な施設が1施設あります。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設であっても使用料収入等により自立的に経営している施設はなく、本市が維持費、修繕費、土地賃借料などを負担しています。

いずれの施設も地域振興などの側面があるものの、民間と競合する部分もあることから、本市が設置、管理運営していく必要性についての検討が必要です。

(3) 施設毎の方向性

いずれの施設も利用実績などを精査し在り方を検討します。

在り方検討においては、収支の改善に向け、外部有識者等の知見を活用する仕組みを検討するとともに、民間提案制度の仕組みを構築するなど、民間活力の導入を進め、民間事業者等による運営が望ましいものは、民間によるサービス提供に移行するため、売却、譲渡等を含め検討します。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、指定管理者に対し要求水準書(仕様書)に基づくモニタリング評価を実施し、情報発信の強化、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	芸濃	雲林院	落合の郷	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	芸濃	雲林院	錫杖湖畔キャンプ場	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	一志	波瀬	矢頭中宮キャンプ場	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	白山	家城	青山高原保健休養地	検討	検討	◎	建物の老朽化が顕著であり、利用者の減少に伴い収支が悪化していることに加え、管理運営の財源としている基金残高が減少していることから、経営改善について早期に検討し、具体策に取り組む。
5	白山	家城	わかすぎ城立	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	白山	家城	わかすぎ小杉	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	白山	家城	わかすぎ太原	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	白山	家城	真見河川公園(リバーパーク真見)	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
9	美杉	美杉東	スカイランドおおぼら	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
10	美杉	美杉南	ヒストリーパーク塚原	検討	検討	○	利用実績などを精査し、キャンプ場等の総量及び配置等の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

2 温浴施設・宿泊施設・レストラン

【要旨】

- ▶ 温浴施設 2 施設（湯の瀬、一志温泉やすらぎの湯）、宿泊施設 2 施設（錫杖湖水荘、レークサイド君ヶ野）、レストラン 3 施設（レストハウス秋桜、レストハウスすまぐち、美し郷霧山）の合計 7 施設を設置
- ▶ 老朽化の進行により運営に支障をきたす施設もあり、本市が設置・運営していく必要があるかどうかについて検討が必要
- ▶ 榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」については、官民連携手法による建替を進める
- ▶ その他の施設については、利用実績及び地域振興への寄与の度合いなどを精査し、在り方を検討
- ▶ 長期休止中の施設については、機能を廃止し、建物等は処分

(1) 施設の概要

本市の温浴施設・宿泊施設・レストランは、市内外の観光誘客や滞在・休憩場所の提供のほか、地域振興等の役割を担っています。

主に山間地を中心に、観光名所の付近などに合計 7 施設を設置しています。

【温浴施設】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	年間利用者数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	久居	榊原	榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」		RC	S63	30		△	1,195㎡	○	163,384人	-	-	直営	73,783	52,492
2	一志	大井	とことめの里一志「一志温泉やすらぎの湯」	○	RC	H9	21		○	1,334㎡	○	314,011人	-	-	直営	62,611	66,336

※1：榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」、2：とことめの里一志「一志温泉やすらぎの湯」については、諸室等の時間貸しをする施設ではないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※1：榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」に併設するテニスコートについては、スポーツ施設類型に記載しています。

※2：とことめの里一志「一志温泉やすらぎの湯」に併設するバターゴルフ場については、スポーツ施設類型に記載しています。

【温浴施設の機能及び料金】

番号	施設名	機能	料金
1	榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」	温浴施設、軽食、土産物販売等	大人 550 円
2	とことめの里一志「一志温泉やすらぎの湯」	温浴施設	大人 550 円

【宿泊施設】

				基本情報													
番号	地域	地区	施設名	複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	年間利用者数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	芸濃	雲林院	錫杖湖水荘		RC	S31	62	H3	△	1,341㎡	○	12,201人	18%	×	直営	22,771	2,258
2	美杉	美杉東	レークサイド君ヶ野(休止中)		RC	S49	44		△	1,055㎡	○	7,674人	0%	×	直営	15,217	12

※1：錫杖湖水荘に併設するテニスコートについては、スポーツ施設類型に記載しています。

※2：レークサイド君ヶ野は、建物の著しい老朽化等に伴い平成 28 年 11 月より宿泊機能は休止中です。なお、令和 2 年 3 月からレストランは再開しています。

【宿泊施設の機能及び料金】

番号	施設名	機能	料金
1	錫杖湖水荘	宿泊施設、レストラン等	大人 4,250 円
2	レークサイド君ヶ野	宿泊施設、レストラン等	宿泊施設休止中

【レストラン】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	年間利用者数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	一志	大井	とことめの里一志「レストハウス秋桜」	○	RC	H9	21		○	143㎡	○	不明	-	-	直営	12,845	10,934
2	美杉	美杉南	美し郷霧山		W	H4	26		×	354㎡	○	5,472人	-	-	指定管理	1,800	-
3	白山	俣	レストハウスすまぐち(休止中)		S	H3	27		△	240㎡	○	-	-	-	直営	9	0

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

※いずれの施設も諸室等の時間貸しをする施設ではないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※2：とことめの里一志「レストハウス秋桜」は、利用者数の把握ができていないため、年間利用者数は不明となっています。

※3：レストハウスすまぐちは、利用客減少に伴い、平成20年頃から休止中です。そのため、年間利用者数、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

【レストランの機能及び料金】

番号	施設名	機能	料金
1	とことめの里一志「レストハウス秋桜」	レストラン	-
2	美し郷霧山	コテージ、レストラン	-
3	レストハウスすまぐち	BBQ場、休憩所	休止中

(2) 現状と課題の整理

いずれの施設も、地域振興等の側面があるものの、民間と競合する部分もあることから、本市が設置、管理運営していく必要性についての検討が必要です。

ア 温浴施設

利用状況については、主な利用者は高齢の地域住民となっており、利用者数は減少傾向（10年前比70～80％）にあります。

建物については、いずれも耐震性を確保していますが、とことめの里一志「一志温泉やすらぎの湯」は、建築後20年を超え経年劣化が進んでおり、榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」は、建築後30年を超え老朽化が進行しているほか、いずれも温浴設備の経年劣化が課題で、故障時には営業停止期間も発生しています。

管理運営については、直営で行っています。

なお、榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」については、官民連携手法による新施設の整備を進めています。

イ 宿泊施設

利用状況については、夏季に利用が集中する傾向にあり、錫杖湖水荘では、利用率が18％となっています。

なお、レークサイド君ヶ野は、建物の著しい老朽化等に伴い平成28年11月より宿泊機能は休止しています。

建物については、いずれも耐震性を確保していますが、建築後40年を超え老朽化が顕著となっています。

管理運営については、直営で行っていますが、両施設とも恒常的な支出超過となっており、利用者数の増加及び収支の改善が課題となっています。

ウ レストラン

利用状況については、桜や紅葉などの時期に利用が集中する傾向にあります。年間利用者は、美し郷霧山では約 5,000 人となっているほか、とことめの里一志「レストハウス秋桜」では不明となっています。

なお、レストハウスすまぐちは、利用客減少に伴い平成 20 年から休止しています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいます。

管理運営については、美し郷霧山で指定管理者制度を導入しているほかは、直営で行っています。

(3) 施設毎の方向性

榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」については、本市を代表する観光拠点である榊原温泉の魅力向上のため、機能を継続し、公民連携手法による新施設の整備を進めます。

その他の施設については、利用者数の増加及び収支の改善に向け、利用実績及び地域振興への寄与の度合いなどを精査のうえ、施設の総量や配置等の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。在り方検討は、外部有識者などの知見を活用する仕組みや民間提案制度の構築を含めて行います。

また、長期休止中の施設については、機能を廃止し、建物を処分します。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を行い、情報発信の強化、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。

【温浴施設】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	久居	榊原	榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」	継続	建替	-	観光拠点である榊原温泉の魅力向上のため、機能を継続し、公民連携手法による整備を進める。
2	一志	大井	とことめの里一志「一志温泉やすらぎの湯」	検討	検討	○	利用者数が減少しており、収支が悪化していることから、在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【宿泊施設】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	芸濃	養林院	錫杖湖水荘	検討	検討	○	建物の老朽化が顕著であり、利用率も低いことから、在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	美杉	美杉東	レークサイド君ヶ野(休止中)	検討	検討	◎	建物の老朽化が顕著であり、宿泊機能が既に休止中であることから、機能の見直しについて早期に取り組む。

※短期的（3 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【レストラン】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	一志	大井	とことめの里一志「レストハウス秋桜」	検討	検討	○	利用者が減少しており、収支が悪化していることから、在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	美杉	美杉南	美し郷霧山	検討	検討	○	建物の経年劣化が進んでおり、利用者数も少ないことから、在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	白山	倭	レストハウスすまぐち(休止中)	廃止	処分	-	既に長期休止中であり、地域振興への寄与の度合いも低いと考えられることから、機能を廃止し、建物等は処分する。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」	継続	建替	設計・改築・工事			計画的に保全						
レストハウスすまぐち(休止中)	廃止	処分	廃止		処分							
			処分方法の検討									

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
榊原自然の森温泉保養館「湯の瀬」	1,973	-	1,063,000
工事費概算(合計)	1,973		1,063,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

3 観光センター

【要旨】

- ▶ 観光センターは、道の駅 2 施設、観光案内施設 1 施設の合計 3 施設を設置
- ▶ 道の駅津かわげと伊勢奥津駅前観光案内交流施設は指定管理により、道の駅美杉は直営により管理運営
- ▶ 地域の特産品の加工・販売や雇用の場の提供など、地域振興に寄与できていることから機能を継続し、建物については計画的な保全に努める

(1) 施設の概要

本市の観光センターは、地域の物産等を販売し、地域の農林水産及び商業の振興や情報発信等を行う販売所機能とともに、道路や鉄道利用者のための休憩所機能を有する施設で、河芸地域の国道 23 号中勢バイパス沿いに設置している道の駅津かわげ、美杉地域の国道 368 号沿いに設置している道の駅美杉、JR 名松線の伊勢奥津駅に隣接している伊勢奥津駅前観光案内交流施設の合計 3 施設があります。

番号	地域	地区	施設名	基本情報										
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	年間利用者数	利用率	利用の程度
1	河芸	黒田	道の駅津かわげ		S	H28	2		○	537㎡	○	778,896人	-	-
2	美杉	美杉南	伊勢奥津駅前観光案内交流施設		W	H26	4		○	92㎡	○	24,907人	-	-
3	美杉	美杉南	道の駅美杉(美杉地域産物加工販売施設)		W	H11	19		△	549㎡	○	30,178人	-	-

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。

※いずれも諸室等の時間貸しをする施設でないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、1 年間の来客者数が道の駅津かわげで約 780,000 人、伊勢奥津駅前観光案内交流施設で約 25,000 人、道の駅美杉で約 30,000 人となっており、地域振興に寄与しています。

建物については、老朽化等の問題はなく、全ての施設で耐震性を確保しています。

管理運営については、道の駅津かわげ及び伊勢奥津駅前観光案内交流施設の 2 施設で指定管理者制度を導入しており、このうち伊勢奥津駅前観光案内交流施設で指定管理委託料を負担しています。道の駅美杉は直営により運営しています。

なお、道の駅津かわげでは、指定管理者から指定管理者納付金として毎年 200 万円が本市に納入されており、基金への積み立てを行っています。

いずれの施設においても、本市及び地域のさらなる魅力発信に努めていく必要があります。

(3) 施設毎の方向性

いずれの施設も比較的新しく、地域の特産品の加工・販売や雇用の場の提供など、地域振興に寄与できていることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努めます。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、情報発信の強化、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討 の優 先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	河芸	黒田	道の駅津かわげ	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	美杉	美杉南	伊勢奥津駅前観光案内交流施設	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	美杉	美杉南	道の駅美杉(美杉地域産物加工販売施設)	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

第5項 産業施設編

1 勤労会館・労働会館

【要旨】

- ▶ 勤労者の福祉の増進及び勤労意欲の高揚を図るための施設で、勤労者福祉センター及び労働会館の合計2施設を設置
- ▶ 両施設とも建築後30年を超え老朽化が進行
- ▶ 両施設とも事業内容や役割等、必要性を含めて在り方を検討

(1) 施設の概要

勤労者の福祉の増進及び勤労意欲の高揚を図ることを目的に、津地域内に勤労者福祉センター及び労働会館の2施設を設置しています。

勤労者福祉センターでは、主に企業、労働者向けの会議、研修のための貸館事業を行うとともに、市直営事業として若年勤労者の余暇の充実と交流の促進のため、勤労青少年講座を実施しています。

労働会館は、労働全般に係る相談業務及び労働教育を実施する労働関係団体の事務所の用に供しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	南立誠	勤労者福祉センター(サン・ワーク津)		SRC	S58	35		△	1,395㎡	○	146人	34%	△	指定管理	6,109	
2	津	南立誠	労働会館		RC	S60	33		△	304㎡	○	-	-	-	指定管理	0	

※1：勤労者福祉センターのテニスコートについては、スポーツ施設類型にて記載しています。また、指定管理者が施設利用料を収受しているため、使用料の欄を「-」と記載しています。

※2：労働会館は、労働関係団体が入居しているため、利用者数、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。また、施設利用料を定めていない施設であるため、使用料の欄を「*」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

勤労者福祉センターは、会議室、研修室、和室等の諸室を備え、主に企業等の会議や研修のほか、勤労青少年講座、県外大学等の入試会場などに利用されており、利用率は約34%となっています。

労働会館は、管理室、事務所を備えており、労働全般に係る相談業務及び労働教育を実施する労働関係団体(5団体)が入居しています。

建物については、いずれも耐震性を確保していますが、建築後30年を超えて老朽化が進行しており、バリアフリーに対応していない状況です。

管理運営については、両施設とも指定管理者制度により行っていますが、勤労者福祉センターに関しては管理運営費が利用料を上回り、本市から指定管理料を支出していることから、施設利用料の増収に向けて検討が必要です。

(3) 施設毎の方向性

勤労会館及び労働会館機能としての事業内容や役割など、必要性を含めて在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営の面では、勤労者福祉センターについては、指定管理者との連携のもと、幅広い利用の促進を図り、使用料の増収に努めます。労働会館については、施設の設置目的、利用実態を踏まえ、利用団体と管理運営方法について協議していきます。

また、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を行い、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	南立誠	勤労者福祉センター(サン・ワーク津)	検討	検討	○	勤労会館・労働会館機能としての事業内容や役割等、必要性を含めて在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	南立誠	労働会館	検討	検討	○	勤労会館・労働会館機能としての事業内容や役割等、必要性を含めて在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

2 コンベンション施設

【要旨】

- ▶ 市内外の企業等の展示や交流等による産業振興を目的として、1施設（メッセウイング・みえ）を設置
- ▶ 施設は経年劣化が進んでおり、設備等に不具合が生じている
- ▶ 広域コンベンション施設として機能は継続し、建物は計画的な保全に努める

(1) 施設の概要

本市のコンベンション施設は、市内外の企業等の展示や交流等による産業振興を目的として、県内で最大の規模を有するメッセウイング・みえを設置しています。

メッセウイング・みえは、サオリーナ及び三重武道館を含む産業・スポーツセンターとして一体的に運用しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	安東	メッセウイング・みえ		RC	H5	25		△	8,467㎡	○	590人	31%	△	指定管理	51,581	

※指定管理者が施設利用料を収受しているため、使用料の欄を「-」と記載しています。

※管理運営費については、平成30年度指定管理料177,709千円の按分額（サオリーナ（アリーナ、ジム）、三重武道館、サオリーナ（プール）及びメッセウイング・みえに係る面積按分）を計上しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況の面では、企業の展示会等に利用されていますが、約31%（展示ホールが約28%、研修室等が約34%）の利用率となっています。

建物については、耐震性を確保していますが、建築後20年を超え経年劣化により空調等の設備に不具合が生じています。

管理運営については、指定管理者制度を導入し、産業・スポーツセンターとして一体的に管理運営していますが、利用の促進を図るための検討が必要です。

【コンベンション施設の概要】

施設名	施設内容	備考
メッセウイング・みえ	展示場（縦39.7m、横81.4m） 研修室7室 ギャラリー	展示場は2分割、3分割可能

(3) 施設毎の方向性

県内最大規模の広域コンベンション施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

管理運営については、指定管理者に対し要求水準書に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上、運営の効率化を図るとともに、さまざまな分野の催事・イベント、展示・販売会等を誘致する等、利用の促進を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性			説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)	検討の優先度	
1	津	安東	メッセウイング・みえ	継続	継続	-	広域コンベンション施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

3 産業振興施設

【要旨】

- ▶ 津市ビジネスサポートセンターは、第三セクター法人が所有する中勢北部サイエンスシティの産業業務機能支援中核施設であるあかつピアの一部を賃貸借し設置している施設で、津市に進出しようとする企業・市内企業・市内で創業しようとする人のためのワンストップ窓口として事業を行っている
- ▶ 既に経営相談等の業務での実績を得ていることから、さらに利用者数の増加を目指し、継続

(1) 施設の概要

本市の産業振興施設である津市ビジネスサポートセンターは、本市に進出しようとする企業・市内企業・市内で創業しようとする人のためのワンストップ窓口として中勢北部サイエンスシティの産業業務機能支援中核施設あかつピア内に、津市産業振興センターを再編して平成 29 年に設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報											
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営
1	津	大里	津市ビジネスサポートセンター		RC	H14	16		○	420㎡	○	-	-	-	直営

※産業振興施設については諸室等の時間貸しをする施設ではないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。また、施設利用料を定めていないため、使用料の欄を「*」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

職員執務室、相談ルーム及びセミナールームを配置し、企業誘致のほか、ものづくりを中心とした市内中小企業者に対する専門家等による経営相談、起業・創業に係る支援、セミナーの開催による人材育成に係る支援などを実施しています。

利用状況については、創業相談が約 300 件、経営相談が約 150 社、セミナー参加者が約 100 名、創業者等による商品販売・交流イベント来場者が約 1,000 名となっており、一定の実績があります。(いずれも平成 30 年度実績)

建物については、第三セクター法人が所有するあかつピアの一部を賃貸借して使用しています。

(3) 施設毎の方向性

産業振興施設としての効果が発揮できていることから機能を継続し、建物についても、企業誘致及び各種相談窓口としての支援拠点の機能を発揮できる立地、諸室などを備えていることから、現在の施設への入居を継続し、さらなる利用者の増加を目指します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	大里	津市ビジネスサポートセンター	継続	継続	-	機能を継続し、あかつピアに引き続き入居する。

4 加工場

【要旨】

- ▶ 農林業や地域の振興、生活の改善等を目的に合計 14 施設を設置
- ▶ 保管庫や作業所として組合等が利用する施設のほか、農作物の加工及び商品化の時期に利用される施設（美里地域の各施設）、主にイベント時に利用される集会施設併設の施設（ごんぼ会館）がある
- ▶ 農林業者の自主的な運営形態に移行するため、農業組合等に段階的に譲渡
- ▶ 未利用施設、不要と判断される施設は機能を廃止し、建物は転用又は処分

(1) 施設の概要

本市の加工場は、農林業や地域の振興、生活の改善等を目的に国の補助金を活用して主に農村地域に整備しています。

地域の農家組合や地域団体等に各種設備を共同利用できる環境を提供しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	芸濃	雲林院	上ノ段共同作業所		S	S56	37		△	558㎡	○	-	-	-	直営	4	*
2	芸濃	雲林院	河原新田共同作業所		S	S59	34		△	320㎡	○	-	-	-	直営	2	*
3	芸濃	雲林院	南山共同作業所		S	S50	43		×	222㎡	○	-	-	-	直営	2	*
4	芸濃	安西	北山共同作業所		S	S60	33		△	174㎡	○	-	-	-	直営	1	*
5	美里	長野	美里農産物加工センター		S	H4	26		△	326㎡	○	-	-	-	指定管理	665	-
6	美里	長野	北長野共同ライスセンター		S	S62	31		△	256㎡	○	-	-	-	指定管理	4,796	-
7	美里	長野	北長野共同育苗センター		S	H3	27		△	222㎡	○	-	-	-	指定管理	2	-
8	美里	長野	北長野共同粉炭化施設		S	H5	25		△	40㎡	○	-	-	-	指定管理	2	-
9	一志	波瀬	岩垣内共同作業所		S	S55	38		△	507㎡	○	-	-	-	その他	13	*
10	美杉	美杉東	美杉農産物加工センターごんぼ会館		W	H11	19		△	298㎡	○	3人	4%	×	直営	274	78
11	美杉	美杉東	木材処理加工施設		W (一部S)	H10	20		△	672㎡	○	-	-	-	直営	-	-
12	久居	誠之	大型共同作業所(休止中)		S	S52	41		△	236㎡	△	-	-	-	直営	-	-
13	芸濃	雲林院	林業センター(休止中)		S	S54	39		△	68㎡	○	-	-	-	直営	-	-
14	白山	家城	大原農業集出荷場(休止中)		RC	S51	42		○	87㎡	○	-	-	-	直営	-	-
15	津	藤水	旧のり人工採苗施設(H30廃止)		S	S41	52		△	299㎡	△	-	-	-	-	-	-
16	安濃	明合	旧安濃交流会館農産物加工施設(R2廃止)		RC	S47	46		△	106㎡	○	-	-	-	-	-	-

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。また、指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

※諸室等の時間貸しをする 10：美杉農産物加工センターごんぼ会館以外の各施設については、組合等が特定の時期に農産物を加工する、通年で器具等を保管する等の利用形態であることから、利用率及び利用者数の欄を「-」と記載しています。

※11：木材処理加工施設は、第三セクター法人の解散に伴う残余財産の分配により本市が取得した施設で、令和元年 6 月から供用を開始しています。

※12：大型共同作業所は、経済環境の変化により利用がなくなったため、昭和 60 年から休止中です。

※13：林業センターは、利用者数の減少のため、平成 15 年から休止中です。

※14：大原農業集出荷場は、利用者数の減少のため休止中で、地区の集会施設としての利用があります。

※15：旧のり人工採苗施設は、平成 30 年に廃止しました。

※16：旧安濃交流会館農産物加工施設は、安濃庁舎周辺公共施設整備事業に伴い令和 2 年 1 月に廃止しました。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、保管庫や作業所として地元農家組合等が利用している施設のほか、美里地域の各施設は、農作物の生産、加工、商品化など施設の用途に応じて不定期に利用があります。

また、利用者数の減少や経済環境の変化により役割を終え、休止中の施設があります。

建物については、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 3 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進行している施設が 6 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 3 施設あります。

管理運営については、美里地域の施設は、指定管理者制度により農家組合等が管理運営しており、管理運営費を利用料金で賄っています。その他は直営で管理運営していますが、美杉農産物加工センターごんぼ会館及び木材処理加工施設を除き、地元農家組合が日常的な維持管理を担っているほか、光熱水費など維持管理費の一部を直接負担しています。このことから、利用の実態に沿った運営形態への移行や支援の仕組みづくりが課題となっています。

【用途、利用圏域、利用状況等】

施設名称	用途	利用圏域	利用状況	利用主体	設備管理
上ノ段共同作業所、河原新田共同作業所、南山共同作業所、北山共同作業所	農業機械の保管・作業	地区	農業用共同機械（コンバイン、トラクター、草刈機等）の保管及び作業（乾燥機）	農家組合	市
北長野共同ライスセンター、北長野共同育苗センター、北長野共同籾殻炭化施設、岩垣内共同作業所（ライスセンター）	米に特化した行程作業	地区	毎年、各行程の作業時期に稼働（播種プラント、籾摺り機等）	農家組合	組合
美里農産物加工センター	地場産農産物の加工及び商品化	地区	梅ジャム、タケノコ水煮、タケノコ缶詰、味噌の加工及び商品化	農産物加工組合	組合
木材処理加工施設	木材加工	地域	木材加工作業	木材協同組合	組合
美杉農産物加工センターごんぼ会館	地域食材の調理	地区	ごぼうなどイベントでの地場産料理等の振舞（美杉ごんぼ祭）	地域団体	市

(3) 施設毎の方向性

農家組合等の生業としての利用実態を鑑み、農家組合等による主体的な運営形態に移行するため、受け入れ態勢が整った施設から順次譲渡していきませんが、譲渡にあたっては農家組合等への支援の仕組みを検討します。

また、管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、譲渡までの間、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を行い、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。

休止中の施設については機能を廃止し、建物は転用又は処分します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討 の優 先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	芸濃	雲林院	上ノ段共同作業所	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
2	芸濃	雲林院	河原新田共同作業所	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
3	芸濃	雲林院	南山共同作業所	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
4	芸濃	安西	北山共同作業所	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
5	美里	長野	美里農産物加工センター	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討 の優 先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
6	美里	長野	北長野共同育苗センター	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
7	美里	長野	北長野共同ライスセンター	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
8	美里	長野	北長野共同初穀炭化施設	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
9	一志	波瀬	岩垣内共同作業所	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
10	美杉	美杉東	美杉農産物加工センターごんぼ会館	継続	継続	-	農林業者の自主的な運営形態に移行するまで機能を継続し、建物は適切に維持する。
11	美杉	美杉東	津市木材処理加工施設	継続	継続	-	機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
12	久居	誠之	大型共同作業所(休止中)	廃止	検討	◎	既に休止状態となっていることから機能を廃止し、建物は倉庫等、他の用途への転用を検討し、具体策に取り組む。
13	芸濃	雲林院	林業センター(休止中)	廃止	処分	-	既に休止状態となっていることから機能を廃止し、建物は処分する。
14	白山	家城	大原農業集出荷場(休止中)	廃止	処分	-	既に休止状態となっていることから機能を廃止し、建物は処分する。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
林業センター（休止中）	廃止	処分	廃止	処分								
			処分方法の 検討									
大原農業集出荷場（休止中）	廃止	処分	廃止	処分								
			処分方法の 検討									

第6項 教育児童施設編

1 小学校・中学校・義務教育学校

【要旨】

- ▶ 学校施設は、小学校 48 校、中学校 19 校、義務教育学校 1 校の合計 68 校を設置
- ▶ 複式学級（7 校）の解消が課題
- ▶ 学校施設の適正規模・適正配置に向けて共通対応事項を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
 - ・ 教室数の基準設定と適正化
 - ・ 学校の統廃合および学校施設への他の公共施設機能の複合化
 - ・ 校舎棟の長寿命化改修等
 - ・ 体育館及びプールの老朽化対策
 - ・ 余裕教室等の地域開放

(1) 施設の概要

本市の学校施設は、小学校 48 校及び中学校 19 校、美里地域に義務教育学校 1 校を配置しており、合計 68 校（校舎、学校体育館、給食棟等 259 棟）あります。

学校施設は、子どもたちの教育施設であると同時に、生涯学習、文化、スポーツ、交流活動など、地域住民も利用する最も身近な施設です。また、災害時には避難所として、地域防災における重要な役割を担っています。

【小学校】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改造	健全性	延床面積	耐震性	児童生徒数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	養正	養正小学校	○	RC	S58	35		△	5,730㎡	○	261人	-	-	直営	11,349	-
2	津	修成	修成小学校		RC	S44	49		×	6,506㎡	○	362人	-	-	直営	15,611	-
3	津	南立誠	南立誠小学校		RC	S56	37		△	6,797㎡	○	459人	-	-	直営	14,909	-
4	津	北立誠	北立誠小学校		RC	S47	46		△	5,308㎡	○	514人	-	-	直営	11,911	-
5	津	敬和	敬和小学校	○	RC	S41	52		×	5,682㎡	○	252人	-	-	直営	15,559	-
6	津	育生	育生小学校		RC	S53	40		△	7,339㎡	○	373人	-	-	直営	18,185	-
7	津	新町	新町小学校	○	RC	S43	50	H28-R1	○	7,293㎡	○	460人	-	-	直営	18,351	-
8	津	藤水	藤水小学校		RC	S46	47	H29-R1	○	4,769㎡	○	309人	-	-	直営	14,966	-
9	津	高茶屋	高茶屋小学校		RC	S59	34		△	7,933㎡	○	554人	-	-	直営	24,499	-
10	津	神戸	神戸小学校	○	RC	S48	45	H24-H26	○	7,862㎡	○	221人	-	-	直営	13,564	-
11	津	安東	安東小学校		RC	S54	39		△	4,612㎡	○	106人	-	-	直営	8,171	-
12	津	櫛形	櫛形小学校		RC	S55	38		△	4,922㎡	○	76人	-	-	直営	9,738	-
13	津	雲出	雲出小学校		RC	S59	34		△	5,430㎡	○	214人	-	-	直営	12,157	-
14	津	一身田	一身田小学校		RC	S54	39		△	7,267㎡	○	663人	-	-	直営	21,960	-
15	津	白塚	白塚小学校	○	RC	S45	48	H24-H26	○	6,676㎡	○	330人	-	-	直営	13,887	-
16	津	栗真	栗真小学校		RC	S53	40		△	4,647㎡	○	81人	-	-	直営	10,484	-

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合 施設	構造	建築 年	経過 年数	大規 模 改造	健全 性	延床面積	耐震 性	児童生 徒数	利用率	利用 の 程度	管理 運営		
17	津	片田	片田小学校		RC	S51	42		△	6,052㎡	○	142人	-	-	直営	11,171	-
18	津	大里	大里小学校	○	RC	S55	38		△	5,717㎡	○	209人	-	-	直営	9,638	-
19	津	高野尾	高野尾小学校	○	RC	S63	30		△	4,618㎡	○	69人	-	-	直営	10,497	-
20	津	西が丘	西が丘小学校		RC	S49	44	H30-R2	○	7,623㎡	○	794人	-	-	直営	19,673	-
21	津	豊が丘	豊が丘小学校		RC	S57	36		△	5,405㎡	○	388人	-	-	直営	17,913	-
22	津	南が丘	南が丘小学校		RC	H3	27		△	8,331㎡	○	750人	-	-	直営	24,425	-
23	久居	誠之	誠之小学校		RC	S51	42		△	6,610㎡	○	365人	-	-	直営	18,856	-
24	久居	成美	成美小学校		RC	S53	40		△	7,520㎡	○	428人	-	-	直営	20,674	-
25	久居	桃園	桃園小学校		RC	S55	38		△	3,943㎡	○	352人	-	-	直営	14,659	-
26	久居	戸木	戸木小学校		RC	S53	40		△	5,158㎡	○	400人	-	-	直営	14,337	-
27	久居	栗葉	栗葉小学校		RC	S57	36		△	5,828㎡	○	492人	-	-	直営	18,574	-
28	久居	榊原	榊原小学校		RC	S57	36		△	3,483㎡	○	57人	-	-	直営	6,888	-
29	久居	立成	立成小学校		RC	S47	46		△	5,920㎡	○	637人	-	-	直営	19,494	-
30	河芸	豊津	豊津小学校		RC	S41	52		×	4,635㎡	○	234人	-	-	直営	5,324	-
31	河芸	上野	上野小学校		RC	S38	55		×	5,095㎡	○	250人	-	-	直営	8,303	-
32	河芸	黒田	黒田小学校		RC	S45	48		×	4,211㎡	○	124人	-	-	直営	5,544	-
33	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘小学校		RC	S45	48		×	6,350㎡	○	547人	-	-	直営	8,151	-
34	芸濃	明	明小学校		RC	S55	38		△	3,082㎡	○	62人	-	-	直営	6,554	-
35	芸濃	棕本	芸濃小学校		RC	S49	44		△	4,171㎡	○	371人	-	-	直営	6,538	-
36	安濃	草生	草生小学校		RC	S58	35		△	2,898㎡	○	67人	-	-	直営	10,036	-
37	安濃	村主	村主小学校		RC	S56	37		△	3,393㎡	○	137人	-	-	直営	7,950	-
38	安濃	安濃	安濃小学校		RC	S29	64		×	4,851㎡	○	204人	-	-	直営	13,480	-
39	安濃	明合	明合小学校		RC	S34	59		×	3,016㎡	○	95人	-	-	直営	10,886	-
40	香良洲	香良洲	香良洲小学校		RC	H9	21		○	5,018㎡	○	227人	-	-	直営	9,519	-
41	一志	川合	一志東小学校	○	RC	H16	14		○	7,538㎡	○	392人	-	-	直営	11,993	-
42	一志	高岡	一志西小学校		RC	S51	42		△	5,929㎡	○	387人	-	-	直営	12,222	-
43	白山	家城	家城小学校	○	RC	S51	42		△	4,047㎡	○	64人	-	-	直営	4,405	-
44	白山	川口	川口小学校	○	RC	S52	41		△	4,339㎡	○	102人	-	-	直営	5,344	-
45	白山	大三	大三小学校		RC	S57	36		△	4,278㎡	○	168人	-	-	直営	6,814	-
46	白山	倭	倭小学校		RC	H2	28		△	4,062㎡	○	86人	-	-	直営	5,857	-
47	白山	ハツ山	ハツ山小学校		RC	S61	32		△	4,106㎡	○	48人	-	-	直営	5,349	-
48	美杉	美杉南	美杉小学校		W	H11	19		△	3,757㎡	○	55人	-	-	直営	7,125	-
49	美里	高宮	旧高宮小学校(H29廃止)		S	S47	46		×	2,753㎡	○	-	-	-	-	-	-
50	美里	辰水	旧辰水小学校(H29廃止)		RC	S62	31		△	3,826㎡	○	-	-	-	-	-	-
51	美里	長野	旧長野小学校(H29廃止)		RC	H1	29		△	3,218㎡	○	-	-	-	-	-	-

※構造、築年数及び経過年数については、主たる校舎棟の情報を記載しています。

※教育施設のため、いずれも利用率、利用の程度及び使用料の欄を「-」と記載しています。

※49：旧高宮小学校、50：旧辰水小学校及び51：旧長野小学校は、義務教育学校のみさとの丘学園の開校に伴い、平成29年3月に閉校しました。

【中学校】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改造	健全性	延床面積	耐震性	児童生徒数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	養正	西橋内中学校		RC	S43	50		×	8,235㎡	○	340人	-	-	直営	11,829	-
2	津	南立誠	橋北中学校		RC	S51	42		△	8,108㎡	○	544人	-	-	直営	11,710	-
3	津	敬和	東橋内中学校		RC	S47	46		△	7,001㎡	○	117人	-	-	直営	15,361	-
4	津	育生	橋南中学校		RC	S44	49		×	7,578㎡	○	496人	-	-	直営	16,859	-
5	津	高茶屋	南郊中学校		RC	S39	54	H29-R1	○	6,946㎡	○	345人	-	-	直営	14,672	-
6	津	安東	西郊中学校		RC	S46	47		△	9,087㎡	○	411人	-	-	直営	12,371	-
7	津	一身田	一身田中学校		RC	S49	44	H24-H26	○	9,083㎡	○	532人	-	-	直営	12,487	-
8	津	大里	豊里中学校		RC	S58	35		△	7,594㎡	○	314人	-	-	直営	10,310	-
9	津	南が丘	南が丘中学校		RC	H3	27		△	7,133㎡	○	375人	-	-	直営	12,651	-
10	久居	誠之	久居中学校		RC	S49	44	H30-R2	○	9,385㎡	○	524人	-	-	直営	18,698	-
11	久居	栗葉	久居西中学校		RC	S51	42		△	5,306㎡	○	314人	-	-	直営	8,035	-
12	久居	立成	久居東中学校		RC	S59	34		△	7,431㎡	○	473人	-	-	直営	16,038	-
13	河芸	上野	朝陽中学校		RC	S43	50		×	10,363㎡	○	584人	-	-	直営	15,642	-
14	芸濃	椋本	芸濃中学校		RC	H17	13		○	6,397㎡	○	183人	-	-	直営	11,864	-
15	安濃	村主	東観中学校		RC	S43	50		×	7,080㎡	○	277人	-	-	直営	23,335	-
16	香良洲	香良洲	香海中学校		RC	H14	16		○	5,385㎡	○	120人	-	-	直営	6,742	-
17	一志	高岡	一志中学校		RC	S47	46	H26-H28	○	8,271㎡	○	400人	-	-	直営	15,399	-
18	白山	川口	白山中学校		RC	S37	56		×	5,902㎡	○	224人	-	-	直営	7,267	-
19	美杉	美杉東	美杉中学校		RC	S49	44		△	7,768㎡	○	49人	-	-	直営	8,167	-

※構造、築年数及び経過年数については、主たる校舎棟の情報を記載しています。

※教育施設のため、いずれも利用率、利用の程度及び使用料の欄を「-」と記載しています。

【義務教育学校】

番号	地域	地区	施設名	基本情報											管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改造	健全性	延床面積	耐震性	児童生徒数	利用率	利用の程度		
1	美里	高宮	みさとの丘学園(前期課程)		RC	H15	15		○	6,689㎡	○	210人	-	-	直営	12,173
	美里	高宮	みさとの丘学園(後期課程)			H28	2					85人				

※構造、築年数及び経過年数については、主たる校舎棟の情報を記載しています。

※教育施設のため、いずれも利用率、利用の程度及び使用料の欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

本市の学校の全学級数は、特別な支援が必要とされる児童・生徒の増加やきめ細やかな少人数教育等、ニーズに柔軟に対応できる学級編成が可能となったことから、平成20年度の905から平成30年度の922と増加傾向にあります。

一方、複式学級の編制が7校で生じている状況にあり、平成19年の津市幼稚園・小中学校あり方検討委員会の答申で基本的に6学級以上18学級以下を適正規模としていることから、複式学級の解消に向け取り組む必要があります。

また、老朽化が進む校舎が多数あることから、建設からの経過年数を基本として対象校を定めて、平成24年度から計画的な大規模改造事業に取り組む中、平成30年7月には、平成30年度から令和2年度までを計画期間とする津市学校施設長寿命化計画の

第 1 期計画（以下「長寿命化計画（第 1 期）」といいます。）を作成し、令和 2 年度までの大規模改造事業を進めています。

ア 校舎棟

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、校舎棟については、改修済みのものを除き、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 5 校、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 23 校、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 25 校あります。

平成 24 年度以降、児童生徒が安全かつ安心して学校生活を送れるよう、現在整備を進めている 2 校を含め、老朽化が著しい 9 校を対象に大規模改造を実施してきましたが、なお老朽化のため長寿命化改修を実施しなければならない学校施設が多数あります。

あわせて、児童・生徒数の増加、プレハブ校舎の解消、小中一貫義務教育学校の整備などの目的で増築工事についても進めてきたほか、現在整備を進めている 2 校を含め小学校 6 校で給食共同化受け入れに伴う改修を実施しました。

また、学習の場・生活の場として快適な環境とするため、熱中症対策として普通教室・特別教室へのエアコンの設置を令和元年度までに完了したほか、平成 24 年度以降、トイレ快適化計画に基づき校舎棟のトイレ洋式化を進めるとともに、必要に応じて体育館のトイレ洋式化にも取り組んできました。

さらに、令和 2 年度には、避難所に活用する学校施設の新型コロナウイルス感染症対策として体育館のトイレ洋式化を進めており、また体育館の避難者が過密となるのを避けるため、校舎棟を使用することを想定してさらなる校舎棟のトイレ洋式化に取り組んでいます。

【大規模改造・増築工事等の実績（平成 24 年度から令和 2 年度まで）】

施設名	事業【目的】	実施年度	施設名	事業【目的】	実施年度
白塚小学校	校舎の大規模改造 (長寿命化計画(第1期)策定前)	H24-H26	南が丘小学校	増築	H27-H28
神戸小学校		H24-H26	西が丘小学校	【プレハブ校舎の解消】	H28
一身田中学校		H24-H26	美里中学校 (みさとの丘学園)	増築 【小中一貫義務教育学校への移行】	H27-H28
一志中学校		H26-H28	立成小学校	増築【給食堂】	H29
新町小学校	校舎の大規模改造 (長寿命化計画(第1期))	H28-R1	一志西小学校	増築【学校再編への対応】	H25
藤水小学校		H29-R1	栗真小学校	改修【給食共同化受け入れ】	H30
南郊中学校		H29-R1	片田小学校		H30
西が丘小学校		H30-R2	櫛形小学校		H30
久居中学校		H30-R2	安東小学校		R1
久居東中学校		H25	雲出小学校		R2
戸木小学校	増築 【児童・生徒数の増加への対応】	H27	桃園小学校		R2
芸濃小学校		R1			

イ 体育館及びプール

体育館については、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 12 校、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 30 校、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 17 校あり、プールについては、築造から 20 年を超え経年劣化が進む施設が 7 校、築造から 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 19 校、築造から 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 28 校あり、いずれも老朽化対策が課題となっています。

なお、令和２年度には、新型コロナウイルス感染症対策として、避難所となる体育館のトイレ洋式化に取り組んでいます。

【体育館及びプールの経過年数】

建築又は築造からの経過年数	体育館	プール
20年以下のもの	7	7
20年を超え30年以下のもの	12	7
30年を超え40年以下のもの	30	19
40年を超えるもの	17	28
合計	66	61

※体育館には育生小学校及び新町小学校は、体育館が校舎棟の最上階となるため、含めていません。

ウ 余裕教室等

なお、児童生徒数の減少により余裕教室が生じている学校の一部では、余裕教室等を転用し、小学校９校では放課後児童クラブとして使用しているほか、小学校３校ではコミュニティルームとして、地域活動などに利用されています。

(3) 施設毎の方向性

いずれの施設も義務教育の場として機能を継続しますが、建物については、児童、生徒数の将来の推移を精査し、国の示す指針及び子供たちの教育環境の向上並びに社会性の確保の観点から、保護者や地域の意向を聞きながら、学校規模の適正化と通学区域制度の弾力的な運用を含めた適正配置を図るため、各校の実情に応じて、次の共通対応事項（ア～オ）を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

ア 教室数の基準設定と適正化

文部科学省の補助基準等を参考に、適正教室数の基準を設定し、教室数の適正化を図るとともに、余裕教室を把握します。

イ 学校の統廃合および学校施設への他の公共施設機能の複合化

適正教室数の基準に基づく学校の統廃合（小中一貫校への移行を含む）や改修等の時期を見据えた公共施設機能の複合化（余裕教室の転用による放課後児童クラブ、公民館、コミュニティセンター、出張所、地域体育館等の複合化など）といった将来実施する再編案を検討します。

ウ 校舎棟の長寿命化改修等

長寿命化計画（第１期）における校舎棟の大規模改造事業については、令和２年度に実施中の西が丘小学校及び久居中学校にて事業を完了します。

今後は、これまで以上に老朽化対策を迅速に進める必要があることから、平成３０年１２月における国の国土強靱化基本計画の見直しを踏まえ、児童生徒の学習・生活の場として今後も継続して使用する校舎棟について、長寿命化計画（第２期）を作成し、外壁塗装や屋上防水などにより機能維持を図る長寿命化改修事業に取り組んでいきます。

まず、令和３年度に修成小学校、安濃小学校及び朝陽中学校の長寿命化改修を行い、その後も毎年度３棟程度を目途として順次長寿命化改修を実施していきます。

エ 体育館及びプールの老朽化対策

体育館については、校舎棟の長寿命化改修との整合を図りながら老朽化対策を検討します。

また、プールについては、集約化、市営プールや民間プールの活用など水泳授業の在り方について検討を進めます。

オ 余裕教室等の地域開放

学校施設は地域住民の利便の増進に寄与する施設としても活用しており、学校体育施設開放事業においては、体育館や運動場を開放しています。今後、集会施設が不足する地域では余裕教室等の地域開放を検討します。

【小学校】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	養正	養正小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	修成	修成小学校	継続	改修	-	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎について令和3年度に長寿命化改修を行い、改修後は計画的な保全に努める。
3	津	南立誠	南立誠小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	津	北立誠	北立誠小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	津	敬和	敬和小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	津	育生	育生小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	津	新町	新町小学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
8	津	藤水	藤水小学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
9	津	高茶屋	高茶屋小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
10	津	神戸	神戸小学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
11	津	安東	安東小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
12	津	櫛形	櫛形小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
13	津	雲出	雲出小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
14	津	一身田	一身田小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
15	津	白塚	白塚小学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
16	津	栗真	栗真小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
17	津	片田	片田小学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。
18	津	大里	大里小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
19	津	高野尾	高野尾小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
20	津	西が丘	西が丘小学校	継続	改修	-	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎について平成30年度から令和2年度にかけて大規模改修を行い、改修後は計画的な保全に努める。
21	津	豊が丘	豊が丘小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
22	津	南が丘	南が丘小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は経年劣化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
23	久居	誠之	誠之小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
24	久居	成美	成美小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
25	久居	桃園	桃園小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
26	久居	戸木	戸木小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
27	久居	栗葉	栗葉小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
28	久居	榊原	榊原小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
29	久居	立成	立成小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
30	河芸	豊津	豊津小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
31	河芸	上野	上野小学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。
32	河芸	黒田	黒田小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
33	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
34	芸濃	明	明小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
35	芸濃	棕本	芸濃小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
36	安濃	草生	草生小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
37	安濃	村主	村主小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
38	安濃	安濃	安濃小学校	継続	改修	-	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎について令和3年度に長寿命化改修を行い、改修後は計画的な保全に努める。
39	安濃	明合	明合小学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。
40	香良洲	香良洲	香良洲小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は経年劣化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
41	一志	川合	一志東小学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
42	一志	高岡	一志西小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
43	白山	家城	家城小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
44	白山	川口	川口小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
45	白山	大三	大三小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
46	白山	倭	倭小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は経年劣化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
47	白山	ハツ山	ハツ山小学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
48	美杉	美杉南	美杉小学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【中学校】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	養正	西橋内中学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。
2	津	南立誠	橋北中学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。
3	津	敬和	東橋内中学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。
4	津	育生	橋南中学校	継続	検討	◎	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎の長寿命化改修について具体化する。
5	津	高茶屋	南郊中学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
6	津	安東	西郊中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	津	一身田	一身田中学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
8	津	大里	豊里中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
9	津	南が丘	南が丘中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は経年劣化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
10	久居	誠之	久居中学校	継続	改修	-	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎について平成30年度から令和2年度にかけて大規模改修を行い、改修後は計画的な保全に努める。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
11	久居	栗葉	久居西中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。
12	久居	立成	久居東中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。
13	河芸	上野	朝陽中学校	継続	改修	-	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、今後も継続して使用する校舎について令和3年度に長寿命化改修を行い、改修後は計画的な保全に努める。
14	芸濃	棕本	芸濃中学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
15	安濃	村主	東観中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。
16	香良洲	香良洲	香海中学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
17	一志	高岡	一志中学校	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
18	白山	川口	白山中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。
19	美杉	美杉東	美杉中学校	継続	検討	○	機能を継続し、建物は老朽化が進行していることから、共通対応事項について検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【義務教育学校】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	美里	高宮	みさとの丘学園(前期・後期課程)	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

(4) 今後 10 年間の年次計画

ア 長寿命化計画（第 1 期）に基づく大規模改修

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能(ソフト)	建物(ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
西が丘小学校	継続	改修	改修	計画的に保全								
久居中学校	継続	改修	改修	計画的に保全								

イ 長寿命化計画（第 2 期）に基づく長寿命化改修

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能(ソフト)	建物(ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
修成小学校	継続	改修	設計	改修	計画的に保全							
安濃小学校	継続	改修	設計	改修	計画的に保全							
朝陽中学校	継続	改修	設計	改修	計画的に保全							

(5) 対策費用のシミュレーション

ア 長寿命化計画（第 1 期）に基づく大規模改修

施設名	延床面積(m ²)	工事費単価(千円)	工事費概算(千円)
西が丘小学校	7,623	-	465,000
久居中学校	9,385	-	542,000
工事費概算(合計)	17,008		1,007,000

イ 長寿命化計画（第２期）に基づく長寿命化改修

施設名	延床 面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
修成小学校(普通教室棟)	2,581	-	210,000
安濃小学校(教室・特別教室管理棟)	1,441	-	200,000
朝陽中学校(管理教室棟)	2,545	-	220,000
工事費概算(合計)	6,567		630,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

※実際の施工にあたっては、実施設計を行い、経費を積算します。

2 給食センター

【要旨】

- ▶ 学校給食法に基づく学校給食施設は、自校方式、共同化方式及びセンター方式の3方式があり、そのうち、センター方式として3施設を設置
- ▶ 一志学校給食センターについては、在り方について検討し、その他の2施設については、機能を継続し、建物は計画的な保全に努める

(1) 施設の概要

本市では、全ての小学校、中学校及び義務教育学校において、児童・生徒に給食を提供するため、自校方式、共同化方式及びセンター方式の3種類の施設を設置しており、ここでは、センター方式の3施設を対象としています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	調理食数(日平均)	稼働率	稼働の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	久居	栗葉	中央学校給食センター		S	H23	7		○	3,319㎡	○	5200食	74%	○	直営	229,272	
2	香良洲	香良洲	香良洲学校給食センター	○	S	H9	21		△	316㎡	○	400食	80%	○	直営	10,095	
3	一志	高岡	一志学校給食センター		S	H3	27		△	932㎡	○	1,430食	57%	△	直営	29,818	

※稼働率については、調理食数(日平均)を建設当時の最大想定調理食数(1:中央学校給食センター 7,000食、2:香良洲学校給食センター 499食、3:一志学校給食センター 2,500食)で除して算出しています。

※教育施設のため、いずれも使用料の欄について「-」としています。

【学校給食施設の分類】

方式	説明	調理施設	配送先施設
自校方式	各学校の給食施設で調理し提供する方式	下記以外	
共同化方式(複数校)	1つの学校の給食施設で調理した給食を近隣の学校に配送、配膳する方式	神戸小学校	→ 檜形小学校及び片田小学校
		白塚小学校	→ 栗真小学校
		新町小学校	→ 安東小学校
		藤水小学校	→ 雲出小学校
		戸木小学校	→ 桃園小学校
センター方式	給食センターで調理した給食を各学校に配送、配膳する方式	中央学校給食センター	→ 津地域及び久居地域の12中学校
		香良洲学校給食センター	→ 香良洲小学校及び香海中学校
		一志学校給食センター	→ 一志東小学校、一志西小学校、一志中学校及び川合幼稚園

【給食センターの業務時間等】

施設名	年間調理日数	各工程の業務時間			
		調理	清掃	打合せ	食器洗浄
中央学校給食センター	185日	7:30~10:50	10:50~12:00	13:00~14:00	14:00~17:15
香良洲学校給食センター	185日	8:00~11:10	11:10~12:00	13:00~15:00	15:00~16:45
一志学校給食センター	185日	8:00~11:10	11:10~12:00	13:00~15:00	15:00~16:45

(2) 現状と課題の整理

中央学校給食センターは、津地域及び久居地域の12中学校に、香良洲学校給食センターは、香良洲小学校及び香海中学校に、一志学校給食センターは、一志東小学校、一志西小学校、一志中学校及び川合幼稚園に対し、給食を調理・配送しています。

稼働率は、建設当時の最大想定調理食数と比較すると、中央学校給食センターで74%、香良洲学校給食センターで80%、一志学校給食センターで57%となっていますが、中央学校給食センターは、各学校への配送時間の制約、排水設備や調理設備の処理能力の制約などから、調理可能食数の実質的な限界に達しています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が2施設あり、そのうち一志学校給食センターでは排水設備や調理設備の老朽化が進んでいます。なお、香良洲学校給食センターは香良洲小学校との複合施設です。

管理運営については、中央学校給食センターは、直営により施設の維持管理を行っており、給食調理、配送等の業務については民間事業者へ委託しています。香良洲及び一志の学校給食センターは直営です。

(3) 施設毎の方向性

給食センターの方向性については、学校区別の児童生徒の見込数を踏まえ次のとおり検討又は対応を進めます。

中央学校給食センターについては、主要な学校給食施設として、課題となっている排水設備や調理設備の能力を改善した上での対象校の拡大について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組むとともに、建物は計画的な保全に努めます。

香良洲学校給食センターは、調理設備について更新を行うなど、設備の適切な保全に努め、機能を継続します。建物については、複合する香良洲小学校とあわせて対応します。

一志学校給食センターは、調理設備等の老朽化が進んでいることから、他のセンターへの機能統合による施設の廃止も含め、機能及び建物の今後の在り方を検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	久居	栗葉	中央学校給食センター	検討	継続	◎	主要な学校給食施設として、課題を改善した上で対象校の拡大について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組むとともに、建物は計画的な保全に努める。
2	香良洲	香良洲	香良洲学校給食センター	継続	継続	-	機能を継続し、建物は複合する香良洲小学校とあわせて対応する。
3	一志	高岡	一志学校給食センター	検討	検討	◎	建物の経年劣化及び調理設備等の老朽化が進んでいることから、機能統合など今後の在り方について早期に検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

3 教育研究所

【要旨】

- ▶ 教育研究所は教育課題及び学力と体力に関する調査・研究、教職員研修、適応指導に関する事業、教育相談、学校サポート等を行うことを目的にした施設であり、適応指導事業については津地域（教育研究所内）と久居地域の2施設で実施
- ▶ 教育研究所は老朽化が進んでいる
- ▶ 機能は継続し、建物は、施設の特性を考慮しながら、他の既存施設の転用を中心に検討する

(1) 施設の概要

本市の教育研究所は、教育課題及び学力と体力に関する調査・研究、教職員研修、適応指導に関する事業、教育相談、学校サポート等を行うことを目的に設置しています。

津地域においては、これらの事業を総合的に実施する教育研究所を設置し、適応指導事業については、教育研究所内に位置付けるほほえみ教室として実施しています。また、単独の適応指導教室として久居地域にふれあい教室を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	敬和	津市立教育研究所(ほほえみ教室)	○	S	S52	41	H9	△	272㎡	○	13人	-	-	直営	6,367	-
2	久居	成美	ふれあい教室		W	S63	30		×	112㎡	○	8人	-	-	直営	4,483	-

※教育施設のため、利用率、利用の程度及び使用料の欄を「-」と記載しています。

【適応指導教室の実績（平成29年度実績）】

教室名称	年間相談件数 (来所及び電話)	通所人数(実人数)	
		うち復学した人数	
ほほえみ教室	1,029件	52人	24人
ふれあい教室	405件	42人	28人
合計	1,434件	94人	52人

(2) 現状と課題の整理

適応指導教室であるほほえみ教室及びふれあい教室では、不登校児童・生徒及び保護者に対し、小中学校及び義務教育学校、専門の関係機関、医療機関等と協力して指導支援を行っており、来所及び電話にて年間約1,400件を超える教育相談があるほか、年間を通じて94人が通所しており（平成29年度実績）、このうち52人が復学をしています。（登校しながら通所する児童生徒を含みます。）

建物については、両施設とも耐震性を確保していますが、教育研究所は、建築後40年を超え老朽化が顕著（平成9年に耐震補強、躯体、外壁、内装等の改修を行っていますが、空調設備や改修未実施である屋上防水に不具合が生じています。）となっており、ふれあい教室は、大きな不具合はないものの建築後30年を超え老朽化が進んでいます。

管理運営については、全て直営です。

(3) 施設毎の方向性

教育研究所の機能については、児童生徒や保護者等への支援、教職員に対する指導・助言等重要な役割を果たしていることから継続します。

また、適応指導教室は、本市の学校数を鑑みると2施設体制が適切であることから、津地域と久居地域への配置を継続します。

適応指導教室は、不登校児童生徒及び保護者と面談等を行い、個に応じた指導支援や学校等との連携を行うことを目的としており、学校との適当な距離が保たれている必要があることや交通の利便が求められる施設であることから、これらの特性を踏まえ、教育研究所（ほほえみ教室）の老朽化対策として、他の施設の転用を中心に検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、現在の管理運営方法を継続します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	敬和	津市立教育研究所(ほほえみ教室)	継続	検討	○	機能は継続し、建物については、施設の特性を踏まえ、既存施設の転用を中心に検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	久居	成美	ふれあい教室	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

4 短期大学

【要旨】

- ▶ 高等教育機関として、有為の人材を育成して文化の進展に寄与することを目的に設置
- ▶ 教育及び研究だけでなく、地域貢献、市民還元等の観点から、本市に必要な高等教育機関として機能を継続
- ▶ 建物は、学生の安全確保に必要な改修を行いつつ、今後の老朽化対策手法を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

本市では、高等教育機関として、広く教養を与えるとともに、深く専門の学術技能を教授研究し、有為の人材を育成して文化の進展に寄与することを目的に三重短期大学を設置しています。

昭和 27 年に法経科第 2 部と家政科で発足し、昭和 43 年に現校舎（一身田）へ移転、幾度かの学科等の改編を経て、現在は法経科（第 1 部・第 2 部）、生活科学科（食物栄養学専攻・生活科学専攻）の構成となっています。

施設は、校舎棟、研究棟、管理棟、屋内運動場（体育館）、ホール棟（大学ホール）、クラブハウス等で構成しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	学生数	学生数/収容定員	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	一身田	三重短期大学		RC	S43	50		△	8,502㎡	○	688人	86%	-	直営	94,326	

※構造、築年数及び経過年数については、校舎棟の情報を記載しています。

※利用率については、学生数を収容定員で除して算出しています。

※教育施設のため、利用の程度の欄を「-」と記載しています。

【建物の構成】

棟名称	建築年	構造	延床面積	主な諸室機能
校舎棟	S43	RC 造 4 階建	3,794.94 ㎡	調理実習室 3 室 理化学実験室 2 室 情報処理演習室 1 室 大小講義教室 9 室
研究棟	S55	RC 造 2 階建	827.25 ㎡	附属図書館、教員研究室
管理棟	S43	RC 造一部 S 造 2 階建	1,132.18 ㎡	学長室、事務室、地域連携センター室
屋内運動場	S46	RC 造屋根軸組みトラス	1,519.56 ㎡	
ホール棟	S49	RC 造 2 階建	1,033.02 ㎡	食堂、学生自治会室
クラブハウス	H27	S 造 1 階建	195.13 ㎡	部活動部室

(2) 現状と課題の整理

三重短期大学には約 700 名の学生が在籍しており、法経科第 1 部（定員 200 名）、生活科学科（定員 300 名）の学生数は、ほぼ定員を満たしていますが、法経科第 2 部（定員 300 名）の学生数は 170 名前後で近年推移し、定員割れが続いています。近年は、18 歳人口の減少傾向が著しく学生の確保が難しくなっているほか、公立の短期大学に求められるニーズも変化しています。

建物については、クラブハウス（平成 27 年建築）以外の棟は建築後 40 年から 50 年を超え、これまでに改修や耐震補強工事を実施しているものの老朽化が顕著であり、外壁亀裂、雨漏りなど、躯体の損傷や設備の不具合が発生しています。

(3) 施設毎の方向性

機能については、教育及び研究だけでなく、地域貢献、市民還元などの観点から本市に必要な高等教育機関として機能を継続し、将来を見据えた在り方の検討を進めるとともに市内在住の学生をはじめ多くの学生が入学したいと思う魅力的な高等教育機関を目指します。

建物については、学生の安全確保に必要な補修を行いつつ、今後の老朽化対策手法について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	一身田	三重短期大学	継続	検討	○	高等教育機関として機能は継続し、建物は、学生の安全確保に必要な補修を行いつつ、今後の老朽化対策手法について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6 年間を目標）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

5 放課後児童クラブ

【要旨】

- ▶ 放課後児童クラブは、公設民営方式 47 施設、民設民営方式 18 施設の合計 65 施設を設置
- ▶ 専用区画の面積基準（児童 1 人につき概ね 1.65 m²）を下回る施設が 16 施設
- ▶ 単独の建物で運営している公設民営方式のクラブ 38 施設のうち建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 6 施設
- ▶ 機能については継続
- ▶ 建物については、単独施設は計画的な保全を行い、学校施設内のクラブは学校の在り方にあわせて対応
- ▶ 施設の整備については、まず学校の余裕教室を利用した学校施設内への設置を検討し、学校施設内への設置が困難である場合は他の近隣の公共施設の利用を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

放課後児童クラブは、保護者が労働等により昼間家庭にいない小学生の健全な育成を図るため、放課後に適切な遊び及び生活の場を提供する施設です。

本市で建物を整備し、保護者会等により運営を行っているクラブ（公設民営方式）が 47 施設あるほか、民間事業者等が民間施設で運営を行っているクラブ（民設民営方式）が 18 施設あります。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模 改修	健全性	延床面積	耐震性	登録児童数	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	養正	養正地区放課後児童クラブきのこ	○	RC	S60	33		△	135m ²	○	73人	104%	○	その他	0	-
2	津	修成	修成地区放課後児童クラブしいのみ会		S	H5	25		△	133m ²	○	57人	95%	○	その他	0	-
3	津	南立誠	観音寺地区放課後児童クラブどんぐり会		S	H30	2		△	153m ²	○	-	-	-	その他	-	-
4	津	南立誠	南立誠地区放課後児童クラブひまわり会ハッピー		S	H12	18		○	142m ²	○	46人	85%	○	その他	0	-
5	津	南立誠	南立誠地区放課後児童クラブひまわり会スマイル		S	H22	8		○	97m ²	○	47人	96%	○	その他	0	-
6	津	北立誠	北立誠地区放課後児童クラブたつの子会①たつ		S	H6	24		△	127m ²	○	71人	118%	○	その他	621	-
7	津	北立誠	北立誠地区放課後児童クラブたつの子会②のこ		RC	S61	32		△	150m ²	○	-	-	-	その他	-	-
8	津	敬和	敬和地区放課後児童クラブえのき会	○	RC	S52	41		△	114m ²	○	26人	65%	○	その他	0	-
9	津	育生	育生地区放課後児童クラブくるみ会1		S	H12	18		○	130m ²	○	41人	59%	△	その他	234	-
10	津	育生	育生地区放課後児童クラブくるみ会2		S	H22	8		○	97m ²	○	41人	82%	○	その他	234	-
11	津	新町	新町地区放課後児童クラブわかば会	○	RC	S49	44	H28-R1	○	216m ²	○	-	-	-	その他	-	-
12	津	藤水	藤水地区放課後児童クラブ藤っ子会藤		S	H11	19		△	130m ²	○	46人	87%	○	その他	0	-
13	津	藤水	藤水地区放課後児童クラブ藤っ子会水		S	H22	8		○	97m ²	○	45人	87%	○	その他	0	-
14	津	高茶屋	高茶屋地区放課後児童クラブさくら会		S	H7	23		△	175m ²	○	46人	61%	○	その他	517	-
15	津	神戸	神戸地区放課後児童クラブみどりっ子	○	RC	H29	1		○	190m ²	○	22人	55%	△	その他	266	-
16	津	橋形	橋形地区放課後児童クラブしがた会		S	H1	29		△	143m ²	○	12人	60%	○	その他	0	-
17	津	雲出	雲出地区放課後児童クラブAS KIDSくらぶ		S	H16	14		○	131m ²	○	34人	52%	△	その他	0	-

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	登録児童数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
18	津	一身田	一身田地区放課後児童クラブつし会北		S	S63	30		△	98㎡	○	46人	102%	○	その他	25	-
19	津	一身田	一身田地区放課後児童クラブつし会南		S	H22	8		○	97㎡	○	47人	85%	○	その他	204	-
20	津	白塚	白塚地区放課後児童クラブはまっ子会		S	H9	21		△	117㎡	○	57人	114%	○	その他	0	-
21	津	片田	片田地区放課後児童クラブ青空会		RC	S62	31		△	95㎡	○	53人	69%	○	その他	0	-
22	津	大里	大里地区放課後児童クラブびーだまクラブ	○	RC	S55	38		△	66㎡	○	-	-	-	その他	-	-
23	津	西が丘	西が丘地区放課後児童クラブ杉の子会1		S	H12	18		○	172㎡	○	56人	71%	○	その他	249	-
24	津	西が丘	西が丘地区放課後児童クラブ杉の子会2		S	H22	8		○	97㎡	○	46人	88%	○	その他	249	-
25	津	豊が丘	豊が丘地区放課後児童クラブやまもも会		S	H8	22		△	116㎡	○	46人	123%	○	その他	10	-
26	津	南が丘	南が丘地区放課後児童クラブたんぽぽクラブ1丁目		S	H7	23		△	126㎡	○	58人	114%	○	その他	498	-
27	津	南が丘	南が丘地区放課後児童クラブたんぽぽクラブ2丁目		S	H18	12		○	117㎡	○	68人	110%	○	その他	498	-
28	津	南が丘	南が丘地区放課後児童クラブたんぽぽクラブ3丁目		S	H25	5		○	98㎡	○	63人	124%	○	その他	498	-
29	久居	誠之	誠之放課後児童クラブ		S	H15	15		○	148㎡	○	70人	88%	○	その他	43	-
30	久居	成美	成美放課後児童クラブ		S	H13	17		○	148㎡	○	68人	170%	○	その他	361	-
31	久居	桃園	桃園放課後児童クラブ		S	H16	14		○	126㎡	○	55人	138%	○	その他	0	-
32	久居	栗葉	栗葉放課後児童クラブ		S	H13	17		○	95㎡	○	72人	103%	○	その他	270	-
33	久居	立成	立成放課後児童クラブげんきっず1棟		S	H13	17		○	113㎡	○	42人	105%	○	その他	105	-
34	久居	立成	立成放課後児童クラブげんきっず2棟		S	H17	13		○	107㎡	○	37人	93%	○	その他	105	-
35	河芸	上野	上野放課後児童クラブ上野どんぐり会	○	RC	S58	35		△	79㎡	○	-	-	-	その他	-	-
36	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘放課後児童クラブひまわり会		S	H26	4		○	99㎡	○	48人	96%	○	その他	480	-
37	芸濃	椋本	椋本地区放課後児童クラブ芸濃KIDS		S	H23	7		○	97㎡	○	101人	144%	○	その他	740	-
38	安濃	村主	村主放課後児童クラブすぐりんクラブ		S	H29	1		○	35㎡	○	20人	95%	○	その他	0	-
39	安濃	安濃	安濃放課後児童クラブひまわりクラブ		S	S60	33		△	61㎡	○	40人	108%	○	その他	0	-
40	安濃	明合	明合放課後児童クラブさくらんぼクラブ		W	H8	22		△	87㎡	○	27人	79%	○	その他	264	-
41	香良洲	香良洲	香良洲放課後児童クラブなかよしキッズ		S	H25	5		○	97㎡	○	41人	77%	○	その他	0	-
42	一志	川合	アドバンスキッズくらぶ	○	RC	H16	14		○	192㎡	○	-	-	-	その他	-	-
43	一志	高岡	一志放課後児童クラブ高岡児童クラブ		S	H17	13		○	106㎡	○	41人	186%	○	その他	0	-
44	白山	家城	家城地区放課後児童クラブいえキッズくらぶ	○	RC	S51	42		△	62㎡	○	6人	16%	×	その他	0	-
45	白山	川口	川口放課後児童クラブかわぐちの学童	○	RC	S54	39		△	56㎡	○	27人	90%	○	その他	0	-
46	白山	大三	大三放課後児童クラブWAIWAIくらぶ		S	H3	27		△	657㎡	○	17人	43%	△	その他	0	-
47	白山	倭	倭放課後児童クラブみんなの倭		S	H1	29		△	410㎡	○	24人	60%	○	その他	103	-

※民設民営方式の放課後児童クラブについては記載していません。

※利用率については、登録児童数を定員数で除して算出しています。

※管理運営費については、運営委員会による負担分を除く、本市から支出した修繕費等を記載しています。

※運営委員会は、本市からの補助金及び保護者からの費用負担によりクラブの運営を行っていることから、本市の歳入となる使用料の欄を「-」と記載しています。

※6：北立誠地区放課後児童クラブたつの子会①たつは、狭あい化に対応するため、旧北立誠幼稚園の保育室等を転用し、令和2年4月に、7：北立誠地区放課後児童クラブたつの子会②のことして、2クラブ体制に移行しました。このため、登録児童数、利用率、利用の程度及び管理運営費の欄を「-」と記載しています。

※3：観音寺地区放課後児童クラブどんぐり会は、狭あい化を解消するため附属小学校敷地内へ新築整備し、令和元年4月に移転しています。また、22：大里地区放課後児童クラブびーだまクラブは、令和元年10月から大里小学校内で供用を開始しており、11：新町地区放課後児童クラブは、平成31年4月から新町小学校内に移転、35：上野放課後児童クラブ上野どんぐり会は、令和元年9月から上野小学校内に移転、42：アドバンスキッズくらぶは、平成30年10月に一志東小学校内に移転しています。このため、登録児童数、利用率、利用の程度及び管理運営費の欄を「-」と記載しています。

【放課後児童クラブ施設の形態】

方式	施設の形態	施設数
公設民営	学校施設内に設置	9 施設（養正、敬和、新町、神戸、大里、上野、一志東、家城、川口）
	単独の建物	38 施設
民設民営	民間施設に設置	18 施設

【放課後児童クラブの開設曜日・開設時間】

番号	施設名	開設曜日	開設時間	長期休暇 期間中の 開設
1	養正地区放課後児童クラブきの子	月火水木金（土）	18 時まで（16 時 30 分）	○
2	修成地区放課後児童クラブしいのみ会	月火水木金土	18 時 15 分まで	○
3	観音寺地区放課後児童クラブどんぐり会	月火水木金土	18 時 45 分まで	○
4	南立誠地区放課後児童クラブひまわり会ハッピー	月火水木金（土）	18 時 40 分まで（17 時 30 分）	○
5	南立誠地区放課後児童クラブひまわり会スマイル	月火水木金（土）	18 時 40 分まで（17 時 30 分）	○
6	北立誠地区放課後児童クラブたつの子会①たつ	月火水木金土	19 時 00 分まで	○
7	北立誠地区放課後児童クラブたつの子会②のこ	月火水木金土	19 時 00 分まで	○
8	敬和地区放課後児童クラブえのき会	月火水木金土	19 時 00 分まで	○
9	育生地区放課後児童クラブくるみ会 1	月火水木金（土）	19 時 00 分まで（17 時 30 分）	○
10	育生地区放課後児童クラブくるみ会 2	月火水木金（土）	19 時 00 分まで（17 時 30 分）	○
11	新町地区放課後児童クラブわかば会	月火水木金（土）	19 時 00 分まで（17 時 00 分）	○
12	藤水地区放課後児童クラブ藤っ子会藤	月火水木金土	18 時 40 分まで	○
13	藤水地区放課後児童クラブ藤っ子会水	月火水木金土	18 時 40 分まで	○
14	高茶屋地区放課後児童クラブさくら会	月火水木金土	19 時 00 分まで	○
15	神戸地区放課後児童クラブみどりっ子	月火水木金（土）	18 時 45 分まで（17 時 30 分）	○
16	櫛形地区放課後児童クラブくしがた会	月火水木金（土）	19 時 00 分まで（18 時 30 分）	○
17	雲出地区放課後児童クラブASKIDSくらぶ	月火水木金土	19 時 00 分まで	○
18	一身田地区放課後児童クラブつくし会北	月火水木金（土）	18 時 30 分まで（17 時 00 分）	○
19	一身田地区放課後児童クラブつくし会南	月火水木金（土）	18 時 30 分まで（17 時 00 分）	○
20	白塚地区放課後児童クラブはまっ子会	月火水木金土	19 時 30 分まで	○
21	片田地区放課後児童クラブ青空会	月火水木金（土）	19 時 00 分まで（17 時 00 分）	○
22	大里地区放課後児童クラブ	月火水木金（土）	19 時 00 分まで（17 時 00 分）	○
23	西が丘地区放課後児童クラブ杉の子会 1	月火水木金（土）	18 時 00 分まで（16 時 30 分）	○
24	西が丘地区放課後児童クラブ杉の子会 2	月火水木金（土）	18 時 00 分まで（16 時 30 分）	○
25	豊が丘地区放課後児童クラブやまもも会	月火水木金（土）	18 時 40 分まで（16 時 00 分）	○
26	南が丘地区放課後児童クラブたんぼぼクラブ 1 丁目	月火水木金土	18 時 30 分まで	○
27	南が丘地区放課後児童クラブたんぼぼクラブ 2 丁目	月火水木金土	18 時 30 分まで	○

番号	施設名	開設曜日	開設時間	長期休暇 期間中の 開設
28	南が丘地区放課後児童クラブたんぽぽクラブ3丁目	月火水木金土	18時30分まで	○
29	誠之放課後児童クラブ	月火水木金(土)	18時45分まで(17時00分)	○
30	成美放課後児童クラブ	月火水木金土	21時30分まで	○
31	桃園放課後児童クラブ	月火水木金(土)	18時45分まで(17時00分)	○
32	栗葉放課後児童クラブ	月火水木金(土)	18時45分まで(17時00分)	○
33	立成放課後児童クラブげんきっず1	月火水木金(土)	18時00分まで(17時00分)	○
34	立成放課後児童クラブげんきっず2	月火水木金(土)	18時00分まで(17時00分)	○
35	上野放課後児童クラブ上野どんぐり会	月火水木金土	20時00分まで	○
36	千里ヶ丘放課後児童クラブひまわり会	月火水木金土	20時00分まで	○
37	棕本地区放課後児童クラブ芸濃KIDS	月火水木金(土)	19時00分まで(18時30分)	○
38	村主放課後児童クラブすぐりんクラブ	月火水木金土	18時45分まで	○
39	安濃放課後児童クラブひまわりクラブ	月火水木金(土)	19時00分まで(17時00分)	○
40	明合放課後児童クラブさくらんぼクラブ	月火水木金(土)	18時45分まで(17時00分)	○
41	香良洲放課後児童クラブなかよしキッズ	月火水木金(土)	18時30分まで(17時30分)	○
42	アドバンスキッズくらぶ	月火水木金土	18時40分まで	○
43	一志放課後児童クラブ高岡学童クラブ	月火水木金土	18時30分まで	○
44	家城地区放課後児童クラブいえキッズくらぶ	月火水木金土	18時00分まで	○
45	川口放課後児童クラブかわぐちの学童	月火水木金土	19時00分まで	○
46	大三放課後児童クラブWAIWAIくらぶ	月火水木金土	19時00分まで	○
47	倭放課後児童クラブみんなの倭	月火水木金(土)	19時00分まで(16時00分)	○

※開設曜日、開設時間の欄の括弧書きは、時間短縮で開設している曜日及び時間を示しています。

(2) 現状と課題の整理

放課後児童クラブの登録児童数は、保護者の就労機会の増加により全体的に増加傾向にあります。

また、放課後児童クラブ施設の専用区画の面積は、津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営の基準に関する条例において児童1人につき概ね1.65㎡と規定しています。この基準を下回る施設については、津市公共施設等総合管理計画を受けて作成した放課後児童クラブに係る整備指針に基づき平成29年度以降、神戸地区放課後児童クラブ、アドバンスキッズくらぶ、新町地区放課後児童クラブ、観音寺地区放課後児童クラブ、上野放課後児童クラブ、大里地区放課後児童クラブ及び北立誠地区放課後児童クラブで整備を順次行い、施設の狭あい化解消に取り組んできましたが、一方で登録児童数の増加もあり、現時点で基準を下回る施設が16施設あります。

建物については、単独の建物で運営している公設民営方式のクラブ 38 施設のうち建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 11 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 3 施設あります。

なお、学校施設内に設置しているクラブ 9 施設のうち建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 4 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 3 施設（うち新町小学校校舎内に設置している新町地区放課後児童クラブわかば会は、校舎大規模改修事業に伴い改修整備済）あります。

管理運営については、保護者等で構成する運営委員会が利用者からの負担金及び市からの補助金により行っています。一方、登録児童数の減少等に伴い持続的な運営が課題となっているクラブもあります。

なお、放課後児童クラブが設置されていない未設置校区が 6 校区あり、地域のニーズに基づき放課後児童クラブの設置を検討しますが、クラブの運営に必要な最小限の児童数（10 人）を確保できないなど、クラブの組織化が困難な校区では、公共施設を提供するなどして放課後子供教室※の設置に係る支援を行っており、既に明小学校区、みさとの丘学園校区、草生小学校区及び美杉小学校区で放課後子供教室を設置しています。

※放課後子供教室：放課後や週末等に、公共施設等を活用して子供たちの安全・安心な活動場所を確保するとともに、地域と学校が連携・協働して学習、体験活動、交流活動等の様々なプログラムを定期的・継続的に提供していく事業をいいます。

【狭あい化の状況（令和 2 年 4 月時点）】

施設名（面積順）	一人当たりの専用区画面積
棕本地区放課後児童クラブ芸濃 KIDS	0.79 m ²
南が丘地区放課後児童クラブたんぼクラブ 3 丁目	1.09 m ²
豊が丘地区放課後児童クラブやまもも会	1.10 m ²
南が丘地区放課後児童クラブたんぼクラブ 1 丁目	1.10 m ²
成美放課後児童クラブ	1.13 m ²
安濃放課後児童クラブひまわりクラブ	1.27 m ²
誠之放課後児童クラブ	1.33 m ²
新町地区放課後児童クラブわかば会	1.39 m ²
白塚地区放課後児童クラブはまっ子会	1.42 m ²
南が丘地区放課後児童クラブたんぼクラブ 2 丁目	1.42 m ²
養正地区放課後児童クラブきの子	1.43 m ²
栗葉放課後児童クラブ	1.45 m ²
西が丘地区放課後児童クラブ杉の子会 2	1.45 m ²
修成地区放課後児童クラブしいのみ会	1.46 m ²
高茶屋地区放課後児童クラブさくら会	1.51 m ²
一志放課後児童クラブ高岡学童クラブ	1.55 m ²

※津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営の基準に関する条例で定める面積基準（1 人当たりの専用区画面積 1.65 m²）を下回る施設について記載しています。

(3) 施設毎の方向性

放課後児童クラブ機能については、少子化傾向にあるものの、共働き世帯の増加等により登録児童数が増加しており、子育て支援の一環として、放課後における児童の居場所として継続します。

建物については、単独施設は計画的な保全に努め、学校施設内に設置しているクラブは学校の在り方とあわせて対応します。

また、狭あい化及び老朽化への対応など、施設の整備にあたっては、まず学校の余裕教室の利用を検討し、余裕教室の利用が困難な場合には、近隣の公共施設の余裕部分の利用を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。管理運営については、運営委員会による方式を継続し、放課後児童クラブ及び放課後子供教室の設置・運営に係る支援を継続していきます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	養正	養正地区放課後児童クラブきのこ	継続	検討	○	今後の登録児童数の推移にともなう狭あい化の程度を踏まえ、施設の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。現施設の建物は複合する養正小学校にあわせて対応する。
2	津	修成	修成地区放課後児童クラブいのちのみ会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	津	南立誠	観音寺地区放課後児童クラブどんぐり会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
4	津	南立誠	南立誠地区放課後児童クラブひまわり会ハッピー	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
5	津	南立誠	南立誠地区放課後児童クラブひまわり会スマイル	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
6	津	北立誠	北立誠地区放課後児童クラブたつの子会①たつ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
7	津	北立誠	北立誠地区放課後児童クラブたつの子会②のこ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
8	津	敬和	敬和地区放課後児童クラブえのき会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する敬和小学校にあわせて対応する。
9	津	育生	育生地区放課後児童クラブくのみ会1	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	津	育生	育生地区放課後児童クラブくのみ会2	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
11	津	新町	新町地区放課後児童クラブわかば会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する新町小学校にあわせて対応する。
12	津	藤水	藤水地区放課後児童クラブ藤っ子会藤	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
13	津	藤水	藤水地区放課後児童クラブ藤っ子会水	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
14	津	高茶屋	高茶屋地区放課後児童クラブさくら会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
15	津	神戸	神戸地区放課後児童クラブみどりっ子	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する神戸小学校にあわせて対応する。
16	津	櫛形	櫛形地区放課後児童クラブしがた会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
17	津	雲出	雲出地区放課後児童クラブASKIDSくらぶ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
18	津	一身田	一身田地区放課後児童クラブつくし会北	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
19	津	一身田	一身田地区放課後児童クラブつくし会南	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
20	津	白塚	白塚地区放課後児童クラブはまっ子会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
21	津	片田	片田地区放課後児童クラブ青空会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
22	津	大里	大里地区放課後児童クラブ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する大里小学校にあわせて対応する。
23	津	西が丘	西が丘地区放課後児童クラブ杉の子会1	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
24	津	西が丘	西が丘地区放課後児童クラブ杉の子会2	継続	検討	◎	狭あい化に対応するため、西が丘小学校の敷地内への増設を検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。現施設の建物は計画的な保全に努める。
25	津	豊が丘	豊が丘地区放課後児童クラブやまもも会	継続	継続	-	狭あい化に対応するため、民間による新施設の増設を支援する。現施設の建物は計画的な保全に努める。
26	津	南が丘	南が丘地区放課後児童クラブたんぽぽクラブ1丁目	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
27	津	南が丘	南が丘地区放課後児童クラブたんぽぽクラブ2丁目	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
28	津	南が丘	南が丘地区放課後児童クラブたんぽぽクラブ3丁目	継続	検討	◎	狭あい化に対応するため、将来的に南が丘小学校の敷地内への増設を検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。現施設の建物は計画的な保全に努める。
29	久居	誠之	誠之放課後児童クラブ	継続	検討	◎	将来的な狭あい化に備え、誠之小学校の校舎内への増設を検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。現施設の建物は計画的な保全に努める。
30	久居	成美	成美放課後児童クラブ	継続	増設	-	狭あい化に対応するため、成美小学校施設内の余裕教室を改修し増設する。現施設の建物は計画的な保全に努める。
31	久居	桃園	桃園放課後児童クラブ	継続	検討	◎	将来的な狭あい化に備え、桃園小学校の教室空き状況を精査した上で隣接地内への増設を検討し、検討結果に基づき具体策に取り組む。建物は計画的な保全に努める。
32	久居	栗葉	栗葉放課後児童クラブ	継続	増設	-	狭あい化に対応するため、栗葉小学校の体育館ミーティングルームを改修し増設する。現施設の建物は計画的な保全に努める。
33	久居	立成	立成放課後児童クラブげんきっず1	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
34	久居	立成	立成放課後児童クラブげんきっず2	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
35	河芸	上野	上野放課後児童クラブ上野どんぐり会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する上野小学校にあわせて対応する。
36	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘放課後児童クラブひまわり会	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
37	芸濃	棕本	棕本地区放課後児童クラブ芸濃KIDS	継続	増設	-	狭あい化に対応するため、芸濃保育園跡地に増設する。現施設の建物は計画的な保全に努める。
38	安濃	村主	村主放課後児童クラブすぐりんクラブ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
39	安濃	安濃	安濃放課後児童クラブひまわりクラブ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
40	安濃	明合	明合放課後児童クラブさくらんぼクラブ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
41	香良洲	香良洲	香良洲放課後児童クラブなかよしキッズ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
42	一志	川合	アドバンスキッズくらぶ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する一志東小学校にあわせて対応する。
43	一志	高岡	一志放課後児童クラブ高岡学童クラブ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
44	白山	家城	家城地区放課後児童クラブいえキッズくらぶ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する家城小学校にあわせて対応する。
45	白山	川口	川口放課後児童クラブかわぐちの学童	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する川口小学校にあわせて対応する。
46	白山	大三	大三放課後児童クラブWAIWAIくらぶ	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
47	白山	倭	倭放課後児童クラブみんなの倭	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

(4) 今後10年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
成美放課後児童クラブ	継続	増設	設計	工事	計画的に保全							
栗葉放課後児童クラブ	継続	増設	設計	工事	計画的に保全							
棕本地区放課後児童クラブ芸濃KIDS	継続	増設	工事	計画的に保全								

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床 面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
成美放課後児童クラブ	136	-	26,000
栗葉放課後児童クラブ	103	-	19,000
棕本地区放課後児童クラブ芸濃KIDS	143	-	49,000
工事費概算(合計)	382		94,000

※工事費概算は、これまでの本市における放課後児童クラブに係る工事実績を参考に算出し、百万円の単位で切り上げて記載しています。

※実際の施工にあたっては、実施設計を行い、経費を積算します。

6 保育所・幼稚園・こども園

【要旨】

- ▶ 保育所・幼稚園・こども園は、乳児や幼児に対する保育及び教育並びに保護者に対する子育ての支援等を目的に、保育所 23 園、幼稚園 26 園、こども園 5 園の合計 54 園を設置
- ▶ 保育所・こども園
 - ・児童受入枠の拡大を図りながら機能を継続
 - ・建物については、計画的な保全に努める
 - ・市立保育所・こども園の役割を明確にしたうえで、民間活力の活用を図りながら、保育提供体制を構築
- ▶ 幼稚園
 - ・利用者数の減少から、幼児教育に必要な適正規模の集団が確保できない場合は、混合学級編成や近隣幼稚園との合同保育を実施し、統廃合や幼保連携型認定こども園への移行による再編を検討
 - ・建物については、継続する施設は、計画的な保全に努め、統廃合に伴い廃止する施設は他の施設への転用又は処分を検討

(1) 施設の概要

本市では乳児や幼児に対する保育及び教育並びに保護者に対する子育て支援等を行うため、保育所・幼稚園・こども園を合計 54 園設置しています。

まず、保育所については、保護者の就労や病気等の理由により、保育を必要とする小学校就学前の子ども（0 歳から 5 歳）に対し、保護者に代わって保育を提供することを目的に合計 23 園（障がいのある就学前の子どもを対象とする児童発達支援センターとうぽっぽを含みます。）を設置しています。

次に幼稚園については、3 歳以上の小学校就学前の子どもに教育を提供することを目的に合計 26 園を設置しています。

また、幼保連携型認定こども園（以下「こども園」といいます。）については、0 歳から 5 歳の子どもを対象とし、3 歳以上の子どもに対しては保育の必要性の有無を問わずに教育及び保育を提供する保育所と幼稚園の機能を併せ持った施設で、合計 5 園を設置しています。

なお、この他民間事業者の運営する保育所が 22 園、幼稚園が 6 園、こども園が 15 園、地域型保育事業所が 2 園、国立の幼稚園が 1 園あります。

【保育所】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用児童数	利用児童数/定員	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	保育料(千円)
1	津	養正	中央保育園		RC	S48	45		△	1,150㎡	○	110人	92%	○	直営	33,407	27,792
2	津	南立誠	観音寺保育園		RC	S46	47		△	519㎡	○	77人	91%	○	直営	30,818	21,961
3	津	南立誠	立誠保育園		RC	S50	43		△	880㎡	○	80人	89%	○	直営	33,448	20,275
4	津	敬和	高洲保育園		RC	S50	43		△	638㎡	○	34人	76%	○	直営	12,714	1,095

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用児童数	利用児童数/定員	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	保育料(千円)
5	津	敬和	乙部保育園		RC	S47	46		△	502㎡	○	51人	102%	○	直営	24,901	7,505
6	津	敬和	相愛保育園		RC	S43	50		△	582㎡	○	52人	116%	○	直営	16,461	6,362
7	津	育生	橘南保育園		RC	S50	43		△	584㎡	○	89人	99%	○	直営	30,048	14,300
8	津	高茶屋	高茶屋保育園		RC	S52	41		△	967㎡	○	143人	102%	○	直営	46,629	26,532
9	津	雲出	雲出保育園		RC	S49	44		△	860㎡	○	-	-	-	直営	-	-
10	津	栗真	栗真保育園		RC	S44	49		△	491㎡	○	66人	88%	○	直営	17,565	12,214
11	津	橋形	児童発達支援センター つうぼぽ		RC	H2	28	H26	○	947㎡	○	113人	51%	○	直営	37,349	3,111
12	久居	成美	北部保育園		S	S51	42		×	499㎡	○	83人	119%	○	直営	19,598	20,061
13	久居	成美	北口保育園		RC	H23	7		○	1,255㎡	○	165人	110%	○	直営	50,842	41,112
14	久居	桃園	こべき保育園		S	S50	43		×	730㎡	○	134人	99%	○	直営	38,643	30,165
15	久居	栗葉	ひとみね保育園		S	S49	44		×	937㎡	○	117人	90%	○	直営	30,902	30,192
16	久居	立成	野村保育園		S	S48	45		×	828㎡	○	128人	107%	○	直営	40,605	32,725
17	河芸	上野	上野保育園		RC	H5	25		○	594㎡	○	57人	88%	○	直営	24,462	13,256
18	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘保育園		RC	H3	27		△	644㎡	○	75人	94%	○	直営	27,936	16,011
19	安濃	安濃	安濃保育園		S	H13	17		○	1,614㎡	○	165人	97%	○	直営	50,870	44,277
20	一志	川合	川合保育園		S	H14	16		○	1,389㎡	○	147人	98%	○	直営	41,213	37,772
21	美杉	美杉東	八知保育園		S	S56	37		△	541㎡	○	22人	49%	△	直営	18,666	7,020
22	一志	波瀬	波瀬保育園(休園中)		S	S60	33		△	395㎡	○	-	-	-	直営	-	-
23	美杉	太郎生	太郎生保育園(休園中)		S	S58	35		△	369㎡	○	-	-	-	直営	-	-
24	津	新町	旧新町保育園(H30閉園)		RC	S47	46		△	511㎡	○	-	-	-	-	-	-
25	芸濃	楳本	旧芸濃保育園(R2閉園)		S	S61	32		△	733㎡	○	-	-	-	-	-	-

※保育料とは津市特定教育・保育施設等の利用に係る利用者負担額等に関する規則第2条で定義する利用者負担額のことです。

※利用児童数は平成29年4月1日時点の状況です。管理運営費、保育料は平成29年度の状況です。

※9：雲出保育園は、令和2年6月に新施設（旧雲出幼稚園舎を改修した建物）に移転しているため、利用児童数、利用児童数/定員、利用の程度、管理運営費及び保育料の欄を「-」と記載しています。

※11：児童発達支援センターつうぼっぽは、利用児童数について年間延べ利用者数を年間開園日数で除して得た数、利用児童数/定員について利用児童数を1日あたりの利用定員40で除して得た数としています。

※22：波瀬保育園は児童数の減少のため、平成10年4月から休園しています。

※23：太郎生保育園は児童数の減少のため、平成26年4月から休園しています。

※24：旧新町保育園は津みどりの森こども園開園に伴い、平成30年3月に閉園しました。（園舎は令和3年度に除却が完了します。）

※25：旧芸濃保育園は芸濃こども園開園に伴い、令和2年3月に閉園しました。（園舎は令和2年度に除却し、跡地を芸濃こども園の園庭及び駐車場に整備しました。）

【こども園】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用児童数	利用児童数/定員	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	保育料(千円)
1	津	神戸	津みどりの森こども園		RC	H2	28	H29	○	1,937㎡	○	222人	99%	○	直営	-	-
2	芸濃	楳本	芸濃こども園		S	R2	0		○	2,325㎡	○	-	-	-	直営	-	-
3	香良洲	香良洲	香良洲浜っ子幼児園		RC	H12	18		○	1,606㎡	○	143人	74%	○	直営	-	-
4	一志	高岡	一志こども園		S	S63	30	H30	○	1,983㎡	○	226人	92%	○	直営	-	-
5	白山	倭	白山こども園		S	H17	13		○	3,248㎡	○	208人	62%	○	直営	-	-

※利用児童数は、1：津みどりの森こども園、3：香良洲浜っ子幼児園及び5：白山こども園については、平成30年4月1日時点、4：一志こども園については、平成31年4月1日時点の状況です。

※管理運営費及び保育料の欄は、平成 29 年度の状況としているため、1：津みどりの森こども園、3：香良洲浜っ子幼児園及び 5：白山こども園（平成 30 年 4 月開園）、4：一志こども園（平成 31 年 4 月開園）、2：芸濃こども園（令和 2 年 4 月開園）については「-」と記載しています。2：芸濃こども園については令和 2 年度開園のため利用児童数、利用児童数/定員、利用の程度の欄についても「-」と記載しています。

※1：津みどりの森こども園は、旧新町保育園、旧新町幼稚園、旧修成幼稚園及び旧神戸幼稚園を再編し、平成 30 年 4 月に開園しています。

※2：芸濃こども園は、旧芸濃保育園、旧棕本幼稚園及び旧安西・雲林院幼稚園を再編し、令和 2 年 4 月に開園しています。

※3：香良洲浜っ子幼児園は、旧香良洲保育園及び旧香良洲幼稚園を再編し、平成 30 年 4 月に開園しています。

※4：一志こども園は、旧高野保育園及び旧高岡幼稚園を再編し、平成 31 年 4 月に開園しています。

※5：白山こども園は、旧白山保育園及び旧白山幼稚園を再編し、平成 30 年 4 月に開園しています。

【幼稚園】

番号	地域	地区	施設名	基本情報														管理運営費 (千円)	保育料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用児童数	利用児童数/定員	利用の程度	管理運営				
1	津	南立誠	南立誠幼稚園		RC	H3	27		△	821㎡	○	19人	32%	△	直営	1,894	1,336		
2	津	敬和	敬和幼稚園		RC	H1	29		△	564㎡	○	8人	13%	×	直営	1,577	366		
3	津	育生	育生幼稚園		RC	S48	45		△	919㎡	○	17人	28%	×	直営	6,980	1,239		
4	津	藤水	藤水幼稚園		RC	S52	41		△	1,045㎡	○	51人	57%	△	直営	4,687	3,599		
5	津	高茶屋	高茶屋幼稚園		RC	S54	39		△	1,244㎡	○	60人	67%	○	直営	6,131	4,486		
6	津	大里	大里幼稚園		RC	H4	26		△	756㎡	○	35人	39%	△	直営	4,640	2,128		
7	久居	誠之	巽ヶ丘幼稚園		S	S56	37		△	530㎡	○	81人	81%	○	直営	6,014	6,246		
8	久居	成美	密柑山幼稚園		S	S56	37		△	530㎡	○	37人	62%	○	直営	4,801	2,776		
9	久居	桃園	桃園幼稚園		S	S61	32		△	473㎡	○	73人	81%	○	直営	6,946	5,395		
10	久居	戸木	戸木幼稚園		S	S60	33		△	473㎡	○	72人	69%	○	直営	9,555	4,522		
11	久居	栗葉	栗葉幼稚園		S	S53	40		×	571㎡	○	41人	68%	○	直営	7,061	2,714		
12	久居	榊原	榊原幼稚園		S	S62	31		△	473㎡	○	15人	21%	×	直営	3,758	1,134		
13	久居	立成	のむら幼稚園		S	S53	40		×	573㎡	○	56人	47%	△	直営	7,032	4,234		
14	河芸	豊津	豊津幼稚園		RC	S52	41		△	752㎡	○	9人	15%	×	直営	1,371	579		
15	河芸	上野	上野幼稚園		RC	H1	29		△	852㎡	○	14人	23%	×	直営	1,428	855		
16	河芸	黒田	黒田幼稚園		S	S49	44		×	460㎡	○	50人	56%	△	直営	1,595	3,927		
17	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘幼稚園		RC	S52	41		△	979㎡	○	37人	62%	○	直営	1,671	2,897		
18	芸濃	明	明幼稚園		S	S58	35		△	637㎡	○	17人	34%	△	直営	6,372	988		
19	美里	辰水	みさと幼稚園		S	S63	30		△	341㎡	○	35人	44%	△	直営	1,666	2,111		
20	安濃	村主	村主幼稚園		S	S51	42		×	700㎡	○	41人	51%	△	直営	6,377	2,468		
21	安濃	安濃	安濃幼稚園		S	H17	13		○	905㎡	○	68人	68%	○	直営	8,593	4,671		
22	安濃	明合	明合幼稚園		S	H12	18		○	583㎡	○	43人	72%	○	直営	6,630	3,090		
23	一志	川合	川合幼稚園		S	H3	27		△	1,037㎡	○	80人	50%	△	直営	8,902	5,729		
24	津	安東	安東幼稚園(休園中)		RC	S48	45		△	570㎡	○	-	-	-	直営	-	-		
25	津	白塚	白塚幼稚園(休園中)	○	RC	S58	35	H24	△	361㎡	○	-	-	-	直営	-	-		
26	津	高野尾	高野尾幼稚園(休園中)	○	RC	H1	29		△	605㎡	○	-	-	-	直営	-	-		
27	津	修成	旧修成幼稚園(H30閉園)		RC	H2	28		△	872㎡	○	-	-	-	-	-	-		
28	津	北立誠	旧北立誠幼稚園(H31閉園)		RC	S61	32		△	814㎡	○	-	-	-	-	-	-		
29	津	新町	旧新町幼稚園(H30閉園)		RC	S45	48		△	600㎡	○	-	-	-	-	-	-		
30	津	雲出	旧雲出幼稚園(H31閉園)		RC	S49	44		△	759㎡	○	-	-	-	-	-	-		
31	芸濃	棕本	旧棕本幼稚園(R2閉園)		S	H2	28		△	552㎡	○	-	-	-	-	-	-		

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用児童数	利用児童数/定員	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	保育料(千円)
32	芸濃	安西	旧安西・雲林院幼稚園(R2閉園)		S	S59	34		△	468㎡	○	-	-	-	-	-	-
33	安濃	草生	旧草生幼稚園(H30閉園)		S	S54	39		×	486㎡	○	-	-	-	-	-	-
34	一志	大井	旧大井幼稚園(H30閉園)		S	S52	41		×	295㎡	○	-	-	-	-	-	-
35	一志	波瀬	旧波瀬幼稚園(H30閉園)		S	S60	33		△	354㎡	○	-	-	-	-	-	-

※利用児童数は、平成 29 年 5 月 1 日時点の状況です。

※24：安東幼稚園及び 25：白塚幼稚園は、令和 2 年 4 月から、26：高野尾幼稚園は、平成 31 年 4 月から児童数の減少のため、休園しています。

※27：旧修成幼稚園及び 29：旧新町幼稚園は、津みどりの森こども園開園に伴い、平成 30 年 3 月に閉園しました。

（旧修成幼稚園は、園舎を改修のうえ、令和 2 年 10 月に橋南公民館に転用、旧新町幼稚園は、園舎を除却のうえ、新たな新町会館を整備し、令和 2 年 7 月に機能移転しました。）

※28：旧北立誠幼稚園及び 30：旧雲出幼稚園は、児童数の減少のため、平成 31 年 3 月に閉園しました。（旧北立誠幼稚園は、園舎を令和 2 年 4 月から北立誠地区放課後児童クラブたつの子会②のこに転用し、旧雲出幼稚園は、園舎を改修し、令和 2 年 6 月に雲出保育園に転用しました。）

※31：旧棕本幼稚園及び 32：旧安西・雲林院幼稚園は、芸濃こども園開園に伴い、令和 2 年 3 月に閉園しました。（旧棕本幼稚園は、園舎を令和 2 年度に除却し、跡地を芸濃こども園の園庭及び駐車場に整備しました。）

※33：旧草生幼稚園、34：旧大井幼稚園及び 35：旧波瀬幼稚園は、児童数の減少のため、平成 30 年 3 月に閉園しました。（旧草生幼稚園は、園舎を令和元年 9 月に草生分団詰所・車庫及び放課後子供教室草生キッズひろばに転用し、旧大井幼稚園は、園舎を平成 30 年 9 月から伝統文化保存団体に貸し付けています。また、旧波瀬幼稚園は、園舎を改修し、令和 2 年 1 月に一志方面団第 2 分団詰所・車庫に転用しました。）

(2) 現状と課題の整理

保育所及び幼稚園については、近年の就労形態の多様化や子育て環境の変化などに伴う子育て世帯の保育ニーズの高まりから、保育所の利用児童数が増加する一方で、幼稚園の利用児童数は全ての園で定員を下回り、休園や閉園も発生しています。

ア 保育所・こども園

保育所については、年々増加する保育ニーズに対応するため、平成 18 年度から平成 26 年度までの間は、民間保育所の施設整備支援や市立及び民間の既存施設の有効活用などにより定員の拡大を図り、子ども・子育て支援新制度が施行された平成 27 年度からは、民間の保育所及び幼稚園の幼保連携型認定こども園（以下「認定こども園」といいます。）への移行支援や市立認定こども園 5 園（津みどりの森こども園、芸濃こども園、香良洲浜っ子幼児園、一志こども園及び白山こども園）の整備を行いながら保育定員の拡大を進めるなど、既存施設の集約化や有効活用を基本としながら市立と民間の保育所等が連携して定員の確保に取り組んできたことにより、平成 18 年度は、市立・民間の合計で 5,095 人であった定員を、令和 2 年度までに 6,501 人に拡大し、1,406 人分の定員を確保してきました。

また、令和 2 年 6 月には、閉園となった旧雲出幼稚園舎を改修して雲出保育園に移転し、新たに 24 人の定員を確保しました。

これらのことから、市立保育施設全体の利用率は 90%程度（休園中の波瀬保育園、太郎生保育園及び日によって利用者数変動する児童発達支援センターつうぼっぼは除いて、定員を上回っている園が 6 園、定員を下回っている園が 19 園となっています。）で推移しているものの、なお年度途中で待機児童が発生することからその解消が課題となっています。このため、一層の児童受入枠の拡大に向けて、施設の拡充や保育士の確保をはじめとする各種の基盤整備が、市立、民間を問わず必要となっています。

建物については、耐震性は確保していますが、改修済みのものを除き、建築後 20 年を超え経年劣化が進む園が 2 園、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる園が 3 園、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な園が 14 園（休園中の園を含みます。）あります。また、一部の保育所及びこども園では、施設の一部を子育て支援センターと共用しています。

管理運営については、全て直営で実施しており、人件費を含む全体の管理運営費は約 3,499 百万円、保育料は約 563 百万円で、管理運営費に占める保育料の割合は約 16%となっています。（令和元年 10 月から 3 歳児以上及び 2 歳児以下で住民税非課税世帯の児童の保育料については無償となっています。）

また、土曜保育を全園で実施しているほか、保育所及びこども園における 19 時までの延長保育を 11 園で、こども園における 16 時までの預かり保育を 5 園で実施していますが、保育ニーズの多様化に対応するため、実施園の拡充が必要となっています。

なお、民間の保育所・こども園の令和元年度（令和 2 年 3 月 1 日時点）の受入児童数は 1 号認定子どもを含め 4,388 人で、延長保育を 24 園で実施、こども園での預かり保育が 15 園で実施されています。

【保育所・こども園の運営状況（令和 2 年 6 月時点）】

施設名称	利用定員	実施事業	保育年齢	開所時間	延長保育 (2・3号認定)	預かり保育 (1号認定)	一時預かり	子育て支援 センター	土曜保育	給食提供	通園バス
中央保育園	120	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
観音寺保育園	85	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
立誠保育園	90	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
高洲保育園	45	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
乙部保育園	50	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
相愛保育園	45	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
橋南保育園	90	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
高茶屋保育園	140	保育所	0～5	7:30～18:00				○	○	自園調理	
雲出保育園	94	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
栗真保育園	75	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
北部保育園	70	保育所	0～5	7:30～18:00	～19:00		○		○	自園調理	
北口保育園	150	保育所	0～5	7:30～18:00	～19:00		○		○	自園調理	
こべき保育園	135	保育所	0～5	7:30～18:00	～19:00		○		○	自園調理	
ひとみね保育園	130	保育所	0～5	7:30～18:00	～19:00		○		○	自園調理	
野村保育園	120	保育所	0～5	7:30～18:00	～19:00		○		○	自園調理	
上野保育園	65	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
千里ヶ丘保育園	80	保育所	0～5	7:30～18:00					○	自園調理	
安濃保育園	170	保育所	0～5	7:30～18:00	～19:00		○		○	自園調理	
川合保育園	150	保育所	0～5	7:30～18:00				○	○	自園調理	
八知保育園	45	保育所	0～5	7:30～18:00			○		○	自園調理	○
津みどりの森こども園	225	こども園	0～5	7:30～18:00	～19:00	○	○		○	自園調理	
芸濃こども園	240	こども園	0～5	7:30～18:00	～19:00	○	○		○	自園調理	
香良洲浜っ子幼児園	192	こども園	0～5	7:30～18:00	～19:00	○	○	○	○	自園調理	
一志こども園	245	こども園	0～5	7:30～18:00	～19:00	○	○		○	自園調理	
白山こども園	300	こども園	0～5	7:30～18:00	～19:00	○	○	○	○	自園調理	○

イ 幼稚園

幼稚園については、利用者数の減少に伴い、平成 18 年度において 6,890 人であった定員を、令和 2 年度までに 4,248 人に削減してきており、公立・民間の合計で

2,642 人分の定員を減じて、保護者のニーズにあわせた適正な定員管理を行ってきました。現状は休園中の 3 園を除き、全ての園で定員を下回っており、さらに、開園している 23 園中 10 園で利用率が 50%を下回り、利用児童が 10 人未満の園も 2 園あります。このことから、幼稚園では、教育目的を達成するための適正な集団規模の確保が課題となっています。

建物については、耐震性は確保していますが、改修済みのものを除き、建築後 20 年を超え経年劣化が進む園が 7 園、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる園が 9 園、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な園が 7 園（休園中の園を含みます。）あります。また、白塚幼稚園は白塚小学校、高野尾幼稚園は高野尾小学校との複合施設となっています。

管理運営については、全て直営で実施しており、全体の管理運営費（人件費を含みます。）は 1,034 百万円、保育料は 98 百万円で管理運営費に占める保育料の割合は 9.5%となっています。（令和元年 10 月から児童の保育料については無償となっています。）

また、16 時までの預かり保育を 5 園で実施しているほか、給食提供を 11 園で実施していますが、地域の実情及び保護者のニーズを反映した幼稚園の運営が課題となっています。

なお、民間の幼稚園 6 園の令和元年度（令和 2 年 3 月 1 日時点）の受入児童数は 1,034 人で、預かり保育、給食提供、3 歳児保育を 6 園で実施、国立の幼稚園 1 園の受入児童数は 122 人で、3 歳児保育が実施されています。

【幼稚園の運営状況（令和 2 年 6 月時点）】

施設名称	利用 定員	実施事業	保育 年齢	開所時間	延長保育 (2・3号認定)	預かり保育 (1号認定)	一時預かり	子育て支援 センター	土曜保育	給食提供	通園バス
南立誠幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
敬和幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
育生幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
藤水幼稚園	90	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
高茶屋幼稚園	90	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
大里幼稚園	90	幼稚園	4～5	8:30～14:00						搬入	
巽ヶ丘幼稚園	100	幼稚園	3～5	8:30～14:00							
密柑山幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
桃園幼稚園	90	幼稚園	3～5	8:30～14:00							
戸木幼稚園	105	幼稚園	3～5	8:30～14:00							
栗葉幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
樹原幼稚園	70	幼稚園	3～5	8:30～14:00							
のむら幼稚園	120	幼稚園	4～5	8:30～14:00							
豊津幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00						搬入	
上野幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00						搬入	
黒田幼稚園	90	幼稚園	3～5	8:30～14:00						搬入	
千里ヶ丘幼稚園	60	幼稚園	4～5	8:30～14:00						搬入	
みさと幼稚園	80	幼稚園	3～5	8:30～14:00		○				搬入	○
明幼稚園	50	幼稚園	3～5	8:30～14:00		○				搬入	
村主幼稚園	80	幼稚園	3～5	8:30～14:00		○				搬入	
安濃幼稚園	100	幼稚園	3～5	8:30～14:00		○				搬入	
明合幼稚園	60	幼稚園	3～5	8:30～14:00		○				搬入	
川合幼稚園	160	幼稚園	3～5	8:30～14:00						搬入	

(3) 施設毎の方向性

ア 保育所・こども園

保育所・こども園については、共働き世帯の増加などにより保育ニーズが高まっていることから、待機児童が発生しないよう引き続き児童受入枠の拡大を図りながら、子育て支援の一環として機能を継続し、建物については、計画的な保全に努めます。

管理運営については、一時預かり、延長保育など保育ニーズの拡大と多様化を受け、保育提供体制の拡充を進めます。

地域の保育ニーズの動向に注視し、幼稚園との統合を含め、幼保連携型認定こども園への移行について引き続き検討していきます。

また、市立と同水準の保育を提供している民間保育施設には国・県・市から運営費に係る公費補助があるため、本市の負担はあるものの、運営費のほぼ全てを市の財政で賄う市立と比べると本市の財政負担は軽くなっています。こうした本市の財政負担も勘案しながら、市立保育所・こども園の役割を明確にするとともに、民間保育所又は民間幼稚園のこども園化の支援や民間を含めた施設の適正配置の検討を行ったうえで、民間活力の活用を図りながら、提供体制の構築を図ります。

イ 幼稚園

幼稚園については、適正な集団規模の維持・確保に向けた方策を講じることにより機能の継続を図るとともに、利用児童数の減少傾向や地域の実情を考慮し、混合学級での運営、近隣幼稚園との合同保育の実施、保育所機能との統廃合や、幼保連携型認定こども園への移行について検討し、集団規模の確保を図るとともに質の高い幼児教育をめざし、本市の伝統ある幼児教育を継承していきます。

建物については、継続する施設は、計画的な保全に努め、統廃合に伴い廃止する施設は他の施設への転用又は処分を検討します。

また、管理運営については、子どもの数の推移、保護者のニーズ、地域の実情等を考慮し、3歳児保育の拡充、給食の提供、預かり保育の実施など新たな幼児教育についての検討を進めます。

【保育所】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	養正	中央保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	南立誠	観音寺保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	津	南立誠	立誠保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	津	敬和	高洲保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	津	敬和	乙部保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	津	敬和	相愛保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	津	育生	橋南保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	津	高茶屋	高茶屋保育園	検討	検討	◎	高茶屋地区におけるこども園の在り方について、民間事業者の参入も含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
9	津	雲出	雲出保育園	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	津	栗真	栗真保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
11	久居	成美	北部保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
12	久居	成美	北口保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
13	久居	桃園	こべき保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
14	久居	栗葉	ひとみね保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
15	久居	立成	野村保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
16	河芸	上野	上野保育園	集約化	改修	-	河芸地域におけるこども園の再編に伴い、上野保育園、上野幼稚園及び豊津幼稚園の機能を集約化する。建物は、新たなこども園の園舎とするため上野保育園及び上野幼稚園の園舎を改修し、豊津幼稚園については、用途廃止のうえ利活用方法について検討を行う。
17	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
18	安濃	安濃	安濃保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
19	一志	川合	川合保育園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
20	美杉	美杉東	八知保育園	検討	検討	○	機能は継続し、建物は計画的な保全に努めるとともに、地域に幼稚園が存在しないことから、単独でのこども園移行を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
21	一志	波瀬	波瀬保育園(休園中)	検討	検討	○	既に休止中であることから、廃止について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
22	美杉	太郎生	太郎生保育園(休園中)	検討	検討	○	既に休止中であることから、廃止について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【こども園】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	神戸	津みどりの森こども園	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	芸濃	棕本	芸濃こども園	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	香良洲	香良洲	香良洲浜っ子幼児園	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
4	一志	高岡	一志こども園	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
5	白山	倭	白山こども園	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。

【幼稚園】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	南立誠	南立誠幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	敬和	敬和幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	津	育生	育生幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	津	藤水	藤水幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	津	高茶屋	高茶屋幼稚園	検討	検討	◎	高茶屋地区におけるこども園の在り方について、民間事業者の参入も含めて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	津	大里	大里幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
7	久居	誠之	巽ヶ丘幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
8	久居	成美	密柑山幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
9	久居	桃園	桃園幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
10	久居	戸木	戸木幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
11	久居	栗葉	栗葉幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
12	久居	榊原	榊原幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
13	久居	立成	のむら幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
14	河芸	豊津	豊津幼稚園	集約化	検討	◎	河芸地域におけるこども園の再編に伴い、上野保育園、上野幼稚園及び豊津幼稚園の機能を集約化する。建物は、新たなこども園の園舎とするため上野保育園及び上野幼稚園の園舎を改修し、豊津幼稚園については、用途廃止のうえ利活用方法について検討を行う。
15	河芸	上野	上野幼稚園	集約化	改修	-	河芸地域におけるこども園の再編に伴い、上野保育園、上野幼稚園及び豊津幼稚園の機能を集約化する。建物は、新たなこども園の園舎とするため上野保育園及び上野幼稚園の園舎を改修し、豊津幼稚園については、用途廃止のうえ利活用方法について検討を行う。
16	河芸	黒田	黒田幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
17	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
18	芸濃	明	明幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
19	美里	辰水	みさと幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
20	安濃	村主	村主幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
21	安濃	安濃	安濃幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
22	安濃	明合	明合幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
23	一志	川合	川合幼稚園	検討	検討	○	地域の教育・保育ニーズを把握し、こども園への再編を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
24	津	安東	安東幼稚園(休園中)	検討	検討	○	既に休止中であることから、廃止について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
25	津	白塚	白塚幼稚園(休園中)	検討	継続	○	既に休止中であることから、廃止について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合する白塚小学校とあわせて対応する。
26	津	高野尾	高野尾幼稚園(休園中)	検討	継続	○	既に休止中であることから、廃止について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物は複合する高野尾小学校とあわせて対応する。

※中期的(6年間を目途)に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

(4) 今後10年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能(ソフト)	建物(ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
芸濃こども園(園庭・駐車場等の整備)	継続	継続	整備	計画的に保全								
(仮称)河芸こども園(上野保育園及び上野幼稚園園舎等改修)	集約化	改修	設計	改修工事	計画的に保全							

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床面積(m ²)	工事費単価(千円)	工事費概算(千円)
芸濃こども園(園庭・駐車場等整備)	2,325	-	167,000
(仮称)河芸こども園(上野保育園及び上野幼稚園園舎等改修)	1,446	-	未定
工事費概算(合計)	3,771		167,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

※実際の施工にあたっては、実施設計を行い、経費を積算します。

※(仮称)河芸こども園(上野保育園及び上野幼稚園園舎等改修)については、改修内容を検討中であることから、工事費概算の欄を「未定」と記載しています。

7 子育て支援センター

【要旨】

- ▶ 子育て支援センターは、乳児又は幼児及びその保護者が相互の交流を行う場所を提供し、子育てについての相談、情報の提供、助言その他の援助を行う地域子育て支援拠点事業を実施する施設で、8施設を設置
- ▶ 安心して子育てできる環境づくりへの取り組みを進める必要があるため、今後も機能を継続し、建物は、単独施設では計画的な保全に努め、複合施設では入居する施設にあわせて対応
- ▶ 保健センターとの連携を強化し、保健センターとともに子育て世代包括支援センターとしての役割を担う

(1) 施設の概要

子育て支援センターは、子育ての不安感を緩和するとともに子どもの健やかな育ちを支援することを目的に、乳児又は幼児及びその保護者が相互に交流する場所を提供するほか、子育てについての相談、情報の提供、助言その他の援助を行う地域子育て支援拠点事業を実施する施設で、8施設を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	南立誠	桜橋子育て支援センター		S	H9	21		△	599㎡	○	83人	-	-	直営	3,615	*
2	津	南が丘	たるみ子育て支援センター「かるがも」	○	RC	S53	40		△	158㎡	○	-	-	-	直営	-	*
3	津	高茶屋	高茶屋子育て支援センター「かるがも」(出張広場)	○	RC	S52	41		△	50㎡	○	8人	-	-	直営	1,240	*
4	芸濃	椋本	芸濃子育て支援センター「ぶちぶち」	○	S	H27	3		○	50㎡	○	62人	-	-	直営	2,099	*
5	安濃	明合	安濃子育て支援センター「わくわくランド」	○	SRC	H8	22		○	81㎡	○	40人	-	-	直営	3,163	*
6	香良洲	香良洲	浜っ子幼児園子育て支援センター	○	RC	H13	17		○	73㎡	○	17人	-	-	直営	3,525	*
7	一志	川合	川合子育て支援センター「かんがるーるーム」	○	S	H14	16		○	126㎡	○	32人	-	-	直営	4,348	*
8	白山	楼	白山子育て支援センター「どんぐり」	○	RC	H17	13		○	96㎡	○	20人	-	-	直営	3,325	*
9	津	南が丘	旧南が丘子育て広場(H30閉所)	○	S	H27	3		○	97㎡	○	31人	-	-	-	-	-

※いずれの施設も諸室等の時間貸しをしていないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※いずれの施設も使用料を定めていないため、使用料の欄を「*」と記載しています。

※8：たるみ子育て支援センター「かるがも」については、平成30年10月の供用開始であることから、利用者数（日平均）及び管理運営費の欄を「-」と記載しています。

※9：南が丘子育て広場は、8：たるみ子育て支援センター「かるがも」に機能を移転し、平成30年9月に閉所しました。

【子育て支援センターの開設状況（令和2年4月時点）】

番号	施設名	配置職員数		開設曜日	開所時間	複合している施設の名称
		うち子育て支援コーディネーター				
1	桜橋子育て支援センター	4人	1人	月水金	10-16時	-
2	たるみ子育て支援センター「かるがも」	3人	1人	月水木金	10-12時/13-16時	たるみ子育て交流館
3	高茶屋子育て支援センター「かるがも」	2人	0人	火※	10-12時/13-16時	高茶屋保育園
4	芸濃子育て支援センター	3人	1人	月火水金	10-12時/13-16時	げいのうわんぱーく

番号	施設名	配置職員数		開設曜日	開所時間	複合している施設の名称
			うち子育て支援コーディネーター			
	「ぶちぶち」					
5	安濃子育て支援センター「わくわくランド」	3人	1人	月火水木	10-12時/13-16時	サンヒルズ安濃
6	浜っ子幼児園子育て支援センター	2人	1人	月火水木金	9-15時	香良洲浜っ子幼児園
7	川合子育て支援センター「かんがるールーム」	2人	0人	月火水木金	9-12時/13-15時	川合保育園
8	白山子育て支援センター「どんぐり」	2人	0人	月火水木金	9-12時/13-15時	白山こども園

※高茶屋子育て支援センターは、たるみ子育て支援センターの開設に伴い、平成30年10月から週1回、出張での開催となっています。

(2) 現状と課題の整理

主に0歳から2歳までの未就園の子どもとその保護者が利用しており、利用実績は、下表のとおり年々増加傾向にあります。

また、妊娠・出産期から子育て期までの様々な相談等に対応するため、本市では、子育て支援コーディネーターを配置している子育て支援センターと保健センターの両方を子育て世代包括支援センターと位置付けており、保健センターが実施する利用者支援事業（母子保健型）とのさらなる相互連携等が求められています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が2施設、建築後30年を超え老朽化が進んでいる施設が1施設、建築後40年を超え老朽化が顕著な施設が1施設あります。なお、8施設のうち7施設が複合施設です。

管理運営については、いずれも直営で利用料は無料となっており、管理運営費は国県補助金及び一般財源により負担しています。

【子育て支援センターの利用者数（年度別）】

年度	H26	H27	H28	H29	H30
利用者数 （日平均）	179人	261人	330人	293人	345人

(3) 施設毎の方向性

子育て支援センターは、引き続き地域の子育て支援の重要な拠点として機能を継続し、それぞれの地域において、子育て支援活動を行う支援者や団体の支援を行い、子育て広場や未就園児の会などとの連携も図ります。

また、子育て世代包括支援センターとして、子育て支援コーディネーター（専門職員）を配置している5施設については、子育て家庭の悩みを総合的に相談できる体制を構築するため、専門機関への的確な橋渡しや、子育て支援サービスに係る情報提供を行うとともに、保健センター等との連携を強化し、子育て家庭への切れ目のない支援を実施していきます。

建物については、単独施設では計画的な保全に努め、複合施設では入居する施設にあわせて対応します。

なお、安濃子育て支援センター「わくわくランド」については、現在のサンヒルズ安濃交流施設等（旧交流館2階）から同施設のレクリエーション室（旧安濃保健センタ

一の運動指導室)を改修のうえ移転し、引き続き安濃地域において機能を継続することが決定しています。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の方向性	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	南立誠	桜橋子育て支援センター	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	津	南が丘	たるみ子育て支援センター「かるがも」	継続	継続	-	機能を継続し、建物は入居するたるみ子育て交流館にあわせて対応する。
3	津	高茶屋	高茶屋子育て支援センター「かるがも」(出張広場)	継続	継続	-	機能を継続し、建物は入居する高茶屋保育園にあわせて対応する。
4	芸濃	棕本	芸濃子育て支援センター「ぶちぶち」	継続	継続	-	機能を継続し、建物は入居するげいのうわんぱーくにあわせて対応する。
5	安濃	明合	安濃子育て支援センター「わくわくランド」	継続	移転	-	機能は継続し、建物はサンヒルズ安濃交流施設等のレクリエーション室を改修のうえ移転する。現施設は同交流施設等の多目的室に転用する。
6	香良洲	香良洲	浜っ子幼児園子育て支援センター	継続	継続	-	機能を継続し、建物は入居する香良洲浜っ子幼児園にあわせて対応する。
7	一志	川合	川合子育て支援センター「かんがるールーム」	継続	継続	-	機能を継続し、建物は入居する川合保育園にあわせて対応する。
8	白山	倭	白山子育て支援センター「どんぐり」	継続	継続	-	機能を継続し、建物は入居する白山こども園にあわせて対応する。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
安濃子育て支援センター「わくわくランド」	継続	移転	改修・移転	移転後は、入居するサンヒルズ安濃にあわせて対応								

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
安濃子育て支援センター「わくわくランド」(サンヒルズ安濃交流施設等のレクリエーション室を転用)	188	-	17,000
工事費概算(合計)	188		17,000

※工事費概算は、令和元年度に実施した実施設計業務に基づき算出しています。

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

8 児童館

【要旨】

- ▶ 児童館は18歳未満の全ての子どもを対象とし、遊び及び生活の援助と地域における子育て支援を行い、子どもを心身ともに健やかに育成することを目的に公立の児童館5施設、類似施設2施設（げいのうわんぱく及びたるみ子育て交流館）を設置
- ▶ 機能は、子どもを中心に多様な世代が交流できる場としての機能を継続
- ▶ まんちこども館及び川合児童館は、区分所有又は複合する建物にあわせて対応
- ▶ たるみ子育て交流館は、耐用年数まで適切に維持。げいのうわんぱく及びその他の児童館は、施設の果たす役割を終えるまで計画的に保全

(1) 施設の概要

本市の児童館は、18歳未満のすべての子どもを対象とし、遊び及び生活の援助と地域における子育て支援を行い、子どもを心身ともに健やかに育成することを目的に5施設を設置しています。

各施設には2名以上の児童厚生員を配置し、日常の子ども遊びや学習等の居場所の提供に加え、学習会、軽運動、地域交流等の行事の開催等、子どもの育ちと子育てに関する支援を行っています。

また、類似施設として、げいのうわんぱく及びたるみ子育て交流館を設置しています。なお、両施設は児童福祉法に定める児童厚生施設ではないため、児童厚生員を配置していません。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	養正	まんちこども館	○	RC	S60	33	H24	○	528㎡	○	49人	-	-	指定管理	25,944	*
2	津	敬和	さくら児童館		RC	S50	43		△	320㎡	○	19人	-	-	直営	7,554	*
3	津	南が丘	たるみ子育て交流館	○	RC	S53	40		△	1,567㎡	○	-	-	-	直営	-	*
4	久居	成美	久居児童センター		S	S56	37		△	300㎡	○	44人	-	-	直営	8,866	*
5	芸濃	椋本	げいのうわんぱく	○	S	H27	3		○	404㎡	○	103人	-	-	直営	10,270	*
6	一志	川合	川合児童館	○	S	H10	20		△	167㎡	○	18人	-	-	直営	3,172	*
7	一志	高岡	一志児童館		RC	S58	35		△	204㎡	○	14人	-	-	直営	3,238	*

※いずれの施設も諸室等の時間貸しをしていないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※いずれの施設も使用料を定めていないため、使用料の欄を「*」と記載しています。

※3：たるみ子育て交流館については、平成30年10月の供用開始であることから、年間利用者数及び管理運営費の欄を「-」と記載しています。

【運営状況一覧】

番号	施設名	児童厚生施設	配置職員数		開設曜日	開所時間	複合施設
				うち児童厚生員			
1	まんちこども館	○	2人	2人	月火木金 土日	10-19時	中央公民館、まんちこ老人福祉センター等（津センターパレスビル内）
2	さくら児童館	○	3人	2人	月火水木 金	9-17時	-
3	たるみ子育て交流館※	×	2人	0人	月水木金 土日	9時半 -16時半	たるみ子育て支援センター

番号	施設名	児童厚生施設	配置職員数		開設曜日	開所時間	複合施設
				うち児童厚生員			
4	久居児童センター	○	3人	3人	月水木金土※日	9-17時	-
5	げいのうわんぱーく※	×	4人	3人※	月火水金土日	10-17時※	芸濃子育て支援センター
6	川合児童館	○	2人	2人	月火水木金土	10-17時	川合公民館
7	一志児童館	○	2人	2人	月火水木金土	10-17時	-

※4：久居児童センターは、日曜日のうち第3日曜日に休館しています。

※3：たるみ子育て交流館は18歳未満の子ども（未就学児は保護者同伴）を対象としている施設、5：げいのうわんぱーくは、乳児から小学6年生までの子どもと保護者を対象としている施設で、児童福祉法に基づく児童厚生施設ではありません。また、児童厚生員ではなく保育士を配置しています。なお、げいのうわんぱーくでは、子育て支援センター開設日は配置職員のうち2人または3人が子育て支援センター業務を担当しています。

※5：げいのうわんぱーくは、10月から3月までの期間は、16時に閉館します。

【利用状況一覧（平成29年度実績）】

番号	施設名	利用者数の状況（利用者数は1日あたり平均）					
		乳幼児・未就学児		小学生		中学生・高校生	
			主な利用内容		主な利用内容		主な利用内容
1	まん中こども館	15人	親子遊び	7人	放課後学習、子どもの居場所・遊び場	12人	卓球等、子どもの居場所・語り場
2	さくら児童館	1人	親子遊び	5人	放課後学習、子どもの居場所・遊び場	0人	卓球等、子どもの居場所
3	たるみ子育て交流館	-	親子遊び	-	放課後・休日の居場所	-	読書・学習
4	久居児童センター	11人	親子遊び	22人	放課後学習、子どもの居場所・遊び場	1人	卓球等、子どもの居場所
5	げいのうわんぱーく	45人	親子遊び	12人	放課後・休日の遊び場	-	利用対象外
6	川合児童館	6人	親子遊び	8人	放課後学習、子どもの居場所・遊び場	1人	卓球等、子どもの居場所
7	一志児童館	1人	親子遊び	8人	放課後学習、子どもの居場所・遊び場	3人	卓球等、子どもの居場所

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、小学生の利用が多く、子どもたちの放課後及び休日の居場所となっている一方で、中高生については、終業時間、部活動参加等の理由から利用者数は少数に留まっていますが、まん中こども館では中高生のための企画を開催するなど一定の利用者数があります。また、未就学の年齢層では親子遊びを中心に利用されています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後30年を超え老朽化が進んでいる施設が4施設、建築後40年を超え老朽化が顕著な施設が1施設あります。また7施設のうち4施設が複合施設となっています。

管理運営については、指定管理者制度を導入しているまん中こども館を除き、全ての施設が直営です。

(3) 施設毎の方向性

児童館（類似の施設を含みます。）の機能については、子どもの遊び場や居場所、地域における子どもの健全育成の場に加え、多様な年代が交流出来る場として継続していきます。また、子育て支援センター、子育て世代包括支援センター、子育て広場等と連携して機能充実を図ります。

建物については、まん中こども館及び川合児童館は、区分所有又は複合する建物にあわせて対応します。また、たるみ子育て交流館は、耐用年数まで適切に維持し、げいのうわんぱく及びその他の児童館については、施設の果たす役割を終えるまで計画的な保全に努めます。

管理運営については、現在の管理運営方法を継続し、指定管理者制度により管理運営しているまん中こども館では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、さらなるサービスの向上及び運営の効率化を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	養正	まん中こども館	継続	継続	-	機能を継続し、建物は区分所有するセンターハルスビルにあわせて対応する。
2	津	敬和	さくら児童館	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	津	南が丘	たるみ子育て交流館	継続	継続	-	機能を継続し、建物については、耐用年数まで適切に維持する。
4	久居	成美	久居児童センター	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
5	芸濃	棕本	げいのうわんぱく	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
6	一志	川合	川合児童館	継続	継続	-	機能を継続し、建物は複合する川合公民館にあわせて対応する。
7	一志	高岡	一志児童館	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

第 7 項 福祉施設編

1 老人福祉センター・デイサービスセンター

(生活支援ハウス及び在宅介護支援センターを含む)

【要旨】

- ▶ 老人福祉センター・デイサービスセンターは、高齢者福祉の増進を担う施設で、老人福祉センター7施設、デイサービスセンター3施設、生活支援ハウス2施設、在宅介護支援センター2施設の合計14施設を設置
- ▶ 老人福祉センターは、機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持
- ▶ デイサービスセンター及び在宅介護支援センターは、いずれも休止中となっていることから廃止に向け検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ 生活支援ハウスは、将来的に1施設に集約化を図る

(1) 施設の概要

老人福祉センター・デイサービスセンターは、高齢者福祉の増進を担う施設で、14施設を設置しています。

ア 老人福祉センター

老人福祉センターは、健康増進、機能回復訓練、教養の向上、レクリエーションなどを行う施設で、津地域に4施設、久居地域に1施設、類似の施設として河芸地域及び香良洲地域に1施設ずつ合計7施設を配置しています。

イ デイサービスセンター

デイサービスセンターは、日中の生活介護、機能回復訓練、レクリエーションなどを提供する通所型の介護施設で、香良洲地域、一志地域及び白山地域に1施設ずつ合計3施設を配置しています。

ウ 生活支援ハウス

生活支援ハウスは、居住機能、デイサービス機能、介護支援機能及び交流機能を総合的に提供する施設で、美里地域及び美杉地域に1施設ずつ合計2施設を配置しています。

また、高齢者の生活・健康相談、介護サービス利用手続きの支援なども行っています。

エ 在宅介護支援センター

在宅介護支援センターは、介護が必要な高齢者のニーズに対応して、関係機関や介護サービス実施機関、居宅介護支援事業者などとの連絡調整の役割を担う施設で、一志地域及び白山地域に1施設ずつ合計2施設を配置しています。

【老人福祉センター】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	養正	まん中老人福祉センター	○	RC	S60	33	H24	○	272㎡	○	87人	-	-	指定管理	11,077	*
2	津	栗真	北部老人福祉センター	○	RC	H1	29		△	986㎡	○	116人	-	-	指定管理	20,915	*
3	津	神戸	西部老人福祉センター	○	RC	H3	27		△	956㎡	○	146人	-	-	指定管理	22,435	*
4	津	南が丘	たるみ老人福祉センター		RC	S56	37		△	1,228㎡	○	121人	-	-	指定管理	25,497	*
5	久居	誠之	久居老人福祉センター		S	H16	14		○	1,343㎡	○	158人	43%	△	指定管理	40,486	-
6	河芸	黒田	河芸ほほえみセンター		RC	H8	22		○	1,882㎡	○	54人	22%	×	直営	16,224	68
7	香良洲	香良洲	香良洲老人福祉センター	○	RC (一部S)	H6	24		○	550㎡	○	8人	11%	×	直営	2,220	112

※指定管理者が施設利用料を収受している場合、使用料の欄を「-」と記載しています。

※使用料を定めていない施設については、使用料の欄を「*」と記載しています。

※1：まん中老人福祉センター、2：北部老人福祉センター、3：西部老人福祉センター、4：たるみ老人福祉センターについては、諸室等の時間貸しをする施設ではないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

【デイサービスセンター】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	香良洲	香良洲	香良洲デイサービスセンター(休止中)	○	RC (一部S)	H6	24		○	539㎡	○	-	-	-	直営	-	-
2	一志	大井	一志デイサービスセンター(休止中)	○	RC	H9	21		○	526㎡	○	-	-	-	直営	-	-
3	白山	川口	白山デイサービスセンター(休止中)	○	S	H11	19		△	384㎡	○	-	-	-	直営	-	-

※いずれの施設も平成12年4月の介護保険制度開始に伴い市内における民間事業者の参入が進んだため、休止中となっています。

【生活支援ハウス】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	入居者数(日平均)	入居率	利用の程度	管理運営		
1	美里	辰水	美里高齢者生活福祉センター		RC (一部S)	H4	26	H11	○	753㎡	○	1人	20%	×	直営	10,873	120
2	美杉	美杉南	美杉高齢者生活福祉センター	○	S	H5	25		△	1,938㎡	○	6人	35%	△	直営	20,445	980

※いずれも入所型施設のため、利用者数として入居者数を記載するほか、利用率として入居者数を入居定員数で除して入居率を算出し記載しています。

【在宅介護支援センター】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	一志	大井	一志在宅介護支援センター(休止中)	○	RC	H9	21		○	104㎡	○	-	-	-	直営	-	-
2	白山	川口	白山在宅介護支援センター(休止中)	○	S	H11	19		△	106㎡	○	-	-	-	直営	-	-

※いずれの施設も平成19年4月の包括支援センターへの事業移行により、休止中となっています。

(2) 現状と課題の整理

ア 老人福祉センター

老人福祉センターは、健康相談室、機能回復訓練室、調理実習室、浴室などを備えており、高齢者の趣味や生きがいの場として地域の高齢者が利用しています。

利用状況については、諸室等の時間貸しを行う 3 施設で利用率が 50%を超える施設はありません。また、会議室、教養娯楽室など機能の一部が集会施設等と同様の施設となっています。

建物については、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 4 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 2 施設あるほか、各施設の温浴設備について老朽化が進んでいます。

管理運営については、河芸ほほえみセンター及び香良洲老人福祉センターは直営により、その他は指定管理者制度により管理運営しています。

【利用対象者、開館曜日等（令和元年度末時点）】

番号	施設名	主な利用対象者	開館曜日	開館時間	温浴設備の有無
1	まん中老人福祉センター	60 歳以上の市内在住者	月～土曜日	9:00～17:00	
2	北部老人福祉センター	60 歳以上の者	火～日曜日	9:00～17:00	○
3	西部老人福祉センター	60 歳以上の者	火～日曜日	9:00～17:00	○
4	たるみ老人福祉センター	60 歳以上の市内在住者	月～土曜日	9:00～16:00	○
5	久居老人福祉センター	60 歳以上の市内在住者	月～金曜日	8:30～17:00	○
6	河芸ほほえみセンター	(制限なし)	月～日曜日	9:00～21:30	○
7	香良洲老人福祉センター	65 歳以上の市内在住者	月～日曜日	9:00～21:00 (火曜日のみ 17:00 まで)	○

イ デイサービスセンター

建物については、いずれの施設も健全性を確保していますが、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 2 施設あります。

香良洲デイサービスセンター及び白山デイサービスセンターは両施設とも休止中となっています。一志デイサービスセンターについては、公共施設としては休止中となっていますが、社会福祉法人にデイサービス事業を実施する場として無償で提供しています。

ウ 生活支援ハウス

主な利用対象者は、いずれの施設も 65 歳以上の市内在住者とその介護者、ボランティア団体で、利用状況については、入居者が美里高齢者生活福祉センターで 1 人（定員 5 人）、美杉高齢者生活福祉センターで 6 人（定員 17 人）となっており、両施設とも入居率が 40%未満となっています。

建物については、いずれの施設も経年劣化が進んでいますが、健全性は確保しています。

エ 在宅介護支援センター

建物については、いずれの施設も経年劣化が進んでいますが、健全性は確保しています。

白山在宅介護支援センターは休止中となっています。一志在宅介護支援センターについては、公共施設としては休止中となっていますが、社会福祉法人にデイサービス事業を実施する場として無償で提供しています。

(3) 施設毎の方向性

ア 老人福祉センター

機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持します。ただし、機能の適正配置や受益者負担の観点などから、温浴機能については、大規模な改修が必要となった時点で、機能の廃止を検討します。また、集会施設と類似していることから、建物については、他の福祉施設、集会施設への転用等を検討します。

管理運営については、指定管理者制度を導入している施設では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上、運営の効率化を図ります。

イ デイサービスセンター

いずれも休止中となっていることから、機能を廃止し、跡施設を社会福祉法人などの民間事業者に賃貸借することや公民館やコミュニティセンターなどの集会施設に転用することなどについて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

ウ 生活支援ハウス

機能は継続しますが、いずれの施設も居室に余裕があることから、将来的に生活支援ハウスの機能の集約化を図ります。

建物は、民間事業者と生活支援事業の継続に係る協議を行い、譲渡を図ります。

エ 在宅介護支援センター

いずれも休止中となっていることから、機能を廃止し、跡施設を社会福祉法人などの民間事業者に賃貸借することや公民館やコミュニティセンターなどの集会施設に転用することなどについて検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

【老人福祉センター】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	養正	まん中老人福祉センター	継続	継続	-	機能は継続し、建物は区分所有する津センター・パレスビルにあわせて対応する。
2	津	栗真	北部老人福祉センター	継続	継続	-	機能は継続する。ただし、温浴機能については、大規模な改修が必要となった時点で、機能の廃止及び集会施設等への転用等を検討する。建物については、複合する北部市民センターにあわせて対応する。
3	津	神戸	西部老人福祉センター	継続	継続	-	機能は継続する。ただし、温浴機能については、大規模な改修が必要となった時点で、機能の廃止及び集会施設等への転用等を検討する。建物については、複合する西部市民センターにあわせて対応する。
4	津	南が丘	たるみ老人福祉センター	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、温浴機能については、大規模な改修が必要となった時点で、機能の廃止及び集会施設等への転用等を検討する。
5	久居	誠之	久居老人福祉センター	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、温浴機能については、大規模な改修が必要となった時点で、機能の廃止及び他の福祉施設、集会施設等への転用等を検討する。
6	河芸	黒田	河芸ほほえみセンター	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、温浴機能については、大規模な改修が必要となった時点で、機能の廃止及び他の福祉施設、集会施設等への転用等を検討する。
7	香良洲	香良洲	香良洲老人福祉センター	継続	継続	-	機能は継続する。ただし、温浴機能については、大規模な改修が必要となった時点で、機能の廃止及び集会施設等への転用等を検討する。建物については、複合するサンデルタ香良洲にあわせて対応する。

【デイサービスセンター】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	香良洲	香良洲	香良洲デイサービスセンター（休止中）	検討	検討	○	休止中となっていることから、機能を廃止し、跡施設を社会福祉法人などの民間事業者に賃貸借することや公民館やコミュニティセンター等に転用すること等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物については、複合するサンデルタ香良洲にあわせて対応する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
2	一志	大井	一志デイサービスセンター(休止中)	検討	検討	○	休止中となっていることから、機能を廃止し、跡施設を社会福祉法人などの民間事業者へ賃貸借することや公民館やコミュニティセンター等に転用すること等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物については、複合することのみの里一志にあわせて対応する。
3	白山	川口	白山デイサービスセンター(休止中)	検討	検討	○	休止中となっていることから、機能を廃止し、跡施設を社会福祉法人などの民間事業者へ賃貸借することや公民館やコミュニティセンター等に転用すること等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物については、複合する白山保健福祉センターにあわせて対応する。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【生活支援ハウス】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	美里	辰水	美里高齢者生活福祉センター	継続	協議	○	機能は継続し、生活支援ハウス機能の集約化を図る。建物は、生活支援事業の業務委託を行うことを前提に民間事業者と協議を行い、譲渡を図る。
2	美杉	美杉南	美杉高齢者生活福祉センター	継続	協議	○	機能は継続し、生活支援ハウス機能の集約化を図る。建物は、生活支援事業の業務委託を行うことを前提に民間事業者と協議を行い、譲渡を図る。

※中期的（6年間を目途）に協議を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

【在宅介護支援センター】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	一志	大井	一志在宅介護支援センター(休止中)	検討	検討	○	休止中となっていることから、機能を廃止し、跡施設を社会福祉法人などの民間事業者へ賃貸借することや公民館やコミュニティセンター等に転用すること等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物については、複合することのみの里一志にあわせて対応する。
2	白山	川口	白山在宅介護支援センター(休止中)	検討	検討	○	休止中となっていることから、機能を廃止し、跡施設を社会福祉法人などの民間事業者へ賃貸借することや公民館やコミュニティセンター等に転用すること等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。建物については、複合する白山保健福祉センターにあわせて対応する。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

2 社会福祉センター・福祉会館・老人憩いの家

【要旨】

- ▶ 社会福祉センター・福祉会館・老人憩いの家は、コミュニティ活動の場の提供、地域福祉活動及びレクリエーション、地域活動及びボランティア活動、社会福祉の増進、福祉団体との連絡調整並びにその他福祉に関する事業を実施している施設
- ▶ 社会福祉センター・福祉会館 4 施設、老人憩いの家 3 施設の合計 7 施設を設置
- ▶ 社会福祉センター・福祉会館については、機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する
- ▶ 老人憩いの家については、自治会等と協議し、協議が整ったものから施設の譲渡を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

社会福祉センター・福祉会館は、社会福祉の増進を目的として、コミュニティ活動の場の提供や地域福祉活動、福祉団体との連絡調整などを行うため、主に厚生労働省の国庫補助金を活用して整備を行った施設で、久居地域、芸濃地域、美里地域、一志地域にそれぞれ 1 施設ずつ合計 4 施設を設置しています。

また、老人憩いの家は、高齢者に対し教養の向上やレクリエーション等、活動の場を提供する施設で、一志地域に 2 施設、美杉地域に 1 施設の合計 3 施設を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	久居	誠之	久居総合福祉会館		RC	S62	31		△	3,142㎡	○	293人	48%	△	直営	21,400	8,741
2	芸濃	椋本	芸濃福祉センター	○	RC	H16	14		○	1,501㎡	○	不明	19%	×	直営	6,788	63
3	美里	高宮	美里社会福祉センター		RC	S54	39		△	1,135㎡	○	27人	11%	×	直営	2,841	17
4	一志	大井	一志福祉センター	○	RC	H9	21		○	905㎡	○	20人	7%	×	直営	0	*
5	一志	波瀬	波瀬老人憩いの家		S (一部W)	S54	39		×	166㎡	△	2人	2%	×	直営	330	0
6	一志	高岡	高岡老人憩いの家		S	H13	17		○	178㎡	○	5人	22%	×	指定管理	20	*
7	美杉	美杉東	美杉高齢者生きがい健康づくり施設ほのぼの苑		W	S51	42		×	122㎡	△	17人	1%	×	直営	201	0
8	安濃	明合	安濃福祉センター(R2廃止)	○	RC	H8	22		○	940㎡	○	-	-	-	-	-	-

※2：芸濃福祉センター内の温浴施設機能については、平成 19 年 11 月から休止しています。

※4：一志福祉センター及び 6：高岡老人憩いの家については、使用料を定めていないため、使用料の欄を「*」と記載しています。

※8：サンヒルズ安濃内に複合されていた安濃福祉センターについては、令和 2 年 4 月 1 日に廃止し、サンヒルズ安濃（交流施設等）に転用しています。

(2) 現状と課題の整理

いずれの施設についても、会議、研修会、サロン活動、趣味サークル等コミュニティ活動の場として地域住民が利用していますが、会議室、集会室、研修室などの諸室を備える集会施設と同様の施設となっています。

また、社会福祉センター・福祉会館については、複数の福祉団体が活動拠点として使用しています。

利用状況については、7施設のうち5施設で利用率が20%未満となっており、50%を超える施設はありません。

管理運営については、高岡老人憩いの家が指定管理者による運営、それ以外の6施設はすべて直営となっています。

【利用対象者、休館日及び開館時間】

番号	施設名	主な利用対象者	休館日	開館時間
1	久居総合福祉会館	(制限なし)	火曜、年末年始	9:00～21:00 (日曜祝日は9:00～17:00)
2	芸濃福祉センター	(制限なし)	月曜、年末年始	9:00～21:00 (機能回復訓練室は9:00～17:15)
3	美里社会福祉センター	(制限なし)	月曜、年末年始※	8:30～22:00
4	一志福祉センター	福祉事業の対象となる 市内在住者	土日祝、年末年始	8:30～17:00
5	波瀬老人憩いの家	(制限なし)	年末年始	9:00～21:00 (日曜祝日は9:00～17:00)
6	高岡老人憩いの家	(制限なし)	年末年始	9:00～21:00 (日曜祝日は9:00～17:00)
7	美杉高齢者生きがい健康 づくり施設ほのぼの苑	(制限なし)	年末年始	9:00～22:00 (日曜祝日は9:00～17:00)

※3：美里社会福祉センターについては、ホールなど市民利用が可能な諸室の休館日を記載しています。

建物については、昭和56年より前に建築した200㎡未満の2施設については耐震診断が未実施で、その他の5施設のうち、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が1施設、建築後30年を超え老朽化が進んでいる施設が3施設、建築後40年を超え老朽化が顕著な施設が1施設あります。

なお、現在においては、整備当時の国庫補助金等を活用しての建て替えは困難です。

(3) 施設毎の方向性

社会福祉センター・福祉会館については、機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持します。

ただし、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を行う場合には、集会施設と類似していることから、集会施設等への転用又は集会施設等との複合化等を検討します。

老人憩いの家については、地域の集会所として利用されている実態を鑑み、自治会等と協議を行い、地域への譲渡を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	久居	誠之	久居総合福祉会館	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を行う場合には、集会施設等への転用又は集会施設等との複合化等を検討する。
2	芸濃	棕本	芸濃福祉センター	継続	継続	-	機能は継続する。ただし、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を行う場合には、集会施設等への転用又は集会施設等との複合化等を検討する。建物については、複合する芸濃庁舎などにあわせて対応する。
3	美里	高宮	美里社会福祉センター	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。ただし、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を行う場合には、集会施設等への転用又は集会施設等との複合化等を検討する。
4	一志	大井	一志福祉センター	継続	継続	-	機能は継続する。ただし、地域又は地区の公共施設の再編・再配置を行う場合には、集会施設等への転用又は集会施設等との複合化等を検討する。建物については、複合するとことめの里一志にあわせて対応する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討 の優 先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
5	一志	波瀬	波瀬老人憩いの家	協議	協議	○	自治会等と協議を行い、地域への譲渡を図る。
6	一志	高岡	高岡老人憩いの家	協議	協議	○	自治会等と協議を行い、地域への譲渡を図る。
7	美杉	美杉東	美杉高齢者生きがい健康づくり施設ほのぼの苑	協議	協議	○	自治会等と協議を行い、地域への譲渡を図る。

※中期的（6年間を目途）に協議を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

3 介護保険施設

【要旨】

- ▶ 介護保険施設は、老人の健康の保持及び老人福祉の増進を図るため、白山地域に1施設を設置
- ▶ 民間参入が進んでいる実態を踏まえ、民間事業者と協議を行い、施設の譲渡を図る

(1) 施設の概要

介護保険施設は、老人の健康の保持及び老人福祉の増進を図り、要介護者等に対し、介護保健施設サービス、介護福祉施設サービス、短期入所生活介護、通所リハビリテーションなどの介護サービス及び入所措置に係る者の養護に関する事業を実施するため、厚生労働省の国庫補助金及び三重県補助金を活用して整備した施設で、介護老人保健施設つつじの里や特別養護老人ホームきずななどにより構成する施設を白山地域に1施設設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報											
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営
1	白山	大三	介護老人保健施設つつじの里・特別養護老人ホームきずな		S	H12	18		○	8,096㎡	○	176人	-	-	指定管理
															6,106
															-

※諸室等の時間貸しをする施設ではないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※指定管理者が施設利用料を収受しているため、使用料の欄を「-」と記載しています。

※利用者数については、入所施設と通所施設の利用者数を集計しています。

【介護保険施設の利用状況（平成29年度実績）】

通称	機能	事業	入所		通所	
			定員	利用者数	定員	利用者数
つつじの里	入所サービス	・介護保健施設サービス ・短期入所療養介護（医療型ショートステイ）	100人	97人	-	-
	通所サービス	・通所リハビリテーション（デイケア）	-	-	15人	15人
きずな	入所サービス	・介護福祉施設サービス	50人	49人	-	-
		・短期入所生活介護（ショートステイ）	20人	20人	-	-

※利用者数については、1日あたりの平均人数を記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、入所施設や通所施設でほぼ定員に近い利用となっていますが、介護保険施設運営事業は、高齢者の増加に伴い市内における民間事業者の参入が進んでいることから、行政の関与の在り方について見直しが必要となっています。

建物については、健全性を確保していますが、建物や設備の不具合が生じており、適宜修繕を実施しています。

管理運営については、指定管理者制度により実施しており、介護事業収入により自立した経営ができていることから、指定管理者からは、毎年度施設及び備品等の使用料相当額が納入されています。

(3) 施設毎の方向性

介護保険施設は、介護事業収入等により自立した経営が可能であり、民間事業者の参入が進んでいる実態を踏まえ、国県補助金に係る処分制限等の制約事項を整理のうえ民間事業者と協議を行い、施設の譲渡を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	白山	大三	介護老人保健施設つつじの里・特別養護老人ホームきずな	継続	協議	○	民間事業者と協議を行い、譲渡を図る。

※中期的（6年間を目標）に協議を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

4 障がい福祉サービス施設

【要旨】

- ▶ 障がい福祉サービス施設は、障がい者の就労及び生活能力向上のための支援を行う通所施設 5 施設、共同生活における相談、入浴、食事の介護その他の日常生活上の支援を行うグループホーム 1 施設の合計 6 施設を設置
- ▶ 民間事業者による事業参入が進んでいる地域もあることから、民間事業者の設置する施設の配置や需要の状況を踏まえ、サービスの在り方について調査・検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

障がい福祉サービス施設については、障がい者の就労及び生活能力向上のための支援を行う通所施設としての作業所を津地域、芸濃地域、香良洲地域、一志地域及び白山地域にそれぞれ 1 施設ずつ合計 5 施設を配置し、就労継続支援（B）型、生活介護及び日中一時支援のサービスを提供しています（まつぼっくり作業所は就労継続支援（B）型のサービスのみのみ）。

また、共同生活における相談、入浴、食事の介護その他の日常生活上の支援を行う共同生活援助施設としてのグループホームを白山地域に 1 施設（はくさんホーム）設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	南が丘	たるみ作業所		RC	S62	31		△	793㎡	○	30人	75%	○	指定管理	497	-
2	芸濃	棕本	むくの木ワーク	○	S	H16	14		○	340㎡	○	23人	66%	○	指定管理	0	-
3	香良洲	香良洲	まつぼっくり作業所		RC	S56	37		△	843㎡	○	10人	100%	○	指定管理	0	-
4	一志	大井	コスモス作業所		RC	S46	47		△	664㎡	○	22人	63%	○	指定管理	162	-
5	白山	川口	はくさんホーム		S	S58	35	H22	○	316㎡	○	6人	100%	○	指定管理	0	-
6	白山	ハツ山	はくさん作業所		S	H15	15		○	822㎡	○	30人	75%	○	指定管理	393	-

※利用率については、利用者数（日平均）を各施設の定員数で除して算出しています。

※指定管理者が施設利用料を収受しているため、使用料の欄を「-」と記載しています。

【民間施設の設置状況（令和2年6月1日現在）】

地域	就労継続支援（B）型	生活介護	日中一時支援	共同生活援助
津	23 施設	14 施設	36 施設	32 施設
久居	12 施設	7 施設	20 施設	14 施設
河芸	1 施設	1 施設	0 施設	3 施設
芸濃	0 施設	0 施設	1 施設	0 施設
美里	0 施設	2 施設	2 施設	2 施設
安濃	2 施設	0 施設	3 施設	1 施設
香良洲	0 施設	0 施設	2 施設	0 施設
一志	1 施設	1 施設	3 施設	4 施設
白山	0 施設	0 施設	4 施設	0 施設
美杉	1 施設	0 施設	2 施設	2 施設

※共同生活援助施設数についてはサテライト施設を除きます。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、いずれの施設も利用率が 60%を超えていますが、市内において、就労継続支援（B）型及び生活介護等を含む障がい福祉サービスを提供する民間事

業者の参入が進んでいる地域もあることから、行政の関与の在り方について見直しが必要となっています。建物の健全性については、改修済みのものを除き、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 2 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 1 施設あります。

管理運営については、全ての施設で指定管理者制度により実施しており、障害者総合支援法に基づく事業収入により自立した経営ができています。

(3) 施設毎の方向性

民間事業者の参入が進んでいる地域もあることから、各地域における事業所の分布状況やニーズ調査を行い、行政の役割を明確にしたうえで、事業及び施設の継続、コスモス作業所にあつては建物の老朽化に伴う施設の在り方について検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	南が丘	たるみ作業所	検討	検討	○	障がい福祉サービスの在り方を検討したうえで、事業及び施設の継続について検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	芸濃	棕本	むくの木ワーク	検討	検討	○	障がい福祉サービスの在り方を検討したうえで、事業及び施設の継続について検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	香良洲	香良洲	まつぼっくり作業所	検討	検討	○	障がい福祉サービスの在り方を検討したうえで、事業及び施設の継続について検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	一志	大井	コスモス作業所	検討	検討	◎	建物の老朽化が顕著であることから、今後の施設の在り方について早期に検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	白山	川口	はくさんホーム	検討	検討	○	障がい福祉サービスの在り方を検討したうえで、事業及び施設の継続について検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	白山	八ツ山	はくさん作業所	検討	検討	○	障がい福祉サービスの在り方を検討したうえで、事業及び施設の継続について検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※短期的（3 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

※中期的（6 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

5 障がい者支援施設・母子寡婦支援施設

【要旨】

- ▶ 障がい福祉サービスに係る専門的な相談窓口の機能を担う障がい者相談支援センター1施設、身体障害者団体やボランティア団体に活動の場を提供する身体障害者福祉会館1施設、母子家庭の母子及び寡婦を支援するための母子寡婦支援施設1施設の合計3施設を設置
- ▶ 身体障害者福祉会館及び母子寡婦福祉会館の利用者数は、身体障害者福祉会館で日平均19人、母子寡婦福祉会館で日平均5人
- ▶ 身体障害者福祉会館と母子寡婦福祉会館については、機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持

(1) 施設の概要

障がい者支援施設は、障がい者やその家族を支援するための施設で、津地域に2施設（基幹障がい者相談支援センター及び地域障がい者相談支援センター（以下「障がい者相談支援センター」といいます。）並びに身体障害者福祉会館）を設置しています。

障がい者相談支援センターは、障がい福祉サービスに係る専門的な相談窓口の機能を担い、身体障害者福祉会館は、身体障害者団体やボランティア団体に活動の場を提供しています。

また、母子寡婦支援施設は、母子家庭の母子及び寡婦を支援するための施設で、津地域に1施設（母子寡婦福祉会館）を設置し、関係団体に活動の場を提供しています。

なお、障がい者相談支援センターは、中央公民館等とあわせて区分所有する津センターパレスビル内に設置しており、身体障害者福祉会館は母子寡婦福祉会館との複合施設（ふれあい会館）となっています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	養正	基幹障がい者相談支援センター・地域障がい者相談支援センター	○	SRC	S60	33	H24	○	160㎡	○	13人	-	-	直営	40,974	*
2	津	修成	身体障害者福祉会館	○	RC	H2	28		△	572㎡	○	19人	不明	不明	指定管理	11,470	*
3	津	修成	母子寡婦福祉会館	○	RC	H2	28		△	386㎡	○	5人	不明	不明	指定管理	7,654	*

※いずれの施設も使用料を定めていない施設であることから、使用料の欄を「*」と記載しています。

※1：障がい者相談支援センターは、平成31年4月に基幹障がい者相談支援センター及び地域障がい者相談支援センターに名称を変更しています。

※1：基幹障がい者相談支援センター及び地域障がい者相談支援センターについては、諸室等の時間貸しをする施設ではないため、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

【開設曜日及び開設時間】

番号	施設名	開設曜日	開設時間
1	基幹障がい者相談支援センター及び地域障がい者相談支援センター	月～金曜日	9:00～17:00
2	身体障害者福祉会館	火～日曜日	9:00～21:00
3	母子寡婦福祉会館	火～日曜日	9:00～21:00

(2) 現状と課題の整理

障がい者相談支援センターについては、利用者数は、日平均 13 人となっています。同センターがある津センターパレスビルの本市が所有する部分は、平成 24 年の大規模改修により健全性を確保しています。

身体障害者福祉会館及び母子寡婦福祉会館については、利用者数は、身体障害者福祉会館で日平均 19 人、母子寡婦福祉会館で日平均 5 人となっています。また、会議室、和室などを備えており、集会施設と同様の機能を有しています。ふれあい会館の建物は、建築から 28 年が経過していますが、大きな不具合は生じていません。

管理運営については、身体障害者福祉会館及び母子寡婦福祉会館は指定管理者制度により、障がい者相談支援センターは運営業務を社会福祉法人に委託しています。

(3) 施設毎の方向性

障がい者相談支援センターは、専門的な相談窓口として機能を継続し、建物は区分所有する津センターパレスビルの在り方にあわせて対応します。

身体障害者福祉会館と母子寡婦福祉会館については、機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持します。

なお、建物については集会施設と類似していることを踏まえ、将来的には、集会機能、福祉団体支援機能などの一元化による機能の充実や利便性の向上のため、他の福祉施設や集会施設との複合化を含めて検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	養正	基幹障がい者相談支援センター及び地域障がい者相談支援センター	継続	継続	-	機能は継続し、建物は区分所有する津センターパレスビルにあわせて対応する。
2	津	修成	身体障害者福祉会館	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
3	津	修成	母子寡婦福祉会館	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。

6 共同浴場

【要旨】

- ▶ 住民の保健衛生の改善を図り、地域の生活環境の向上に資するため、1施設を設置
- ▶ 施設の果たす役割を終えるまで機能を継続し、建物は市が計画的な保全に努める
- ▶ 役割を終えるまでに使用できなくなった場合は、地区内の住民の意向を十分尊重し、改修を検討

(1) 施設の概要

住民の保健衛生の改善を図り、もって地域の生活環境の向上に資するための施設であり、津地域に1施設（共同浴場さくらゆ）を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報											
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	年間利用者数	利用率	利用の程度	管理運営
1	津	敬和	共同浴場さくらゆ		RC	H9	21		○	309㎡	○	34,954人	100%	○	直営
															管理運営費 (千円)
															16,536
															使用料 (千円)
															6,781

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、近年では利用者数が減少傾向にあるものの、年間営業日数 309 日で 34,954 人の利用者数となっています。

建物については、老朽化等の問題はなく、耐震性についても確保しています。

管理運営については直営で行っており、民営の共同浴場が年々減少するなか、住民の保健衛生上、重要な生活インフラの役割を担っていることから、市営の共同浴場として低廉な入浴料金を設定しており、管理運営費に占める入浴料金による歳入の割合は約 41%となっています。

(3) 施設毎の方向性

共同浴場は、施設の役割を終えるまで機能を継続し、建物については計画的な保全に努めます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	敬和	共同浴場さくらゆ	継続	継続	-	施設の果たす役割を終えるまで、共同浴場としての機能を継続し、建物については、計画的な保全に努める。

第 8 項 保健医療施設編

1 保健センター

【要旨】

- ▶ 住民の健康の保持と増進を図るため健康診断、健康相談等を行う施設で、各地域に 1 施設ずつ合計 10 施設を設置
- ▶ 10 施設のうち 2 施設（中央保健センターと久居保健センター）は中核保健センター、8 施設は地域保健センター
- ▶ 子育て支援センター等を含めた包括的な支援体制の検討にあわせた保健センターの在り方を整理
- ▶ 地域保健センターについては、貸館部分の転用や他の施設内への移転・複合化などを検討

(1) 施設の概要

住民の健康の保持、増進を図るため健康診断、健康相談、保健指導、教室等の事業を行う施設で、各地域に 1 施設ずつ合計 10 施設設置しています。

中央保健センター及び久居保健センターでは、中核保健センターとして幼児の健康診査等を含む各種事業を実施し、その他の保健センター 8 施設は、地域保健センターとして健康相談等の事業を行っています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模 改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者 数(日平均)	利用率	利用 の 程度	管理 運営		
1	津	養正	中央保健センター	○	SRC	S62	31	H29	○	900㎡	○	36人	75%	○	直営	6,331	*
2	久居	成美	久居保健センター	○	SRC	H9	21	H25	○	1,062㎡	○	-	-	-	直営	12,075	-
3	河芸	黒田	河芸保健センター		RC	H2	28		△	564㎡	○	20人	23%	×	直営	1,363	*
4	芸濃	椋本	芸濃保健センター	○	RC	H16	14		○	1,138㎡	○	24人	25%	×	直営	4,264	41
5	美里	高宮	美里保健センター	○	RC	H17	13		○	731㎡	○	87人	33%	△	直営	10,315	4,693
6	安濃	明合	安濃保健センター	○	RC	H8	22		○	136㎡	○	45人	18%	×	直営	4,232	312
7	香良洲	香良洲	香良洲保健センター	○	RC	H6	24		○	621㎡	○	24人	21%	×	直営	2,096	0
8	一志	高岡	一志保健センター	○	RC	H9	21		○	905㎡	○	21人	22%	×	直営	24,120	*
9	白山	川口	白山保健センター	○	SRC	H9	21		○	1,273㎡	○	24人	28%	×	直営	7,032	0
10	美杉	美杉東	美杉保健センター	○	RC (一部S)	H26	4		○	72㎡	○	-	-	-	直営	2,939	-

※2：久居保健センター及び10：美杉保健センターは貸館事業を実施していません。そのため、利用者数、利用率、利用の程度及び使用料の欄を「-」と記載しています。また、1：中央保健センター、3：河芸保健センター及び8：一志保健センターについては、貸館等に係る使用料徴収を行っていませんので、使用料の欄を「*」と記載しています。

※6：安濃保健センターについては、令和2年4月に運動指導室等をサンヒルズ安濃（交流施設等）に転用した後、令和3年4月に安濃子育て支援センター「わくわくランド」に転用します。

(2) 現状と課題の整理

保健センターは、窓口、相談スペース、事務所を備え、保健師が日ごろの業務を行う施設で、中央保健センターでは11名、久居保健センターでは8名、地域保健センターでは、1名から2名の保健師が勤務しています。(令和2年4月現在正規職員数)

近年では、妊娠・出産期から子育て期までの様々な相談等に対応するため、地域で行われている様々な子育て支援事業とのさらなる相互連携や、健康寿命の延伸に向けたフレイル対策などが求められています。

貸館の利用状況については、施設によっては栄養指導室、研修室等の貸館部分のほかプール、機能訓練室を備えるものもありますが、利用目的を保健活動に限定していることなどから、中央保健センターを除きいずれも利用率が低く、使用料で賄える管理運営費の割合は著しく低くなっています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、大規模改修を実施済の中央保健センターと久居保健センターを除き建築後20年を超え経年劣化が進む施設が5施設あります。そのうち河芸保健センターでは設備等に不具合が生じています。なお、単独施設の河芸保健センターを除き、いずれも複合施設となっています。

管理運営については、美里保健センター内のプール運営等の業務委託を除き、全て直営で、職員配置の関係から保健師が施設管理に係る事務を行っています。

(3) 施設毎の方向性

保健センターの機能については、子育て世代包括支援センターの位置付けを踏まえた切れ目のない子育て支援や健康寿命の延伸に向けたフレイル対策など、時代の変化やライフステージに応じた健康づくりの取り組みを進めるため、保健センター、子育て支援センター、民間委託により設置している地域包括支援センター等を含めた包括的な支援体制の検討にあわせて保健センターの在り方を整理していきます。

建物については、幼児健診事業等を中央保健センター及び久居保健センターに集約したことから、多人数での事業が減少した地域保健センターの諸室について、他の用途に転用していきます。

また、相談窓口の場所等を恒常的に総合支所庁舎等に確保し、地域保健センターの機能を総合支所庁舎等に移転・複合化することで、中核保健センターを中心とした保健行政の取り組みを一層進めます。その上で、現在の地域保健センターについては、建物全体又は保健センター部分全体を他の用途に転用することなどの検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

また、複合施設となっている地域保健センター及び中核保健センターにあっては、複合している施設にあわせて対応します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	養正	中央保健センター	継続	継続	-	中核保健センターとして機能は継続し、建物は複合する津リージョンプラザにあわせて対応する。
2	久居	成美	久居保健センター	継続	継続	-	中核保健センターとして機能は継続し、建物は区分所有するポルタひさいビルにあわせて対応する。
3	河芸	黒田	河芸保健センター	継続	検討	○	地域保健センターとして機能は継続し、建物は貸館部分の転用や他の施設内への移転・複合化などを検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
4	芸濃	棕本	芸濃保健センター	継続	検討	○	地域保健センターとして機能は継続し、建物は貸館部分の転用や他の施設内への移転・複合化などを検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
5	美里	高宮	美里保健センター	継続	検討	○	地域保健センターとして機能は継続し、建物は貸館部分の転用や他の施設内への移転・複合化などを検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
6	安濃	明合	安濃保健センター	継続	継続	-	地域保健センターとして機能は継続し、建物は複合するサンヒルズ安濃にあわせて対応する。
7	香良洲	香良洲	香良洲保健センター	継続	検討	○	地域保健センターとして機能は継続し、建物は貸館部分の転用や他の施設内への移転・複合化などを検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
8	一志	高岡	一志保健センター	継続	検討	○	地域保健センターとして機能は継続し、建物は貸館部分の転用や他の施設内への移転・複合化などを検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
9	白山	川口	白山保健センター	継続	検討	○	地域保健センターとして機能は継続し、建物は貸館部分の転用や他の施設内への移転・複合化などを検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
10	美杉	美杉東	美杉保健センター	継続	継続	-	地域保健センターとして機能は継続し、建物は複合する美杉庁舎にあわせて対応する。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

2 診療所

【要旨】

- ▶ 診療所は、応急診療所 3 施設と国民健康保険診療所 2 施設の合計 5 施設、このほか健康相談所 1 施設を設置
- ▶ 応急診療所及び国民健康保険診療所については、機能を継続
- ▶ 建物については、複合施設は、複合する施設にあわせて対応。単独施設は、健全性が確保できている施設は、計画的な保全に努め、老朽化が進む施設は、周辺施設への移転・複合化を検討
- ▶ 健康相談所は、地域に応じた医療の確保を検討したうえで、施設の活用又は他の施設に移転・複合化

(1) 施設の概要

応急診療所は、休日や夜間など民間医療機関の診療時間外における初期救急医療を担う施設で 3 施設を設置しています。

国民健康保険診療所は、高齢化率が市内で最も高く、無医地区を抱える美杉地域における地域医療を確保するための施設で 2 施設を設置しています。

美杉健康相談所は、医師が健康相談を実施するための施設ですが、医師の高齢化等の理由により、平成 30 年度以降は、健康相談を実施していません。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	養正	応急クリニック	○	RC	H29	1		○	285㎡	○	15人	-	-	直営	49,564	47,890
2	津	大里	こども応急クリニック・休日デンタルクリニック		S	H18	12		○	350㎡	○	19人	-	-	直営	65,732	80,546
3	久居	誠之	久居休日応急診療所		RC	S35	58		×	73㎡	○	20人	-	-	直営	16,160	13,697
4	美杉	美杉東	国民健康保険竹原診療所		RC	S53	40		△	137㎡	○	7人	-	-	直営	7,830	7,596
5	美杉	美杉南	家庭医療クリニック	○	S	H5	25		○	138㎡	○	14人	-	-	直営	21,818	11,005
6	美杉	太郎生	美杉健康相談所(休止中)		W	不明	-		-	84㎡	△	15人	-	-	直営	360	*
7	津	養正	旧夜間成人応急診療所(H29閉所)	○	SRC	S62	31		△	68㎡	○	-	-	-	-	-	-

※診療所については、貸館を実施していないことから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※使用料については、診療報酬を計上しています。6：美杉健康相談所については、使用料徴収を行っていませんので、使用料の欄を「*」と記載しています。

※5：家庭医療クリニックは、美杉高齢者生活福祉センターの諸室を転用し、平成 29 年 4 月から供用開始しています。

※6：美杉健康相談所は、平成 30 年以降休止しています。

※7：旧夜間成人応急診療所は、応急クリニックの供用開始に伴い、平成 29 年 4 月に閉所し、中央保健センターの健康相談室に転用しました。

【診療科目、診療曜日及び診療時間】

分類	番号	施設名	診療科目	診療曜日	診療時間
応急診療所	1	応急クリニック	内科	夜間：毎日 昼間：日曜日/祝・休日/年末年始	夜間：19 時半-23 時 昼間：10-12 時/13-16 時
	2	こども応急クリニック・休日デンタルクリニック	小児科	夜間：毎日 昼間：日曜日/祝・休日/年末年始	夜間：19 時半-23 時 昼間：10-12 時/13-16 時
			歯科	祝・休日※/1 月 2 日/5 月 3・4・5 日/12 月 31 日	10-12 時(12 月 31 日は 10-12 時/13-16 時)
	3	久居休日応急診療所	内科	日曜日/祝・休日/年末年始	10-12 時/13-16 時

分類	番号	施設名	診療科目	診療曜日	診療時間
国民健康保険診療所	4	国民健康保険竹原診療所	内科/外科/小児科/心療内科	火曜日/金曜日（内科、外科のみ）	13-16 時
	5	家庭医療クリニック	内科/外科/小児科/心療内科	月曜日～木曜日	8 時 30 分-11 時 30 分
			訪問診療	月・木曜日	13 時-16 時
			巡回診療	水曜日	
相談所	6	美杉健康相談所	健康相談のみを実施する施設で、現在休止中		

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、1 日あたり平均受診者数が、応急クリニックで 15 人（内科）、こども応急クリニック・休日デンタルクリニックで 23 人（小児科 19 人、歯科 4 人）、久居休日応急診療所で 20 人（内科）、国民健康保険竹原診療所で 7 人（内科、外科、心療内科及び小児科）、家庭医療クリニックで 14 人（内科、外科、心療内科及び小児科。その他、訪問診療を 2 人、巡回診療を 13 人に対し実施しています。）となっています。

建物については、建築年が不詳である美杉健康相談所を除き、全ての施設で耐震性を確保しています。一方、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 1 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 1 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 1 施設あるほか、こども応急クリニック・休日デンタルクリニックは、平成 18 年築で比較的新しい建物であるものの、空調設備の故障等、電気系統の不具合が発生しており、修繕対応をしています。

なお、応急クリニック、国民健康保険竹原診療所及び家庭医療クリニックは複合施設、久居休日応急診療所は、久居一志地区医師会館の一部を賃貸借して入居している施設です。

管理運営については、こども応急クリニック・休日デンタルクリニック、久居休日応急診療所及び応急クリニックは、建物の維持管理は直営により、医師、薬剤師、看護師（応急クリニックを除きます。）、事務員等医療スタッフの確保については、業務委託により行っています。国民健康保険竹原診療所及び家庭医療クリニックについては、建物の維持管理は直営により、医師の確保は業務委託により行っています。

また、美杉健康相談所については、無医地区解消の在り方と施設の在り方が課題となっています。

(3) 施設毎の方向性

3 箇所の応急診療所（応急クリニック、こども応急クリニック・休日デンタルクリニック及び久居休日応急診療所）については、初期救急医療を担う施設として機能を継続します。建物については、こども応急クリニック・休日デンタルクリニックは、計画的な保全に努め、応急クリニックは、複合する教育委員会庁舎にあわせて対応します。

久居休日応急診療所については、利用状況や受診動向を見据えながら、周辺施設への移転・複合化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

国民健康保険竹原診療所及び家庭医療クリニックは、地域に応じた診療体制を検討しながら、無医地区を含む中山間地域における地域医療を確保するための役割を継続し、複合する建物にあわせて対応します。

美杉健康相談所は、無医地区の太郎生地区に立地していることから、地域に応じた医療の確保に向けて、施設の活用又は他の施設への移転・複合化等を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、3箇所の応急診療所は、現在の管理運営方法を継続しますが、医療事務については、民間委託（応急クリニック及びこども応急クリニック・休日デンタルクリニックは導入済）の導入拡大を検討します。国民健康保険診療所は、現在の管理運営方法を継続します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	養正	応急クリニック	継続	継続	-	機能を継続し、建物は複合する教育委員会庁舎にあわせて対応する。
2	津	大里	こども応急クリニック・休日デンタルクリニック	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	久居	誠之	久居休日応急診療所	継続	検討	○	機能は継続するが、利用状況や受診動向を見据えながら、周辺施設への移転・複合化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	美杉	美杉東	国民健康保険竹原診療所	継続	継続	-	無医地区を含む中山間地域における地域医療を確保するための役割を継続し、建物は複合する竹原地域住民センターにあわせて対応する。
5	美杉	美杉南	家庭医療クリニック	継続	継続	-	無医地区を含む中山間地域における地域医療を確保するための役割を継続し、建物は複合する美杉高齢者生活福祉センターにあわせて対応する。
6	美杉	太郎生	美杉健康相談所	検討	検討	○	地域に応じた医療の確保に向けて、施設の活用又は他の施設への移転・複合化等を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

第9項 庁舎等編

1 本庁舎・総合支所庁舎

【要旨】

- ▶ 本庁舎及び教育委員会庁舎は、各部門の総括的な業務のための事務所機能を担う行政運営の中核で2施設を設置
- ▶ 総合支所庁舎は、地域の総合窓口機能のほか、防災対策、地域振興、産業振興などを担う施設で9施設を設置
- ▶ 本庁舎については、必要な改修を行い長寿命化及び機能向上を図る
- ▶ 教育委員会庁舎については、計画的な保全に努める
- ▶ 総合支所庁舎については、余裕のある部分について有効活用を図るとともに、計画的な保全に努める

(1) 施設の概要

本庁舎及び教育委員会庁舎は、本市の行政運営の中核で、市域全域についての施策の企画・立案、各種窓口サービス、各部門の総括的な業務のための事務所機能のほか、災害対策本部機能を担っています。

総合支所庁舎は、地域の総合窓口として証明書発行、料金収納、申請受付などの窓口サービスを行うほか、各地域における防災対策、地域振興、産業振興、環境対策、人権啓発、インフラ維持補修、施設管理などの業務を行っています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報											
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	職員数	利用率	利用の程度	管理運営費(千円)
1	津	養正	津市役所本庁舎		RC	S54	39		△	27,028㎡	○	779人	-	-	175,450
2	津	養正	教育委員会庁舎	○	RC	H29	1		○	1,324㎡	○	103人	-	-	9,811
3	久居	成美	久居庁舎	○	SRC	H9	21	H25	○	3,702㎡	○	132人	-	-	43,004
4	河芸	黒田	河芸庁舎	○	SRC	H12	18		○	5,220㎡	○	41人	-	-	28,778
5	芸濃	椋本	芸濃庁舎	○	RC	H16	14		○	3,601㎡	○	39人	-	-	12,754
6	美里	高宮	美里庁舎		RC	H6	24		○	3,377㎡	○	30人	-	-	15,418
7	安濃	明合	安濃庁舎	○	RC	H17	13		○	1,088㎡	○	39人	-	-	5,996
8	香良洲	香良洲	香良洲庁舎	○	RC	S44	49	H23	○	1,237㎡	○	32人	-	-	8,560
9	一志	高岡	一志庁舎		S	H24	6		○	1,657㎡	○	37人	-	-	11,140
10	白山	川口	白山庁舎		SRC	H9	21		○	2,044㎡	○	58人	-	-	21,272
11	美杉	美杉東	美杉庁舎	○	RC (一部S)	H26	4		○	455㎡	○	34人	-	-	10,174

※いずれも市民が一般利用しない施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。
 ※職員数は、平成31年4月時点の人数であり、窓口業務等を受託する事業者の従業員等は含んでいません。

(2) 現状と課題の整理

本庁舎は、約 780 人の職員が勤務しています。建物については、耐震性を確保していますが、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいることから、基幹設備の老朽化への対応、地震や津波といった大規模災害に対応できる機能の確保、来訪者の利便性向上などが課題となっています。

教育委員会庁舎は、平成 29 年度に供用を開始した応急クリニックとの複合施設で、約 100 人の職員が勤務しています。

総合支所庁舎については、庁舎によって約 30 人から約 130 人までの職員が勤務しており、執務室や会議室等の諸室に余裕がある庁舎もあります。

建物については、久居庁舎は平成 25 年に改修したポルタひさい内に移転、安濃庁舎は平成 17 年に移転・建て替え、一志庁舎は平成 24 年に一部建て替え、美杉庁舎は平成 26 年に移転・建て替えを行っており、その他の総合支所庁舎は、合併前市町村の役場庁舎を活用しています。建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設は香良洲庁舎のみですが、既に大規模改修を行っており、全ての施設で耐震性及び健全性を確保しています。

(3) 施設毎の方向性

本庁舎及び教育委員会庁舎は、本市の行政運営の中核として今後も使用していくため機能を継続します。老朽化が進む本庁舎については、必要な改修を行い長寿命化及び機能向上を図り、教育委員会庁舎についても、計画的な保全に努めます。

総合支所庁舎については、地域づくりのコーディネーターとして地域に密着した施策を推進するため各地域における行政執行の拠点として機能を継続し、建物は計画的な保全に努め、余裕がある部分については、他の用途への転用、貸し付けなど有効活用を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	養正	津市役所本庁舎	継続	改修	-	本市の行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は、令和3年度までに設備等の改修を行い長寿命化を図る。
2	津	養正	教育委員会庁舎	継続	継続	-	本市の行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
3	久居	成美	久居庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
4	河芸	黒田	河芸庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
5	芸濃	棕本	芸濃庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
6	美里	高宮	美里庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
7	安濃	明合	安濃庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
8	香良洲	香良洲	香良洲庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
9	一志	高岡	一志庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	白山	川口	白山庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
11	美杉	美杉東	美杉庁舎	継続	継続	-	各地域における行政執行の拠点であることから、機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
津市役所本庁舎	継続	改修	設備等改修		計画的な保全に努める							

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床 面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
津市役所本庁舎（基幹設備等の改修）	27,028	-	1,759,000
工事費概算（合計）	27,028		1,759,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

※本庁舎については、老朽化した電気設備、給排水設備等の基幹設備の改修・更新、災害対応機能の強化、執務環境の向上といった課題に対応するため、設備等の改修を行っています。

2 工事事務所等

【要旨】

- ▶ 工事事務所は、本市の土木インフラの維持管理の拠点で、津北工事事務所及び津南工事事務所を配置
- ▶ 土地区画整理事務所は、区画整理事業に関する業務を行う施設で、津地域に1施設を設置
- ▶ 建設作業事務所は、道路等の簡易な維持保全業務を担う施設で、津地域に1施設を設置
- ▶ 工事事務所及び建設作業事務所については継続し、建物は計画的な保全に努める
- ▶ 土地区画整理事務所については、津駅前北部土地区画整理事業の完了年度（令和3年度（予定））まで継続

(1) 施設の概要

ア 工事事務所

工事事務所は、道路、公園、水路、河川、調整池などの土木インフラの維持管理、土木工事の設計積算、施工監理などを担っており、津北工事事務所及び津南工事事務所を配置しています。

なお、津南工事事務所については、久居庁舎内に執務室等を設けており、専用の建物はありません。

イ 土地区画整理事務所

区画整理事業に関する業務を行う施設で、津駅前北部土地区画整理事業域内に1施設（津駅前北部土地区画整理事務所）を設置しています。

ウ 建設作業事務所

建設作業事務所は、道路等の簡易な維持保全業務を担う施設で、津地域内に1施設（津市建設作業事務所）設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	職員数	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)
1	津	養正	津北工事事務所		S	H29	1		○	576㎡	○	30人	-	-	直営	5,983
2	津	北立誠	津駅前北部土地区画整理事務所		S	H10	20		△	199㎡	○	8人	-	-	直営	2,162
3	津	片田	津市建設作業事務所		S	H6	24		△	484㎡	○	25人	-	-	直営	1,682
4	津	高茶屋	旧相川建設作業事務所(H29廃止)		S	S47	46		×	280㎡	△	-	-	-	-	-

※市民が一般利用しない施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※1：津北工事事務所については、平成30年4月1日に事務所を移転していることから、管理運営費欄は平成30年度決算の数値を記載しています

※4：旧相川建設作業事務所は、平成29年5月に旧白銀環境清掃センターの事務所を転用し、津市建設作業事務所として機能を移転しています。なお、跡施設は平成29年7月に除却しました。

※津南工事事務所については、久居庁舎内に執務室等を設けており、専用の建物はありません。

(2) 現状と課題の整理

ア 工事事務所

平成 29 年度に供用を開始した施設（津北工事事務所）で、耐震性及び健全性を確保しています。

イ 土地区画整理事務所

津駅前北部土地区画整理事業の実施にともない設置した施設で、老朽化等の問題はなく、耐震性についても確保しています。なお、建物の使用予定期間は、事業完了年度（令和 3 年度予定）までとなっています。

ウ 建設作業事務所

旧白銀環境清掃センターの事務所を転用した施設で、老朽化等の問題はなく、耐震性についても確保しています。

(3) 施設毎の方向性**ア 工事事務所**

本市の土木インフラの維持管理を行う拠点として今後とも機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

イ 土地区画整理事務所

津駅前北部土地区画整理事業の事業完了の時期を見越して、建物の利活用又は処分等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

ウ 建設作業事務所

今後とも機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	養正	津北工事事務所	継続	継続	-	本市における土木インフラに係る各種業務の拠点として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	津	北立誠	津駅前北部土地区画整理事務所	廃止	検討	◎	事業完了まで機能を継続し、建物については、事業完了の時期を見越して、利活用又は処分等について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	津	片田	津市建設作業事務所	継続	継続	-	更なる業務の効率化が図れる体制づくりを検討しながら機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

※短期的（3 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

3 出張所

【要旨】

- ▶ 出張所は、住民票等の証明書発行や各種徴収金の収納などの業務を行う施設で、市民の最も身近な行政窓口として 27 施設を設置
- ▶ 機能を継続し、窓口業務については、情報技術の進展に応じてサービス提供方法・体制の見直しを検討
- ▶ 建物は、老朽化が顕著な施設から優先的に地域において拠点となる集会施設等との複合化を検討

(1) 施設の概要

市民の最も身近な行政窓口として、住民票や戸籍に係る証明書の交付、市税の収納、各種申請書や届出の受付等を行うほか、地域における各種相談窓口（アストプラザオフィスを除きます。）として、地域活動に関する助言、市民生活に関する相談や要望の受付、自治会との連絡調整等を行っており、芸濃地域、美里地域、安濃地域及び香良洲地域を除く地域に 27 施設を設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	職員数	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)
1	津	南立誠	アストプラザオフィス	○	S	H13	17		○	68㎡	○	12人	-	-	-	直営	7,660
2	津	藤水	藤水出張所		RC	S49	44		△	206㎡	○	3人	8人	21%	×	直営	6,094
3	津	高茶屋	高茶屋出張所	○	RC	S47	46		△	154㎡	○	8人	-	-	-	直営	15,525
4	津	神戸	神戸出張所		RC	S42	51		×	225㎡	○	7人	2人	1%	×	直営	16,524
5	津	安東	安東出張所		RC	S46	47		△	190㎡	○	2人	13人	37%	△	直営	4,518
6	津	櫛形	櫛形出張所		RC	S45	48		△	182㎡	○	2人	2人	4%	×	直営	4,489
7	津	雲出	雲出出張所		RC	S44	49		△	266㎡	○	3人	7人	14%	×	直営	6,728
8	津	一身田	一身田出張所	○	S	H31	0		○	99㎡	○	7人	-	-	-	直営	-
9	津	白塚	白塚出張所	○	RC	S49	44		△	70㎡	○	3人	-	-	-	直営	5,352
10	津	栗真	栗真出張所		RC	S46	47		△	210㎡	○	2人	2人	5%	×	直営	4,382
11	津	片田	片田出張所		RC	S50	43		△	205㎡	○	2人	4人	8%	×	直営	4,590
12	津	大里	大里出張所		RC	S48	45	-	△	286㎡	○	2人	2人	2%	×	直営	4,839
13	津	高野尾	高野尾出張所		RC	S48	45		△	224㎡	○	2人	1人	0%	×	直営	5,814
14	久居	栗葉	栗葉出張所	○	S	S60	33		△	18㎡	○	3人	-	-	-	直営	1,063
15	久居	榊原	榊原出張所	○	RC	S53	40		△	20㎡	○	3人	-	-	-	直営	1,267
16	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘出張所	○	RC	S43	50		△	244㎡	○	3人	-	-	-	直営	6,490
17	一志	波瀬	波瀬出張所	○	W	H2	28		×	55㎡	○	3人	-	-	-	直営	2,301
18	白山	家城	家城出張所	○	S	H1	29		△	60㎡	○	2人	-	-	-	直営	2,491
19	白山	大三	大三出張所	○	S	H10	20		△	44㎡	○	3人	-	-	-	直営	2,426
20	白山	倭	倭出張所		S	H30	1		○	103㎡	○	2人	2人	12%	×	直営	2,748
21	白山	ハツ山	ハツ山出張所	○	S	H9	21		△	55㎡	○	2人	-	-	-	直営	2,325
22	美杉	美杉東	竹原出張所	○	RC	S53	40		△	55㎡	○	2人	-	-	-	直営	1,821
23	美杉	美杉南	八幡出張所	○	W	H17	13		△	70㎡	○	2人	-	-	-	直営	1,988

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	職員数	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)
24	美杉	美杉南	下之川出張所	○	W	H14	16		△	68㎡	○	2人	-	-	-	直営	2,009
25	美杉	美杉南	伊勢地出張所	○	W	H15	15		△	55㎡	○	2人	-	-	-	直営	1,960
26	美杉	美杉南	多気出張所	○	W	H13	17		△	50㎡	○	2人	-	-	-	直営	2,182
27	美杉	太郎生	太郎生出張所	○	S	S56	37		△	42㎡	○	2人	-	-	-	直営	1,995
28	久居	成美	旧久居駅前出張所(H30廃止)	○	SRC	H9	21	H25	○	40㎡	○	-	-	-	-	-	-

※利用者数、利用率及び利用の程度の欄は、会議室等を自治会等に開放している施設について記載しています。そのため、開放を行っていない施設については、「-」と記載しています。

※8：一身田出張所については、平成31年4月に移転整備を行っていることから、管理運営費の欄を「-」と記載しています。

※20：倭出張所については、平成30年4月に移転整備を行っていることから、通年での比較が可能となるよう平成30年度の数値を記載しています。

※28：久居駅前出張所については、窓口サービス機能を久居総合支所に統合したため、平成30年4月に廃止しました。

(2) 現状と課題の整理

いずれの施設も同様のサービスを展開していますが、証明書発行件数の実績については、各出張所で大きな開きがあります。また、単独施設となっている津地域の出張所及び倭出張所においては、会議室等を自治会等に開放していますが、多くの施設で利用率は30%未満となっています。

建物については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後20年を超え経年劣化が進んでいる施設が3施設、建築後30年を超え老朽化が進行する施設が4施設、建築後40年を超え老朽化が顕著な施設が12施設あります。また、集会施設（公民館など）と複合・併設している施設が17施設あります。

管理運営については、集会施設と複合している出張所であっても、管理運営を行う部局が出張所部分と集会施設部分でそれぞれ異なっており、職員配置などの面で効率化を検討する必要があります。

【各出張所の証明書発行件数】

地域・施設名	住基・戸籍等	税証明	合計	地域・施設名	住基・戸籍等	税証明	合計
津	83,183	20,158	103,341	河芸	2,979	992	3,971
白塚出張所	4,209	802	5,011	千里ヶ丘出張所	2,979	992	3,971
栗真出張所	1,722	601	2,323	一志	642	100	742
一身田出張所	6,016	1,741	7,757	波瀬出張所	642	100	742
神戸出張所	3,537	664	4,201	白山	4,519	1,013	5,532
安東出張所	2,752	544	3,296	蒙城出張所	969	229	1,198
櫛形出張所	1,701	255	1,956	大三出張所	1,943	378	2,321
片田出張所	2,581	762	3,343	倭出張所	1,082	256	1,338
藤水出張所	4,927	1,460	6,387	ハツ山出張所	525	150	675
高茶屋出張所	6,908	1,545	8,453	美杉	3,080	737	3,817
雲出張所	5,525	3,949	9,474	竹原出張所	517	68	585
大里出張所	1,504	286	1,790	太郎生出張所	879	231	1,110
高野尾出張所	3,532	740	4,272	伊勢地出張所	290	42	332
アストプラザオフィス	38,269	6,809	45,078	八幡出張所	310	101	411
久居	18,582	3,336	21,918	多気出張所	695	196	891
栗葉出張所	2,078	439	2,517	下之川出張所	389	99	488
榊原出張所	793	129	922				
久居駅前出張所	15,711	2,768	18,479				

※「住基・戸籍等」は、住民票関係、戸籍関係、印鑑登録証明書を指しています。また、「税証明」は、納税関係、住民税関係、固定資産税関係の各証明書を指しています。

【出張所の業務時間】

分類		業務曜日	業務時間
アストプラザオフィス		平日 土・日/祝・休日	平日：8時半-20時 土・日/祝・休日：8時半-17時
津地域	基幹出張所（一身田、神戸、高茶屋）	平日	8時半-17時15分
	出張所（上記以外）	平日	9時-16時
津地域以外		平日	8時半-17時15分

(3) 施設毎の方向性

今後とも出張所の機能は継続しますが、窓口業務については、各種証明書のコンビニ交付や市税のコンビニ納付など、情報技術の進展による社会環境の変化に応じて、業務時間をはじめサービス提供方法や体制の見直しを検討します。また、地域活動や自治会活動の支援など、地域経営の実現に向け、地域自治の在り方を検討します。

建物については、老朽化が顕著な施設から優先的に、地域において拠点となる集会施設等との複合化を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、集会施設との複合施設において、一元的な管理体制の構築と事務所機能の集約化を順次進めます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	南立誠	アストプラザオフィス	継続	継続	-	機能は継続し、建物は区分所有するアスト津ビルにあわせて対応する。
2	津	藤水	藤水出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
3	津	高茶屋	高茶屋出張所	継続	検討	◎	機能は継続するが、複合施設である南郊公民館を含め、地区内の他の施設でも老朽化が進んでいることから、建物の在り方については、地区の公共施設の再編・再配置を検討する中で具体化する。
4	津	神戸	神戸出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
5	津	安東	安東出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
6	津	櫛形	櫛形出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
7	津	雲出	雲出出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
8	津	一身田	一身田出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する一身田公民館にあわせて対応する。
9	津	白塚	白塚出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する白塚公民館にあわせて対応する。
10	津	栗真	栗真出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
11	津	片田	片田出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、隣接する片田公民館とともに、今後の在り方について検討する。
12	津	大里	大里出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
13	津	高野尾	高野尾出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持するが、地域内で公共施設の再編を行う際には、拠点となる施設への複合化などを検討する。
14	久居	栗葉	栗葉出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する久居農村婦人の家にあわせて対応する。
15	久居	榑原	榑原出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する榑原公民館にあわせて対応する。
16	河芸	千里ヶ丘	千里ヶ丘出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する千里ヶ丘公民館にあわせて対応する。
17	一志	波瀬	波瀬出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する波瀬農村集落多目的共同利用施設にあわせて対応する。
18	白山	家城	家城出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する家城公民館にあわせて対応する。
19	白山	大三	大三出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する大三公民館にあわせて対応する。
20	白山	倭	倭出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は平成30年築であることから、計画的な保全に努める。
21	白山	ハツ山	ハツ山出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合するハツ山公民館にあわせて対応する。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討 の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
22	美杉	美杉東	竹原出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する竹原地域住民センターにあわせて対応する。
23	美杉	美杉南	八幡出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する八幡地域住民センターにあわせて対応する。
24	美杉	美杉南	下之川出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する下之川地域住民センターにあわせて対応する。
25	美杉	美杉南	伊勢地出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する伊勢地地域住民センターにあわせて対応する。
26	美杉	美杉南	多気出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する多気地域住民センターにあわせて対応する。
27	美杉	太郎生	太郎生出張所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する太郎生多目的集会所にあわせて対応する。

※短期的（3年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

第 10 項 消防防災施設編

1 消防署所

【要旨】

- ▶ 消防署所は、消火、救急、救助、火災予防、災害応急対策等を行う消防活動の拠点施設で 13 施設を設置
- ▶ 建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 3 施設あり、現在求められている機能の水準に未到達の施設もある
- ▶ 各地域の消防活動の拠点として機能を継続
- ▶ 老朽化が進んでいる施設については、整備方針を検討
- ▶ その他の施設については計画的な保全に努めるほか機能向上を図る

(1) 施設の概要

消防署所は、消火、救急、救助、火災予防、災害応急対策等を行う消防活動の拠点で、日々発生する火災・救急や、いつ起こるかも知れない地震や津波等の自然災害等に迅速に対応するため、市内に 13 施設配置しています。

全ての施設で 24 時間 365 日緊急出動ができるよう、消防職員、消防車両を配置しており、消防本部・久居消防署は消防本部機能としての機能に加え、消防署や消防の無線通信と 119 番通報の受け付けを行う高機能消防指令センターの機能などを有しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報											
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	職員数	利用率	利用の程度	管理運営費(千円)
1	津	敬和	中消防署		RC	S47	46		△	2,172㎡	○	54人	-	-	直営 5,728
2	津	栗真	北消防署		RC	S49	44		△	726㎡	○	24人	-	-	直営 2,353
3	津	安東	中消防署西分署		RC	S52	41		△	458㎡	○	17人	-	-	直営 2,224
4	津	雲出	久居消防署南分署		S	H31	0		○	860㎡	○	19人	-	-	直営 -
5	久居	誠之	消防本部・久居消防署		RC	H10	20		○	3,808㎡	○	108人	-	-	直営 24,927
6	河芸	黒田	北消防署河芸分署	○	SRC	H13	17		○	570㎡	○	17人	-	-	直営 2,741
7	芸濃	椋本	北消防署芸濃分署	○	RC	H16	14		○	434㎡	○	17人	-	-	直営 1,302
8	美里	高宮	久居消防署美里分署		S	H23	7		○	999㎡	○	17人	-	-	直営 2,595
9	安濃	村主	中消防署安濃分署		S	H16	14		○	753㎡	○	17人	-	-	直営 3,271
10	香良洲	香良洲	久居消防署香良洲分遣所		S	H5	25		△	408㎡	○	7人	-	-	直営 1,313
11	一志	高岡	白山消防署一志分署		S	H28	2		○	832㎡	○	17人	-	-	直営 2,336
12	白山	家城	白山消防署		S	H16	14		○	1,274㎡	○	24人	-	-	直営 5,662
13	美杉	美杉南	白山消防署美杉分署		RC	H8	22		○	854㎡	○	17人	-	-	直営 2,742

※市民が一般利用しない施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※職員数については、令和元年度における各署所の配置職員数を記載しています。

※4：久居消防署南分署については、平成 31 年 3 月に整備完了し、供用開始したため、管理運営費の欄を「-」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

全ての施設で耐震性を確保していますが、合併前市町村が整備した施設が多く、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 2 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 3 施設（中消防署、北消防署、西分署）あり、大規模災害時に必要となる給油設備や県内外からの消防応援部隊の宿営場所がない、複雑化する災害に対応した多様な訓練施設がないといった機能や設備面での課題があります。

また、高機能消防指令センター機能については、計画的な更新が必要であり、消防行政の広域化への対応も求められています。

なお、河芸分署は河芸庁舎と、芸濃分署は芸濃庁舎との複合施設となっています。

(3) 施設毎の方向性

消防署所の機能は、各地域の消防活動の拠点であることから継続します。

建物については、国が示す整備指針に基づく出勤から現場到着までの時間や地域特性、大規模災害時の体制、災害リスク（津波）、人口動態、組織改編等を考慮し配置する方針としており、老朽化が進んでいる北消防署については現施設の隣接地に建て替えを進め、中消防署及び西分署についても、この方針に基づく整備方針を検討するとともに、宿営場所、訓練施設等の必要性や設置場所・規模等について検討します。

それ以外の施設では、計画的な保全に努め、複合施設にあつては、複合する施設にあわせて対応します。

また、高機能消防指令センターについては、消防救急デジタル無線とあわせ、次回の更新（令和 9 年度（予定））に向け機器の設置スペース等の検討を進めます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	敬和	中消防署	検討	検討	◎	整備方針について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	津	栗真	北消防署	継続	建替	-	現施設の隣接地に建て替え、機能を継続する。
3	津	安東	中消防署西分署	検討	検討	◎	整備方針について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	津	雲出	久居消防署南分署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
5	久居	誠之	消防本部・久居消防署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
6	河芸	黒田	北消防署河芸分署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する河芸庁舎にあわせて対応する。
7	芸濃	棕本	北消防署芸濃分署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は複合する芸濃庁舎にあわせて対応する。
8	美里	高宮	久居消防署美里分署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
9	安濃	村主	中消防署安濃分署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
10	香良洲	香良洲	久居消防署香良洲分遣所	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
11	一志	高岡	白山消防署一志分署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
12	白山	家城	白山消防署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
13	美杉	美杉南	白山消防署美杉分署	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。

※短期的（3 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
北消防署	継続	建替	準備	建替工事	計画的に保全							

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	延床 面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
北消防署	1,511	-	730,000
工事費概算(合計)	1,511		730,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

※平成 30 年度に実施した実施設計業務において算出した金額を記載しています。

2 消防団施設・水防倉庫

【要旨】

- ▶ 消防団施設は、非常備消防及び地域防災の要として、詰所付車庫 70 施設、車庫 35 施設、合計 105 施設を設置
- ▶ 水防倉庫は、水防資機材の格納庫で市内の河川付近に 23 施設を設置
- ▶ 消防団施設は、建物の健全性、施設配置及び機能水準の点で課題がある
- ▶ 水防倉庫は、建物の健全性に課題がある
- ▶ 消防団施設は、地域防災の拠点として機能を継続し、建物については使用可能な限り適切に維持
- ▶ 水防倉庫は、消防団施設との機能統合による効率的な施設運営を図る

(1) 施設の概要

消防団施設は、非常備消防及び地域防災の要である消防団の活動拠点で、合併前市町村の施設を引き継いで市内に 105 施設を配置しています。消防団車両及び資機材の格納庫と消防団員の災害活動での待機場所（詰所）を兼ねる詰所付車庫が 70 施設、消防団車両及び資機材の格納庫のみの車庫が 35 施設あります。

水防倉庫は、水防資機材の格納庫で市内の河川付近に 23 施設を配置しており、消防職員と消防団員（本市では、消防団が水防団を兼ねています。）が出水期等に使用しています。

【消防団の状況（令和 2 年 4 月 1 日時点）】

方面団等	分団数		施設数		団員数	
		うち詰所がない分団数		うち消防団車両の配置がない施設数		うち女性団員数
団本部	-	0	0	0	24	12
津方面団	18	10	17	0	396	21
久居方面団	11	0	10	0	292	8
河芸方面団	4	1	4	0	180	7
芸濃方面団	6	1	5	0	110	9
美里方面団	5	3	7	0	117	12
安濃方面団	4	2	7	0	108	11
香良洲方面団	6	1	5	0	103	11
一志方面団	5	0	17	9	192	12
白山方面団	6	0	6	0	235	13
美杉方面団	8	0	27	2	289	7
合計	73	18	105	11	2,046	123

【消防団施設】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	団員数	利用率	利用の程度	管理運営費 (千円)	
1	津	育生	津方面団橋南分団車庫		S	H14	16		○	66㎡	○	18人	-	-	直営	75
2	津	高野尾	津方面団高野尾分団車庫		CB	S48	45		×	27㎡	△	25人	-	-	直営	5
3	津	大里	津方面団大里分団車庫		CB	S48	45		×	22㎡	△	20人	-	-	直営	7
4	津	神戸	津方面団神戸分団車庫		CB	S54	39		△	26㎡	△	30人	-	-	直営	40
5	津	安東	津方面団安東分団車庫		CB	H4	26		△	24㎡	○	31人	-	-	直営	5
6	津	櫛形	津方面団櫛形分団車庫		S	H11	19		△	68㎡	○	33人	-	-	直営	131

番号	地域	地区	施設名	基本情報											管理運営 管理運営費 (千円)
				複合 施設	構造	建築 年	経過 年数	大規 模 改修	健全 性	延床面積	耐震 性	団員数	利用率	利用 の 程度	
7	津	片田	津方面団片田分団車庫		S	H23	7		○	81㎡	○	23人	-	-	直営 108
8	津	藤水	津方面団藤水分団車庫		CB	S49	44		×	22㎡	△	14人	-	-	直営 13
9	津	雲出	津方面団雲出車庫		CB	H3	27		△	27㎡	○	19人	-	-	直営 5
10	津	養正	津方面団養正分団車庫		CB	S62	31		△	37㎡	○	13人	-	-	直営 47
11	津	敬和	津方面団敬和分団車庫		CB	S50	43		×	50㎡	△	15人	-	-	直営 390
12	津	南立誠	津方面団橋北分団車庫・詰所		S	H18	12		○	84㎡	○	22人	-	-	直営 119
13	津	栗真	津方面団栗真分団車庫 栗真水防倉庫		CB	H7	23		△	31㎡	○	19人	-	-	直営 24
14	津	一身田	津方面団一身田分団車庫・詰所		S	H3	27		△	27㎡	○	35人	-	-	直営 170
15	津	新町	津方面団新町分団車庫	○	S	R2	0		○	51㎡	○	13人	-	-	直営 -
16	津	高茶屋	津方面団高茶屋分団車庫		CB	H4	26		△	26㎡	○	22人	-	-	直営 15
17	津	白塚	津方面団白塚分団車庫		CB	S52	41		△	27㎡	△	18人	-	-	直営 12
18	久居	誠之	久居方面団第1分団車庫・詰所		S	S56	37		△	52㎡	△	26人	-	-	直営 44
19	久居	誠之	久居方面団第2分団車庫・詰所		S	H17	13		○	61㎡	○	24人	-	-	直営 54
20	久居	成美	久居方面団第3分団車庫・詰所		S	S49	44		×	45㎡	△	34人	-	-	直営 126
21	久居	成美	久居方面団第4分団車庫・詰所		S	S51	42		×	51㎡	△	29人	-	-	直営 122
22	久居	桃園	久居方面団第5分団車庫・詰所		S	S55	38		△	62㎡	△	38人	-	-	直営 78
23	久居	戸木	久居方面団第6分団車庫・詰所		S	S51	42		×	48㎡	△	28人	-	-	直営 64
24	久居	栗葉	久居方面団第7分団車庫・詰所		S	S51	42		×	52㎡	△	27人	-	-	直営 38
25	久居	栗葉	久居方面団第8分団車庫・詰所		S	H8	22		△	52㎡	○	24人	-	-	直営 35
26	久居	柳原	久居方面団第9分団車庫・詰所		S	H9	21		△	54㎡	○	30人	-	-	直営 169
27	久居	誠之	久居方面団第10分団車庫・詰所		S	S53	40		×	54㎡	△	20人	-	-	直営 650
28	河芸	豊津	河芸方面団第1分団車庫		S	S60	33		△	82㎡	○	48人	-	-	直営 97
29	河芸	上野	河芸方面団第2分団車庫		S	S62	31		△	82㎡	○	36人	-	-	直営 35
30	河芸	黒田	河芸方面団第3分団車庫		S	S55	38		△	70㎡	△	55人	-	-	直営 70
31	河芸	千里ヶ丘	河芸方面団第4分団車庫		RC	S62	31		△	70㎡	○	31人	-	-	直営 0
32	芸濃	椋本	芸濃方面団第1分団車庫		S	H12	18		○	104㎡	○	26人	-	-	直営 73
33	芸濃	明	芸濃方面団第2分団車庫		S	H7	23		△	66㎡	○	22人	-	-	直営 55
34	芸濃	安西	芸濃方面団第3分団車庫		S	H18	12		○	84㎡	○	19人	-	-	直営 128
35	芸濃	豊林院	芸濃方面団第4分団車庫		S	H12	18		○	78㎡	○	22人	-	-	直営 55
36	芸濃	豊林院	芸濃方面団第5分団車庫		S	H6	24		△	32㎡	○	9人	-	-	直営 24
37	美里	高宮	美里方面団本部車庫		S	H6	24		△	27㎡	○	15人	-	-	直営 0
38	美里	長野	美里方面団第1分団車庫中野		S	H6	24		△	15㎡	○	14人	-	-	直営 3
39	美里	長野	美里方面団第1分団車庫北長野		S	H24	6		○	18㎡	○	14人	-	-	直営 7
40	美里	高宮	美里方面団第2分団車庫足坂		S	H9	21		△	23㎡	○	23人	-	-	直営 3
41	美里	辰水	美里方面団第3分団車庫家所		CB	H6	24		△	22㎡	○	22人	-	-	直営 62
42	美里	辰水	美里方面団第3分団車庫六倉		S	H6	24		△	20㎡	○	12人	-	-	直営 4
43	美里	辰水	美里方面団第3分団車庫高座原		S	S61	32		△	23㎡	○	5人	-	-	直営 3
44	安濃	村主	安濃方面団本部村主分団詰所・車庫		RC	H6	24		○	338㎡	○	34人	-	-	直営 -
45	安濃	安濃	安濃方面団安濃分団清水班車庫		W	H7	23		△	22㎡	○	10人	-	-	直営 16
46	安濃	安濃	安濃方面団安濃分団内多班車庫		W	不明	-		-	20㎡	△	13人	-	-	直営 16
47	安濃	村主	安濃方面団村主分団今徳班車庫		W	H7	23		△	22㎡	○	6人	-	-	直営 23
48	安濃	明合	安濃方面団明合分団戸島班車庫		W	不明	-		-	22㎡	△	11人	-	-	直営 22
49	安濃	明合	安濃方面団明合分団栗加班車庫		W	S61	32		×	17㎡	○	11人	-	-	直営 18
50	安濃	草生	安濃方面団草生分団詰所・車庫		S	S54	39		×	486㎡	○	23人	-	-	直営 -
51	香良洲	香良洲	香良洲方面団第1分団車庫		S	H8	22		△	46㎡	○	12人	-	-	直営 14
52	香良洲	香良洲	香良洲方面団第2分団車庫		S	H2	28		△	28㎡	○	16人	-	-	直営 13
53	香良洲	香良洲	香良洲方面団第3分団車庫		S	S58	35		△	53㎡	○	20人	-	-	直営 26
54	香良洲	香良洲	香良洲方面団第4分団車庫		S	H4	26		△	43㎡	○	24人	-	-	直営 14
55	香良洲	香良洲	香良洲方面団第5分団車庫・詰所		S	S44	49		×	35㎡	△	17人	-	-	直営 3

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	団員数	利用率	利用の程度	管理運営	
56	一志	大井	一志方面団第1分団第1小隊詰所		S	S58	35		△	32㎡	○	15人	-	-	直営	53
57	一志	大井	一志方面団第1分団第2小隊詰所		S	S52	41		×	54㎡	△	10人	-	-	直営	26
58	一志	大井	一志方面団第1分団第2小隊上出消防器具庫		S	S61	32		△	13㎡	○	6人	-	-	直営	2
59	一志	大井	一志方面団第1分団第3小隊詰所		S	S61	32		△	32㎡	○	3人	-	-	直営	16
60	一志	大井	一志方面団第1分団第4小隊詰所		S	S62	31		△	27㎡	○	6人	-	-	直営	32
61	一志	波瀬	一志方面団第2分団詰所・車庫		S	S60	33		△	354㎡	○	36人	-	-	直営	-
62	一志	波瀬	一志方面団第2分団第3小隊詰所		S	S57	36		△	38㎡	○	8人	-	-	直営	35
63	一志	川合	一志方面団第3分団第1小隊上垣内詰所		S	H8	22		△	44㎡	○	8人	-	-	直営	31
64	一志	川合	一志方面団第3分団第1小隊中屋敷車庫・消防器具庫		S	S55	38		△	27㎡	△	16人	-	-	直営	13
65	一志	川合	一志方面団第3分団第2小隊片野消防器具庫		S	S62	31		△	13㎡	○	7人	-	-	直営	9
66	一志	川合	一志方面団第3分団第2小隊小山消防器具庫		S	不明	-		-	10㎡	△	8人	-	-	直営	5
67	一志	川合	一志方面団第3分団第3小隊消防器具庫		S	H3	27		△	36㎡	○	6人	-	-	直営	7
68	一志	川合	一志方面団第3分団第3小隊庄村消防器具庫 庄村水防倉庫(兼)車庫		S	不明	-		-	36㎡	△	3人	-	-	直営	10
69	一志	高岡	一志方面団第4分団第1小隊詰所		S	H14	16		○	57㎡	○	18人	-	-	直営	37
70	一志	高岡	一志方面団第4分団第2小隊日置消防器具庫		S	S57	36		△	13㎡	○	8人	-	-	直営	0
71	一志	高岡	一志方面団第4分団第2小隊詰所		S	S62	31		△	40㎡	○	10人	-	-	直営	16
72	一志	高岡	一志方面団第4分団第3小隊詰所		S	S62	31		△	33㎡	○	8人	-	-	直営	24
73	白山	家城	白山方面団第1分団詰所		S	H16	14		○	81㎡	○	43人	-	-	直営	2
74	白山	家城	白山方面団第1分団車庫第2部・詰所		S	H11	19		△	34㎡	○	8人	-	-	直営	8
75	白山	川口	白山方面団第2分団車庫・詰所		RC	S49	44		△	423㎡	○	47人	-	-	直営	165
76	白山	大三	白山方面団第3分団車庫・詰所		S	S55	38		△	97㎡	△	58人	-	-	直営	46
77	白山	倭	白山方面団第4分団車庫・詰所		S	H21	9		○	179㎡	○	34人	-	-	直営	-
78	白山	ハツ山	白山方面団第5分団車庫・詰所		S	H9	21		△	73㎡	○	29人	-	-	直営	24
79	美杉	竹原	美杉方面団第1分団第1格納庫		S	H5	25		△	108㎡	○	10人	-	-	直営	54
80	美杉	竹原	美杉方面団第1分団第2格納庫		W	H16	14		△	50㎡	○	9人	-	-	直営	0
81	美杉	竹原	美杉方面団第1分団第3格納庫		W	H7	23		△	61㎡	○	-	-	-	直営	82
82	美杉	竹原	美杉方面団第1分団第4格納庫		S	H8	22		△	50㎡	○	9人	-	-	直営	19
83	美杉	八知	美杉方面団第2分団第1格納庫		S	H3	27		△	46㎡	○	8人	-	-	直営	37
84	美杉	八知	美杉方面団第2分団第2格納庫		S	H7	23		△	69㎡	○	8人	-	-	直営	297
85	美杉	八知	美杉方面団第2分団第3格納庫		S	H13	17		○	145㎡	○	8人	-	-	直営	76
86	美杉	八知	美杉方面団第2分団第4格納庫		S	H13	17		○	72㎡	○	8人	-	-	直営	36
87	美杉	八知	美杉方面団第2分団第5格納庫		W	H5	25		×	46㎡	○	8人	-	-	直営	58
88	美杉	八知	美杉方面団第2分団第6格納庫		W	H7	23		△	46㎡	○	7人	-	-	直営	23
89	美杉	八知	美杉方面団第2分団第7格納庫		S	H3	27		△	66㎡	○	-	-	-	直営	49
90	美杉	太郎生	美杉方面団第3分団第1格納庫		S	H5	25		△	57㎡	○	11人	-	-	直営	92
91	美杉	太郎生	美杉方面団第3分団第2格納庫		S	H5	25		△	70㎡	○	14人	-	-	直営	85
92	美杉	太郎生	美杉方面団第3分団第3格納庫		S	H5	25		△	57㎡	○	14人	-	-	直営	88
93	美杉	太郎生	美杉方面団第3分団第4格納庫		S	H1	29		△	44㎡	○	13人	-	-	直営	81
94	美杉	伊勢地	美杉方面団第4分団第1格納庫		W	H13	17		△	102㎡	○	18人	-	-	直営	67
95	美杉	伊勢地	美杉方面団第4分団第2格納庫		S	H9	21		△	68㎡	○	13人	-	-	直営	80
96	美杉	奥津	美杉方面団第5分団第1格納庫		S	H9	21		△	92㎡	○	9人	-	-	直営	87
97	美杉	奥津	美杉方面団第5分団第2格納庫		S	不明	-		-	41㎡	△	8人	-	-	直営	57
98	美杉	川上	美杉方面団第5分団第3格納庫		W	H12	18		△	79㎡	○	16人	-	-	直営	100
99	美杉	多気	美杉方面団第6分団第1格納庫		W	H8	22		△	81㎡	○	18人	-	-	直営	114
100	美杉	多気	美杉方面団第6分団第2格納庫		S	H6	24		△	113㎡	○	8人	-	-	直営	58

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	団員数	利用率	利用の程度	管理運営	
101	美杉	多気	美杉方面団第6分団第3格納庫		S	S62	31		△	49㎡	○	12人	-	-	直営	38
102	美杉	多気	美杉方面団第6分団第4格納庫		W	不明	-		-	70㎡	△	12人	-	-	直営	22
103	美杉	下之川	美杉方面団第7分団第1格納庫		S	H2	28		△	67㎡	○	15人	-	-	直営	10
104	美杉	下之川	美杉方面団第7分団第2格納庫		W	H10	20		△	86㎡	○	12人	-	-	直営	110
105	美杉	下之川	美杉方面団第7分団第3格納庫		S	H4	26		△	75㎡	○	11人	-	-	直営	41
106	安濃	村主	旧安濃方面団村主分団川西班牙車庫・水防倉庫(H30廃止)		S	H5	25		△	94㎡	○	-	-	-	-	-
107	安濃	村主	旧安濃方面団村主分団浄土寺班車庫(H31廃止)		W	不明	-		-	22㎡	△	-	-	-	-	-
108	安濃	草生	旧安濃方面団草生分団安部班車庫(H31廃止)		W	S62	31		×	28㎡	○	-	-	-	-	-
109	安濃	草生	旧安濃方面団草生分団草生班車庫(R2廃止)		W	H3	27		×	22㎡	○	-	-	-	-	-
110	一志	波瀬	旧一志方面団第2分団第1小隊詰所(R2廃止)		S	S55	38		△	27㎡	△	-	-	-	-	-
111	一志	波瀬	旧一志方面団第2分団第2小隊詰所(R2廃止)		S	不明	-		-	39㎡	△	-	-	-	-	-
112	一志	波瀬	旧一志方面団第2分団第4小隊詰所(R2廃止)		S	H2	28		△	28㎡	○	-	-	-	-	-
113	美杉	伊勢地	旧美杉方面団第4分団第3格納庫(H31廃止)		S	不明	-		-	56㎡	△	-	-	-	-	-
114	美杉	伊勢地	旧美杉方面団第4分団第4格納庫(H31廃止)		S	S60	33		△	58㎡	○	-	-	-	-	-
115	美杉	奥津	旧美杉方面団第5分団第4格納庫(H31廃止)		S	不明	-		-	20㎡	△	-	-	-	-	-

※市民が一般利用しない施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※建築年が不明の施設については、建築年を「不明」、経過年数及び健全性の欄を「-」と記載しています。

※団員数については、団本部及び各方面団の一部（方面団長、副方面団長及び女性団員）を含めていません。

※15：津方面団新町分団車庫については、令和2年10月に新施設に機能移転していることから、管理運営費の欄を「-」と記載しています。

※44：安濃方面団本部村主分団詰所・車庫は平成30年3月に、50：安濃方面団草生分団詰所・車庫、61：一志方面団第2分団詰所・車庫及び77：白山方面団第4分団車庫・詰所は令和2年3月に供用開始していることから、管理運営費の欄を「-」と記載しています。

※77：白山方面団第4分団車庫・詰所は、令和2年3月に旧白山郷土資料館の新館へ移転しました。

※106：旧安濃方面団村主分団川西班牙車庫・水防倉庫は、44：安濃方面団本部村主分団詰所・車庫（旧安濃町役場厚生棟）への移転に伴い、平成30年3月に廃止しました。

※107：旧安濃方面団第3分団浄土寺班車庫については、安濃方面団本部村主分団詰所・車庫（旧安濃町役場厚生棟）への移転に伴い、平成31年に廃止し、令和元年7月に自治会に譲渡しました。

※108：旧安濃方面団草生分団安部班車庫、109：旧安濃方面団草生分団草生班車庫は、50：安濃方面団草生分団詰所・車庫（旧草生幼稚園）への統合・移転に伴い、令和2年3月に廃止し、災害対策拠点施設として活用しています。

※110：旧一志方面団第2分団第1小隊詰所、111：旧一志方面団第2分団第2小隊詰所、112：旧一志方面団第2分団第4小隊詰所は、61：一志方面団第2分団詰所・車庫（旧波瀬幼稚園）への統合・移転に伴い、令和2年3月に廃止しました。

※113：旧美杉方面団第4分団第3格納庫、114：旧美杉方面団第4分団第4格納庫、115：旧美杉方面団第5分団第4格納庫は、施設の統合に伴い、平成31年3月に廃止しました。

【水防倉庫】

番号	地域	地区	施設名称	基本情報												管理運営費 (千円)
				複合施設	構造	築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数 (日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	
1	津	白塚	白塚水防倉庫		S	H4	26		△	28㎡	○	-	-	-	直営	4
2	津	栗真	栗真水防倉庫		CB	H7	23		△	31㎡	○	-	-	-	直営	0
3	津	育生	橋南水防倉庫		S	H9	21		△	24㎡	○	-	-	-	直営	5
4	津	北立誠	江戸橋水防倉庫		S	S60	33		△	34㎡	○	-	-	-	直営	13
5	津	新町	押加部水防倉庫		S	S63	30		△	23㎡	○	-	-	-	直営	4

番号	地域	地区	施設名称	基本情報											
				複合施設	構造	築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営費(千円)
6	津	新町	南河路水防倉庫		S	H20	10		○	32㎡	○	-	-	-	4
7	津	安東	安東水防倉庫		S	H2	28		△	32㎡	○	-	-	-	7
8	津	槇形	槇形水防倉庫		S	S61	32		△	33㎡	○	-	-	-	4
9	津	神戸	神戸水防倉庫		S	H2	28		△	32㎡	○	-	-	-	7
10	津	敬和	津方面団敬和水防倉庫		S	H8	22		△	30㎡	○	-	-	-	5
11	津	雲出	雲出水防倉庫		S	H3	27		△	31㎡	○	-	-	-	5
12	津	高茶屋	南郊水防倉庫		S	H4	26		△	31㎡	○	-	-	-	4
13	津	大里	豊里水防倉庫		S	H3	27		△	33㎡	○	-	-	-	4
14	久居	戸木	戸木水防倉庫		S	H6	24		△	20㎡	○	-	-	-	3
15	久居	成美	久居明神水防倉庫		S	S53	40		×	20㎡	△	-	-	-	0
16	久居	栗葉	久居稲葉水防倉庫		S	H7	23		△	20㎡	○	-	-	-	1
17	久居	栗葉	久居庄田水防倉庫		S	H6	24		△	20㎡	○	-	-	-	0
18	久居	栗葉	森町水防倉庫		S	H8	22		△	19㎡	○	-	-	-	0
19	久居	誠之	久居須ヶ瀬水防倉庫		S	H6	24		△	20㎡	○	-	-	-	0
20	久居	桃園	久居木造水防倉庫		S	H6	24		△	20㎡	○	-	-	-	28
21	久居	桃園	久居新家水防倉庫		S	H6	24		△	20㎡	○	-	-	-	0
22	香良洲	香良洲	香良洲地域水防ステーション		RC(一部W)	H8	22		△	不明	○	-	-	-	0
23	香良洲	香良洲	香良洲庁舎水防倉庫		S	S49	44		×	46㎡	△	-	-	-	0
24	久居	誠之	久居元町水防倉庫		S	H6	24		△	33㎡	○	-	-	-	-

※いずれも消防団員専用の施設であることから、利用者数、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※24：久居元町水防倉庫については、老朽化のため平成30年3月に廃止し、除却しました。

(2) 現状と課題の整理

ほとんどの施設が小規模（延床面積が200㎡未満）で、耐震診断調査が未実施となっています。

ア 消防団施設

1分団当たりの施設数に地域差があります。また、詰所のない分団があり、詰所機能の確保が課題となっています。

建物については、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が41施設、建築後30年を超え老朽化が進んでいる施設が26施設、建築後40年を超え老朽化が顕著な施設が12施設あります。

イ 水防倉庫

建築後20年を超え経年劣化が進む施設が18施設、建築後30年を超え老朽化が進んでいる施設が3施設あり、香良洲庁舎水防倉庫は建築後40年を超え老朽化が顕著です。

(3) 施設毎の方向性

ア 消防団施設

地域防災の拠点として機能を継続し、建物については、使用可能な限り適切に維持します。

また、各地域の人口動態等の実情に即した消防団の体制構築に向け、組織再編を進める中で、他の公共施設の転用、複数の消防団施設の集約化、他の施設への複合化等により消防団施設の再編・再配置を進めます。その際は詰所と車庫の一体化又は併設を図り、跡施設は処分します。

1 分団当たりの施設数が多い一志地域及び美杉地域については、使用頻度の低い施設の廃止等により適正な施設配置を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
13	津	栗真	津方面団栗真分団車庫 栗真水防倉庫	継続	建替	-	機能を継続し、建物は北消防署の建て替えにあわせて移転及び複合化する。

※今後の方向性が決定済みの施設（機能（ソフト）、建物（ハード）の欄がいずれも「継続」の施設を除きます。）に限り記載しています。

イ 水防倉庫

地域防災の拠点として機能を継続し、建物については、使用可能な限り適切な維持管理に努め、使用が困難になったタイミングで、消防団施設と水防倉庫の機能統合による効率的な施設運営を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
4	津	北立誠	江戸橋水防倉庫	継続	協議	◎	消防橋北倉庫に移転し、機能を継続する。跡施設は、自治会への譲渡等を早期に協議し、協議結果に基づく具体策に取り組む。

※今後の方向性が決定済みの施設（機能（ソフト）、建物（ハード）の欄がいずれも「継続」の施設を除きます。）に限り記載しています。

※短期的（3年間を目途）に協議を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能(ソフト)	建物(ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
津方面団栗真分団詰所 車庫 栗真水防倉庫	継続	建替	準備	建替工事	北消防署にあわせて対応							

(5) 対策費用のシミュレーション

※津方面団栗真分団詰所車庫の建て替えに係る工事費概算については、複合化する北消防署に含むため、消防防災施設編（消防署所）に記載しています。

3 消防倉庫

【要旨】

- ▶ 消防倉庫は、消防・防災資機材の保管庫で、3施設を設置
- ▶ いずれの施設も機能を廃止
- ▶ 建物は転用、自治会への譲渡等を検討

(1) 施設の概要

消防倉庫は、消防・防災資機材の格納庫で、3施設を配置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報											
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営費(千円)
1	津	南立誠	消防橋北倉庫		S	S60	33		△	34㎡	○	-	-	-	3
2	久居	誠之	久居元町旧第2分団倉庫		S	S52	41		×	54㎡	△	-	-	-	1
3	津	櫛形	消防櫛形倉庫(未利用)		CB	S56	37		△	23㎡	△	-	-	-	0
4	津	養正	旧養正地区自主防災協議会ポンプ保管庫(H29廃止)		CB	S56	37		△	5㎡	△	-	-	-	-
5	津	修成	旧修成地区自主防災協議会ポンプ保管庫(H29廃止)		CB	H8	22		△	6㎡	○	-	-	-	-
6	津	南立誠	旧南立誠自主防災協議会ポンプ保管庫(H29廃止)		CB	S54	39		△	5㎡	△	-	-	-	-
7	津	南立誠	旧南立誠自主防災協議会防災倉庫(H29廃止)		CB	不明	-		-	4㎡	△	-	-	-	-
8	津	敬和	旧敬和地区自主防災協議会ポンプ保管庫(H29廃止)		CB	S54	39		△	5㎡	○	-	-	-	-
9	津	敬和	旧敬和地区自主防災協議会第1ポンプ保管庫(H29廃止)		S	S57	36		△	8㎡	○	-	-	-	-
10	津	育生	旧育生地区自主防災協議会ポンプ保管庫(H29廃止)		CB	S55	38		△	5㎡	△	-	-	-	-

※倉庫施設であることから、利用者数、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※3：消防櫛形倉庫については、未利用となっています。

※4：旧養正地区自主防災協議会ポンプ保管庫、5：旧修成地区自主防災協議会ポンプ保管庫、6：旧南立誠自主防災協議会ポンプ庫、7：旧南立誠自主防災協議会防災倉庫、8：旧敬和地区自主防災協議会ポンプ保管庫、9：旧敬和地区自主防災協議会第1ポンプ保管庫、10：旧育生地区自主防災協議会ポンプ保管庫については、平成29年4月に廃止し、各地区の自主防災協議会に使用貸借を行っています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、消防橋北倉庫は、消防本部が可搬消防ポンプ、ホース、訓練用水槽などを保管しており、久居元町旧第2分団倉庫は、地域の自治会が可搬消防ポンプ、ホース、リヤカー、消火器などの消防・防災資機材の保管庫として使用しています。消防櫛形倉庫は未利用となっています。

建物については、久居元町旧第2分団倉庫及び消防櫛形倉庫の耐震診断調査は未実施となっています。消防橋北倉庫及び消防櫛形倉庫は建築後30年を超え老朽化が進んでおり、久居元町旧第2分団倉庫は建築後40年を超え老朽化が顕著になっています。

(3) 施設毎の方向性

消防橋北倉庫については、江戸橋水防倉庫の機能を移転し、橋北水防倉庫として用途を変更して使用します。

久居元町旧第2分団倉庫については、機能を廃止したうえで地域の自治会への譲渡等を協議します。

未利用となっている消防櫛形倉庫については、櫛形水防倉庫の機能を一部移転し、櫛形第2水防倉庫として用途を変更して使用します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	南立誠	消防橋北倉庫	廃止	転用	-	消防倉庫の機能を廃止し、跡施設は橋北水防倉庫に転用する。
2	久居	誠之	久居元町旧第2分団倉庫	廃止	協議	◎	消防倉庫の機能を廃止のうえ、跡施設は自治会への譲渡等を早期に協議し、協議結果に基づく具体策に取り組む。
3	津	櫛形	消防櫛形倉庫(未利用)	廃止	転用	-	現在未利用となっていることから機能を廃止し、跡施設は水防倉庫への転用を進める。

※短期的（3年間を目途）に協議を行う施設については、検討の優先度の欄を「◎」と記載しています。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール										
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	
消防橋北倉庫	廃止	転用	廃止	適切に維持									
			転用										
消防櫛形倉庫	廃止	転用	廃止	適切に維持									
			転用										

第 11 項 公営住宅編

1 林業者宿泊施設

【要旨】

- ▶ 林業従事者を対象に本市が提供している住宅施設であり、美杉地域に 1 施設（大樹の家）を設置
- ▶ 林業従事者確保の重要性を踏まえ、機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持

(1) 施設の概要

林業者宿泊施設（大樹の家）は、林業従事者を対象に、美杉地域に設置している住宅施設（1 棟に 3LDK の住宅が 5 戸あります。）で、林業従事者の長期滞在場所としての役割を果たしています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	美杉	美杉東	美杉林業者宿泊施設「大樹の家」		W	H6	24		△	418㎡	○	-	60%	○	直営	986	1,080

※住宅施設であることから、利用者数の欄を「-」と記載しています。

※利用率については、入居戸数を総戸数で除して算出しています。

(2) 現状と課題の整理

令和元年度の入居率は、60%（5 戸のうち 3 戸に入居）となっており、一定の需要があります。

建物については、老朽化等の問題はなく、耐震性についても確保しています。

管理運営については、直営により行っていますが、より効率的な管理運営方法を検討する必要があります。

(3) 施設毎の方向性

林業従事者の減少・高齢化が進む中、林業従事者の確保が重要な課題となっていること及び一定の需要があることから機能を継続し、建物は、耐用年数まで適切に維持しますが、近隣の他の市営住宅の配置状況、入居状況などを注視していきます。

管理運営については、指定管理者制度の導入や周辺の市営住宅を含めた包括的業務委託など、効率的な方法を検討していきます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	美杉	美杉東	美杉林業者宿泊施設「大樹の家」	継続	継続	-	機能を継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。

第 12 項 処理場編

1 処理場

【要旨】

- ▶ 処理場は、一般廃棄物の処分等を行う施設で、焼却施設 3 施設、中間処理施設 1 施設、埋立処分施設 1 施設、し尿・浄化槽汚泥処理施設 2 施設、エコ・ステーション 6 施設で、合計 13 施設を設置
- ▶ 一部の施設は、老朽化、処理能力及び施設の適正配置の点で課題あり
- ▶ 焼却施設及びし尿・浄化槽汚泥処理施設については、処理量等の変化を見据え、効率的・効果的な施設整備・運営の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む
- ▶ 中間処理施設及び埋立処分施設については、機能を継続し、建物は計画的な保全に努める
- ▶ エコ・ステーションについては、民間の事業状況を踏まえ、市営のエコ・ステーションの配置を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む

(1) 施設の概要

処理場は、一般廃棄物の処分等を行う施設で、市内に 13 施設を設置しています。

ア 焼却施設（3 施設）

家庭や事業所から排出される一般廃棄物のうち燃やせるごみなどの焼却を行うクリーンセンター 2 施設と、道路上その他公共施設において死亡した獣、鳥等の死骸を焼却する死亡獣等焼却処理場があります。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	処理量(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	片田	西部クリーンセンター(焼却施設)	○	SRC	S54	39	H29	○	11,361㎡	○	137件	-	-	直営	892,580	343,099
2	久居	栗葉	クリーンセンターおおか		RC	H11	19		○	4,582㎡	○	85件	-	-	直営	523,906	113,532
3	白山	家城	死亡獣等焼却処理場		S	H5	25		△	103㎡	○	4件	-	-	直営	11,294	*

※処理量（日平均）については、施設に搬入する運搬業者及び一般利用者の車両台数を示しています。

※いずれの施設も廃棄物の処理・回収を行う形態の施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。また、3：死亡獣等焼却処理場については、使用料を定めていない施設であることから、使用料の欄を「*」と記載しています。

イ 中間処理施設（1 施設）

燃やせないごみ（陶磁器類、ガラス・鏡類、金属や化粧品・消毒用のびんなど）と蛍光管、びん、ペットボトル、容器包装プラスチック類などの資源化及び破碎選別処理を行う施設です。

なお、中間処理施設から排出される資源化及び破碎選別処理後の可燃残渣はクリーンセンター 2 施設で焼却処理を行っています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	処理量 (日平均)	利用率	利用の 程度	管理運営	管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
1	津	片田	リサイクルセンター		RC-SRC-S	H28	2		○	9,871㎡	○	91件	-	-	直営	342,734	6,844

※処理量（日平均）については、施設に搬入する運搬業者及び一般利用者の車両台数を示しています。

※廃棄物の処理・回収を行う形態の施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

ウ 埋立処分施設（1施設）

中間処理施設での資源化及び破碎選別処理後の不燃残渣の埋立てを行う施設です。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	処理量(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	美杉	美杉南	一般廃棄物最終処分場		RC-SRC	H28	2		○	14,196㎡	○	-	-	-	直営	116,093	*

※市民や運搬業者が一般利用しない施設であることから、処理量（日平均）、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。また、使用料を定めていないことから、使用料の欄を「*」と記載しています。

エ し尿・浄化槽汚泥処理施設（2施設）

下水道が普及していない地区から排出されるし尿・浄化槽汚泥の脱水・焼却を行う施設です。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	処理量(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	安濃	村主	安芸・津衛生センター		RC	H5	25		△	4,178㎡	○	160件	-	-	直営	335,241	6,111
2	一志	高岡	クリーンセンターくもず		RC	H10	20		○	2,719㎡	○	56件	-	-	直営	437,730	2,545

※処理量（日平均）については、施設に搬入する運搬業者及び一般利用者の車両台数を示しています。

※いずれの施設も廃棄物の処理・回収を行う形態の施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

オ エコ・ステーション（6施設）

ごみの減量化とリサイクルの推進を図ることを目的に、市民が直接資源ごみを持ち込むことができる施設です。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	処理量(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	片田	西部クリーンセンター(エコ・ステーション)	○	SRC	S54	39	H29	○	130㎡	○	11件	-	-	直営	-	*
2	久居	成美	明神リサイクルストックヤード		S	H5	25		△	300㎡	○	258件	-	-	直営	21,413	*
3	河芸	上野	河芸エコ・ステーション		SRC	H9	21		○	153㎡	○	24件	-	-	直営	2,633	*
4	芸濃	安西	芸濃エコ・ステーション		S	H28	2		○	196㎡	○	14件	-	-	直営	8,363	*
5	香良洲	香良洲	香良洲エコ・ステーション		S	H29	1		○	255㎡	○	64件	-	-	直営	26,988	*
6	一志	高岡	一志とこめエコ・ステーション		RC	S49	44		△	91㎡	○	16件	-	-	直営	9,436	*

※いずれの施設も廃棄物の処理・回収を行う形態の施設であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。また、使用料を定めていないことから、使用料の欄を「*」と記載しています。

※処理量（日平均）については、施設に搬入する運搬業者及び一般利用者の車両台数を示しています。

※1：西部クリーンセンター（エコ・ステーション）は、焼却施設の建物内にコンテナを設置しており、延床面積については、使用している2号炉棟建屋のプラットフォーム区画の面積を示しています。また、管理運営費は一体的に管理している焼却施設の管理運営費に含めています。

※5：香良洲エコ・ステーションは、平成28年度及び平成29年度に建て替えを行っています。

(2) 現状と課題の整理

管理運営については、民間事業者へ委託している運転管理などの一部の業務を除き、全ての施設で直営により行っています。

ア 焼却施設

施設の健全性については、全ての施設で耐震性を確保していますが、建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 1 施設（死亡獣等焼却処理場）、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 1 施設（西部クリーンセンター）あります。

なお、西部クリーンセンターについては大規模改修を実施していますが、将来にわたって安定的かつ効率的に廃棄物処理を行うことができるよう定期的な修繕や設備の更新が必要となっています。

【処理能力及び実績処理量】

番号	施設名		運転業務	年間処理量			実績処理量 (1日あたり)	最大処理能力 (1日あたり)	運転日数	運転時間
				家庭系	事業系					
1	西部クリーンセンター（焼却施設）	1号炉	委託	55,250 t	33,371 t	21,879 t	83.0 t	120.0 t	300 日	24 時間
		2号炉					111.0 t	120.0 t	275 日	
2	クリーンセンター おおたか	1号炉	委託	36,999 t	29,007 t	7,992 t	82.0 t	97.5 t	222 日	24 時間
		2号炉					81.0 t	97.5 t	231 日	
3	死亡獣等焼却処理場		委託	小型動物 1,576 体 大型動物 132 体			1 回	3 回	113 日	9-17 時

※令和元年度実績の数値を記載しています。

※西部クリーンセンター及びクリーンセンターおおたかの年間処理量は、中間処理施設で実施した資源化及び破砕選別処理後の可燃残渣を含んでいます。

※死亡獣等焼却処理場は、小型動物（30 kg未満）のみの場合は 1 回につき 25～30 体、大型動物（30 kg以上）のみの場合は 1 回につき 1～2 体、小型動物と大型動物の混焼の場合は 1 回につき小型動物 10～15 体、大型動物 1 体を焼却しています。なお、最大処理能力は、運転時間を平均処理時間で除して算出しています。

イ 中間処理施設

建築後間もない施設であり、施設の健全性や処理能力は確保されています。

【処理能力及び実績処理量】

番号	施設名	運転業務	種別	実績処理量 (1日あたり)	最大処理能力 (1日あたり)	運転日	運転時間
1	リサイクルセンター	委託	破砕選別処理	26.0 t	42 t	月-金曜日	5 時間/日
			切断処理	1.8 t	5 t		
			資源ごみ処理	26.0 t	39 t		
			容器包装プラスチック	15.0 t	25 t		
			ペットボトル	3.2 t	5 t		
			びん	7.8 t	9 t		
			危険ごみ処理	0.5 t	3 t		
			蛍光管	0.2 t	2 t		
			スプレー缶・ライター	0.3 t	1 t		

※令和元年度実績の数値を記載しています。

ウ 埋立処分施設

建築後間もない施設であり、施設の健全性や処理能力は確保されています。

【埋立可能量】

番号	施設名	運転業務	埋立可能量※	残余容量※	残存年数※
1	一般廃棄物最終処理場（第1期分）	委託	約 90,000m ³	80,986.6m ³	-

※残余容量は、令和元年度末時点での残余容量を記載しています。

※埋立可能量は、津市一般廃棄物処理基本計画（平成 30 年 3 月策定）における一般廃棄物最終処分場の計画埋立量 180,000 m³ のうち建設済みの第 1 期分の 90,000 m³ を記載しています。

※残存年数は、津市リサイクルセンター稼働後の埋立実績量が今後もおおむね同様に推移していくことと見込んでいますが、津市地域防災計画で想定する大規模災害等、本市の廃棄物処理量を変動させる事態が発生し得る可能性を見極めて算定する必要があるため、現時点では「-」としています。（第 2 期分の建設については、この残存年数の見極めを踏まえて建設要否・建設時期等を検討していきます。）

エ し尿・浄化槽汚泥処理施設

いずれも経年劣化が進んでいる施設で、下水道の普及により、し尿と浄化槽汚泥の比率に変化が生じており、現行施設での最適な処理が困難となっていることから、施設の在り方や新たな処理方法の導入について検討が必要となっています。

なお、運転業務は委託にて実施しています。

オ エコ・ステーション

建築後 20 年を超え経年劣化が進んでいる施設が 2 施設、建築後 30 年を超え老朽化が進んでいる施設が 1 施設、建築後 40 年を超え老朽化が顕著な施設が 1 施設あります。

現在、エコ・ステーションは市内に 6 箇所設置していますが、店頭回収など民間事業者において資源ごみ回収事業が行われていることから、施設の配置について検討が必要となっています。

(3) 施設毎の方向性

ア 焼却施設

ごみ処理の過程において欠かせない役割を担うことから機能を継続しますが、建物や設備の経年劣化・老朽化が進んでいることから、計画的な補修を行います。

また、ごみの発生抑制・減量化や資源化の施策による減少を見据え、安定的かつ効率的な廃棄物処理ができるよう、収集効率、施設の余熱利用及び焼却処理後の資源化を含め将来的な施設の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	片田	西部クリーンセンター	検討	検討	○	処理量の推移を見据えて施設の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	久居	栗葉	クリーンセンターおたか	検討	検討	○	処理量の推移を見据えて施設の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	白山	家城	死亡獣等焼却処理場	検討	検討	○	他の焼却施設に合わせて施設の在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

イ 中間処理施設

ごみの減量化とリサイクルの推進を図るために必要であることから、機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	片田	リサイクルセンター	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

ウ 埋立処分施設

ごみ処理の過程において欠かせない役割を担うことから機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

また、敷地内の森林資源を生かした自然公園を整備する計画があることから、自然環境について学習するための施設などの整備についても検討を進めます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	美杉	美杉南	一般廃棄物最終処分場	継続	継続	-	機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

エ し尿・浄化槽汚泥処理施設

下水道の普及によるし尿と浄化槽汚泥の処理比率の変化を受け、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

また、費用対効果の観点から下水道処理施設への投入、汚泥の固形燃料化（バイオマス活用）等といった新たな処理方法の導入についても検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	安濃	村主	安芸・津衛生センター	検討	検討	○	し尿と浄化槽汚泥の処理比率の変化を受け、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	一志	高岡	クリーンセンターくもず	検討	検討	○	し尿と浄化槽汚泥の処理比率の変化を受け、施設の在り方について検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

オ エコ・ステーション

店頭回収など民間事業者の資源ごみ回収事業の実施状況を踏まえ、今後の施設配置を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	片田	西部グリーンセンター	検討	検討	○	施設の適正配置についての検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
2	久居	成美	明神リサイクルストックヤード	検討	検討	○	施設の適正配置についての検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
3	河芸	上野	河芸エコ・ステーション	検討	検討	○	施設の適正配置についての検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
4	芸濃	安西	芸濃エコ・ステーション	検討	検討	○	施設の適正配置についての検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
5	香良洲	香良洲	香良洲エコ・ステーション	検討	検討	○	施設の適正配置についての検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。
6	一志	高岡	一志とこめエコ・ステーション	検討	検討	○	施設の適正配置についての検討を行い、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

第 13 項 交通施設編

1 ヘリポート

【要旨】

- ▶ ヘリコプターの専用飛行場で、市内に 1 箇所（伊勢湾ヘリポート）設置
- ▶ 離着陸場の設備は平成 22 年に更新しているが、管理事務所は老朽化が進んでいる
- ▶ 民間による利用が減少していることから、高速交通機能としての在り方を検討

(1) 施設の概要

ヘリポートは、高速交通機能であるヘリコプターの専用飛行場で、市内に 1 箇所（伊勢湾ヘリポート）を設置しています。

旅客又は貨物の運送等により、航空交通の推進を図る目的で設置したのですが、現在は、主に防災や医療等の緊急輸送・搬送のための基地となっています。

ヘリコプターの離着陸場のほか、管理事務所、格納庫設置スペース、給油施設を有し、主に三重県や民間事業者が利用しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)	使用料(千円)
1	津	雲出	伊勢湾ヘリポート		S	H5	25		△	578㎡	○	4回	52%	△	指定管理	1,270	

※指定管理者が施設利用料を収受しているため、使用料の欄を「-」と記載しています。

※利用率については、現在の年間離発着回数 1,264 回を「伊勢湾ヘリポート管理・運用計画」の需要予測 2,460 回で除して算出しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、発着回数は 1 日あたり約 4 回で利用率が 52%となっています。三重県警察ヘリ、三重県防災ヘリ、三重県ドクターヘリなど公共的な利用が多く、利用料金の多くを減額・免除しています。

施設については、滑走路、誘導路、エプロン等離着陸場の設備を平成 22 年に更新していますが、建築後 20 年を超える管理事務所の経年劣化が進んでいます。

(3) 施設毎の方向性

民間による利用が減少していることを踏まえ、高速交通機能としての在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組みます。

管理運営については、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。

また、利用料金については、三重県に負担金徴収の協議を行うなど、一定の歳入確保を図ります。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性			説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)	検討の優先度	
1	津	雲出	伊勢湾ヘリポート	検討	検討	○	高速交通機能としての在り方を検討し、検討結果に基づく具体策に取り組む。

※中期的（6 年間を目途）に検討を行う施設については、検討の優先度の欄を「○」と記載しています。

2 旅客船ターミナル

【要旨】

- ▶ 旅客船ターミナルは、本市と中部国際空港とを結ぶ海上交通駅として2施設（津なぎさまち内旅客船ターミナル、空港島旅客船ターミナル）を設置
- ▶ 高速船の年間利用者が約280,000人、貸しスペースの利用率が約8%
- ▶ 今後とも機能を継続し、建物は計画的な保全に努め、高速船利用者の増加を図るための取り組みを進める

(1) 施設の概要

旅客船ターミナルは、本市と中部国際空港を結ぶ海上交通駅として津市なぎさまちに1施設（津なぎさまち内旅客船ターミナル）と愛知県常滑市の中部国際空港島内に1施設（空港島旅客船ターミナル）を設置しています。

旅客船ターミナルは、旅客船の発着場とチケットの販売場所や待合場所のある建物を有し、津なぎさまち中部国際空港間を定期運航（1日15往復）する高速船の発着点として、主に中部国際空港利用者が利用しています。

また、津なぎさまち内旅客船ターミナルでは、旅客船ターミナルとしての機能のほか、貸しスペースや無料駐車場を併せて整備しており、交流拠点としての機能や旅客船利用者のための駐車場機能も担っています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報												
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費(千円)
1	津	教和	津なぎさまち内旅客船ターミナル		W	H17	13	△	1,235㎡	○	792人	-	-	指定管理	55,015	-
2	常滑市	常滑市	空港島旅客船ターミナル		W	H17	13	△	169㎡	○	792人	-	-	その他	22	-

※いずれの施設も、高速船利用者の待合所及び運行事業者の事務所としての利用が主であることから、利用率及び利用の程度の欄を「-」と記載しています。

※1：津なぎさまち内旅客船ターミナルについては、指定管理者が施設利用料を収受していることから、使用料の欄を「-」と記載し、また、2：空港島旅客船ターミナルについては、使用料を定めていないことから、同欄を「*」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、高速船の年間利用者が約280,000人、貸しスペースの利用率が約8%となっています。

建物については、いずれも耐震性及び健全性を確保していますが、空調設備や自動ドア等の電気設備については、経年劣化等により不具合が発生しています。

管理運営については、津なぎさまち内旅客船ターミナルは指定管理者制度による管理運営を行い、空港島旅客船ターミナルは、定期運航を行う事業者に管理運営を行うことを条件に貸し付けを行っています。更なる高速船利用者の増加及び貸しスペースの利用率の向上を図る必要があります。

津なぎさまち内旅客船ターミナルの駐車場については、借地が分散しているほか、不適切な駐車、放置車両などの課題があります。

(3) 施設毎の方向性

本市の交通交流の基幹施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努めます。

管理運営については、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上及び運営の効率化を図るとともに高速船利用者の増加を図るための取り組みを進めます。

津なぎさまち内旅客船ターミナルの駐車場については、長期的利用が見込まれる土地の取得と集約化を進め、他交通機関との競争性を踏まえつつ、需要に応じた駐車場台数の確保に努め、適正な駐車場の在り方を検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	津	敬和	津なぎさまち内旅客船ターミナル	継続	継続	-	交通交流の基幹施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	常滑市	常滑市	空港島旅客船ターミナル	継続	継続	-	交通交流の基幹施設として機能を継続し、建物は計画的な保全に努める。

3 駐輪場

【要旨】

- ▶ 駐輪場は利用者の利便の確保及び交通安全並びに公共空間の環境確保を目的として、交通拠点周辺に 25 施設（垂水自転車等保管庫を含む）を設置
- ▶ 屋内駐輪場のうち建築後 30 年を超える施設が 1 施設あるほか、設備の老朽化が進行
- ▶ 飽和・過密状態の施設もあることから、適正配置と収容台数の確保を図る
- ▶ 今後とも機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める

(1) 施設の概要

駐輪場は自転車や原動機付自転車(50cc 未満)を停めるスペースで、利用者の利便の確保及び交通安全並びに公共空間の環境確保を目的として、市内の主要駅など交通拠点の周辺に 25 施設（垂水自転車等保管庫を含みます。）を設置しています。

【駐輪場】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積 (敷地面積)	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営		
1	津	白塚	白塚駅公共自転車等駐輪場		平面	H9	21		-	240㎡	-	163人	82%	○	直営	688	*
2	津	修成	阿漕駅前公共自転車等駐輪場		平面	S60	33		-	120㎡	-	72人	79%	○	直営	439	*
3	津	南立誠	アスト公共自転車等駐輪場		SRC	H13	17		○	1,431㎡	○	710人	76%	○	直営	1,676	*
4	津	南立誠	津駅西第一公共自転車等駐輪場		平面	S51	42		-	279㎡	-	225人	145%	○	直営	441	*
5	津	南立誠	津駅西第二公共自転車等駐輪場		平面	S57	36		-	533㎡	-	212人	56%	△	直営	487	*
6	津	南立誠	津駅西第三公共自転車等駐輪場		平面	H6	24		-	134㎡	-	54人	54%	△	直営	457	*
7	津	南立誠	津駅西第四公共自転車等駐輪場		平面	H12	18		-	904㎡	-	40人	13%	×	直営	534	*
8	津	新町	津新町駅南公共自転車等駐輪場		S	H2	28		△	308㎡	○	218人	90%	○	直営	5,361	*
9	津	新町	津新町駅南第二公共自転車等駐輪場		平面	H9	21		-	211㎡	-	104人	61%	○	直営	2,645	*
10	津	新町	津新町駅南第三公共自転車等駐輪場		平面	H16	14		-	1,061㎡	-	251人	42%	△	直営	4,999	*
11	津	養正	津新町駅北公共自転車等駐輪場		平面	S50	43		-	363㎡	-	83人	29%	×	直営	2,110	*
12	津	養正	フェニックス通公共自転車等駐輪場		SRC	S60	33		△	288㎡	○	67人	32%	△	直営	439	*
13	津	南が丘	南が丘駅西公共自転車等駐輪場		平面	H6	24		-	292㎡	-	55人	24%	×	直営	450	*
14	津	南が丘	南が丘駅東公共自転車等駐輪場		平面	H16	14		-	529㎡	-	144人	72%	○	直営	440	*
15	津	高茶屋	高茶屋駅南公共自転車等駐輪場		平面	H5	25		-	440㎡	-	77人	35%	△	直営	495	*
16	久居	成美	ポルトひさい公共自転車等駐輪場		SRC	H9	21		○	453㎡	○	177人	75%	○	直営	1,524	2,485
17	久居	成美	久居駅前第1公共自転車等駐輪場		平面	S52	41		-	472㎡	-	354人	88%	○	直営	1,121	*
18	久居	成美	久居駅前第2公共自転車等駐輪場		平面	S56	37		-	761㎡	-	327人	72%	○	直営	957	*
19	久居	成美	久居駅東口公共自転車等駐輪場		平面	R2	0		-	831㎡	-	-	-	-	指定管理	-	-
20	久居	桃園	桃園駅前公共自転車等駐輪場		平面	不明	0		-	19㎡	-	34人	227%	○	直営	441	*
21	久居	桃園	桃園駅前第二公共自転車等駐輪場		平面	H30	0		-	29㎡	-	-	-	-	直営	-	*
22	河芸	豊津	豊津上野駅前公共自転車等駐輪場		平面	H20	10		-	165㎡	-	167人	134%	○	直営	737	*
23	美杉	竹原	伊勢竹原駅公共自転車等駐輪場		平面	S62	31		-	36㎡	-	1人	7%	×	直営	442	*

番号	地域	地区	施設名	基本情報												
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積 (敷地面積)	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費 (千円)
24	美杉	八知	伊勢八知駅公共自転車等駐車場		平面	S59	34	-	36㎡	-	1人	5%	×	直営	454	*
25	久居	成美	旧久居駅前公共自転車駐車場(R2廃止)		S	S63	30	△	496㎡	○	-	-	-	-	-	-

※利用率については、利用者数を収容可能台数で除して算出しています。

※16：ポルタひさい公共自転車等駐車場及び19：久居駅東口公共自転車等駐車場を除き、いずれの施設においても使用料を定めていないため、使用料の欄を「*」と記載しています。

※19：久居駅東口公共自転車等駐車場は令和2年4月から供用を開始し、利用状況に関するデータがないため、利用者数、利用率、利用の程度及び管理運営費の欄について「-」と記載し、指定管理者が施設利用料を収受していることから使用料の欄を「-」と記載しています。

※21：桃園駅前第二公共自転車駐車場については、平成30年度に供用を開始し、利用状況に関するデータがないため、利用者数、利用率、利用の程度及び管理運営費の欄を「-」と記載しています。

※25：旧久居駅前公共自転車駐車場は、令和2年3月に廃止し、建物を除却しました。

【保管庫】

				基本情報													
番号	地域	地区	施設名	複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積 (数地面積)	耐震性	利用者数(日平均)	利用率	利用の程度	管理運営	管理運営費 (千円)	使用料 (千円)
1	津	藤水	垂水自転車等保管庫		S	H12	18		-	6㎡	○	-	-	-	直営	565	*
					平面	H12	18		-	400㎡	-	-	-	-	直営	440	*

※市民が一般利用しない施設であることから、利用者数、利用率及び利用の程度の欄を「-」とし、また使用料を定めていないため、使用料の欄を「*」と記載しています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、施設全体の収容台数約6,000台に対し4,476台の駐車があります（利用率約74%（平成31年5月調査））。利用時間や場所によって、過密状態にある施設もあり、特に桃園駅周辺において利用がひっ迫しています。

屋内駐輪場4施設については、いずれも耐震性を確保していますが、建築後20年を超え経年劣化が進む施設が2施設（津新町駅南公共自転車等駐車場、ポルタひさい公共自転車等駐車場）、建築後30年を超え老朽化が進行している施設が1施設（フェニックス通公共自転車等駐車場）あります。また、屋外駐輪場の一部はフェンスや利用案内看板など設備の老朽化が進んでいます。

管理運営については、令和2年4月に新設した久居駅東口公共自転車等駐車場のみ指定管理者制度により、その他の施設は業務委託により運営しています。使用料については、25施設のうち2施設（久居駅東口公共自転車等駐車場及びポルタひさい公共自転車等駐車場）でのみ徴収しており、受益者負担の観点から施設間で差が生じています。

(3) 施設毎の方向性

交通安全及び公共空間の環境確保のため、今後とも機能を継続し、利用者数の動向などを注視しながら、適正配置と収容台数の確保を図ります。

また、既存の施設については、引き続き建物や設備等の計画的な保全に努めます。

管理運営については、直営の施設では、指定管理者制度の導入など効率的な運用を検討するほか、適切な利用と受益者負担の観点から、久居駅東口公共自転車等駐車場の運用状況を踏まえ、他の駐輪場の有料化を検討します。指定管理者制度により管理運営している久居駅東口公共自転車等駐車場では、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、サービスの向上及び運営の効率化を図ります。

【駐輪場】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性 機能 (ソフト)	施設 (ハード)	検討 の優 先度	説明
1	津	白塚	白塚駅公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
2	津	修成	阿漕駅前公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
3	津	南立誠	アスト公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
4	津	南立誠	津駅西第一公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
5	津	南立誠	津駅西第二公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
6	津	南立誠	津駅西第三公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
7	津	南立誠	津駅西第四公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
8	津	新町	津新町駅南公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
9	津	新町	津新町駅南第二公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
10	津	新町	津新町駅南第三公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
11	津	養正	津新町駅北公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
12	津	養正	フェニックス通公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
13	津	南が丘	南が丘駅西公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
14	津	南が丘	南が丘駅東公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
15	津	高茶屋	高茶屋駅南公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
16	久居	成美	ポルタひさい公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
17	久居	成美	久居駅前第1公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
18	久居	成美	久居駅前第2公共自転車等駐車場	継続	改修	-	除却後の久居駅前公共自転車駐車場の敷地を活用し、拡張整備を行う。
19	久居	成美	久居駅前東口公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
20	久居	桃園	桃園駅前公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
21	久居	桃園	桃園駅前第二公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
22	河芸	豊津	豊津上野駅前公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
23	美杉	竹原	伊勢竹原駅公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。
24	美杉	八知	伊勢八知駅公共自転車等駐車場	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。

【保管庫】

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性 機能 (ソフト)	施設 (ハード)	検討 の優 先度	説明
1	津	藤水	垂水自転車等保管庫	継続	継続	-	機能を継続し、設備等の計画的な保全に努める。

(4) 今後 10 年間の年次計画

施設名	今後の方向性		スケジュール									
	機能 (ソフト)	施設 (ハード)	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
久居駅前第2公共自転車等駐車場	継続	改修	拡張 工事	計画的に保全								

(5) 対策費用のシミュレーション

施設名	敷地面積 (㎡)	工事費 単価 (千円)	工事費 概算 (千円)
久居駅前第2公共自転車等駐車場	350	-	40,000
工事費概算(合計)			40,000

※工事費概算は、百万円の単位で切り上げて記載しています。

※実際の施工にあたっては、実施設計を行い、経費を積算します。

※久居駅前公共自転車駐車場を除却し、跡地約 350 ㎡を、久居駅前第2公共自転車等駐車場の拡張整備に活用します。

拡張整備後の久居駅前第2公共自転車等駐車場の敷地面積は約 1,100 ㎡となります。

第 14 項 斎場・火葬場編

1 斎場・火葬場

【要旨】

- ▶ 斎場は火葬炉と葬儀式場等を有する施設で 1 施設（いつくしみの杜）を設置
- ▶ 火葬場は美杉地域に 2 施設を設置
- ▶ 各施設の利用状況や老朽化の状況に応じて機能の段階的な集約化を検討し、建物は、計画的に保全又は耐用年数まで適切に維持

(1) 施設の概要

斎場は、火葬処理業務を行う火葬炉及び葬儀式場等を有する施設で、平成 26 年に旧津斎場、旧久居斎場、旧香良洲斎場を統合して整備したいつくしみの杜を設置しています。

火葬場は、火葬処理業務を行う施設で、美杉地域の 6 施設を統合し、そのうち 2 施設を継続設置しています。

番号	地域	地区	施設名	基本情報											管理運営費 (千円)	使用料 (千円)	
				複合施設	構造	建築年	経過年数	大規模改修	健全性	延床面積	耐震性	年間利用件数	利用率	利用の程度			管理運営
1	津	南が丘	いつくしみの杜		RC	H26	4		○	4,871㎡	○	9,581件	57%	△	指定管理	239,900	42,518
2	美杉	美杉東	美杉八知火葬場		S	H14	16		○	87㎡	○	22件	6%	×	直営	764	93
3	美杉	美杉南	美杉伊勢地火葬場		S	H4	26		△	62㎡	○	5件	1%	×	直営	233	15

※1：いつくしみの杜の利用率については、火葬炉、待合室、葬儀式場、盤安室などの利用率を示しています。

※2：美杉八知火葬場及び 3：美杉伊勢地火葬場の利用率については、火葬炉の利用率を示しており、1 日に 1 体の火葬を受け付けています。

(2) 現状と課題の整理

利用状況については、いつくしみの杜において年間利用件数が 9,581 件となっている一方、美杉八知火葬場では 22 件、美杉伊勢地火葬場では 5 件の利用に留まっています。

建物については、いずれも耐震性を確保していますが、建築後 20 年を超え経年劣化が進む施設が 1 施設（美杉伊勢地火葬場）あります。

管理運営については、いつくしみの杜は指定管理者制度により、美杉地域の火葬場は直営により（火葬業務については業務委託を行っています。）管理運営を行っています。いずれの施設も管理運営費に比べ使用料収入が少なく、受益者負担の観点から、より効率的な管理運営方法や適正な料金設定について検討する必要があります。

(3) 施設毎の方向性

火葬業務は、法令に基づき原則地方公共団体が行うべき業務であることから、機能を継続しますが、今後の利用状況及び建物や設備の老朽化状況に応じて、機能の段階的な集約化を検討します。

建物については、計画的に保全、又は耐用年数まで維持します。

管理運営については、指定管理者に対し要求水準書（仕様書）に基づくモニタリング評価を実施し、さらなるサービスの向上及び運営の効率化を図ります。また、いつくしみの杜の葬儀式場の使用料については、民間事業者の参入や葬儀内容の多様化の状況を鑑み、使用料の在り方について検討することとし、火葬場の使用料についても、受益者負担の観点から適宜見直しを検討します。

番号	地域	地区	施設名	今後の方向性		検討の優先度	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
1	津	南が丘	いつくしみの杜	継続	継続	-	機能は継続し、建物は計画的な保全に努める。
2	美杉	美杉東	美杉八知火葬場	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。
3	美杉	美杉南	美杉伊勢地火葬場	継続	継続	-	機能は継続し、建物は耐用年数まで適切に維持する。

津市個別施設計画（案）

第3章. 個別施設計画に基づくエリア再編



令和2年 月

津市

第3章. 個別施設計画に基づくエリア再編

第1項 エリア再編とは

公共施設が抱える課題の解決にあたっては、個々の施設について対応するのではなく、一定の範囲内に配置された複数の施設の課題を面的に俯瞰し、一体的に検討することが重要となります。このような検討及び検討結果に基づく公共施設の再編・再配置を本市では「エリア再編」と呼んでいます。

エリア再編の実施においては、地域、地区などを検討の対象範囲（以下「エリア」といいます。）とし、エリア内の全ての施設について現状を整理し、課題を洗い出したうえで、機能の集約化、複合化（多機能化）、建物の転用、処分などの具体策を決定していきます。この際、施設の廃止が見込まれる場合は、跡施設の活用方策や処分方法についても検討を行います。

エリア再編については、地域又は地区内の主要な施設について改修が必要となる時期を捉え、計画的な実施を図っていきます。ただし、次のようなエリア再編が必要となる場合には、タイミングを逃すことなく、第1章及び第2章の内容に基づき、エリアの特性や実情に応じた公共施設総量の最適化を図っていきます。

(1) 老朽化に伴う利用・運営上の支障

建物や設備の老朽化により利用・運営上の支障が生じた場合など、老朽化対策が必要となった場合は、他の施設への機能移転や建物の改修による継続使用などを検討します。

(2) 利用者数等の著しい減少

人口減少や少子高齢化等の社会環境の変化に伴い、利用者数の減少や利用率の著しい低下があった場合は、他の施設との機能の集約化、複合化（多機能化）、建物の転用、処分などを検討します。

(3) 経営上の課題の顕在化

観光施設など経営上の課題を抱える施設については、経営改善策を検討するとともに、経営改善が困難な施設については、機能の廃止、建物の転用、処分などを検討します。

第2項 これまでに実施したエリア再編事例

本市では、本計画の策定に先駆け、エリア再編についても取り組みを進めてきました。この項では、本市がこれまで実施してきたエリア再編における具体的な施設整備事業について紹介します。

1 安濃庁舎周辺公共施設整備事業

(1) 実施期間

平成30年度～継続中

(2) 事業の概要

安濃庁舎周辺は、安濃中公民館を複合する安濃庁舎を中心に、あのを温泉、資料館及び集会施設機能を複合する安濃交流会館、文化ホールのハーモニーホール、図書館及び福祉・保健センター機能（安濃子育て支援センターを含みます。）を複合するサンヒルズ安濃など、多数の市公共施設が集積するエリアです。

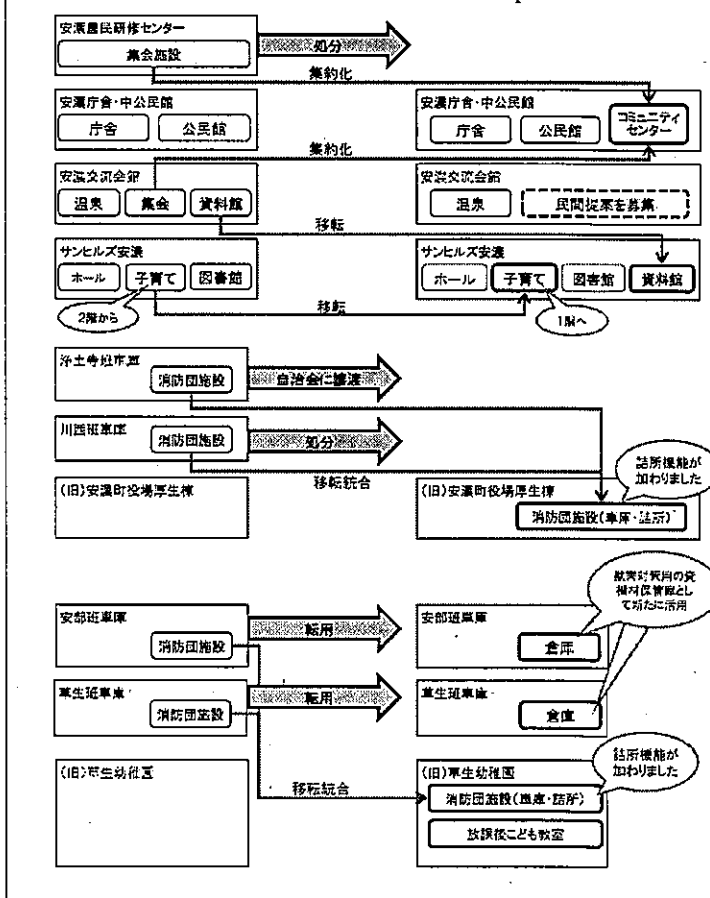
これらの公共施設は、あのを温泉の経常的な赤字運営、サンヒルズ安濃の2階にある安濃子育て支援センターへの動線と避難経路の確保、複数の集会施設の機能重複による利用率の低迷といった課題を抱えていました。

この状況を改善すべく、平成30年7月にエリア再編について本市から地域に対し提案を行ったところ、地域からあのを温泉の一層の充実、閉園となった草生幼稚園舎の放課後子供教室への転用などの考えが示されました。

そこで地域の考えを反映した案となるようエリア再編案を修正し、再提案を行ったところ、地域との合意形成が得られ、最終的なエリア再編方針が決定しました。

方針決定後は、あのを温泉を修繕すること、安濃交流会館の余裕部分を民間事業者からの提案により活用すること、旧草生幼稚園舎を消防団施設及び放課後こども教室に転用すること、安濃郷土資料館の機能をサンヒルズ安濃内の安濃図書館に移転すること、安濃農民研修センターの機能を安濃庁舎に集約化することといった具体策について順次取り組みを進めています。

安濃庁舎周辺公共施設整備事業のイメージ図



2 津みどりの森こども園及び集会施設再編事業

(1) 実施期間

平成 30 年度～令和 2 年度

(2) 事業の概要

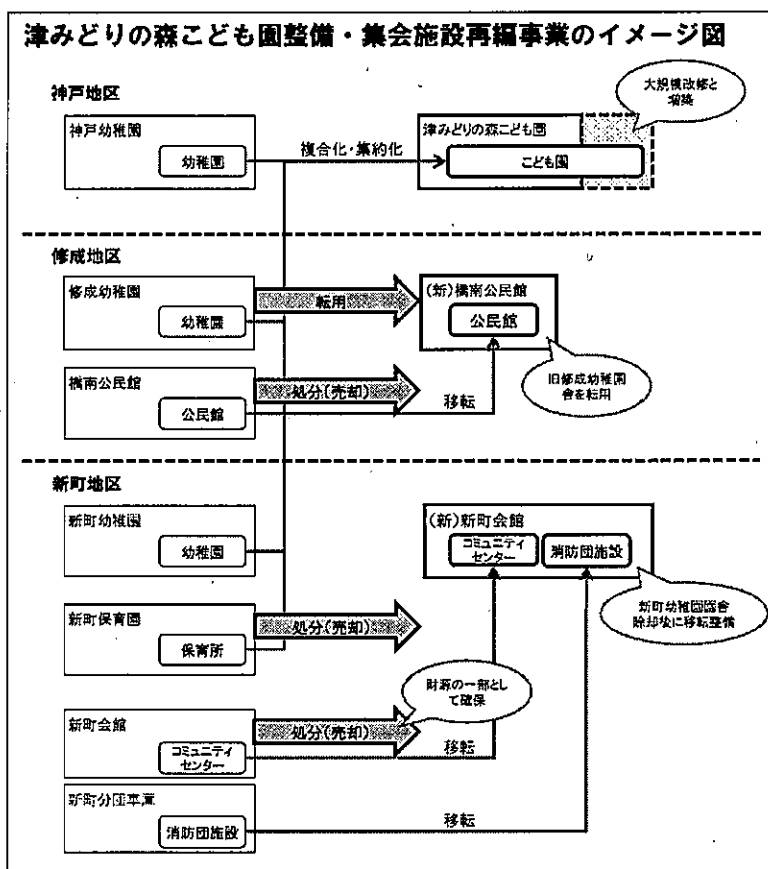
第2章で記載しているとおり、本市では、市立幼稚園の園児数が減少傾向にあり、10人未満の園が生じている一方、保育所の需要が増え、年度途中で待機児童が生じる課題を抱えており、この課題について取り組みを続けています。

平成 27 年度には、園児数が極端に減少していた櫛形幼稚園及び片田幼稚園を神戸幼稚園に統合し、幼稚園における幼児教育に必要な集団規模の確保を図りましたが、平成 30 年度には、集団規模を確保したうえで、さらなる保育提供量の拡充を図るため、神戸幼稚園、新町幼稚園、修成幼稚園及び新町保育園の機能を集約し、神戸幼稚園舎を改修・増築し、幼保連携型認定こども園「津みどりの森こども園」として整備を行いました。

しかし、それぞれの地区から、幼稚園や保育園がなくなり、活気がなくなってしまうのではないかという危機感の声が寄せられたことから、跡施設である園舎や園敷地を活用して、地区活動拠点となるコミュニティセンターや公民館を整備することを提案しました。

具体的には、新町幼稚園の跡地には老朽化した新町会館を移転新築し、修成幼稚園の園舎を転用して老朽化した橋南公民館を移転するというもので、複数の施設を面的に俯瞰したことによって、幼保連携型認定こども園の整備に加え、跡地や跡施設の活用による地区活動拠点施設の整備が実現しました。

なお、エリア再編により使用しなくなる跡施設については売却による財源確保を図っていくこととなっています。



第3項 今後実施するエリア再編の基本方針

今後実施するエリア再編については、次の方針に基づき取り組みを進めます。

(1) 市民協働の推進

地域、地区などの特性や実情を考慮し、市民の思いや願いに応えるため、公民のパートナーシップのもと対話と協働による合意形成を行いながら、エリア再編を進めていきます。

合意形成にあたっては、公共施設に関する情報の共有や各団体との協議などのさまざまな手法を用いて取り組んでいきます。

(2) まちづくりのコーディネート

住民との対話と連携の推進を担う市民部及び各総合支所は、施設の所管や目的を横断した柔軟な視点でエリア再編に取り組み、まちづくりの課題を解決するコーディネーターとしての役割を果たしていきます。

(3) 跡施設の利活用

エリア再編により生じる跡施設については、他の機能への転用、民間提案といった利活用方策について検討を行い、利活用を図ります。

(4) 跡施設の売却による財源確保

跡施設の利活用方策について検討の余地がないものや、利活用方策を検討したものの利活用が見込まれないものについては、売却処分による財源確保を図っていきます。

第4項 本計画への反映

エリア再編の検討により今後の方向性が決定した場合は、順次、本計画に決定内容を反映していきます。

津市個別施設計画（案）

第4章. 本計画の推進に向けて



令和2年 月

津市

第4章. 本計画の推進に向けて

1 本計画の推進のための取り組み

本計画の推進にあたっては、総合管理計画6章に記載した総合管理計画推進のための体制や仕組みの整備について引き続き取り組んでいきます。

また、本計画推進のため特に重要となる、次の体制や仕組みの整備についても取り組みを行います。

津市公共施設等総合管理計画 6章. 計画推進のための取組		
1. 推進体制の整備	2. 総合的管理のための仕組みの整備	3. 市民協働・公民連携のための仕組みの整備
(1) 総合的な検討を行う会議体の設置	(1) 施設情報の一元化	(1) 市民の意見を反映する仕組みの整備
(2) 総合的な公共施設マネジメント体制の整備	(2) 施設整備計画を事前点検する仕組みの整備	(2) 公共施設の再編に伴う公共交通網の整備
(3) 包括的な維持管理体制の整備	(3) 財産処分の仕組みの見直しとルール確立	(3) 民間活力を導入する仕組みの整備
(4) 役割分担と指揮系統の明確化	(4) 長寿命化に向けての基本方針の策定	(4) 民間資金・提案の活用に係る方針の策定

(1) 公共施設マネジメント推進のための一元的な体制の整備

公共施設の保全と管理運営について総合的なマネジメントを推進するため、一元的な庁内体制の整備を図ります。

(2) 地区経営を推進するための体制の整備

地区経営の推進にあたっては、行政が自主運営組織に活動拠点を提供することのほか、人材育成、財政的支援、情報提供などにより、自主運営組織が主体的に活動できる環境を整備し、その活動を支援していくことが重要となります。

本市においては、自主運営組織の運営を支援するため、市民部地域連携課及び各総合支所がまちづくりの課題を解決するコーディネーターとしての役割を果たすことができるよう庁内体制の整備を図ります。

(3) 受益者負担の適正化

現在、本市の施設使用料等については、これまで消費税率などの引き上げに伴うものを除き、抜本的かつ統一的な見直しを行っておらず、類似の機能・同程度の規模であっても施設使用料等が異なります。

このため、行政の役割と利用者の負担の在り方を明確にしつつ、施設区分の特性に応じた管理運営費に占める施設使用料の割合を設定するなど、受益者負担の適正化を図ります。

(4) 市民の意見を反映する仕組みの整備

公共施設の再編・再配置などを行う際は、地域又は地区の特性や実情に応じた市民との協議の場を設け、対話を行いながら取り組みを進めます。

2 新しい生活様式の定着に向けて

新型コロナウイルス感染症の拡大防止に係る「新しい生活様式」への対応のため、令和2年度は、災害時の避難所となる学校体育館や集会施設におけるトイレ洋式化、保育園や幼稚園などの空調設備改修など、密集・密接・密閉環境の回避や飛沫拡散などの防止策として各種の環境整備に取り組んでいます。

また、管理運営においても、各施設における社会的距離（ソーシャル・ディスタンス）の確保をはじめ、適切な施設利用方法を案内するなど、市民の安心・安全を確保するため、今後とも「新しい生活様式」の定着に向けた取り組みを進めます。

