

# 久居駅周辺地区都市再生整備事業について

## 1. 経過等

平成25年2月7日開催の津市議会全員協議会においてお示した“久居駅周辺地区まちづくりビジョン”を踏まえ、まず、ポルタひさいの再生整備については、久居総合支所、久居保健センター及び津南工事事務所の庁舎として再生すべく、改修を行い本年1月に新たに業務を開始しました。

今後、久居東鷹跡町周辺は、(仮称)津市久居ホール等の文化交流拠点の整備を進め、久居駅周辺は、庁舎移転に伴う新たな交通需要に対応し、都市防災等の多様な機能を確保する施設として、駅東西口広場等の整備を進めるため、社会資本整備総合交付金を活用し、久居駅周辺地区都市再生整備事業として取り組みます。

## 2. 事業概要

- ・事業対象面積 174ha
- ・事業期間 平成27年度～平成31年度
- ・事業費 約70億3,400万円  
(国費:16億300万円 合併特例債:34億9,400万円 起債:5億7,500万円  
一般財源:11億9,000万円 その他:1億7,200万円)

## 3. 事業目標

『副都市核としてふさわしい賑わいある、安心・安全に暮らせるまちづくり』

- ・副都市核としての賑わいの創出及び駅周辺の利便性の向上
- ・災害時における、安心・安全に暮らせるまちづくりの推進

## 4. 事業内容

### (1) (仮称)津市久居ホールの整備事業

内容:久居総合支所跡地に劇場法に基づいた、久居市民会館に代わる新たな文化拠点を整備し、文化芸術による地域の再生と活性化を図ります。

期間:平成27年度～平成30年度

整備費:47億7,300万円

### (2) まちづくり再生支援事業

内容:(仮称)津市久居ホールの運営とホールを核とした文化によるまちづくりを、地域とともに検討するまちづくり協議会を設置し、地域の再生と活性化に向け話し合います。

期間:平成27年度～平成29年度

整備費:200万円

### (3) 久居交流広場の整備事業

内容:老朽化した久居市民会館を解体し、市民の交流広場として整備を行います。

期間:平成27年度～平成29年度

整備費:2億2,700万円

### (4) 市道新町野口線の道路改良事業

内容:自衛隊用地との交換を行い、交通処理機能を再編し利便性・安全性が確保された道路整備を行います。

期間:平成27年度～平成30年度

整備費:4億5,400万円

### (5) 久居駅東西口広場・東口駐輪場・東口駐車場の整備事業

内容:駅前ロータリーの再編、歩道シェルター整備、駐車場・駐輪場整備を行います。

期間:平成27年度～平成31年度

整備費:7億1,100万円

### (6) 久居駅東口防災施設・耐震性貯水槽・防災備蓄倉庫の整備事業

内容:久居駅周辺利用者の災害時における支援活動等が円滑に行えるよう、駅東口に一時避難所等の広場整備を行います。

期間:平成29年度～平成31年度

整備費:1億4,800万円

### (7) 避難路の整備事業

内容:成美地区内の既設水路に蓋掛け等の改修を行い、新たに災害時における歩行者の避難路として活用します。

期間:平成27年度～平成31年度

整備費:6億7,000万円

### (8) 津市久居体育館のユニバーサルデザイン化事業

内容:誰にも利用しやすい施設機能の充実のため、正面出入り口の自動ドア化、トイレ及びシャワー室の多目的化などの整備を行い、利用者サービスを向上します。

期間:平成28年度～平成29年度

整備費:4,900万円

## 5. 平成27年度事業の内容

《(仮称)津市久居ホールの整備/まちづくり再生支援》

- (仮称)津市久居ホール基本設計・旧久居庁舎解体設計・用地及び建物調査・用地交渉
- 基本設計に係る設計・運営検討委員会の運営・シンポジウムの開催

《久居交流広場の整備》

- 久居交流広場整備に伴う久居市民会館の解体設計

《市道新町野口線の道路改良/久居駅東西口広場・東口駐輪場・東口駐車場の整備》

- 市道新町野口線道路詳細設計・久居駅東西口広場詳細設計
- 東海防衛支局との用地交換に伴う調査及び工作物撤去工事

《避難路の整備》

- 避難路整備詳細設計

※6月補正において必要な経費を計上予定

## 事業箇所図

