

ご担当者様

津市長 前葉 泰幸

津駅東口交通ターミナル上部空間活用等の検討に向けたサウンディング
調査への御協力について（依頼）

津駅周辺エリアは、行政や商業、業務などの都市機能が集積する中心的な都市核であるとともに、複数の公共交通の路線が乗り入れる重要な交通結節点ですが、津駅周辺空間が形成されてから半世紀が経過し、施設の老朽化対応や東西エリアの分断の解消への対応など、様々な課題が増えてきました。このことから、津駅周辺空間の再編に向けて、令和4年3月に「津駅周辺道路空間の整備方針」を策定しました。

また、本年7月には、整備方針を具体化するため、津駅周辺地区の目指す将来像を示す「津駅周辺基盤整備の方向性（ビジョン）」を策定し、基本理念である「みえ県都の顔となり、地域の活力を引き出し、災害にも強い空間」を目指して、国・県・市の三者が連携した取組を進めているところです。

具体的には、国においては東口におけるバスタプロジェクトの調査を、県においては県道津停車場線における歩行者利便増進道路制度（ほこみち制度）の導入に向けた調査を、また本市においては津駅西口駅前広場再整備及び津駅東西自由通路の整備に向けた取組を進めています。

このような状況において、津駅周辺の都市拠点としての魅力向上や駅周辺の土地利用価値の向上を図るため、津駅東口駅前広場に計画している交通ターミナル（バスタプロジェクト）の上部空間について、道路法に基づく立体道路制度等を活用した複合建築物の建築による立体的な活用の可能性について、また交通ターミナル（バスタ）を含む駅周辺の公共施設の包括的な管理運営についても、関連ノウハウを有する事業者様から多様な可能性をお聴きするため、サウンディング調査を実施いたします。

つきましては、今回の趣意を御理解いただき、交通ターミナルと一体となった複合建築物整備内容の具体化、整備・管理運営のスキームの確立に向けたサウンディング調査に御協力をよろしくお願いいたします。

記

- 1 実施時期 令和7年10月下旬ごろ（詳細日時は別途調整）
- 2 場 所 津市役所本庁舎（三重県津市西丸之内23番1号）、JPタワー名古屋（愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番1号）又はウェブ会議
- 3 進め方 別添実施要領に基づき、サウンディング参加申し込みを行っていただいた後、当方からお送りするサウンディング質問事項に沿って、事前に御回答いただき、当日は事前回答の内容についての追加質問等をさせていただきます。
（質問事項詳細や質問の前提となる「津駅周辺基盤整備の方向性（ビジョン）」、事業概要書等については、協力者のみに送付させていただきます）

※ 不明な点につきましては、御手数ですが下記までお問合せをお願いします。

【問い合わせ】

・津市建設部建設政策課

〒514-8611 三重県津市西丸之内23番1号

TEL 059-229-3194

E-mail: 229-3196@city.tsu.lg.jp

担当：畠山、渡邊、島田

・業務支援先： 有限責任監査法人 トーマツ

担当者： 永田 E-mail: itsuki.nagata@tohmatu.co.jp

担当者： 古川 E-mail: seiya.furukawa@tohmatu.co.jp