

津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者候補者の優先交渉権者の選定結果  
及び指定管理者候補者の決定について

1 経緯

津なぎさまち内旅客船ターミナルの令和8年度以降の指定管理者を指定するにあたり、指定管理者候補者を決定するため、令和7年9月5日（金）から、津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者募集要項（以下「募集要項」という。）、に基づき、指定管理者の公募を行い、津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）において、優先交渉権者が選定され、選定委員会の選定結果を踏まえ、同優先交渉権者を指定管理者候補者に決定しました。

2 選定委員会委員の名簿（5名）

委員長 草深 寿雄 都市計画部長  
委員 小宮 伸介 政策財務部長  
委員 奥田 寛次 総務部長  
委員 長井 誠 商工観光部長  
委員 岡田 正幸 敬和地区自治会連合会会長

3 経過

津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者選定委員会開催までに至る経過は、下表のとおりです。

|      | 時期        | 内容                                                                   |
|------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| 令和7年 | 9月 5日（金）  | ・ 募集要項及び仕様書の配布を開始する。<br>・ 応募に関する質問の受付を開始する。<br>・ 募集案内を津市ホームページに掲載する。 |
|      | 9月18日（木）  | ・ 応募に関する説明会を開催する。<br>・ 募集要項及び仕様書の配布を終了する。                            |
|      | 9月22日（月）  | ・ 応募に関する質問を締め切る。（質問なし）                                               |
|      | 9月26日（金）  | ・ 応募書類の受付を開始する。                                                      |
|      | 10月 6日（月） | ・ 応募書類の受付を終了する。                                                      |
|      | 10月16日（木） | ・ 選定委員会において審査を行う。                                                    |

4 応募者数

2者

## 5 選定審査の方法と経過

応募のあった2者について、選定委員会の事務局（交通政策課）において、募集要項に定めた応募資格を有しているかを確認した結果、A者及びB者のいずれも応募資格を有していたため、2者を選定委員会の選定審査に付しました。

選定審査は、A者及びB者の各者から応募書類に関するプレゼンテーション（20分以内）を受けると共に質疑応答（30分程度）を実施し、募集要項、「津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者仕様書」及び「津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者候補者の選定要領」に基づき審査が行われました。なお、選定審査の結果は、次のとおりでした。

## 6 選定委員会評価結果 【550点満点】

| 団体等 | 評価点合計 | 備考     |
|-----|-------|--------|
| A   | 279点  |        |
| B   | 383点  | 優先交渉権者 |

※合計得点が、評価最高得点（550点）の50%に満たない者は、募集要項に基づき優先交渉権者には選定しません。

## 7 指定管理者優先交渉権者の選定

### (1) 優先交渉権者

団体名 株式会社キャリアカーサービス

代表者 代表取締役 海住 昇

所在地 津市寿町18-15 CSビル5階

### (2) 選定理由

「津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者候補者選定評価基準表」（募集要項、別紙2）に定めた評価基準である「1 従業員配置及び経理等について、2 事業展開の計画等について、3 個人情報等の保護に係る方針について、4 緊急事態への対応について、5 団体の運営方針について、6 管理経費、7 自主事業」について、選定委員会が総合的に審査をした結果、選定委員会委員の評価の合計点数が高かったB者が、指定管理者候補者の優先交渉権者として選定されました。

## 8 指定管理者候補者の決定

上記選定委員会の評価結果から、津市は、優先交渉権者である株式会社キャリアカーサービスと協議・交渉を行い、その合意内容を踏まえて、株式会社キャリアカーサービスを津なぎさまち内旅客船ターミナル指定管理者候補者に決定しました。