

第 9 回 第 2 農 地 部 会 議 事 録

日 時 令和 7 年 9 月 1 7 日 (水) 午後 2 時 0 0 分

場 所 津市一志庁舎 2 階 第 1 会議室

出席部会委員 6 田口 慶則・ 7 野田 清太・ 14 池山 允敏・ 16 中村 高之
17 西森 偉統・ 18 結城 晋三・ 20 諸戸 善昭・ 22 中野 たつ子
以上 8 名

欠席部会委員 15 宮本 政春・ 24 岡田 勇樹

出席部会員外委員

議 長 第 2 農地部会長 諸戸 善昭

事務局職員 辻岡事務局長・加賀事務局次長・小谷主事

総合支所 久居：若松主査 一志：田中主事
白山：岸岡担当主幹 美杉：谷担当主幹

議事録署名者 17 西森 偉統・ 22 中野 たつ子

事 項

報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出について
報告第 3 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出について
報告第 4 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について (所有権移転)

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について (所有権移転)
議案第 2 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について
議案第 3 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について (所有権移転)
議案第 4 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について (使用貸借)
議案第 5 号 非農地証明願について
議案第 6 号 農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 8 条第 3 項の規定による意見書の提出について (賃貸借権、使用貸借) <別冊>

議 事 の 大 要

議 長	<p>それでは、第9回第2農地部会を開会いたします。</p> <p>本日、欠席は15番 宮本 政春委員と、24番 岡田 勇樹委員の2名で出席委員は8名です。</p> <p>それでは、議事録署名人、17番 西森 偉統委員、22番 中野 たつ子委員、よろしくお願いします。</p> <p>本部会に付議されました議案につきましては、事前に通知いたしましたとおりでございますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>それでは初めに会長専決等の報告事項に入ります。</p>
事 務 局	<p>それでは、議案書の1ページをお願いいたします。</p> <p>報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について、でございます。</p> <p>番号1から2で、件数は2件、面積は2,928㎡で、すべて田でございます。</p> <p>これらにつきましては、農地の賃貸借を、貸人、借人、双方の合意により解約したものであります。</p> <p>2ページから7ページをお願いいたします。</p> <p>報告第2号 農地法第3条の3の規定による届出について、でございます。</p> <p>番号1から18で、件数は18件、合計面積は27,127.29㎡で、その内訳は田が19,917㎡、畑が5,528.20㎡、その他が1,682.09㎡でございます。</p> <p>これらにつきましては、相続の届出でございます。</p> <p>なお、現況地目が農地以外になっているところは、無断転用の可能性がありますので、届出人に対して指導しております。</p> <p>8ページをお願いいたします。</p> <p>報告第3号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について、でございます。</p> <p>番号1 一般個人住宅用地 番号2 一般個人住宅用地 以上、件数は2件、合計面積は416㎡で、すべて畑でございます。</p> <p>9ページをお願いいたします。</p> <p>報告第4号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について（所有権移転）でございます。</p> <p>番号1 一般個人住宅用地 番号2 戸建住宅用地 番号3 宅地分譲用地 番号4 一般個人住宅用地 以上、件数は4件、合計面積は1,225.30㎡で、その内訳は田が198㎡、畑が858.30㎡、その他が169㎡でございます。</p> <p>報告案件は以上です。</p>

議 長	<p>それでは、議案事項に入らせていただきます。</p> <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転）を議題とします。</p> <p>事務局、説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>それでは、10ページをお願いいたします。</p> <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転）でございます。</p> <p>番号1、地区 川合、申請地 一志町庄村上川原中切_____、登記地目 田、現況地目 畑、面積 2,834㎡ 外1筆、合計面積 3,832㎡、受人 _____、面積 7,659㎡、渡人 _____。</p> <p>譲受理由は営農拡大のため、譲渡理由は労力不足のためです。</p> <p>番号2、地区 高岡、申請地 一志町高野道正_____、登記地目・現況地目とも畑、面積 306㎡ 外1筆、合計面積 851㎡、受人 _____、面積 0㎡、渡人 _____ 外1名。</p> <p>譲受理由は新規営農のため、譲渡理由は労力不足のためです。</p> <p>番号3、地区 大三、申請地 白山町二本木中野田_____、登記地目・現況地目とも畑、面積 386㎡、受人 _____、面積 22,086㎡、渡人 _____。</p> <p>譲受理由は営農拡大のため、譲渡理由は労力不足のためです。</p> <p>番号4、地区 八知、申請地 美杉町八知天白_____、登記地目・現況地目とも畑、面積 413㎡ 外8筆、合計面積 3,793㎡、受人 _____、面積 0㎡、渡人 _____。</p> <p>譲受理由は新規営農のため、譲渡理由は労力不足のためです。</p> <p>11ページをお願いいたします。</p> <p>番号5、地区 太郎生、申請地 美杉町太郎生北垣内_____、登記地目・現況地目とも田、面積 1,791㎡ 外1筆、合計面積 2,680㎡、受人 _____、面積 0㎡、渡人 _____。</p> <p>譲受理由は新規営農のため、譲渡理由は労力不足のためです。</p> <p>以上、件数は5件、合計面積は11,542㎡で、その内訳は田が8,087㎡、畑が3,455㎡でございます。</p> <p>これらの案件につきましては、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件など、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。</p>
議 長	<p>事務局より説明がありましたが、立ち会っていただきました地元委員のご意見をお伺いします。</p> <p>1番、2番、お願いします。</p>
池山委員	<p>14番、池山です。今ご説明がございました内容ですが、9月8日に宮本委</p>

員と事務局、推進委員、現況を見ております。この場所は、_____の一番西で、今までは梨園になっておったところをもう高齢で梨を作り続けられないということで譲り渡しますということで、問題なかろうということで確認しています。

引き続いて、2番ですが、事務局から説明ございましたように、2枚の畑がありますが、その2枚の畑のもう一つ南側に住宅地がございまして、住宅そのものも今現在建っておりますけれども、そこにこの譲受人が親族と一緒に移住をして、この畑を自分たちでやっていきたいということでございました。ちょっと面積的には少ないですけれども、宅地がくっついているということもあって問題なかろうということで、推進委員も、委員も問題なしというふうに見ております。以上です。

議 長 3番、お願いします。

中村委員 16番、中村です。これ、9月8日に推進委員さんと事務局と私と3人で行きました。場所は、_____の少し東側に当たるところで、もともと畑があつて木が生えていたんですけど、結構整地されていて、今後また畑にしていこうということで、別に問題ないと思います。

議 長 4番と5番、お願いします。

結城委員 18番、結城です。8日の日に事務局と現地確認をいたしました。遠方に住居を構え、また、後継者がいないことから、耕作の継続ができない状態でしたので、_____さんに譲渡し、農地を維持してもらうことになりました。受人は、自然環境のよい山村地を探していたところ、所有者の_____さんから譲渡の承諾を得て、ここで露地野菜を中心に作付を始め、将来、段階的に農業体験、教育型農場として地域の連携を重視し、地元住民や農業関係者と協力の体制を築いてまいりますということでございます。

それから、5番の太郎生、これもまた8日に事務局と現地を確認いたしました。実家が空き家になり、農地を含めて売却することになり、受人に売却をしたいということでございます。よろしくお願いします。以上です。

議 長 地元委員より説明がございましたが、皆さん方のご意見をお伺いいたします。

部会委員 <一同 意見なし>

議 長 それでは、お諮りします。ただいま審議をいただきました議案第1号について、これにご異議ございませんか。

部会委員 <一同 異議なし>

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第1号については許可することに決定したいと思います。

続きまして、議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請についてを議題とします。

事務局、説明をお願いします。

事 務 局	<p>12ページをお願いいたします。</p> <p>議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請についてでございます。</p> <p>番号1、地区 竹原、申請地 美杉町竹原鳥首____、登記地目 畑、現況地目 宅地、面積 357㎡ 外1筆、合計面積 509㎡、申請者 ____。</p> <p>これにつきましては、申請地を一般個人住宅用地と山林としようとするもので、美杉町竹原鳥首____につきましては大正15年頃に住宅用地、美杉町竹原鳥首____につきましては昭和50年頃に山林とした旨の始末書の提出がありますことから、これを追認しようとするものです。</p> <p>農地区分は、第2種農地と判断されます。</p> <p>以上、件数は1件、合計面積は509㎡で、全て畑でございます。</p> <p>これらの案件につきましては、農地法第4条第6項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。</p>
議 長	<p>事務局より説明がありましたが、地元委員のご意見をお伺いします。</p> <p>1番、お願いします。</p>
結城委員	<p>18番、結城です。この竹原1番については、事務局が報告してくれたとおりでございます。</p>
議 長	<p>説明がございましたが、皆さん方のご意見をお伺いしたいと思います。</p>
部会委員	<p><一同 意見なし></p>
議 長	<p>よろしいですか。それでは、ただいま審議をいただきました議案第2号について、これにご異議ございませんか。</p>
部会委員	<p><一同 異議なし></p>
議 長	<p>異議なしと認め、よって、議案第2号については許可することに決定したいと思います。</p> <p>続きまして、議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（所有権移転）を議題とします。</p> <p>事務局、説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>13ページをお願いいたします。</p> <p>議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（所有権移転）でございます。</p> <p>番号1、地区 久居、申請地 久居明神町東横山____、登記地目 原野、現況地目 雑種地、面積 67㎡ 外3筆、合計面積 281.53㎡、受人____、渡人____。</p> <p>これにつきましては、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。令和6年4月に太陽光発電施設用地とした旨の始末書の提出がありますことから、これを追認しようとするものです。</p>

農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号2、地区 久居、申請地 久居明神町狭見山____、登記地目・現況地目とも畑、面積 447㎡、受人 ____、渡人 ____。
これにつきましては、申請地を貸駐車場用地とするものです。
農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号3、地区 久居、申請地 久居明神町狭見山____、登記地目・現況地目とも畑、面積 519㎡、受人 ____、渡人 ____。
これにつきましては、申請地を貸駐車場用地とするものです。
農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号4、地区 久居、申請地 久居小野辺町畑山新田____、登記地目・現況地目とも畑、面積 565㎡、受人 ____、渡人 ____。
これにつきましては、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。パネル設置面積は299.6㎡、パネル設置率は53%になります。
農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号5、地区 栗葉、申請地 庄田町沓掛____、登記地目・現況地目とも畑、面積 638㎡ 外1筆、合計面積 823㎡、受人 ____、渡人 ____。
これにつきましては、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。パネル設置面積は425.6㎡、パネル設置率は51.7%になります。
農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号6、地区 大井、申請地 一志町大仰下川原____、登記地目・現況地目とも畑、面積 550㎡ 外1筆、合計面積 1,125㎡、受人 ____、渡人 ____ 外1名。
これにつきましては、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。パネル設置面積は478.5㎡、パネル設置率は42.5%になります。
農地区分は、第2種農地と判断されます。

14ページをお願いいたします。

番号7、地区 高岡、申請地 一志町田尻上ノ____、登記地目・現況地目とも畑、面積 204㎡ 外4筆、合計面積 1,001㎡、受人 ____、渡人 ____ 外3名。
これにつきましては、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。パネル設置面積は433.9㎡、パネル設置率は43.3%になります。
農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号8、地区 川口、申請地 白山町川口上田____、登記地目 畑、現況地目 畑と宅地、面積 277㎡、受人 ____、渡人 ____。
これにつきましては、申請地を一般個人住宅用地とするものです。昭和45年に住宅用地とした旨の始末書の提出がありますことから、これを追認しようとするものです。
農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号 9、地区 八知、申請地 美杉町八知火ノ谷____、登記地目 畑、
現況地目 宅地、面積 5 2 m² 外 1 筆、合計面積 2 4 1 m²、受人 _____
、渡人 _____。

これにつきましては、申請地を一般個人住宅用地としようとするものです。
昭和 3 5 年に住宅用地とした旨の始末書の提出がありますことから、これを追
認しようとするものです。

農地区分は、第 2 種農地と判断されます。

以上、件数は 9 件、合計面積は 5, 2 7 9. 5 3 m²で、その内訳は田が 1 8
5 m²、畑が 4, 8 1 3 m²、その他が 2 8 1. 5 3 m²でございます。

これらの案件につきましては、農地法第 5 条第 2 項各号には該当しないため、
許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長 事務局より説明がありましたが、立ち会っていただきました地元委員のご意
見をお伺いします。
1 番から 4 番までお願いします。

田口委員 6 番、田口です。去る 8 日現地を見てまいりました。推進委員 4 名と中野さ
ん、諸戸さんと。1 番について、事務局の説明のとおりでございますが、場所
は_____の北へ約 2 0 0 mのところでございます。

2 番について、2 番と 3 番とほとんど向かい同士ということなので、これも
病院のはたでございますが、事務局の説明どおりで何ら問題ないと思いますの
でよろしくお願いいたします。

4 番について、事務局の説明どおりでございますが、_____の北、3 0 0
m ぐらいのところでございますが、これも同じく事務局の説明どおりでござい
ます。何ら問題ないと思いますのでよろしくお願いいたします。

議 長 5 番、お願いします。

野田委員 7 番、野田です。8 日に諸戸部会長、田口委員、中野委員、推進委員 4 名、
久居事務局で見てきました。営農規模縮小を希望している土地を太陽光発電施
設用地として売却をするものです。土地はもう今、既に荒廃をしております、
付近にも太陽光発電設備が建設されている状況から、許可はやむを得ないもの
と思われれます。以上でございます。

議 長 6、7 番、お願いします。

池山委員 1 4 番、池山です。6 番は、9 月 8 日に事務局と宮本委員と地元推進委員で
現地確認をしております。前にもう既に幾つか太陽光施設ができておりまして、
やむを得ないだろうということで確認をしております。それが 6 番です。

引き続いて 7 番ですが、やむを得ないでしょうということで確認しておりま
す。以上です。

議 長 8 番、お願いします。

中村委員	16番、中村です。これも9月8日に事務局と推進委員さんと私の3名で見てきました。場所は、_____の少し西の在所の真ん中で、集落のほぼほぼ中ほどにある場所で、事務局の報告のとおり、昭和四十何年かに家を建てられたそうで、そのまま現状維持で、別に何も問題はないと思います。
議 長	9番、お願いします。
結城委員	18番、結城です。8日に地元推進委員、事務局で現地を確認いたしました。申請者は、従業員の寮として使用、進入路及び庭は現状どおり利用するという。以上です。
議 長	地元委員より説明がございましたが、皆さん方のご意見をお伺いしたいと思います。よろしいですか。
部会委員	<一同 意見なし>
議 長	それでは、お諮りします。ただいま審議をいただきました議案第3号について、これにご異議ございませんか。
部会委員	<一同 異議なし>
議 長	議案第3号については許可することに決定したいと思います。 続きまして、議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（使用貸借）を議題といたします。 事務局、説明をお願いします。
事 務 局	15ページをお願いいたします。 議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（使用貸借）でございます。 番号1、地区 高岡、申請地 一志町高野上野____、登記地目・現況地目とも畑、面積 479㎡、借人 _____ 外1名、貸人 _____。 これにつきましては、申請地を一般個人住宅用地とするものです。 農地区分は、第2種農地と判断されます。 以上、件数は1件、合計面積は479㎡で、全て畑でございます。 この案件につきましても、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。
議 長	事務局より説明がありましたが、地元委員のご意見をお伺いします。お願いします。
池山委員	14番、池山です。9月8日に地元推進委員と宮本委員で確認をしております。問題ないだろうということです。以上です。
議 長	地元委員より説明がございましたが、皆さん方のご意見がありましたらお願いします。

部会委員	<一同 意見なし>
議 長	<p>よろしいですか。</p> <p>ただいま審議をいただきました議案第4号について、これにご異議ございませんか。</p>
部会委員	<一同 異議なし>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって、議案第4号については許可することに決定したいと思います。</p> <p>次に、議案第5号 非農地証明願を議題とします。</p> <p>事務局、説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>16ページをお願いいたします。</p> <p>議案第5号 非農地証明願についてございます。</p> <p>番号1、地区 川口、願出者 _____、対象地 白山町川口上田_____、登記地目 畑、現況地目 宅地、面積 155㎡。</p> <p>これにつきましては、固定資産課税台帳記載事項証明書により、対象地に昭和46年に物置を建築し、現在に至ることが確認できます。</p> <p>番号2、地区 倭、願出者 _____、対象地 白山町佐田大垣内_____、登記地目 田、現況地目 宅地、面積 58㎡。</p> <p>これにつきましては、空中写真撮影記録証明書により、対象地に20年以上前に車庫を建築し、現在に至ることが確認できます。</p> <p>以上、件数は2件、合計面積は213㎡で、その内訳は田が58㎡、畑が155㎡でございます。</p> <p>これらの案件につきましては、農地以外の用に供され20年以上が経過している土地であり、非農地証明事務取扱要領第3条第1項第2号の規定に該当することから、農地ではない旨の証明をしても差し支えないものと考えます。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議 長	事務局より説明がありましたが、地元委員のご意見をお伺いします。お願いします。
中村委員	<p>16番、中村です。9月8日に推進委員さんと私と事務局の3人で見てきました。事務局の報告どおり、昭和46年に物置ができたんでしょうね。ありました。これも、この宅地というか、住宅地のほぼほぼ真ん中辺りで、別に問題はないと思います。</p> <p>それから、2のほうの佐田のこれは、_____の西側で、道路が新しくできた残地のところで、もう三角形の利用価値があまりない土地で、もうこれは仕方ないなという感じのところでした。別に何も問題はないと思います。</p>
議 長	<p>地元委員より説明がございましたが、皆さん方のご意見がありましたらお伺いします。どうですか。よろしいですか。</p>

部会委員	<一同 意見なし>
議 長	それでは、お諮りします。ただいま審議をいただきました議案第５号について、これにご異議ございませんか。
部会委員	<一同 異議なし>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって、議案第５号については証明することに決定したいと思います。</p> <p>次に、別冊としてお配りいたしました議案第６号 農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第３項の規定による意見書の提出について（賃貸借権、使用貸借）を議題とします。</p> <p>事務局、説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議案第６号 農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第３項の規定による意見書の提出について（賃貸借権、使用貸借）でございます。</p> <p>それでは、１ページから５ページをお願いします。</p> <p>最終ページに件数と面積を記載させていただいておりますが、件数は２４件、合計面積は６２，４２７㎡で、その内訳は、田が４７，９８６㎡、畑が１４，４４１㎡でございます。</p> <p>意見の提出につきましては、農地中間管理機構は、促進計画の対象となる農地であるときは農業委員会、市町村へ意見を聴取することとなっています。</p> <p>農業委員会は、賃借権等の設定を受ける者が農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第５項第２号及び３号に規定する全部効率利用要件、農作業常時従事要件、農地所有適格法人であるかなどの要件を満たしているかを確認し、意見書を提出します。</p> <p>また、市は促進計画の内容が地域計画の達成に資するものとなっているかを確認し、意見書を提出します。</p> <p>今回提出させていただきました促進計画につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第５項第２号及び３号に規定する要件を満たしていると考えます。</p> <p>最後に、今回の促進計画のうち、農業委員会等に関する法律第３１条の議事参与の制限に該当します案件がございますので、ご審議いただくに当たりましてご配慮いただきますようよろしくお願いいたします。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>事務局より説明がありましたが、案件のうち、初めに、農業委員会等に関する法律第３１条の議事参与の制限に該当する案件について、先にご審議をお願いします。</p> <p>_____委員、一時退室をお願いします。</p> <p>< 退 室 ></p>
議 長	番号２０、２１です。よろしいですか。
部会委員	<一同 意見なし>

議 長	それでは、お諮りします。ただいま審議をいただきました２件について、ご異議ございませんか。
部会委員	<一同 異議なし>
議 長	ありがとうございます。 この案件につきましては、適正であると認め、農地中間管理機構に意見書として提出することにいたします。 入室をお願いします。 < 入 室 >
議 長	それでは、議事参与の制限に該当しない案件につきましてご審議をお願いします。よろしいか。
部会委員	<一同 異議なし>
議 長	それでは、これらの案件につきましても適正であると認め、農地中間管理機構に意見書として提出いたします。ありがとうございます。 以上で、本部会で付議された議案の審議は全て終了いたしました。
午後２時２９分	

上記は、第９回第２農地部会の議事を録したものである。

令和７年９月１７日

議事録署名者 _____

議事録署名者 _____