

物件調書

1 売買物件に関する基本情報の告知

(1) 土地の情報

所在	地番	登記地目	登記面積
津市白山町二本木字横町	289番6	宅地	266.07 m ²

接面道路の状況	北西側 市道大谷広1号線 幅員約 6.5m
都市計画	津都市計画区域外
その他法令などの規制	
電気	引き込みは可能ですが、詳しくは電気事業者へ問い合わせる必要があります。
ガス	非都市ガスエリアです。詳しくはガス事業者へ問い合わせる必要があります。
上水道	接面道路からの引き込みは可能ですが、詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
下水道	敷地内に公共枿が設置されています。詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
特記事項	<p>① 売買物件は、昭和58年頃から令和6年3月まで大三警察官駐在所の敷地として使用されていましたが、現在は解体撤去され更地となっています。</p> <p>② 売買物件は、大谷広遺跡の埋蔵文化財包蔵地に指定されています。</p> <p>③ 北東側及び南東側のコンクリートブロック擁壁、北西側のコンクリートブロック擁壁の一部は売買物件に含まれます。なお、これらのコンクリートブロック擁壁は、築後数十年が経過しており、将来的に維持管理等の負担が生じる場合があります。</p> <p>④ 売買物件は、「接面道路の状況」のとおり、市道に面していますが、当該市道からは約2メートル程度の高低差が生じています。</p> <p>⑤ 売買物件については、登記所に令和5年5月作成の地積測量図が備え付けられています。</p> <p>⑥ 三重県建築基準条例第6条の規定により建築制限を受ける場合があります。</p>