

津駅周辺の公共自転車等駐車場 再整備の民間事業者募集を開始

～民間のノウハウやアイデアを活かし安全で快適な利用環境へ～



津駅西第一公共自転車等駐車場



津駅西第二公共自転車等駐車場

令和8年3月2日

津駅周辺の公共自転車等駐車場と駐車対策の状況

「自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律」に基づき、公共自転車等駐車場を設置するとともに自転車及び原動機付自転車の放置禁止に係る区域を指定



公共自転車等駐車場の再整備のニーズ

1 駅利用者・市民の意見

- 令和6年度「津駅西口駅前広場再整備に対する意見募集」において、「サイクルラックの設置による自転車等の整序化や自転車等駐車場の有料化が必要」との意見あり

2 事業者サウンディング

- 令和6年度の津駅周辺基盤整備に係る官民連携手法による整備の可能性調査において、「津駅周辺の公共自転車等駐車場を一体的に再整備し、有料化することで、官民連携による事業展開が可能」との意見あり

津駅西口駅前広場の再整備に合わせ、
津駅周辺の公共自転車等駐車場を一体的に捉えた
官民連携手法の導入による再整備を検討

津駅周辺の公共自転車等駐車場における課題①

1 津駅西口周辺における利用の偏り

- 津駅西口から最も近い津駅西第一公共自転車等駐車場では、駐車率が140%と収容可能台数を大きく上回る自転車等が乱雑に駐車されており、通行の妨げとなっている
- それ以外の津駅西口の公共自転車等駐車場においては、駐車率が50%を下回っており、利用に偏りが生じている

※令和6年度津市調査



名称	収容可能台数	駐車台数 (自転車/原付)	駐車率
津駅西第一公共自転車等駐車場	155台	218台 (207台/11台)	140.6%
津駅西第二公共自転車等駐車場	375台	187台 (179台/8台)	49.9%
津駅西第三公共自転車等駐車場	100台	33台 (28台/5台)	33.0%
津駅西第四公共自転車等駐車場	300台	33台 (33台/0台)	11.0%
アスト公共自転車等駐車場	930台	502台 (460台/42台)	54.0%

津駅周辺の公共自転車等駐車場における課題②

2 バイク駐車場の整備

市民より

自動二輪車(バイク)の利用者増加に伴うバイクの駐車場整備の要望

国土交通省より(通知)

慢性的な自動二輪車の駐車場不足を解消する観点から、自転車駐車場における自動二輪車の受入れの推進

駐車スペース、周辺環境を考慮し、津駅周辺ではアスト公共自転車等駐車場(屋外部分)で令和7年10月1日から試行的に、駐車対象を「総排気量125cc以下」等に拡大

全排気量のバイクの駐車場整備が必要

津駅周辺の公共自転車等駐車場の再整備①

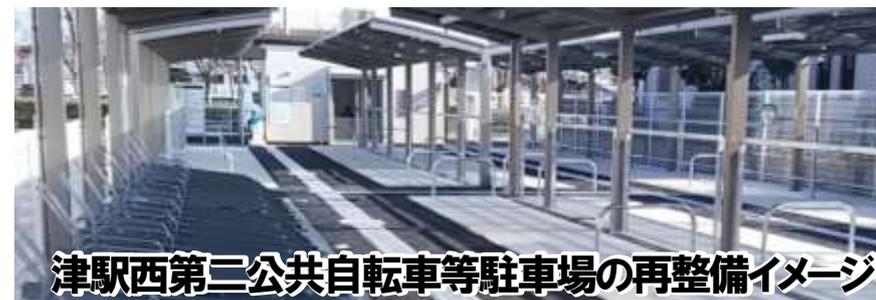
利用者にとって**安全性**や**利便性**が高く、より**快適**な利用につながる
適正に**管理**された有料公共自転車等駐車場の再整備

方向性

- 安全性や利便性が高く、より快適な利用環境に
- バイク駐車場の整備など多様なニーズに対応
- 官民連携による事業展開を見据え、津駅周辺の公共自転車等駐車場を一体的に整備

具体的な内容

- 整序化を図るためのサイクルラックを設置
- 一部の公共自転車等駐車場へ新たにバイク駐車場の整備
- 自転車等及びバイクの利用区分を定期利用と一時利用に分けて再整備
- 利用者が安心して利用していただけるよう、防犯カメラや照明灯を設置



津駅周辺の公共自転車等駐車場の再整備②

有料公共自転車等駐車場

津駅西第一公共自転車等駐車場、津駅西第二公共自転車等駐車場、津駅西第三公共自転車等駐車場及びアスト公共自転車等駐車場

駐車料金の設定

- 市内の他の公共自転車等駐車場や駐車規模が同等の鈴鹿市白子駅周辺の公共自転車駐車場などを参考に検討
- 津駅からの距離や公共自転車等駐車場の設備に応じて駐車料金を設定

津駅西第四公共自転車等駐車場

津駅西口からの距離が最も遠く、付近の高等学校への通学用として利用されている実態を踏まえ、現状のまま使用し引き続き無料に

公共自転車等駐車場の再整備の内容等

	料金区分	利用区分	駐車可能台数	自転車等		バイク		主な整備施設等
				自転車	原動機付自転車	125cc以下	125cc超	
津駅西第一公共自転車等駐車場	有料	一時	140台程度	○	—	—	—	サイクルラック、精算機、屋外照明、防犯カメラ等、巡回管理等
津駅西第二公共自転車等駐車場	有料	定期	300台程度	○	○	○	—	サイクルラック、精算機、屋外照明、防犯カメラ、屋根、バイク駐車場、巡回管理等
		一時		○	○	○	—	
津駅西第三公共自転車等駐車場	有料	定期	100台程度	○	—	—	—	屋外照明、防犯カメラ、巡回管理等
津駅西第四公共自転車等駐車場	無料	一時	300台程度	○	○	—	—	現行のとおり (サイクルラック、屋外照明)
アスト公共自転車等駐車場	有料	定期	740台程度	○	○	○	○	サイクルラック、精算機、屋外照明、防犯カメラ、屋根、バイク駐車場、管理人室等
		一時		○	○	○	○	

※定期利用へのサイクルラック設置は民間事業者と協議

公共自転車等駐車場再整備の事業方式

プレサウンディング調査

令和6年度、津駅周辺整備における官民連携(PPP/PFI)導入可能性を調査することを目的として、民間企業を対象にプレサウンディングを実施

津駅周辺の公共自転車等駐車場を一体的に再整備し、有料化することで、**官民連携**による事業展開が可能と判断

過去の整備事例

BOT方式による江戸橋駅周辺の公共自転車等駐車場の整備における効果

- 行政が多額の**初期投資を行う必要がない**
- 直営による再整備よりも財政及び管理運営の負担軽減が図られる
- 市が支払う負担金に不足が生じた場合でも、市が追加の負担を行わないことから**行政のリスク低減につながる**
- 民間事業者に裁量権を持たせ、**ノウハウを活用することでメリットが最大化**

津駅周辺公共自転車等駐車場
BOT方式により再整備

津市自転車等駐車対策協議会の開催

設置目的

- 自転車等の駐車対策に関する重要事項について調査審議し、市長に意見を述べる

開催実績

- 平成20・21年度 江戸橋駅周辺における駐輪場の整備計画について
- 平成29・30年度 久居駅周辺地区都市再生整備及び自転車等放置禁止区域の拡大について

委員構成

- 鉄道事業者等の職員（鉄道事業者、バス事業者） 4名
 - 関係行政機関の職員（道路管理者、三重県警察） 4名
 - その他市長が必要と認める者（自治会、学校等） 4名
- 合計12名

第1回津市自転車等駐車対策協議会（令和8年2月26日開催）

- 本市の津駅周辺公共自転車等駐車場の再整備の考え方、内容、事業方式などについて了承された。

サウンディング調査の結果を踏まえて令和8年4～5月に第2回を開催

整備事業者選定の方法

適切な手続と競争性を確保しながら、透明性の高い進め方が必要

【選定の流れ】

- 1 津市ホームページ上で参入可能な民間事業者を募集し、参入の意向を確認
- 2 専門的なノウハウや柔軟なアイデア等を把握するため、サウンディング調査を実施
- 3 整備内容、管理・運営方法、負担金等を総合的に勘案し、事業者を選定

今後のスケジュール

令和8年

- | | |
|------------------|---------------------|
| 3月3日(火)～3月19日(木) | 民間事業者の募集 |
| 3月末 | サウンディング調査の実施 |
| 4月～5月 | 第2回津市自転車等駐車対策協議会の開催 |
| 8月 | 民間事業者の選定 |
| 9月 | 民間事業者との協定締結 |
| 10月～ | 詳細設計 |

令和9年

- | | |
|-----|-------------------|
| 4月 | 整備工事着手 |
| 12月 | 整備工事の完了、定期利用の受付開始 |

令和10年

- | | |
|----|-----------------|
| 1月 | 運用開始 |
| 3月 | 津駅西口駅前広場の再整備の完了 |

問い合わせ



建設部建設政策課

建設政策・津駅周辺道路空間整備担当

〒514-8611 津市西丸之内23番1号

TEL :059-229-3194

FAX :059-229-3345

E-Mail:229-3196@city.tsu.lg.jp

市民部市民交流課

交通安全担当

〒514-8611 津市西丸之内23番1号

TEL :059-229-3142

FAX :059-227-8070

E-Mail:229-3252@city.tsu.lg.jp

大阪・関西万博で使用した「revia」を 株式会社LIXILが津市へ寄贈



2025.4.13 - 10.13
Yumeshima Island, Osaka City

©Expo 2025



令和8年3月2日

大阪・関西万博で使用された循環型素材「revia」

大阪・関西万博での使用

シグネチャーパビリオン「EARTH MART」の周辺敷材として使用(万博特別仕様)



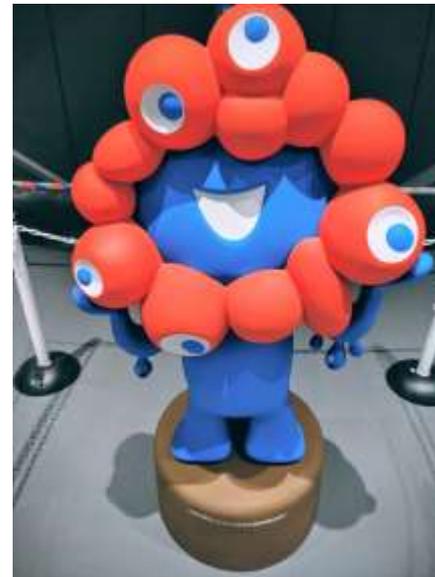
施工面積

約500m²



revia(レビア)とは？

- 容器包装プラスチックと廃木材を破砕し、混合して成形した建築敷材
- 令和6年12月より株式会社LIXIL久居工場で量産化開始



株式会社LIXILとのパートナーシップ協定

- 令和7年3月28日、津市と株式会社LIXILは「カーボンニュートラルの実現に向けたプラスチック資源循環の推進に関するパートナーシップ協定」を締結



協定内容



津市

→
汚れた容器包装
プラスチック
(汚れ容プラ)を
供給



株式会社LIXIL久居工場

→
供給された
汚れ容プラで
「revia」を製造



revia(レビア)

津市における容器包装プラスチックの処理

協定締結前(令和7年3月まで)の処理



手選別

容器包装リサイクル協会へ委託し再商品化
2,000t

汚れが原因で再商品化が困難な**汚れ容プラ**は焼却処分
1,200t

※数値は令和6年度実績

現在(令和7年4月以降)の処理



手選別

容器包装リサイクル協会へ委託し再商品化

汚れが原因で再商品化が困難な**汚れ容プラ**のうち
一部を株式会社LIXILが「**revia**」として再商品化
残りは焼却処分

建材や水まわり製品の開発・提供を通じて、皆様の豊かで快適な住まいを実現



窓サッシ



玄関ドア



トイレ



キッチン

LIXILは、日々の暮らしの課題を解決する高品質な製品をグローバルに提供しています。
三重県津市に位置する久居工場では、樹脂サッシや内窓などの建材製品を生産しています。

豊かで快適な住まいの実現に加え、事業活動を通じた社会課題の解決を目指しています
久居工場では、再商品化困難な廃プラスチックを建築資材として活用、新たな資源循環を実現します



75%
参考：日本全体の現状
約75%がリサイクル
されず焼却・埋立



▶ 容器包装リサイクル協会へ委託し再商品化



▶ 一部を久居工場で受け入れ建築資材として再商品化

再商品化に必要な処理設備と 押出加工設備等を新たに導入

西日本最大規模を誇る久居工場にて、再商品化困難な廃プラスチックを利用した商品の生産を開始。同工場が有するサッシ・内窓で培った高度な樹脂押出技術を応用しています。

廃プラスチック処理設備の一部



押出設備全景



押出機から押し出されたレビア



商品「レビアパネル」



大阪・関西万博でのレビア採用に続き、環境省主催「プラスマ・アワード2026」において金賞を受賞

大阪・関西万博

2025年大阪・関西万博のシグネチャーパビリオン「EARTH MART」に採用。レビアは水平リサイクルが可能な循環型素材であり、パビリオンのテーマに即した素材として評価されました。

環境省主催 プラスマ・アワード2026

循環型素材レビアが、環境省主催「プラスマ・アワード」の作る部門において金賞を受賞しました。このアワードは、日本政府が掲げる国家戦略「プラスチック資源循環戦略」の実現に向け、特に優れた先進的な取り組みを表彰するものです。

厳正な審査の結果、レビアが持つ先進性と、資源循環社会を切り拓く可能性が高く評価されました。今回の受賞は、津市での取り組みが国に認められた、確かな証です。



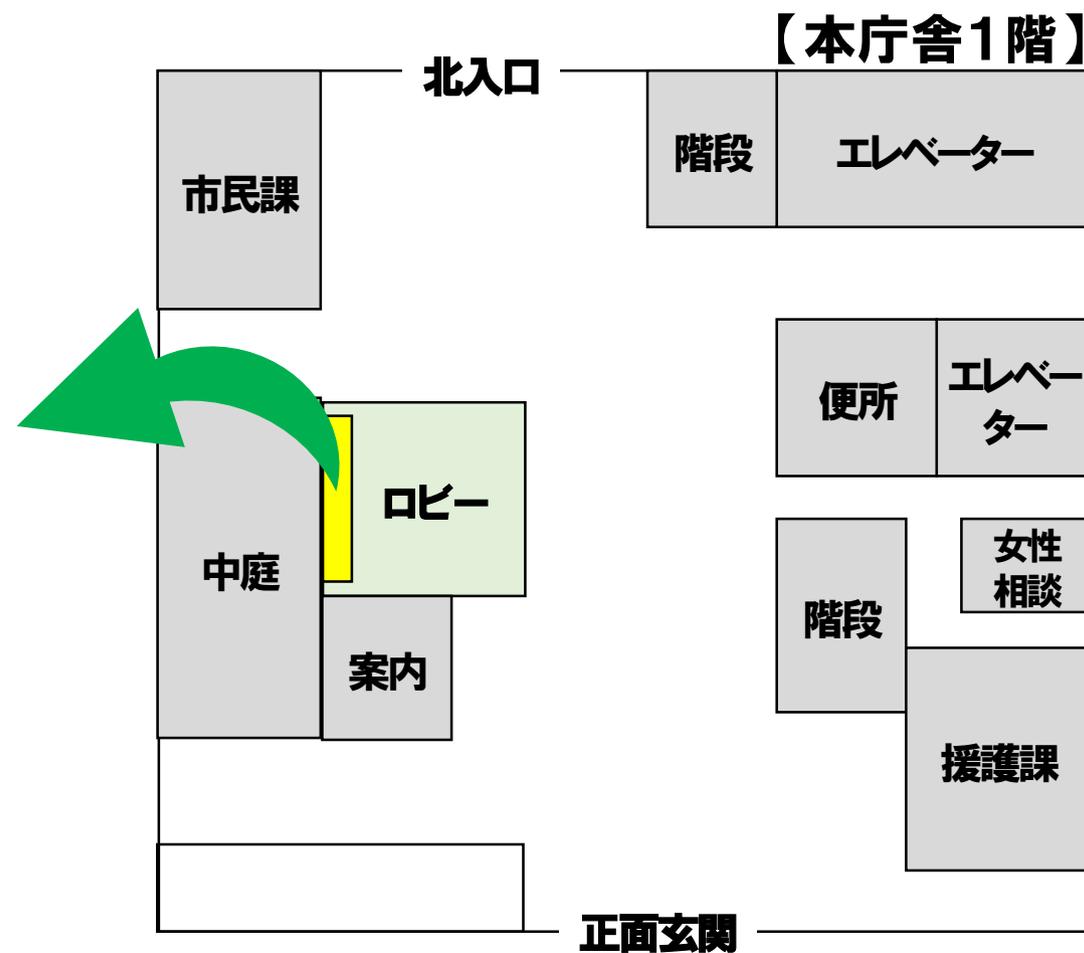
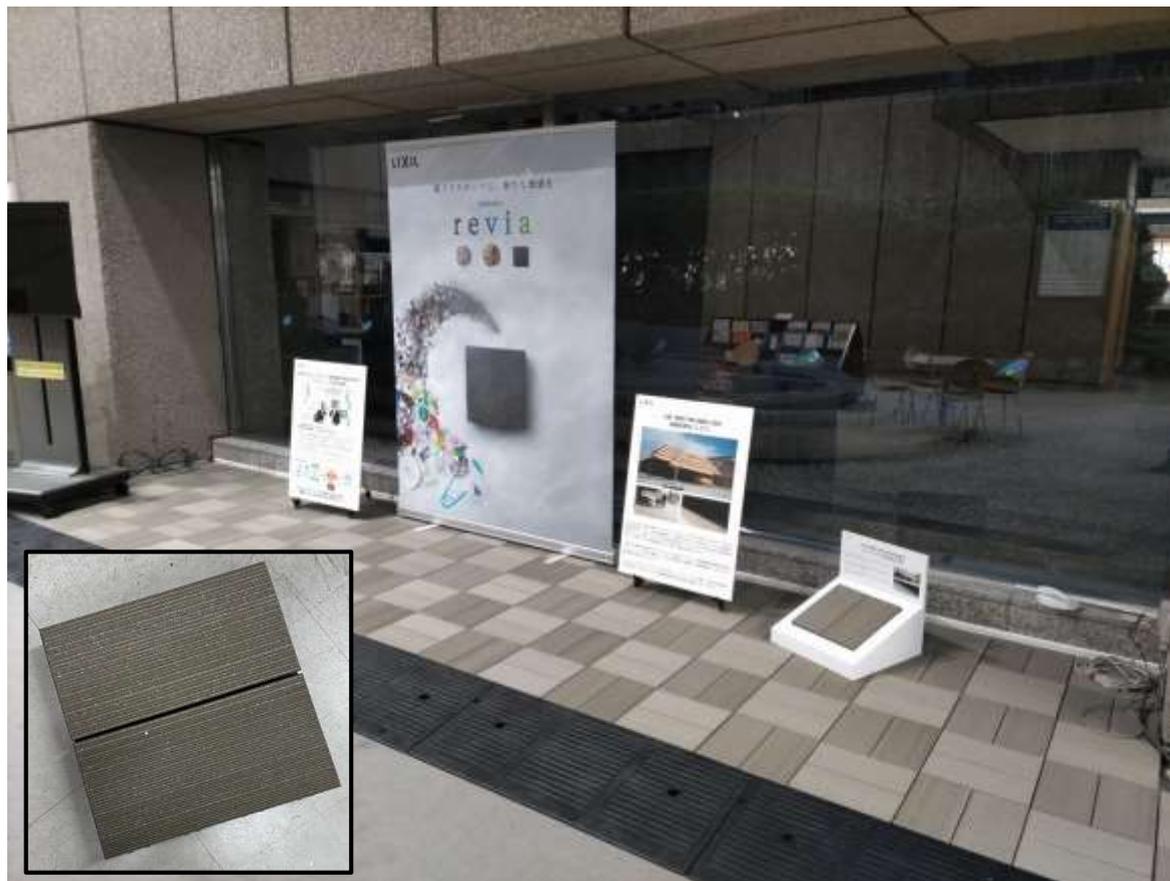
寄贈されたrevia(万博レガシー)の展示

- 大阪・関西万博で実際に使用されたreviaを寄贈いただき、市役所内に展示
- 津市と株式会社LIXILとの協定やreviaを紹介する案内板もあわせて設置

展示期間 令和8年3月2日(月)~当面の間

設置面積 縦1.5m×横6m(revia100枚)

展示場所 本庁舎1階ロビー



問い合わせ

これからもごみの分別に
協力してね♪



環境部 環境政策課

〒514-8611

津市西丸之内23番1号(本庁舎6階)

TEL:059-229-3258

FAX:059-229-3354

津市の持家率が全国1位に！

※総務省「家計調査報告(家計収支編)2025年平均」都道府県庁所在市及び政令指定都市別順位



令和8年3月2日

家計調査の概要

◆家計調査とは

総務省統計局が全国約9,000世帯を対象に、毎月の収入・支出、貯蓄・負債などの家計状況を調査する基幹統計。「家計簿」を記入することで国民生活の実態を明らかにし、景気動向の把握や経済政策の基礎資料として利用される、国内で最も重要な統計調査の一つ

◆実施内容

全国から無作為に選ばれた世帯が「家計簿」を記録し、毎日の購入品目や価格を報告。二人以上の世帯は6か月、単身世帯は3か月調査

◆調査対象

学生の単身世帯等を除く全国の世帯

◆公表

「家計収支編」(月次・四半期・年次・年度次)と「貯蓄・負債編」(四半期・年次)に分けてそれぞれ結果が公表される

都道府県庁所在市等別の持家率

総務省により「**家計調査報告(家計収支編)2025年平均**」が令和8年2月6日に公表され、2人以上の世帯を対象とした都道府県庁所在市及び政令指定都市(川崎市、相模原市、浜松市、堺市及び北九州市)別の**持家率**において、**津市**が**全国1位**に！

◆持家率とは

調査対象世帯のうち、現在居住している住宅が「持家」である世帯の割合

分母：調査世帯数

分子：調査世帯のうち、住居の所有関係を「持家」と回答した世帯数

順位	市	持家率
1	津市	96.5%
2	福井市	94.7%
3	横浜市	94.6%
4	富山市	94.5%
5	堺市	93.5%
6	水戸市	93.3%
7	新潟市	92.7%
8	鳥取市	92.2%
9	前橋市	91.9%
10	岐阜市	91.9%
⋮		
52	那覇市	48.4%

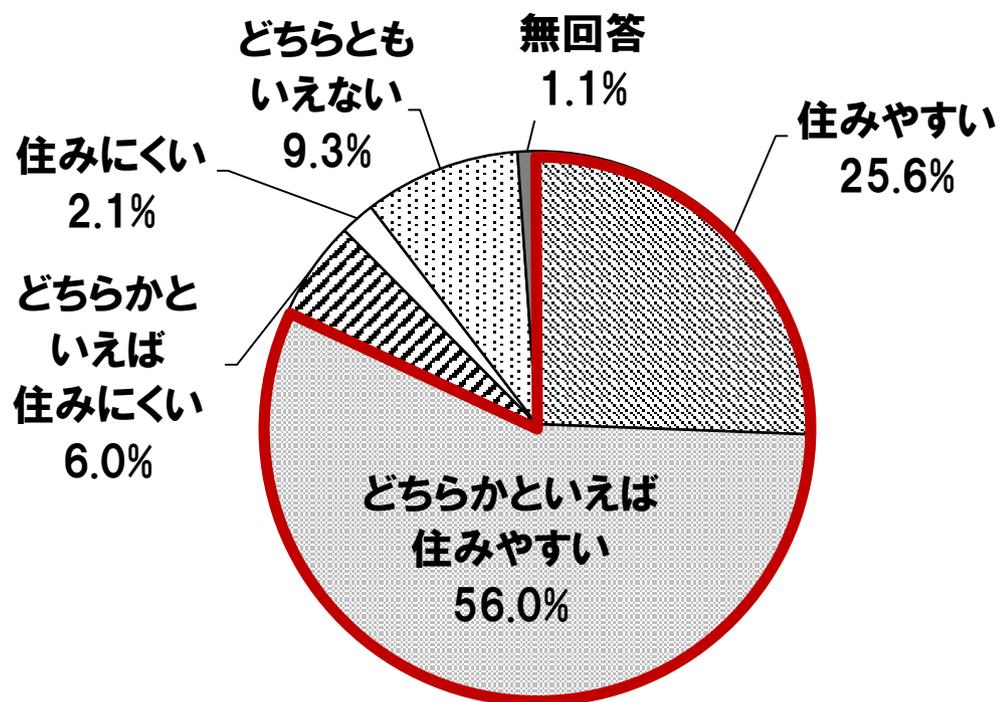
市民意識調査の結果①

調査期間：令和5年7月5日～8月31日

対象：津市に居住する15歳以上の男女7,000人を無作為抽出(うち、有効回収数2,485件)

設問 総合的に見て、津市は住みやすいまちだと思いますか??

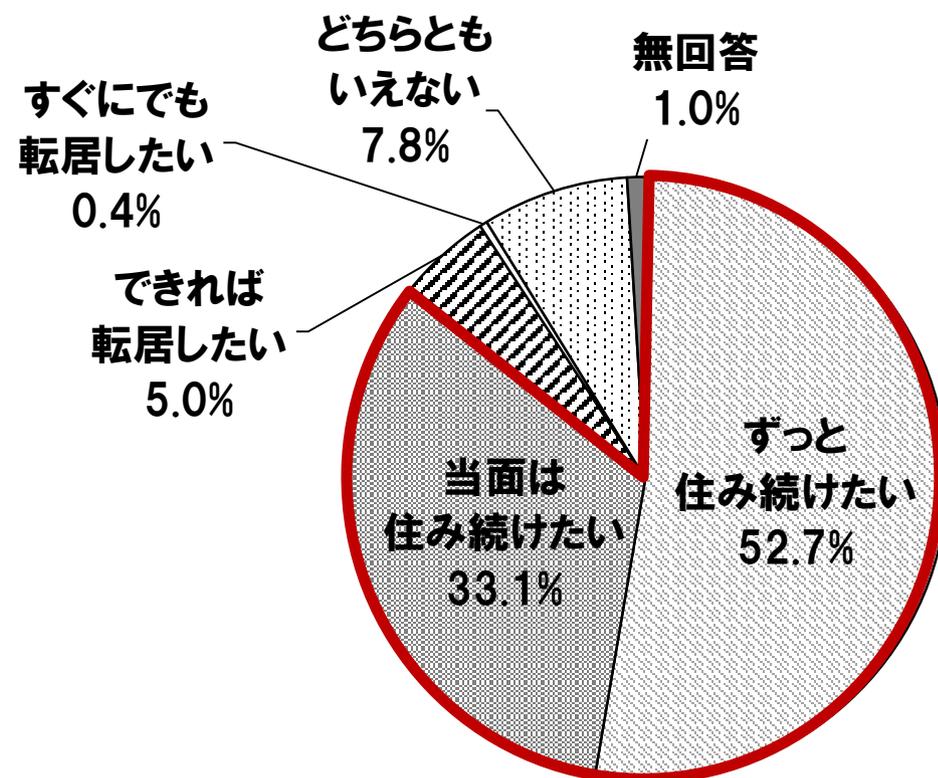
N=2,485



「住みやすい」が 25.6%、「どちらかといえば住みやすい」が56.0%、合わせて**81.6%**が津市は住みやすいと回答

設問 今後も津市に住み続けたいですか?

N=2,485



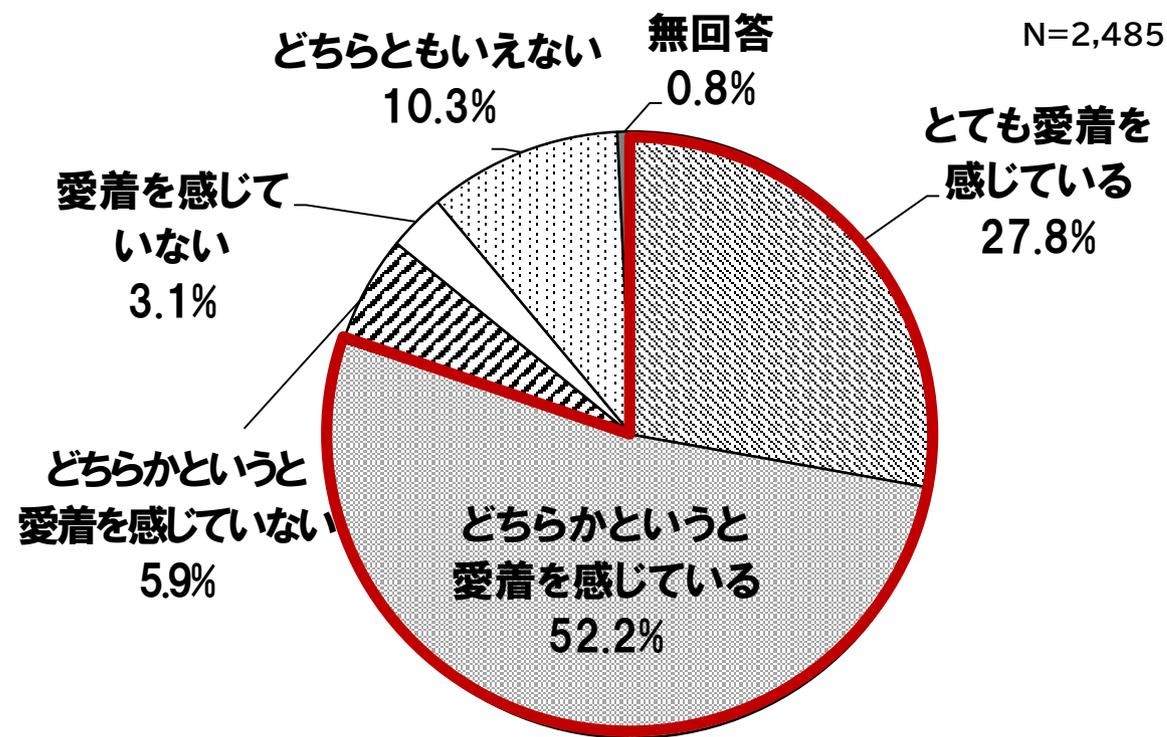
「ずっと住み続けたい」が 52.7%、「当面は住み続けたい」が33.1%、合わせて**85.8%**が津市に住み続けたいと回答

市民意識調査の結果②

調査期間：令和5年7月5日～8月31日

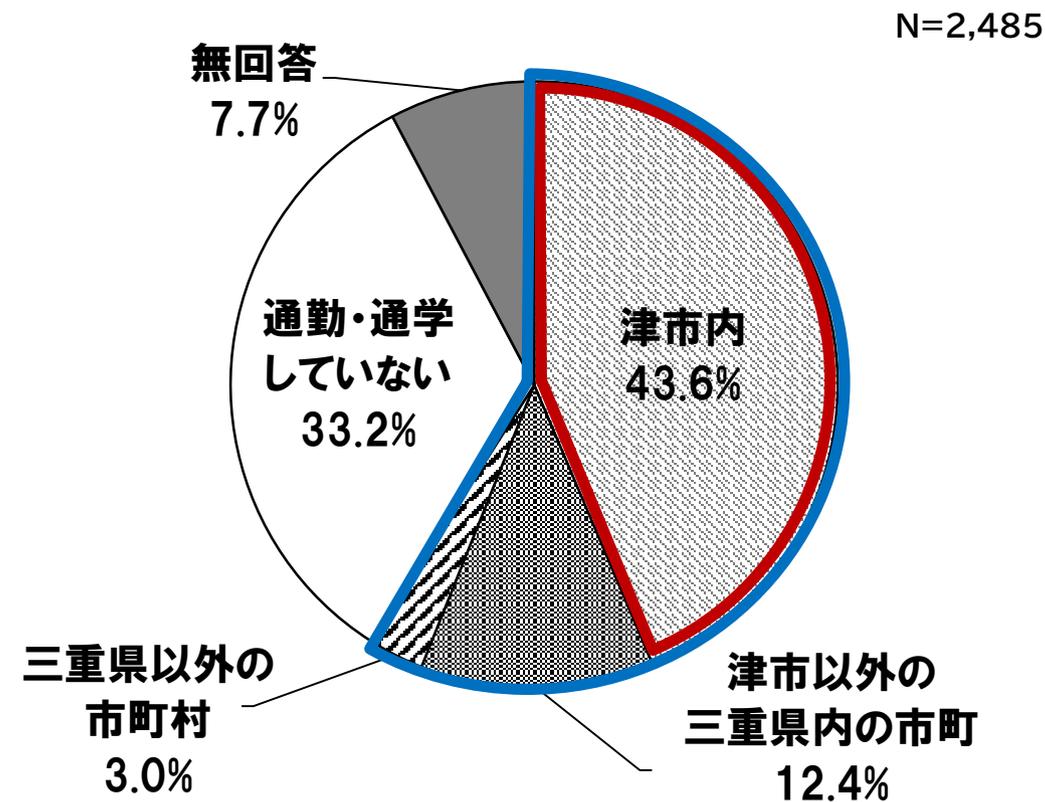
対象：津市に居住する15歳以上の男女7,000人を無作為抽出(うち、有効回収数2,485件)

設問 津市に愛着を感じていますか？



「とても愛着を感じている」が27.8%、「どちらかというと愛着を感じている」が52.2%、合わせて**80.0%**が津市に愛着を感じていると回答

設問 通勤・通学先はどこですか？



43.6%が「津市内」に通勤・通学。通勤・通学している人(全体の59.0%)だけを見ると、そのうち**73.9%**が津市内に通勤・通学と回答

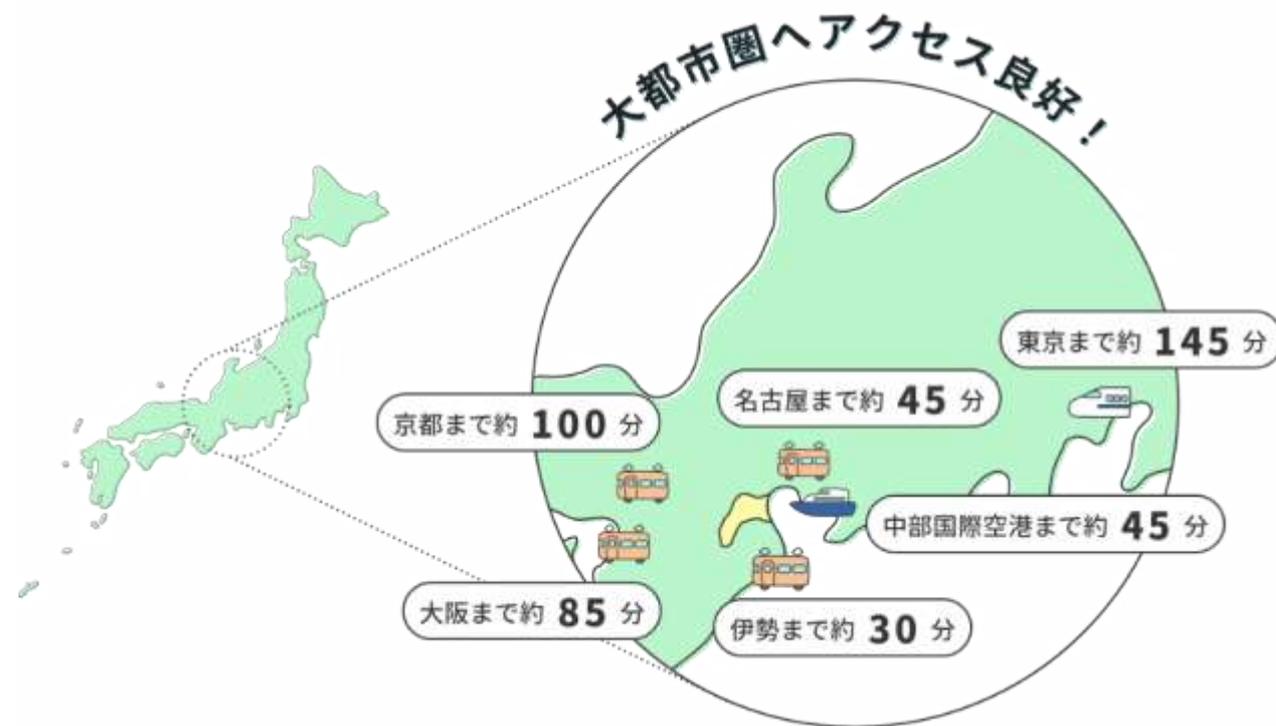
津市の特長

- ◆ 県庁所在市として経済・産業の中心でありつつ、海・山・川などの自然が豊富で、個々人の希望に沿った多様な暮らし方が可能
- ◆ 有効求人倍率が高く、仕事を選びやすい
- ◆ 70%以上が市内へ通勤・通学しており、通勤・通学時間が短い
- ◆ 交通アクセスが充実し、大都市圏のみならず海外へ行くにも便利

住み続けたいまち

年度別有効求人倍率 ※三重労働局「労働市場月報」

	津市	三重県	全国
令和4年度	1.45	1.40	1.31
令和5年度	1.43	1.27	1.29
令和6年度	1.36	1.16	1.25



津市が取り組む移住施策①

◆ 津市移住支援補助金(交付額:単身60万円、世帯100万円)

東京23区に住んでいる人、または東京圏(埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)に住みながら東京23区に通勤している人が、要件を満たして津市に移住した場合に補助金を交付

制度開始 令和2年度 **令和7年度交付実績** 5件(計440万円) ※実績は2/20時点。以下同じ

◆ 子育て世帯移住促進空き家活用助成事業(交付額:上限150万円)

市外から移住される子育て世帯(18歳未満の子どもを養育する世帯)が、市内の空き家を購入し10年以上居住する場合に、空き家の購入費用の一部を、予算の範囲内で補助

制度開始 令和7年度 **令和7年度交付実績** 1件(計150万円)

◆ 津市空き家情報バンク

空き家の賃貸または売却を希望する人から申し込みを受けた物件の情報を空き家の利用を希望する人に紹介する制度

制度開始 平成21年度(美杉地域のみ)、平成29年度(市内全域) **令和7年度成約実績** 14件



子育て世帯移住促進
空き家活用助成事業のちらし

津市が取り組む移住施策②

◆ふるさと就職活動応援奨励金(交付額:居住地により3千円～3万円)

県外に住む津市出身者が、市内の企業等への就職活動を行った際に掛かった交通費の一部を奨励金として交付

制度開始 平成27年度

令和7年度交付実績 2件(計2万5千円)



◆ふるさと就職新生活応援奨励金(交付額:5万円)

市外在住の人が市内の企業等へ就職が内定し、雇用されることに伴い、津市内に転入した場合、新生活を始める際に掛かる費用の一部として奨励金を交付

制度開始 平成27年度

令和7年度交付実績 11件(計55万円)





政策財務部政策課

〒514-8611

津市西丸之内23番1号

TEL 059-229-3101

FAX 059-229-3330