

空き家情報バンク物件詳細					物件番号	B-298	
物件所在地		津市美杉町下之川					
区分 希望価格		■売却（ 万円 、■相談後決定）					
		□賃貸（ 万円／月 、□相談後決定）		敷金 円 、礼金 円 、その他（ ） 円			
物件の概要	建物	用途	■住宅 □店舗 □併用住宅		建築年月	不詳	
		床面積	平屋125.77㎡（ 坪）		蔵(ゲスト用寝室)含む		
		構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）		■平屋建 □2階建 □3階建以上 □地階あり	■瓦葺 □スレート葺 □セメント瓦葺 □鋼板葺 □その他（ ）	
		間取	1階	■居間（ 25畳・ ㎡） ■台所（ 5.5畳・ ㎡） ■洗面所 □風呂 ■トイレ ■和室 2室（ 6畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡）、 室（ 畳・ ㎡） ■洋室 2室（ 8畳・ ㎡）、（12畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡） □その他（ ）			
			1階以外	□居間（ 畳・ ㎡） □台所（ 畳・ ㎡） □洗面所 □風呂 □トイレ □和室 室（ 畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡） ■洋室 1室（ 12畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡） □その他（ ）			
		補修の要否		■補修不要 □多少の補修が必要 □大規模修繕が必要 □現在補修中		補修費用負担	□所有者等 □購入者 □相談後決定
		設備状況	電気	■引込み済 □なし		ガス	□都市ガス ■プロパンガス □なし
			水道	■水道 □簡易水道 ■井戸 □その他（ ）		下水道	□公共下水道 □集落排水 □合併浄化槽 □単独浄化槽 ■なし
			シャワー	■ガス □灯油 □電気 □薪		トイレ	□水洗 ■くみ取り / ■洋式 □和式
			駐車場	□車庫（ 台） □カーポート（ 台） ■スペース（ 2台） □なし			
			その他	ゲスト用台所あり			
			耐震診断	□不要（S56.6以降） ■要（S56.5以前）（■未 □済〔補強工事 □不要 □必要（補強工事 □未 □済〕）			
		利用状況	□放置（ 0年） □時々利用（ ） ■その他（ 所有者管理 ）				
		土地	面積	494.13㎡（ 坪）		地目	宅地
	特記事項	駐車スペースあり。シャワー室あり(浴槽なし)。近隣(0.7km)に温泉施設(下之川住民交流センター)あり。 蔵をゲスト用寝室に改造済み。キッチンカウンター型。カフェ・民泊向け物件					
主要施設等への距離	該当	施設	名称等	距離	配置図 		
	■	駅	JR名松線 伊勢竹原駅	10.5km			
	■	バス停	コミュニティバス停 下之川生活改善センター前	0.1km			
	■	保育園	八知保育園	14.7km			
	■	小学校	美杉小学校	12.4km			
	■	中学校	美杉中学校	14.9km			
	■	病院	美杉クリニック	0.7km			

	■	店舗	JA みえなか スーパーみすぎ多気店	8.0 km
--	---	----	-----------------------	--------

間取図



写真



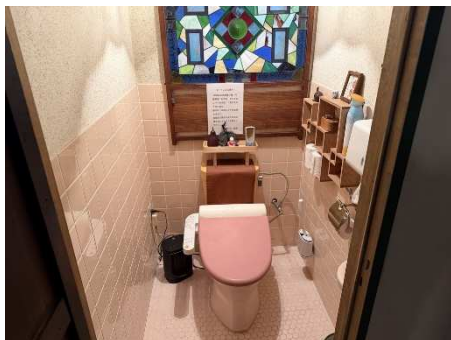
【外観】



【リビング・ダイニング】



【台所】



【トイレ】



【和室】



【蔵1階 ゲスト用寝室】