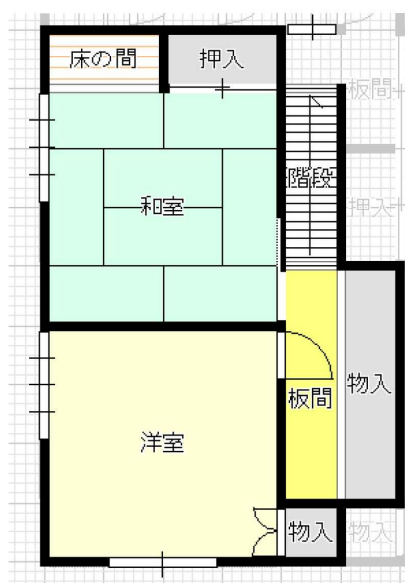


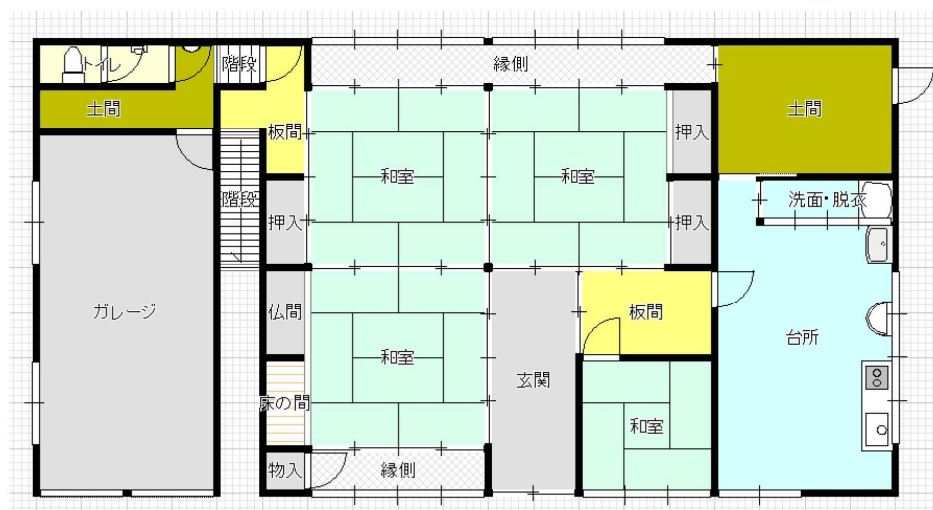
空き家情報バンク物件詳細					物件番号	B-299	
物件所在地		津市美杉町竹原					
区分 希望価格		■売却（万円、■相談後決定）					
		□賃貸（万円／月、□相談後決定）		敷金 円、礼金 円、その他（ ） 円			
物件の概要	建物	用途	■住宅 □店舗 □併用住宅		建築年月	昭和58年、昭和30年、大正15年	
		床面積	1階 174.46㎡（ 坪）		1階以外 40.37㎡（ 10.78 坪）		
		構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）		□平屋建 ■2階建 □3階建以上 □地階あり	■瓦葺 □スレート葺 □セメント瓦葺 □鋼板葺 □その他（ ）	
		間取	1階	■居間（7畳・㎡） ■台所（ ） ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 1室（6畳・㎡）、（ 畳・㎡）、室（ 畳・㎡）、室（ 畳・㎡） ■洋室 2室（6畳・㎡）、（4.5畳・㎡）、（ 畳・㎡） □その他（ ）			
			1階以外	□居間（ 畳・㎡） □台所（ 畳・㎡） □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 1室（6畳・㎡）、（ 畳・㎡）、（ 畳・㎡） ■洋室 2室（4.5畳・㎡）、（4.5畳・㎡）、（ 畳・㎡） □その他（ ）			
		補修の要否		□補修不要 ■多少の補修が必要 □大規模修繕が必要 □現在補修中		補修費用負担	□所有者等 ■購入者 □相談後決定
		設備状況	電気	■引込み済 □なし		ガス	□都市ガス ■プロパンガス □なし
			水道	□水道 □簡易水道 □井戸 ■その他(共同水道)		下水道	□公共下水道 □集落排水 □合併浄化槽 □単独浄化槽 □なし
			風呂	■ガス □灯油 □電気 □薪		トイレ	□水洗 ■くみ取り / ■洋式 □和式
			駐車場	■車庫（1台） □カーポート（ 台） □スペース（ 台） □なし			
			その他				
		耐震診断		□不要（S56.6以降） ■要（S56.5以前）（■未 □済〔補強工事 □不要 □必要（補強工事 □未 □済）〕）			
	利用状況		■放置（1年） □時々利用（ ） □その他（ ）				
土地	面積	357.00㎡（82.88坪）		地目	宅地		
特記事項		・畑地あり（1369番地）、（1370番地） ・台所の天井が腐食しており穴が開いている（樋を修理すると改善可能） ・水回りの大規模な改修が必要 ・良質な木材を使用した丈夫なつくりで改修など、DIYが趣味な人におすすめ。					
主要施設等への距離	該当	施設	名称等	距離	配置図 		
	■	駅	JR 名松線 伊勢竹原駅	3.2km			
	■	バス停	コミュニティバス	0.5km			
	■	保育園	八知保育園	5.2km			
	■	小学校	美杉小学校	11.3km			
	■	中学校	美杉中学校	4.9km			
	■	病院	県立一志病院	7.2km			
	■	店舗	JA みえなか スーパーみすぎ店	5.1km			

間取図

B-299 間取り



2 階



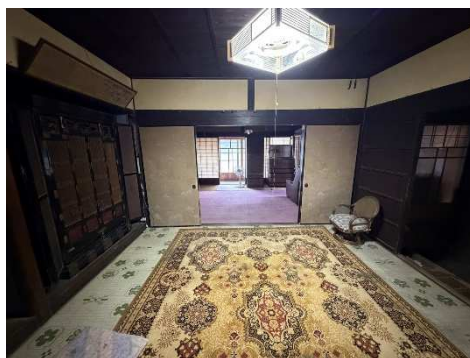
1 階

写真

【外観】

【 1階 和室 】

【 2階 和室 】



【 2階 洋室 】

【 1階 台所 】

【1階 浴室】

