

空き家情報バンク物件詳細					物件番号	B-302	
物件所在地		津市美杉町奥津					
区分 希望価格		■売却（ 100万円 ）、□相談後決定）					
		□賃貸（ 円／月 、□相談後決定）		敷金 円、礼金 円、その他（ ） 円			
物件の概要	建物	用途	■住宅 □店舗 □併用住宅		建築年月	大正14年 建築 昭和45年 建築	
		床面積	1階 98㎡（ 坪）		1階以外	㎡（ 坪）	
		構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）		■平屋建 □2階建 □3階建以上 □地階あり	■瓦葺 □スレート葺 □セメント瓦葺 □鋼板葺 □その他（ ）	
		間取	1階	□居間（ 畳・ ㎡） ■台所（ 8畳・ ㎡） ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2室（ 8畳・ ㎡）、（ 6畳・ ㎡）、 1室（ 4.5畳・ ㎡） ■洋室 2室（ 8畳・ ㎡）、 室（ 畳・ ㎡）、 室（ 畳・ ㎡） □その他（ ）			
			1階以外	□居間（ 畳・ ㎡） □台所（ 畳・ ㎡） □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 2室（ 6畳・ ㎡）、2室（ 4.5畳・ ㎡） ■洋室 2室（ 畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡）、（ 畳・ ㎡） ■その他（ 納戸 26.73㎡ ）			
		補修の要否	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大規模修繕が必要 □現在補修中		補修費用負担	□所有者等 ■購入者 □相談後決定	
		設備状況	電気	■引込み済 □なし		ガス	□都市ガス ■プロパンガス □なし
			水道	■水道 □簡易水道 □井戸 □その他（ ）		下水道	□公共下水道 □集落排水 ■合併浄化槽 □単独浄化槽 □なし
			風呂	□ガス □灯油 ■電気 □薪		トイレ	■水洗 □くみ取り / ■洋式 □和式
			駐車場	□車庫（ 台） ■カーポート（ 2台） ■スペース（ 3台： □なし			
			その他				
		耐震診断	■不要（S56.6以降） ■要（S56.5以前）（■未 □済 [補強工事 □不要 □必要（補強工事 □未 □済]）				
	利用状況	□放置（ 年） □時々利用（年 回程度 ） ■その他（令和7年7月に空き家 ）					
土地	面積	281.71㎡		地目	宅地		
特記事項		・深夜電気温水器要作動確認、和室窓サッシ修理必要 ・離れ、耕作地あり ・増改築部分は(台所、トイレ、風呂、洋室、寝室)平成15年築					
主要施設等への距離	該当	施設	名称等	距離	配置図 		
	■	駅	JR 名松線 伊勢奥津駅	1.2 km			
	■	バス停	津市家庭医療クリニック北	0.4 km			
	■	保育園	八知保育園	5.7 km			
	■	小学校	美杉小学校	0.8 km			
	■	中学校	美杉中学校	5.6 km			
	■	病院	津市家庭医療クリニック	0.4 km			
	■	店舗	スーパーみすぎ	5.6 km			

問取図



写真

【外觀】



【台所】

【洋室】



【風呂】

【和室】



【トイレ】



【寝室】



【物置】

