

空き家情報バンク物件詳細

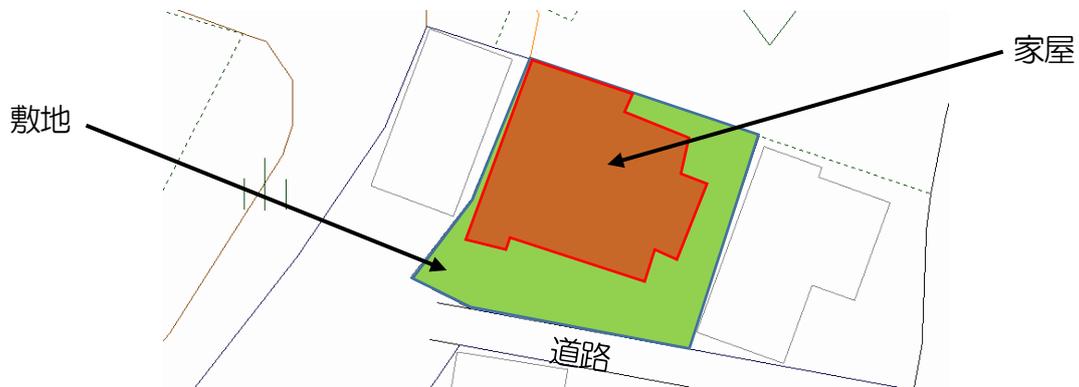
物件番号

B-305

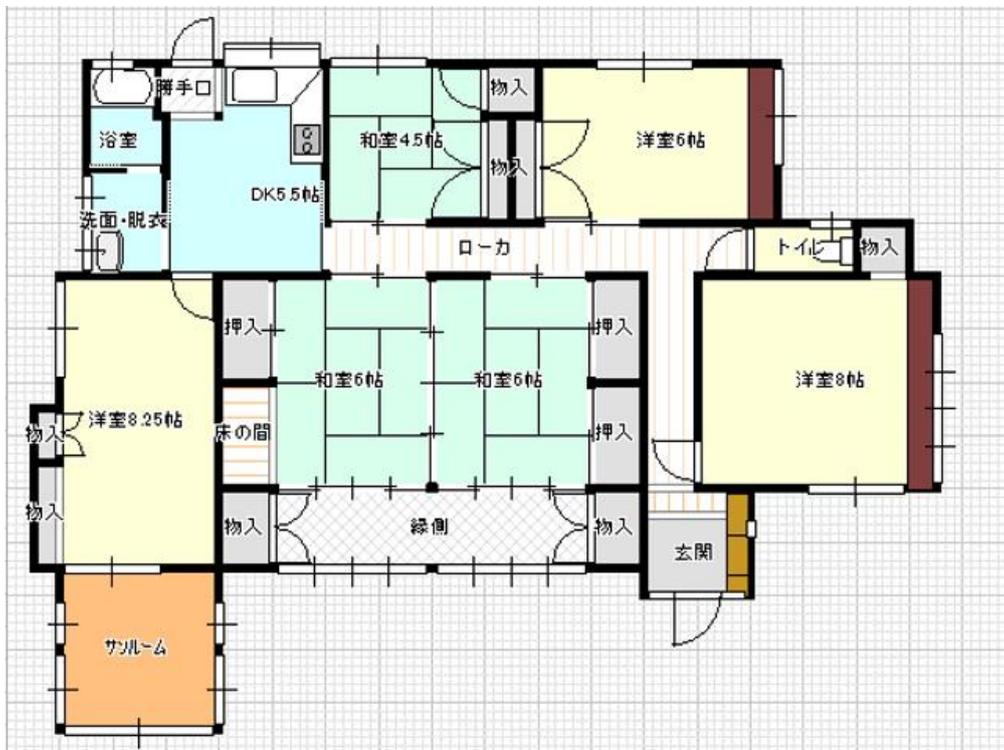
物件所在地	津市半田					
区分希望価格	■売却 (600 万円 、 □相談後決定)					
	■賃貸 (25,000 円/月 、 □相談後決定)		敷金	万円、礼金 万円、その他 () 円		
物件の概要	用途	■住宅 □店舗 □併用住宅		建築年月	昭和 43 年 3 月建築 (築 57 年)	
	床面積	1 階 約 104.02 m ² (31.46 坪)		1 階以外 約	m ² (約 坪)	
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2 階建 <input type="checkbox"/> 3 階建以上 <input type="checkbox"/> 地階あり	<input type="checkbox"/> 瓦葺 <input type="checkbox"/> スレート葺 <input type="checkbox"/> セメント瓦葺 <input type="checkbox"/> 鋼板葺 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (瓦葺鉛メッキ鋼板交葺)	
	間取	1 階	<input type="checkbox"/> 居間 (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (5.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 3 室 (6 畳) (6 畳) (4.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 3 室 (8.25 畳) (8 畳) (6 畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サンプルーム)			
		1 階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・ m ²) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 (畳) <input type="checkbox"/> その他 ()			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大規模修繕が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者等 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者 <input type="checkbox"/> 相談後決定	
	設備状況	電気	■引込み済 □なし		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス ■プロパンガス □なし
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 水道 □簡易水道 □井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 □集落排水 □合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 □なし
		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス □灯油 □電気 □薪		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 □くみ取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 □和式
		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫 (1 台) <input type="checkbox"/> カーポート (台) <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ (2 台) <input type="checkbox"/> なし			
		その他				
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 不要 (S56.6 以降)	<input checked="" type="checkbox"/> 要 (S56.5 以前) (■未 □済 [補強工事 □不要 □必要 (補強工事 □未 □済)])			
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 (年) <input type="checkbox"/> 時々利用 (年 回) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (令和 7 年 3 月まで利用)					
土地面積	317 m ² (95.89 坪)		地目	雑種地		
特記事項	・サンプルーム増設。物置有り。・日当たり良好、家庭菜園可。 ・床一部沈み有るため、補修必要。サンプルーム雨漏り有り。					

主要施設等への距離	該当	施設	名称等	距離
	■	駅	J R 紀勢本線 阿漕駅	0.8 km
	■	バス停	三重交通バス	0.5 km
	■	小学校	南が丘小学校	2.0 km
	■	中学校	南が丘中学校	2.0 km
	■	銀行	百五銀行 本店営業部	1.7 km
	■	病院	奥田医院	0.8 km
	■	店舗	マックスバリュ垂水店	2.0 km

配置図



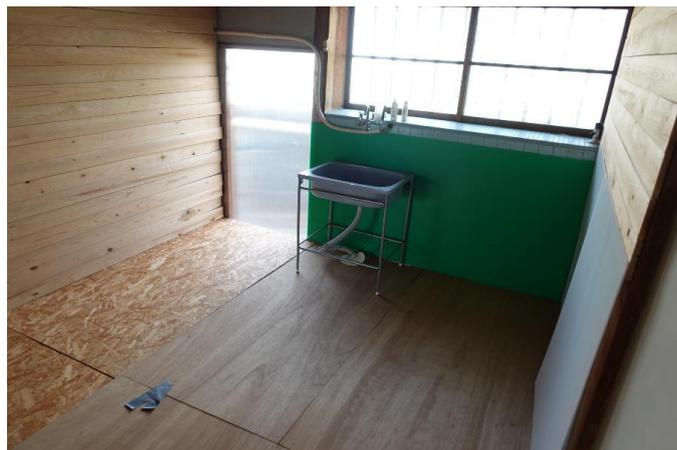
間取図



写真



外観



キッチン



風呂



トイレ



和室



洋室