

提案書項目(様式9)

項目	評価要素	配点	評価基準	備考
価格評価				
1. 価格		150	様式8-1、8-2の見積書内の津市学校屋内運動場空調設備設置に係る賃貸借期間(令和9年度から令和14年度まで)の総額について、下記のとおり、評価する。 評価点 = 150点 × (提案事業者における最低見積額(税抜)) / (提案見積額(税抜)) ※小数点第3位以下切り捨て	提案書に価格に関する事項は、記載する必要はありません。

項目	評価要素	配点	記述内容	評価基準	提案書での該当ページ
提案内容評価					
1. スケジュール		30	1 具体性、実現性 工程の工夫	実現方法は全体的に賃貸借開始までのスケジュールに当てはめて無理のない整合のとれたものであるか。また、作業を行う学校の順番に工夫はあるか。	
		60	2 施設運営への支障・影響に対する配慮	作業における施設運営への配慮をしているか。	
2. 業務体制		30	1 役割、責任及び施工体制の明確さ、 市、施設及び業者との円滑な連絡調整	プロジェクトメンバーの構成及び連絡体制は適切か。	
		30	2 緊急時や故障時の対応体制	緊急時の連絡体制は適切か。	
3. 地場企業の活用		150	1 市内本店業者を活用するための配慮	地域への貢献として、市内本店業者を優先的に採用する等、地域経済の活性化に努めているか、様式10の市内本店業者に支払われる予定額の合計について、下記のとおり、評価する。 評価点 = 150点 × (様式10による提案予定額(税抜)) / (提案事業者における様式10による最高予定額(税抜)) ※小数点第3位以下切り捨て	
		20	2 市内本店業者が提案事業者となる場合について	市内本店業者が提案事業者となる場合について評価する。	
4. 空調設置業務の実施方針		30	1 施設及び近隣への環境配慮	作業時及び室外機の配置において近隣への配慮が行われているものか。	
		60	2 特例需要場所の低圧引き込みの活用	特例需要場所の低圧引き込みを積極的に活用しているか。	
5. 工事監理業務の実施方針		30	1 数多くの現場の管理方法及び安全管理	現場管理を行う技術者の配置人数、現場管理方法は適しているか。また、作業中の安全管理は適切か。	
		60	2 工事中の品質管理の工夫	高品質な施工を確保するための工夫はあるか。	
6. 保守業務の実施方針		60	1 緊急時や故障時の対応	緊急時や故障時の対応内容は優れているか。	
		30	2 保守点検や性能劣化への対応	保守点検の頻度や性能劣化への対応は優れているか。	
7. 独自の提案		30	1 本業務に関する独自性	その他、業務に配慮した工夫がされているか。	

8. 実績・遂行能力	90	30	1 実施要領に示す実績があるか	<p>過去5年間(令和3年4月1日から令和8年3月31日まで)における提案事業者の空調導入実績はどの程度か。本社、支店の実績も含む。</p> <p>スポット型空調設備(室内機・室外機別置型)を小学校、中学校、高等学校など学校施設(屋内運動場)へ導入した賃貸借を対象とする。 設置が完了しており、賃貸借を開始している学校数を実績の対象とする。</p> <p>特に優れている 30点：200校以上 優れている 24点：150校以上200校未満 評価できる 18点：100校以上150校未満 あまり評価できない 12点：50校以上100校未満 評価できない 6点：1校以上50校未満 対象となる項目について記載がない 0点：0校 又は記載がないに等しい</p>	
		60	2 実施要領に示す十分な遂行能力があるか	<p>提案事業者の遂行能力はどの程度か。本社、支店の実績も含む。</p> <p>スポット型空調設備(室内機・室外機別置型)を小学校、中学校、高等学校など学校施設(屋内運動場)へ導入した賃貸借を対象とする。 設置が完了しており、賃貸借を開始している学校数を実績の対象とする。</p> <p>●1契約あたりの最多設置学校数はどの程度か。</p> <p>特に優れている 60点：60校以上 優れている 48点：45校以上60校未満 評価できる 36点：30校以上45校未満 あまり評価できない 24点：15校以上30校未満 評価できない 12点：1校以上15校未満 対象となる項目について記載がない 0点：0校 又は記載がないに等しい</p>	
	90	90	1 ランニングコスト	<p>低コストの空調システムの導入に努めているか。</p> <p>●北エリア 特に優れている 90点：1500万円未満 優れている 72点：1500万円以上2000万円未満 評価できる 54点：2000万円以上2500万円未満 あまり評価できない 36点：2500万円以上3000万円未満 評価できない 18点：3000万円以上</p> <p>●南エリア 特に優れている 90点：2000万円未満 優れている 72点：2000万円以上2500万円未満 評価できる 54点：2500万円以上3000万円未満 あまり評価できない 36点：3000万円以上3500万円未満 評価できない 18点：3500万円以上</p>	