

久居駅東口公共自転車等駐車場指定管理者公募に係る質問回答

No.	文書名	頁	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項	P2	(6)収支実績	保守点検費の内訳・金額をご教示ください。 修繕料の内訳・金額をご教示ください。 事務費の内訳・金額をご教示ください。 有人対応は、祝日と年末年始を除く毎日となっていますが、令和４年度から令和７年度の人件費の違いは何ですか？	各種の内訳については、以下のとおりです。 令和４年度 １ 保守点検費：(1)委託料250千円、(2)自主点検費等240千円 ２ 修繕料：230千円 ３ 事務費：(1)役務費142千円、(2)備品・消耗品費111千円、(3)業務委託料198千円、(4)その他経費1,525千円、(5)保険料14千円 令和５年度 １ 保守点検費：(1)委託料286千円、(2)自主点検費等55千円 ２ 修繕料：0千円 ３ 事務費：(1)役務費157千円、(2)備品・消耗品費92千円、(3)業務委託料198千円、(4)その他経費1,556千円、(5)保険料14千円 令和６年度 １ 保守点検費：(1)委託料293千円、(2)自主点検費等155千円 ２ 修繕料：103千円 ３ 事務費：(1)役務費169千円、(2)備品・消耗品費310千円、(3)業務委託料198千円、(4)その他経費1,320千円、(5)保険料14千円 令和７年度の収支実績の詳細については、市が求めているなかったため期日までに回答することができません。 また、人件費については、年度による時間外労働の有無及び三重県の最低賃金上昇の変動によるものです。
2	要求水準書	別表	(2)備品一覧	別表の設備一覧の備品は、市で用意されるものですか？指定管理者の負担になるのですか？ 定期更新券売機と一時使用券売機の保守点検はそれぞれ年２回で、指定管理者の負担になる場合、費用はいくらですか？ 監視カメラとモニター及びレコーダーも保守点検は年何回で市の負担か指定管理者の費用負担ですか？	別表に記載の設備一覧については、市で用意します。ただし、維持管理費は指定管理者の負担となり、令和９年度の定期更新券売機保守点検費は年２回で６４,８００円（税抜き）予定です。また、一時券売機については機器の保証期間の関係上、年間での保守点検契約が締結できないため、見積不可でありました。 監視カメラ、モニター及びレコーダーについての保守点検は求めています。なお、故障等発生時の対応は久居駅東口公共自転車等駐車場指定管理業務要求水準書別紙４リスク分担表「施設等の損傷及び修繕」に記載のとおりとなります。
3	要求水準書	P2	６業務内容（オ）	年間の減免件数及び金額をご教示ください。	令和４年度～令和７年度及び令和８年度８月末現在、減免申請はありません。
4	要求水準書	P2	６業務内容（オ）	直近の令和７年度における減免対応件数（定期利用/一時利用、自転車/原付）をご教示ください。）	質問No.3と同様になります。
5	募集要項	P3	3駐車場の運営概要 (7)利用実績	同対応件数は、(7)利用実績の定期利用件数・一時利用件数の内数・外数のいずれでしょうか？	減免申請の実績はありません。
6			事務所警備	管理事務所の機械警備について現状設置されているのでしょうか。また、現在の警備事業者名を開示いただくことは可能でしょうか。	管理事務所の機械警備については、現状設置されていますが必須条件とはしていません。なお、現在の警備事業者名については三重総合警備保障株式会社です。
7	募集要項	P7	応募書類及び提出部数	副本は応募者が特定できないように作成するとありますが、納税証明書や印鑑登録証明書、登記事項証明書、法人等の概要がわかるもの（パンフレット）、財産目録や収支報告書も応募者を特定できないようにする必要がありますか。 特定できないようにする部分は会社名やロゴのみでよろしいでしょうか。	「ロゴ等」と記載にあるように、構成員や住所など応募者が特定できると見込まれるものについては、全て非表示とする必要があります。
8	要求水準書	別紙３	設備維持管理等に関する業務	令和９年１２月に保証期間がきれるとありますが、保証期間がきた後は、緊急時に当該機器の点検が可能な一次対応員の派遣は有償になるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。久居駅東口公共自転車等駐車場指定管理業務要求水準書別紙４リスク分担表「施設等の損傷及び修繕」に記載のとおりとなります。