令和8年度　指定管理者総合評価表（評価対象年度：R7年度）

令和7年度事業に係る事業報告書等に基づき、指定管理者による管理運営状況について確認、検証した結果、下記のとおり評価しました。

施設名	津市狐塚地区集会所
指定管理者	狐塚地区集会所管理運営委員会
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
施設の設置目的	地域社会の環境改善及び地域振興を図り、住民の福祉を増進するため、集会所を設置する。
指定管理者の業務	(1) 集会所の使用の許可に関する業務 (2) 集会所の施設、設備器具等の維持管理に関する業務 (3) その他市長が必要と認める業務（設置理念に基づいた事業の実施、災害時の市との協働）
評価担当部課 （問い合わせ先）	久居総合支所生活課市民生活担当(電話059-255-8839)

評価は◎非常に良い、〇良い、△やや悪い、×悪いの4段階です

区分	評価項目	検証結果	評価結果
管理状況について	適正な人員配置	指定管理業務に応じた適正な人員配置がなされていた。	〇
	従事者の教育・研修	指定管理業務に応じた各種教育・指導が適切になされていた。	〇
	関係法令の遵守	関係法令が遵守されていた。	〇
	緊急時等の対応	不測の事態に備えた避難訓練等が実施されていた。	〇
	備品等の管理	適切に維持・管理されていた。	〇
	個人情報保護	適正に実施された。	〇
	施設・設備の保守点検	施設・設備の保守点検を適切に行われていた。	〇
	清掃業務	施設の保全に向けた清掃活動が行われていた。	〇
	警備業務	管理者による確実な施錠管理および火気管理体制が維持されていた。	〇
	環境への配慮	細やかな電力の管理および消灯の励行により、エネルギー消費の抑制が図られていた。	〇
	報告書等の整理及び提出	報告書類の整理、及び遅滞なき提出が実施された。	〇

運営状況について	利用状況	年19回の利用があった。高齢者等を対象としたふれあいサロン等が積極的に実施され、住民の福祉が増進された。	○
	利用者満足度の向上	利用者の不満や要望の表明は認められなかったが、自主的なサービス向上への取り組みが継続されていた。	○
	地域や関係団体との交流・連携	関係機関や地域住民との協働により、円滑かつ適正な施設利用が推進されていた。	○
	利用者の苦情、要望等の対応	特段の要望や苦情等の申し出は無かった。	―
	事業の実施状況	年間計画に基づき、概ね予定通り実施された。	○
	その他		
自主事業について	自主事業の適切な実施	特に実施していない。	―
雇用・労働条件について	労働関係法令の遵守	雇用される従事者はいない。	―
収支状況について	収支決算状況	自治会負担金で運営され、維持費を支出している。委託料はなし。	○

【総合評価】　※適正な管理運営を行ってきたかを記入する

当施設は、自治会の活動拠点として利用されており、地域住民の交流の場として役立っている。
施設管理においては、利用者に注意事項等の周知徹底がなされているとともに、施設の掃除及び除草作業など定期的に実施されており、適切に施設管理が行われている。
以上のことから、総合的に指定管理者として適正に管理運営されていると判断する。

【指定管理者に対して行った指導助言の内容・今後の業務改善（向上）に向けた考え方】

今後も、地域活動の拠点として、維持管理を適正に行っていただきたい。