令和8年度　指定管理者総合評価表（評価対象年度：R7年度）

令和7年度事業に係る事業報告書等に基づき、指定管理者による管理運営状況について確認、検証した結果、下記のとおり評価しました。

施設名	津市小山集会所
指定管理者	小山自治会（認可地縁団体）
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
施設の設置目的	地域社会の環境改善及び地域振興を図り、住民の福祉を増進するため、集会所を設置する。
指定管理者の業務	⑴集会所の使用の許可に関する業務 ⑵集会所の施設、設備器具等の維持管理に関する業務 ⑶その他市長が必要と認める業務
評価担当部課 （問い合わせ先）	一志総合支所地域振興課総務担当（TEL059-293-3006）

評価は◎非常に良い、〇良い、△やや悪い、×悪いの4段階です

区分	評価項目	検証結果	評価結果
管理状況について	適正な人員配置	自治会役員により適切に人員配置されていた。	〇
	従事者の教育・研修	自治会役員において研修等を実施していた。	〇
	関係法令の遵守	関係法令は遵守されていた。	〇
	緊急時等の対応	消防計画に基づいた点検及び訓練が実施されていた。	〇
	備品等の管理	適切に管理されていた。	〇
	個人情報保護	個人情報入り文書等は、役員の管理のもと適切に保管がされていた。	〇
	施設・設備の保守点検	施設・設備の保守点検は、適切に行われている。	〇
	清掃業務	毎月第三日曜日、定期的に組別による輪番制で屋内外とも清掃している。それに加えて点検を実施している。	〇
	警備業務	施錠等の管理及び火器の管理は管理者により適正に行われている。	〇
	環境への配慮	節水、節電に努め、環境負荷の軽減を図っている。	〇
	報告書等の整理及び提出	報告書等は、期限内に提出されている。	〇

運営状況について	利用状況	平成30年度　458人、平成31年・令和元年度　597人、 令和2年度　414人、令和3年度　482人、 令和4年度　404人、令和5年度　552人、 令和6年度　761人、令和7年度　908人 ※事業数の減はみられず、利用者が増加	◎
	利用者満足度の向上	自治会役員が意見を出し合い、話し合いがなされた。	○
	地域や関係団体との交流・連携	小山地域資源保全会が、会員の１年間の活動に対する慰労と地域住民に感謝を込め、野菜・果物の即売、餅のふるまいなど親睦を深める場として集会所において感謝祭を開催した。	○
	利用者の苦情、要望等の対応	自治会役員を中心として、利用者の要望等に対応されていた。	○
	事業の実施状況	概ね自治会総会において承認された事業計画に基づき実施されていた。	○
	その他	年長者を主体とする「陽だまりサロン小山」が、毎月第二土曜日を交流の場として使用し、地域内の連携・調和を図っている。	○
自主事業について	自主事業の適切な実施	該当する事業はない。	－
雇用・労働条件について	労働関係法令の遵守	該当する職員はない。	－
収支状況について	収支決算状況	使用料等の収入はなし。委託料は無償。維持費等は自治会費より支出している。	○

【総合評価】　※適正な管理運営を行ってきたかを記入する

当施設は、自治会活動の拠点として地域住民に利用され、地域交流の場としての役割を果たしている。施設の管理運営においては、利用者への注意事項等の周知徹底がなされ、清掃及び除草作業が定期的に実施されるなど施設の適切な維持管理が行われている。また、備品等の整理整頓についても良好である。さらに、陽だまりサロン小山による定期的な利用をはじめ、農業関係団体による活動、地域行事、防災訓練、寄合等、多種多様な目的で活用されており、地域住民の交流促進及び地域活動の推進に寄与している。

以上により、当施設は実施状況、利用状況及び管理状況のいずれの面から見ても良好であり、総合的に適正な運営がなされているものと評価する。

【指定管理者に対して行った指導助言の内容・今後の業務改善（向上）に向けた考え方】

今後も、地域活動の拠点として、運営、維持管理を適正に行っていただきたい。

屋根の修繕等、修繕が必要な箇所は、随時市で対応するが、施設の老朽化により修繕が増えていくことも想定されるため、適時相談し消耗品等、地域で対応できるものについては指定管理者の方でお願いしたい。

施設の利用者も年々増加がみられていることから、今後も地域活動、地域活性化のために集会所施設を活用していただきたい。